



**NARUČITELJ:**

**REPUBLIKA HRVATSKA**

**KARLOVAČKA ŽUPANIJA**

**GRAD OGULIN**

### **III. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PODUZETNIČKE ZONE OGULIN - UPU6**

## **OBRAZLOŽENJE**

**IZVRŠITELJ:**



**ADF d.o.o.** za arhitekturu, projektiranje, savjetovanje,  
urbanizam i prostorno uređenje, KARLOVAC

**sjedište:** M. Vrhovca 7, Karlovac  
**ured:** Lj. Šestića 2, Karlovac  
**direktor:** Vladimir Petrović, dipl.ing.arh.

**NARUČITELJ:**

**GRAD OGULINO**  
**B. Frankopana 11**  
**47 300 OGULIN**

**GRADONAČELNIK:**

**Dalibor Domitrović, ing.**

**NOSITELJ IZRADE PLANA:**

**Upravni odjel za gospodarstvo, komunalni sustav i prostorno uređenje, Odsjek  
za komunalni sustav i prostorno uređenje**

**Ivana Salopek, mag.iur. pročelnica**

**NAZIV PLANA:**

**III. IZMJENA I DOPUNA  
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA  
PODUZETNIČKE ZONE OGULIN - UPU6**

**STRUČNI IZRAĐIVAČ:**

**ADF d.o.o. za arhitekturu, projektiranje, savjetovanje,  
urbanizam i prostorno uređenje**  
**sjedište: M. Vrhovca 7, Karlovac**  
**ured: Lj. Šestića 2, Karlovac**

**ODGOVORNI VODITELJ IZRADE PLANA:**

**BRANKICA PETROVIĆ, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt urbanist**

**STRUČNI TIM:**

**BRANKICA PETROVIĆ, dipl.ing.arh.**  
**VLADIMIR PETROVIĆ, dipl.ing.arh.**  
**VLATKO ROLAND, mag.ing.el**  
**JAN ROLAND, univ.bacc.geogr.**  
**LOVRO KOLARIĆ, univ.bacc.ing.prosp.arch.**  
**FILIP BRCKO, mag.geogr.**

**OGULIN – KARLOVAC, VELJAČA 2026.**

SADRŽAJ:	str.
1. POLAZIŠTA	2
1.1. Pravna osnova	2
1.2. Razlozi donošenja	2
1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)	3
1.3.1. Osnovna namjena prostora	3
1.3.2. Prometna mreža	4
1.3.3. Komunalna i infrastrukturna mreža	5
1.3.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i građevine i ambijentalne vrijednosti	6
1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela	6
1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrtu prijedloga prostornog plana	7
2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA	7
3. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA	7
3.1. Transformacija grafičkog dijela plana	7
3.2. Definiranje područja transformacija pravila provedbe	12
3.3. Prikaz sadržajnih izmjena	13
3.4. Iskaz površina i prostornih pokazatelja	16
Prilog 1: Izvornik odredbi za provedbu s oznakama transformacije	17
Prilog 2: Preslike zahtjeva javnopravnih tijela	33
Prilog 3: Poprečni profili ulica, M 1:250	58
Prilog 4: Način i uvjeti gradnje	62

## POLAZIŠTA

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana prikazan je u ISPU sustavu ePlanovi – Geometrija plana. Važeći Urbanistički plan uređenja poduzetničke zone Ogulin donesen je 2005.godine (Glasnik Karlovačke Županije 44/05). Od tada se kontinuirano primjenjuje uz dvije izmjene (Glasnik Karlovačke Županije 42/12 i Glasnik Karlovačke Županije 72/20).

Najznačajniji razlozi ove izmjene i dopune su transformacija UPU-a u sustav ePlanovi koji će omogućiti jednostavniju njegovu provedbu, te izmjene i dopune sukladno zahtjevima javnopravnih tijela, opravdanim i na zakonu utemeljenim iskazanim interesima pravnih i fizičkih osoba, kako bi se UPU uskladio s razvojnim potrebama i uklonili određeni nedostaci u provedbi.

Postupak transformacije Plana je proces prelaska Plana iz analognog u digitalni oblik sa svojstvima i sadržajima pridruženim sukladno Pravilniku.

### 1.1. Pravna osnova

Postupak izrade III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone Ogulin – UPU 6 (dalje u tekstu: Izmjena i dopuna Plana) temelji se na odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23 ) (dalje u tekstu: Zakon) i Pravilnika o prostornim planovima (NN 152/23) (dalje u tekstu: Pravilnik), Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN 115/15).

Izrada Izmjena i dopuna utvrđena je Odlukom o izradi III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone Ogulin – UPU 6 („Glasnik Karlovačke županije“ broj: 59/24) (dalje u tekstu: Odluka o izradi).

U skladu s člankom 86., stavak 3. Zakona na prijedlog Odluke o izradi sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode pribavljeno je:

- Mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene, KLASA: 351-03/24-02/48, URBROJ: 2133-07/01-24-02, od 21.10.2024. godine, koje je izdalo nadležno tijelo za zaštitu okoliša i prirode: Karlovačka županija, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, Odsjek za planske poslove i zaštitu okoliša.
- Proveden je postupak ocjene o potrebi strateške procjene, utvrđeno je da III. Izmjene i dopune plana vjerojatno neće imati značajan utjecaj na okoliš i ekološku mrežu, na osnovu čega se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš i pribavljeno je:
- Mišljenje tijela nadležnog za zaštitu okoliša i prirodu, KLASA: 351-03/25-02/21, URBROJ: 2133-07/01-25-02, od 29. travnja 2025. godine.  
Gradonačelnik je, 12.05.2025. donio Odluku kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za III. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja zone Ogulin – UPU 6.

### 1.2. Razlozi donošenja

Razlozi za izradu i donošenje Izmjene i dopune Plana su sljedeći:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom:

1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom.
2. Usklađenje s planom više razine – Prostornim planom uređenja Grada Ogulina (Glasnik Karlovačke županije, broj 04/05, 30/11, 19/13, 22/18, 28/19-ispravak, 72/20) i Prostornim planom Karlovačke Županije (Glasnik Karlovačke županije, broj 26/01, 33/01-ispravak, 36/08-pročišćeni tekst, 56/13, 07/14 -ispravak, 50b/14, 65/17, 29c/17-pročišćeni tekst, (a18, 19/18-pročišćeni tekst, 29/25 i 44c/25-pročišćeni tekst).
3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine:  
nije primjenjivo

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja definirano sljedećim razlozima:

- usklađivanje sa zakonima, podzakonskim aktima i posebnim propisima koji su stupili na snagu u razdoblju od zadnjih izmjena i dopuna;
- određivanje planskih rješenja sa svojstvima i sadržajima pridruženih sukladno Pravilniku;
- analiza, preispitivanje mogućnosti i promjena namjene površina unutar Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone (važeći plan) prema iskazanim interesima pravnih i fizičkih osoba, ukoliko su za to ispunjeni zakonski i prostorni uvjeti;
- analiza, preispitivanje mogućnosti te u skladu s istim promjena i usklađenje površina i građevina prometne i komunalne infrastrukture sa stvarnim potrebama, postojećim stanjem te projektnim rješenjima izrađenim u razdoblju od zadnjih izmjena i dopuna;
- potreba dopune/korekcije provedbenih odredbi koje su se u dosadašnjoj primjeni pokazale nedorečene, nepotpune, ograničavajuće i neprovedive, te dopuna istih odredbama kojima će se utvrditi uvjeti gradnje i uređenja za zahvate u prostoru koji do sada nisu bili regulirani ili nisu bili regulirani u dovoljnoj mjeri.

### 1.3.Prostorna polazišta

Obuhvat III. liD UPU6, Poduzetničke zone Ogulin, je površina izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske namjene - proizvodne - pretežito industrijske (I1), izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske namjene – poslovne i površine infrastrukturne namjene – COKP – čvor Ogulin. Iskazana površina obuhvata je 136,39 ha.

Dio zone je izgrađen, a veći dio je neizgrađen. Daljnji razvoj ovog prostora u gospodarsku, odnosno proizvodnu namjenu će se u buduće oslanjati u prvom redu na postojeću infrastrukturnu opremljenost, dobru prometnu povezanost (željeznička pruga, autoput) te položaj u blizini gradskog središta Ogulina, koje u pogledu funkcije rada ima izražen gravitacijski utjecaj na ostale dijelove cijelog područja.

Unutar obuhvata postojeće su i planirane sljedeće namjene: I1-pretežito proizvodne, K1-pretežito uslužne, IS-površine infrastrukturnih sustava, Z- zaštitne zelene površine

Osim položaja koji se nalazi uz izlaz/ulaz s autoceste A1 Bosiljevo - Sveti Rok (čvor Ogulin – COK- građevina za nadzor i održavanje autoceste), zona je spojena na državnu cestu D42 u Otoku Oštarijskom. Planiran je novi spoj na novu obilaznicu Ogulina. Unutar zone je izvedena i planirana prometna mreža.

Planirano je povezivanje zone industrijskim kolosijekom na postojeću željezničku prugu Zagreb - Rijeka.

U cijeloj zoni izgrađena je i planirana cestovna infrastruktura, elektroopskrbna mreža, elektroničko komunikacijski sustav, energetska, vodnogospodarski sustav, niskotlačni plinovod.

#### 1.3.1.Osnovna namjena prostora

Unutar obuhvata postojeće su i planirane sljedeće namjene: I1-pretežito proizvodna, K-poslovna, K1-poslovna, pretežito uslužna, IS-površine infrastrukturnih sustava, Z- zaštitne zelene površine

U području obuhvata Plana omogućena je gradnja sadržaja gospodarskih djelatnosti, proizvodne pretežno industrijske, uslužnih, trgovačkih, djelatnosti. U ovoj zoni mogu se graditi i uređivati i sadržaji koji nadopunjuju osnovnu namjenu.

