



REPUBLIKA HRVATSKA

Karlovačka županija

Grad Ogulin

Upravni odjel za gospodarstvo, komunalni
sustav i prostorno uređenje, Odsjek za
komunalni sustav i prostorno uređenje

KLASA: 350-03/24-39/2

URBROJ: 2133-2-04/1-26-44

Ogulin, 12.06.2026.

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

sastavljeno dana 12.06.2026. u postupku izrade izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Sabljaci" (UPU 8).

Javna rasprava o prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Sabljaci" (UPU 8), u daljnjem tekstu: izmjena i dopuna Plana, provedena je temeljem akta:

- Objava javne rasprave o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Sabljaci" (UPU 8), KLASA: 350-03/24-39/2, URBROJ: 2133-2-04/01-26-30 od 09.04.2026. (**Prilog 1**)

Javna rasprava trajala je u periodu od 15.04.2026. do 30.04.2026.

Javni uvid proveden je s početkom: 15.04.2026., te završetkom 30.04.2026. na lokaciji: Grad Ogulin, B. Frankopana 11, Ogulin, 2. kat, soba 36, 8:00 - 13:00 sati.

Objava javne rasprave o Prijedlogu izmjene i dopune Plana je objavljen na web stranici Nositelja izrade: <https://www.ogulin.hr> (**Prilog 2**)

Objava javne rasprave o Prijedlogu izmjene i dopune Plana je objavljen na web stranici Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Služba za odnose s javnošću i informiranje: <https://mpgi.gov.hr/> (**Prilog 3**)

Objava javne rasprave o Prijedlogu izmjene i dopune Plana je objavljen u dnevnom tisku (**Prilog 4**)

Objava javne rasprave o Prijedlogu izmjene i dopune Plana je objavljen na ISPU (**Prilog 5**)

Prijedlozi i primjedbe na prijedlog izmjena i dopuna Plana mogli su se za vrijeme trajanja javne rasprave:

- upisati u Knjigu primjedbi, koja se nalazi uz izloženi prijedlog izmjene i dopune Plana
- uputiti u pisanom obliku zaključno s danom 30.04.2026. na adresu:
Karlovačka županija, Grad Ogulin, Upravni odjel za gospodarstvo, komunalni sustav i
prostorno uređenje, Odsjek za komunalni sustav i prostorno uređenje
Ogulin, Bernardina Frankopana 11
HR-47300 Ogulin
- uputiti putem e-pisarnice: grad-ogulin@ogulin.hr

Nadležnim tijelima je putem Posebne obavijesti o javnoj raspravi, omogućeno dostavljanje pisanog očitovanja na prijedlog izmjena i dopuna Plana na gore navedenu adresu zaključno do 30.04.2026., s napomenom da ukoliko do određenog roka ne dostave pisana očitovanja, smatrat će se da nemaju primjedbi (**prilog 6**). U prilogu se nalaze i dokazi o zaprimljenoj Posebnoj obavijesti o javnoj raspravi.

Popis nadležnih tijela kojima je poslana Posebna obavijest o javnoj raspravi:

DOSTAVNA LISTA:

1. Karlovačka županija, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, HR-47000 Karlovac, Križanićeva 11
2. Županijska uprava za ceste Karlovačke županije, HR-47252 Barilović, Belajske Poljice, Poslovni park Karlovac 1/A
3. Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, HR-35000 Slavonski Brod, Šetalište braće Radića 22
4. HRVATSKI TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 21
5. OT-OPTIMA TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Bani 75a
6. A1 HRVATSKA d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vrtni put 1
7. TELE2 d.o.o., HR-10000 Zagreb, Josipa Marohnića 1
8. METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d., HR-10000 Zagreb, Ulica Grada Vukovara 269/d
9. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
10. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Karlovac, Odjel inspekcije, HR-47000 Karlovac, Trg hrvatskih redarstvenika 6
11. E.ON Distribucija plina d.o.o., Distributivno područje Sisačko-moslavačka županija, HR-44000 Sisak, Ulica Stjepana i Antuna Radića 49
12. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
13. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područna konzervatorska služba Karlovac, HR-47000 Karlovac, V. Vranicanija 6
14. × VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. Ogulin, HR-47300 Ogulin, Ivana Gorana Kovačića 14
15. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Zagreb, HR-10000 Zagreb, Kupska 4
16. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Karlovac, HR-47000 Karlovac, Vladka Mačeka 44
17. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, HR-47000 Karlovac, Jurja Križanića 11
18. Javna ustanova NATURA VIVA, HR-47000 Karlovac, Jurja Križanića 30
19. Stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., HR-47500 Ogulin, Ivana Gorana Kovačića 8
20. Mjesni odbor Salopek Selo, HR-47300 Ogulin, Bošt 14
21. Mjesni odbori odnosno gradske četvrti u području obuhvata urbanističkog plana uređenja

Napomenuto je da Prijedlozi i primjedbe koje nisu dostavljene u utvrđenom roku i nisu čitko napisane s imenom i prezimenom te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Napomenuto je da sve dodatne informacije mogu se dobiti u kod nositelja izrade putem e-maila: ili na adresi: Karlovačka županija, Grad Ogulin, Upravni odjel za gospodarstvo, komunalni sustav i prostorno uređenje, Odsjek za komunalni sustav i prostorno uređenje, Ogulin, Bernardina Frankopana 11.

Javno izlaganje provedeno je dana 22.04.2026. na lokaciji: Gradska knjižnica i čitaonica Ogulin, B. Frankopana 7, 10:30 sati. **(Prilog 7)**

Unutar roka određenog za javnu raspravu pristiglo je 6 mišljenja, primjedbi i prijedloga javnopravnih tijela i 3 mišljenje fizičke/pravne osobe. Izvan roka određenog za javnu raspravu pristigao je jedan dopis. **(Prilog 8)**

U **prilogu 9.** nalazi se Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe prihvaćeni i primljeni na znanje te mišljenja, prijedlozi i primjedbe sudionika u javnoj raspravi koja su djelomično prihvaćena te koja nisu prihvaćena. U prilogu 9. nalazi se i mišljenje, prijedlog i primjedba pristigla izvan roka a koji nije prihvaćen.

PROČELNICA
Ivana Salopek, mag.iur.



REPUBLIKA HRVATSKA
 Karlovačka županija
 Grad Ogulin
 Upravni odjel za gospodarstvo, komunalni
 sustav i prostorno uređenje, Odsjek za
 komunalni sustav i prostorno uređenje

KLASA: 350-03/24-39/2
 URBROJ: 2133-2-04/01-26-30
 Ogulin, 09.04.2026.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) nadležno tijelo: Karlovačka županija, Grad Ogulin, Upravni odjel za gospodarstvo, komunalni sustav i prostorno uređenje, Odsjek za komunalni sustav i prostorno uređenje, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade objavljuje

JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Sabljaci" (UPU 8)

- Objavljuje se javna rasprava o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Sabljaci" (UPU 8), u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana, sukladno Zaključku o utvrđivanju Prijedloga izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Sabljaci" (UPU 8) (za javnu raspravu), KLASA: 024-01/26-01/10, URBROJ: 2133-2-01/1-26-1 od 09.04.2026.
- Javna rasprava traje od 15.04.2026., do zaključno s danom 30.04.2026.
- Početak javnog uvida u Prijedlog Plana je 15.04.2026., a završetak 30.04.2026. Javni uvid u Prijedlog Plana moguć je na lokaciji: Grad Ogulin, B. Frankopana 11, Ogulin, 2. kat, soba 36, 8:00 - 13:00 sati.
- Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se dana 22.04.2026. na lokaciji: Gradska knjižnica i čitaonica Ogulin, B. Frankopana 7, Ogulin, 10:30 sati.
- Prijedlog Plana objavljen je na web stranici Nositelja izrade: <https://www.ogulin.hr>, te u informacijskom sustavu prostornog uređenja: <https://ispu.mgipu.hr/>
- Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave:
 - upisati u Knjigu primjedbi tijekom javnog uvida
 - upisati u Zapisnik s javnog izlaganja za vrijeme trajanja javnog izlaganja
 - uputiti u pisanom obliku zaključno s danom 30.04.2026. na adresu:
 Karlovačka županija, Grad Ogulin, Upravni odjel za gospodarstvo, komunalni sustav i prostorno uređenje, Odsjek za komunalni sustav i prostorno uređenje
 Ogulin, Bernardina Frankopana 11
 HR-47300 Ogulin
 - uputiti putem e-pisarnice: grad-ogulin@ogulin.hr zaključno s danom 30.04.2026.

KLASA: 350-03/24-39/2, URBROJ: 2133-2-04/01-26-30 Stranica 1 od 2 ID: 241
 Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esigtrust.europa.eu/efdsatf-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

- Nadležna tijela dostavljaju pisano očitovanje na Prijedlog Plana na gore navedenu adresu zaključno s danom 30.04.2026. Ukoliko do određenog roka ne dostave pisana očitovanja, smatrat će se da nemaju primjedbi.
- Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u utvrđenom roku i nisu čitko napisani s imenom i prezimenom te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.



PROČELNICA
 Ivana Salopek, mag.jur.

The image shows two screenshots of the Ogulin municipal website. The top screenshot displays the 'NOVOSTI' (News) section, featuring a main article about a public consultation for a plan amendment and a sidebar menu. The bottom screenshot shows a detailed list of planning documents, including various versions of the Urban Planning Document (UPU) and related decision documents.

Top Screenshot: News Section

URL: <https://www.ogulin.hr/javna-rasprava-o-prijedlogu-izmjene-i-dopune-urbanistickog-plana-uredenja-sabljaci-upu-8/>

Navigation: GRABANI OGULINA, GRADSKA UPRAVA, O OGULINU, NOVOSTI, KONTAKT

Logo: OGULIN DOM U SRCU HRVATSKE

Section: **NOVOSTI**

Left Sidebar (IZBORI):

- Civilna zaštita
- Vatrogastvo
- Program POS
- Novosti**
- KOMUNALNO GOSPODARSTVO
- Kalendar Događanja
- Udruga građana
- Savjet mladih
- Kulturno vijeće
- Zahvalnice i priznanja
- Važni kontakti
- Prostorno planska dokumentacija
- Kućni ljubimci
- Briga o okolišu

Main Article:

09 TRA **Javna rasprava o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Sabljaci" (UPU 8)**

Članak napisao/la, urednik

Gradonačelnik Grada Ogulina Dalibor Domitrović, donio je Zaključak o utvrđivanju Prijedloga izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Sabljaci“ (UPU8) za javnu raspravu, koji sadrži odredbe za provedbu, grafički dio, obrazloženje i sažetak za javnost.

Cijeli elaborat dostupan je na poveznici.

Next Article Preview:

03 TRA **SLJEDEĆI ČLANAK**
Čestitka gradonačelnika Dalibora

Bottom Screenshot: Planning Documents

URL: <https://www.ogulin.hr/grabani-ogulina/prostorni-plan-uredenja-grada-ogulina/>

Documents:

- UPU 6_II ID – tekstualni dio
- UPU 6_II ID – 1
- UPU 6_II ID – 2.1
- UPU 6_II ID – 2.2
- UPU 6_II ID – 2.3
- UPU 6_II ID – 2.4
- UPU 6_II ID – 3
- UPU 6_II ID – 4

ODLUKA O STAVLJANJU IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA HOC BJELOLAŠICA NA LOKACIJI VRELO

Prijedlog izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Sabljaci“ (UPU8) za javnu raspravu

1.1. Namjena prostora_IS_VP_BP*

1.2. Građevinska područja_IS_VP_BP

1.3. Provedba prostornog plana_IS_VP_BP

2.1. Prometni sustav_IS_VP_BP

2.2. Komunikacijski sustav_IS_VP_BP

2.3. Energetski sustav_IS_VP_BP

2.4. Vodnogospodarski sustav_IS_VP_BP

3.1. Posebne vrijednosti_IS_VP_BP

3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja_IS_VP_BP

Objava javne rasprave o prijedlogu prostornog plana

Odredbe za provedbu

UPU 8_II ID_Obrazloženje_PIP_potpisan

UPU 8_II ID_Sažetak za javnost potpisan

Zaključak o utvrđivanju prijedloga izmjene i dopune UPU8

https://mpgi.gov.hr/o-ministarstvu/djelokrug-50/prostorno-uredjenje-3335/prostorni-planovi-8193/informacije-o-pla...
 e-Građani RSS Prilagodba pristupačnosti English

REPUBLIKA HRVATSKA
 Ministarstvo prostornoga uređenja,
 graditeljstva i državne imovine

Pretražite Ministarstvo

Vijesti Pristup informacijama Propisi Državna imovina ISPU Portal Obnavljamo hr EU sufinanciranja Dizala i pročelja

Naslovnica | O Ministarstvu | Djelokrug | Prostorno uređenje | Prostorni planovi | Informacije o planovima u izradi

Informacije o javnim raspravama

10.04.2026. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Prostornog plana uređenja Općine Goričan
 10.04.2026. | pdf (253kb)

10.04.2026. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Stara Gradiška
 10.04.2026. | pdf (143kb)

10.04.2026. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Petar u Šumi
 10.04.2026. | pdf (143kb)

10.04.2026. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Prostornog plana uređenja Općine Kotoriba
 10.04.2026. | pdf (268kb)

09.04.2026. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Strizivnja
 09.04.2026. | pdf (252kb)

09.04.2026. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Sabljaci" (UPU 8), Grad Ogulin
 09.04.2026. | pdf (270kb)

08.04.2026. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Mihovljan
 08.04.2026. | pdf (251kb)

07.04.2026. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Varoš Bosiljevski, Bosiljevo, Fučkovac i Resnik Bosiljevski, Općina Bosiljevo
 07.04.2026. | pdf (285kb)

Ispišite stranicu
 Podijeli na Facebooku
 Podijeli na Twitteru

https://mpgi.gov.hr/UserDocImages/dokumenti/Planovi/Rasprave/9.4.2026.Ogulin.pdf

1 od 3

e dokument digitalno potpisan. Nije moguće provjeriti neke potpise. [Prikaz potpisa](#)

REPUBLIKA HRVATSKA
 Karlovačka županija
 Grad Ogulin
 Upravni odjel za gospodarstvo, komunalni sustav i prostorno uređenje, Odjel za komunalni sustav i prostorno uređenje
 KLASA: 330-03/24-39/2
 URBROJ: 2133-2-04/1-26-30
 Ogulin, 09.04.2026.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) nadležno tijelo: Karlovačka županija, Grad Ogulin, Upravni odjel za gospodarstvo, komunalni sustav i prostorno uređenje, Odjel za komunalni sustav i prostorno uređenje, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade obavještava:

JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Sabljaci" (UPU 8)

- Objavljuje se javna rasprava o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Sabljaci" (UPU 8), u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana, sadržano Zaključku o odobravanju Prijedloga izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Sabljaci" (UPU 8) (za javnu raspravu), KLASA: 004-01/25-01/10, URBROJ: 2133-2-01/1-26-3 od 09.04.2026.
- Javna rasprava traje od 15.04.2026. do zaključno s danom 30.04.2026.
- Pružak javnog uvida u Prijedlog Plana je 15.04.2026. a završetak 30.04.2026. Javni uvid u Prijedlog Plana moguć je na lokaciji: Grad Ogulin, B. Frankopana 11, Ogulin, 2. kat, soba 36, 8:00 - 13:00 sati.
- Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se dana 22.04.2026. na lokaciji: Gradska knjižnica i čitaonica Ogulin, B. Frankopana 7, Ogulin, 10:30 sat.
- Prijedlog Plana objavljen je na web stranici Nositelja izrade: <https://www.ogulin.hr>, te u informacijskom sustavu prostornog uređenja: <https://ispu.mpgi.gov.hr/>
- Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave:
 - upisati u Knjigu primjedbi i prijedloga javnog uvida
 - upisati u Zapisnik s javnog izlaganja za vrijeme trajanja javnog izlaganja
 - upisati u pisanom obliku zaključno s danom 30.04.2026. na adresu: Karlovačka županija, Grad Ogulin, Upravni odjel za gospodarstvo, komunalni sustav i prostorno uređenje, Odjel za komunalni sustav i prostorno uređenje, Ogulin, Bernardina Frankopana 11 HR-47300 Ogulin
 - upisati putem e-pisarnice: grad-ogulin@ogulin.hr zaključno s danom 30.04.2026.

