IZVJEŠĆE O SAVJETOVANJU S JAVNOŠĆU U POSTUPKU DONOŠENJA Odluka o komunalnoj naknadi Nositelj izrade izvješća: Grad Ogulin Stručna služba Grada Ogulina- koordinator za savjetovanje s javnošću u Gradu Ogulinu Ogulin, 6.10.2026.	
Naziv akta za koji je provedeno savjetovanje s javnošću	Odluka o komunalnoj naknadi
Naziv tijela nadležnog za izradu nacrta / provedbu savjetovanja	Grad Ogulin, Stručna služba Grada Ogulina
Razlozi za donošenje akta i ciljevi koji se njime žele postići uz sažetak ključnih pitanja	Izvješćivanje o provedenom savjetovanju sa zainteresiranom javnošću te dobivanje stručno utemeljenih mišljenja, primjedbi i prijedloga
Objava dokumenata za savjetovanje	https://www.ogulin.hr/gradska-uprava/savjetovanja/
Razdoblje provedbe savjetovanja	28. kolovoza 2026. - 27. rujna 2026.
Pregled osnovnih pokazatelja uključenosti savjetovanja s javnošću	
Pregled prihvaćenih i neprihvaćenih mišljenja i prijedloga s obrazloženjem razloga za neprihvaćanje	
Ostali oblici savjetovanja s javnošću	
Troškovi provedenog savjetovanja	Provedba javnog savjetovanja nije iziskivala financijske troškove

Prilog 1. Pregled prihvaćenih i neprihvaćenih primjedbi

Redni broj	Sudionik savjetovanja (ime i prezime pojedinca, naziv organizacije)	Članak ili drugi dio nacrta na koji se odnosi prijedlog ili mišljenje	Tekst zaprimljenog prijedloga ili mišljenja	Status prijedloga ili mišljenja (prihvaćanje/neprihvaćanje s obrazloženjem)
1.	GO HDZ Ogulin	Članak 5. - zone i pravna sigurnost	„Nacrt smanjuje broj zona s četiri na tri i mijenja obuhvat brojnih područja. U tekstualnom popisu III. zone ne navodi se naselje Desmerice, koje je u važećem sustavu bilo izričito navedeno u IV. zoni. Budući da nacrt propisuje da je u slučaju nesuglasja mjerodavan kartografski prikaz, predlaže se otkloniti sve razlike između teksta i karte te uz odluku objaviti nepromjenjiv, datiran kartografski prilog i/ili popis katastarskih čestica po zonama. Uz to, potrebno je objaviti tablicu svih prijelaza iz starih u nove zone i broj obveznika zahvaćenih pojedinom promjenom.“	**Djelomično se prihvaća.** U tekstualnom popisu zona u članku 5. omaškom nisu navedena naselja Desmerice i Otok Oštarijski, koja su u važećoj Odluci bila razvrstana u IV. zonu. Oba naselja dodat će se u popis naselja III. zone, a u uvodnom dijelu opisa III. zone izraz „dio naselja Ogulin“ zamijenit će se odgovarajućom formulacijom kojom se III. zona određuje prema naseljima obuhvaćenima tom zonom. Tekst i Kartografski prikaz međusobno će se uskladiti, a Kartografski prikaz objavit će se uz Odluku u „Glasniku Karlovačke županije“, kao njezin sastavni dio, u konačnoj i datiranoj verziji.Ne prihvaća se prijedlog izrade zasebnog popisa katastarskih čestica po zonama, jer granice zona slijede granice katastarskih čestica prikazane na Kartografskom prikazu izrađenom na katastarskoj podlozi, a usporedni popis stvarao bi mogućnost novih nesuglasja. Ne prihvaća se ni prijedlog izrade tablice svih prijelaza i broja obveznika po svakoj promjeni: prijelazi su vidljivi usporedbom važeće i nove Odluke te Kartografskog prikaza.
2.	GO HDZ Ogulin	Članak 7. - koeficijent za dio obrta i servisa	„Važeća odluka za "obrtništvo, servise i sl." propisuje koeficijent namjene 4,0, dok nacrt za frizerske i kozmetičarske usluge, popravak i servis motornih vozila i strojeva, autopraonice i druge srodne uslužne djelatnosti propisuje koeficijent 5,0. To je povećanje koeficijenta od 25 %. U kombinaciji s predloženim povećanjem vrijednosti boda, za isti poslovni prostor u istoj zoni ukupno povećanje može	**Ne prihvaća se.** Ne prihvaća se prijedlog zadržavanja koeficijenta 4,0. Predloženi koeficijent 5,0 nalazi se unutar zakonskog raspona od 1,00 do 10,00 za poslovni prostor neproizvodnih djelatnosti iz članka 97. Zakona o komunalnom gospodarstvu i dio je cjelovitog usklađenja koeficijenata prema vrsti djelatnosti. Prema članku 7. nacrta koeficijent namjene određuje se prema djelatnosti koja se stvarno obavlja,