Namjena		Oznaka	Površina (ha)	Udio (%)
gospodarska – proizvodna pretežito industrijska	I1	2a	29,1962	21,41
gospodarska – proizvodna pretežito industrijska	I1	3a	8,8024	6,45
gospodarska – proizvodna pretežito industrijska	I1	4a	7,5177	5,51
gospodarska – proizvodna pretežito industrijska gospodarska – poslovna	I1 K	1b	20,3674	14,93
gospodarska – proizvodna pretežito industrijska	I1	2b	2,5607	1,88

III. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PODUZETNIČKE ZONE OGULIN -  
UPU 6

gospodarska – poslovna	K			
gospodarska – proizvodna pretežito industrijska gospodarska – poslovna	I1 K	3b	2,6709	1,96
gospodarska – proizvodna pretežito industrijska gospodarska – poslovna pretežito uslužna	I1 K1	4b	1,8656	1,37
gospodarska – proizvodna pretežito industrijska gospodarska – poslovna	I1 K	1c	34,5306	25,32
gospodarska – poslovna	K	1d	0,8420	0,62
gospodarska – poslovna	K	1f	4,3604	3,20
<b>ukupno gospodarska</b>			<b>112,7143</b>	<b>82,64</b>
zaštitno zelenilo	Z	3e	0,4166	0,31
zaštitno zelenilo	Z	4e	0,3359	0,25
zaštitno zelenilo	Z	5e	0,3417	0,25
<b>ukupno zelenilo</b>			<b>1,0943</b>	<b>0,81</b>
površina infrastrukturnog sustava – COKP	IS4	1g	2,2093	1,62
površina infrastrukturnog sustava – kamionski promet u mirovanju	IS3	2g	2,1561	1,58
površina infrastrukturnog sustava – željezničko – cestovnog terminala (RRT terminal)	IS5	3g	2,2781	1,67
površina infrastrukturnog sustava – u funkciji javnog prijevoza putnika	IS2	4g	0,2826	0,21
površina infrastrukturnog sustava – u funkciji javnog prijevoza putnika	IS1	5g	0,1953	0,14
<b>ukupno površine infrastrukturnog sustava</b>			<b>7,1216</b>	<b>5,22</b>
<b>prometne površine</b>			<b>14,0126</b>	<b>10,27</b>
površina zaštitnog koridora autoceste			1,4430	1,06
<b>ukupno</b>			<b>136,3858</b>	<b>100,00</b>

### 1.3.2.Prometna mreža

#### Cestovni promet

Glavni pristup poduzetničkoj zoni omogućen je preko prometnice koja je priključena na spojnu cestu od čvora Ogulin do ceste Ogulin – Josipdol.

Dok god se ne izvede taj priključak pristup poduzetničkoj zoni biti će moguć po postojećoj prometnici iz Otoka Oštarijskog.

Za potrebe izrade II. ID UPU6 izrađena je stručna podloga Prometni elaborat, koju je izradio Zavod za prometno planiranje Fakulteta prometnih znanosti u veljači 2020. godine i koji je sastavni dio prostorne dokumentacije, te čini okosnicu daljnjeg planiranja korištenja i namjene površina.

Unutar koridora prometnica predviđene su kolnici sa dva prometna traka, nogostupi, biciklističke staze, pojasevi zelenila s drvodredima (Prilog-karakteristični poprečni presjeci).

Do poduzetničke zone predviđeno je dovođenje autobusnog javnog gradskog prijevoza, zbog čega treba izgraditi ugibališta uz kolnik i opremiti stajališta na ulazu u poduzetničku zonu.

Parkirališne i garažne potrebe rješavat će se na svakoj od građevnih čestica sukladno namjeni. Planom je utvrđena površina za javno parkiralište.

#### Željeznički promet

Prema prijedlogu iz Prostornog plana uređenja Grada Ogulina do prostora obuhvata plana predviđena je izgradnja kolosijeka željezničke pruge posebne namjene-industrijski kolosijek. UPU-om i njegovim

izmjenama planirane su različite varijante industrijskog kolosijeka za priključenja zone.

U tijeku je izrada projekata „Rekonstrukcije željezničke pruge za međunarodni promet M202 Zagreb Glavni kolodvor - Karlovac – Rijeka i M605 Ogulin – Krpelj rasputnica“. Prometno rješenje povezivanja zone industrijskim kolosijekom na novu dvokolosječnu prugu treba usuglasiti s istim.

### **1.3.3. Komunalna infrastrukturna mreža**

Planom su osigurani koridori, trase i površine za razvoj komunalnih i infrastrukturnih sustava kao linijskih i površinskih infrastrukturnih građevina, i to za:

- vodnogospodarski sustav (vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda, odvodnja oborinskih voda),
- poštu i elektroničke komunikacije,
- energetske sustav (elektroenergetska i plinska mreža).

Navedeni infrastrukturni sustavi grade se prema posebnim propisima i pravilima koje određuju nadležna javnopravna tijela.

#### **Vodoopskrba**

Ovim planom predviđena je izgradnja vodoopskrbnih cjevovoda u koridoru svih prometnica radne zone s priključkom na vodospremu Stabarnica. Do izgradnje novih vodovodnih cjevovoda može se koristiti postojeća vodovodna mreža.

Svaka građevna čestica mora imati mogućnost priključka na odgovarajuću vodovodnu mrežu, koja će joj omogućiti dovoljan tlak i protok vode, kojim će se zadovoljiti zahtjevi spram zaštite od požara.

Istovremeno s izgradnjom vodovodne mreže u radne zoni treba izgraditi i vanjsku hidrantsku mrežu.

#### **Odvodnja**

Unutar područja obuhvata u svim postojećim i novoplaniranim prometnicama osiguran je prostor za polaganje vodova komunalne infrastrukture.

Na području poduzetničke zone planiran je razdjelni sustav odvodnje, a što znači odvodnju sanitarnih i otpadnih voda posebno od oborinskih voda. Tehnološke otpadne vode moraju se na vlastitoj čestici pročititi i tek nakon toga upustiti u upojni bunar na čestici ili upustiti u javni sistem odvodnje u skladu s Pravilnikom o ispuštanju u javni sistem odvodnje.

II. izmjenom UPU-a planirana je izvedba dvostrukog sustava odvodnje u sjevernom dijelu koridora ulice „C“ čime bi se u prvoj etapi omogućilo spajanje korisnika na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda poduzetničke zone, dok bi se u drugoj etapi planirana izgradnja u proširenju zone mogla direktno priključiti na sustav otpadnih voda grada Ogulina. Po ishodu upotrebnoj dozvoli zona je priključena na sustav otpadnih voda grada Ogulina.

#### **Telekomunikacijska distribucija**

U svim prometnicama unutar područja obuhvata osigurani su koridori za polaganje distributivne telekomunikacijske kanalizacije.

Postojeći optički kabel u radnoj zoni potrebno je zadržati u funkciji.

#### **Elektroopskrba**

Planiranom izgradnjom radne zone javlja se potreba izgradnje elektrodistributivne konzumne kabelaške 20 kV mreže i novih trafostanica.

Postojeće zračne 10 kV dalekovode unutar područja obuhvata treba kablirati i izmjestiti, dok se postojeći 35 kV zračni dalekovod zadržava i to na većem dijelu unutar koridora planirane prometnice.

II. izmjenom UPU-a planirano je kabliranje od TS 110/35 kV Oštarije – TS 35/10 kV Ogulin.

#### **Plinoopskrba**

U svim prometnicama unutar područja obuhvata osiguran je koridor za polaganje plinovoda, a na ulazu u radnu zonu predviđena je izgradnja redukcijske stanice.

### **1.3.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i građevine i ambijentalne vrijednosti**

Na prostoru obuhvata ovog plana prema podacima iz Prostornog plana uređenja Grada Ogulin kao i uvidom u stanje na terenu nema zaštićenih prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i ambijentalnih vrijednosti i posebnosti.

#### 1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela

Poziv za dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune plana upućen je sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Karlovačka županija, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, HR-47000 Karlovac, Križančeva 11
2. Županijska uprava za ceste Karlovačke županije, HR-47252 Buričević, Belajske Poljice, Poslovni park Karlovac 1/A
3. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, HR-10000 Zagreb, Mihanovićeve ulica 12
4. Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, HR-35000 Slavonski Brod, Šetalište braće Radića 22
5. HRVATSKI TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 21
6. OT-OPTIMA TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Bani 75a
7. A1 HRVATSKA d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vrtni put 1
8. Telemach Hrvatska d.o.o. za telekomunikacijske usluge, HR-10000 Zagreb, Ulica Josipa Marohnića 1
9. METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d., HR-10000 Zagreb, Ulica Gracia Vukovara 269/d
10. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
11. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Karlovac, Odjel inspekcije, HR-47000 Karlovac, Trg hrvatskih redarstvenika 6
12. MONTCOGIM PLINARA d.o.o., Distributivno područje Sveta Nedjelja, HR-10431 Sveta Nedjelja, Trg Ante Starčevića 3a
13. PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a
14. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu, HR-47000 Karlovac, V. Vranicanija 6
15. PODUZETNIČKA ZONA OGULIN d.o.o., HR-47300 Ogulin, Otok Oštarski 4e
16. VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. Ogulin, HR-47300 Ogulin, Ivana Gorana Kovačića 14
17. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Zagreb, HR-10000 Zagreb, Kupska 4
18. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, HR-10000 Zagreb, Kupska 4
19. Hrvatske autoceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Širolina ulica 4
20. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Karlovac, HR-47000 Karlovac, Vladka Mačeka 44
21. HEP-Proizvodnja d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 37
22. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Zagreb, Tehnička ispostava Karlovac, HR-47000 Karlovac, Banija 160A
23. Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vončinina

Pristigli zahtjevi:

1. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, HR-10000 Zagreb, Mihanovićeve ulica 12
2. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
3. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Karlovac, Odjel inspekcije, HR-47000 Karlovac, Trg hrvatskih redarstvenika 6
4. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, HR-10000 Zagreb, Kupska 4

5. Hrvatske autoceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Širolina ulica 4
6. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Karlovac, HR-47000 Karlovac, Vladka Mačeka 44
7. Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, Ul. Jurja Križanića 11, 47000, Karlovac
8. Plinacro d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a

Zahtjevi pristigli izvan roka:

Nema takvih zahtjeva.

