IZVJEŠĆE O SAVJETOVANJU S JAVNOŠĆU U POSTUPKU DONOŠENJA Odluka o spomeničkoj renti Nositelj izrade izvješća: Grad Ogulin Stručna služba Grada Ogulina- koordinator za savjetovanje s javnošću u Gradu Ogulinu Ogulin, 6.10.2026.	
Naziv akta za koji je provedeno savjetovanje s javnošću	Odluka o spomeničkoj renti
Naziv tijela nadležnog za izradu nacrta / provedbu savjetovanja	Grad Ogulin, Stručna služba Grada Ogulina
Razlozi za donošenje akta i ciljevi koji se njime žele postići uz sažetak ključnih pitanja	Izvješćivanje o provedenom savjetovanju sa zainteresiranom javnošću te dobivanje stručno utemeljenih mišljenja, primjedbi i prijedloga
Objava dokumenata za savjetovanje	https://www.ogulin.hr/gradska-uprava/savjetovanja/
Razdoblje provedbe savjetovanja	28. kolovoza 2026. - 27. rujna 2026.
Pregled osnovnih pokazatelja uključenosti savjetovanja s javnošću	
Pregled prihvaćenih i neprihvaćenih mišljenja i prijedloga s obrazloženjem razloga za neprihvaćanje	
Ostali oblici savjetovanja s javnošću	
Troškovi provedenog savjetovanja	Provedba javnog savjetovanja nije iziskivala financijske troškove

Prilog 1. Pregled prihvaćenih i neprihvaćenih primjedbi

Sudionik savjetovanja (ime i prezime pojedinca, naziv organizacije)	Članak ili drugi dio nacrta na koji se odnosi prijedlog ili mišljenje	Tekst zaprimljenog prijedloga ili mišljenja	Status prijedloga ili mišljenja (prihvaćanje/neprihvaćanje s obrazloženjem)
GO HDZ Ogulin	Članak 2. – nedostaju zakonska oslobođenja	„Članak 116. stavak 9. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara izričito propisuje da su korisnik koncesije na kulturnom dobru te fizičke i pravne osobe koje obavljaju prerađivačku ili proizvodnu djelatnost kao pretežitu djelatnost oslobođeni plaćanja spomeničke rente. Nacrt u članku 2. navodi obveznike, ali ova oslobođenja ne prenosi. Predlaže se izričito ih unijeti u odluku kako bi obveznici imali potpunu i jasnu informaciju o svojim pravima i obvezama.“	**Ne prihvaća se.** Odlukom se uređuju pitanja koja je predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave ovlašteno urediti sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Zakonska oslobođenja od plaćanja spomeničke rente primjenjuju se neposredno temeljem zakona te njihovo ponovno propisivanje u odluci nije nužno za zakonitu provedbu niti stvara dodatna prava ili obveze obveznicima. Budući da se radi o materiji koja je već uređena zakonom, njezino preuzimanje u tekst odluke ne smatra se potrebnim.
GO HDZ Ogulin	Članak 6. – ovlast gradonačelnika za oslobađanje	„Nacrt propisuje da gradonačelnik može na zahtjev obveznika djelomično ili potpuno osloboditi obveznika za tekuću godinu zbog elementarne nepogode, požara, poplave, obustave djelatnosti i drugih opravdanih razloga. Za takvu ovlast u nacrtu nije navedena posebna zakonska osnova. Članak 119. Zakona privremenu obustavu plaćanja spomeničke rente u posebnim okolnostima povjerava ministru nadležnom za kulturu, uz prethodnu suglasnost ministra financija. Predlaže se članak 6. brisati ili ga uskladiti s izričitom zakonskom ovlasti.“	**Prihvaća se.** Nakon razmatranja primjedbe utvrđeno je da predložena ovlast gradonačelnika za djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja spomeničke rente nije dostatno utemeljena u važećem zakonskom okviru. Budući da Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara pitanje privremene obustave plaćanja spomeničke rente uređuje na drugačiji način i za to određuje posebno nadležno tijelo, članak 6. brisat će se radi usklađenja sa zakonom i otklanjanja mogućih dvojbi u primjeni Odluke.
GO HDZ Ogulin	Članak 7. – financiranje oslobođenja iz gradskog proračuna	„Članak 7. vezan je uz oslobođenje iz članka 6. te propisuje da će se odgovarajuća sredstva osigurati u proračunu Grada. Budući da se prihod od spomeničke rente prema Zakonu dijeli 60 % jedinici lokalne samouprave i 40 % državnom proračunu, potrebno je jasno obrazložiti pravnu osnovu i način provedbe takvog oslobođenja. Ako se članak 6. briše ili mijenja, potrebno je odgovarajuće uskladiti i članak 7.“	**Prihvaća se.** Budući da je članak 7. sadržajno i pravno vezan uz odredbe članka 6. koje se brišu, potrebno je odgovarajuće uskladiti i ovu odredbu. Slijedom prihvaćanja primjedbe na članak 6., članak 7. brisat će se iz konačnog prijedloga Odluke.

