



REPUBLIKA HRVATSKA

Karlovačka županija

Grad Ogulin

Upravni odjel za gospodarstvo, komunalni
sustav i prostorno uređenje, Odsjek za
komunalni sustav i prostorno uređenje

KLASA: 350-03/24-39/1

URBROJ: 2133-2-04/1-26-45

Ogulin, 24.05.2026.

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

sastavljeno dana 24.05.2026. u postupku izrade izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone "Ogulin" (UPU 6).

Javna rasprava o prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone "Ogulin" (UPU 6), u daljnjem tekstu: izmjena i dopuna Plana, provedena je temeljem akta:

- Objava javne rasprave o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone "Ogulin" (UPU 6), KLASA: 350-03/24-39/1, URBROJ: 2133-2-04/01-26- 31 od 10.04.2026. (**Prilog 1**)

Javna rasprava trajala je u periodu od 15.04.2026. do 30.04.2026.

Javni uvid proveden je s početkom: 15.04.2026., te završetkom 30.04.2026. na lokaciji: Grad Ogulin, B. Frankopana 11, II. kat, soba 36, 08:00 - 13:00.

Objava javne rasprave o Prijedlogu izmjene i dopune Plana je objavljen na web stranici Nositelja izrade: <https://www.ogulin.hr> (**Prilog 2**)

Objava javne rasprave o Prijedlogu izmjene i dopune Plana je objavljen na web stranici Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Služba za odnose s javnošću i informiranje: <https://mpgi.gov.hr/> (**Prilog 3**)

Objava javne rasprave o Prijedlogu izmjene i dopune Plana je objavljen u dnevnom tisku (**Prilog 4**)

Objava javne rasprave o Prijedlogu izmjene i dopune Plana je objavljen na ISPU (**Prilog 5**)

Prijedlozi i primjedbe na prijedlog izmjena i dopuna Plana mogli su se za vrijeme trajanja javne rasprave:

- upisati u Knjigu primjedbi, koja se nalazi uz izloženi prijedlog izmjene i dopune Plana
- uputiti u pisanom obliku zaključno s danom 30.04.2026. na adresu:
Karlovačka županija, Grad Ogulin, Upravni odjel za gospodarstvo, komunalni sustav i
prostorno uređenje, Odsjek za komunalni sustav i prostorno uređenje
Ogulin, Bernardina Frankopana 11
HR-47300 Ogulin
- uputiti putem e-pisarnice: grad-ogulin@ogulin.hr

Nadležnim tijelima je putem Posebne obavijesti o javnoj raspravi, omogućeno dostavljanje pisanog očitovanja na prijedlog izmjena i dopuna Plana na gore navedenu adresu zaključno do 30.04.2026., s napomenom da ukoliko do određenog roka ne dostave pisana očitovanja, smatrat će se da nemaju primjedbi (prilog 6). U prilogu se nalaze i dokazi o zaprimljenoj Posebnoj obavijesti o javnoj raspravi.

Popis nadležnih tijela kojima je poslana Posebna obavijest o javnoj raspravi:

DOSTAVNA LISTA:

1. Karlovačka županija, Upravni odjel za **graditeljstvo** i okoliš, HR-47000 Karlovac, Križanićeva 11
2. Županijska uprava za ceste Karlovačke županije, HR-47252 Barbovik, Belajske Poljice, Poslovni park Karlovac 1/A
3. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, HR-10000 Zagreb, Mihanovićeve ulica 12
4. Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, HR-35000 Slavonski Brod, Šetalište braće Radika 22
5. HRVATSKI TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 21
6. OT-OPTIMA TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Banj 75a
7. A1 HRVATSKA d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vrtni put 1
8. TELE2 d.o.o., HR-10000 Zagreb, Josipa Marohnića 1
9. METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d., HR-10000 Zagreb, Ulica Grada Vukovara 269/d
10. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
11. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Karlovac, Odjel inspekcije, HR-47000 Karlovac, Trg hrvatskih redarstvenika 6
12. E.ON Distribucija plina d.o.o., Distributivno područje Sisačko-moslavačka županija, HR-44000 Sisak, Ulica Stjepana i Antuna Radića 49
13. PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a
14. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područna konzervatorska služba Karlovac, HR-47000 Karlovac, V. Vranicanija 6
15. PODUZETNIČKA ZONA OGULIN d.o.o., HR-47300 Ogulin, Otok Oštarski 4e
16. X VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. Ogulin, HR-47300 Ogulin, Ivana Gorana Kovačića 14
17. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Zagreb, HR-10000 Zagreb, Kupska 4
18. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, HR-10000 Zagreb, Kupska 4
19. Hrvatske autoceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Štrollina ulica 4
20. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Karlovac, HR-47000 Karlovac, Vladika Maćeka 44
21. HEP-Proizvodnja d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 37
22. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Zagreb, Tehnička Ispostava Karlovac, HR-47000 Karlovac, Banja 160A
23. Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vondrićna 3
24. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, HR-47000 Karlovac, Jurja Križanića 11
25. Javna ustanova NATURA VIVA, HR-47000 Karlovac, Jurja Križanića 30
26. Stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., HR-47300 Ogulin, Ivana Gorana Kovačića 8
27. Mjesni odbor Otok Oštarijski, HR-47300 Otok Oštarijski, Otok Oštarski 12
28. Mjesni odbori odnosno gradske četvrti u području obuhvata urbanističkog plana uređenja

Napomenuto je da Prijedlozi i primjedbe koje nisu dostavljene u utvrđenom roku i nisu čitko napisane s imenom i prezimenom te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Napomenuto je da sve dodatne informacije mogu se dobiti u kod nositelja izrade putem e-maila: ili na adresi: Karlovačka županija, Grad Ogulin, Upravni odjel za gospodarstvo, komunalni sustav i prostorno uređenje, Odsjek za komunalni sustav i prostorno uređenje, Ogulin, Bernardina Frankopana 11.

Javno izlaganje provedeno je dana 22.04.2026. na lokaciji: Gradska knjižnica i čitaonica Ogulin, B. Frankopana 7, 12:00. (**Prilog 7**)

Unutar roka određenog za javnu raspravu pristiglo je 7 mišljenja, primjedbi i prijedloga javnopravnih tijela i 1 mišljenje fizičke/pravne osobe (**Prilog 8**)

U **prilogu 9.** nalazi se Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe prihvaćeni i primljeni na znanje te mišljenja, prijedlozi i primjedbe sudionika u javnoj raspravi koja su djelomično prihvaćena, koja nisu prihvaćena te koja nisu razmatrana.

2
PROČELNICA
Ivana Salopek, mag.iur.





REPUBLIKA HRVATSKA
Karlovačka županija
Grad Ogulin
Upravni odjel za gospodarstvo, komunalni
sustav i prostorno uređenje, Odsjek za
komunalni sustav i prostorno uređenje

KLASA: 350-03/24-39/1
URBROJ: 2133-2-04/01-26-31
Ogulin, 10.04.2026.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 99/19 i 67/23) nadležno tijelo: Karlovačka županija, Grad Ogulin, Upravni odjel za gospodarstvo, komunalni sustav i prostorno uređenje, Odsjek za komunalni sustav i prostorno uređenje, u daljnjem tekstu: **Nositelj izrade** objavljuje

JAVNU RASPRAVU
o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone "Ogulin"
(UPU 6)

- Objavljuje se javna rasprava o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone "Ogulin" (UPU 6), u daljnjem tekstu: **Prijedlog Plana**, sukladno **Zaključku o utvrđivanju Prijedloga izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone "Ogulin" (UPU 6) (za javnu raspravu)**, **KLASA: 024-01/26-01/11, URBROJ: 2133-2-01/1-26-1 od 10.04.2026.**
- Javna rasprava traje od 15.04.2026., do **zaključno s danom 30.04.2026.**
- Početak javnog uvida u Prijedlog Plana je 15.04.2026., a završetak 30.04.2026. Javni uvid u Prijedlog Plana moguć je na lokaciji: Grad Ogulin, B. Frankopana 11, II. kat, soba 36, 08:00 - 13:00.
- Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se dana 22.04.2026. na lokaciji: Gradska knjižnica i čitaonica Ogulin, B. Frankopana 7, 12:00.
- Prijedlog Plana objavljen je na web stranici Nositelja izrade: <https://www.ogulin.hr>, te u informacijskom sustavu prostornog uređenja: <https://spu.mgipu.hr/>
- Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave:
 - upisati u Knjigu primjedbi tijekom javnog uvida
 - upisati u Zapisnik s javnog izlaganja za vrijeme trajanja javnog izlaganja
 - uputiti u pisanom obliku zaključno s danom 30.04.2026. na adresu:
Karlovačka županija, Grad Ogulin, Upravni odjel za gospodarstvo, komunalni sustav i prostorno uređenje, Odsjek za komunalni sustav i prostorno uređenje
Ogulin, Bernardina Frankopana 11
HR-47300 Ogulin
 - uputiti putem e-pisarnice: grad-ogulin@ogulin.hr zaključno s danom 30.04.2026.

KLASA: 350-03/24-39/1, URBROJ: 2133-2-04/01-26-31 Stranica 1 od 2 ID: 249
Ove elektroničke isprave potpisane je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulacija), a isti je vidljiv na posljednjoj numeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted List (<https://esignature.ec.europa.eu/eulists/index.html>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

- Nadležna tijela dostavljaju pisano očitovanje na Prijedlog Plana na gore navedenu adresu **zaključno s danom 30.04.2026.** Utoliko do određenog roka ne dostave pisana očitovanja, smatrat će se da nemaju primjedbi.
- Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u utvrđenom roku i nisu čitko napisani s imenom i prezimenom te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

PROČELNICA
Ivana Salopek, mag.jur.

KLASA: 350-03/24-39/1, URBROJ: 2133-2-04/01-26-31 Stranica 2 od 2 ID: 249
Ove elektroničke isprave potpisane je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulacija), a isti je vidljiv na posljednjoj numeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted List (<https://esignature.ec.europa.eu/eulists/index.html>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.



OGULIN
GRAD OŠTVA I OKOLINA

URBANISTIČKI PLAN
URBANISTIČKI PLAN
IZJENE I DOPUNE
NOVOSTI
KONTAKT

OGULIN | GRADAN OGULINA | NOVOSTI

NOVOSTI

PODUZETNIČKA ZONA PRVENA IZDAVANJA

10 TRG

Javna rasprava o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone "Ogulin" (UPU 6)

Članak napisača uređnik

Gradonačelnik Grada Ogulina Dalibor Domtrović, donio je Zaključak o utvrđivanju Prijedloga izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone "Ogulin" (UPU6) za javnu raspravu, koji sadrži odredbe za provedbu, grafički dio, obrazloženje i sažetak za javnost.