KLASA: 330-03/24-39/2, URBROJ: 2133-2-04/1-26-30 Stranica 1 od 2
 Ova elektronička kopija je pravovremeno i pouzdano dostavljena elektroničkim putem sudobno EU uređju (eIDAS) jurišnoj Republiki, a sve je sigurno na zaštićenom računarskom prijenosu. Svi podaci ostaju u potpunosti sigurni i zaštićeni. (Moguće je provjeriti autentičnost elektroničke potpise u postupku ugrađenom u ovaj dokument na TV.)

7. Nadležna tijela dostavljaju pisano očitovanje na Prijedlog Plana na gore navedenu adresu zaključno s danom 30.04.2026. Ukoliko do određenog roka ne dostave pisana očitovanja, smatrat će se da nisu namjerno prijedlozi.

8. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u utvrđenom roku i nisu etički napisani s imenom i prezimenom te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

PROČELNICA
 Ivana Galopek, mag.kur.

OTKRIVAMO PLAĆE RELI ZVIJEZDA: NAJVIŠE ZARAĐUJE BELGIJAC THIERRY NEUVILLE

Milijunski iznosi koji su i dalje sitniš u usporedbi s onima u F1

Damir Mrvec

Vrhunski vozači Svjetskog prvenstva u reliju (WRC) ubrajaju se u sam vrh motosporta, no njihovi su bankovni računi znatno tanji od onih koje imaju njihovi kolege u Formuli 1. Dok jedni sanjaju o godišnjoj plaći od dva milijuna eura, drugi na račun spremaju i do 70 milijuna dolara, što otkriva golemi financijski jaz između te dvije elitne discipline.

Ogier rekorder po zaradi

Svijet Svjetskog prvenstva u reliju (WRC) predstavlja jedan od najzahtjevnijih testova vozačke vještine, izdržljivosti i hrabrosti. Vozači se bore s nepredvidivim terenima, od zaleđenih švedskih cesta i finskih makadamskih skokova do surova kamenjara kenjskog Safari relija. Za takve napore elita je dobro plaćena, no ti iznosi blijede u usporedbi s vrtoglavih ugovorima koji se potpisuju u paddocku Formule 1. Na vrhu platne liste WRC-a za 2026. godinu nalazi se Belgijac Thierry Neuville, dugogodišnji vozač Hyundaija i jedan od stalnih natjecatelja. Njegova osnovna godišnja plaća procjenjuje se na oko dva milijuna eura. U istom su rangu i primanja Estonca Otti Tänaka, dok Velšanin Elfyn Evans iz Toyote zarađuje oko milijun eura godišnje. Ove brojke predstavljaju temelj njihovih primanja, na koje se još dodaju izdašni bonusi za pobjede na utrkama, koji mogu dosegnuti i 200.000 eura po reliju, te bonusi za osvajanje prvenstva i osobni sponzorski ugovori.

Ipak, priča o zaradi u WRC-u ne može proći bez spomena osmero-



THIERRY NEUVILLE dugogodišnji je vozač Hyundaija i jedan od najkonstantnijih natjecatelja. Njegova osnovna godišnja plaća procjenjuje se na oko dva milijuna eura

Financijski jaz između svijeta WRC-a i F1 samo potvrđuje da, iako oba pokreće benzin, Formula 1 pliva u nafti

strukog svjetskog prvaka, Francuza Sébastiena Ogiera. Iako se posljednjih godina natječe samo na odabranim relijima u sklopu djelomičnog programa s Toyotom, što mu je smanjilo godišnju plaću na otprilike 1,7 milijuna eura, Ogier i dalje slovi kao najbogatiji aktivni reli vozač. Tijekom više od desetljeća dominacije, zahvaljujući tvorničkim ugovorima s Citroënom, Volkswagenom, M-Sport Fordom i Toyotom te unosnim spon-

zorskim ugovorima, akumulirao je bogatstvo koje uvelike nadmašuje ono njegovih kolega. Njegov status potvrđuje da se u svijetu relija najveći novac ne zarađuje u jednoj sezoni, već se gradi godinama.

Jedan od najvažnijih financijskih potresa u WRC-u dogodio se odlaskom Kallea Rovannpera. Mladi Finac, dvostruki svjetski prvak, prije svoga iznenađujućeg prelaska u svijet jednosjeda u potrazi za snom o Formuli

1, bio je jedan od najplaćenijih vozača u povijesti relija. Njegov ugovor s Toyotom, uključujući bonuse, dosegao je nevjerojatnih šest milijuna eura godišnje, čime je postavio nove standarde za mlade vozače. Međutim, njegova odluka da se okuša u japanskoj Super Formuli i Formuli 2 donijela je drastičan rez u primanjima. Njegov menadžer Timo Jouhki potvrdio je da će Rovannperova plaća od Toyote biti "tek formalna", a stvarni prihodi dolaziti će od osobnih sponzora poput Red Bulla.

Zarada od 363 milijuna dolara

Usporedba plaća vozača WRC-a i Formule 1 najbolje oslikava golemu razliku u komercijalnoj snazi tih dvaju natjecanja. Dok se najbolji reli vozači vesele iznosima od jednog ili dva milijuna eura, zvijezde Formule 1 barataju deseterostruko, pa i trideseterostruko većim brojkama. Aktualni prvak Max Verstappen u 2026. godini imat će plaću od nevjerojatnih 70 milijuna dolara, dok Lewis Hamilton svojim prelaskom u Ferrari osigurava oko 60 milijuna dolara godišnje. Čak i trećeplasirani na toj listi, Charles Leclerc zarađuje oko 34 milijuna dolara. Ukupno su deset najplaćenijih vozača Formule 1 u 2025. godini zaradili procijenjenih 363 milijuna dolara, što je iznos koji premašuje proračune svih WRC timova zajedno.

Dok se kotači okreću i prašina diže na makadamskim stazama diljem svijeta, jedno je sigurno: vozači relija u vrhunski su sportaši čija vještina i hrabrost zasušuju svako poštovanje. Iako su njihovi bankovni računi skromniji od onih u glumozornom svijetu Formule 1, strast koja ih tjera da jure šumskim putovima brzinom od 200 kilometara na sat ostaje neprocjenjiva.

Povratak Katarine Ježić, sjajna Lucija Bešen imala je 17 obrana

Rukometašice Hrvatske pobijele su Finsku s 32:18 u susretu 5. kola kvalifikacija za EP 2026. i tako osigurale odlazak na to natjecanje



LUCIJA BEŠEN imala je 17 obrana u susretu protiv Finkinja i zasluzna je za uvjerljivu pobjedu

Rukometašice Hrvatske pobijele su Finsku s 32:18 u susretu 5. kola kvalifikacija za EHF EURO 2026. godine Skupine 11 tako osigurale odlazak na to natjecanje. Do kraja kvalifikacija ostao im je još samo susret protiv Kosova u nedjelju u Sesvetama.

Lakše bez Aarnio

Od 18 igračica koje je imao na raspolaganju izbornik Ivica Obrvan na tribine je poslao treću vratarku Petru Marinović te lijevu vanjsku Taru Delekovčan. Nakon točno godinu dana u sastav se vratila potpuno oporavljena kapetanica Katarina Ježić. Uz nju u početnoj postavi bile su još Lucija Bešen na vratima, Lara Burić i Andrea Šimara na krilima te na vanjskim pozicijama Tina Barišić, Dejana Milosavljević i Klara Birtić.

Uvodnih desetak minuta igralo se pogodak za pogodak. Zbog nekoliko tehničkih pogrešaka u tom razdoblju hrvatske rukometašice nisu uspjevale stvoriti neku razliku. Prvi put na plus dva Hrvatska odlazi u 11. minuti, kada je domaćin ostao s igračicom manje jer je izravni crveni karton dobila Emma Aarnio zbog grubog starta na Andrei Šimari u kontr. Nema

sumnje da nam je to olakšalo posao u nastavku jer riječ je o najboljoj strijelkinji Finske u dosadašnjem dijelu kvalifikacija.

Premda je u završnici susreta promijenio gotovo cijelu postavu osim vratarke, naša prednost nije pala. Tako je susret završen s golemih 14 razlike, a to znači da je Hrvatska kolo prije kraja osigurala odlazak na svoje 14. europsko prvenstvo. Izvršna Lucija Bešen imala je na kraju 17 obrana. Najučinkovitija igračica naše izabrane vrste bila je Dejana Milosavljević sa šest pogodaka. Jedan manje dala je Larissa Marković. Kod domaćina najbolja je bila Ellen Voutilainen s pet pogodaka.

Besplatno na Kosovo

Kolo prije kraja Hrvatska je dakle osigurala odlazak na Europsko prvenstvo koje će se igrati od 3. do 20. prosinca ove godine u čak pet država – Poljskoj, Češkoj, Slovačkoj, Rumunjskoj i Turskoj. Ždrijeb za to natjecanje održat će se u Katowicama sljedeći četvrtak. Ali prije toga Hrvatsku čeka još jedan susret i to u nedjelju protiv Kosova u Jelkovcu. Taj susret počinje u 18 sat. Ulaz je slobodan. (sm)



REPUBLIKA HRVATSKA

Karlovačka županija

Grad Ogulin

Upravni odjel za gospodarstvo, komunalni sustav i prostorno uređenje,

Odjel za komunalni sustav i prostorno uređenje

KLASA: 350-03/24-39/2

U ROKU: 21.03.-24.03.26-30

Ogulin, 09.04.2026.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 66/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) nadležno tijelo: Karlovačka županija, Grad Ogulin, Upravni odjel za gospodarstvo, komunalni sustav i prostorno uređenje, Odjel za komunalni sustav i prostorno uređenje, u daljnjem tekstu: Nasreli izrade objavljuje

JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Sabljaci" (JUP B)

1. Objavljuje se javna rasprava o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Sabljaci" (JUP B), u daljnjem tekstu: Prijedlog plana, zaključno s Zaključku u uvodnom dijelu Prijedloga izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Sabljaci" (JUP B) (za javnu raspravu). KLASA: 024-01/26-01/10, URBROJ: 2133-2-01/1-16-2-1 od 09.04.2026.

2. Javna rasprava traje od 15.04.2026. do zaključno s danom 30.04.2026.

3. Početak javnog uvida u Prijedlog Plana je 15.04.2026., a završetak 30.04.2026. Javni uvid u Prijedlog Plana moguć je na lokaciji: Grad Ogulin, B. Frankopana 11, Ogulin, 2. kat, soba 36, 8:00 - 13:00 sati.

4. Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se dana 22.04.2026. na lokaciji: Gradsko knjižnica i čitaonica Ogulin, B. Frankopana 7, Ogulin, 10:30 sati.

5. Prijedlog Plana objavljen je na web stranici Nasrelija izrade: <https://www.ogulin.hr>, te u informacijskom sustavu prostornog uređenja: <https://isp.uogulin.hr/>

6. Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave:

- upisati u Knjigu primjedbi tiskom javnog uvida

- upisati u Zapisnik s javnog izlaganja za vrijeme trajanja javnog izlaganja

- upisati u pisanoj obliku zaključno s danom 30.04.2026. na adresu: Karlovačka županija, Grad Ogulin, Upravni odjel za gospodarstvo, komunalni sustav i prostorno uređenje, Odjel za komunalni sustav i prostorno uređenje


Ogulin, Bernardina Frankopana 11 HR-47300 Ogulin

- upisati putem e-pisarnice: grad-ogulin@ogulin.hr zaključno s danom 30.04.2026.

7. Nedležna tijela dostavljaju pisano očitovanje na Prijedlog Plana na gore navedenu adresu zaključno s danom 30.04.2026. Ukoliko do određene roka ne dostave pisano očitovanje, smatraat će se da nemaju primjedbi.

PROČELNICA
Ivana Saleković, mag. iur.

https://ispu.mgipu.hr/#/


Informacijski sustav prostornog uređenja **Geoportal** 

Planovi u izradi

Pretraži...

