



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



GRAD OGULIN

Povjerenstvo za provedbu javnog
natječaja

KLASA: 940-02/25-01/04
URBROJ: 2133-2-01/01-26-8
Ogulin, 7. svibnja 2026.

Na temelju članka 35. stavka 2. i članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 94/17 - službeni pročišćeni tekst, 152/14, 81/15 - službeni pročišćeni tekst), članka 48. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 36/09, 125/08, 36/09, 150/11, 19/13 - službeni pročišćeni tekst, 144/12, 137/15 - službeni pročišćeni tekst, 123/17, 98/19, 144/20) te Odluke o raspisivanju javnog natječaja za kupoprodaju nekretnina KLASA: 940-02/25-01/04, URBROJ: 2133-2-01/01-26-7 od 7. svibnja 2026. godine Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja raspisuje sljedeći

JAVNI NATJEČAJ
za kupoprodaju nekretnina
kč.br. 3591 i kč.br. 3590 k.o. Ogulin 1

1. Predmet kupoprodaje su nekretnine u vlasništvu Grada Ogulina u k.o. Ogulin 1, i to:
 - 1/2 dijela kč.br. 3591, Zagradski odvojak, ukupne površine 487 m², upisane u zk.ul.br. 3842 k.o. Ogulin 1,
 - 1/1 dijela kč.br. 3590, Polje, ukupne površine 592 m², upisane u zk.ul.br. 3844 k.o. Ogulin 1.Nekretnina kč.br. 3590 prodaje se opterećena pravom služnosti prolaza i provoza u širini od 3 m u korist kč.br. 3589.
Nekretnine se prodaju zajedno kao jedna cjelina.
2. Početna kupoprodajna cijena za nekretnine iz točke 1. ovog natječaja utvrđena je u ukupnom iznosu od 22.286,00 EUR (slovima: dvadesetdvijetisućedvjestoosamdesetšest eura).
3. Pravo sudjelovanja na javnom natječaju imaju pravne i fizičke osobe koje ispunjavaju Zakonom propisane pretpostavke za stjecanje prava vlasništva nekretnina.
Prednost pri kupnji pod jednakim uvjetima ima prirodni posjednik nekretnina koje su predmet javnog natječaja.
4. Ponude se dostavljaju na adresu: Grad Ogulin, B. Frankopana 11, 47300 Ogulin s naznakom „Ponuda za kupoprodaju nekretnina u k.o. Ogulin 1 – ne otvaraj“.
Ponuda mora sadržavati:
 - ime i prezime ponuditelja, točnu adresu, osobni identifikacijski broj (OIB),
 - oznaku nekretnine,
 - ponuđenu kupoprodajnu cijenu,
 - punomoć za zastupanje ako ponuditelja zastupa opunomoćenik.

5. Natječaj je valjan ako pristigne makar i samo jedna valjana ponuda.
Nepravodobne ili nepotpune ponude odbacuju se kao nevaljane.
6. Rok za dostavu ponuda je 8 (osam) dana od dana objave natječaja na mrežnoj stranici i na oglasnoj ploči Grada Ogulina.
7. O rezultatima natječaja svi ponuditelji bit će obaviješteni u roku od 8 (osam) dana nakon isteka roka za dostavu ponuda.
8. U roku od 30 dana od kada je ponuditeljima dostavljena odluka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja, s ponuditeljem čija je ponuda prihvaćena će se sklopiti kupoprodajni ugovor po načelu viđeno – kupljeno čime se isključuju svi naknadni prigovori kupca.
9. Grad Ogulin pridržava pravo:
 - poništiti natječaj sve do sklapanja kupoprodajnog ugovora,
 - odbiti sve ponude,
 - tražiti dodatna pojašnjenja odnosno dopune valjane ponude,
 - organizirati usmeno javno nadmetanje između ponuditelja čije su ponude ocijenjene kao jednako vrijedne,
 - sve to bez ikakvih obveza ili odgovornosti prema ponuditeljima.
10. Ovaj natječaj bit će objavljen na Oglasnoj ploči Grada Ogulina i na mrežnoj stranici Grada Ogulina www.ogulin.hr u vremenu od 7. svibnja 2026. do 15. svibnja 2026. godine.

Predsjednik

Sanja Maravić Sabljak, v.r.