Cijeli elaborat dostupan je na poveznici

10 TRG

Čestitka gradonačelnika Domtrovića

Izdvojene novosti

https://www.ogulin.hr/gradani-ogulina/prostorni-plan-uređenja-grada-ogulina/

Prijedlog izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone "Ogulin" (UPU 6)

- 1.1 Namjena prostora-podpisan-iz-vp
- 1.2 Građevinska područja-podpisan-iz-vp
- 1.3 Provedba prostornog plana-podpisan-iz-vp
- 2.1 Prometna sužavja-podpisan-iz-vp
- 2.2 Komunikacijski sustav-podpisan-iz-vp
- 2.3 Energetski sustav-podpisan-iz-vp
- 2.4 Vodnogospodarski sustav-podpisan-iz-vp
- 3.1 Posebne vrijednosti-podpisan-iz-vp
- 3.2 Posebna ograničenja i posebni načini korištenja-podpisan-iz-vp

Ogjava javne rasprave o prijedlogu prostornog plana

Odredbe za provedbu

UPU 6_id_id_Olaazloženje_PP_podpisan

UPU 6_id_id_PP_Sažetak_za_javnost_potpisan

Zaključak o utvrđivanju Prijedloga izmjene i dopune UPU6

Kontakt

OGULIN
GRAD OŠTVA I OKOLINA

Ulica Ujedinj. 6/7, 47000 Ogulin
Gradski telefon: 01 622 600

Informacije o javnim raspravama

- Isprši stranicu
- Podijeli na Facebooku
- Podijeli na Twitteru

14.04.2026. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Primošten

14.04.2026. pdf (269kb)

14.04.2026. - Informacija o 2. ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu Prostornog plana uređenja Općine Mali Bukovec

14.04.2026. pdf (213kb)

14.04.2026. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sikirevci

14.04.2026. pdf (251kb)

14.04.2026. - informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Bukovlje

14.04.2026. pdf (270kb)

13.04.2026. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu III izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Dramalj centar, Grad Crikvenica

13.04.2026. pdf (816kb)

[Prijedlog III izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Dramalj centar, Grad Crikvenica](#)

13.04.2026. poveznica

13.04.2026. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu II izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Jadranovo centar, Grad Crikvenica

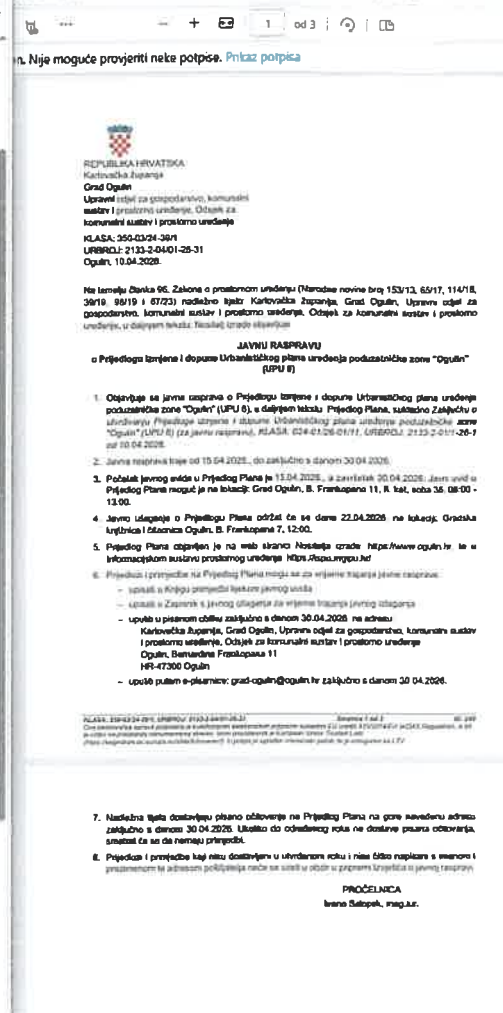
13.04.2026. pdf (821kb)

[Prijedlog II izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Jadranovo centar, Grad Crikvenica](#)

13.04.2026. poveznica

10.04.2026. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone "Oguljin" (UPU 6)

10.04.2026. pdf (270kb)



https://epu.mgipu.hr/#/

Geoportal

Planovi nove generacije Planovi stare generacije

Pretraži

Registar prostornih planova

Važeći planovi Planovi u izradi

Registar dokumentacije o prostoru

Registar dozvola/skata

Slojevi iz nadležnosti Ministarstva (MPGI)

Slojevi iz nadležnosti drugih institucija

ISPU mrežne usluge

Podloge

- Skizbene podloge i slojevi
 - Državna geodetska uprava
 - Registar prostornih jedinica
 - Granice županije
 - Granice gradova i općina
 - Granice naselja
 - Ulice
 - Kućni brojevi
 - Digitalni katastarski plan
 - Službene karte
 - Digitalna ortofoto karta 202
 - Digitalna ortofoto karta 201
 - Digitalna ortofoto karta 201
 - Digitalna ortofoto karta 201
 - Digitalna ortofoto karta 201
 - Topografska karta TK1D0
 - Topografska karta TK25
 - Hrvatska osnovna karta
 - Digitalna ortofoto karta 1968.
 - Hrvatski hidrografski institut
 - Granice na moru
 - Linije nje morne vode
 - Teritorijalno more
 - Istaknuti gospodarski pojas
 - Radne podloge i slojevi
 - Ostale podloge
 - Bing karte

Metapodaci

Vrsta pomagala: Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune prostornog plana

Odnos o izradi / transformaciji: Odnos izrade i dopune prostornog plana, KLASA: 324/2014-01/104 URBNOJ 2135-2-001/24-1 od 18.12.2024. Gradnik Karlovačke županije broj 59/24 dana 18.12.2024.

Jerina raspore i Objava prijedloga transformiranog plana: Zaključak o uvođenju prijedloga prostornog plana (za javnu raspravu), KLASA: 324/2014-01/104 URBNOJ 2135-2-01/11-26-1 od 18.04.2024.

Objava javne rasprave o prijedlogu prostornog plana, KLASA: 324/2014-01/104 URBNOJ 2135-2-04/01-26-01 od 18.04.2024.

- javna rasprava održana 15.04.2024. na adresi ulica 30.04.2024. imala uvidi Grad Ogulin, B. Prankićeva 11, B. kat, 52103, vrijeme uvida 08:00 - 13:00
- javna rasprava dana 22.04.2024. lokacija organizacije Gradsko vijeće Ogulin, B. Prankićeva 7, vrijeme uvida: 12:00

Dokumentacija je dostupna:

- 1.1. Namjena prostora
- 1.2. Građevinska područja
- 1.3. Provedba prostornog plana
- 2.1. Osnovni sustavi
- 2.2. Posebne mjere
- 2.3. Prostorna ograda
- 2.4. Vrijednosni podloga i slojevi
- 3.1. Osnovni uvjeti
- 3.2. Prostorna ograda i posebne mjere



REPUBLIKA HRVATSKA

Karlovačka županija

Grad Ogulin

Upravni odjel za gospodarstvo, komunalni
sustav i prostorno uređenje, Odsjek za
komunalni sustav i prostorno uređenje

KLASA: 350-03/24-39/1

URBROJ: 2133-2-04/01-26-36

Ogulin, 10.04.2026.

PREMA DOSTAVNOJ LISTI

PREDMET: Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone "Ogulin" (UPU 6)
- posebna obavijest o javnoj raspravi, dostavlja se

Temeljem odredbe članka 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon obavještavamo vas da nositelj izrade: Karlovačka županija, Grad Ogulin, Upravni odjel za gospodarstvo, komunalni sustav i prostorno uređenje, Odsjek za komunalni sustav i prostorno uređenje, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade provodi

JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone "Ogulin" (UPU 6), u razdoblju:

od 15.04.2026. do zaključno s danom 30.04.2026.

Javni uvid u Prijedlog izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone "Ogulin" (UPU 6) omogućen je u vremenu održavanja javne rasprave, odnosno svaki radni dan u razdoblju od 15.04.2026. do zaključno s danom 30.04.2026., na lokaciji: Grad Ogulin, B. Frankopana 11, II. kat, soba 36, 08:00 - 13:00.

Na javnom uvidu bit će izložen elaborat Prijedloga izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone "Ogulin" (UPU 6) koji sadrži Odredbe za provedbu, Grafički dio, Obrazloženje i Sažetak za javnost.

Za vrijeme trajanja javne rasprave elaborat Prijedloga izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone "Ogulin" (UPU 6), bit će dostupan na mrežnim stranicama Nositelja izrade: <https://www.ogulin.hr>.

U okviru javne rasprave održat će se jedno javno izlaganje o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone "Ogulin" (UPU 6) dana 22.04.2026., na lokaciji: Gradsko knjižnica i čitaonica Ogulin, B. Frankopana 7, 12:00.

Tekst Objave javne rasprave objavit će prije početka javne rasprave:

- u dnevnom tisku
- na mrežnim stranicama ministarstva nadležnog za prostorno uređenje
- na mrežnim stranicama jedinice lokalne samouprave, tj. Nositelja izrade: <https://www.ogulin.hr>.

KLASA: 350-03/24-39/1, URBROJ: 2133-2-04/01-26-36

Stranica 1 od 3

ID: 240

Ove elektroničke isprave potpisane je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a bit će vidljive na posljednjoj numeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignatures.ec.europa.eu/eu-trusted-lists/>). U potpisu je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

U skladu s člankom 101. Zakona, javnoopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa VIII dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan, u daljnjem tekstu: **Mišljenje javnoopravnog tijela.**

Mišljenje javnoopravnog tijela dostavlja se na adresu Nositelja izrade:

Karlovačka županija, Grad Ogulin, Upravni odjel za gospodarstvo, komunalni sustav i
prostorno uređenje, Odsjek za komunalni sustav i prostorno uređenje
Ogulin, Bernardina Frankopana 11
HR-47300 Ogulin

I na adresu elektroničke pošte putem e-pisarnice: grad-ogulin@ogulin.hr.

Mišljenje javnoopravnog tijela, pozvani ovom posebnom obavijesti mogu dostaviti u vrijeme trajanja javne rasprave do zaključno s danom 30.04.2026.