Očitovanja pristigla izvan roka:

1. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu, HR-47000 Karlovac, V. Vranicanija 6

### **1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrtu prijedloga prostornog plana**

Za izradu Izmjena i dopuna Plana ne izrađuju se stručne podloge već će se koristiti programska rješenja i stručne podloge koje posjeduje i na raspolaganju su Gradu Ogulinu. Nacrt prijedloga Plana izrađen je temeljem planskih rješenja određenih važećim Urbanističkim planom uređenja zone Ogulin – UPU 6, važećim Prostornim planom uređenja grada, te razlozima izrade izmjena i dopuna Plana utvrđenih Odlukom o izradi. U izradi su korišteni podaci, planske smjernice i propisani dokumenti koje su dostavila nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga. U izradi su akceptirana, nakon stručne rasprave, mišljenja izrađivača projekata Rekonstrukcije željezničke pruge, o prijedlogu rješenja industrijskog kolosijeka.

### **2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA**

Predložena gospodarska struktura bazira se na trenutno uočenim tendencijama gospodarskih kretanja.

U skladu s navedenim općim ciljevima definiraju se i posebni ciljevi izrade ovog Plana radi postizanja veće prostorne kvalitete i jednostavnije provedbe plana: ostvarivanje planskih pretpostavki za realizaciju projekata od značaja za Grad Ogulin, manje korekcije namjene sukladno prethodnim inicijativama i zahtjevima javnopravnih tijela.

Uz ove ciljeve definirane Odlukom o izradi, Plan se temeljem zakonskih obaveza ažurira u odnosu na usklađenost s posebnim propisima, posebice novodonesenim Pravilnikom o prostornim planovima, te usklađenost sa stanjem u prostoru.

### **3. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA**

Radi opsežne tehničke naravi ovog Plana, u kojoj se većina intervencija odnosi na prilagodbu novom sustavu, ovo obrazloženje sadrži četiri dijela:

#### **3.1. Transformacija grafičkog dijela plana**

Transformacija iz postojećeg GIS okruženja u webGIS sustav ePlanovi s radnim modulom.

U nastavku je tablična specifikacija transformacije svih elemenata Plana. Posebno su označeni oni koji su doživjeli izmjene i dopune mimo same transformacije.

S obzirom da se transformacija Plana radi prema novom postupku određenom u Zakonu o prostornom uređenju prema novom sustavu ePlanovi i novom alatu za crtanje kartografskih prikaza Plana te pisanje Odredbi za provedbu -ePlanovi editor, bile su potrebne prilagodbe namjena površina te Odredbi za provedbu Plana novom sustavu. Prikaz izmjena i dopuna je dan u nastavku.

IZVORNI PLAN	TRANSFORMACIJA
--------------	----------------

III. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PODUZETNIČKE ZONE OGULIN - UPU 6

Sadržaj (oznaka na karti), lokacija ako je potrebno	Kod	Naziv	Područja pravila provedbe	Napomena
<b>KN-1-1 Namjena prostora / KN 3-1 Područja pravila provedbe</b>				
<b>izvor: 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA</b>				
GRANICA OBUHVATA PLANA				
(I1) GOSPODARSKA NAMJENA I1 - PROIZVODNA NAMJENA - INDUSTRIJSKA	KN-1-1-5211	Proizvodna namjena (I1)	I1	
(K) GOSPODARSKA NAMJENA K - POSLOVNA NAMJENA K1 - POSLOVNA NAMJENA - USLUŽNA	KN-1-1-5211	Proizvodna namjena (I1)	I1	
	KN-1-1-5261	Poslovna namjena - uslužna (K1)	K1-a, K1-b, K1-c	
	KN-1-1-5950	Prometna površina	IS1-b	
	KN-1-1-5954	Parkirališna površina (Pp)	PP	
	KN-1-1-5261	Poslovna namjena - uslužna (K1)	K1-d	
(K1) GOSPODARSKA NAMJENA-POSLOVNA K1 - pretežito poslovna				
(Z) ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE	KN-1-1-5705	Zaštitna zelena površina (Z5)	Z5	
(IS1) (IS2) POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA IS1, IS2 - JAVNI PRIJEVOZ PUTNIKA	KN-1-1-5950	Prometna površina	IS1-b	
(IS3) POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA IS3 - KAMIONSKI PROMET U MIROVANJU	KN-1-1-5211	Proizvodna namjena (I1)	I1	
	KN-1-1-5261	Poslovna namjena - uslužna (K1)	K1-a	
	KN-1-1-5954	Parkirališna površina (Pp)	PP	
POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA - CENTAR ZA ODRŽAVANJE AUTOCESTA I KONTROLU PROMETA (COKP) (IS4)	KN-1-1-2901	Površina infrastrukture - cestovni promet područnog (regionalnog) značaja (IS1)	IS1-a	
(IS5) POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA IS5 - ŽELJEZNIČKO-CESTOVNI TERMINAL (RRT TERMINAL)	KN-1-1-5211	Proizvodna namjena (I1)	I1	
	KN-1-1-5950	Prometna površina	IS1-b	
(1b) POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA OZNAKA DIJELA ZONE				Ne transformira se, nije predmet prostornog plana.
DODANO U GIS-u:	KN-1-1-1901	Površina infrastrukture - cestovni promet državnog značaja	IS1-a	
	KN-3-1-5001	Područje pravila provedbe		

III. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PODUZETNIČKE ZONE OGULIN -  
UPU 6

<b>KN-2-1 Građevinska područja</b>				
izvor: PPOG Ogulin				
cijeli obuhvat Plana	KN-2-1-5201	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja		
<b>IS-1-1 Cestovni promet</b>				
izvor: 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA 2.1. PROMET				
ZAŠTITNI POJAS AUTOCESTE	IS-1-1-1001	(Ac) Autocesta		Ovdje se ne transformira kao zaštitni pojas, već kao prometnica. Transformacija u zaštitni pojas definirana je zasebno i prikazana niže u odjeljku ZP-3-2
GRANICA KORIDORA OBILAZNICE				Ne transformira se - izvan obuhvata prostornog plana.
GRANICA KORIDORA CESTE	IS-1-1-5023	Ostala prometnica		Ne transformira se kao koridor, već kao prometnica.
OZNAKA PROMETNICE				Ne transformira se - izvan obuhvata prostornog plana.
OZNAKA PRESJEKA CESTE				Ne postoje kodovi za oznaku presjeka ceste, nego se transformiraju u kodovima prometnica kao poligoni odgovarajuće širine.
KAMIONSKI TERMINAL	IS-1-1-5304	(Pp) Parkiralište		
JAVNI PRIJEVOZ PUTNIKA	IS-1-1-5302	(As) Autobusno stajalište		
<b>IS-2-1 Željeznički promet</b>				
MAGISTRALNA GLAVNA ŽELJEZNIČKA PRUGA				Ne transformira se - izvan obuhvata prostornog plana.

III. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PODUZETNIČKE ZONE OGULIN - UPU 6

ŽELJEZNIČKA PRUGA ZA POSEBAN PROMET	IS-1-2-2009	Željeznička pruga za posebni promet s pripadajućom željezničkom infrastrukturom - planirano		
CESTOVNO-ŽELJEZNIČKI TERMINAL (RRT TERMINAL)				Ne transformira se – usklađivanje s PPUG
<b>IS-2-1 Elektronička komunikacijska mreža</b>				
<b>izvor: 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA</b>				
<b>2.2. POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE</b>				
KORISNIČKI I SPOJNI VODOVI I KANALI (TKP)	IS-2-1-5001	Elektronički komunikacijski vod s povezanom opremom		
KORISNIČKI I SPOJNI VODOVI I KANALI (TKP)	IS-2-1-5002	Elektronički komunikacijski vod s povezanom opremom - planirano		
SAMOSTOJEĆI ANTENSKI STUP	IS-2-1-2101	Građevina/uređaj u nepokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži područnog (regionalnog) značaja		
UPS	IS-2-1-2101	Građevina/uređaj u nepokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži područnog (regionalnog) značaja		
EKI ZONE ZA SMJEŠTAJ SAMOSTOJEĆIH ANTENSKIH STUPOVA	IS-2-1-2300	Zona elektroničke komunikacijske infrastrukture (zona smještaja odašiljača/stupa pokretne elektroničke komunikacijske mreže) - planirano		
<b>IS-3-1 Nafta i plin</b>				
<b>izvor: 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA</b>				
<b>2.3. ENERGETSKI SUSTAV</b>				
SREDNJETLAČNA PLINSKA MREŽA	IS-3-1-2304	Plinovod s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano		
LOKALNI PLINOVOD	IS-3-1-5304	Plinovod s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano		
<b>IS-3-2 Elektroenergetika</b>				
DALEKOVOD 10 kV (POSTOJEĆI / UKIDANJE)	IS-3-2-2003	Kabel 35 kV s pripadajućim građevinama i uređajima		
ELEKTROENERGETSKI KABEL 35 Kv	IS-3-2-2003	Kabel 35 kV s pripadajućim građevinama i uređajima		
DALEKOVOD 10 kV (POSTOJEĆI / UKIDANJE)	IS-3-2-5008	Vod srednjenaponske mreže s pripadajućim građevinama i uređajima (10(20) kV) - planirano		Radi usklađenja s prostornim planom više

III. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PODUZETNIČKE ZONE OGULIN -  
UPU 6

				razine, podaci o elektroenergetskoj mreži su preuzeti iz PPUG Ogulina
ELEKTROENERGETSKI KABEL 20(10) Kv	IS-3-2-5007	Vod srednjenaponske mreže s pripadajućim građevinama i uređajima (10(20) kV)		Radi usklađenja s prostornim planom više razine, podaci o elektroenergetskoj mreži su preuzeti iz PPUG Ogulina
ELEKTROENERGETSKI KABEL 20(10) Kv	IS-3-2-5008	Vod srednjenaponske mreže s pripadajućim građevinama i uređajima (10(20) kV) - planirano		Radi usklađenja s prostornim planom više razine, podaci o elektroenergetskoj mreži su preuzeti iz PPUG Ogulina
TS 20 kV	IS-3-2-5014	Transformatorsko i/ili rasklopno postrojenje - planirano		Radi usklađenja s prostornim planom više razine, podaci od trafostanicama su preuzeti iz PPUG Ogulina
<b>IS-4-1 Vodoopskrba i drugo korištenje voda</b>				
<b>izvor: 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA</b>				
<b>2.4. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV</b>				
MAGISTRALNI VODOOPSKRBNI CJEVOVOD	IS-4-1-2001	Vodoopskrbni cjevovod područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima		
OSTALI VODOOPSKRBNI CJEVOVODI	IS-4-1-5001	Vodoopskrbni cjevovod s pripadajućim građevinama i uređajima		
OSTALI VODOOPSKRBNI CJEVOVODI	IS-4-1-5002	Vodoopskrbni cjevovod s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano		
<b>IS-4-2 Otpadne i oborinske vode</b>				
UREĐAJ ZA PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA	IS-4-2-5103	Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda		
ISPUST OTPADNIH VODA	IS-4-2-5107	Ispust u prijemnik		
OSTALI ODVODNI KANALI	IS-4-2-5001	Cjevovod za javnu odvodnju s pripadajućim građevinama i uređajima		
OSTALI ODVODNI KANALI	IS-4-2-5002	Cjevovod za javnu odvodnju s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano		

III. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PODUZETNIČKE ZONE OGULIN - UPU 6

KANAL OBORINSKE ODVODNJE	IS-4-2-5003	Cjevovod/kanal za odvodnju oborinskih voda s pripadajućim građevinama i uređajima		
KANAL OBORINSKE ODVODNJE	IS-4-2-5004	Cjevovod/kanal za odvodnju oborinskih voda s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano		
<b>ZP-1-4 Ekološka mreža (Natura 2000)</b>				
<b>izvor: 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA</b>				
PODRUČJA OČUVANJA ZNAČAJNA ZA VRSTE I STANIČNE TIPOVE (POVS) (OGULINSKO - PLAŠĆANSKO PODRUČJE (HR2000592))	ZP-1-4-1001	Ekološka mreža (Natura 2000)		
<b>ZP-2-3 Područja posebnih ograničenja</b>				
ZAŠTITNI POJAS AUTOCESTE	ZP-2-3-5002			
ZAŠTITNI POJAS DRŽAVNE CESTE (OBILAZNICE)				Ne transformira se - izvan obuhvata prostornog plana.
ZAŠTITNI KORIDOR 35 Kv DALEKOVODA - UKIDANJE	ZP-2-3-5002			
KONTAKTNA ZONA S OSOBITO VRIJEDNIM PREDJELOM - KULTIVIRANIM KRAJOBRAZOM				Ne transformira se - izvan obuhvata prostornog plana.
OSOBITO VRIJEDAN PREDJEL - KULTIVIRANI KRAJOBRAZ				Ne transformira se - izvan obuhvata prostornog plana.
<b>ZP-3-2 Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite</b>				
<b>izvor: 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE</b>				
SANACIJA GRAĐEVINA I DIJELOVA NASELJA - PROMJENA STANJA GRAĐEVINA (UKLANJANJE, ZAMJENA, REKONSTRUKCIJA, OBNOVA)				Ne transformira se jer ne postoji odgovarajući kod; određeno u pravilima provedbe.
NOVA GRADNJA				Ne transformira se jer ne postoji odgovarajući kod; određeno u pravilima provedbe.

3.2. Definiranje područja i transformacija pravila provedbe

III. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PODUZETNIČKE ZONE OGULIN -  
UPU 6

Područje pravila provedbe	Namjena prostora	
Naziv	Kod	Naziv / Oznaka
K1-a	KN-1-1-5261	Poslovna namjena - uslužna (K1)
K1-b	KN-1-1-5261	Poslovna namjena - uslužna (K1)
K1-c	KN-1-1-5261	Poslovna namjena - uslužna (K1)
K1-d	KN-1-1-5261	Poslovna namjena - uslužna (K1)
I1	KN-1-1-5211	Proizvodna namjena (I1)
Z5	KN-1-1-5705	Zaštitna zelena površina (Z5)
IS1-a	KN-1-1-1901	Površina infrastrukture - cestovni promet državnog značaja (IS1)
	KN-1-1-2901	Površina infrastrukture - cestovni promet područnog (regionalnog) značaja (IS1)
IS1-b	KN-1-1-2901	Prometna površina
PP	KN-1-1-5954	Parkirališna površina (Pp)

### 3.3. Prikaz sadržajnih izmjena

Zahtjevi javnopravnih tijela pristigli u roku, sadržaj i način prihvaćanja prikazana su nastavno u tablici. U sljedećoj tablici daje se pregled javnopravnih tijela koja su dostavila svoje zahtjeve:

R.br	Naziv tijela/pravne osobe	Opis smjernice/zahtjeva	Status smjernice/zahtjeva
1.	<b>HŽ INFRASTRUKTURA</b> , Mihanovićeva 12, 10000 Zagreb	Dostavlja se očitovanje u kojem se navodi da je granica obuhvata plana u zaštitnom pružnom pojasu, u kojem oni određuju posebne uvjete gradnje za odobrenje gradnje. Traže ispravak naziva „magistralna željeznička pruga“ u željeznička pruga za međunarodni promet M202 i M605“	Navedeni zahtjevi biti će ugrađeni u odredbe za provedbu Plana.
2.	<b>Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti HAKOM</b> , Roberta Frangeša – Mihanovića 9, 10000 Zagreb  <b>Hrvatski Telekom d.d.</b> , Odjel za projektiranje pristupne mreže i dokumentaciju, Radnička cesta 21, Zagreb,  <b>Telemach d.o.o.</b> , Josipa	Dostavljaju se zahtjevi i smjernice koje je potrebno primijeniti prilikom izrade Plana odnosno ugraditi u Odredbe za provedbu, a vezano za planiranje elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme.  <b>Hrvatski telekom d.d.</b> dostavlja smjernicu kojom predlaže cjeloviti tekst provedbenih odredbi pokretnih komunikacija te linijske i točkaste infrastrukture fiksnih komunikacija  <b>Telemach Hrvatska d.o.o.</b> dostavlja	Navedeni zahtjevi i smjernice, bili su ugrađeni u Odredbe za provedbu Plana, u Članku 16., poglavlje 2.2.1. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske mreže, važećeg UPU-a.  Prima se na znanje.

III. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PODUZETNIČKE ZONE OGULIN - UPU 6

	Marohniča 1, Zagreb  <b>A1 Hrvatska d.o.o.</b> , Vrtni put 1, 10000 Zagreb	smjernicu u kojoj navodi upute za planiranje elektroničke telekomunikacijske infrastrukture.  <b>A1 dostavlja:</b> Situaciju sa svojom postavljenom fiksnom infrastrukturom. Izjavljuje da nema postojećih objekata EKI u vidu samostojećih stupova niti baznih stanica.	Prima se na znanje.  Prima se na znanje.
3.	<b>Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite,</b> Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Karlovac, Odjel Inspekcije	Dostavlja se zahtjev u kojem se navodi članak 23. Zakona o zaštiti od požara kojim se navode zahtjevi iz područja zaštite od požara koji se odnose na mogućnost evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine; određivanja sigurnosne udaljenosti između građevina ili njihovog požarnog odvajanja; pristupe i operativne površine za vatrogasna vozila te dostatne izvore vode za gašenje.	Navedeni prostorni uvjeti u odgovarajućoj mjeri navedeni su u članku 23., poglavlje 8.2. Mjere zaštite od požara, važećeg UPU-a.
4.	<b>Hrvatski operator prijenosnog sustava (HOPS),</b> Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom	Dostavlja se očitovanje, da u granici obuhvata plana nema postojećih elektroenergetskih vodova i postrojenja (DV i TS) napona 400, 220 i 110 kV te da se ne planira izgradnja novih dalekovoda i postrojenja napona 400, 220 i 110 kV.	Navedeno se prima na znanje.
5.	<b>Hrvatske autoceste d.o.o.,</b> Ulica Stjepana Širole 4, Zagreb	Dostavlja se očitovanje: da se osigura zaštitni pojas autoceste min 40m od vanjskog ruba zemljišnog pojasa autoceste; što se može planirati unutar. Unutar zone obuhvata plana, u blizini trase po potrebi planirati i izgraditi zidove za zaštitu od buke. Ne planirati nove stambene zone-zdravlje stanovnika, veliki troškovi izgradnje barijera za zaštitu od buke. Naziv autoceste uskladiti sa Zakonom o cestama i podzakonskim aktima.	Važećim planom definirani su uvjeti što se može planirati u zaštitnom pojasu (Članak 5.) gradnje. Nije planirana stambena zona, niti kao prateća namjena, unutar obuhvata Plana. Dopunit će se naziv autoceste „A1“.
6.	<b>HEP operator distribucijskog sustava d.o.o.,</b> Elektra Karlovac, Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži, Ulica Dr. Vlatka Mačeka, 47000 Karlovac	Dostavljaju se podaci: u obuhvatu plana nalazi se 5 TS 20/04 kV (2 industrijske i 3 distributivne) i 2 TS 35 kV. Preko zone prolazi više KB 20 kV i 35 kV. Obavijest o ishođenoj građevinskoj dozvoli za kabliranje 35 kV i napuštanje zračnog dalekovoda. Definiraju zaštitne koridore nadzemnih dalekovoda, uvjete za lokacija novih TS 20/0,4 kV.	Prihvaća se dopuna odredbi za provedbu.  Prima se na znanje: 2 TS 35 kV_nije u skladu s važećim PPUG-om.
7.	<b>Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije,</b> Ul. Jurja Križanića 11, 47000, Karlovac	Traži se Plan izraditi sukladno Zakonu, propisa donesenih na temelju Zakona i Pravilniku.  Traži se Plan izraditi sukladno Prostornom planu Karlovačke županije, a posebice člancima 5., 8., 10. i 12.  Traži se Plan izraditi sukladno	Primljeno na znanje.  Plan je usklađen s navedenim člancima

		Prostornom planu uređenja Grada Ogulina.	
8.	<b>Plinacro d.o.o.</b> , HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a	Traži se nadopuna tekstualnog dijela plana i grafičkog dijela plana sukladno dostavljenim podacima.	Prihvaća se dopuna grafičkog dijela

**Ostali zahtjevi:**

**1. LIDAR d.o.o. Ogulin**

Traži da se uz sve planirane djelatnosti dozvoli pružanje usluga privremenog smještaja ljudi na k.č. 89/10 K.O. Otok Oštarijski.