Urbanistički plan uređenja "Sabljac" (UPU 8) - Prijedlog plana za javnu raspravu

Metapodaci Ispis

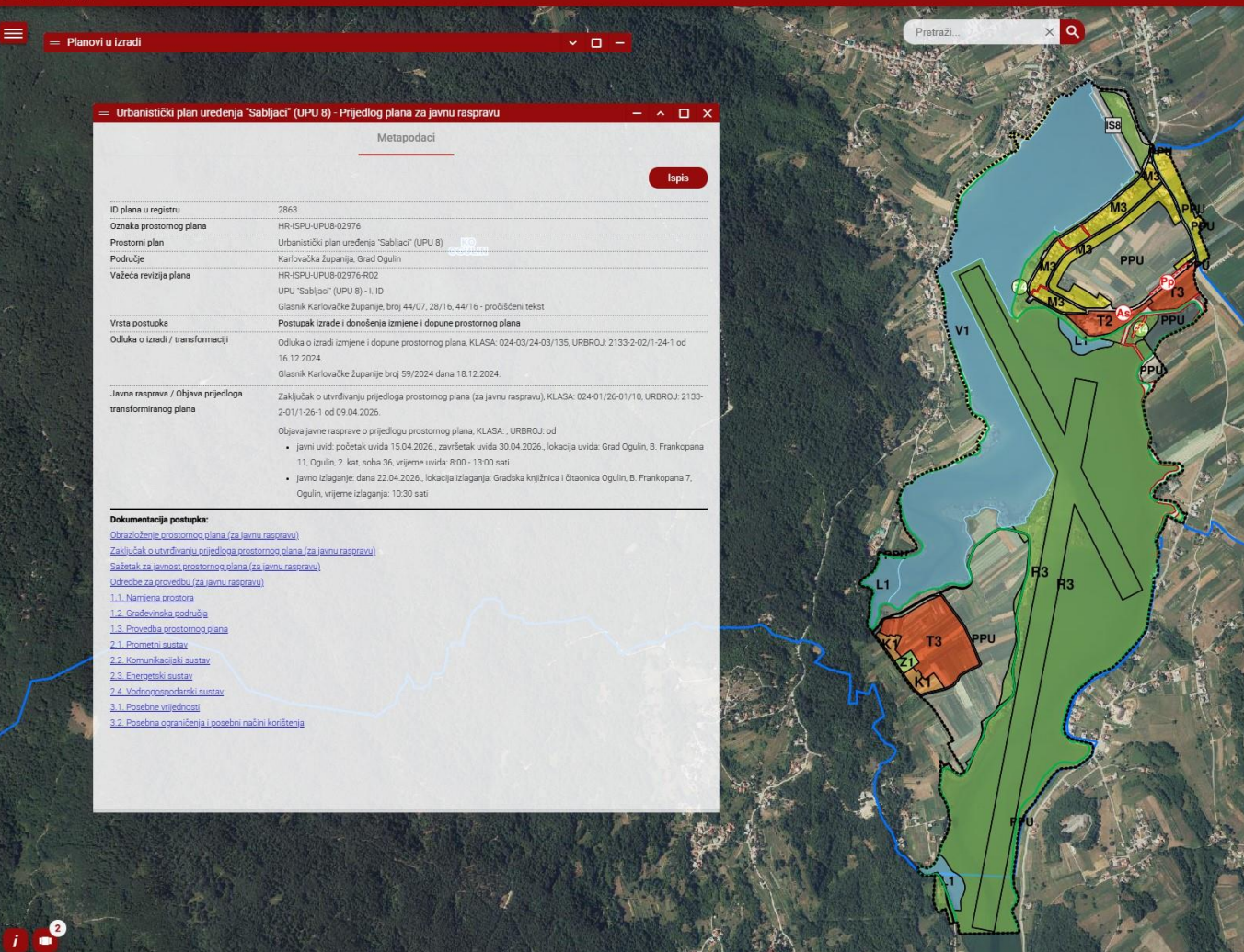
ID plana u registru	2863
Oznaka prostornog plana	HR-ISPU-UPU8-02976
Prostorni plan	Urbanistički plan uređenja "Sabljac" (UPU 8) 
Područje	Karlovačka županija, Grad Ogulin
Važeća revizija plana	HR-ISPU-UPU8-02976-R02 UPU "Sabljac" (UPU 8) - I. ID Glasnik Karlovačke županije, broj 44/07, 28/16, 44/16 - pročišćeni tekst
Vrsta postupka	Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune prostornog plana
Odluka o izradi / transformaciji	Odluka o izradi izmjene i dopune prostornog plana, KLASA: 024-03/24-03/135, URBROJ: 2133-2-02/1-24-1 od 16.12.2024. Glasnik Karlovačke županije broj 59/2024 dana 18.12.2024.
Javna rasprava / Objava prijedloga transformiranog plana	Zaključak o utvrđivanju prijedloga prostornog plana (za javnu raspravu), KLASA: 024-01/26-01/10, URBROJ: 2133-2-01/1-26-1 od 09.04.2026. Objava javne rasprave o prijedlogu prostornog plana, KLASA: URBROJ: od • javni uvid: početak uvida 15.04.2026., završetak uvida 30.04.2026., lokacija uvida: Grad Ogulin, B. Frankopana 11, Ogulin, 2. kat, soba 36, vrijeme uvida: 8:00 - 13:00 sati • javno izlaganje: dana 22.04.2026., lokacija izlaganja: Gradska knjižnica i čitaonica Ogulin, B. Frankopana 7, Ogulin, vrijeme izlaganja: 10:30 sati

Dokumentacija postupka:

- [Obrazloženje prostornog plana \(za javnu raspravu\)](#)
- [Zaključak o utvrđivanju prijedloga prostornog plana \(za javnu raspravu\)](#)
- [Sažetak za javnost prostornog plana \(za javnu raspravu\)](#)
- [Odluke za općeoblasti \(za javnu raspravu\)](#)
- 1.1. Namjenska razlora
- 1.2. Građevinska područja
- 1.3. Provedba prostornog plana
- 2.1. Prometni sustav
- 2.2. Komunikacijski sustav
- 2.3. Energetski sustav
- 2.4. Vodno-opskrbnarski sustav
- 3.1. Posebne vrijednosti
- 3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja

1 - 10,000

RPIS IT





REPUBLIKA HRVATSKA
 Karlovačka županija
 Grad Ogulin
 Upravni odjel za gospodarstvo, komunalni
 sustav i prostorno uređenje, Odsjek za
 komunalni sustav i prostorno uređenje
 KLASA: 350-03/24-39/2
 URBROJ: 2133-2-04/01-26-35
 Ogulin, 09.04.2026.

PREMA DOSTAVNOJ LISTI

PREDMET: Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Sabljaci" (UPU 8)
 - posebna obavijest o javnoj raspravi, dostavlja se

Temeljem odredbe članka 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon obavještavamo vas da nositelj izrade: Karlovačka županija, Grad Ogulin, Upravni odjel za gospodarstvo, komunalni sustav i prostorno uređenje, Odsjek za komunalni sustav i prostorno uređenje, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade provodi

JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Sabljaci" (UPU 8), u razdoblju:
 od 15.04.2026. do zaključno s danom 30.04.2026.

Javni uvid u Prijedlog izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Sabljaci" (UPU 8) omogućen je u vremenu održavanja javne rasprave, odnosno svaki radni dan u razdoblju od 15.04.2026. do zaključno s danom 30.04.2026., na lokaciji: Grad Ogulin, B. Frankopana 11, Ogulin, 2. kat, soba 36, 8:00 - 13:00 sati.

Na javnom uvidu bit će izložen elaborat Prijedloga izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Sabljaci" (UPU 8) koji sadrži Odredbe za provedbu, Grafički dio, Obrazloženje i Sažetak za javnost.

Za vrijeme trajanja javne rasprave elaborat Prijedloga izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Sabljaci" (UPU 8), bit će dostupan na mrežnim stranicama Nositelja izrade: <https://www.ogulin.hr>.

U okviru javne rasprave održat će se jedno javno izlaganje o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Sabljaci" (UPU 8) dana 22.04.2026., na lokaciji: Gradska knjižnica i čitaonica Ogulin, B. Frankopana 7, Ogulin, 10:30 sati.

Tekst Objave javne rasprave objavit će prije početka javne rasprave:

- u dnevnom tisku
- na mrežnim stranicama ministarstva nadležnog za prostorno uređenje
- na mrežnim stranicama jedinice lokalne samouprave, tj. Nositelja izrade: <https://www.ogulin.hr>.

U skladu s člankom 101. Zakona, javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva,

KLASA: 350-03/24-39/2, URBROJ: 2133-2-04/01-26-35

Stranica 1 od 3

ID: 241

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan, u daljnjem tekstu: Mišljenje javnopravnog tijela.

Mišljenje javnopravnog tijela dostavlja se na adresu Nositelja izrade:

Karlovačka županija, Grad Ogulin, Upravni odjel za gospodarstvo, komunalni sustav i prostorno uređenje, Odsjek za komunalni sustav i prostorno uređenje
Ogulin, Bernardina Frankopana 11
HR-47300 Ogulin

i na adresu elektroničke pošte putem e-pisarnice: grad-ogulin@ogulin.hr.

Mišljenje javnopravnog tijela, pozvani ovom posebnom obavijesti mogu dostaviti u vrijeme trajanja javne rasprave do zaključno s danom 30.04.2026.

Ukoliko Mišljenje javnopravnog tijela nije dostavljeno za vrijeme trajanja javne rasprave u roku navedenom u Objavi, smatra se da je mišljenje dano i da je u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisima iz njihove nadležnosti.

U Mišljenju javnopravnog tijela ne mogu se postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nacrtu prostornog plana.

Mišljenje javnopravnog tijela prema kojemu određeni dio prijedloga prostornog plana nije u skladu sa zahtjevima javnopravnog tijela mora biti obrazloženo. U suprotnom Nositelj izrade nije dužan takvo mišljenje razmatrati.

Ako Mišljenje javnopravnog tijela nije dostavljeno u roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

Mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnopravnih tijela koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja prostornog plana smatraju Mišljenjem javnopravnog tijela propisanog člankom 101. stavka 1. Zakona.

PROČELNICA

Ivana Salopek, mag.iur.

DOSTAVITI:

1. Prema dostavnoj listi

DOSTAVNA LISTA:

1. Karlovačka županija, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, HR-47000 Karlovac, Križanićeva 11
2. Županijska uprava za ceste Karlovačke županije, HR-47252 Barilović, Belajske Poljice, Poslovni park Karlovac 1/A
3. Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, HR-35000 Slavonski Brod, Šetalište braće Radića 22
4. HRVATSKI TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 21
5. OT-OPTIMA TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Bani 75a
6. A1 HRVATSKA d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vrtni put 1
7. TELE2 d.o.o., HR-10000 Zagreb, Josipa Marohnića 1
8. METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d., HR-10000 Zagreb, Ulica Grada Vukovara 269/d
9. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
10. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Karlovac, Odjel inspekcije, HR-47000 Karlovac, Trg hrvatskih redarstvenika 6
11. E.ON Distribucija plina d.o.o., Distributivno područje Sisačko-moslavačka županija, HR-44000 Sisak, Ulica Stjepana i Antuna Radića 49
12. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
13. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područna konzervatorska služba Karlovac, HR-47000 Karlovac, V. Vranicanija 6
14. × VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. Ogulin, HR-47300 Ogulin, Ivana Gorana Kovačića 14
15. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Zagreb, HR-10000 Zagreb, Kupska 4
16. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Karlovac, HR-47000 Karlovac, Vladka Mačeka 44
17. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, HR-47000 Karlovac, Jurja Križanića 11
18. Javna ustanova NATURA VIVA, HR-47000 Karlovac, Jurja Križanića 30
19. Stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., HR-47500 Ogulin, Ivana Gorana Kovačića 8
20. Mjesni odbor Salopek Selo, HR-47300 Ogulin, Bošt 14
21. Mjesni odbori odnosno gradske četvrti u području obuhvata urbanističkog plana uređenja

KLASA: 350-03/24-39/2, URBROJ: 2133-2-04/01-26-35

Stranica 3 od 3

ID: 241

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.



Dubravka Salopek

Pošiljatelj: Dubravka Salopek
Poslano: 9. travnja 2026. 16:58
Prima: 'silvia.ilijanic-ferencic@kazup.hr'; 'ravnatelj@zuc-karlovac.hr'; 'zuc-karlovac@zuc-karlovac.hr'; 'ivan.rosandic@voda.hr'; 'ir@t.ht.hr'; 'telemach.hrvatska.info@telemach.hr'; 'legaffairs@A1.hr'; 'e-pisarnica@hakom.hr'; 'anovosel@mup.hr'; 'inspekcija.karlovac@civilna-zastita.hr'; 'distribucija.plina@eon.hr'; 'episarnica@mpgi.hr'; 'ministar@mpgi.hr'; 'Sonja Kočevar'; 'marin.prebezic@vik-ka.hr'; 'hops-pravna@hops.hr'; 'info.dpkarlovac@hep.hr'; 'zavod@zavod-kazup.hr'; 'info@naturaviva.hr'; 'ravnatelj@naturaviva.hr'; 'info@skg-ogulin.hr'; 'sanchy'; 'ivica.pausic.car@gmail.com'; 'zlatko.francetic70@gmail.com'

Kopija: Slavica Zubčić; Ivana Salopek; Brankica Petrović; Dalibor Domitrović; Željko Gračanin; Zamjenik Gradonačelnika; Neven Vujnović

Predmet: Grad Ogulin - Posebna obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Sabljaci" (UPU8)

Privici: Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi javnopravnim tijelima i mjesnim odborima.pdf

Evidentira se:

Primatelj

'silvia.ilijanic-ferencic@kazup.hr'
'ravnatelj@zuc-karlovac.hr'
'zuc-karlovac@zuc-karlovac.hr'
'ivan.rosandic@voda.hr'
'ir@t.ht.hr'
'telemach.hrvatska.info@telemach.hr'
'legaffairs@A1.hr'
'e-pisarnica@hakom.hr'
'anovosel@mup.hr'
'inspekcija.karlovac@civilna-zastita.hr'
'distribucija.plina@eon.hr'
'episarnica@mpgi.hr'
'ministar@mpgi.hr'
'Sonja Kočevar'
'marin.prebezic@vik-ka.hr'
'hops-pravna@hops.hr'
'info.dpkarlovac@hep.hr'
'zavod@zavod-kazup.hr'
'info@naturaviva.hr'
'ravnatelj@naturaviva.hr'
info@skg-ogulin.hr
sanchy
'ivica.pausic.car@gmail.com'
'zlatko.francetic70@gmail.com'
Slavica Zubčić
Ivana Salopek
Brankica Petrović
Dalibor Domitrović

Isporuca

Isporučeno: 9.4.2026 16:59

Isporučeno: 9.4.2026 16:59

①

Dubravka Salopek

Pošiljatelj: Microsoft Outlook
<MicrosoftExchange329e71ec88ae4615bbc36ab6ce41109e@ogulin.hr>
Prima: silvia.ilijanic-ferencic@kazup.hr
Poslano: 9. travnja 2026. 16:59
Predmet: Proslijeđeno: Grad Ogulin - Posebna obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Sabljaci" (UPU8)

Isporučka ovim primateljima ili grupama dovršena je, ali odredišnom poslužitelju nije poslana obavijest o isporuci:

silvia.ilijanic-ferencic@kazup.hr (silvia.ilijanic-ferencic@kazup.hr)

Predmet: Grad Ogulin - Posebna obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Sabljaci" (UPU8)



Grad Ogulin -
Posebna obavije...

②

Dubravka Salopek

Pošiljatelj: Microsoft Outlook
<MicrosoftExchange329e71ec88ae4615bbc36ab6ce41109e@ogulin.hr>
Prima: ravnatelj@zuc-karlovac.hr; zuc-karlovac@zuc-karlovac.hr
Poslano: 9. travnja 2026. 16:58
Predmet: Proslijeđeno: Grad Ogulin - Posebna obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Sabljaci" (UPU8)

Isporučka ovim primateljima ili grupama dovršena je, ali odredišnom poslužitelju nije poslana obavijest o isporuci:

ravnatelj@zuc-karlovac.hr (ravnatelj@zuc-karlovac.hr)

zuc-karlovac@zuc-karlovac.hr (zuc-karlovac@zuc-karlovac.hr)

Predmet: Grad Ogulin - Posebna obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Sabljaci" (UPU8)



Grad Ogulin -
Posebna obavije...

3

Dubravka Salopek

Pošiljalac: Microsoft Outlook
<MicrosoftExchange329e71ec88ae4615bbc36ab6ce41109e@ogulin.hr>
Prima: ivan.rosandic@voda.hr
Poslano: 9. travnja 2026. 16:59
Predmet: Proslijeđeno: Grad Ogulin - Posebna obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Sabljaci" (UPU8)

Isporuka ovim primateljima ili grupama dovršena je, ali određenom poslužitelju nije poslana obavijest o isporuci:

ivan.rosandic@voda.hr (ivan.rosandic@voda.hr)

Predmet: Grad Ogulin - Posebna obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Sabljaci" (UPU8)



Grad Ogulin -
Posebna obavije...