Ukoliko **Mišljenje javnoopravnog tijela nije dostavljeno za vrijeme trajanja javne rasprave u roku navedenom u Oblici, smatra se da je mišljenje dano i da je u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisima iz njihove nadležnosti.**

U Mišljenju javnoopravnog tijela ne mogu se postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nacrtu prostornog plana.

Mišljenje javnoopravnog tijela prema kojemu određeni dio prijedloga prostornog plana nije u skladu sa zahtjevima javnoopravnog tijela mora biti obrazloženo. U suprotnom Nositelj izrade nije dužan takvo mišljenje razmatrati.

Ako Mišljenje javnoopravnog tijela nije dostavljeno u roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom VIII dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

Mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnoopravnih tijela koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja prostornog plana smatraju Mišljenjem javnoopravnog tijela propisanog člankom 101. stavka 1. Zakona.

PROČELNICA

Ivana Salopek, mag.iur.

DOSTAVITI:

1. Prema dostavnoj listi

DOSTAVNA LISTA:

1. Karlovačka županija, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, HR-47000 Karlovac, Križanićeva 11
2. Županijska uprava za ceste Karlovačke županije, HR-47252 Banlović, Belajske Poljice, Poslovni park Karlovac 1/A
3. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, HR-10000 Zagreb, Mihanovićeve ulica 12
4. Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, HR-35000 Slavonski Brod, Šetalište brate Radića 22
5. HRVATSKI TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 21
6. OT-OPTIMA TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Bari 75a
7. A1 HRVATSKA d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vrtni put 1
8. TELE2 d.o.o., HR-10000 Zagreb, Josipa Marohnića 1
9. METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d., HR-10000 Zagreb, Ulica Grada Vukovara 269/d
10. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
11. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Karlovac, Odjel inspekcije, HR-47000 Karlovac, Trg hrvatskih redarstvenika 6
12. E.ON Distribucija plina d.o.o., Distributivno područje Sisacko-moslavačka županija, HR-44000 Sisak, Ulica Stjepana i Antuna Radića 49
13. PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a
14. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područna konzervatorska služba Karlovac, HR-47000 Karlovac, V. Vranicanija 6
15. PODUZETNIČKA ZONA OGULIN d.o.o., HR-47300 Ogulin, Otok Oštariški 4e
16. x VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. Ogulin, HR-47300 Ogulin, Ivana Gorana Kovačića 14
17. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Zagreb, HR-10000 Zagreb, Kupski 4
18. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, HR-10000 Zagreb, Kupski 4
19. Hrvatske autoceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Širočina ulica 4
20. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Karlovac, HR-47000 Karlovac, Vlado Maček 44
21. HEP-Protvodnja d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 37
22. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Zagreb, Tehnička Ispostava Karlovac, HR-47000 Karlovac, Banja 160A
23. Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vontčina 3
24. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, HR-47000 Karlovac, Jurja Križanića 11
25. Javna ustanova NATURA VIVA, HR-47000 Karlovac, Jurja Križanića 30
26. Stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., HR-47300 Ogulin, Ivana Gorana Kovačića 8
27. Mjesni odbor Otok Oštariški, HR-47300 Otok Oštariški, Otok Oštariški 12
28. Mjesni odbori odnosno gradske četvrti u području obuhvata urbanističkog plana uređenja

KLASA: 300-03/24-3091, URBISROJ: 2133-Z-04/01-25-36

Stranica 3 od 3

ID: 240

Ove elektroničke kopije potpisane su kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulačoni), a isti je vidljiv na predlošku/računarskoj stranici. Izvor potpisivanja je European Union Trusted List (<https://register.tl.ee.europa.eu/efdsd-0100000/>). U potpisu je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

IVANA SALDPEK

IB: 607382308



Područni broj potpisnika: 10.00.302014 L340 (RFC:3020-04-107-3) 21.000
Područje potpisnika/računarskoj stranici
Broj kopije: 100 (L340) (RFC:3020-04-107-3)



Dubravka Salopek

Pošiljatelj: Dubravka Salopek
Poslano: 10. travnja 2026. 16:21
Prima: silvia.ilijanic-ferencic@kazup.hr; ravnatelj@zuc-karlovac.hr; zuc-karlovac@zuc-karlovac.hr; martina.oskorus@hzinfra.hr; ivan.rosandic@voda.hr; ir@t.ht.hr; telemach.hrvatska.info@telemach.hr; legalaffairs@A1.hr; e-pisarnica@hakom.hr; anovosel@mup.hr; inspekcija.karlovac@civilna-zastita.hr; distribucija.plina@eon.hr; plinacro@plinacro.hr; 'Sonja Kočevar'; marin.prebezic@vik-ka.hr; hops-pravna@hops.hr; info@hac.hr; 'info.dpkarlovac@hep.hr'; proizvodnja.info@hep.hr; elvira.rozicmaric@hrvatske-cestec.hr; javnost@hrvatske-cestec.hr; info@zavod-kazup.hr; info@naturaviva.hr; ravnatelj@naturaviva.hr; info@skg-ogulin.hr; mrvos.zlatko@gmail.com

Kopija: Ivana Salopek; Slavica Zubčić; Željko Gračanin; grumf.dalibor@gmail.com; Zamjenik Gradonačelnika; Neven Vujnović; Brankica Petrović; Marija Džankić Mićunović

Predmet: Grad Ogulin-Posebna obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone "Ogulin" (UPU6)

Privici: Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi javnopravnim tijelima i mjesnim odborima.pdf

Evidentira se:

Primatelj

Isporuca

silvia.ilijanic-ferencic@kazup.hr
ravnatelj@zuc-karlovac.hr
zuc-karlovac@zuc-karlovac.hr
martina.oskorus@hzinfra.hr
ivan.rosandic@voda.hr
ir@t.ht.hr
telemach.hrvatska.info@telemach.hr
legalaffairs@A1.hr
e-pisarnica@hakom.hr
anovosel@mup.hr
inspekcija.karlovac@civilna-zastita.hr
distribucija.plina@eon.hr
plinacro@plinacro.hr
'Sonja Kočevar'
marin.prebezic@vik-ka.hr
hops-pravna@hops.hr
info@hac.hr
'info.dpkarlovac@hep.hr'
proizvodnja.info@hep.hr
elvira.rozicmaric@hrvatske-cestec.hr
javnost@hrvatske-cestec.hr
info@zavod-kazup.hr
info@naturaviva.hr
ravnatelj@naturaviva.hr
info@skg-ogulin.hr
mrvos.zlatko@gmail.com
Ivana Salopek
Slavica Zubčić

Isporučeno: 10.4.2026 16:21

Isporučeno: 10.4.2026 16:21

Primatelj

Željko Gračanin
grumf.dalibor@gmail.com
Zamjenik Gradonačelnika
Neven Vujnović
Brankica Petrović
Marija Džankić Mićunović

isporuka

Isporučeno: 10.4.2026 16:21

Isporučeno: 10.4.2026 16:21
Isporučeno: 10.4.2026 16:21

Isporučeno: 10.4.2026 16:21

Poštovani,
u pravitku ovoga e-maila dostavljam posebnu obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone „Ogulin“ (UPU6).

Elaborat je dostupan na mrežnim stranicama Grada Ogulina: <https://www.ogulin.hr>
S poštovanjem,

Dubravka Salopek, bacc. ing. traff.
Stručna suradnica za razvoj i javnu nabavu

**GRAD OGULIN**

Upravni odjel za gospodarstvo, komunalni sustav i prostorno uređenje
Odsjek za gospodarstvo, fondove Europske unije i javnu nabavu

Bernardina Frankopana 11, 47300 Ogulin
Tel.: 047/ 522-612; 801-527
Mob.: 091/601-2933

1

Dubravka Salopek

Pošiljatelj: Microsoft Outlook
<MicrosoftExchange329e71ec88ae4615bbc36ab6ce41109e@ogulin.hr>
Prima: silvia.ilijanic-ferencic@kazup.hr
Poslano: 10. travnja 2026. 16:21
Predmet: Proslijeđeno: Grad Ogulin-Posebna obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone "Ogulin" (UPU6)

Isporuka ovim primateljima ili grupama dovršena je, ali odredišnom poslužitelju nije poslana obavijest o isporuci:

silvia.ilijanic-ferencic@kazup.hr (silvia.ilijanic-ferencic@kazup.hr)

Predmet: Grad Ogulin-Posebna obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone "Ogulin" (UPU6)



Grad
Ogulin-Posebna...

2

Dubravka Salopek

Pošiljatelj: Microsoft Outlook
<MicrosoftExchange329e71ec88ae4615bbc36ab6ce41109e@ogulin.hr>
Prima: ravnatelj@zuc-karlovac.hr; zuc-karlovac@zuc-karlovac.hr
Poslano: 10. travnja 2026. 16:21
Predmet: Proslijeđeno: Grad Ogulin-Posebna obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone "Ogulin" (UPU6)

Isporuka ovim primateljima ili grupama dovršena je, ali odredišnom poslužitelju nije poslana obavijest o isporuci:

ravnatelj@zuc-karlovac.hr (ravnatelj@zuc-karlovac.hr)

zuc-karlovac@zuc-karlovac.hr (zuc-karlovac@zuc-karlovac.hr)

Predmet: Grad Ogulin-Posebna obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone "Ogulin" (UPU6)



Grad
Ogulin-Posebna...

3

Dubravka Salopek

Pošiljatelj: Microsoft Outlook
<MicrosoftExchange329e71ec88ae4615bbc36ab6ce41109e@ogulin.hr>
Prima: martina.oskorus@hzinfra.hr
Poslano: 10. travnja 2026. 16:21
Predmet: Proslijeđeno: Grad Ogulin-Posebna obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone "Ogulin" (UPU6)

Isporuca ovim primateljima ili grupama dovršena je, ali odredišnom poslužitelju nije poslana obavijest o isporuci:

martina.oskorus@hzinfra.hr (martina.oskorus@hzinfra.hr)

Predmet: Grad Ogulin-Posebna obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone "Ogulin" (UPU6)



Grad
Ogulin-Posebna...

4

Dubravka Salopek

Pošiljatelj: Microsoft Outlook
<MicrosoftExchange329e71ec88ae4615bbc36ab6ce41109e@ogulin.hr>
Prima: ivan.rosandic@voda.hr
Poslano: 10. travnja 2026. 16:21
Predmet: Proslijeđeno: Grad Ogulin-Posebna obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone "Ogulin" (UPU6)

Isporuca ovim primateljima ili grupama dovršena je, ali odredišnom poslužitelju nije poslana obavijest o isporuci:

ivan.rosandic@voda.hr (ivan.rosandic@voda.hr)

Predmet: Grad Ogulin-Posebna obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone "Ogulin" (UPU6)



Grad
Ogulin-Posebna...