**Ne prihvaća se.**

Hrvatske autoceste su dostavile očitovanje sa smjernicama za izmjene plana, u kojima se naglašava problem buke. Predlažu da se u zoni prekomjerne buke ne planiraju nove stambene zone zbog lošeg utjecaja na zdravlje stanovnika i velikih troškova izgradnje barijera za zaštitu od buke.

Sukladno tome, s obzirom na lokaciju unutar zone i neposrednu blizinu autoceste, predlaže se da se smještaj osigura izvan zone.

**2. OTOČKI VRTOVI d.o.o, Otok Oštarski 4/e, Ogulin**

Traži izmještanje rotora na mjesto uz parcelu k.č. 89/6

**Odustali od zahtjeva.**

**3. RENETEH OGULIN d.o.o.- OTOČKI VRTOVI d.o.o. Ogulin (2019., 2020. 2022.)**

Traži se na k.č. 165/2 K.O. Otok Oštarijski:

-izgradnja građevina za privremeni smještaj (dnevni odmor) radnika

-pomicanje planiranog okretišta koje se nalazi na k.č. 88 prema jugoistoku do ruba k.č. 165/2, te pomicanje okretišta prema jugozapadu u k.č. 165/2

-pomicanje planiranog kružnog toka obilaznice i dijela koridora ceste u poduzetničkoj zoni 165/1a 13-15m prema jugozapadu, a sve na k.č.

**Odustali od zahtjeva.**

**4.Poduzetnička zona Ogulin d.o.o., 4e, Ogulin Otok Oštarski , Ogulin (2017.g.)**

Traži zatvaranje dijela prometnice u zoni (dio ceste B i D); ukidanje koridora industrijskog kolosijeka; izmjenu Čl. 9\_min građevna čestica 3000m<sup>2</sup>-na manje površine; izbacivanje pojasa za biciklističke staze.

**Ne prihvaća se**

II. Izmjenama plana ukinuta je minimalna površina građevinske parcele, kao i navedeni koridori. Biciklističke staze ostaju u definiranim profilima prometnica.

**5.MOBILITA EVOLVA, Zagreb**

Predlaže Idejnim projektom dva nova industrijska kolosijeka: jedan paralelan s prugom, drugi paralelan s rubom UPU-a izvan obuhvata.

**Ne prihvaća se.**

Predloženo rješenje je protivno važećem PPUG-u. U tijeku je izrada projekata „Rekonstrukcije željezničke pruge za međunarodni promet M202 Zagreb Glavni kolodvor - Karlovac – Rijeka i M605 Ogulin – Krpelj rasputnica“. Prometno rješenje povezivanja zone industrijskim kolosijekom na novu dvokolosiječnu prugu treba usuglasiti s istim.

Očitovanja pristigla izvan roka:

1. **Ministarstvo kulture i medija**, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu, HR-47000 Karlovac, V. Vranicanija 6

Navodi se kako je prilikom izrade Izmjena i dopuna Plana potrebno koristiti aktualnu konzervatorsku podlogu PP Grada Ogulina te kako vrijede odredbe propisane aktualnom Konzervatorskom podlogom PP Grada Ogulina. Također se navodi kako za sve radove na nepokretnim dobrima, kao i na području prostornih granica kulturnih dobara je potrebno ishoditi posebne uvjete i odobrenje.

**Provjeren registar kulturnih dobara RH. U obuhvatu plana nema kulturnih dobara.**

**3.4. Iskaz površina i prostornih pokazatelja**

**Tablica : Iskaz površina prema namjeni**

Naziv	Ukupna površina
	ha
<b>GRAĐEVINSKA PODRUČJA</b>	136,09
<b>Građevinsko područje naselja</b>	0,00
<b>Građevinsko područje izvan naselja</b>	136,09
Poslovna namjena - uslužna (K1)	19,5
Proizvodna namjena (I1)	92,33
Zaštitna zelena površina (Z5)	1,26
Površine infrastrukture - cestovni promet državnog značaja (IS1)	3,68
Površine infrastrukture - cestovni promet područnog (regionalnog) značaja (IS1)	1,89
Parkirališna površina (Pp)	2,12
Prometna površina	15,31
<b>POVRŠINE IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA</b>	0,00
Poduzetnička zona Ogulin - UKUPNO	136,09

## Prilog 1: Izvornik odredbi za provedbu s oznakama transformacije

### TUMAČ NAČINA TRANSFORMACIJE:

Odredbe za provedbu: pravilo provedbe (oznaka pravila provedbe)

Odredbe za provedbu: ostale odredbe (poglavlje)

Odredbe za provedbu: infrastruktura (poglavlje)

Odredbe za provedbu: posebne mjere (poglavlje)

Neizravna transformacija: regulirano namjenom (Pravilnikom o prostornim planovima) / proizlazi iz grafičkog dijela / upućuje na primjenu drugog dijela Plana

Ne transformira se: regulirano Zakonom o prostornom uređenju ili posebnim propisom / nema provedbenu snagu / u kontradikciji s drugom odredbom

Izmjene: ukidanje teksta temeljem izmjene i dopune

Izmjene: unošenje teksta temeljem izmjene i dopune

## ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### Članak 1.

"Urbanistički plan uređenja Poduzetničke zone Ogulin", u daljnjem tekstu Plan, utvrđuje urbanu regulaciju prostora dijela naselja Ogulin. Plan sadrži osnove urbane regulacije prostora, određivanje novih trasa kao i uvjete za podizanje kvalitete i unapređenje postojeće prometne i infrastrukturne mreže, namjenu i svrhovito korištenje prostora, uvjete za izgradnju, uređenje, oblikovanje i sanaciju građevinskog i drugog zemljišta, zaštitu okoliša, kao i druge elemente od važnosti za urbanu regulaciju ovog dijela naselja Ogulin.

Granice obuhvata Plana određene su u važećem Prostornom planu uređenja Grada Ogulina

### Članak 2.

Briše se

### Članak 3.

Ako Planom nije drugačije određeno, pojedini upotrijebljeni izrazi imaju ova značenja:

1. Grad Ogulin jedinica je lokalne samouprave sa statusom Grada

2. Naselje Ogulin je grad Ogulin – najveće naselje unutar jedinice lokalne samouprave Grada Ogulina

3. Građevinsko područje je područje određeno prostornim planom na kojemu je izgrađeno naselje i područje planirano za uređenje, razvoj i proširenje naselja, a sastoji se od građevinskog područja naselja, izdvojenog dijela građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja

4. Građevine gospodarske namjene su građevine u kojima se obavlja proizvodna - industrijska, poslovna - uslužna ili trgovačka djelatnost te se po djelatnosti dijele na građevine gospodarske namjene – proizvodne pretežito industrijske, građevine gospodarske namjene – poslovne pretežito uslužne i građevine gospodarske namjene – poslovne pretežito trgovačke

5. Građevine komunalne namjene su građevine u funkciji održavanja komunalne infrastrukture

6. Građevine prometne namjene su građevine u funkciji usluga i održavanja prometne infrastrukture

7. Etaža - etažom se smatraju: poslovne prostorije svijetle visine prostorije minimalno 2,8 m, trgovačke prostorije svijetle visine prostorije minimalno 3,0 m, proizvodne prostorije svijetle visine prostorije minimalno 3,0 m, pomoćne prostorije visine minimalno 2,1 m (uključujući podrum), potkrovlje čija visina nadozida ne može biti viša od 1,2 m

8. Podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena

9. Suteran (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena

10. Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova

11. Koeficijent izgrađenosti (kig) je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice (zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže)

12. Koeficijent iskorištenosti (kis) je odnos građevinske (bruto) površine građevina i površine građevne čestice
13. Visina građevine mjeri se od konačno zaravnano i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m
- 13.a Ukupna visina građevine mjeri se od konačno zaravnano i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena)
14. Regulaijski pravac je granica između površine javne namjene (ulica, prilazni put, trg i drugo) i građevne čestice osnovne namjene
15. Građevni pravac je obavezna crta građenja pročelja zgrade
16. Infrastrukturni koridor je prostor namijenjen za smještaj građevina i instalacija infrastrukturnih sustava unutar ili izvan građevinskog područja.

## 1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA

### Članak 4.

Uvjeti određivanja i razgraničenja površina javne namjene, površina određenih za gradnju građevina gospodarskih namjena te zelenih površina i površina infrastrukturnih sustava prikazani su u grafičkim prikazima Plana. Na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:5000 prikazano je planirano razgraničenje površina pojedinih namjena:

#### GOSPODARSKA

- proizvodna, pretežno industrijska (I1)
- poslovna (K)

- poslovna, pretežno uslužna (K1)

#### ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE

(Z)

#### POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

(IS)

- površina za javni prijevoz putnika (IS1) i (IS2)
- površina za kamionski promet u mirovanju (IS3)
- centar za održavanje autocesta i kontrolu predmeta (COKP) (IS4)
- površina za željezničko – cestovni terminal (RRT terminal) (IS5)

## 2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

### Članak 5.

Planom su određene površine za gradnju sadržaja gospodarske djelatnosti: gospodarske namjene – proizvodne pretežno industrijske; gospodarske namjene - poslovne pretežno uslužne; i gospodarske namjene - poslovne pretežno trgovačke. Na površinama za gradnju sadržaja gospodarske namjene – poslovne djelatnosti dozvoljena je gradnja sadržaja i poslovne pretežno uslužne i poslovne pretežno trgovačke namjene.

