| IZVJEŠĆE O SAVJETOVANJU S JAVNOŠĆU<br>U POSTUPKU DONOŠENJA<br>Odluka o vrijednosti boda komunalne naknade<br>Nositelj izrade izvješća: Grad Ogulin<br>Stručna služba Grada Ogulina- koordinator za savjetovanje s javnošću u Gradu Ogulinu<br>Ogulin, 6.10.2026. | |
|---|---|
| **Naziv akta za koji je provedeno savjetovanje s javnošću** | Odluka o vrijednosti boda komunalne naknade |
| **Naziv tijela nadležnog za izradu nacrta / provedbu savjetovanja** | Grad Ogulin, Stručna služba Grada Ogulina |
| **Razlozi za donošenje akta i ciljevi koji se njime žele postići uz sažetak ključnih pitanja** | Izvješćivanje o provedenom savjetovanju sa zainteresiranom javnošću te dobivanje stručno utemeljenih mišljenja, primjedbi i prijedloga |
| **Objava dokumenata za savjetovanje** | https://www.ogulin.hr/gradska-uprava/savjetovanja/ |
| **Razdoblje provedbe savjetovanja** | 28. kolovoza 2026. - 27. rujna 2026. |
| **Pregled osnovnih pokazatelja uključenosti savjetovanja s javnošću** | |
| **Pregled prihvaćenih i neprihvaćenih mišljenja i prijedloga s obrazloženjem razloga za neprihvaćanje** | |
| **Ostali oblici savjetovanja s javnošću** | |
| **Troškovi provedenog savjetovanja** | Provedba javnog savjetovanja nije iziskivala financijske troškove |

**Prilog 1. Pregled prihvaćenih i neprihvaćenih primjedbi**

| Redni broj | Sudionik savjetovanja (ime i prezime pojedinca, naziv organizacije) | Članak ili drugi dio nacrta na koji se odnosi prijedlog ili mišljenje | Tekst zaprimljenog prijedloga ili mišljenja | Status prijedloga ili mišljenja (prihvaćanje/neprihvaćanje s obrazloženjem) |
|---|---|---|---|---|
| 1. | GO HDZ Ogulin | Obrazloženje - povijest promjene vrijednosti boda | „U obrazloženju se navodi da se vrijednost boda na području Grada Ogulina "nije povećavala od uspostave Grada 1993. godine". Taj navod nije u skladu sa službenom dokumentacijom Grada Ogulina. U obrazloženju odluke iz 2017. izričito je navedeno da se vrijednost boda povećava s 0,243 kn na 0,316 kn mjesečno, odnosno za 30 %, s primjenom od 1. siječnja 2018. godine. Odlukom iz 2019. ista je vrijednost iskazana na godišnjoj razini kao 3,792 kn/m². Predlaže se ispraviti obrazloženje i jasno prikazati stvarnu povijest promjene vrijednosti boda.“ | **Prihvaća se.** Uvidom u službenu dokumentaciju Grada Ogulina utvrđeno je da je vrijednost boda povećana 2017. godine s 0,243 kn na 0,316 kn mjesečno, s primjenom od 1. siječnja 2018. godine. Odlukom iz 2019. ista je vrijednost, bez novog povećanja, iskazana na godišnjoj razini u iznosu od 3,792 kn/m², odnosno približno 0,5033 EUR/m². Netočan navod da se vrijednost boda nije povećavala od 1993. godine brisat će se, a obrazloženje će se uskladiti sa službenim podacima. Vrijednost boda nije se mijenjala od 2018. godine. |
| 2. | GO HDZ Ogulin | Obrazloženje - financijska procjena učinka | „Obrazloženje navodi da postojeća vrijednost boda više ne osigurava dostatna sredstva, ali ne navodi sadašnji godišnji prihod od komunalne naknade, očekivani prihod uz bod od 1,00 EUR, iznos planiranih troškova održavanja komunalne infrastrukture, utvrđeni manjak sredstava, broj obveznika po zonama ni ukupni dodatni teret za građane i gospodarstvo. Predlaže se prije donošenja odluke objaviti te podatke i izračun na kojem se temelji predložena vrijednost od 1,00 EUR.“ | **Prima se na znanje.** Prijedlog se odnosi na opseg podataka sadržanih u obrazloženju prijedloga Odluke. Prije utvrđivanja prijedloga Odluke izvršena je analiza prihoda od komunalne naknade, troškova održavanja komunalne infrastrukture te procjena financijskih učinaka predložene vrijednosti boda. Navedene analize i podloge korištene su pri izradi prijedloga Odluke, ali ne predstavljaju sastavni dio akta niti postoji zakonska obveza njihova objavljivanja u okviru obrazloženja Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade. Odluka se donosi sukladno članku 98. Zakona o komunalnom gospodarstvu, a obrazloženje sadrži razloge i okolnosti koje opravdavaju predloženo utvrđivanje vrijednosti boda. Podaci i dokumentacija kojima Grad raspolaže dostupni su zainteresiranim osobama sukladno propisima kojima se uređuje pravo na pristup informacijama. Slijedom |