4

Dubravka Salopek

Pošiljalac: postmaster@t.ht.hr
Prima: ir@t.ht.hr
Poslano: 9. travnja 2026. 17:00
Predmet: Isporučeno: Grad Ogulin - Posebna obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Sabljaci" (UPU8)

Vaša je poruka isporučena sljedećim primateljima:

ir@t.ht.hr (ir@t.ht.hr)

Predmet: Grad Ogulin - Posebna obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Sabljaci" (UPU8)



Grad Ogulin -
Posebna obavije...

5 i 7

Dubravka Salopek

Pošiljatelj: postmaster@ugnetwork.onmicrosoft.com
Prima: telemach.hrvatska.info@telemach.hr
Poslano: 9. travnja 2026. 16:59
Predmet: Isporučeno: Grad Ogulin - Posebna obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Sabljaci" (UPU8)

Vaša je poruka isporučena sljedećim primateljima:

telemach.hrvatska.info@telemach.hr (telemach.hrvatska.info@telemach.hr)

Predmet: Grad Ogulin - Posebna obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Sabljaci" (UPU8)



Grad Ogulin -
Posebna obavije...

6 i 8

Dubravka Salopek

Pošiljatelj: Microsoft Outlook
<MicrosoftExchange329e71ec88ae4615bbc36ab6ce41109e@ogulin.hr>
Prima: legalaffairs@A1.hr
Poslano: 9. travnja 2026. 16:59
Predmet: Proslijeđeno: Grad Ogulin - Posebna obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Sabljaci" (UPU8)

Isporučka ovim primateljima ili grupama dovršena je, ali odredišnom poslužitelju nije poslana obavijest o isporuci:

legalaffairs@A1.hr (legalaffairs@A1.hr)

Predmet: Grad Ogulin - Posebna obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Sabljaci" (UPU8)



Grad Ogulin -
Posebna obavije...

9

Dubravka Salopek

Pošiljalatelj: Microsoft Outlook
<MicrosoftExchange329e71ec88ae4615bbc36ab6ce41109e@ogulin.hr>
Prima: e-pisarnica@hakom.hr
Poslano: 9. travnja 2026. 16:59
Predmet: Proslijeđeno: Grad Ogulin - Posebna obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Sabljaci" (UPU8)

Isporučka ovim primateljima ili grupama dovršena je, ali odredišnom poslužitelju nije poslana obavijest o isporuci:

e-pisarnica@hakom.hr (e-pisarnica@hakom.hr)

Predmet: Grad Ogulin - Posebna obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Sabljaci" (UPU8)



Grad Ogulin -
Posebna obavije...

10

Dubravka Salopek

Pošiljalatelj: Microsoft Outlook
<MicrosoftExchange329e71ec88ae4615bbc36ab6ce41109e@ogulin.hr>
Prima: inspekcija.karlovac@civilna-zastita.hr
Poslano: 9. travnja 2026. 16:59
Predmet: Proslijeđeno: Grad Ogulin - Posebna obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Sabljaci" (UPU8)

Isporučka ovim primateljima ili grupama dovršena je, ali odredišnom poslužitelju nije poslana obavijest o isporuci:

inspekcija.karlovac@civilna-zastita.hr (inspekcija.karlovac@civilna-zastita.hr)

Predmet: Grad Ogulin - Posebna obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Sabljaci" (UPU8)



Grad Ogulin -
Posebna obavije...

10

Dubravka Salopek

Pošiljalatelj: Microsoft Outlook
<MicrosoftExchange329e71ec88ae4615bbc36ab6ce41109e@ogulin.hr>
Prima: anovosel@mup.hr
Poslano: 9. travnja 2026. 16:59
Predmet: Proslijeđeno: Grad Ogulin - Posebna obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Sabljaci" (UPU8)

Isporučka ovim primateljima ili grupama dovršena je, ali odredišnom poslužitelju nije poslana obavijest o isporuci:

anovosel@mup.hr (anovosel@mup.hr)

Predmet: Grad Ogulin - Posebna obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Sabljaci" (UPU8)



Grad Ogulin -
Posebna obavije...

11

Dubravka Salopek

Pošiljalatelj: postmaster@eon.com
Prima: distribucija.plina@eon.hr
Poslano: 9. travnja 2026. 16:59
Predmet: Isporučeno: Grad Ogulin - Posebna obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Sabljaci" (UPU8)

Vaša je poruka isporučena sljedećim primateljima:

distribucija.plina@eon.hr (distribucija.plina@eon.hr)

Predmet: Grad Ogulin - Posebna obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Sabljaci" (UPU8)



Grad Ogulin -
Posebna obavije...

12

Dubravka Salopek

Pošiljatelj: postmaster@mpgi.hr
Prima: ministar@mpgi.hr
Poslano: 9. travnja 2026. 16:59
Predmet: Isporučeno: Grad Ogulin - Posebna obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Sabljaci" (UPU8)

Vaša je poruka isporučena sljedećim primateljima:

minister@mpgi.hr (minister@mpgi.hr)

Predmet: Grad Ogulin - Posebna obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Sabljaci" (UPU8)



Grad Ogulin -
Posebna obavije...

12

Dubravka Salopek

Pošiljatelj: episarnica <episarnica@mpgi.hr>
Poslano: 9. travnja 2026. 16:59
Prima: Dubravka Salopek
Predmet: Automatski odgovor: Grad Ogulin - Posebna obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Sabljaci" (UPU8)

Poštovani,

vaša elektronička poruka je zaprimljena.
Ovo je automatski odgovor te molimo da na isti ne odgovarate.

S poštovanjem,

Elektronička kontaktna točka
Ministarstva prostornoga uređenja,
graditeljstva i državne imovine
episarnica@mpgi.hr

Razmislite o okolišu prije ispisa ove poruke na papir. / Think before printing this message.

13

Dubravka Salopek

Pošiljalac: Microsoft Outlook
<MicrosoftExchange329e71ec88ae4615bbc36ab6ce41109e@ogulin.hr>
Prima: 'Sonja Kočevar'
Poslano: 9. travnja 2026. 16:59
Predmet: Proslijeđeno: Grad Ogulin - Posebna obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Sabljaci" (UPU8)

Isporučka ovim primateljima ili grupama dovršena je, ali određeni poslužitelj nije poslana obavijest o isporuci:

['Sonja Kočevar' \(sonja.kocevar@min-kulture.hr\)](mailto:sonja.kocevar@min-kulture.hr)

Predmet: Grad Ogulin - Posebna obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Sabljaci" (UPU8)



Grad Ogulin -
Posebna obavije...

14

Dubravka Salopek

Pošiljalac: postmaster@vodovod5.onmicrosoft.com
Prima: marin.prebezic@vik-ka.hr
Poslano: 9. travnja 2026. 16:59
Predmet: Isporučeno: Grad Ogulin - Posebna obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Sabljaci" (UPU8)

Vaša je poruka isporučena sljedećim primateljima:

[marin.prebezic@vik-ka.hr \(marin.prebezic@vik-ka.hr\)](mailto:marin.prebezic@vik-ka.hr)

Predmet: Grad Ogulin - Posebna obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Sabljaci" (UPU8)



Grad Ogulin -
Posebna obavije...

15

Dubravka Salopek

Pošiljalatelj: Microsoft Outlook
<MicrosoftExchange329e71ec88ae4615bbc36ab6ce41109e@ogulin.hr>
Prima: hops-pravna@hops.hr
Poslano: 9. travnja 2026. 16:59
Predmet: Proslijeđeno: Grad Ogulin - Posebna obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Sabljaci" (UPU8)

Isporuka ovim primateljima ili grupama dovršena je, ali odredišnom poslužitelju nije poslana obavijest o isporuci:

hops-pravna@hops.hr (hops-pravna@hops.hr)

Predmet: Grad Ogulin - Posebna obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Sabljaci" (UPU8)



Grad Ogulin -
Posebna obavije...

16

Dubravka Salopek

Pošiljalatelj: Microsoft Outlook
<MicrosoftExchange329e71ec88ae4615bbc36ab6ce41109e@ogulin.hr>
Prima: 'info.dpkarlovac@hep.hr'
Poslano: 9. travnja 2026. 16:59
Predmet: Proslijeđeno: Grad Ogulin - Posebna obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Sabljaci" (UPU8)

Isporuka ovim primateljima ili grupama dovršena je, ali odredišnom poslužitelju nije poslana obavijest o isporuci:

'info.dpkarlovac@hep.hr' ([Info.DPKarlovac@hep.hr](mailto:'info.dpkarlovac@hep.hr'))

Predmet: Grad Ogulin - Posebna obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Sabljaci" (UPU8)

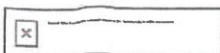


Grad Ogulin -
Posebna obavije...



Dubravka Salopek

Pošiljaatelj: Microsoft Outlook
<MicrosoftExchange329e71ec88ae4615bbc36ab6ce41109e@ogulin.hr>
Prima: zavod@zavod-kazup.hr
Poslan o: 9. travnja 2026. 16:59
Predmet: Neisporučivo: Grad Ogulin - Posebna obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Sabljaci" (UPU8)



Poruka se ne može isporučiti primatelju zavod@zavod-kazup.hr.

Primatelj [zavod](mailto:zavod@zavod-kazup.hr) nije pronađen u domeni zavod-kazup.hr.

dubravka.salopek

Office 365

zavod

Potrebna je akcija

Primatelj

Nepoznata adresa primatelja

Kako popraviti

Adresa je možda pogrešno napisana ili ne postoji. Učinite nešto od sljedećeg:

- Ponovno pošaljite poruku slijedeći ove korake: u programu Outlook, otvorite ovo izvješće o nemogućnosti isporuke pa odaberite **Pošalji ponovno** s vrpce izvješća. U programu Outlook na webu odaberite ovo izvješće o nemogućnosti isporuke, a zatim vezu "**Da biste ponovno poslali ovu poruku, kliknite ovdje**". Zatim izbrišite pa ponovno upišite cijelu primateljevu adresu. Ako vam se prikaže prijedlog popisa samodovršetka, nemojte ga odabrati. Kada upišete cijelu adresu, kliknite **Pošalji**.
- Obratite se primatelju (npr. telefonski) da biste provjerili postoji li adresa i je li točna.
- Primatelj je možda postavio prosljeđivanje e-pošte na pogrešnu adresu. Zamolite ga da provjeri funkcionira li prosljeđivanje koje je postavio pravilno.
- Očistite popis samodovršetka za primatelje u programu Outlook ili Outlook na webu slijedeći korake u ovom članku: [Rješavanje problema s isporukom e-pošte za kod pogreške 5.1.1 u sustavu Office 365](#), a zatim ponovno pošaljite poruku. Ponovno upišite cijelu primateljevu adresu, a zatim odaberite **Pošalji**.



Dubravka Salopek

Pošiljaatelj: Dubravka Salopek
Poslano: 10. travnja 2026. 7:23
Prima: 'info@zavod-kazup.hr'
Predmet: FW: Grad Ogulin - Posebna obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Sabljaci" (UPU8)
Privici: Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi javnopravnim tijelima i mjesnim odborima.pdf

Poštovani,
u privitku ovoga e-maila dostavljam posebnu obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Sabljaci“ (UPU8).

Elaborat je dostupan na mrežnim stranicama Grada Ogulina: <https://www.ogulin.hr>
S poštovanjem,

Dubravka Salopek, bacc. ing. traff.
Stručna suradnica za razvoj i javnu nabavu



GRAD OGULIN

Upravni odjel za gospodarstvo, komunalni sustav i prostorno uređenje
Odsjek za gospodarstvo, fondove Europske unije i javnu nabavu

Bernardina Frankopana 11, 47300 Ogulin
Tel.: 047/ 522-612; 801-527
Mob.: 091/601-2933

From: Dubravka Salopek
Sent: Thursday, April 9, 2026 4:58 PM
To: 'silvia.ilijanic-ferencic@kazup.hr' <silvia.ilijanic-ferencic@kazup.hr>; 'ravnatelj@zuc-karlovac.hr' <ravnatelj@zuc-karlovac.hr>; 'zuc-karlovac@zuc-karlovac.hr' <zuc-karlovac@zuc-karlovac.hr>; 'ivan.rosandic@voda.hr' <ivan.rosandic@voda.hr>; 'ir@t.ht.hr' <ir@t.ht.hr>; 'telemach.hrvatska.info@telemach.hr' <telemach.hrvatska.info@telemach.hr>; 'legalaffairs@A1.hr' <legalaffairs@A1.hr>; 'e-pisarnica@hakom.hr' <e-pisarnica@hakom.hr>; 'anovosel@mup.hr' <anovosel@mup.hr>; 'inspekcija.karlovac@civilna-zastita.hr' <inspekcija.karlovac@civilna-zastita.hr>; 'distribucija.plina@eon.hr' <distribucija.plina@eon.hr>; 'episarnica@mpgi.hr' <episarnica@mpgi.hr>; 'ministar@mpgi.hr' <ministar@mpgi.hr>; 'Sonja Kočevar' <sonja.kocevar@min-kulture.hr>; 'marin.prebezic@vik-ka.hr' <marin.prebezic@vik-ka.hr>; 'hops-pravna@hops.hr' <hops-pravna@hops.hr>; 'info.dpkarlovac@hep.hr' <info.dpkarlovac@hep.hr>; 'zavod@zavod-kazup.hr' <zavod@zavod-kazup.hr>; 'info@naturaviva.hr' <info@naturaviva.hr>; 'ravnatelj@naturaviva.hr' <ravnatelj@naturaviva.hr>; 'info@skg-ogulin.hr' <info@skg-ogulin.hr>; 'sanchy <sanchy1307@gmail.com>; 'ivica.pausic.car@gmail.com' <ivica.pausic.car@gmail.com>; 'zlatko.francetic70@gmail.com' <zlatko.francetic70@gmail.com>
Cc: Slavica Zubčić <slavica.zubcic@ogulin.hr>; Ivana Salopek <ivana.salopek@ogulin.hr>; Brankica Petrović <adf.arhitektura@ka.t-com.hr>; Dalibor Domitrović <grumf.dalibor@gmail.com>; Željko Gračanin <zeljko.gracanin@ogulin.hr>; Zamjenik Gradonačelnika <zamjenik.gradonacelnika@ogulin.hr>; Neven Vujnović <neven.vujnovic@ogulin.hr>
Subject: Grad Ogulin - Posebna obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Sabljaci" (UPU8)

Poštovani,

18

Dubravka Salopek

Pošiljalac: Microsoft Outlook
<MicrosoftExchange329e71ec88ae4615bbc36ab6ce41109e@ogulin.hr>
Prima: info@naturaviva.hr; ravnatelj@naturaviva.hr
Poslan: 9. travnja 2026. 16:59
Predmet: Proslijeđeno: Grad Ogulin - Posebna obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Sabljaci" (UPU8)

Isporučka ovim primateljima ili grupama dovršena je, ali odredišnom poslužitelju nije poslana obavijest o isporuci:

info@naturaviva.hr (info@naturaviva.hr)

ravnatelj@naturaviva.hr (ravnatelj@naturaviva.hr)

Predmet: Grad Ogulin - Posebna obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Sabljaci" (UPU8)



Grad Ogulin -
Posebna obavije...