Redni broj	Sudionik savjetovanja (ime i prezime pojedinca, naziv organizacije)	Članak ili drugi dio nacrta na koji se odnosi prijedlog ili mišljenje	Tekst zaprimljenog prijedloga ili mišljenja	Status prijedloga ili mišljenja (prihvaćanje/neprihvaćanje s obrazloženjem)
			iznositi približno 148 %. Primjerice, poslovni prostor od 100 m² u II. zoni, uz koeficijent 4, sada iznosi približno 171 EUR godišnje, a prema predloženom sustavu uz koeficijent 5 iznosio bi 425 EUR godišnje. Predlaže se zadržati koeficijent 4,0 za ove uslužne i obrtničke djelatnosti ili detaljno obrazložiti ekonomske razloge i učinke povećanja.“	neovisno o pravnom obliku obveznika, dok je dosadašnja kategorija „obrtništvo, servisi i sl.“ razlikovala obveznike prema obliku obavljanja djelatnosti, zbog čega su se iste vrste usluga mogle obračunavati različitim koeficijentima. Uslužne djelatnosti stoga se svrstavaju u jedinstvenu skupinu s koeficijentom 5,0, koji je i dosad vrijedio za uslužne djelatnosti.
3.	GO HDZ Ogulin	Članak 7. - klasifikacija pojedinih djelatnosti	„Važeća odluka izričito navodi pojedine djelatnosti koje novi nacrt više ne razvrstava jasno, dok za nenavedene djelatnosti propisuje primjenu koeficijenta "najsrodnije" djelatnosti. Takvo rješenje može dovesti do različitog tumačenja i nejednakog postupanja. Predlaže se unaprijed jasno razvrstati poljoprivredne, prometne i druge češće djelatnosti kako bi svakom obvezniku bilo nedvojbeno koji se koeficijent primjenjuje.“	**Djelomično se prihvaća.** Radi veće pravne sigurnosti članak 7. dopunit će se tako da se prometne djelatnosti izričito navedu u skupini s koeficijentom 5,0. Prijedlog se ne prihvaća u dijelu koji se odnosi na poljoprivredne djelatnosti jer su one već obuhvaćene kategorijom proizvodnih djelatnosti za koje je propisan koeficijent namjene 1,5. Pri utvrđivanju djelatnosti u pojedinačnim slučajevima kao pomoćno mjerilo može se koristiti i Nacionalna klasifikacija djelatnosti (NKD), pri čemu je mjerodavna djelatnost koja se stvarno obavlja u prostoru. Zadržat će se i pravilo prema kojem se za djelatnosti koje nisu izričito navedene primjenjuje koeficijent najsrodnije djelatnosti, budući da nije moguće unaprijed obuhvatiti sve postojeće i buduće djelatnosti. Utvrđeni koeficijent sastavni je dio obrazloženog rješenja protiv kojeg su dopuštena pravna sredstva.
4.	GO HDZ Ogulin	Članak 11. - socijalna oslobođenja	„Obrazloženje izričito navodi da se sužava krug korisnika prava na oslobođenje. Nacrt zadržava samo dio dosadašnjih socijalnih i statusnih osnova. U okolnostima istodobnog rasta drugih troškova kućanstava predlaže se zadržati širi krug socijalnih oslobođenja ili uvesti jasne objektivne kriterije prema	**Ne prihvaća se.** Predloženim člankom 11. pravo na oslobođenje usmjerava se na korisnike zajamčene minimalne naknade te na posebno zaštićene skupine hrvatskih ratnih vojnih invalida i članova obitelji smrtno stradalih hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata. Pravo na zajamčenu minimalnu naknadu utvrđuje se prema