Uz osnovnu djelatnost moguće je na površinama gospodarske djelatnosti obavljati i ostale djelatnosti koje upotpunjuju osnovnu namjenu. **K1 a-d, I1**

Unutar površina ove namjene ne smije se izvoditi prostor stambene namjene. **K1 a-d, I1**

Na površinama predviđenim za gradnju sadržaja gospodarske djelatnosti može se obavljati rekonstrukcija, sanacija i nova gradnja, uz mogućnost parcelacije, postavljanje dodatne prometne mreže uključujući i izvedbu industrijskih kolosijeka, postava dodatne mreže elektroničke komunikacijske, energetske i komunalne infrastrukture uključujući i građevine i uređaje u funkciji te namjene, te uređenje površina zelenila uključujući i izvedbu sportskih građevina i sadržaja. **K1 a-d, I1**

Na građevnim cesticama ovih djelatnosti može se graditi jedna ili više građevina potrebi namjene i njegovom tehnološkom procesu. **K1 a-d, I1**

Uz osnovne građevine, u sklopu građevne čestice mogu se graditi i ostale građevine (građevine u sklopu funkcija osnovne građevine – prateće, pomoćne građevine (kotlovnica, skladište, alatnica, garaža, radionica, servisi i sl.), nadstrešnice, prometne i manipulativne površine i parkirališta te zelene površine, potporni zidovi, ogradni zidovi i sl., komunalne građevine i uređaji, druge građevine, uređaji i oprema prema zahtjevima tehnološkog procesa. Oblik i veličina građevne čestice na kojoj se gradi građevina gospodarske namjene mora omogućiti smještaj svih sadržaja vezanih uz nesmetano obavljanje planirane gospodarske djelatnosti (osnovne građevine, sve prateće i pomoćne građevine u njenoj funkciji, interne prometnice, parkirališni prostor,

komunalno – tehničku infrastrukturu i sl.). **K1 a-d, I1**

Maksimalna etažnost građevina je Po(S)+P+2 3+K (podrum (suteran), prizemlje, i tri etaže i krovšte). **K1 a-d, I1**

Maksimalna visina građevina do sljemena ili najviše kote ravnog krova biti će određena tehnološkim procesima za predviđenu djelatnost. **K1 a-d, I1**

Građevine mogu imati ravni krov ili koso krovšte. Krovšta građevina i vrste pokrova biti će određena projektnom dokumentacijom. **K1 a-d, I1**

Nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad unutar građevnih čestica gospodarske djelatnosti mora biti osigurano osobama smanjene pokretljivosti najmanje u mjeri i na način određen važećim propisima. **K1 a-d, I1**

Sadržaji ostalih djelatnosti koji upotpunjuju osnovnu djelatnost mogu se smjestiti unutar građevina osnovne djelatnosti i/ili u pratećim i pomoćnim građevinama, koje s osnovnom građevinom moraju činiti arhitektonski oblikovnu cjelinu, te ne smiju svojim načinom korištenja ometati osnovnu funkciju. **K1 a-d, I1**

Potrebno je osigurati zaštitni pojas autoceste "A1" koji se mjeri od vanjskog ruba zemljišnog pojasa autoceste "A1", a iznosi minimalno 40,0 m sa svake strane. Unutar zaštitnog pojasa autoceste "A1" nije dozvoljeno planiranje nikakvih objekata visokogradnje (gospodarskih i drugih građevina). **3.2.3.**

U zaštitnom pojasu autoceste "A1" mogu se uređivati zaštitne zelene površine, graditi građevine niskogradnje (prometnice, pješačke i biciklističke staze, prilazi i parkirališta) te infrastrukturna mreža (elektronička komunikacijska, elektroenergetska mreža i javna rasvjeta, plinopskrba, vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda), a minimalna udaljenost istih od vanjskog ruba zemljišnog pojasa definira se ovisno o vrsti i namjeni niskogradnje, te ne može iznositi manje od 20,0 m. **3.2.3.**

Za svaki zahvat u prostoru planiran unutar zaštitnog pojasa autoceste "A1" ili na cestovnom zemljištu (polaganje EK kabela, priključak na TS, plinovod, prometnice, svjetla javne rasvjete i drugi i infrastrukturni priključci) potrebno je podnijeti zahtjev za izdavanjem posebnih uvjeta građenja nadležnom javnopravnom tijelu. **3.2.3.**

Unutar zaštitnog pojasa autoceste "A1" (koji u slučaju postavljanja reklama iznosi 100,0 m) ne mogu se postavljati vizualni efekti koji mogu ometati pažnju vozača na autocesti "A1", dok se građevine niskogradnje (prometnice i svjetla javne rasvjete) unutar zaštitnog pojasa moraju projektirati na način da ne odvrću pažnju i ne ugrožavaju sigurnost prometa na autocesti "A1". **3.2.3.**

Prometne površine u blizini autoceste "A1" moraju imati ogradu (zeleni pojas) protiv zaslepljivanja vozila na autocesti "A1". **3.2.3.**

Zaštitna ograda autoceste "A1" ne može se koristiti kao ograda zahvata u prostoru, već se ista mora predvidjeti na k.č. u vlasništvu investitora udaljena minimalno 3,0 m od zaštitne žičane ograde kako bi se omogućilo redovito održavanje zemljišnog pojasa autoceste "A1". **3.2.3.**

Ukoliko se ukaže potreba, izgradnja zidova za zaštitu od buke sukladno važećem Zakonu o zaštiti od buke obveza je investitora budućih građevina unutar zone obuhvata Plana u blizini trase autoceste "A1". **3.2.3.**

U obuhvatu Plana može se graditi samo na uređenom građevinskom zemljištu, tj. zemljištu opremljenom za gradnju što podrazumijeva priključak na elektronički komunikacijski sustav, elektroenergetski sustav, sustav vodoopskrbe, sustav odvodnje otpadnih voda, izravan kolni pristup s površine javne namjene minimalne širine kolnika 8,5 m (kolnik 7,0 m i pješački trak 1,5 m) te propisan broj parkirališnih mjesta. **1.4.1.**

Potrebe za parkirališnim mjestima rješavati će se na vlastitoj građevnoj čestici. Potrebe za parkirališnim mjestima moguće je riješiti i na zasebnoj građevnoj čestici izvan građevne čestice osnovne namjene i unutar zelenog pojasa u koridoru prometnice uz uvjet da se njihovim uređenjem ne sprječava normalno odvijanje prometa i preglednost. Pješačke površine i parkirališna mjesta na parcelama treba, u pravilu, popločiti, dok kolnike te manipulativne površine treba urediti sa završnim asfaltnim slojem. S ciljem poticanja aktivnih oblika prometovanja i sukladno načelima održivog prometno – prostornog planiranja poželjno je na građevnim

česticama gospodarskih djelatnosti urediti parkiralište za bicikle. **2.1.1.**

Maksimalna visina ograde iznosi 2,0 m. **K1 a-d, I1**

Ograde će biti određene u skladu s potrebama djelatnosti koja će se obavljati i u pravilu trebaju biti transparentne maksimalne visine neprozirnog dijela ograde 0,5 m. Na dijelu prema površinama javne namjene na maksimum 20% dužine ograde moguća je postava reklamnih panoa maksimalne visine 2,0 m. **K1 a-d, I1**

Kada djelatnost koja se obavlja zahtjeva izvedbu pune ograde na dijelu prema površinama javne namjene obavezno je ozelenjivanje sadnjom živice ili bršljana ili postava reklamnih panoa. **K1 a-d, I1**

Građevine (osnovne i ostale) treba projektirati i oblikovati prema načelima suvremenog oblikovanja industrijskih građevina, uz upotrebu postojećih materijala te primjenu najnovijih saznanja i tehnologija građenja. Građevine se mogu graditi i kao montažne, prema istima načelima. **K1 a-d, I1**

Potrebno je posvetiti posebnu pozornost oblikovanju pročelja građevina i elemenata vizualnih komunikacija na građevinama kako bi se ostvarila slika suvremenog poduzetničkog okružja. **K1 a-d, I1**

Na građevnim česticama je moguća postava samostojećih reklamnih stupova čija lokacija, visina i dimenzije moraju biti usklađene s građevinama na predmetnoj te na susjednim građevnim česticama. Pri gradnji više građevina koje su dio kompleksa na jednoj građevnoj čestici potrebno je ostvariti prostornu ravnotežu i jedinstvenost (kompozicijom, proporcijama, ponavljanjem oblika, visinom, materijalima i dr.). **K1 a-d, I1**

Pomoćne i manje poslovne građevine oblikovno usklađene s osnovnom građevinom treba, u pravilu, smjestiti po dubini građevne čestice, iza osnovne građevine. **K1 a-d, I1**

Pri završnoj obradi pročelja treba, u pravilu, koristiti do 3 vrste materijala, a osnovne boje pročelja trebaju biti međusobno usklađene. **K1 a-d, I1**

Pri izgradnji unutar obuhvata Plana preporuča se opremanje građevina uređajima za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora. Uređaji koje služe iskorištavanju obnovljivih izvora energije moraju biti pozicionirani na način da ne ugrožavaju okoliš ili narušavaju njegov izgled. **1.4.1.**

Pločaste instalacije sustava fotonaponskih ćelija moraju se postavljati na krovove tako da prate nagib krovne plohe, odnosno kod ravnog krova da ne narušavaju liniju vijenca građevine. **1.4.1.**

## 2.1. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti - proizvodnih pretežno industrijskih

### Članak 6.

Planom su određene površine za gradnju sadržaja gospodarske namjene - proizvodne, pretežno industrijske.

Uz osnovnu djelatnost moguće je na površinama gospodarske - proizvodne namjene, pretežno industrijske smjestiti upravne, uredske i ugostiteljske građevine, prometne građevine – benzinske pumpe i ostale djelatnosti koje upotpunjuju osnovnu namjenu. **I1**

Unutar površina ove namjene ne smiju se izvoditi prostori stambene namjene. **I1**

Na ovim površinama mogu se graditi građevine predviđene za slijedeće djelatnosti:

- veće proizvodne djelatnosti s pratećim sadržajima - upravne, uredske, trgovačke građevine, prateći skladišni prostori i građevine ostalih djelatnosti koje upotpunjuju osnovnu namjenu
- komunalno servise djelatnosti s pratećim sadržajima
- veće komunalne djelatnosti (pročistač, sajmišta i sl.) s pratećim sadržajima
- pretežito trgovačke, uslužne, ugostiteljske i prometne djelatnosti s pratećim sadržajima
- uređene površine zelenila
- ostale djelatnosti koje upotpunjuju osnovnu gospodarsku - proizvodnu namjenu.

