REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD OGULIN
GRADONAČELNIK
Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja
KLASA: 024-02/26-03/25
URBROJ: 2133-2-01/01-26-3
Ogulin, 27. studenoga 2026.

Na temelju članka 35. stavka 2. i članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 94/17, 152/14, 81/15), članaka 39. i 40. Odluke o komunalnom redu Grada Ogulina („Glasnik Karlovačke županije“ br. 11/20), te u skladu s Odlukom Gradonačelnika Grada Ogulina o raspisivanju javnog natječaja za kratkotrajni zakup javnih površina, KLASA: 024-02/26-03/25, URBROJ: 2133-2-01/01-26-2 od 25. studenoga 2026. godine, Grad Ogulin objavljuje:

JAVNI NATJEČAJ
za prikupljanje pisanih ponuda za kratkotrajni zakup javnih površina radi pružanja ugostiteljskih usluga tijekom održavanja Adventa u Ogulinu 2026. godine

1. Predmet zakupa su lokacije na javnim površinama u vlasništvu Grada Ogulina raspoređene na ukupno tri lokacije i to:
- **Zona 1 – Frankopanski kaštel:** lokacija oznake **K1,** površine 50 m², u razdoblju od **11. prosinca do 20. prosinca 2026. godine,**
- **Zona 2 – Park kralja Tomislava:** lokacije oznaka **L1 i L2**, svaka površine 50 m², u razdoblju od **19. prosinca 2026. godine do 1. siječnja 2027. godine.**

Lokacije su utvrđene grafičkim prikazima koji čine sastavni dio natječajne dokumentacije kao Prilog 1 i Prilog 2.

2. Početni iznos zakupnine za svaku pojedinu lokaciju iz točke 1. ovog natječaja utvrđen kako slijedi:
- za lokaciju **K1**: **250,00 EUR**,
- za lokacije **L1 i L2**: **350,00 EUR** po lokaciji.

Početni iznos uključuje i porez na korištenje javnih površina sukladno važećim propisima Grada Ogulina, te se isti neće dodatno naplaćivati.

3. Ponuditelji su dužni **uplatiti jamčevinu** u korist proračuna Grada Ogulina, Ogulin, Bernardina Frankopana 11, IBAN: HR14 2402 0061 8297 0000 9, model: HR68, poziv na broj: 7706 – OIB ponuditelja, i to:
- **125,00 EUR** za lokaciju **K1,**
- **175,00 EUR** za lokacije **L1 i L2**.

Izabranom ponuditelju jamčevina se uračunava u ukupni iznos zakupnine.
Ponuditeljima čije ponude ne budu prihvaćene, jamčevina će se vratiti u roku od 8 (osam) dana od dana donošenja odluke o odabiru.
Ukoliko izabrani ponuditelj odustane od sklapanja ugovora ili ne uplati preostali iznos u roku, gubi pravo na povrat jamčevine.

4. Pravo sudjelovanja na javnom natječaju imaju pravne i fizičke osobe (obrtnici) registrirani za obavljanje ugostiteljske djelatnosti.
Pojedini ponuditelj može podnijeti ponudu za samo jednu lokaciju obuhvaćenu ovim natječajem.

5. Ponuda mora sadržavati:
- ime i prezime/naziv ponuditelja, točnu adresu, osobni identifikacijski broj (OIB),
- dokaz o registraciji za obavljanje ugostiteljske djelatnosti (izvadak iz registra),
- točnu oznaku zone i lokacije za koju se natječe,
- ponuđeni iznos zakupnine (ne može biti manji od početnog iznosa),
- dokaz o uplati jamčevine,

- potvrdu Porezne uprave o nepostojanju duga,
- potpisanu izjavu (sastavni dio Obrasca ponude) o prihvaćanju standarda (eko ambalaža, odijevanje, glazba).

6. Grad Ogulin će po službenoj dužnosti za sve ponuditelje ishoditi potvrdu o nepostojanju duga prema Gradu Ogulinu. Ponuda ponuditelja koji ima dospjelih, a nepodmirenih obveza prema Gradu smatrat će se nevaljanom.