Redni broj	Sudionik savjetovanja (ime i prezime pojedinca, naziv organizacije)	Članak ili drugi dio nacrta na koji se odnosi prijedlog ili mišljenje	Tekst zaprimljenog prijedloga ili mišljenja	Status prijedloga ili mišljenja (prihvaćanje/neprihvaćanje s obrazloženjem)
			prihodima, imovinskom stanju i broju članova kućanstva.“	propisima o socijalnoj skrbi na temelju prihoda i imovine kućanstva te broja njegovih članova, pa nacrt već primjenjuje objektivan i provjerljiv kriterij kakav predlaže sudionik. Uvođenje paralelnog sustava procjene prihoda i imovine u okviru komunalne naknade povećalo bi administrativno opterećenje i mogućnost neujednačene primjene.
5.	GO HDZ Ogulin	Kumulativni učinak na građane	„Za stambeni prostor od 100 m², uz isti koeficijent zone, povećanje vrijednosti boda samo po sebi gotovo udvostručuje godišnju obvezu. Ako se istodobno mijenja i zona, povećanje može biti znatno veće: primjerice, prelazak iz dosadašnje III. u novu II. zonu daje rast od približno 125 %, a iz dosadašnje IV. u novu III. zonu približno 171 %. Ove učinke treba prikazati u službenom obrazloženju prije donošenja odluke.“	**Ne prihvaća se.** Primjedba se odnosi na učinke istodobne primjene nove vrijednosti boda komunalne naknade i novih zona utvrđenih ovom Odlukom. Iznos komunalne naknade za pojedinu nekretninu ovisi o više elemenata propisanih Zakonom o komunalnom gospodarstvu i Odlukom o komunalnoj naknadi, uključujući površinu nekretnine, zonu, namjenu i eventualna oslobođenja od plaćanja komunalne naknade. Zbog različitih okolnosti pojedinih obveznika nije moguće kroz obrazloženje Odluke obuhvatiti sve moguće učinke promjena na pojedine nekretnine. Zone su određene prema razini uređenosti i opremljenosti područja komunalnom infrastrukturom, sukladno zakonskim kriterijima, dok se vrijednost boda utvrđuje zasebnom odlukom. Stoga se prijedlog za dopunu obrazloženja dodatnim primjerima obračuna ne prihvaća.
6.	GO HDZ Ogulin	Ukupno lokalno opterećenje i prijedlog za doradu	„Predložena komunalna naknada ne može se promatrati odvojeno od drugih troškova koje snose iste obitelji i poslovni subjekti. U 2026. povećana je cijena vrtića s 95,00 na 150,00 EUR mjesečno, a javno je najavljeno povećanje cijene odvoza otpada od 70 do 100 %. Predlaže se Nacrt u ovom	**Ne prihvaća se.** Primjedba se temelji na stajalištu da bi prilikom razmatranja prijedloga Odluke trebalo uzeti u obzir ukupno financijsko opterećenje građana i poslovnih subjekata koje proizlazi iz drugih lokalnih javnih davanja i cijena usluga. Međutim, cijene usluga dječjih vrtića i javne usluge prikupljanja komunalnog otpada

Redni broj	Sudionik savjetovanja (ime i prezime pojedinca, naziv organizacije)	Članak ili drugi dio nacrta na koji se odnosi prijedlog ili mišljenje	Tekst zaprimljenog prijedloga ili mišljenja	Status prijedloga ili mišljenja (prihvaćanje/neprihvaćanje s obrazloženjem)
			obliku ne usvojiti, nego ga doraditi nakon objave procjene ukupnog financijskog učinka na građane, obrtnike i poduzetnike.“	uređuju se posebnim propisima i aktima te nisu predmet ove Odluke. Prijedlog nove Odluke o komunalnoj naknadi izrađen je radi usklađenja zona sa stvarnom razinom komunalne opremljenosti, jasnijeg uređenja sustava obračuna komunalne naknade te osiguranja prihoda potrebnih za održavanje komunalne infrastrukture i postojećeg komunalnog standarda na području Grada Ogulina. Slijedom navedenoga, ne prihvaća se prijedlog da se nacrt Odluke ne usvoji odnosno odgodi njegovo donošenje.

Koordinatorica za savjetovanje
Gordana Puškarić, bacc. admin. publ., v.r.