19

Dubravka Salopek

Pošiljalac: skgoguli@polaris.kosinus.hr u ime info@skg-ogulin.hr
Poslano: 9. travnja 2026. 16:59
Prima: Dubravka Salopek
Predmet: Potvrda o primitku

Poštovani,

Vaša e-mail poruka je zaprimljena.

Ovo je automatski odgovor, molimo ne odgovarajte.

20 21 22

Dubravka Salopek

Pošiljatelj: Microsoft Outlook
<MicrosoftExchange329e71ec88ae4615bbc36ab6ce41109e@ogulin.hr>
Prima: sanchy; ivica.pausic.car@gmail.com; zlatko.francetic70@gmail.com; Dalibor
Domitrović
Poslano: 9. travnja 2026. 16:59
Predmet: Proslijeđeno: Grad Ogulin - Posebna obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene
i dopune Urbanističkog plana uređenja "Sabljaci" (UPU8)

Isporuca ovim primateljima ili grupama dovršena je, ali odredišnom poslužitelju nije poslana obavijest o isporuci:

[sanchy \(sanchy1307@gmail.com\)](mailto:sanchy1307@gmail.com)

[ivica.pausic.car@gmail.com \(ivica.pausic.car@gmail.com\)](mailto:ivica.pausic.car@gmail.com)

[zlatko.francetic70@gmail.com \(zlatko.francetic70@gmail.com\)](mailto:zlatko.francetic70@gmail.com)

[Dalibor Domitrović \(grumf.dalibor@gmail.com\)](mailto:grumf.dalibor@gmail.com)

Predmet: Grad Ogulin - Posebna obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Sabljaci" (UPU8)



Grad Ogulin -
Posebna obavije...



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



GRAD OGULIN

Upravni odjel za gospodarstvo,
komunalni sustav i prostorno uređenje

KLASA: 350-03/24-39/2
URBROJ: 2133-2-04/01-26-42
Ogulin, 22. travanj 2026.

ZAPISNIK

s javnog izlaganja prijedloga II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Sabljaci (UPU 8) održanog dana 22. travnja 2026. godine s početkom u 10:30 sati u Velikoj dvorani Gradske knjižnice i čitaonice Ogulin.

NAZOČNI: **Ivana Salopek**, pročelnica Upravnog odjela za gospodarstvo, komunalni sustav i prostorno uređenje, **Slavica Zubčić**, pomoćnica pročelnice Upravnog odjela za gospodarstvo, komunalni sustav i prostorno uređenje, **Željko Gračanin** pomoćnik pročelnice Stručne službe Grada Ogulina, **Dubravka Salopek**, stručni suradnik za razvoj i javnu nabavu, **Gordana Blažević Salopek**, viši savjetnik za prostorno uređenje i graditeljstvo, **Marija Džankić Mićunović**, savjetnik za prostorno uređenje i graditeljstvo, **Zdravko Salopek**, Veslački klub Sabljaci, **Brankica Petrović**, ADF d.o.o., **Vladimir Petrović**, ADF d.o.o., **Lovro Kolarić**, PREHNIT d.o.o., **Dino Pečaver**, JU NATURA VIVA, **Darka Spudić**, JU NATURA VIVA, **Ankica Puškarić**, ugostiteljsko turistički obrt „Sabljaci“, **Milan Sabljak**, HE Gojak, **Ante Bilokapić**, **Dražan Bilokapić**.

Slavica Zubčić, pomoćnica pročelnice, pozdravlja sve nazočne i zahvaljuje svima na odazivu. Najavljuje javno izlaganje Prijedloga II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Sabljaci te napominje da će biti predviđeno vrijeme za postavljanje primjedbi i prijedloga. Riječ prepušta izrađivaču, gospođi Brankici Petrović, iz tvrtke ADF d.o.o.

Brankica Petrović, ADF d.o.o., pozdravlja sve nazočne te ukratko pojašnjava prijedlog II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Sabljaci. Navodi kako je osnovni Plan usvojen 2007. godine te da su ovo II. izmjene i dopune. Ističe kako su se sve odredbe važećeg Plana morale transformirati, slijedom čega je bilo nužno usklađenje sa zakonodavnim okvirom, važećim Pravilnikom te s Planom višeg reda, a to je Prostorni plan uređenja grada Ogulina, koji ne dozvoljava odstupanja. Dodaje kako Plan, nakon provedene javne rasprave i utvrđivanja konačnog nacrtu prijedloga Plana, a prije usvajanja istog na Gradskom vijeću ide na razmatranje nadležnom Zavodu, koji daje svoje mišljenje. Navodi kako su se na Odluku o izradi izmjena i dopuna Plana očitovala javnopravna tijela te je zaprimljeno ukupno osam zahtjeva, a zaprimljene su i inicijative fizičkih i pravnih osoba. Ističe kako je u sklopu izmjena implementirana jedna građevinska dozvola za šetnicu na istočnoj strani jezera, koja je dijelom

unutar obuhvata, dijelom izvan obuhvata Plana. Navodi kako je na sjevernom dijelu obuhvata, u zoni brane i pripadajućeg zemljišta, Pravilnik vrlo restriktivan te ne dopušta gradnju, osim sadržaja rekreacijske namjene. Dodaje kako je na lokaciji bivšeg restorana iskazan interes za izgradnju hotela, dok je prema prostornom planu predviđena kamp zona. Ukupna površina obuhvata je oko 199,94 hektara od čega više od 50% obuhvaća vodena površina, dok su ostale namjene zastupljene u manjim udjelima. Ističe kako je zaštitni vodni pojas definiran te da je obalna linija preuzeta iz važećeg Plana, budući da zbog promjenjivog vodostaja nije bilo moguće utvrditi točnu liniju. Napominje kako su se Hrvatske vode očitovale u vezi vlasništva, upravljanje te načina promatranja vodnih građevina a odnose se na branu na jezeru Sabljaci. Dodaje kako se obuhvat Plana ne nalazi u zoni planiranih infrastrukturnih sustava, niti obuhvaća zaštićena kulturna dobra, dok je u pogledu zaštite prirode riječ o ambijentalnoj vrijednosti bez pojedinačno zaštićenih lokaliteta, ali unutar ekološke mreže. Navodi kako su kartografski prikazi izrađeni u skladu s važećim Pravilnikom. Ističe kako je knjiga primjedbi otvorena do 30. travnja 2026. godine te da je Plan dostupan putem web portala Grada Ogulina i ISPU-a, uz napomenu da će sve zaprimljene primjedbe biti razmotrene.

Slavica Zubčić, pomoćnica pročelnice, poziva nazočne da postave pitanja ukoliko ih imaju.

Ante Bilokapić, postavlja pitanje vezano uz mogućnosti gradnje na zemljištu uz branu, ističući da je prema ranijim odredbama područje bilo definirano kao zona građenja. Navodi kako su u odredbama spomenuti sadržaji poput vidikovca, slastičarnice, ugostiteljskih objekata i pratećih sadržaja uz sportske terene te traži dodatno pojašnjenje.

Brankica Petrović, ADF d.o.o., pojašnjava kako je predmetno područje bilo izazovno za plansko definiranje te upućuje na obrazloženje objavljeno na mrežnim stranicama Grada, u kojem su navedeni razlozi odbijanja pojedinih prijedloga. Ističe kako Pravilnik iz 2023. godine, konkretno odredba članka 40. stavka 2., propisuje da u slučaju postojanja ili planiranja akumulacijske brane uzvodno od naselja nije dopuštena gradnja novih građevina. Navodi kako je za postojeće objekte potrebno dokazati njihovu legalnost te ih je moguće prenamijeniti u skladu s važećim odredbama, dok nova gradnja nije dopuštena. Dodaje kako se eventualni zahvati mogu odnositi isključivo na rekonstrukciju postojećih legalnih građevina. Poziva zainteresirane da prouče odredbe Plana i tijekom javne rasprave dostave primjedbe, uz napomenu da je riječ o prostoru od posebne važnosti jer je brana građevina od državnog interesa.

Dražan Bilokapić postavlja pitanje vezano uz iseljavanje veslačkog kluba te granju pratećih objekata vezanih uz sportske aktivnosti. Traži pojašnjenje i izražava dvojbu oko opravdanosti takvih rješenja, osobito u kontekstu privatnog interesa na većoj površini (2000 m²), te smatra kako bi razvoj sportskih sadržaja trebao biti u nadležnosti Grada.

Brankica Petrović, ADF d.o.o., pojašnjava kako nova gradnja svakako nije predviđena već eventualno rekonstrukcija postojećih objekata. Ponovno upućuje na mogućnost podnošenja primjedbi tijekom javne rasprave radi dodatnih pojašnjenja ili prijedloga izmjena.

Vladimir Petrović: iznosi osobno iskustvo u području planiranja i projektiranja te izražava nerazumijevanje investitora za gradnju upravo na predmetnoj lokaciji uz branu, s obzirom na raspoloživost drugih prostora uz obalu samog jezera.

Brankica Petrović, ADF d.o.o., naglašava kako je za usklađenost projekta s Planom odgovoran projektant te ističe razliku između želja investitora i planskih mogućnosti.

Upozorava na potrebu dodatnog razmatranja planiranih zahvata tijekom trajanja javne rasprave, uz napomenu da se radi o potencijalno rizičnom ulaganju ukoliko nije usklađeno s važećim odredbama Plana.

Ankica Puškarić, ugostiteljsko turistički obrt „Sabljaci“, pozdravlja nazočne te navodi kako obrt kojim upravlja djeluje u području ugostiteljstva i turizma, s pretežitom djelatnošću kamp odmorište, koje se trenutno ne nalazi unutar obuhvata predmetnog UPU-a. Postavlja pitanje vezano uz mogućnost prenamjene katastarske čestice k.č.br. 882, k.o. Otok Oštarijski, koja je djelomično građevinska, a djelomično poljoprivredna, u turističku zonu T3, s ciljem otkupa i proširenja postojećeg kampa. Navodi kako je za susjednu česticu (k.č.br. 883) već podnesen zahtjev za prenamjenu u T3 zonu te ističe interes investitora i lokalne zajednice za podizanje kvalitete i proširenje kampa, koji trenutno ostvaruje značajan udio u ukupnom broju noćenja na području Ogulina.

Brankica Petrović, ADF d.o.o., odgovara kako u ovom trenutku nije moguće dati egzaktni odgovor, budući da su uvjeti definirani prostornim planom višeg reda s kojim je predmetni Plan morao biti u potpunosti usklađen. Navodi kako eventualne izmjene prostornog plana tek slijede, te da nije bilo moguće unaprijed planirati kamp s obzirom na to da isti nije predviđen važećim planom višeg reda. Upućuje na mogućnost razmatranja dopuštenih djelatnosti unutar postojeće namjene (T3) te ističe kako je zakonodavni okvir, osobito u dijelu koji se odnosi na kampove, postao stroži i preciznije definiran. Naglašava kako je potrebno dostaviti primjedbu u okviru javne rasprave kako bi se predmetni zahtjev dodatno razmotrio, uz napomenu da je u postupku planiranja nužno uvažiti niz elemenata, uključujući mišljenja i suglasnosti nadležnih tijela. Ističe kako cilj nije ograničavanje razvoja prostora, već osiguravanje usklađenosti s važećim zakonodavstvom, uz napomenu da određene odredbe u praksi mogu biti različito tumačene od strane nadležnih tijela.

Ankica Puškarić, ugostiteljsko turistički obrt „Sabljaci“, postavlja dodatno pitanje vezano uz odnos predmetnog UPU-a i budućih izmjena Prostornog plana uređenja grada Ogulina (PPUG), odnosno hoće li se odredbe UPU-a primjenjivati neovisno o izmjenama PPUG-a ili će biti potrebno dodatno usklađivanje.

Brankica Petrović, ADF d.o.o., pojašnjava kako je PPUG plan višeg reda („krovni plan“) te da se njegove izmjene pripremaju, pri čemu može definirati i odredbe koje se odnose na UPU. Ističe kako u ovom trenutku nije moguće dati precizan odgovor te poziva na dostavu pisanog pitanja, na koje će biti odgovoreno po završetku javne rasprave. Dodaje kako je izrada i usklađivanje prostornih planova složen proces koji zahtijeva kontinuirano ažuriranje od strane jedinica lokalne samouprave. Poziva kolege iz JU NATURA VIVA za komentare.

Darka Spudić, JU NATURA VIVA, navodi kako u blizini obuhvata nema zaštićenih područja te da, s njihove strane, nema primjedbi na predmetni Plan.

Brankica Petrović, ADF d.o.o., upućuje pitanje predstavnicima veslačkog kluba imaju li dodatnih očitovanja.

Zdravko Salopek, ističe kako će dostaviti pisane primjedbe. Navodi potrebu preciznijeg definiranja maksimalne veličine građevine, kako bi bilo jasno da se radi o maksimalno dopuštenoj, a ne zadanoj veličini. Također ukazuje na potrebu definiranja granice vodnog dobra, obzirom na promjene na terenu, ističući kako bi u konkretnom slučaju granica mogla odgovarati gornjem rubu kamene obloge na dijelu izgrađene obale.

Brankica Petrović, ADF d.o.o., upućuje nazočne na mogućnost postavljanja dodatnih pitanja i primjedbi.

Milan Sabljak, HE Gojak, pojašnjava kako je maksimalna razina akumulacije vode jasno definirana te da je riječ o umjetnoj akumulaciji kojom se upravlja do točno određene visine. Ističe kako je linija javnog vodnog dobra definirana Zakonom o vodama te naglašava potrebu osiguravanja prohodnosti uz vodni rub u širini od 3 do 4 metra, radi pristupa korisnika i održavanja postojećih objekata.

Brankica Petrović, ADF d.o.o., navodi kako nije uvijek moguće izravno prenositi odredbe Zakona o vodama u prostorne planove, ali potvrđuje kako je pristup vodnom dobru definiran. Predlaže da se u odredbe Plana uključi obveza osiguravanja minimalnog pristupa tom prostoru, uz napomenu kako je riječ o specifičnom području te da suvremeni uvjeti gradnje uz vodu zahtijevaju poseban pristup.

Slavica Zubčić, pomoćnica pročelnice zahvaljuje svim nazočnima na sudjelovanju i odazivu te izrađivaču Plana na detaljnom obrazloženju, nakon čega zaključuje javnu raspravu.

Javno izlaganje zaključeno u 11:32 sati.

