



NARUČITELJ:

REPUBLIKA HRVATSKA

KARLOVAČKA ŽUPANIJA

GRAD OGULIN

III. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PODUZETNIČKE ZONE OGULIN - UPU6

SAŽETAK ZA JAVNOST

IZVRŠITELJ:



ADF d.o.o. za arhitekturu, projektiranje, savjetovanje,
urbanizam i prostorno uređenje, KARLOVAC

sjedište: M. Vrhovca 7, Karlovac
ured: Lj. Šestića 2, Karlovac
direktor: Vladimir Petrović, dipl.ing.arh.

NARUČITELJ:

GRAD OGULINO
B. Frankopana 11
47 300 OGULIN

GRADONAČELNIK:

Dalibor Domitrović, ing.

NOSITELJ IZRADE PLANA:

**Upravni odjel za gospodarstvo, komunalni sustav i prostorno uređenje, Odsjek
za komunalni sustav i prostorno uređenje**

Ivana Salopek, mag.iur. pročelnica

NAZIV PLANA:

III. IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
PODUZETNIČKE ZONE OGULIN - UPU6

STRUČNI IZRAĐIVAČ:

ADF d.o.o. za arhitekturu, projektiranje, savjetovanje,
urbanizam i prostorno uređenje

sjedište: M. Vrhovca 7, Karlovac

ured: Lj. Šestića 2, Karlovac

ODGOVORNI VODITELJ IZRADE PLANA:

BRANKICA PETROVIĆ, dipl.ing.arh., ovlašteni arhitekt urbanist

STRUČNI TIM:

BRANKICA PETROVIĆ, dipl.ing.arh.

VLADIMIR PETROVIĆ, dipl.ing.arh.

VLATKO ROLAND, mag.ing.el

JAN ROLAND, univ.bacc.geogr.

LOVRO KOLARIĆ, univ.bacc.ing.prosp.arch.

FILIP BRCKO, mag.geogr.

OGULIN – KARLOVAC, VELJAČA 2026.

Sažetak za javnost

Važeći Urbanistički plan uređenja poduzetničke zone Ogulin donesen je 2005.godine (Glasnik Karlovačke Županije 44/05). Od tada se kontinuirano primjenjuje uz dvije izmjene (Glasnik Karlovačke Županije 42/12 i Glasnik Karlovačke Županije 72/20).

Postupak izrade III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone Ogulin – UPU 6 (dalje u tekstu: Izmjena i dopuna Plana) temelji se na odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) (dalje u tekstu: Zakon) i Pravilnika o prostornim planovima (NN 152/23) (dalje u tekstu: Pravilnik), Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN 115/15).

Izrada Izmjena i dopuna utvrđena je Odlukom o izradi III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone Ogulin – UPU 6 („Glasnik Karlovačke županije“ broj: 59/24) (dalje u tekstu: Odluka o izradi).

Najznačajniji razlozi ove izmjene i dopune su transformacija UPU-a u sustav ePlanovi koji će omogućiti jednostavniju njegovu provedbu, te izmjene i dopune sukladno zahtjevima javnopravnih tijela, opravdanim i na zakonu utemeljenim iskazanim interesima pravnih i fizičkih osoba, kako bi se UPU uskladio s razvojnim potrebama i uklonili određeni nedostaci u provedbi.

Postupak transformacije Plana je proces prelaska Plana iz analognog u digitalni oblik sa svojstvima i sadržajima pridruženim sukladno Pravilniku. S obzirom da se transformacija Plana radi prema novom postupku određenom u Zakonu o prostornom uređenju prema novom sustavu ePlanovi i novom alatu za crtanje kartografskih prikaza Plana te pisanje Odredbi za provedbu -ePlanovi editor, bile su potrebne prilagodbe namjena površina te Odredbi za provedbu Plana novom sustavu. Detaljni prikaz izmjena i dopuna prikazan je u Obrazloženju Izmjena i dopuna Plana.

Poziv za dostavu zahtjeva za izradu Izmjene i dopune Plana upućen je prema 23 javnopravna tijela. U Zakonom određenom roku pristiglo je 8 zahtjeva javnopravnih tijela. Nije bilo zahtjeva pristiglih izvan roka. Zahtjevi su se odnosili na smjernice iz nadležnosti JPT-a, određivanje posebnih uvjeta gradnje unutar zaštitnih pojaseva prometnica i ažuriranje podataka o postojećoj infrastrukturi. Izvan roka pristiglo je jedno očitovanje JPT-a. Pristiglo je 5 zahtjeva pravnih osoba koji su vezani uz prometnu infrastrukturu i omogućavanje privremenog smještaja radnika. Detaljnije informacije o prihvaćanju i postupanju po zahtjevima nalazi se u Obrazloženju Izmjena i dopuna Plana.

Tekstualni i grafički dio plana dostupan je na web stranici Nositelja izrade:

<https://www.ogulin.hr/>

te u Informacijskom sustavu prostornog uređenja:

<https://ispu.mgipu.hr/>