1

Dubravka Salopek

Pošiljatelj: postmaster@t.ht.hr
Prima: ir@t.ht.hr
Poslano: 10. travnja 2026. 16:22
Predmet: Isporučeno: Grad Ogulin-Posebna obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone "Ogulin" (UPU6)

Vaša je poruka isporučena sljedećim primateljima:

[ir@t.ht.hr \(ir@t.ht.hr\)](mailto:ir@t.ht.hr)

Predmet: Grad Ogulin-Posebna obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone "Ogulin" (UPU6)



Grad
Ogulin-Posebna...

6

Dubravka Salopek

Pošiljatelj: postmaster@ugnetwork.onmicrosoft.com
Prima: telemach.hrvatska.info@telemach.hr
Poslano: 10. travnja 2026. 16:22
Predmet: Isporučeno: Grad Ogulin-Posebna obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone "Ogulin" (UPU6)

Vaša je poruka isporučena sljedećim primateljima:

[telemach.hrvatska.info@telemach.hr \(telemach.hrvatska.info@telemach.hr\)](mailto:telemach.hrvatska.info@telemach.hr)

Predmet: Grad Ogulin-Posebna obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone "Ogulin" (UPU6)



Grad
Ogulin-Posebna...

11

Dubravka Salopek

Pošiljatelj: Microsoft Outlook
<MicrosoftExchange329e71ec88ae4615bbc36ab6ce41109e@ogulin.hr>
Prima: legalaffairs@A1.hr
Poslano: 10. travnja 2026. 16:21
Predmet: Proslijeđeno: Grad Ogulin-Posebna obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone "Ogulin" (UPU6)

Isporuka ovim primateljima ili grupama dovršena je, ali odredišnom poslužitelju nije poslana obavijest o isporuci:

[legalaffairs@A1.hr \(legalaffairs@A1.hr\)](mailto:legalaffairs@A1.hr)

Predmet: Grad Ogulin-Posebna obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone "Ogulin" (UPU6)



Grad
Ogulin-Posebna...

10

Dubravka Salopek

Pošiljatelj: Microsoft Outlook
<MicrosoftExchange329e71ec88ae4615bbc36ab6ce41109e@ogulin.hr>
Prima: e-pisarnica@hakom.hr
Poslano: 10. travnja 2026. 16:21
Predmet: Proslijeđeno: Grad Ogulin-Posebna obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone "Ogulin" (UPU6)

Isporuka ovim primateljima ili grupama dovršena je, ali odredišnom poslužitelju nije poslana obavijest o isporuci:

[e-pisarnica@hakom.hr \(e-pisarnica@hakom.hr\)](mailto:e-pisarnica@hakom.hr)

Predmet: Grad Ogulin-Posebna obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone "Ogulin" (UPU6)



Grad
Ogulin-Posebna...

11

Dubravka Salopek

Pošiljatelj: Microsoft Outlook
<MicrosoftExchange329e71ec88ae4615bbc36ab6ce41109e@ogulin.hr>
Prima: anovosel@mup.hr
Poslano: 10. travnja 2026. 16:21
Predmet: Proslijeđeno: Grad Ogulin-Posebna obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone "Ogulin" (UPU6)

Isporuka ovim primateljima ili grupama dovršena je, ali odredišnom poslužitelju nije poslana obavijest o isporuci:

[anovosel@mup.hr \(anovosel@mup.hr\)](mailto:anovosel@mup.hr)

Predmet: Grad Ogulin-Posebna obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone "Ogulin" (UPU6)



Grad
Ogulin-Posebna...

11

Dubravka Salopek

Pošiljatelj: Microsoft Outlook
<MicrosoftExchange329e71ec88ae4615bbc36ab6ce41109e@ogulin.hr>
Prima: inspekcija.karlovac@civilna-zastita.hr
Poslano: 10. travnja 2026. 16:21
Predmet: Proslijeđeno: Grad Ogulin-Posebna obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone "Ogulin" (UPU6)

Isporuka ovim primateljima ili grupama dovršena je, ali odredišnom poslužitelju nije poslana obavijest o isporuci:

[inspekcija.karlovac@civilna-zastita.hr \(inspekcija.karlovac@civilna-zastita.hr\)](mailto:inspekcija.karlovac@civilna-zastita.hr)

Predmet: Grad Ogulin-Posebna obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone "Ogulin" (UPU6)



Grad
Ogulin-Posebna...

12

Dubravka Salopek

Pošiljatelj: postmaster@eon.com
Prima: distribucija.plina@eon.hr
Poslano: 10. travnja 2026. 16:21
Predmet: Isporučeno: Grad Ogulin-Posebna obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone "Ogulin" (UPU6)

Vaša je poruka isporučena sljedećim primateljima:

distribucija.plina@eon.hr (distribucija.plina@eon.hr)

Predmet: Grad Ogulin-Posebna obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone "Ogulin" (UPU6)



Grad
Ogulin-Posebna...

12

Dubravka Salopek

Pošiljatelj: Microsoft Outlook
<MicrosoftExchange329e71ec88ae4615bbc36ab6ce41109e@ogulin.hr>
Prima: plinacro@plinacro.hr
Poslano: 10. travnja 2026. 16:21
Predmet: Proslijeđeno: Grad Ogulin-Posebna obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone "Ogulin" (UPU6)

Isporučka ovim primateljima ili grupama dovršena je, ali odredišnom poslužitelju nije poslana obavijest o isporuci:

plinacro@plinacro.hr (plinacro@plinacro.hr)

Predmet: Grad Ogulin-Posebna obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone "Ogulin" (UPU6)



Grad
Ogulin-Posebna...

14

Dubravka Salopek

Pošiljatelj: Microsoft Outlook
<MicrosoftExchange329e71ec88ae4615bbc36ab6ce41109e@ogulin.hr>
Prima: 'Sonja Kočevar'
Poslano: 10. travnja 2026. 16:21
Predmet: Proslijedeno: Grad Ogulin-Posebna obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone "Ogulin" (UPU6)

Isporuca ovim primateljima ili grupama dovršena je, ali odredišnom poslužitelju nije poslana obavijest o isporuci:

['Sonja Kočevar' \(sonja.kocevar@min-kulture.hr\)](mailto:sonja.kocevar@min-kulture.hr)

Predmet: Grad Ogulin-Posebna obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone "Ogulin" (UPU6)



Grad
Ogulin-Posebna...

16

Dubravka Salopek

Pošiljatelj: postmaster@vodovod5.onmicrosoft.com
Prima: marin.prebezic@vik-ka.hr
Poslano: 10. travnja 2026. 16:21
Predmet: Isporučeno: Grad Ogulin-Posebna obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone "Ogulin" (UPU6)

Vaša je poruka isporučena sljedećim primateljima:

[marin.prebezic@vik-ka.hr \(marin.prebezic@vik-ka.hr\)](mailto:marin.prebezic@vik-ka.hr)

Predmet: Grad Ogulin-Posebna obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone "Ogulin" (UPU6)



Grad
Ogulin-Posebna...

17. 18.

Dubravka Salopek

Pošiljatelj: Microsoft Outlook
<MicrosoftExchange329e71ec88ae4615bbc36ab6ce41109e@ogulin.hr>
Prima: hops-pravna@hops.hr
Poslano: 10. travnja 2026. 16:21
Predmet: Proslijeđeno: Grad Ogulin-Posebna obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone "Ogulin" (UPU6)

Isporuka ovim primateljima ili grupama dovršena je, ali odredišnom poslužitelju nije poslana obavijest o isporuci:

hops-pravna@hops.hr (hops-pravna@hops.hr)

Predmet: Grad Ogulin-Posebna obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone "Ogulin" (UPU6)



Grad
Ogulin-Posebna...

19.

Dubravka Salopek

Pošiljatelj: Microsoft Outlook
<MicrosoftExchange329e71ec88ae4615bbc36ab6ce41109e@ogulin.hr>
Prima: info@hac.hr
Poslano: 10. travnja 2026. 16:21
Predmet: Proslijeđeno: Grad Ogulin-Posebna obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone "Ogulin" (UPU6)

Isporuka ovim primateljima ili grupama dovršena je, ali odredišnom poslužitelju nije poslana obavijest o isporuci:

info@hac.hr (info@hac.hr)

Predmet: Grad Ogulin-Posebna obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone "Ogulin" (UPU6)



Grad
Ogulin-Posebna...

20. 21

Dubravka Salopek

Pošiljatelj: Microsoft Outlook
<MicrosoftExchange329e71ec88ae4615bbc36ab6ce41109e@ogulin.hr>
Prima: 'info.dpkarlovac@hep.hr'; proizvodnja.info@hep.hr
Poslano: 10. travnja 2026. 16:21
Predmet: Proslijedeno: Grad Ogulin-Posebna obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone "Ogulin" (UPU6)

Isporuka ovim primateljima ili grupama dovršena je, ali odredišnom poslužitelju nije poslana obavijest o isporuci:

'info.dpkarlovac@hep.hr' (Info.DPKarlovac@hep.hr)

proizvodnja.info@hep.hr (proizvodnja.info@hep.hr)

Predmet: Grad Ogulin-Posebna obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone "Ogulin" (UPU6)



Grad
Ogulin-Posebna...

22

Dubravka Salopek

Pošiljatelj: postmaster@hrvatske-ceste.hr
Prima: elvira.rozicmaric@hrvatske-ceste.hr
Poslano: 10. travnja 2026. 16:22
Predmet: Isporučeno: Grad Ogulin-Posebna obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone "Ogulin" (UPU6)

Vaša je poruka isporučena sljedećim primateljima:

elvira.rozicmaric@hrvatske-ceste.hr (elvira.rozicmaric@hrvatske-ceste.hr)

Predmet: Grad Ogulin-Posebna obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone "Ogulin" (UPU6)



Grad
Ogulin-Posebna...

(23)

Dubravka Salopek

Pošiljatelj: postmaster@hrvatske-ceste.hr
Prima: javnost@hrvatske-ceste.hr
Poslano: 10. travnja 2026. 16:21
Predmet: Isporučeno: Grad Ogulin-Posebna obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone "Ogulin" (UPU6)

Vaša je poruka isporučena sljedećim primateljima:

javnost@hrvatske-ceste.hr (javnost@hrvatske-ceste.hr)

Predmet: Grad Ogulin-Posebna obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone "Ogulin" (UPU6)



Grad
Ogulin-Posebna...