**PROČELNICA**
Ivana Salopek, mag. iur.



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA

POTPISNA LISTA S JAVNOG IZLAGANJA

TEMA: Prijedlog izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Sabljaci“ (UPU 8)

DATUM: 22.04.2026. godine



GRAD OGULIN

POČETAK: 10:30 sati ZAVRŠETAK: 11:32 sati

Br.	Ime i prezime	Institucija / tvrtka	Mobitel / telefon	email	Potpis
1.	BRANKICA PETROVIĆ	ADP d.o.o.			
2.	KRISTINA PETROVIĆ	ADP d.o.o.			
3.	ANKICA PUŠKARIĆ	SABJACI PBT			
4.	ZUPANICA SALOPEK	GRAD OGULIN			
5.	ZORANKO SALOPEK	VK SKLADIST			
6.	GORDANA BLAŽEVIĆ SALOPEK	GRAD OGULIN			
7.	MARIJA DEJANČIĆ MILUNOVIĆ	GRAD OGULIN			
8.	IVANA SALOPEK	GRAD OGULIN			
9.	SLAVICA ZUBOVIĆ	- - -			
10.	ŽELJKO GRAEVAJN	- - -			

Br.	Ime i prezime	Institucija / tvrtka	Mobitel / telefon	mail	Potpis
11.	MILAN SABIJK	GRAD FOJSK			
12.	ANTE BILOKAČIĆ				
13.	DEJAN BILOKAČIĆ				
14.	DUNO PEČAVIĆ	JU LUTERANSKA			
15.	DARIJA STODIĆ	- - -			
16.					
17.		ZAKLJUČENO SA REDNIM BROJEM 15.			
18.					
19.					
20.					
21.					
22.					



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNA SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE KARLOVAC
ODJEL ZA INSPEKCIJU

KLASA: 245-02/26-25/222
URBROJ: 511-01-377-26-2
Karlovac, 14. travnja 2026.

KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD OGULIN

Poštovani,

Temeljem Vašeg Zahtjeva (Postupak izrade i donošenje izmjene dopune Urbanističkog plana uređenja „Sabljaci“ (UPU8), KLASA:350-03/24-39/2, URBROJ:2133-2-04/01-26-35, od 09.04.2026. godine, dostavljamo Vam naše zahtjeve za izradu predmetnog plana iz područja zaštite od požara:

- mogućnost evakuacije i spašavanje ljudi i imovine,
- sigurnosna udaljenost između građevina ili njihovo požarno odjeljivanje,
- osiguranje pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,
- osiguranje dostatnih izvora vode za gašenje,

uzimajući u obzir postojeće i nove građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.

S poštovanjem,



VODITELJICA ODJELA

Andreja Novosel

Dostaviti:

1.Naslovu

(grad-ogulin@ogulin.hr.),

2.U spis predmeta



Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom

Klasa: 700/25-15/667
Ur.broj: 3-200-002-06/IV-26-04
Zagreb, 10.04.2026.

REPUBLICA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD OGULIN

Prilijeneno:	17.04.2026
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
Uredbeni broj:	Pril. Vrij.

REPUBLICA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD OGULIN
Upravni odjel za gospodarstvo,
komunalni sustav i prostorno
uređenje

B. Frankopana 11
47 300 Ogulin

**PREDMET: Izrada II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Sabljaci – UPU 8
- mišljenje na prijedlog plana**

Poštovani,

U skladu s Vašim zahtjevom Klasa: 350-03/24-39/2, Ur.broj: 2133-2-04/01-26-35, zaprimljenog dana 10.04.2026. godine, zatražili ste dostavu mišljenja za prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Sabljaci – UPU 8, prikazano u postupku javne rasprave. Navedeno očitovanje traži se sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju, a temeljem uvida u prijedlog plana prikazanog u ISPU sustavu-modul ePlan, prikazanog tekstualnog dijela prijedloga (tekstualni dio Plana – odredbe za provođenje – obavezni prilozi – obrazloženja), te kartografskog prikaza infrastrukturnih sustava. Nakon obavljenog pregleda stručne dokumentacije i prikupljenih saznanja o stvarnom stanju u prostoru Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., u sklopu svojih nadležnosti, a u ovom konkretnom slučaju kao jedan od korisnika predmetnog prostora, daje sljedeće

MIŠLJENJE

Nakon obavljenog pregleda tekstualnog i grafičkog dijela nacrt prijedloga Plana prikazanog u ISPU sustavu, modul ePlan, potvrđuje se da su u razmatranom prostoru za kojega je pokrenut postupak, uvažene sve odrednice Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.d., a koje su prikazane u prostorno – planskom dokumentu višega reda, a koji su bili definirani u prethodno ostvarenim dogovorima i dostavljenim Očitovanjem HOPS-a - Klasa: 700/25-15/667, Ur.Broj: 3-200-002-06/IV-25-02 od 23. rujna 2026. godine.

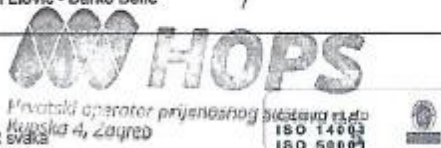
S poštovanjem,

Direktor Sektora za razvoj, priključenja,
izgradnju i upravljanje imovinom


Rajko Uglješa, dipl. ing. el.

HOPS d.d. Kupska 4, 10 000 Zagreb, Hrvatska
UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave: Igor Ivančević • Članovi: Dejan Liović • Darko Belić
NADZORNI ODBOR • Predsjednik NO: Joško Grašo

IBAN HR97 2340 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb d.d.
IBAN HR06 2360 0001 1023 8925 7 • Zagrebačka banka d.d.
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517105 • OIB 13148821633
Temeljni kapital u iznosu 643.321.549,00 EUR, uplaćen je u cijelosti i
podijeljen na 49.486.273 redovne dionice, nominalne vrijednosti 13,00 EUR svaka
Telefon: +385 1 4545 111
www.hops.hr





REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

KLASA: 350-05/25-01/463
URBROJ: 376-05-3-26-04
Zagreb, 16. travnja 2026.

Republika Hrvatska
Karlovačka županija
Grad Ogulin
Upravni odjel za gospodarstvo, komunalni
sustav i prostorno uređenje
Ulica B.Frankopana 11
47300 Ogulin

PREDMET: Grad Ogulin
Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Sabljaci" (UPU 8)
-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim zahtjevima iz
članka 117. ZOPU

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-03/24-39/2, URBROJ: 2133-2-04/01-26-35, od 9. travnja 2026.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je Vaš dopis kojim tražite da vam HAKOM izda prethodno mišljenje na konačni prijedlog *Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Sabljaci" (UPU 8)* temeljem članka 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22 i 14/24; dalje: ZEK) i članka 126. Zakona o prostornom uređenju (NN 155/2025).

Uvidom u konačni prijedlog *Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Sabljaci" (UPU 8)* utvrđeno je da *isti ne planira* prostorno uređenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme na način kako je to određeno i propisano Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 42/25; dalje: Uredba). Slijedom navedenog dajemo vam negativno mišljenje.

Obrazloženje

U poglavlju 2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža vaših odredbi, niste planirali pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez vodova, iako je HAKOM navedeno propisao u zahtjevima-smjernicama, KLASA: 350-05/25-01/463 URBROJ: 376-05-3-25-02 Zagreb, 12. rujna 2025.; Vaš dopis KLASA: 350-03/25-39/01, URBROJ: 2133-2-04/02-10-25-1, od 8. rujna 2025.

Predlažemo vam da u vaše odredbe ubacite sljedeći tekst iz zahtjeva-smjernica HAKOM-a: „Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvratima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili



Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9
10000 Zagreb
OIB: 87950783661
www.hakom.hr



KLASA: 350-02/25-01/18
URBROJ: 2133-86-01/03-26-5
Karlovac, 14. travnja 2026. godine

GRAD OGULIN
Bernardina Frankopana 11
47300 Ogulin

PREDMET: Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Sabljaci“ (**Plan**)
- **javna rasprava o prijedlogu Izmjena Plana**
- **mišljenje – daje se**

Veza, Vaš broj: KLASA: 350-03/24-39/2, URBROJ: 2133-2-04/01-26-35 od 09.04.2026.

Uvidom u utvrđeni **Prijedlog Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Sabljaci“** u Informacijskom sustavu prostornog uređenja, sukladno čl. 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), a u vezi članka 236. prijelaznih i završnih odredaba Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine 155/25) utvrđeno je da isti **nije usklađen** sa zahtjevima ovog Zavoda KLASA: 350-02/25-01/18, URBROJ: 2133-86-01/02-25-2, od 29.9.2025. godine, i to nije usklađen sa:

-Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) – nadalje **Zakon**, a sukladno članku 236. prijelaznih i završnih odredaba Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine 155/25),
-Pravilnikom o prostornim planovima (NN br. 152/2023)- nadalje **Pravilnik**,
-Prostornim planom Karlovačke županije („Glasnik Karlovačke županije“, broj 26/01, 33/01 - ispravak, 36/08 – pročišćeni tekst, 56/13, 07/14 - ispravak, 50b/14, 6c/17, 29c/17 pročišćeni tekst, 8a/18, 19/18 – pročišćeni tekst, 57c/22, 10/23 – pročišćeni tekst, 25/25, 44c/25 - pročišćeni tekst) – nadalje **PPKŽ**,
Prostornom planom uređenja Grada Ogulina („Glasnik Karlovačke županije“ broj 04/05, 30/11, 19/13, 22/18, 28/19 – ispravak i 72/20). – nadalje **PPUG Ogulina**.

Plan nije usklađen sa Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) – nadalje **Zakon**, a sukladno članku 236. prijelaznih i završnih odredaba Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine 155/25) i to:

Korištena terminologija u Planu nije u skladu sa čl. 60. i 61. st. 3., te čl. 75. do 80. Zakona: U Obrazloženju Plana točka 1.2. Razlozi donošenja, st. A. točka 2. se navodi:“ Usklađenje s planom više razine -PPUG Ogulina“, što je netočno napisano i stoga st. A. točka 2. nije u skladu sa čl. 61. st. 3. Zakona. Plan višeg reda (u ovom slučaju viša razina od lokalne razine je županijska ili regionalna razina), pa je plan više razine PPKŽ.

U Obrazloženju Plana točka 1.2. Razlozi donošenja, st. A. točka 3. se navodi:“ Usklađenje s planom šireg područja iste razine : nije primjenjivo.“, što je netočno napisano i stoga st. A. točka 3. nije u skladu sa čl. 61. st. 3. Zakona. Plan šireg područja iste razine (u ovom slučaju lokalne razine) je PPUG Ogulina.

U dijelu usklađenosti sa Zakonom o prostornom uređenju, Pravilnikom i PPUG potrebno je uskladiti tekstualni dio Izmjena Plana (Pravila provedbe zahvata, Obrazloženje Plana) vezano za površine označene sa T3-1, K1-1 i time međusobno uskladiti tekstualni dio s grafičkim dijelom Plana:

U Odredbama za provedbu Plana, čl. 8. st. 1. Pravila provedbe za površinu označenu T3-1, točka 1.a. se navodi: "...- s gradnjom smještajnih građevina...", što nije u skladu sa čl. 49. stavkom 4. Zakona, koji definira:

- Kamp se planira ...na način da -4. smještajne jedinice ne budu povezane s tlom na čvrsti način;

Nadalje, navedeno nije u skladu ni s Prilogom 2. Pravilnika, koji definira:

- (T3) Ugostiteljsko-turistička namjena – bez gradnje smještajnih građevina

Na površinama gostiteljsko-turistička namjena – bez gradnje smještajnih građevina (T3) dozvoljeno je:

-uređenje površina za postavljanje smještajnih jedinica koje nisu povezane s tlom na čvrsti način i za čije postavljanje nije potrebna građevinska dozvola (jedinstvena funkcionalna cjelina uređena za smještaj kampista na otvorenom uz korištenje pokretne opreme za kampiranje).

U Odredbama za provedbu Plana, čl. 8. st.1. Pravila provedbe za površinu označenu T3-1, točka 4.a. se navodi: "Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti zone iznosi 0,35." što nije u skladu sa čl. 49. stavkom 4. i st 6. Zakona, koji definira:

- Kamp se planira ...tako da -1. izgrađenost tog građevinskog područja ne bude veća od 10%;

U Odredbama za provedbu Plana, čl. 8. st.1. Pravila provedbe za površinu označenu T3-1, točka 10.a. se navodi: „Minimum 20% površine građevne čestice mora se namijeniti estetskom zelenilu.“, što se treba uskladiti i sa čl. 49. stavkom 4. i st 6. Zakona, koji definira:

- Kamp se planira ...tako da -2. najmanje 40% površine toga građevinskog područja bude uređeno kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelenilo....“

Nadalje, sve prethodno navedeno za T3-1, nije u skladu niti s čl. 69. PPUG Ogulina, kojim je određeno: "Neposrednom provedbom ovog plana dozvoljava se građenje i uređenje prostora unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ...ugostiteljsko-turističke namjene za kampove..:

-2.Namjena, veličina i građevinska (bruto) površina građevine s brojem funkcionalnih jedinica:

-područje ugostiteljsko-turističke namjene kamp..namijenjeno je izgradnji i uređenju kampa u kojem su planirane površine za pokretne smještajne jedinice (mobilne kućice, šatore, glamping šatore) s pratećim i pomoćnim sadržajima...

-koeficijent izgrađenosti (kig) građevinskog područja kampa ne smije biti veći od 0,10;

3.Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici:

-smještajne jedinice ne smiju biti povezane s tlom na čvrsti način..“

U dijelu usklađenosti sa Pravilnikom, nužno je dosljedno koristiti nazive i s nazivima propisane uvjete provedbe, napisane uz te pojmove, napr. primarna namjena, sekundarna namjena i prateća namjena. Pod pojmom prateća namjena je određeno da: "...prateća namjena kao jedna ili više pratećih namjena primarnoj...udio kojih ne može iznositi više od 35% izgrađenosti ukupne građevinske bruto površine na čestici ." Što bi u Zoni (T3) kamp, značilo max 35% od 10% dozvoljene izgrađenosti zone.

U Obrazloženju Plana i Odredbama za provedbu je površina T6 iz važećeg UPU Sabljaci, transformirana u T3 površinu kampa, što nije usklađeno sa grafičkim dijelom Plana, niti sa Pravilnikom. U grafičkom dijelu Plana je ispravno transformirana površina T6 u površinu T2, sukladno Pravilniku.

U Odredbama za provedbu Plana, čl. 6. napr. toka 4.a. 10.c. Pravila provedbe za površinu označenu sa K1-1 i u Obrazloženju Plana čl.15. navedena pravila provedbe nisu u skladu sa Pravilnikom, Zakonom i PPUG Ogulina, odnosno pod K1-1 navedena su pravila provedbe za kampove. K1 površina nije kamp (T3).

U dijelu usklađenosti Plana sa PPKŽ (na karti Posebna ograničenja i posebni načini korištenja, a isto uskladiti sa tekstualnim dijelom Plana) nije prikazan koridor županijske ceste (Ž3218), (na geoportalu Hrv cesta označene sa DC 42), a vezano na navedenu temu, nije prikazan niti zaštitni pojas ceste prema Zakonu o cestama.

Sukladno navedenome, predlažemo doradu elaborata Izmjena Plana prije utvrđivanja konačnog prijedloga Izmjena Plana i dostave na mišljenje ovom Zavodu.

S poštovanjem,

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana

RAVNATELJICA
Sladana Fumić, dipl.iur.





HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SREDNJU I DONJU SAVU

35000 Slavonski Brod, Šetalište braće Radića 22



1001687199

KLASA: 350-02/16-01/0000172
URBROJ: 374-21-3-26-14
Slavonski Brod, 28.04.2026.