### Članak 7.

Oblik i veličina građevne čestice na kojoj se gradi građevina gospodarske – proizvodne pretežno industrijske namjene mora omogućiti smještaj svih sadržaja vezanih uz nesmetano obavljanje planirane gospodarske

djelatnosti (osnovnu građevinu, sve prateće i pomoćne građevine u njenoj funkciji, interne prometnice, parkirališni prostor, komunalno – tehničku infrastrukturu i sl.). **I1**

Maksimalni koeficijent izgrađenosti Kig = 0,6. **I1**

Maksimalni koeficijent iskorištenosti Kis = 1,5. **I1**

Minimalna udaljenost slobodnostojećih građevina od međa susjednih građevnih čestica je h/2 odnosno ne manje od 6,0 m. **I1**

Minimalna udaljenost građevina od regulacione linije prometnice je 8,0 m. ~~Iznimno, za građevinu čija je gradnja započela na k.č. 165/2 k.o. Otok Oštarijski, u zoni gospodarske namjene (K) i (I1) označene oznakom 1b, minimalna udaljenost od regulacijske linije je 3,0 m, sukladno izrađenoj projektnoj dokumentaciji za izdavanje akta na temelju kojeg se može graditi.~~ Unutar ovih prostora mogu se izvoditi građevine portirnice, parkirališta, interne prometnice i kolno - manipulativne površine, te uređene površine zelenila. **I1**

Na površinama koje su udaljene 40,0 m od koridora autoceste "A1" uvjeti gradnje i uređenja prostora određeni su u članku 5. **I1**

Minimum 20% površine građevne cestice trebaju biti uređene površine zelenila, koje se trebaju planirati na rubnim dijelovima građevne cestice. Prema susjednim građevnim cesticama, prema građevnim cesticama druge namjene kao i prema prometnicama obavezno je urediti pojaseve zaštitnog zelenila sa sadnjom drvoreda. **I1**

Na građevnim cesticama većim od 1,0 ha obavezno je planiranje parkovnih površina minimalne površine 30% od uređenih površina zelenila, odnosno 6% od ukupne površine građevne cestice. **I1**

## 2.2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti – poslovnih pretežno uslužnih

### Članak 8.

Planom su određene površine za gradnju sadržaja gospodarske namjene - poslovne, pretežno uslužne. Uz osnovnu djelatnost moguće je na površinama gospodarske - poslovne, pretežno uslužne namjene smjestiti upravne, uredske i ugostiteljske građevine, prometne građevine - benzinske pumpe i ostale djelatnosti koje upotpunjuju osnovnu namjenu.

Unutar površina ove namjene ne smiju se izvoditi prostori stambene namjene.

Na ovim površinama mogu se graditi građevine predviđene za slijedeće djelatnosti:

- manje proizvodne djelatnosti koje obuhvaćaju industrijske, obrtničke, gospodarske pogone svih vrsta, s pratećim sadržajima - upravne, uredske, trgovačke građevine, prateći skladišni prostori i građevine ostalih djelatnosti koje upotpunjuju osnovnu namjenu.
- komunalne djelatnosti i uređaji s pratećim sadržajima
- pretežito trgovačke, uslužne, ugostiteljske i prometne djelatnosti s pratećim sadržajima
- škole vezano uz gospodarske djelatnosti
- sportske površine i uređene površine zelenila
- ostale djelatnosti koje upotpunjuju osnovnu gospodarsku - poslovnu namjenu.

### Članak 9.

Oblik i veličina građevne čestice na kojoj se gradi građevina gospodarske – poslovne pretežno uslužne namjene mora omogućiti smještaj svih sadržaja vezanih uz nesmetano obavljanje planirane gospodarske djelatnosti (osnovnu građevinu, sve prateće i pomoćne građevine u njenoj funkciji, interne prometnice, parkirališni prostor, komunalno – tehničku infrastrukturu i sl.). **K1 a-d**

Maksimalni koeficijent izgrađenosti Kig = 0,6. **K1 a-d**

Maksimalni koeficijent iskorištenosti Kis = 1,5. **K1 a-d**

Minimalna udaljenost slobodnostojećih građevina od međa susjednih građevnih čestica je h/2 odnosno ne manje od 6,0 m. **K1 a, b, d** Iznimno, u zoni gospodarske namjene (K) označene oznakom 1f, minimalna udaljenost slobodnostojećih građevina od međa susjednih građevnih čestica je 10,0 m. **K1 c**

Minimalna udaljenost građevina od regulacione linije prometnice je 8,0 m. **K1 a, c, d** Iznimno, u zoni gospodarske namjene (K) označene oznakom 1d minimalna udaljenost građevina od regulacijske linije prometnice „G” je 5,0 m. **K1 b** Iznimno, za građevinu čija je gradnja započela na k.č. 165/2 k.o. Otok Oštarijski, u zoni gospodarske namjene (K) i (I1) označene oznakom 1b, minimalna udaljenost od regulacijske linije je 3,0 m, sukladno izrađenoj projektnoj dokumentaciji za izdavanje akta na temelju kojeg se može graditi. Unutar ovih prostora mogu se izvoditi građevine portirnice, parkirališta, interne prometnice i kolno - manipulativne površine, te uređene površine zelenila. **K1 a-d**

Na površinama koje su udaljene 40,0 m od koridora autoceste "A1" uvjeti gradnje i uređenja prostora određeni su u članku 5. **K1 a-d**

Najmanje 20% građevne čestice treba biti perivojno oblikovana površina, pri čemu veći dio perivojnih površina treba urediti na dijelu građevne čestice uz pristupnu prometnicu. Prema susjednim građevnim česticama, prema građevnim česticama druge namjene kao i prema prometnicama obavezno je urediti pojaseve zaštitnog zelenila sa sadnjom drvoreda. **K1 a-d**

Na građevnim česticama većim od 1,0 ha obavezno je planiranje parkovnih površina minimalne površine 30% od uređenih površina zelenila, odnosno 6% od ukupne površine građevne čestice. **K1 d**

U zoni gospodarske – poslovne, pretežito uslužne djelatnosti, odnosno na dijelovima građevnih čestica koje su planirane uz područje osobito vrijedni predjel – kultivirani krajobraz, prikazan na kartografskom prikazu ~~3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina u mjerilu 1:5000~~ 3.1.3. Krajobraz u Prostornom planu uređenja Grada Ogulina, moraju se urediti površine zaštitnog zelenila minimalne širine 10,0 m, te uz tu među planirati sadnja drvoreda. **K1 a, I1**

## 2.3. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti – poslovnih pretežno trgovačkih

### Članak 10.

Planom su određene površine za gradnju sadržaja gospodarske namjene - pretežno trgovačke. Uz osnovnu djelatnost moguće je na površinama gospodarske – poslovne pretežno trgovačke namjene smjestiti skladišne, upravne, uredske i ugostiteljske građevine, prometne građevine – benzinske pumpe i ostale djelatnosti koje upotpunjuju osnovnu namjenu.

Na ovim površinama mogu se graditi građevine predviđene za slijedeće djelatnosti:

- pretežito trgovačke, uslužne, ugostiteljske i prometne djelatnosti s pratećim sadržajima - upravne i uredske građevine, prateći skladišni prostori i građevine ostalih djelatnosti koje upotpunjuju osnovnu namjenu
- komunalno servisne djelatnosti s pratećim sadržajima
- uređene površine zelenila
- ostale djelatnosti koje upotpunjuju osnovnu gospodarsku - trgovačku namjenu

Unutar površina ove namjene ne smije se izvoditi prostor stambene namjene.

### Članak 11.

Oblik i veličina građevne čestice na kojoj se gradi građevina gospodarske – poslovne pretežno trgovačke namjene mora omogućiti smještaj svih sadržaja vezanih uz nesmetano obavljanje planirane gospodarske djelatnosti (osnovnu građevinu, sve prateće i pomoćne građevine u njejoj funkciji, interne prometnice, parkirališni prostor, komunalno – tehničku infrastrukturu i sl.). **K1 a-d**

Maksimalni koeficijent izgrađenosti  $K_{ig} = 0,6$ . **K1 a-d**

Maksimalni koeficijent iskorištenosti  $K_{is} = 1,5$ . **K1 a-d**

Minimalna udaljenost slobodnostojećih građevina od međa susjednih građevnih čestica je  $h/2$  odnosno ne manje od 6,0 m. **K1 a, b, d** Iznimno, u zoni gospodarske namjene (K) označene oznakom 1f, minimalna udaljenost slobodnostojećih građevina od međa susjednih građevnih čestica je 10,0 m. **K1 c**

Minimalna udaljenost građevina od regulacione linije prometnice je 8,0 m. Unutar ovih prostora mogu se izvoditi građevine portirnice, parkirališta, interne prometnice i kolno - manipulativne površine, te uređene površine zelenila. **K1 a-d**

Na površinama koje su udaljene 40,0 m od koridora autoceste "A1" uvjeti gradnje i uređenja prostora određeni

su u članku 5. **K1 a-d**

Minimalna udaljenost građevina unutar zone gospodarske poslovne – pretežito trgovačke namjene od površina za gradnju građevina infrastrukturnog sustava - kompleks COKP je 20,0 m. Za uređenje i gradnju na ovim prostorima primjenjivati će se odredbe iz članka 5. za uređenje i gradnju površina koje su udaljene 40,0 m od koridora autoceste "A1". **K1 c** Najmanje 20% građevne čestice treba biti perivojno oblikovana površina, pri čemu veći dio perivojnih površina treba urediti na dijelu građevne čestice uz pristupnu prometnicu. Prema susjednim građevnim česticama, prema građevnim česticama druge namjene kao i prema prometnicama obavezno je urediti pojaseve zaštitnog zelenila sa sadnjom drvoreda. **K1 a-d**

Na građevnim česticama većim od 1,0 ha obavezno je planiranje parkovnih površina minimalne površine 50% od uređenih površina zelenila, odnosno 10 % od ukupne površine građevne čestice. **K1 a-c**

### 3. UVJETI SMJEŠTAJA GRADEVINA INFRASTRUKTURNOG SUSTAVA

#### 3.1. Uvjeti smještaja građevina infrastrukturnog sustava – IS4

##### Članak 12.

Planom su određene površine namijenjene građevinama u funkciji kontrole i održavanja autoceste - kompleks COKP ~~(IS4)~~ **2.1.1.**

Prostor ove namjene obuhvaća postojeću izgradnju i prostor između nje i naplatnih kućica na kojemu je moguća nova gradnja i proširenje postojećeg kompleksa. **IS1-a**

Na ovim površinama mogu se graditi građevine predviđene za obavljanje osnovne djelatnosti i građevine ostalih djelatnosti koje upotpunjuju osnovnu namjenu. **IS1-a**

Maksimalni koeficijent izgrađenosti Kig i maksimalni koeficijent iskorištenosti Kis, udaljenost građevina od regulacione linije i međe, veličina i način uređenja površina zelenila, uvjeti za podizanje ograda, kao i drugi elementi gradnje i uređenja građevne čestice biti će određeni prema tehnološkim potrebama predviđene djelatnosti u skladu sa zakonskim i tehničkim propisima, te pravilima struke. **2.1.1.**

#### 3.2. Uvjeti smještaja građevina infrastrukturnog sustava – IS1 i IS2

##### Članak 12.a

S obzirom na potencijal te daljnji razvoj Poduzetničke zone Ogulin potrebno je planirati infrastrukturu za kvalitetno odvijanje javnog prijevoza putnika. S ciljem poboljšanja usluge javnog prijevoza i radi kvalitetnije prostorne pokrivenosti, unutar obuhvata Plana, na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:5000, planirane su dvije površine u funkciji javnog prijevoza putnika (IS1) i (IS2).