(24)

Dubravka Salopek

Pošiljatelj: Microsoft Outlook
<MicrosoftExchange329e71ec88ae4615bbc36ab6ce41109e@ogulin.hr>
Prima: info@zavod-kazup.hr
Poslano: 10. travnja 2026. 16:21
Predmet: Proslijeđeno: Grad Ogulin-Posebna obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone "Ogulin" (UPU6)

Isporučka ovim primateljima ili grupama dovršena je, ali odredišnom poslužitelju nije poslana obavijest o isporuci:

info@zavod-kazup.hr (info@zavod-kazup.hr)

Predmet: Grad Ogulin-Posebna obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone "Ogulin" (UPU6)



Grad
Ogulin-Posebna...

15

Dubravka Salopek

Pošiljatelj: Microsoft Outlook
<MicrosoftExchange329e71ec88ae4615bbc36ab6ce41109e@ogulin.hr>
Prima: info@naturaviva.hr; ravnatelj@naturaviva.hr
Poslano: 10. travnja 2026. 16:21
Predmet: Proslijeđeno: Grad Ogulin-Posebna obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone "Ogulin" (UPU6)

Isporuka ovim primateljima ili grupama dovršena je, ali odredišnom poslužitelju nije poslana obavijest o isporuci:

info@naturaviva.hr (info@naturaviva.hr)

ravnatelj@naturaviva.hr (ravnatelj@naturaviva.hr)

Predmet: Grad Ogulin-Posebna obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone "Ogulin" (UPU6)



Grad
Ogulin-Posebna...

26

Dubravka Salopek

Pošiljatelj: Microsoft Outlook
<MicrosoftExchange329e71ec88ae4615bbc36ab6ce41109e@ogulin.hr>
Prima: info@skg-ogulin.hr
Poslano: 10. travnja 2026. 16:22
Predmet: Proslijeđeno: Grad Ogulin-Posebna obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone "Ogulin" (UPU6)

Isporuka ovim primateljima ili grupama dovršena je, ali odredišnom poslužitelju nije poslana obavijest o isporuci:

info@skg-ogulin.hr (info@skg-ogulin.hr)

Predmet: Grad Ogulin-Posebna obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone "Ogulin" (UPU6)



Grad
Ogulin-Posebna...

27

Dubravka Salopek

Pošiljatelj: Microsoft Outlook
<MicrosoftExchange329e71ec88ae4615bbc36ab6ce41109e@ogulin.hr>
Prima: mrvos.zlatko@gmail.com; grumf.dalibor@gmail.com
Poslano: 10. travnja 2026. 16:21
Predmet: Proslijeđeno: Grad Ogulin-Posebna obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone "Ogulin" (UPU6)

Isporuka ovim primateljima ili grupama dovršena je, ali odredišnom poslužitelju nije poslana obavijest o isporuci:

mrvos.zlatko@gmail.com (mrvos.zlatko@gmail.com)

grumf.dalibor@gmail.com (grumf.dalibor@gmail.com)

Predmet: Grad Ogulin-Posebna obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone "Ogulin" (UPU6)



Grad
Ogulin-Posebna...



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



GRAD OGULIN

Upravni odjel za gospodarstvo,
komunalni sustav i prostorno uređenje

KLASA: 350-03/24-39-1
URBROJ: 2133-2-04/1-26-44
Ogulin, 22. travanj 2026.

ZAPISNIK

s javnog izlaganja prijedloga III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone „Ogulin“ (UPU 6) održanog dana 22. travnja 2026. godine s početkom u 12:00 sati u Velikoj dvorani Gradske knjižnice i čitaonice Ogulin.

NAZOČNI: **Slavica Zubčić**, pomoćnica pročelnice Upravnog odjela za gospodarstvo, komunalni sustav i prostorno uređenje, **Dubravka Salopek**, stručni suradnik za razvoj i javnu nabavu, **Gordana Blažević Salopek**, viši savjetnik za prostorno uređenje i graditeljstvo, **Marija Džankić Mićunović**, savjetnik za prostorno uređenje i graditeljstvo, **Zdravko Salopek**, vanjski suradnik, **Brankica Petrović**, ADF d.o.o., **Vladimir Petrović**, ADF d.o.o., **Lovro Kolarić**, PREHNIT d.o.o., **Dino Pečaver**, JU NATURA VIVA, **Darka Spudić**, JU NATURA VIVA, **Dario Lipošćak**, LIDAR d.o.o., **Sara Lipošćak**, LIDAR d.o.o.

Slavica Zubčić, pomoćnica pročelnice, pozdravlja sve nazočne i zahvaljuje svima na odazivu. Informira prisutne da slijedi javno izlaganje prijedloga III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone „Ogulin“ kao i da su materijali dostupni preko weba Grada Ogulina te ISPU-a. To su novosti vezane za novi sustav ePlanova. Prepušta riječ izrađivaču, gospođi Brankici Petrović, iz tvrtke ADF d.o.o. te navodi da se primjedbe i prijedlozi na prijedlog Plana mogu dati do kraja ovog mjeseca, odnosno do 30.04.2026. godine upisom u knjigu primjedbi, u pisanom obliku te putem e-pisarnice Grada Ogulina, kao i na ovom javnom izlaganju.

Brankica Petrović, ADF d.o.o., pozdravlja sve nazočne te ukratko pojašnjava prijedlog izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone „Ogulin“. Navodi da je osnovni plan iz 2005. godine, a sada se radi o III. izmjenama i dopunama urbanističkog plana. Obuhvat ovih izmjena identičan je obuhvatu važećeg plana te je ishodeno mišljenje nadležnog ureda za zaštitu okoliša da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš. Nakon zaprimljenih očitovanja javnopravnih tijela i zaprimljenih inicijativa tvrtki i građana plan je pripremljen za javnu raspravu. Osim izmjena i dopuna primarna je bila transformacija plana u novi sustav ePlanovi i usklađenje s važećim pravilnikom. Ovaj Prijedlog Plana usklađen je s važećim prostornim planom Grada Ogulina, a radi se o poslovnoj zoni gdje su sadržaji definirani kao industrijski, poslovni, infrastrukturni. Djelomično je u obuhvatu zaštitni pojas

autoceste i naplatne kućice. Cijela zona nije još izgrađena. Svi potrebni elementi za funkcioniranje, u smislu priključaka za vodu, struju, kanalizaciju i sl. su dostupni. U obuhvatu ovog plana zaštićenih kulturnih i prirodnih dobara nema.

Iznosi da niti ovaj plan, a niti bilo koji drugi ne može u sebe akceptirati sve podzakonske i zakonske odredbe, nego svaki projektant, nakon dobivene lokacijske informacije, radi projektnu dokumentaciju koju mora uskladiti s planom i sa svim drugim zakonskim pojmovima i elementima. Novi Zakon podrazumijeva novu generaciju planova, koji moraju štiti prostor, ako je i dozvoljeno treba paziti što i kako graditi. Ogulin je prostorno ogroman pa sve pokriti ovakvim planovima je nemoguće. Treba postojeće zadržati, transformirati i mijenjati. Naglašava da je knjiga primjedbi otvorena i da će se na svaku primjedbu dati mišljenje i obrazloženje.

Dario Lipošćak, tvrtka LIDAR d.o.o., navodi kako će se o navedenom prethodno konzultirati sa svojim projektantom te u ovom trenutku ne želi iznositi prijedloge niti primjedbe. Ističe kako je važno precizno formulirati pitanja, slijedom čega će u narednim danima dostaviti prijedlog ili moguću primjedbu.

Brankica Petrović, ADF d.o.o., ističe kako je želja Grada, da nakon usvajanja ovog Plana, donese novu Odluku o izmjenama i dopunama Plana kojom će se omogućiti proširenje zone. Navodi da su poslovne zone kompleksne te da su u nekim slučajevima realizirane u potpunosti prema planovima, dok su u drugima bile potrebne određene izmjene.

Vladimir Petrović, ADF d.o.o., navodi kako proširenje gospodarskih površina podrazumijeva i proširenje stanovanja i stambenih površina.

Dario Lipošćak, tvrtka LIDAR d.o.o., postavlja pitanje vezano uz razliku između oznaka K1 i II, odnosno uslužnih namjena, uz napomenu da se određeni sadržaji poput punjenja vozila, benzinske postaje i sličnih usluga navode pod II, dok se i pod K1 spominje uslužna namjena, te pita radi li se o pogrešci.

Vladimir Petrović, ADF d.o.o., pojašnjava kako je, prema informacijama dobivenim iz Ministarstva za prostorno uređenje, važeći Pravilnik o izradi planova iz 1998. godine, dok je novi pravilnik donesen prije otprilike godinu i pol, izvan izmjena zakona. Dodaje kako novi pravilnik nastoji izbjeći kombinacije poput K i I.

Brankica Petrović, ADF d.o.o., naglašava kako navedena rješenja proizlaze iz važećeg Pravilnika, a ne iz odluke izrađivača plana. Pojašnjava da se sadržaji poput punjenja vozila mogu svrstati u uslužnu poslovnu namjenu (K), no da je bilo potrebno jasno odrediti pripadnost kategoriji I ili K, sukladno propisima.

Dario Lipošćak, tvrtka LIDAR d.o.o., zahvaljuje na pojašnjenju i navodi da mu je sada jasno.

Vladimir Petrović, ADF d.o.o., navodi kako je cilj novih rješenja pojednostaviti i ubrzati proces projektiranja i planiranja.

Brankica Petrović, ADF d.o.o., dodaje kako projektanti trebaju detaljno proučiti propise budući da su oni odgovorni za usklađenost projekata s važećim pravilnicima. Ističe kako investitori ne moraju poznavati sve detalje, ali njihovi projektanti moraju.

Slavica Zubčić, pomoćnica pročelnice, zahvaljuje sudionicima na dolasku i sudjelovanju te još jednom napominje da je rok za dostavu upita i primjedbi do kraja mjeseca.

Javno izlaganje zaključeno u 12:32 sati.