Karlovačka Županija,
Grad Ogulin,
Upravni odjel za gospodarstvo, komunalni
sustav i prostorno uređenje,
Odsjek za komunalni sustav i prostorno
uređenje
Bernardina Frankopana 11, 47300 Ogulin

PREDMET: Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Sabljaci" (UPU 8)
- mišljenje, dostavlja se

Poštovani,

Dana 13. travnja 2026. godine zaprimili smo Vaš zahtjev KLASA: 350-03/24-39/2, URBROJ: 2133-2-04/01-26-35 od 9. travnja 2026. godine za dostavu mišljenja na postupak izrade i donošenja Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Sabljaci" (UPU 8).

Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, Služba zaštite voda, ovim putem želi skrenuti pozornost na „Urbanistički plan uređenja "Sabljaci" (UPU 8) - Odredbe za provedbu", 2.4.2. Otpadne i oborinske vode

Molimo da se:

- dopuna članka 53. na način da se detaljnije propiše obveza prethodne obrade sanitarnih i oborinskih otpadnih voda, osobito s prometnih i manipulativnih površina, primjenom odgovarajućih sustava za izdvajanje onečišćenja, uključujući separatore ulja i masti na način da se ne pogorša stanje površinskih i podzemnih voda.
- dopuni članak 55. (4) na način da se naglasi obveza pražnjenja sabirnih jama putem ovlaštenih tvrtki.

Osim navedenog Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, Služba zaštite voda nema drugih zahtjeva.

S poštovanjem,

v.d. direktor Vodnogospodarskog odjela
za srednju i donju Savu

Ivan Rosandić, dipl.ing.rud.



DOSTAVITI:

1. Grad Ogulin, Odsjek za komunalni sustav i prostorno uređenje, Bernardina Frankopana 11
2. Služba za zaštitu voda, ovdje
3. Služba 21-1, Slavonski Brod, Hrvoje Piha i
4. Pismohrana, ovdje



Vodovod i kanalizacija d.o.o.
Podružnica Ogulin

I.G. Kovačića 14, 47 300 Ogulin, tel: 047 532 033
e-mail: kontakt.ogulin@vik-ka.hr web: www.vik-ka.hr

Broj: 124/2026

U Ogulinu, 30.04.2026.

REPUBLIKA HRVATSKA

Karlovačka županija

Grad Ogulin

Upravni odjel za gospodarstvo, komunalni

sustav i prostorno uređenje

Odsjek za komunalni sustav i prostorno

uređenje

Bernardina Frankopana 11

47300 Ogulin

Predmet: Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Sabljaci" (UPU 8)

- dostava mišljenja na javnoj raspravi

Temeljem dopisa grada Ogulina (KLASA: 350-03/24-39/2; URBROJ: 2133-2-04/01-26-35 od 9.4.2026. godine) a u vezi javne rasprave na prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Sabljaci“ (UPU 8) dostavljamo mišljenje na isti:

Iz grafičkog dijela plana koji se odnosi na 2.4. Vodnogospodarski sustav potrebno je brisati oznaku „Op“ Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda – planirano, iz razloga što će se sanitarne otpadne vode kada se izgradi kanalizacijski kolektor na području predmetnog plana istim odvesti na postojeći Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda – UPOV Ogulin. Prethodno navedeno potrebno je primijeniti i na tekstualni dio Urbanističkog plana uređenja „Sabljaci“.

S poštovanjem,

Podružnica Ogulin

Direktor

VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.
PODRUŽNICA OGULIN **Marin Prebežić, mag.ing.traff.**

Gažanski trg 8, 47 000 Karlovac, tel: 649 100, e-mail: kontakt@vik-ka.hr
Upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Karlovcu br.TI-95/683-2
MBS: 020006724, OIB: 65617396824, MB: 1160818
IBAN: HR6423400091100195096 PBZ-Karlovac
Uprava-direktor: Miroslav Vukovojac, dipl.ing.stroj.
Temeljni kapital: 28.179.860,00 € uplaćen u cijelosti





P/10866328

REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/25-03/1087

URBROJ: 531-15-2-4-26-5

Zagreb, 27.04.2026.

KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD OGULIN
UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO,
KOMUNALNI SUSTAV I PROSTORNO
UREĐENJE
B. FRANKOPANA 11
47300 OGULIN
dubravka.salopek@ogulin.hr

PREDMET: Postupak izrade i donošenja II. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Sabljaci" (UPU 8)
- sudjelovanje u javnoj raspravi

Poštovani,

Nastavno na dostavljenu posebnu obavijest o javnoj raspravi, KLASA: 350-03/24-39/2, URBROJ: 2133-2-04/01-26-35 od 09.04.2026. godine, kojom obavještavate da se provodi javna rasprava o Prijedlogu II. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Sabljaci" (UPU 8), napominjemo kako su dopisom ovog Ministarstva, Uprave za upravljanje i raspolaganje nekretninama, KLASA: 940-01/25-03/1087, URBROJ: 531-15-2-4-25-2 od 06.10.2025. godine, dostavljeni podaci i posebni uvjeti za izradu i donošenje predmetnog Plana, zatraženi temeljem dopisa Grada Ogulina, Upravnog odjela za gospodarstvo, komunalni sustav i prostorno uređenje, KLASA: 350-03/25-39/01, URBROJ: 2133-2-04/02-10-25-1 od 08.09.2025. godine.

Ujedno, uvidom u Obrazloženje Prostornog plana - II. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Sabljaci" (UPU 8) iz ožujka 2026. godine, objavljenog na mrežnim stranicama Nositelja izrade, utvrđeno je da je spomenuti dopis ovog Ministarstva zaprimljen te je u Obrazloženju navedeno da u obuhvatu plana nije bilo proširenja građevinskog područja na zemljište u vlasništvu RH.

Nastavno na navedeno, s obzirom na navedeno u Obrazloženju, odnosno na to da nije razvidno na koji način su zahtjevi iz spomenutog dopisa korišteni prilikom izrade Prijedloga Plana, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, ovog Ministarstva, sudjeluje u predmetnoj javnoj raspravi, kao javnopravno tijelo, davanjem mišljenja da je potrebno dostaviti dodatnu dokumentaciju kako bi se nakon razmatranja iste moglo dati mišljenje sukladno odredbama članka 101. Zakon o prostornom uređenju (NN br.:153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23).

Naime, odredbom članka 9. stavka 20. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (NN br. 155/23) propisano je da upravljanje nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske obuhvaća sve sustavne i koordinirane aktivnosti i dobre prakse kojima Ministarstvo u ime Republike Hrvatske racionalno, transparentno i javno upravlja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske i s njima povezanim obvezama, u ime i za račun građana radi održivog razvitka Republike Hrvatske.

Ujedno je člankom 4. Zakona propisano da se nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske upravlja učinkovito i razumno, pažnjom dobroga gospodara, sukladno načelima odgovornosti, javnosti, učinkovitosti i predvidljivosti.

Slijedom navedenog potrebno je prilikom izrade prostornog plana voditi računa da se ne umanjuje tržišna vrijednost nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske.

Zaključno, kako bi Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, dala mišljenje da su prihvaćeni traženi zahtjevi, odnosno da predmetnim donošenjem Plana nije umanjena tržišna vrijednost nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske, potrebno je nedvojbeno utvrditi da se planiranim Prijedlogom Prostornog plana ne utječe na obilježja koja utječu na vrijednost nekretnina, sve prema odredbama članka 4. stavka 1. točke 21. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15), na način da se umanjuje tržišna vrijednost istih.

S poštovanjem,



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje

Na znanje:

1. Uprava za prostorno uređenje, suglasnosti.prostorni.planovi@mpei.hr

**PRIJEDLOG IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG
PLANA UREĐENJA „SABLJACI“**

(UPU8)

KNJIGA PRIMJEDBI

**Prijedlozi i primjedbe za vrijeme trajanja javnog uvida
od 15.04.2026. godine do 30.04.2026. godine**

KNJIGA PRIMJEDBI ZAKLJUČENA SA RED. BROJEM 3.

Galopelns

inženjerski 29. 04. 2026.

ZAKLJUČNO SA
REDNIM BROJEM
3.

Salgado

ZAPRIMLJENO 22. 04. 2026.

GRAD OGULIN
Bernardina Frankopana 11, OGULIN
MB 2597616
OIB 58264108511

SABLJACI obrt za ugostiteljstvo i turizam

VI. Hrvoje Puškarić

Sabljak Selo 65

47 300 Ogulin

Ogulin, 22.04. 2026.

Grad Ogulin
Upravni odjel za gospodarstvo,
komunalni sustav i prostorno uređenje
Odsjek za komunalni sustav i prostorno
uređenje

Ogulin, Bernardina Frankopana 11

**Predmet: Prijedlog/primjedba na Prijedlog izmjene i dopune Urbanističkom
plana uređenje Sabljaci (UPU 8)**

Poštovani!

Ovim putem dostavljam prijedlog za prenamjenu kč. br. 882, k.o. Otok Oštarijski, u zonu ugostiteljsko-turističke namjene – T3 zonu.

Obrazloženje:

1. Predmetna čestica nalazi se na rubnom dijelu obuhvata UPU-a 8, u blizini T3 zone, te zbog svoje pozicije predstavlja logičan prostorni nastavak postojeće turističke zone. Trenutna namjena, koja je dijelom u građevinskoj zoni mješovite namjene M3 i poljoprivrednog zemljišta, ne omogućuje optimalno i planski usklađeno korištenje prostora u kontekstu razvoja turizma. Prenamjenom u T3 zonu omogućilo bi se funkcionalno povezivanje s neposredno susjednim česticama, osobito s kč.br. 883 i kč.br. 884, čime bi se stvorila jedinstvena i zaokružena prostorna cjelina u službi turističke djelatnosti. Takav pristup pridonosi racionalnijem korištenju prostora i usklađen je s načelima održivog prostornog planiranja kao i održive gospodarske djelatnosti.
2. Za predmetne čestice već je pokrenut postupak prenamjene u sklopu izrade Prostornog plana uređenja Grada Ogulina, što potvrđuje postojanje kontinuiteta u planiranju i ozbiljnost investicijske namjere. Činjenica da čestice kč.br. 882 (M3 i P2) i 883 (P2) graniče s česticom na kojoj već posluje kamp odmorište Sabljaci (T3) dodatno opravdava potrebu njihove prenamjene, jer bi se time omogućilo objedinjavanje sadržaja, infrastrukture i upravljanja u jednu funkcionalnu cjelinu, čime se povećava ukupna kvaliteta prostora i usluge.
3. Plan razvoja postojećeg kampa uključuje njegovo proširenje te prekategorizaciju iz kamp odmorišta u kamp s četiri zvjezdice, sukladno

važećim i nadolazećim zakonskim propisima (već je predstavljen nacrt novog zakona). Ovakav iskorak podrazumijeva značajna dodatna ulaganja u infrastrukturu, uređenje parcela, povećanje standarda usluge te uvođenje novih sadržaja za goste. Bez prostornog proširenja, odnosno bez prenamjene susjednih čestica, nije moguće ostvariti potrebne standarde niti dugoročno održati konkurentnost na tržištu.

4. Kamp odmorište Sabljaci već sada ostvaruje značajan turistički učinak, s udjelom većim od 10% u ukupnim noćenjima na području Ogulina. Time predstavlja važan segment lokalne turističke ponude, osobito u kontekstu razvoja kontinentalnog turizma i selektivnih oblika turizma (kampinga). Daljnji razvoj i unapređenje kampa doprinjet će produženju turističke sezone, povećanju potrošnje gostiju te jačanju prepoznatljivosti destinacije.
5. Predložena prenamjena ima i širi gospodarski značaj jer otvara mogućnost novih zapošljavanja, potiče razvoj pratećih djelatnosti (ugostiteljstvo, trgovina, lokalni OPG-ovi i sl.) te generira dodatne prihode za lokalnu zajednicu. Također, unapređenje turističke infrastrukture pozitivno utječe na ukupnu kvalitetu boravka posjetitelja, ali i na kvalitetu života lokalnog stanovništva.
6. Odredbe prijedloga novog Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti idu u smjeru podizanja kvalitete i standarda usluge, pri čemu se očekuje povećanje minimalnih površina kamp parcela i stroži uvjeti uređenja. Kako bi postojeći kamp mogao zadovoljiti buduće kriterije i zadržati tržišnu poziciju, nužno je osigurati dodatni prostor za razvoj. Vlasništvo nad česticama kč.br. 882 i 883 je uredno i nesporno, a u postojeći kamp već su izvršena značajna ulaganja koja potvrđuju ozbiljnost i dugoročnost investicijskog ciklusa. Prenamjena zemljišta stoga predstavlja ključan korak za realizaciju daljnjeg razvoja.

Zaključno, predložena prenamjena nije samo u interesu investitora, već i u interesu šire zajednice, jer omogućuje planski, održiv i gospodarski opravdan razvoj turizma na ovom području, uz optimalno korištenje postojećih prostornih i infrastrukturnih resursa.

S poštovanjem

Vlasnik:

Hrvoje Puškarić

Hrvoje Puškarić

-2-

završeno 24.04.2026. Salopčić



Ante Bilokapić
Medpotoki 38, Zagreb
OIB: 67248766532
Mob: 099 2861988

Karlovačka županija
GRAD OGULIN
Upravni odjel za gospodarstvo, komunalni sustav i prostorno uređenje
Odsjek za komunalni sustav i prostorno uređenje Ogulin
Bernardina Frankopana 11
47300 Ogulin

**PREDMET: Prijedlog izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Sabljaci“ (UPU8)
Zahtjev za izmjenu/dopunu**

Poštovani,
Nastavno na vaš *Prijedlog izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Sabljaci“ (UPU8)* te na javno izlaganje i pojašnjenje razloga pristupanju izmjenama, molim vas da razmotrite moj prijedlog za izmjenom.

Naime, vlasnik sam zemljišta „Pod branom“ na kojem ovaj *Prijedlog izmjene* značajno reducira gospodarske mogućnosti pozivajući se na *Pravilnik o prostornim planovima (NN 152/23)*. Ne odgovara mi ali razumijem.
Ono što vas tražim vezano je uz postojeći i legalni objekt, a to je da se u dokumentu *Odredbe za provedbu (Članak 11, str. 15)* doda tekst označen crvenom bojom:

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: R3-3
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
a. U ovoj zoni planira se izgradnja i uređenje sljedećih sadržaja: vidikovac, restoran, kafić, slastičarna, rekreativne/izletničke površine.

Obrazloženje: Ovaj dodatak je bio u dosadašnjem UPU, a nama ne bi sužavao potencijalnu ugostiteljsku djelatnost.

S poštovanjem,

Ante Bilokapić, v.r.

Zaprimljeno 29.04.2026.

-3-



Sabljak selo 4, Ogulin
Tel. 047/535-535
Fax. 047/535-400
Žrn. 2300007-1100125032
O.I.B. 33047341120
M.B.S. 1136925
Broj:08/26
U Ogulinu:28.04.2026.

