



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



GRAD OGULIN
GRADONAČELNIK

Povjerenstvo za provedbu javnog
natječaja

KLASA: 024-02/26-03/19

URBROJ: 2133-2-01/01-26-2

Ogulin, 20. kolovoza 2026.

Na temelju članka 35. stavka 2. i članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 94/17, 152/14, 81/15), članaka 39. i 40. Odluke o komunalnom redu Grada Ogulina („Glasnik Karlovačke županije“ br. 11/20), te u skladu s Odlukom Gradonačelnika Grada Ogulina o raspisivanju javnog natječaja za kratkotrajni zakup javnih površina, KLASA: 024-02/26-03/19, URBROJ: 2133-2-01/01-26-1 od 13. kolovoza 2026. godine, Grad Ogulin objavljuje:

JAVNI NATJEČAJ

za prikupljanje pisanih ponuda za kratkotrajni zakup javnih površina radi pružanja ugostiteljskih usluga tijekom obilježavanja Dana Grada Ogulina 2026. godine

1. Predmet zakupa su javne površine u vlasništvu Grada Ogulina, pojedinačne površine 50 m², raspoređene na dvije lokacije u **Parku kralja Tomislava („L1“ i „L2“)**, za potrebe pružanja ugostiteljskih usluga dana **12. rujna 2026. godine**.

Lokacije su utvrđene grafičkim prikazom koji je sastavni dio natječajne dokumentacije (Prilog 1).

2. Početni iznos zakupnine za svaku pojedinu lokaciju iz točke 1. ovog natječaja utvrđen je u ukupnom iznosu od **25,00 EUR**.
Početni iznos uključuje i porez na korištenje javnih površina sukladno važećim propisima Grada Ogulina, te se isti neće dodatno naplaćivati.
3. Ponuditelji su dužni **uplatiti jamčevinu** u korist proračuna Grada Ogulina, Ogulin, Bernardina Frankopana 11, IBAN: HR14 2402 0061 8297 0000 9, model: HR68, poziv na broj: 7706 – OIB ponuditelja u iznosu od 12,50 EUR.
Izabranom ponuditelju jamčevina se uračunava u ukupni iznos zakupnine.
Ponuditeljima čije ponude ne budu prihvaćene, jamčevina će se vratiti u roku od 8 (osam) dana od dana donošenja odluke o odabiru.
Ukoliko izabrani ponuditelj odustane od sklapanja ugovora ili ne uplati preostali iznos u roku, gubi pravo na povrat jamčevine.
4. Pravo sudjelovanja na javnom natječaju imaju pravne osobe i fizičke osobe (obrtnici) registrirani za obavljanje ugostiteljske djelatnosti.
Pojedini ponuditelj može podnijeti ponudu za samo jednu lokaciju obuhvaćenu ovim natječajem.
5. Ponuda mora sadržavati:
 - ime i prezime/naziv ponuditelja, točnu adresu, osobni identifikacijski broj (OIB),
 - dokaz o registraciji za obavljanje ugostiteljske djelatnosti (izvadak iz registra),
 - točnu oznaku lokacije (L1 ili L2) za koju se natječe,

- ponuđeni iznos zakupnine (ne može biti manji od početnog iznosa),
 - dokaz o uplati jamčevine,
 - potvrdu Porezne uprave o nepostojanju duga.
6. Grad Ogulin će po službenoj dužnosti za sve ponuditelje ishoditi potvrdu o nepostojanju duga prema Gradu Ogulinu. Ponuda ponuditelja koji ima dospjelih, a nepodmirenih obveza prema Gradu smatrat će se nevaljanom.
7. Odabrani zakupnici dužni su se pridržavati sljedećih standarda:
- posluživanje hrane i pića isključivo u ekološki prihvatljivoj ambalaži,
 - osoblje mora biti odjeveno u prigodnu odjeću,
 - zabrana reproduciranja glazbe s vlastitih uređaja i razglasa.
8. Ponuditelji su dužni koristiti vlastitu infrastrukturu (ugostiteljske prikolice, štandove i slično). Korištenje vlastite opreme ne oslobađa ponuditelja obveze plaćanja postignute cijene zakupa lokacije.
9. Natječaj je valjan ako pristigne makar i samo jedna valjana ponuda. Nepravodobne ili nepotpune ponude odbacuju se kao nevaljane. Ukoliko isti ponuditelj dostavi ponude za više lokacija, sve ponude tog ponuditelja odbacit će se kao nevaljane.
10. Ponude se dostavljaju u zatvorenim omotnicama s naznakom **"Ne otvaraj - Ponuda za zakup javne površine – Dan Grada Ogulina 2026. godine"** na adresu Grad Ogulin, Bernardina Frankopana 11, p.p. 77 – najkasnije do **28. kolovoza 2026. godine u 12:00 sati**.
11. **Javno otvaranje** pristiglih ponuda održat će se na adresi Grad Ogulin, 47300 Ogulin, Bernardina Frankopana 11, I. kat, Mala sala, **28. kolovoza 2026. godine u 12:00 sati**.
12. O rezultatima natječaja svi ponuditelji bit će obaviješteni u roku od 8 (osam) dana nakon isteka roka za dostavu ponuda.
13. Odabrani ponuditelji su dužni najkasnije u roku od 5 (pet) dana od dana provedenog natječaja ili do roka određenog po Povjerenstvu sklopiti Ugovor o zakupu. Ukoliko najpovoljniji ponuditelj ne postupi po navedenom bez opravdanog razloga, smatrat će se da je isti odustao od sklapanja Ugovora o zakupu, te Gradonačelnik može izabrati drugu po redu najpovoljniju ponudu. Ukoliko za jednu od lokacija ne bude podnesena nijedna valjana ponuda, a za drugu lokaciju budu podnesene dvije ili više valjanih ponuda, ponuditelj čija ponuda nije odabrana može izraziti interes za zakup slobodne lokacije. U slučaju da interes iskaže više ponuditelja, Povjerenstvo može provesti usmeno javno nadmetanje između zainteresiranih ponuditelja te predložiti odabir ponuditelja koji ponudi najviši iznos zakupnine.
14. Grad Ogulin pridržava pravo:
- poništiti natječaj sve do sklapanja ugovora o zakupu,
 - odbiti sve ponude,
 - tražiti dodatna pojašnjenja odnosno dopune valjane ponude,
 - organizirati usmeno javno nadmetanje između ponuditelja čije su ponude ocijenjene kao jednako vrijedne ili između ponuditelja zainteresiranih za slobodnu lokaciju,
 - sve to bez ikakvih obveza ili odgovornosti prema ponuditeljima.
15. Ovaj natječaj bit će objavljen na Oglasnoj ploči Grada Ogulina i na mrežnoj stranici Grada Ogulina (www.ogulin.hr).

Predsjednik Povjerenstva

Igor Trbović, mag. oec., v.r.