



**NARUČITELJ:**

**REPUBLIKA HRVATSKA**

**KARLOVAČKA ŽUPANIJA**

**GRAD OGULIN**

**II. IZMJENA I DOPUNA  
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA  
"SABLJACI" – UPU 8**

**SAŽETAK ZA JAVNOST**

**IZVRŠITELJ:**



**ADF d.o.o.** za arhitekturu, projektiranje, savjetovanje,  
urbanizam i prostorno uređenje, KARLOVAC

**sjedište:** M. Vrhovca 7, Karlovac  
**ured:** Lj. Šestića 2, Karlovac  
**direktor:** Vladimir Petrović, dipl.ing.arh.

**OŽUJAK 2026.**

**NARUČITELJ:**

**GRAD OGULIN**  
**B. Frankopana 11**  
**47 300 OGULIN**

**GRADONAČELNIK:**

**Dalibor Domitrović, ing.**

**NOSITELJ IZRADE PLANA:**

**Upravni odjel za gospodarstvo, komunalni sustav i prostorno uređenje, Odsjek  
za komunalni sustav i prostorno uređenje**

**Ivana Salopek, mag.iur. pročelnica**

**NAZIV PLANA:**

**III. IZMJENA I DOPUNA**  
**URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA**  
**"Sabljaci" – UPU8**

**STRUČNI IZRAĐIVAČ:**

**ADF d.o.o. za arhitekturu, projektiranje, savjetovanje,**  
**urbanizam i prostorno uređenje**

**sjedište: M. Vrhovca 7, Karlovac**

**ured: Lj. Šestića 2, Karlovac**

**ODGOVORNI VODITELJ IZRADE PLANA:**

**BRANKICA PETROVIĆ, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt urbanist**

**STRUČNI TIM:**

**BRANKICA PETROVIĆ, dipl.ing.arh.**

**VLADIMIR PETROVIĆ, dipl.ing.arh.**

**VLATKO ROLAND, mag.ing.el**

**JAN ROLAND, univ.bacc.geogr.**

**LOVRO KOLARIĆ, univ.bacc.ing.prosp.arch.**

**FILIP BRCKO, mag.geogr.**

**OGULIN – KARLOVAC, OŽUJAK 2026.**

### Sažetak za javnost

Urbanistički plan uređenja "Sabljaci" usvojen je 2007.godine (Glasnik Karlovačke Županije 44/07). Od tada se kontinuirano primjenjuje uz jednu izmjenu (Glasnik Karlovačke Županije 28/16,44/16-pročišćeni tekst).

Postupak izrade II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Sabljaci" – UPU 8 (dalje u tekstu: Izmjena i dopuna Plana) temelji se na odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23 ) (dalje u tekstu: Zakon) i Pravilnika o prostornim planovima (NN 152/23) (dalje u tekstu: Pravilnik), Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN 115/15).

Izrada Izmjena i dopuna utvrđena je Odlukom o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Sabljaci" – UPU 8 („Glasnik Karlovačke županije“ broj: 59/24) (dalje u tekstu: Odluka o izradi).

Najznačajniji razlozi ove izmjene i dopune su transformacija UPU-a u sustav ePlanovi koji će omogućiti jednostavniju njegovu provedbu, te izmjene i dopune sukladno zahtjevima javnopravnih tijela, opravdanim i na zakonu utemeljenim iskazanim interesima pravnih i fizičkih osoba, kako bi se UPU uskladio s razvojnim potrebama i uklonili određeni nedostaci u provedbi.

Postupak transformacije Plana je proces prelaska Plana iz analognog u digitalni oblik sa svojstvima i sadržajima pridruženim sukladno Pravilniku. S obzirom da se transformacija Plana radi prema novom postupku određenom u Zakonu o prostornom uređenju prema novom sustavu ePlanovi i novom alatu za crtanje kartografskih prikaza Plana te pisanje Odredbi za provedbu -ePlanovi editor, bile su potrebne prilagodbe namjena površina te Odredbi za provedbu Plana novom sustavu. Detaljni prikaz izmjena i dopuna prikazan je u Obrazloženju Izmjena i dopuna Plana.

Poziv za dostavu zahtjeva za izradu Izmjene i dopune Plana upućen je prema 15 javnopravnih tijela i 6 drugih sudionika i korisnika prostora. U zakonom određenom roku pristiglo je 6 zahtjeva javnopravnih tijela, od kojih se jedno JPT očitovalo da nema zahtjeva. Nije bilo zahtjeva pristiglih izvan roka. Zahtjevi su se odnosili na smjernice iz nadležnosti JPT-a i ažuriranje podataka o postojećoj infrastrukturi. Izvan roka pristigla su 3 očitovanja JPT-a. Pristiglo je 13 zahtjeva fizičkih i pravnih osoba kojima se uglavnom traže promjene uvjeta gradnje (manje promjene odredbi za provedbu), prenamjene površina i uvrštenje zemljišta u građevinsko područje. Detaljnije informacije o prihvaćanju i postupanju po zahtjevima nalazi se u Obrazloženju Izmjena i dopuna Plana.

Tekstualni i grafički dio plana dostupan je na web stranici Nositelja izrade:

<https://www.ogulin.hr/>

te u Informacijskom sustavu prostornog uređenja:

<https://ispu.mgipu.hr/>