Sudionik savjetovanja (ime i prezime pojedinca, naziv organizacije)	Članak ili drugi dio nacrta na koji se odnosi prijedlog ili mišljenje	Tekst zaprimljenog prijedloga ili mišljenja	Status prijedloga ili mišljenja (prihvaćanje/neprihvaćanje s obrazloženjem)
GO HDZ Ogulin	Članak 5. – dopuniti pravila utvrđivanja obveze	„Radi potpunog usklađenja sa Zakonom predlaže se u članku 5. izričito navesti da se rješenje donosi za svaku godinu te da se, ako obveznik tijekom godine započne ili prestane obavljati djelatnost, renta plaća samo za dio godine u kojem je djelatnost obavljana, sukladno članku 116. stavcima 7. i 8. Zakona.“	**Ne prihvaća se.** Pitanja donošenja godišnjeg rješenja o spomeničkoj renti te obračuna rente u slučaju početka ili prestanka obavljanja djelatnosti tijekom godine uređena su izravno Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara te se primjenjuju neovisno o tome jesu li izričito navedena u tekstu odluke. Budući da se radi o zakonskim odredbama koje se neposredno primjenjuju, njihovo dodatno preuzimanje u odluku ne smatra se potrebnim.
GO HDZ Ogulin	Obrazloženje – način raspodjele i namjena prihoda	„Predlaže se obrazloženje dopuniti informacijom da se prihod od spomeničke rente može koristiti isključivo za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara te jasno navesti zakonski način raspodjele prihoda između jedinice lokalne samouprave i državnog proračuna. Time bi poduzetnicima i javnosti bilo jasno kako se prikupljena sredstva raspoređuju i za što se smiju koristiti.“	**Djelomično se prihvaća.** Prihvaća se prijedlog da se obrazloženje odluke dopuni informacijama o zakonskoj namjeni prihoda od spomeničke rente te načinu njihove raspodjele. Međutim, navedena pitanja uređena su izravno Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara te ih nije potrebno dodatno normirati u samom tekstu Odluke. Obrazloženje će se dopuniti radi potpunijeg informiranja javnosti i obveznika.
GO HDZ Ogulin	Zadržavanje postojeće visine rente	„S obzirom na istodobna povećanja i najave povećanja drugih troškova građana i gospodarstva, podržava se zadržavanje spomeničke rente na postojećih 0,20 EUR/m² mjesečno. Ne predlaže se nikakvo dodatno povećanje rente, a svako buduće povećanje trebalo bi prethodno obrazložiti posebnom procjenom financijskog učinka na poslovne subjekte u povijesno-urbanističkoj cjelini“	**Prima se na znanje.** Nacrtom Odluke nije predložena promjena postojeće visine spomeničke rente, već se ona zadržava u dosadašnjem iznosu od 0,20 EUR/m² mjesečno. Cilj donošenja nove Odluke prvenstveno je usklađenje s odredbama novog Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara te preciznije uređenje pojedinih pitanja vezanih uz obračun i naplatu rente. Budući da povećanje rente nije predmet ovog savjetovanja, prijedlog se prima na znanje.

Koordinatorica za savjetovanje
Gordana Puškarić, bacc. admin. publ., v.r.