



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



GRAD OGULIN
GRADONAČELNIK

Povjerenstvo za provedbu javnog
natječaja

KLASA: 940-02/26-01/11
URBROJ: 2133-2-01/01-26-11
Ogulin, 1. rujna 2026.

Na temelju članka 35. stavka 2. i članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 94/17 - službeni pročišćeni tekst, 152/14, 81/15 - službeni pročišćeni tekst), članka 48. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 36/09, 125/08, 36/09, 150/11, 19/13 - službeni pročišćeni tekst, 144/12, 137/15 - službeni pročišćeni tekst, 123/17, 98/19, 144/20) te Odluke o raspisivanju javnog natječaja za kupoprodaju suvlasničkog udjela nekretnine KLASA: 940-02/26-01/11, URBROJ: 2133-2-01/01-26-10 od 31. kolovoza 2026. godine, Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja raspisuje sljedeći

JAVNI NATJEČAJ
za kupoprodaju suvlasničkog udjela nekretnine
kč.br. 686 k.o. Ogulin 1

1. Predmet kupoprodaje je suvlasnički udio Grada Ogulina u visini od 1/3 dijela nekretnine upisane u zk.ul.br. 816 k.o. Ogulin 1, označene kao kč.br. 686, Žegar III, dvorište i kuća, Ogulin, Žegar III 3, ukupne površine 947 m².
2. Početna kupoprodajna cijena za suvlasnički udio iz točke 1. ovog natječaja utvrđena je u ukupnom iznosu od 13.177,50 EUR (slovima: trinaesttisućastosedamdesetsedam eura i pedeset centi).
3. Pravo sudjelovanja na javnom natječaju imaju pravne i fizičke osobe koje ispunjavaju Zakonom propisane pretpostavke za stjecanje prava vlasništva nekretnina.
4. Ponude se dostavljaju na adresu: Grad Ogulin, B. Frankopana 11, 47300 Ogulin s naznakom „Ponuda za kupoprodaju suvlasničkog udjela nekretnine kč.br. 686 u k.o. Ogulin 1 – ne otvaraj“.
Ponuda mora sadržavati:
 - ime i prezime ponuditelja, odnosno naziv pravne osobe,
 - točnu adresu odnosno sjedište,
 - kontakt telefon i/ili adresu elektroničke pošte,
 - osobni identifikacijski broj (OIB),
 - oznaku nekretnine,
 - ponuđenu kupoprodajnu cijenu,
 - vlastoručni potpis ponuditelja, odnosno ovlaštene osobe pravne osobe,
 - punomoć za zastupanje ako ponuditelja zastupa opunomoćenik.
5. Natječaj je valjan ako pristigne makar i samo jedna valjana ponuda.

Nepravodobne ili nepotpune ponude odbacuju se kao nevaljane.

6. Rok za dostavu ponuda je 8 (osam) dana od dana objave natječaja na mrežnoj stranici i na oglasnoj ploči Grada Ogulina.
Rok za dostavu ponuda istječe 9. rujna 2026. godine u 15:00 sati.
7. O rezultatima natječaja svi ponuditelji bit će obaviješteni u roku od 8 (osam) dana nakon isteka roka za dostavu ponuda.
8. U roku od 30 dana od kada je ponuditeljima dostavljena odluka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja, s ponuditeljem čija je ponuda prihvaćena sklopit će se kupoprodajni ugovor po načelu viđeno – kupljeno čime se isključuju svi naknadni prigovori kupca.
Ako najpovoljniji ponuditelj u ostavljenom roku ne pristupi sklapanju ugovora, smatrat će se da je odustao od ponude te Grad Ogulin zadržava pravo odabrati sljedećeg najpovoljnijeg ponuditelja ili poništiti natječaj.
9. Grad Ogulin pridržava pravo:
 - poništiti natječaj sve do sklapanja kupoprodajnog ugovora,
 - odbiti sve ponude,
 - tražiti dodatna pojašnjenja odnosno dopune valjane ponude,
 - organizirati usmeno javno nadmetanje između ponuditelja čije su ponude ocijenjene kao jednako vrijedne,
 - sve to bez ikakvih obveza ili odgovornosti prema ponuditeljima.
10. Ovaj natječaj bit će objavljen na Oglasnoj ploči Grada Ogulina i na mrežnoj stranici Grada Ogulina www.ogulin.hr u vremenu od 1. rujna 2026. do 9. rujna 2026. godine.

Predsjednica

Sanja Maravić Sabljak, v.r.