**PREDMET: Primjedbe na Prijedlog izmjene i dopune UPU „Sabljaci“ (UPU-8)
- dostavljaju se**

Grad Ogulin
Upravni odjel za gospodarstvo,
komunalni sustav i prostorno uređenje
Odsjek za komunalni sustav i prostorno uređenje
B. Frankopana 11
47300 O G U L I N

Dostavljamo vam sljedeće prijedloge i primjedbe na Prijedlog izmjena i dopuna UPU „Sabljaci“ (UPU-8) i to:

1. primjedbe-prijedlozi koje se odnose na članak 13., točku 1) Pravila provedbe za površinu označenu: R4-2
 - da se u točki 2. pod b. iza riječi prostora za roštiljanje doda i **PRIVEZIŠTE**
 - da se pod točkom 3. a. brojka 5,0 promjeni u broju **3,0**
 - da se u točki 6. pod a. sadašnji tekst zamjeni sa tekstom **max 1600 m2**
 - da se u točki 10. pod a. sadašnja brojka 10,0 zamjeni brojkom **5,0**
 - da se u točki 10. pod b. razmotri opisani način parkiranja na kolno-pješačkoj površini predviđenoj za prilaz veslačkom klubu ??
smatramo da ona sama nije dovoljna za izradu potrebnog broja parkirališnih mjesta pa da se izmjeni-doradi tekst na način „da se i na kolno-pješačkoj površini predviđenoj za prilaz veslačkom klubu mogu graditi parkirališna mjesta i/ili da služi za pristup u zonu R4-2“
2. **Predlažemo da se u čl. 33. doda točka 4.** koja bi definirala broj parkirališnih mjesta samo za zonu R4-2 i to na način da u istoj treba osigurati min. 5 parkirališnih mjesta za kombi vozila i 1 parkirno mjesto na svakih 100 m2 građevinske (bruto) površine (BGP) obzirom da je namjena korisnih kvadrata prostora u čvrstoj zgradi pretežno skladišnog i to za smještaj čamaca što ne povlači za sobom proporcionalno i potrebu za izgradnjom parkirališnih mjesta. Ukoliko ovaj broj potrebnih parkirališnih mjesta za osobne automobile nije moguće ispoštovati u potpunosti u zoni R4-2 može se uzeti

inženjersko 29. 04. 2025

u obzir i broj parkirališnih mjesta u neposrednoj blizini na javnom parkiralištu iz čl.32.

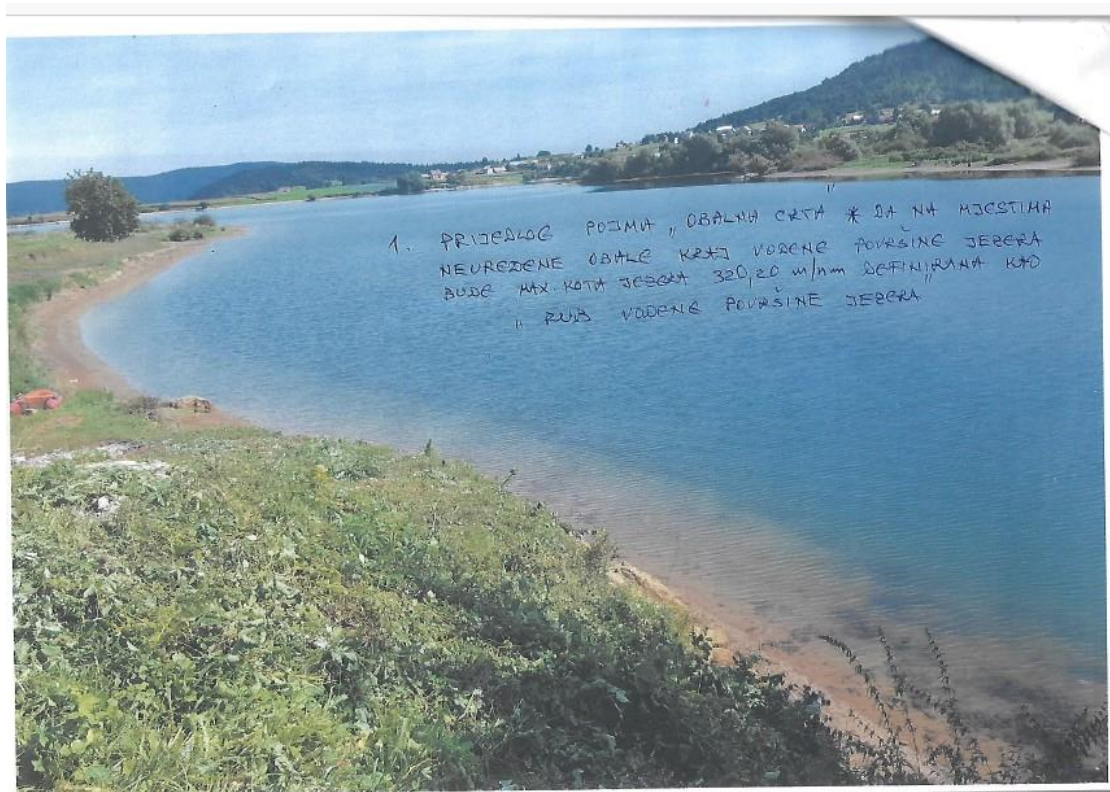
3. Predlažemo da se u ovim Izmjenama i dopunama plana UPU-8 definiira i „RUB VODENE POVRŠINE JEZERA“ na način kako vam to u privitku ovih primjedbi slikovito i dostavljamo jer je taj rub-kraj vodene površine jezera bitan radi raznih posebnih uvjeta gradnje i provedbenih mjera plana.
4. Predlažemo vam da se u članku 13. , stavku 1) razrade i točke koje sada u prijedlogu ovih Izmjena i dopuna nisu razradene ili uza njih ne stoji da se „ne određuju“ a to su točke: 1., 4., 5., 8., 9., 11., 12., 13., 14. i 15.,

(vezano za ovo predlažemo vam da zbog specifičnosti objekta dopušteni koeficijent izgrađenosti bude 0,35 a da max. visina od konačno zaravnatog i uredenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata bude 9m)

Sa poštovanjem !

Privitak: pobrojan u točki 3. ovih primjedbi (3x)

Predsjednik VK:
Tomislav Sabljak dipl.ing.



Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe PRIHVACENI:

podnositelj	SABLJACI obrt za ugostiteljstvo i turizam Vl. Hrvoje Puškarić, sabljak Selo 65, Ogulin (22.04.2026.)
podnesak	Prenamjena k.č. 882, K.O. Otok Oštarijski iz namjene M3 u T3, zbog upotpunjavanja sadržaja kampa T3 u neposrednoj blizin, na k.č. 884, K.O. Otok Oštarijski.
odgovor	Prihvaća se

podnositelj	Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije (24.04.2026.)
podnesak	1.Potrebno je uskladiti terminologiju sa čl. 60. i 61.st. 3., čl. 75.i 78. Zakona. U obrazloženju Plana, ispraviti u 1.2..Razlozi donošenja u točki 2. (PPKŽ) i točki 3.(PPUG). 2.Korigirati tekstualni dio za površine označeneT3-1 K1-1; uskladiti s čl.49.stav 4 Zakona i s Pravinikom. Navedeno za T3-1 uskladiti s PPUG-om (Članak 69.-neposredna provedba). 3. U obrazloženju ispraviti oznaku namjene T3 se transformira u T2-uskladiti s Pravilnikom. Grafički je ispravno, T6 u T2. 4. Prikazati koridor županijske ceste (Ž3218). na karti Posebna ograničenja, (Na geoportalu HC označena s DC 42).
odgovor	Prihvaća se 1. Prihvaća se. Napomena: terminologija je preuzeta iz Odluke o izradi plana 2. Prihvaća se 3. Prihvaća se. 4. Prihvaća se (dopuna sa zaštitnim pojasom od 15m) Napomena: DC42 ne prolazi obuhvatom plana!

podnositelj	Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu HR-35000 Slavonski Brod, Šetalište braće Radića 22 (29.04.2026.)
podnesak	Molimo da se: - dopuna članka 53. na način da se detaljnije propiše obveza prethodne obrade sanitarnih i oborinskih otpadnih voda, osobito s prometnih i manipulativnih površina, primjenom odgovarajućih sustava za izdvajanje onečišćenja, uključujući separatore ulja i masti na način da se ne pogorša stanje površinskih i podzemnih voda. - dopuni članak 55. (4) na način da se naglasi obveza pražnjenja sabirnih jama putem ovlaštenih tvrtki. Osim navedenog Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, Služba zaštite voda nema drugih zahtjeva.
odgovor	Prihvaća se Dopuniti će se Članak 53. (3): Prije ispuštanja u sustav sekundarnih kanala obvezno se trebaju obraditi sanitarne i oborinske vode, osobito s prometnih i manipulativnih površina, primjenom odgovarajućih sustava za izdvajanje onečišćenja, uključujući separatore ulja i masti na način da se ne pogorša stanje površinskih i podzemnih voda. Dopuniti će se Članak 55. (4): Obvezno je pražnjenje sabirnih jama putem ovlaštenih tvrtki.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe sudionika u javnoj raspravi koji su DJELOMIČNO PRIHVAĆENI:

podnositelj	VESLAČKI KLUB SABLJACI, Sabljak Selo 4, Ogulin (29.04.2026.)
podnesak	Traže se izmjene: 1. U Članku 13., za oznaku R4-2: u točki 2.b. doda privezište; u točki 3. promjeni 5,0 u 3,0; u točki 6. tekst zamijeniti s max 1600m ² ; u točki 10. promjeniti 10,0 u 5,0; razmotriti mogućnost parkiranja na kolno-pješčkoj površini i/ili da služi za prilaz veslačkom klubu. 2. U Članku 33. dodati točku 4. koja bi preciznije definirala broj parkirališta. 3. Razgraničiti vodenu površinu prema prilogu. 4. Razraditi u Članku 13. st.1), točke 1,4,5,9,11,12,13,14,15. sa prijedlogom max kig 0,35; max visina 9,0m do gornjeg ruba stropne konstrukcije
odgovor	Prihvaća se, 1. Prihvaća se 2. Prihvaća se djelomično. U skladu s PPUG-om, dopuna: točka 4. Športske građevine _1 gledatelj _0,3 PM; točka 5. Smještaj potrebnog broja parkirališnih mjesta (proporcionalno navedenom) je potrebno predvidjeti na parceli ili u sklopu zelenog pojasa ispred parcele, na javnim površinama, uz suglasnost javnopravnog tijela nadležnog za promet. 3. Prihvaća se 4. Prihvaća se

Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe PRIMLJENI NA ZNANJE:

podnositelj	Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Karlovac, Odjel inspekcije HR-47000 Karlovac, Trg hrvatskih redarstvenika 6 (14.04.2026.)
podnesak	<p>Temeljem Vašeg Zahtjeva (Postupak izrade i donošenje izmjene dopune Urbanističkog plana uređenja „Sabljaci“ (UPU8), KLASA:350-03/24-39/2, URBROJ:2133-2-04/01-26-35, od 09.04.2026. godine, dostavljamo Vam naše zahtjeve za izradu predmetnog plana iz područja zaštite od požara:</p> <ul style="list-style-type: none"> - mogućnost evakuacije i spašavanje ljudi i imovine, - sigurnosna udaljenost između građevina ili njihovo požarno odjeljivanje, - osiguranje pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila, - osiguranje dostatnih izvora vode za gašenje, <p>uzimajući u obzir postojeće i nove građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.</p>
odgovor	<p>Prima se na znanje</p> <p>Napomena: Podnositelj je dostavio „Zahtjev“. U postupku izrade plana, u ovoj fazi potrebno je da nam se dostavi Mišljenje, koji od navedenih zahtjeva nije sadržan u planu. Navodi iz ovog „Zahtjeva“ su definirani u poglavlju 1.4.2. Zaštita od požara, Članku 23. i 24. Odredbi za provedbu.</p>

podnositelj	Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom HR-10000 Zagreb, Kupska 4 (17.04.2026.)
podnesak	<p>Nakon obavljenog pregleda tekstualnog i grafičkog dijela nacrtu prijedloga Plana prikazanog u ISPU sustavu, modul ePlan, potvrđuje se da su u razmatranom prostoru za kojega je pokrenut postupak, uvažene sve odrednice Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.d., a koje su prikazane u prostorno – planskom dokumentu višega reda, a koji su bili definirani u prethodno ostvarenim dogovorima i dostavljenim Očitovanjem HOPS-a - Klasa: 700/25-15/667, Ur.Broj: 3-200-002-06/IV-25-02 od 23. rujna 2026. godine.</p>
odgovor	Prima se na znanje

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe sudionika u javnoj raspravi koji NISU PRIHVAĆENI

podnositelj	VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. Karlovac HR-47000 Karlovac, Gažanski trg 8 (30.04.2026.)
podnesak	U grafičkom dijelu plana 2.4. Vdnogospodarski sustav, potrebno je oznaku „Op“ Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda –planirano, brisati iz razloga što će se sanitarne otpadne vode kada se izgradi kanalizacijski kolektor na području predmetnog plana istim odvesti na postojeći Uređaj za pročišćavanje otpadni voda – UPOV Ogulin. Potrebno je isto primjeniti i na tekstualni dio plana.
odgovor	Ne prihvaća se Napomena: UPU 8 je usklađen s PPUG-om.

podnositelj	Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, HR-10110 Zagreb (17.04.2026.)
podnesak	predlaže dopunu Odredbi za provedbu „Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili 2 jednocjevnim stupovima, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.“
odgovor	NE prihvaća se. Nije u skladu s PPKŽ-om (Odredbe za provedbu: Članak 8.8.16.)

podnositelj	Ante Bilokapić, Medpotoki 38, Zagreb (24.04.2026.)
podnesak	Izmjenu Pravila provedbe za površinu označenu: R3-3, da se dopuni sa sadržajem: restoran i slastičarna.
odgovor	Ne prihvaća se Traženi dodatni sadržaji znatno bi povećali prisutnost i duže zadržavanje korisnika na lokaciji (brana) na kojoj je moguće rušenje brane, ugrožavanje većeg broja korisnika.

Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe zaprimljene izvan roka koji NISU PRIHVACĒNI

podnositelj	<p>MINISTRSTVO PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE</p> <p>Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama Sektor za neprocijenjeno građevinsko zemljište, investicijske projekte, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i tehničke poslove Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb</p>
navod	<p>U Obrazloženju plana navedeno je da u obuhvatu plana nije bilo proširenja građevinskog područja na zemljištu u vlasništvu RH.</p> <p>Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, sudjeluje u javnoj raspravi, davanjem Mišljenja da je potrebno dostaviti dodatnu dokumentaciju, kako bi mogli dati Mišljenje sukladno Zakonu, da donošenjem plana nije umanjena tržišna vrijednost nekretnina u vlasništvu RH, odnosno da se Planom ne utječe na obilježja koja utječu na vrijednost nekretnina.</p>
odgovor	<p>Ne prihvaća se Obrazloženje: U Obrazloženju plana navedeno je da nije bilo proširenja građevinskog područja na zemljište u vlasništvu RH. U obrazloženju se navodi da nisu prihvaćeni zahtjevi koji bi mijenjali zatečenu „sliku“ prostora unutar obuhvata plana i da se na taj način ne utječe na vrijednost nekretnina. Kartografski prikazi za javnu raspravu, u .pdf formatu generirani su u skladu s Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) te ih nije moguće mijenjati.</p>