7. Odabrani zakupnici dužni su se pridržavati sljedećih standarda:
- posluživanje hrane i pića isključivo u ekološki prihvatljivoj ambalaži,
- osoblje mora biti odjeveno u prigodnu odjeću,
- zabrana reproduciranja glazbe s vlastitih uređaja i razglasa.

8. Najpovoljnijim ponuditeljima omogućit će se korištenje 2 (dvije) adventske kućice bez dodatne naknade.
Pravo na korištenje kućice ostvaruju ponuditelji koji ponude najviši iznos zakupnine (redom prvenstva do iscrpljenja broja kućica).
Ponuditelji koji posjeduju vlastitu infrastrukturu (ugostiteljske prikolice, štandovi i sl.) mogu istu koristiti, pod uvjetom da ona ispunjava estetske standarde manifestacije. Korištenje vlastite opreme ne oslobađa ponuditelja obveze plaćanja postignute cijene zakupa lokacije.

9. Natječaj je valjan ako pristigne makar i samo jedna valjana ponuda.
Nepravodobne ili nepotpune ponude odbacuju se kao nevaljane.
Ukoliko isti ponuditelj dostavi ponude za više lokacija, sve ponude tog ponuditelja odbacit će se kao nevaljane.

10. Ukoliko za jednu od lokacija ne bude podnesena nijedna valjana ponuda, a za drugu lokaciju budu podnesene dvije ili više valjanih ponuda, ponuditelj čija ponuda nije odabrana može izraziti interes za zakup slobodne lokacije. U slučaju da interes iskaže više ponuditelja, Povjerenstvo može provesti usmeno javno nadmetanje između zainteresiranih ponuditelja te predložiti odabir ponuditelja koji ponudi najviši iznos zakupnine.

11. Ponude se dostavljaju u zatvorenim omotnicama s naznakom "Ne otvaraj - Ponuda za zakup javne površine – Advent u Ogulinu 2026. godine" na adresu Grad Ogulin, Bernardina Frankopana 11, p.p. 77 – najkasnije do **07.12.2026. godine do 12:00 sati**.

12. **Javno otvaranje** pristiglih ponuda održat će se na adresi Grad Ogulin, 47300 Ogulin, Bernardina Frankopana 11, I. kat, Mala sala, **07.12.2026. u 12:00 sati.**

13. O rezultatima natječaja svi ponuditelji bit će obaviješteni u roku od 8 (osam) dana nakon isteka roka za dostavu ponuda.

14. Odabrani ponuditelji su dužni najkasnije u roku od 5 (pet) dana od dana provedenog natječaja ili do roka određenog po Povjerenstvu sklopiti Ugovor o zakupu. Ukoliko najpovoljniji ponuditelj ne postupi po navedenom bez opravdanog razloga, smatrat će se da je isti odustao od sklapanja Ugovora o zakupu, te Gradonačelnik može izabrati, drugu po redu, najpovoljniju ponudu, odnosno poništiti natječaj za tu lokaciju i raspisati novi natječaj te će se objava javnog natječaja za predmetnu lokaciju ponoviti.

15. Grad Ogulin pridržava pravo:
- poništiti natječaj sve do sklapanja ugovora o zakupu,
- odbiti sve ponude,
- tražiti dodatna pojašnjenja odnosno dopune valjane ponude,
- organizirati usmeno javno nadmetanje između ponuditelja čije su ponude ocijenjene kao jednako vrijedne ili između ponuditelja zainteresiranih za slobodnu lokaciju,
- sve to bez ikakvih obveza ili odgovornosti prema ponuditeljima.

16. Ovaj natječaj bit će objavljen na Oglasnoj ploči Grada Ogulina i na mrežnoj stranici Grada Ogulina (www.ogulin.hr).

Predsjednik Povjerenstva

Igor Trbović, mag. oec., v.r.