



REPUBLIKA HRVATSKA  
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



GRAD OGULIN  
GRADONAČELNIK

Povjerenstvo za provedbu javnog  
natječaja

KLASA: 024-02/26-03/12

URBROJ: 2133-2-01/01-26-8

Ogulin, 26. svibnja 2026.

Na temelju članka 35. stavka 2. i članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 94/17, 152/14, 81/15), članaka 39. i 40. Odluke o komunalnom redu Grada Ogulina („Glasnik Karlovačke županije“ br. 11/20), te u skladu s Odlukom Gradonačelnika Grada Ogulina o ponovnom raspisivanju javnog natječaja za kratkotrajni zakup javnih površina, KLASA: 024-02/26-03/12, URBROJ: 2133-2-01/01-26-7 od 25. svibnja 2026. godine, Grad Ogulin objavljuje:

### JAVNI NATJEČAJ

#### za prikupljanje pisanih ponuda za kratkotrajni zakup javnih površina radi pružanja ugostiteljskih usluga tijekom manifestacije „21. Ogulinski festival bajke“

1. Predmet zakupa su lokacije na javnim površinama u vlasništvu Grada Ogulina za potrebe pružanja ugostiteljskih usluga u razdoblju od 11. lipnja do 14. lipnja 2026. godine, pojedinačne površine 30 m<sup>2</sup>, raspoređene u:
  - **ZONU 1** (Frankopanski kaštel) – 1 lokacija,
  - **ZONU 2** (Ulica Bernardina Frankopana) – 2 lokacije.Lokacije su utvrđene grafičkim prikazom koji je sastavni dio natječajne dokumentacije (Prilog 1).
2. Početni iznos zakupnine za svaku pojedinu lokaciju iz točke 1. ovog natječaja utvrđen je u ukupnom iznosu od **60,00 EUR**. Početni iznos uključuje i porez na korištenje javnih površina sukladno važećim propisima Grada Ogulina, te se isti neće dodatno naplaćivati.
3. Ponuditelji su dužni **uplatiti jamčevinu** u korist proračuna Grada Ogulina, Ogulin, Bernardina Frankopana 11, IBAN: HR14 2402 0061 8297 0000 9, model: HR68, poziv na broj: 7706 – OIB ponuditelja u iznosu od 30,00 EUR. Izabranom ponuditelju jamčevina se računava u ukupni iznos zakupnine. Ponuditeljima čije ponude ne budu prihvaćene, jamčevina će se vratiti u roku od 8 (osam) dana od dana donošenja odluke o odabiru. Ukoliko izabrani ponuditelj odustane od sklapanja ugovora ili ne uplati preostali iznos u roku, gubi pravo na povrat jamčevine.
4. Pravo sudjelovanja na javnom natječaju imaju pravne i fizičke osobe (obrtnici) registrirani za obavljanje ugostiteljske djelatnosti. Pojedini ponuditelj može podnijeti ponudu za samo jednu lokaciju obuhvaćenu ovim natječajem.
5. Ponuda mora sadržavati:
  - ime i prezime/naziv ponuditelja, točnu adresu, osobni identifikacijski broj (OIB),
  - dokaz o registraciji za obavljanje ugostiteljske djelatnosti (izvadak iz registra),
  - točnu oznaku zone i lokacije za koju se natječe,

- ponuđeni iznos zakupnine (ne može biti manji od početnog iznosa),
  - dokaz o uplati jamčevine,
  - potvrdu Porezne uprave o nepostojanju duga,
  - potpisanu izjavu (sastavni dio Obrasca ponude) o prihvaćanju standarda (eko ambalaža, odijevanje, glazba).
6. Grad Ogulin će po službenoj dužnosti za sve ponuditelje ishoditi potvrdu o nepostojanju duga prema Gradu Ogulinu. Ponuda ponuditelja koji ima dospjelih, a nepodmirenih obveza prema Gradu smatrat će se nevaljanom.
7. Odabrani zakupnici dužni su se pridržavati sljedećih standarda:
- posluživanje hrane i pića isključivo u ekološki prihvatljivoj ambalaži,
  - osoblje mora biti odjeveno u prigodnu odjeću,
  - zabrana reproduciranja glazbe s vlastitih uređaja i razglasa.
8. Grad Ogulin stavlja na raspolaganje 4 (četiri) drvene kućice koje se daju na korištenje bez dodatne naknade. Pravo na korištenje kućice ostvaruju ponuditelji koji ponude najviši iznos zakupnine (redom prvenstva do iscrpljenja broja kućica). Ponuditelji koji posjeduju vlastitu infrastrukturu (ugostiteljske prikolice, štandovi i sl.) mogu istu koristiti, pod uvjetom da ona ispunjava estetske standarde manifestacije. Korištenje vlastite opreme ne oslobađa ponuditelja obveze plaćanja postignute cijene zakupa lokacije.
9. Natječaj je valjan ako pristigne makar i samo jedna valjana ponuda. Nepravodobne ili nepotpune ponude odbacuju se kao nevaljane. Ukoliko isti ponuditelj dostavi ponude za više lokacija, sve ponude tog ponuditelja odbacit će se kao nevaljane.
10. Ponude se dostavljaju u zatvorenim omotnicama s naznakom "Ne otvaraj - Ponuda za zakup javne površine – 21. Ogulinski festival bajke – ponovljeni natječaj" na adresu Grad Ogulin, Bernardina Frankopana 11, p.p. 77 – najkasnije do **05.06.2026. godine do 12:00 sati**.
11. **Javno otvaranje** pristiglih ponuda održat će se na adresi Grad Ogulin, 47300 Ogulin, Bernardina Frankopana 11, I. kat, Mala sala, **05.06.2026. u 12:00 sati**.
12. O rezultatima natječaja svi ponuditelji bit će obaviješteni u roku od 8 (osam) dana nakon isteka roka za dostavu ponuda.
13. Odabrani ponuditelji su dužni najkasnije u roku od 5 (pet) dana od dana provedenog natječaja ili do roka određenog po Povjerenstvu sklopiti Ugovor o zakupu. Ukoliko najpovoljniji ponuditelj ne postupi po navedenom bez opravdanog razloga, smatrat će se da je isti odustao od sklapanja Ugovora o zakupu, te Gradonačelnik može izabrati, drugu po redu, najpovoljniju ponudu, odnosno poništiti natječaj za tu lokaciju i raspisati novi natječaj te će se objava javnog natječaja za predmetnu lokaciju ponoviti.
14. Grad Ogulin pridržava pravo:
- poništiti natječaj sve do sklapanja ugovora o zakupu,
  - odbiti sve ponude,
  - tražiti dodatna pojašnjenja odnosno dopune valjane ponude,
  - organizirati usmeno javno nadmetanje između ponuditelja čije su ponude ocijenjene kao jednako vrijedne,
  - sve to bez ikakvih obveza ili odgovornosti prema ponuditeljima.
15. Ovaj natječaj bit će objavljen na Oglasnoj ploči Grada Ogulina i na mrežnoj stranici Grada Ogulina ([www.ogulin.hr](http://www.ogulin.hr)).

**Predsjednik Povjerenstva**

Igor Trbović, mag. oec., v.r.