REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD OGULIN
GRADONAČELNIK
Povjerenstvo za provođenje natječaja za dodjelu prostora

KLASA: 372-02/26-01/03
URBROJ: 2133-2-04-02/03-26-4
Ogulin, 26. studenoga 2026.

Temeljem Odluke Gradonačelnika Grada Ogulina, KLASA: 372-02/26-01/03, URBROJ: 2133-2-01/01-26-1 od 23. studenoga 2026. godine a u skladu s odredbama članka 7. i 9. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora na području Grada Ogulina („Glasnik Karlovačke županije“, br. 8/12) Povjerenstvo za provođenje natječaja za dodjelu prostora raspisuje

N A T J E Č A J
za davanje u zakup poslovnog prostora

I. Predmet natječaja je davanje u zakup sljedećeg poslovnog prostora na području Grada Ogulina:

Ogulin, Ivane Brlić Mažuranić 2 B (prizemlje)	**površina 32,44 m2**
djelatnost - skladišni prostor	početni iznos 4,65 EUR/m2

II. Poslovni prostor iz točke I. može se pogledati najkasnije do 02.12.2026. godine do 14:00 sati uz prethodnu najavu. Potrebno je prethodno se najaviti Upravnom odjelu za gospodarstvo, komunalni sustav i prostorno uređenje, na broj telefona 047/659-035 ili 047/525-178.
Poslovni prostor iz točke I. preuzima se u viđenom stanju. Ponuđač - budući zakupnik je dužan prostor urediti i privesti ugovorenoj namjeni o svom trošku.

III. Poslovni prostor iz točke I. daje se u zakup na pet godina.
Za poslovni prostor koji je predmet natječaja prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnoga prostora imaju osobe iz članka 132. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji ("Narodne novine" br. 121/17, 98/19, 84/21 i 156/23) sukladno ostalim odredbama navedenog članka Zakona.

IV. **Iznos jamčevine** koji su ponuditelji dužni uplatiti za poslovni prostor iz točke I. utvrđuje se u dvostrukom iznosu od početnog iznosa zakupnine za poslovni prostor koji je predmet natječaja i iznosi:
= 301,70 EUR
Ponuđači su dužni uplatiti jamčevinu u korist Proračuna Grada Ogulina, Ogulin, B. Frankopana 11,
IBAN: HR1424020061829700009, model: HR68, poziv na broj: 7706 - OIB ponuđača
Dokaz o uplati jamčevine ponuđači su dužni dostaviti Povjerenstvu najkasnije do trenutka javnog otvaranja ponuda.

V. Ponuđačima koji ne budu odabrani, jamčevina će biti vraćena. Odabrani ponuđač je dužan najkasnije u roku od 15 dana od dana provedenog natječaja ili do roka određenog po Povjerenstvu preuzeti poslovni prostor i sklopiti Ugovor o zakupu. Ukoliko najpovoljniji ponuđač ne postupi po navedenom bez opravdanog razloga, smatrat će se da je isti odustao od sklapanja Ugovora o zakupu, te Gradonačelnik može izabrati,

drugu po redu, najpovoljniju ponudu, odnosno poništiti natječaj za taj poslovni prostor i raspisati novi natječaj te će se objava javnog natječaja za predmetni poslovni prostor ponoviti.

VI. Na javnom natječaju ne može sudjelovati ponuđač koji je zakupnik poslovnog prostora Grada Ogulina, a koji ne ispunjava obveze iz ugovora o zakupu ili ih neuredno ispunjava.

VII. Ponuda (ponudbeni list) mora sadržavati:

1. ime i prezime, odnosno tvrtku ili naziv ponuđača s naznakom prebivališta odnosno sjedišta,
2. oznaku (naziv) i adresu poslovnog prostora za koji se ponuda daje i vrstu djelatnosti koja se u poslovnom prostoru namjerava obavljati
3. iznos ponuđene mjesečne zakupnine izražen u EUR/m^2 i
   ukupni iznos mjesečne zakupnine za prostor izražen u EUR/mjesečno.

Uz ponudu se prilaže:

1. dokaz o upisu u odgovarajući registar odnosno dokaz o državljanstvu
   (preslika osobne iskaznice ili domovnice),
2. dokaz o plaćenoj jamčevini,
3. ovlaštenje, odnosno punomoć (za ovlaštene predstavnike, odnosno opunomoćenike),
4. dokaz o prvenstvenom pravu, ako isto postoji,
5. potvrde:
   - nadležne Porezne uprave da nema duga po osnovi javnih davanja,
   - Grada Ogulina da nema duga prema Proračunu Grada Ogulina,
   - tvrtki Stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., Ogulin, I. G. Kovačića 8 i tvrtke Vodovod i kanalizacija d.o.o., Podružnica Ogulin, Ogulin, I. G. Kovačića 14 da iste nemaju nenaplaćenih potraživanja prema ponuđaču

Ponuda (ponudbeni list) mora biti potpisana od strane odgovorne (ovlaštene) osobe ponuđača. Ponuda - ponudbeni list i prilozi ponudi se uvezuju na način da se onemogući naknadno vađenje ili umetanje listova i to jamstvenikom, s pečatom na poleđini.

VIII. Ponude se dostavljaju u zatvorenim omotnicama sa naznakom
"NE OTVARAJ - PONUDA ZA NATJEČAJ ZA POSLOVNI PROSTOR – OGULIN, IVANE BRLIĆ MAŽURANIĆ 2 B" na adresu GRAD OGULIN, 47300 OGULIN, BERNARDINA FRANKOPANA 11, p.p. 77 - putem pošte ili osobno u pisarnicu - **najkasnije do petka, 04.12.2026. godine do 12:00 sati**.

IX. Javno otvaranje pristiglih ponuda održat će se na adresi
Grad Ogulin, Ogulin, Bernardina Frankopana 11., I. kat, Mala sala, 04.12.2026. u 12:00 sati.

X. Ako ponuđač (fizička ili pravna osoba) nije u mogućnosti osobno prisustvovati javnom otvaranju ponuda, javnom otvaranju može prisustvovati i njegov punomoćnik ukoliko najkasnije do početka javnog otvaranja dostavi Povjerenstvu punomoć za zastupanje (za fizičke osobe punomoć ovjerenu od javnog bilježnika, a za pravne osobe punomoć potpisanu od zakonskog zastupnika).

XI. Odluka o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora na području Grada Ogulina („Glasnik Karlovačke županije“, br. 8/12) zainteresiranim ponuđačima dostupna je putem internet na adresi: https://www2.kazup.hr/images/dokumenti/glasnik_kz/2012/glasnikbr.08-12.pdf

Predsjednica

Andreja Trdić Tonković, dipl. iur., mag. oec., v.r.