



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



GRAD OGULIN
GRADONAČELNIK
Povjerenstvo za provedbu javnog
natječaja

KLASA: 940-02/26-01/20
URBROJ: 2133-2-01/01-26-5
Ogulin, 29. rujna 2026.

Na temelju članka 35. stavka 2. i članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 94/17 - službeni pročišćeni tekst, 152/14, 81/15 - službeni pročišćeni tekst), članka 48. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 36/09, 125/08, 36/09, 150/11, 19/13 - službeni pročišćeni tekst, 144/12, 137/15 - službeni pročišćeni tekst, 123/17, 98/19, 144/20) te Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zamjenu nekretnina KLASA: 940-02/26-01/20, URBROJ: 2133-2-01/01-26-4 od 29. rujna 2026. godine, Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja raspisuje sljedeći

JAVNI NATJEČAJ
radi zamjene nekretnina
kč.br. 2719 i kč.br. 2721 k.o. Ogulin 1

1. Raspisuje se javni natječaj radi zamjene nekretnine u vlasništvu Grada Ogulina:

Nekretnina u vlasništvu Grada Ogulina:

zk.ul.	k.o.	kč.br.	Oznaka zemljišta	Površina	Utvrđena vrijednost
10775	Ogulin 1	2721	DUGAVE, oranica	212 m ²	1.280,00 EUR

za nekretninu:

zk.ul.	k.o.	kč.br.	Oznaka zemljišta	Površina	Utvrđena vrijednost
10777	Ogulin 1	2719	DUGAVE, livada	267 m ²	1.610,00 EUR

2. Tržišne vrijednosti nekretnina utvrđene su Procjembenim elaboratima broj PE-92/2026 i PE-93/2026 izrađenima od strane stalne sudske vještakinje Vedrane Knežević, dipl.ing.građ. u rujnu 2026. godine.
3. Zamjena nekretnina provest će se bez međusobne novčane nadoplate odnosno bez isplate razlike u procijenjenim vrijednostima nekretnina te svaka ugovorna strana svoju nekretninu daje u zamjenu bez ikakve novčane naknade ili kompenzacije.
4. Jamčevina se ne plaća.

5. Pravo sudjelovanja na javnom natječaju imaju pravne i fizičke osobe koje ispunjavaju Zakonom propisane pretpostavke za stjecanje prava vlasništva nekretnina.
6. Ponude se dostavljaju na adresu: Grad Ogulin, B. Frankopana 11, 47300 Ogulin s naznakom „Ponuda za zamjenu nekretnina kč.br. 2719 i kč.br. 2721 k.o. Ogulin 1 – ne otvaraj“.
Ponuda mora sadržavati:
 - ime i prezime ponuditelja, odnosno naziv pravne osobe,
 - točnu adresu odnosno sjedište,
 - kontakt telefon i/ili adresu elektroničke pošte,
 - osobni identifikacijski broj (OIB),
 - dokaz o vlasništvu nekretnine kč.br. 2719 k.o. Ogulin 1,
 - oznaku nekretnine koja se nudi u zamjenu,
 - izjavu ponuditelja da prihvaća zamjenu nekretnina pod uvjetima iz ovog javnog natječaja,
 - vlastoručni potpis ponuditelja, odnosno ovlaštene osobe pravne osobe,
 - punomoć za zastupanje ako ponuditelja zastupa opunomoćenik.
7. Natječaj je valjan ako pristigne makar jedna valjana ponuda koja udovoljava svim uvjetima natječaja.
Nepravodobne ili nepotpune ponude odbacuju se kao nevaljane.
8. Rok za dostavu ponuda je 8 (osam) dana od dana objave natječaja na mrežnoj stranici i na oglasnoj ploči Grada Ogulina.
Rok za dostavu ponuda je do 7. listopada 2026. godine do 15:00 sati.
9. O rezultatima natječaja svi ponuditelji bit će obaviješteni u roku od 8 (osam) dana nakon isteka roka za dostavu ponuda.
10. U roku od 30 dana od kada je ponuditeljima dostavljena odluka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja, s ponuditeljem čija je ponuda prihvaćena sklopit će se ugovor o zamjeni nekretnina po načelu „viđeno – kupljeno“, čime se isključuju svi naknadni prigovori ugovornih strana glede stanja nekretnina.
11. Grad Ogulin pridržava pravo:
 - poništiti natječaj sve do sklapanja ugovora,
 - odbiti sve ponude,
 - ne izvršiti izbor ponuditelja,
 - zatražiti dodatna pojašnjenja ili dopune ponude.
12. Ovaj natječaj bit će objavljen na Oglasnoj ploči Grada Ogulina i na mrežnoj stranici Grada Ogulina www.ogulin.hr u vremenu od 29. rujna 2026. do 7. listopada 2026. godine.

Predsjednica

Sanja Maravić Sabljak, v.r.