 **PROČELNICA**
Ivana Salopek, mag. iur.



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA

POTPISNA LISTA S JAVNOG IZLAGANJA

TEMA: Prijedlog izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone „Ogulin“
(UPU 6)



GRAD OGULIN

DATUM: 22.04.2025. godine

POČETAK: 12:00 sati ZAVRŠETAK: _____ sati

Br.	Ime i prezime	Institucija / tvrtka	Mobilni / telefon	email	Potpis
1.	LOVRO KOLARIĆ	PREHINIT d.o.o.			
2.	FRANKICA PETIČIĆ	ADF d.o.o.			
3.	KRISTINA PETIČIĆ	ADF d.o.o.			
4.	ZORANKO ŠTAMPEK	VK ŠAMPOLCI			
5.	BRANKICA ŠTAMPEK	GRAD OGULIN			
6.	GOJANA BIAŠEVIĆ ŠAMPEK	GRAD OGULIN			
7.	MARJA DEBNIĆ MILUNOVIĆ	GRAD OGULIN			
8.	SLAVICA ŽUBIČIĆ	GRAD OGULIN			
9.	DINO PEČAR	JU LINA VIVA			
10.	DAJICA SPUDIĆ	- W			

Br.	Ime i prezime	Institucija / tvrtka	Mobilni / telefon	email	Potpis
11.	DAJICA LIPOŠČAK	LIDAR			
12.	SARA LIPOŠČAK	LIDAR d.o.o.			
13.					
14.					
15.	Zalagujemo se rednim brojem 12.				
16.					
17.					
18.					
19.					
20.					
21.					
22.					



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE OJELATNOSTI

KLASA: 350-05/25-01/462
URBROJ: 376-05-3-26-04
Zagreb, 15. travnja 2026.

Republika Hrvatska
Karlovačka županija
Grad Ogulin
Upravni odjel za gospodarstvo, komunalni sustav i prostorno uređenje
Ulica B.Frankopana 11
47300 Ogulin

Predmet: Grad Ogulin
Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja poduzemničke zone "Ogulin" (UPU 6)
-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim zahtjevima iz
članka 117. ZOPU

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-03/24-39/1, URBROJ: 2133-2-04/01-26-36, od 10. travnja 2026.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 126. Zakona o prostornom uređenju (NN 155/2025) i čl. 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22 i 14/24) izda mišljenje na konačni prijedlog *Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja poduzemničke zone "Ogulin" (UPU 6)*.

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog *Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja poduzemničke zone "Ogulin" (UPU 6)* potvrđujemo da je isti usklađen s našim zahtjevima.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički poštovana osoba)

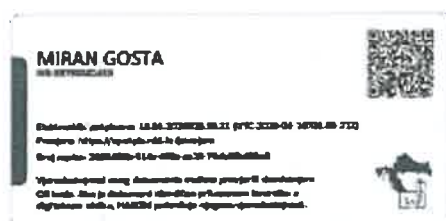
Dostaviti:
1. Naslovu preporučeno



Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9
10110 Zagreb
OIB: 87950783661
www.hakom.hr



HAKOM





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNA SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE KARLOVAC
ODJEL ZA INSPEKCIJU

KLASA: 245-02/26-25/244
URBROJ: 511-01-377-26-2
Karlovac, 20. travnja 2026.

KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD OGULIN

Poštovani,

Temeljem Vašeg Zahtjeva (Postupak izrade i donošenje izmjene dopune Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone „Ogulin“ (UPU6), KLASA:350-03/24-39/1, URBROJ:2133-2-04/01-26-36, od 10.04.2026. godine, dostavljamo Vam naše zahtjeve za izradu predmetnog plana iz područja zaštite od požara:

- mogućnost evakuacije i spašavanje ljudi i imovine,
- sigurnosna udaljenost između građevina ili njihovo požarno odjeljivanje,
- osiguranje pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,
- osiguranje dostatnih izvora vode za gašenje,

uzimajući u obzir postojeće i nove građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.

S poštovanjem,

VODITELJICA ODJELA

Andreja Novosel

Dostaviti:

1. Naslovu

(grad-ogulin@ogulin.hr),

2. U spis predmeta

KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD OGULIN
Upravni odjel za gospodarstvo,
komunalni sustav i prostorno uređenje
B. Frankopana 11
47300 Ogulin

plinacro
Klasa: PL/26-01/1404
Datum: 17.04.2026.
UR BR: 251-22-2146-22

PREDMET: Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone Ogulin (UPU6) – otkrovanje, dostavlja se
Poštovani,

nastavno na poziv iz dopisa Klasa: 350-03/25-39/1; Ur.br.: 2133-2-04/1-26-36 od 10. travnja 2026. godine te uvid u Prijedlog izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone Ogulin (UPU6), dostavljamo Vam sljedeće očitovanje.

Tvrtka Plinacro je u postupku izrade i dopuna predmetnog plana dostavila svoje zahtjeve u zakonskom roku. Međutim, dio zahtjeva nije u potpunosti uvažen te ih ovim putem ponovno dostavljamo.

Na području obuhvata predmetnog Urbanističkog plana Plinacro d.o.o. je vlasnik poslovne građevine odnosno pogonskog objekta PO Ogulin i svjetlovodnog kabela (SVK) do nje. Svjetlovodni kabel je također potrebno prikazati u grafičkom dijelu plana u skladu s podatcima (.dwg format; HTTPS6/TM) koje ćete pronaći na poveznici <https://bit.ly/UPU6-Ogulin> za područje obuhvata predmetnog UPU-a.

S poštovanjem!

Rukovoditeljica
Službe geodetskih poslova
Vanja Skopljak Štulić, dipl. ing.

Direktor
Sektora razvoja i investicija
Zoran Bulić, dipl. ing.



PLINACRO D.O.O., SAVSKA 33A + 10 DOB TRUPER - KURUTISA (TEL: +385 1 4131777 - 1164) - 265 5 6043734 PLINACRO@PLINACRO.HR
ZPIŠANO U POSREĐIVANJU TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU PD MŠ: 28304173; DIB 8888139710;
- 17045 17045000 240/17045 121 210 120 00 00R UPLAĆEN U OJIZI/OTI
UPRAVA GOSUPTVA - PRIZNAJENJE UPRAVNOJ SVIČA NEAR, ČLANICA UPRAVE GABIS KRSTIĆIĆIĆ, ČLAN UPRAVNOG USTANOVA NIROVIC
SWIFT: PZAGHR22, IBAN: HR222400001100022794, PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.O.
SWIFT: ZAGABHRZ, IBAN: HR222400001100022794, ZAGREBAČKA BANKA D.O.
SWIFT: HRZBHR33, IBAN: HR402200031100035797, HRVATSKA POŠTARSKA BANKA D.O.
SWIFT: ZIBUHHRZ, IBAN: HR152000001100190000, RAIFFAISENBANKEN AUSTRIA D.O.
SWIFT: 3304HR22, IBAN: HR2014020061100510713, ERSTBANKEINTERNATIONALE BANK D.O.
SWIFT: HRZBHR33, IBAN: HR303000001101223174, KREDIT BANK D.O.
SWIFT: PZAGHR22, IBAN: HR222400001100022794, PRIVREDNA BANKA D.O.
SWIFT: OZAGHR22, IBAN: HR222400001100022794, OZBANKA D.O.



KLASA: 350-02/25-01/17
URBROJ: 2133-86-01/03-26-5
Karlovac, 14. travnja 2026. godine

GRAD OGULIN
Bernardina Frankopana 11
47300 Ogulin

PREDMET: Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone „Ogulin“ (UPU 6) (Plan)
- Javna rasprava o prijedlogu Izmjena Plana
- mišljenje – daje se

Veza, Vaš broj: KLASA: 350-03/24-39/1, URBROJ: 2133-2-04/01-26-36 od 10.04.2026.

Uvidom u utvrđeni Prijedlog Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone „Ogulin“ (UPU 6) u informacijskom sustavu prostornog uređenja, sukladno čl. 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), a u vezi članka 236. prijelaznih i završnih odredaba Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine 155/25) utvrđeno je da u Planu **treba ispraviti**, odnosno pravilno tumačiti terminologiju, kako bi isti bio usklađen sa zahtjevima ovog Zavoda KLASA: 350-02/25-01/17, URBROJ: 2133-86-01/02-25-2, od 29.9.2025. godine. U danim zahtjevima ovog Zavoda KLASA: 350-02/25-01/17, URBROJ: 2133-86-01/02-25-2, od 29.9.2025. godine traženo je da Plan bude usklađen sa:

- Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) – nadalje **Zakom**, a sukladno članku 236. prijelaznih i završnih odredaba Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine 155/25),
-Pravilnikom o prostornim planovima (NN br. 152/2023)- nadalje **Pravilnik**,
-Prostornim planom Karlovačke županije (“Glasnik Karlovačke županije”, broj 26/01, 33/01 - ispravak, 36/08 – pročišćeni tekst, 56/13, 07/14 – ispravak, 50b/14, 6c/17, 29c/17 pročišćeni tekst, 8a/18, 19/18 – pročišćeni tekst, 57c/22, 10/23 – pročišćeni tekst, 25/25, 44c/25 - pročišćeni tekst) – nadalje **PPKŽ**,
-Prostornom planom uređenja Grada Ogulina („Glasnik Karlovačke županije“ broj 04/05, 30/11, 19/13, 22/18, 28/19 – ispravak i 72/20). – nadalje **PPUG Ogulina**.

U dijelu usklađenosti sa Zakonom o prostornom uređenju, korištena terminologija u Planu nije u skladu sa čl. 60. i 61. st. 3., te čl. 75. do 80. Zakona:

U Obrazloženju Plana točka 1.2. Razlozi donošenja, st. A. točka 2. se navodi: "Usklađenje s planom više razine -PPUG Ogulina", što je netočno napisano i stoga st. A. točka 2. nije u skladu sa čl. 61. st. 3. Zakona. Plan višeg reda (u ovom slučaju viša razina od lokalne razine je županijska ili regionalna razina), pa je plan više razine **PPKŽ**.

U Obrazloženju Plana točka 1.2. Razlozi donošenja, st. A. točka 3. se navodi: "Usklađenje s planom šireg područja iste razine nije primjenjivo.", što je netočno napisano i stoga st. A. točka 3. nije u skladu sa čl. 61. st. 3. Zakona. Plan šireg područja iste razine (u ovom slučaju **lokalne razine**) je **PPUG Ogulina**.

Sukladno navedenom, predlažemo doradu elaborata Izmjena Plana prije utvrđivanja konačnog prijedloga Izmjena Plana i dostave na mišljenje ovom Zavodu.

S poštovanjem,

Dostaviti:
1. Naslovu
2. Pismohrani

RAVNATELJICA
Sladana Fumić, dipl.iur.