| Redni broj | Sudionik savjetovanja (ime i prezime pojedinca, naziv organizacije) | Članak ili drugi dio nacrta na koji se odnosi prijedlog ili mišljenje | Tekst zaprimljenog prijedloga ili mišljenja | Status prijedloga ili mišljenja (prihvaćanje/neprihvaćanje s obrazloženjem) |
|---|---|---|---|---|
| | | | | navedenog, primjedba se prima na znanje te ne utječe na sadržaj prijedloga Odluke. |
| 3. | GO HDZ Ogulin | Obrazloženje - usporedba s drugim gradovima | „U obrazloženju se uspoređuje samo vrijednost boda u Dugoj Resi, Delnicama i Karlovcu. Konačni iznos komunalne naknade, međutim, ne ovisi samo o vrijednosti boda, nego i o koeficijentu zone, koeficijentu namjene i sustavu oslobođenja. Predlaže se usporedbu dopuniti stvarnim godišnjim iznosom komunalne naknade za reprezentativni stambeni prostor te više kategorija poslovnih prostora u uspoređenim gradovima. | **Djelomično se prihvaća.** Točno je da konačni iznos komunalne naknade ovisi o vrijednosti boda, koeficijentu zone, koeficijentu namjene i mogućim oslobođenjima. Obrazloženje će se dopuniti pojašnjenjem da usporedba s drugim gradovima prikazuje isključivo vrijednost boda i služi kao okvirni pokazatelj njezine razine. Ne prihvaća se prijedlog izrade potpune usporedne simulacije za različite kategorije nekretnina u drugim gradovima, jer svaki grad zone i koeficijente određuje prema vlastitoj komunalnoj opremljenosti, a ovom se Odlukom utvrđuje samo vrijednost boda. Zone, koeficijenti i oslobođenja uređuju se zasebnom Odlukom o komunalnoj naknadi. |
| 4. | GO HDZ Ogulin | Kumulativni učinak novih zona i koeficijenata | „Vrijednost boda povećava se gotovo dvostruko istodobno s promjenom zona i pojedinih koeficijenata namjene. Za stambeni prostor od 100 m², uz isti koeficijent zone, godišnja obveza raste približno: I. zona s 50,33 na 100,00 EUR, II. zona s 42,78 na 85,00 EUR i III. zona s 37,75 na 75,00 EUR. Ako nekretnina prelazi iz dosadašnje III. u novu II. zonu, obveza raste približno sa 37,75 na 85,00 EUR, odnosno oko 125 %. Kod prelaska iz dosadašnje IV. u novu III. zonu rast može biti približno 171 %. Za pojedine poslovne djelatnosti, uz istodobno povećanje koeficijenta namjene, povećanje može biti i veće.“ | **Prima se na znanje.** Navedeni primjeri ukazuju na mogući zajednički učinak nove vrijednosti boda i promjena koje se predlažu zasebnom Odlukom o komunalnoj naknadi. Stvarni iznos obveze ovisit će o površini nekretnine, zoni, namjeni i eventualnom pravu na oslobođenje. Budući da se ovom Odlukom određuje samo vrijednost boda, primjedba se prima na znanje, a učinci promjene zona, koeficijenata i oslobođenja razmatraju se u okviru savjetovanja o Odluci o komunalnoj naknadi. |
| 5. | GO HDZ Ogulin | Ukupno opterećenje građana i | „Predloženo povećanje dolazi istodobno s drugim predloženim ili javno najavljenim povećanjima | **Prima se na znanje.** Primjedba se odnosi na širi kumulativni učinak različitih lokalnih javnih davanja i cijena usluga, a ne na |

| Redni broj | Sudionik savjetovanja (ime i prezime pojedinca, naziv organizacije) | Članak ili drugi dio nacrta na koji se odnosi prijedlog ili mišljenje | Tekst zaprimljenog prijedloga ili mišljenja | Status prijedloga ili mišljenja (prihvaćanje/neprihvaćanje s obrazloženjem) |
|---|---|---|---|---|
| | | poslovnih subjekata | lokalnih troškova. U 2026. godini u javno savjetovanje upućen je prijedlog povećanja cijene vrtića s 95,00 na 150,00 EUR mjesečno, a javno je najavljeno i povećanje cijene odvoza otpada od 70 do 100 %. Stoga se kod procjene razmjernosti novog iznosa komunalne naknade mora promatrati ukupni učinak na raspoloživi dohodak kućanstava i troškove poslovanja.“ | pojedinu odredbu ove Odluke. Cijene usluga dječjih vrtića i javne usluge prikupljanja komunalnog otpada uređuju se posebnim aktima i nisu predmet ove Odluke. Potreba za usklađenjem vrijednosti boda proizlazi iz rasta troškova održavanja komunalne infrastrukture i potrebe očuvanja postojećeg komunalnog standarda. |
| 6. | GO HDZ Ogulin | Prijedlog da se vrijednost boda od 1,00 EUR/m² ne usvoji | „Predlaže se da se vrijednost boda od 1,00 EUR/m² godišnje u ovom trenutku ne usvoji. Prije novog prijedloga potrebno je objaviti potpunu analizu prihoda, rashoda i učinka na sve skupine obveznika te razmotriti blaže ili fazno usklađivanje koje neće istodobno s drugim povećanjima stvoriti nerazmjeran jednokratni teret.“ | **Ne prihvaća se.** Predložena vrijednost boda utvrđena je sukladno članku 98. stavku 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu, prema procjeni troškova održavanja komunalne infrastrukture i drugim raspoloživim izvorima financiranja. Vrijednost boda nije se mijenjala od 2018. godine, dok su troškovi održavanja komunalne infrastrukture u međuvremenu značajno porasli. Prijedlog faznog usklađivanja ne prihvaća se jer predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave odluku o vrijednosti boda donosi do kraja studenoga tekuće godine za primjenu od 1. siječnja iduće godine, a predložena vrijednost ocijenjena je potrebnom radi osiguranja održavanja postojećeg komunalnog standarda. Stoga se predloženi iznos od 1,00 EUR/m² i početak njegove primjene ne mijenjaju. |

Koordinatorica za savjetovanje
Gordana Puškarić, bacc. admin. publ., v.r.