



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



GRAD OGULIN
GRADONAČELNIK

Povjerenstvo za provedbu javnog
natječaja

KLASA: 940-02/26-01/08
URBROJ: 2133-2-01/01-26-6
Ogulin, 27. svibnja 2026.

Na temelju članka 35. stavka 2. i članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 94/17 - službeni pročišćeni tekst, 152/14, 81/15 - službeni pročišćeni tekst), članka 48. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 36/09, 125/08, 36/09, 150/11, 19/13 - službeni pročišćeni tekst, 144/12, 137/15 - službeni pročišćeni tekst, 123/17, 98/19, 144/20) te Odluke o raspisivanju javnog natječaja za kupoprodaju nekretnina KLASA: 940-02/26-01/08, URBROJ: 2133-2-01/01-26-5 od 26. svibnja 2026. godine Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja raspisuje sljedeći

JAVNI NATJEČAJ
za kupoprodaju nekretnina
kč.br. 2137 i kč.br. 2138 k.o. Gornje Dubrave

1. Predmet kupoprodaje su nekretnine u vlasništvu Grada Ogulina u k.o. Gornje Dubrave i to:
 - kč.br. 2137, VRTA – oranica, površine 407 m², upisana u zk.ul.br. 2270 i
 - kč.br. 2138, VRTA – voćnjak, površine 259 m², upisana u zk.ul.br. 2271.
2. Početna kupoprodajna cijena za nekretnine iz točke 1. ovog natječaja utvrđena je u ukupnom iznosu od 3.475,00 EUR (slovima: tritisućčetiristosedamdesetpet eura).
3. Pravo sudjelovanja na javnom natječaju imaju pravne i fizičke osobe koje ispunjavaju Zakonom propisane pretpostavke za stjecanje prava vlasništva nekretnina.
4. Ponude se dostavljaju na adresu: Grad Ogulin, B. Frankopana 11, 47300 Ogulin s naznakom „Ponuda za kupoprodaju nekretnina u k.o. Gornje Dubrave – ne otvaraj“.
Ponuda mora sadržavati:
 - ime i prezime ponuditelja, točnu adresu, osobni identifikacijski broj (OIB),
 - oznaku nekretnina,
 - ponuđenu kupoprodajnu cijenu,
 - punomoć za zastupanje ako ponuditelja zastupa opunomoćenik.
5. Natječaj je valjan ako pristigne makar i samo jedna valjana ponuda.
Nepravodobne ili nepotpune ponude odbacuju se kao nevaljane.
6. Rok za dostavu ponuda je 8 (osam) dana od dana objave natječaja na mrežnoj stranici i na oglasnoj ploči Grada Ogulina.

7. O rezultatima natječaja svi ponuditelji bit će obaviješteni u roku od 8 (osam) dana nakon isteka roka za dostavu ponuda.
8. U roku od 30 dana od dana kada je ponuditeljima dostavljena odluka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja, s ponuditeljem čija je ponuda prihvaćena će se sklopiti kupoprodajni ugovor po načelu viđeno – kupljeno čime se isključuju svi naknadni prigovori kupca.
9. Grad Ogulin pridržava pravo:
 - poništiti natječaj sve do sklapanja kupoprodajnog ugovora,
 - odbiti sve ponude,
 - tražiti dodatna pojašnjenja odnosno dopune valjane ponude,
 - organizirati usmeno javno nadmetanje između ponuditelja čije su ponude ocijenjene kao jednako vrijedne,
 - sve to bez ikakvih obveza ili odgovornosti prema ponuditeljima.
10. Ovaj natječaj bit će objavljen na Oglasnoj ploči Grada Ogulina i na mrežnoj stranici Grada Ogulina www.ogulin.hr u vremenu od 27. svibnja 2026. do 5. lipnja 2026. godine.

Predsjednik

Mihaela Francetić, v.r.