Vodovod i kanalizacija d.o.o.
Podružnica Ogulin

J.G. Kovčiča 14, 47 300 Ogulin, tel: 047 532 033
e-mail: kontakt.ogulin@vik-ka.hr web: www.vik-ka.hr

Broj: 125/2026

U Ogulinu, 30.04.2026.

REPUBLIKA HRVATSKA

Karlovačka županija

Grad Ogulin

Upravni odjel za gospodarstvo, komunalni

sustav i prostorno uređenje

Odsjek za komunalni sustav i prostorno

uređenje

Bernardina Frankopana 11

47300 Ogulin

Predmet: Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone "Ogulin" (UPU 6)

- dostava mišljenja na javnoj raspravi

Temeljem dopisa grada Ogulina (KLASA: 350-03/24-39/1; URBROJ: 2133-2-04/01-26-36 od 10.4.2026. godine) a u vezi javne rasprave na prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone „Ogulin“ (UPU 6) dostavljamo mišljenje na isti:

Iz grafičkog dijela plana koji se odnosi na 2.4. Vodnogospodarski sustav potrebno je oznaku „Op“ Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda zamijeniti s oznakom za crpnu stanicu iz razloga što je na mjestu oznake izgrađena crpna stanica „Poduzetnička zona Ogulin“ koja je tlačnim kolektorom spojena na postojeći Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda – UPOV Ogulin. Prethodno navedeno potrebno je primijeniti i na tekstualni dio Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone „Ogulin“.

S poštovanjem,

VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.
PODRUŽNICA OGULIN

Podružnica Ogulin
Direktor
Marin Prebežić, mag.ing.traff.

Gažinski trg 8, 47 000 Karlovac, tel: 649 100, e-mail: kontakt@vik-ka.hr
Upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Karlovcu br. Ti-95/683-2
MBS: 020006724, OIB: 65617396824, MB: 1160818
IBAN: HR6423400091100195096 PBZ-Karlovac
Upravni direktor: Miroslav Vukovojac, dipl.ing.stroj.
Temeljni kapital: 28.179.860,00 € uplaćen u cijelosti





HŽ INFRASTRUKTURA

10000 Zagreb, Mihanovićeve ulica 12

**SEKTOR ZA RAZVOJ, PRIPREMU
I PROVEDBU INVESTICIJA
I EU FONDOVA**

Odjel za razvoj i planiranje
Investicija

e-mail: martina.oskorus@hzinfra.hr
naš broj i znak: 1667/26; 1.3.1. M.O.
vaš broj i znak: KLASA: 350-03/24-39/1;
URBROJ: 2133-2-04/01-26-36;
datum: 23. travnja 2026.

**REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD OGULIN**
Upravni odjel za gospodarstvo, komunalni sustav i
prostorno uređenje,
Odsjek za komunalni sustav i prostorno uređenje

Bernardina Frankopana 11.
47300 Ogulin

grad-ogulin@ogulin.hr

**Predmet: Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja
poduzetničke zone „Ogulin“ (UPU 6)**

Temeljem dopisa Grada Ogulina, KLASA: 350-03/24-39/1; URBROJ: 2133-2-04/01-26-36; zaprimljenog dana 13. travnja 2026. godine, a u svezi javne rasprave o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone „Ogulin“ (UPU 6), dostavljamo Vam sljedeće;

Uvidom u Prijedlog predmetnog plana utvrđeno je da nisu uvaženi ranije dostavljeni zahtjevi dopisom broj 5801/25, 1.3.1. M.O. od dana 18. rujna 2025. godine. Naime željeznička pruga za posebni promet ulazi u obuhvat zaštitnog pružnog pojasa željezničke pruge M202 Zagreb Glavni kolodvor - Karlovac - Rijeka i željezničke pruge M605 Ogulin - Krpelj rasputnica, te molimo da u tekstualni dio plana uvrstite sljedeći tekst: „Zaštitni pružni pojas je pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka, na udaljenosti od 100 m mjereno vodoravno od osi krajnjega kolosijeka sa svake strane, kao i pripadajući zračni prostor, a koji je definiran Pravilnikom o općim uvjetima za gradnju u zaštitnom pružnom i infrastrukturnom pojasu (NN 5/2023). U okviru zaštitnog pružnog pojasa upravitelj infrastrukture određuje posebne uvjete gradnje koje je potrebno ispuniti za izdavanje akata za odobrenje građenja odnosno izdavanje akata za provedbu dokumenata urbanističkog plana uređenja“

S poštovanjem,

**DIREKTOR SEKTORA ZA RAZVOJ, PRIPREMU I
PROVEDBU INVESTICIJA I EU FONDOVA**

Davor Perić, mag.ing.aed



REPUBLIKA HRVATSKA	
KARLOVAČKA ŽUPANIJA	
GRAD OGULIN	
Primljeno:	30. 04. 2026.
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
Uredbeni broj:	Pril. Vrij.

HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. ZAGREB, Mihanovićeve ulica 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 080590485, OIB: 39801818985.
Nastav i sjednice banke: Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, BROJ RAČUNA: HR442340009110022804.

TEMELJNI KAPITAL: 224.188.000,00 kuna / 29.754.890,97 eura (fiksni tečaj konverzije 7,5345)

PREDsjedNIK UPRAVE: mr. sc. Demir Lončarić, dipl. ing. stroj.

ČLANOV UPRAVE: mr. sc. Darko Barišić, dipl. ing.; Marijan Čučić, dipl. ing.; Miroslav Matokanović Džumbog, dipl. arh.; Suzan Tavak, mag. ing. bašt.

PRIJEDLOG IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG
PLANA UREĐENJA PODUZETNIČKE ZONE „OGULIN“
(UPU6)

KNJIGA PRIMJEDBI

Prijedlozi i primjedbe za vrijeme trajanja javnog uvida
od 15.04.2026. godine do 30.04.2026. godine

KNJIGA PRIMJEDBI ZAKLJUČENA SA REDNIM BROJEM 1
Salopek

OPĆINA SUSTI
BERVINKOVA ULIČE OGULIN
HR-47300 OGULIN

UČENO 04.05.2026 Salopek - 1
NO POSTOM 20.4.2026 Salopek

ZAKLJUČNO SA REDNIM
BROJEM 1.

ZAPRIMLJENO 04. 05. 2026. Sedapela

POSILANO POŠTOM 30. 4. 2026. Salopela



L I D A R d.o.o.

Ivane Brlić Mažuranić 2A

47300 Ogulin, HRVATSKA

OIB: 76116918947, IBAN: HR71 2402 0061 1007 2856 0

Mob. 091/3600-202, Tel. 047/811-900, fax. 047/811-901

e-mail: lidar@lidar.hr

PRIGOVOR NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA

URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PODUZETNIČKE ZONE OGULIN (UPU 6)

u postupku javne rasprave

Podnositelj: LIDAR d.o.o., Ivane Brlić Mažuranić 2A, Ogulin

OIB: 76116918947

REPUBLICA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD OGULIN

Prilježeno:	04. 05. 2026.	
Klasifikacijski oznaka:	Org. jed.	
Uredbeni broj:	Pril.	Vrij

1. UVOD

U postupku javne rasprave o Prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone Ogulin (UPU 6), podnositelj daje prigovor na planska rješenja koja se odnose na katastarske čestice k.č.br. 89/10, 89/11, 89/12 i 89/8, k.o. Otok Oštarijski.

Za predmetne čestice izrađeno je idejno rješenje poslovno-uslužne građevine koje obuhvaća integrirani gospodarski zahvat s više funkcionalno povezanih sadržaja, sukladno važećim prostorno-planskim smjernicama i potrebama razvoja zone.

2. OPIS PLANIRANOG ZAHVATA

Planirani zahvat predstavlja integrirani logističko-poslovni kompleks koji uključuje proizvodno-servisni i poslovno-uslužni segment.

Proizvodno-servisni segment obuhvaća benzinsku postaju, punionice za fosilna i alternativna goriva, autopraonicu, servisne i logističke sadržaje te organizirani parking za teretna vozila.

Poslovno-uslužni segment obuhvaća ugostiteljski sadržaj, uredske prostore, prateće uslužne djelatnosti te smještajne kapacitete za kratkotrajni boravak korisnika zone.

Ovakav koncept predstavlja uobičajeno rješenje u suvremenim poduzetničkim i logističkim zonama uz prometne koridore visoke kategorije.

3. PRIMJEDBA NA NAMJENU POVRŠINA

Predloženim planom cijeli obuhvat predmetnih čestica svrstan je isključivo u zonu poslovne namjene (K1).

Smatra se da takvo rješenje nije u skladu s planiranim zahvatom niti s odredbama samog plana, budući da sadržaji poput benzinske postaje, autopraonice i servisnih funkcija po svojoj naravi pripadaju proizvodnoj i servisnoj namjeni.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), prostorni plan mora omogućiti racionalno korištenje prostora i stvaranje uvjeta za razvoj gospodarskih djelatnosti, uz uvažavanje stvarnih potreba investitora i korisnika prostora.

U konkretnom slučaju, ograničavanje cjelokupnog obuhvata isključivo na K1 zonu onemogućava realizaciju funkcionalno povezanog zahvata.

4. ZAHTJEV ZA IZMJENOM NAMJENE

Predlaže se da se predmetne čestice ili njihov dio razvrstaju u proizvodnu namjenu (I1) za servisno-logistički dio, dok bi se preostali dio zadržao u poslovno-uslužnoj namjeni (K1).

Također se predlaže omogućavanje funkcionalnog povezivanja sadržaja na susjednim ili povezanim građevnim česticama, kako bi se omogućila realizacija jedinstvene prostorne i tehnološke cjeline.

5. PRIMJEDBA NA OGRANIČENJE SMJEŠTAJA

Planom je propisano da u zoni poslovne namjene nije dopušteno stanovanje, dok je dopušten hotel u funkciji primarne namjene.

Podnositelj je u prethodnim zahtjevima predvidio privremeni smještaj korisnika zone koji uključuje kratkotrajni boravak vozača teretnih vozila i poslovnih korisnika, odnosno smještaj koji je neposredno vezan uz gospodarsku funkciju zone.

6. KARAKTER PLANIRANOG SMJEŠTAJA

Planirani smještaj nije stambena namjena niti je namijenjen trajnom boravku.

Radi se o pratećem sadržaju u funkciji gospodarske djelatnosti, koji je neposredno vezan uz prometne i logističke aktivnosti zone.

Takav oblik smještaja predstavlja tranzitni ili servisni boravak, kakav je uobičajen u zonama uz autoceste i druge prometnice visoke kategorije.

7. OČITOVANJE NA PITANJE BUKE

U postupku izrade plana navedeno je da se smještaj ne prihvata zbog negativnog utjecaja buke.

tem u vezi ističe se da se mjera zaštite od buke primarno odnosi na stambenu namjenu i trajni boravak stanovništva.

Planirani smještajni kapaciteti ne predstavljaju stambenu namjenu, već su isključivo u funkciji gospodarske djelatnosti zone i namijenjeni su kratkotrajnom boravku korisnika (vozači teretnih vozila, logistički operateri i poslovni korisnici). U konkretnom slučaju ne radi se o stambenoj funkciji, već o kratkotrajnom i funkcionalno uvjetovanom boravku korisnika gospodarske zone.

Korisnici takvog smještaja već borave u uvjetima prometne buke, a omogućavanje kontroliranog odmora doprinosi sigurnosti prometa i smanjenju rizika od prometnih nesreća uzrokovanih umorom vozača.

Slijedom navedenog, navedeni razlog odbijanja nije primjenjiv na ovu vrstu sadržaja.

Sukladno tome, primjedba koja se odnosi na negativan utjecaj buke na zdravlje stanovnika nije primjenjiva, budući da se ne radi o trajnom stanovanju, već o tranzitnom i funkcionalno uvjetovanom boravku.

Također, upravo uz prometnice visoke kategorije (autoceste) uobičajena je realizacija ovakvih sadržaja, koji doprinose sigurnosti prometa i smanjenju rizika od umora vozača.

8. FUNKCIONALNA POVEZANOST SADRŽAJA

Planirani zahvat predstavlja jedinstvenu funkcionalnu cjelinu u kojoj proizvodno-servisni sadržaji generiraju korisnike, dok poslovno-uslužni sadržaji osiguravaju potrebnu podršku.

Bez mogućnosti njihove međusobne integracije projekt gubi funkcionalnu i ekonomsku opravdanost, što je protivno načelima učinkovitog gospodarenja prostorom.

9. PREDLOG DOPUNE ODREDBI PLANA

Predlaže se da se odredbe plana dopune na način da se:

- omogući integracija proizvodnih (I1) i poslovno-uslužnih (K1) sadržaja u jedinstveni kompleks,
- preciznije definiira mogućnost smještajnih kapaciteta u funkciji gospodarske djelatnosti,
- jasno razgraniči pojam stanovanja od kratkotrajnog i tranzitnog smještaja.

10. ZAKLJUČAK

S obzirom na sve navedeno, predlaže se korigiranje planskog rješenja na način koji omogućuje realizaciju integriranog logističko-poslovnog kompleksa, uz uvažavanje stvarnih potreba gospodarstva i suvremenih standarda razvoja poduzetničkih zona.

Time bi se omogućila realizacija investicije koja je u potpunosti u skladu s gospodarskom namjenom prostora i javnim interesom razvoja zone.

3

U Ogulinu, 29.04.2026.

LIDAR d.o.o.
Dario Lipošćak, mag.ing.traff.
L I D A R
D O O
O G U L I N
direktor

Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe PRIHVACENI:


podnositelj	PLINACRO d.o.o. HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a (20.04.2026.)
podnesak	Dio zahtjeva nije u potpunosti uvažen. Potrebno je ucrtati u grafički dio plana, svjetlovodni kabel (SVK) do pogonskog objekta PO Ogulin.
odgovor	Prihvaća se Obrazloženje: u grafičkom dijelu ispraviti će se „tehnička“ greška, tj. ucrtati će se SVK kabel.

podnositelj	Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije (24.04.2026.)
podnesak	Potrebno je uskladiti terminologiju sa čl. 60. i 61.st. 3., čl. 75.i 78. Zakona. U obrazloženju Plana, ispraviti u 1.2..Razlozi donošenja u točki 2. (PPKŽ) i točki 3.(PPUG).
odgovor	Prihvaća se ispravak navedene terminologije Obrazloženje: Terminologija u Planu bila je usklađena s Odlukom o izradi Plana, Članak 3. točka A.2., i točka A 3.: <ol style="list-style-type: none"> 2. Usklađenje s planom više razine: Izmjenama i dopunama Plana izvršit će se usklađenje s važećim Prostornim planom uređenja Grada Ogulina. 3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine: nije primjenjivo.

podnositelj	VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. Karlovac HR-47000 Karlovac, Gažanski trg 8 (30.04.2026.)
podnesak	U grafičkom dijelu plana 2.4. Vodnogospodarski sustav, potrebno je oznaku „Op“ Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda zamijeniti s oznakom crpne stanice. Potrebno je isto primijeniti i na tekstualni dio plana.
odgovor	Prihvaća se izmjena u oznaku „crpne stanice“ u grafičkom i tekstualnom dijelu plana umjesto „Op“ Uređaja za pročišćavanje otpadnih voda

podnositelj	HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova HR-10000 Zagreb, Mihanovićeve ulica 12 (30.04.2026.)
podnesak	Uvidom u Prijedlog predmetnog plana utvrđeno je da nisu uvaženi ranije dostavljeni zahtjevi dopisom broj 5801/25, 1.3.1. M.O. od dana 18. rujna 2025. godine. Naime željeznička pruga za posebni promet ulazi u obuhvat zaštitnog pružnog pojasa željezničke pruge M202 Zagreb Glavni kolodvor - Karlovac - Rijeka i željezničke pruge M605 Ogulin - Krpelj rasputnica, te molimo da u tekstualni dio plana uvrstite slijedeći tekst: „Zaštitni pružni pojas je pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka, na udaljenosti od 100 m mjereno vodoravno od osi krajnjega kolosijeka sa svake strane, kao i pripadajući zračni prostor, a koji je definiran Pravilnikom o općim uvjetima za gradnju u zaštitnom pružnom i infrastrukturnom pojasu (NN 5/2023). U okviru zaštitnog pružnog pojasa upravitelj infrastrukture određuje posebne uvjete gradnje koje je potrebno ispuniti za izdavanje akata za odobrenje građenja odnosno izdavanje akata za provedbu dokumenata urbanističkog plana uređenja“
odgovor	Prihvaća se dopuna tekstualnog dijela plana s navedenim tekstom Obrazloženje: Zbog usklađenosti s važećim PPUG-om zadržano je grafičko rješenje željezničke pruge za poseban promet.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe sudionika u javnoj raspravi koji su DJELOMIČNO PRIHVAĆENI:

podnositelj	LIDAR d.o.o. Ogulin (30.04.2026.)
podnesak	Namjena (K1) na k.č. 89/10, 89/11, 89/12, 89/8 K.O. Otok Oštarijski ne omogućava sadržaje: benzinsku postaju s punionicom alternatinih goriva, autopraonicu, parking za teretna vozila i smještajne kapacitete za kratkotrajni boravak korisnika zone, koji su potrebni za funkcioniranje planiranog logističko-poslovnog kompleksa.
odgovor	<p>Prihvaća se dio navedenih k.č. definirati kao (I1) proizvodnu namjenu. Ne prihvaća se definiranje: smještajni kapaciteti za kratkotrajni boravak osoba.</p>  <p>Hrvatske autoceste su dostavile očitovanje sa smjernicama za Izmjene plana, u kojima se naglašava problem buke. Predlažu da se u zoni prekomjerne buke ne planiraju nove stambene zone zbog lošeg utjecaja na zdravlje stanovnika i velikih troškova izgradnje barijera za zaštitu od buke.</p>

Sukladno tome, s obzirom na Vašu lokaciju unutar zone i neposrednu blizinu autoceste, predlaže se da se smještaj osigura izvan zone. Prema Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u zoni namijenjenoj stanovanju i/ili boravku najviše razine buke_ dnevne 55 dB, noćne 40dB. Prema HAC-Strateškoj karti buke, predmetne k.č. su u zoni buke_ dnevne 60dB, noćne 50 dB. Napomena: bilo bi poželjno da za radnike koji su stalno izloženi buci osigurate odmor u prostoru dozvoljene razine buke.



Popis sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe PRIMLJENI NA ZNANJE:

podnositelj	Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (16.04.2026.)
podnesak	Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja poduzetničkezone "Ogulin" (UPU 6) potvrđujemo da je isti usklađen s našim zahtjevima.
odgovor	Prima se na znanje

podnositelj	Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom HR-10000 Zagreb, Kupska 4 (17.04.2026.)
podnesak	Nakon uvida u dostavljeni prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone Ogulin – UPU 6, pregleda tekstualnog i grafičkog dijela nacrtu prijedloga Plana, potvrđuje se da su u razmatranom prostoru za kojega je pokrenut postupak, uvažene sve odrednice Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.d. prikazane u prostomo – planskom dokumentu višega reda, a koji su bili definirani u prethodno ostvarenim dogovorima i dostavljenim Očitovanjem HOPS-a - Klasa: 700/25-07/1192, Ur.Broj: 3-200-002-06/IV-25-02 od dana 19. rujna 2025. godine.
odgovor	Prima se na znanje

podnositelj	Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Karlovac, Odjel inspekcije HR-47000 Karlovac, Trg hrvatskih redarstvenika 6 (20.04.2026.)
podnesak	<p>Temeljem Vašeg Zahtjeva (Postupak izrade i donošenje izmjene dopune Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone „Ogulin“ (UPU6), KLASA:350-03/24-39/1, URBROJ:2133-2-04/01-26-36, od 10.04.2026. godine, dostavljamo Vam naše zahtjeve za izradu predmetnog plana iz područja zaštite od požara:</p> <ul style="list-style-type: none"> - mogućnost evakuacije i spašavanje ljudi i imovine, - sigurnosna udaljenost između građevina ili njihovo požarno odjeljivanje, - osiguranje pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila, - osiguranje dostatnih izvora vode za gašenje, <p>uzimajući u obzir postojeće i nove građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.</p>
odgovor	Prima se na znanje Napomena: Podnositelj je dostavio „Zahtjev“. U postupku izrade plana, u ovoj fazi potrebno je da nam se dostavi Mišljenje, koji od navedenih zahtjeva nije sadržan u planu. Navodi iz ovog „Zahtjeva“ su definirani u poglavlju 1.4.5. Zaštita od požara, Članku 28. Odredbi za provedbu.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe sudionika u javnoj raspravi koji NISU PRIHVAĆENI - nije primjenjivo.

Popis sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe NISU RAZMATRANI iz razloga propisanih ovom Zakonom – nije primjenjivo