Na ovim površinama mogu se graditi građevine predviđene za obavljanje osnovne djelatnosti i građevine ostalih djelatnosti koje upotpunjuju osnovnu namjenu. **IS1-b**

Maksimalni koeficijent izgrađenosti Kig i maksimalni koeficijent iskorištenosti Kis, udaljenost građevina od regulacione linije i međe, veličina i način uređenja površina zelenila, uvjeti za podizanje ograda, kao i drugi elementi gradnje i uređenja građevne čestice biti će određeni prema tehnološkim potrebama predviđene djelatnosti u skladu sa zakonskim i tehničkim propisima, te pravilima struke. **2.1.1.**

#### 3.3. Uvjeti smještaja građevina infrastrukturnog sustava – IS3 i IS5

##### Članak 12.b

S ciljem sprječavanja nastanka povećane gužve i duljih zadržavanja na prometnoj mreži, Planom je određena površina za kamionski promet u mirovanju (IS3) za smještaj teretnih vozila koja, uslijed značajnog porasta aktivnosti pojedinih gospodarskih subjekata unutar obuhvata Plana, nije moguće smjestiti na vlastitoj građevnoj čestici. **IS1-c**

Za prometovanje većih tereta i robe veće količine i dimenzija, te posebnih karakteristika, Planom je predviđena mogućnost gradnje željezničke pruge za posebni promet - industrijskog kolosijeka i površina za željezničko – cestovni terminal (RRT terminal) (IS5). **IS2**

~~Površina za kamionski promet u mirovanju i površina za željezničko — cestovni terminal (RRT terminal) planirani su jedan pored drugog te se na taj način može postići proširenje ili kamionskog ili RRT terminala te njihova integracija, a sukladno planiranim potrebama zone.~~

Na ovim površinama mogu se graditi građevine predviđene za obavljanje osnovne djelatnosti i građevine ostalih djelatnosti koje upotpunjuju osnovnu namjenu. **IS1-c, IS2**

Maksimalni koeficijent izgrađenosti Kig i maksimalni koeficijent iskorištenosti Kis, udaljenost građevina od regulacione linije i međe, veličina i način uređenja površina zelenila, uvjeti za podizanje ograda, kao i drugi elementi gradnje i uređenja građevne čestice biti će određeni prema tehnološkim potrebama predviđene djelatnosti u skladu sa zakonskim i tehničkim propisima, te pravilima struke. **2.1.1., 2.1.2.**

#### **4. UVJETI I NAČIN GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE, ENERGETSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM GRAĐEVINAMA I POVRŠINAMA**

##### **Članak 12.c.**

U grafičkom dijelu Plana prikazan je položaj planiranih elemenata prometnog, elektroničko komunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog sustava koji predstavlja osnovno infrastrukturno opremanje planiranih sadržaja unutar obuhvata Plana i usmjeravajućeg je značaja.

Osim elementa prometnog, elektroničko komunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog sustava iz prethodnog Stavka, unutar obuhvata Plana isti se mogu graditi i postavljati i na površinama drugih namjena ovisno o potrebama planiranih sadržaja te rekonstruirati postojeći, a u skladu sa uvjetima iz ovog Plana i uvjetima nadležnog javnopravnog tijela. **1.4.1.**

Projektom dokumentacijom za ishođenje akta na temelju kojeg se može graditi odrediti će se točan položaj elemenata pojedinog infrastrukturnog sustava u prostoru pri čemu su dozvoljena odgovarajuća odstupanja od rješenja utvrđenih Planom zbog konfiguracije terena, tehnički i ekonomski isplativijih rješenja. Odstupanja od rješenja utvrđenih Planom ne mogu biti takva da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim Planom. **1.4.1.**

Projektna dokumentacija za ishođenje akta na temelju kojeg se može graditi mora biti izrađena u skladu s posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela, važećim zakonskih i tehničkim propisima, normama, pravilima struke i drugim relevantnim uvjetima koji utječu na gradnju. **1.4.1.**

Prilikom gradnje elemenata infrastrukturnih sustava potrebno je poštivati minimalne vrijednosti međusobnih udaljenosti podzemnih trasa infrastrukturnih sustava u tlocrtnom i visinskom smislu koje su određene sukladno posebnim propisima i posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela. **1.4.1.**

#### **4.1. Uvjeti gradnje prometne mreže**

##### **4.1.1. Cestovna prometna mreža**

##### **Članak 13.**

Rješenje prometnog sustava i poprečni profili koridora planirane cestovne prometne mreže unutar obuhvata Plana određeni su na kartografskom prikazu 2.1. Promet u mjerilu 1:5000 i stručnom podlogom izrađenom za potrebe izrade Plana. Unutar koridora poprečnim presjekom u mjerilu 1:250 definirane su širine i raspored elemenata (kolnik, nogostup, zelenilo, biciklistička staza).

Prometnu cestovnu mrežu treba graditi, opremati i održavati u skladu s važećim zakonskim i tehničkim propisima za ceste, određenim prometno – tehničkim i sigurnosnim standardima i prema posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela. **2.1.1.**

Sve površine javne namjene trebaju biti građene tako da se mogu koristiti kao vatrogasni pristupi i omogućiti nesmetano kretanje svih interventnih vozila. Trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva. **2.1.1.**

S ciljem adekvatnog prometnog povezivanja Poduzetničke zone Ogulin na okolnu prometnu mrežu planiran je

glavni ulaz / izlaz u sredini zone (kao raskrižje s kružnim tokom) i novi ulaz/izlaz u zonu omogućavanjem samo desnog skretanja (kao raskrižje s kružnim tokom) na mjestu raskrižja postojeće ceste Otok Oštarijski i trase obilaznice Ogulin. **2.1.1.**

Širina kolnika svih prometnica unutar obuhvata Plana iznosi 7,0 m. **2.1.1.**

Unutar koridora cestovne mreže predviđa se gradnja nogostupa minimalne širine 1,5 m. **2.1.1.**

S ciljem poticanja aktivnih oblika prometovanja i sukladno načelima održivog prometno – prostornog planiranja unutar koridora cestovne mreže predviđa se gradnja biciklističke staze ~~sukladno definiranim poprečnim presjecima u mjerilu 1:250 (vidljivo na kartografskom prikazu 2.1. Promet u mjerilu 1:5000)~~, a poželjno je na građevnim česticama gospodarskih djelatnosti urediti parkiralište za bicikle. **2.1.1.**

S obzirom na potencijal te daljnji razvoj Poduzetničke zone potrebno je planirati infrastrukturu za kvalitetno odvijanje javnog prijevoza putnika. S ciljem poboljšanja usluge javnog prijevoza i radi kvalitetnije prostorne pokrivenosti, unutar obuhvata Plana, moguća je gradnja autobusnih stajališta unutar zelenog pojasa u koridoru prometnice, a što je potrebno uzeti u obzir prilikom hortikulturnog uređenja. **2.1.1.**

Za potrebe javnog prijevoza putnika, unutar obuhvata Plana određene su dvije površine za javni prijevoz putnika (IS1) i (IS2). **2.1.1.**

U prvoj etapi izvedbe koridora prometnice „C” presjeka 1-1, zadržava se postojeći zračni 35kV dalekovod, dok je u drugoj etapi planirano njegovo kabliranje, pri čemu izvedba druge etape nije planski uvjet za izdavanje akata na temelju kojih se može graditi. **2.1.1.**

#### Članak 14.

Parkirališne i garažne potrebe za pojedine građevine u pravilu se rješavaju na građevnoj čestici građevine. **2.1.1.**

Potrebe za parkirališnim i garažnim mjestima moguće je riješiti i na zasebnoj građevnoj čestici izvan građevne čestice osnovne namjene. **2.1.1.**

Parkirališta se mogu uređivati i unutar zelenog pojasa u koridoru prometnice uz uvjet da se njihovim uređenjem ne sprječava normalno odvijanje prometa i preglednost te da se ne zauzme više od 50% površine zelenog pojasa u jednom prometnom potezu. **2.1.1.**

Potreban broj parkirališno - garažnih mjesta na građevnoj čestici građevine ovisi o vrsti i namjeni prostora u građevini, a određuje se prema slijedećim normativima: **2.1.1.**

namjena građevine	broj mjesta na:	potreban broj mjesta PGM
1. INDUSTRIJA I SKLADIŠTA	1 zaposlenik	0,5 PGM
2. UREDSKI PROSTORI	1000 m <sup>2</sup> korisnog prostora	20 PGM
	10 zaposlenih	7 PGM
3. TRGOVINA	50-100 m <sup>2</sup> korisnog prostora	7 PGM
	1000 m <sup>2</sup> korisnog prostora	40 PGM
4. BANKA, POŠTA I USLUGE	1000 m <sup>2</sup> korisnog prostora	40 PGM
5. UGOSTITELJSTVO	30-50 m <sup>2</sup> korisnog prostora	7 PGM
	50 do 100 m <sup>2</sup> korisnog prostora	9 GM
	1000 m <sup>2</sup> korisnog prostora	10 PGM

Ukoliko je s obzirom na planirane sadržaje na građevnoj čestici potrebno predvidjeti gradnju parkirališnih mjesta za vozila osoba s invaliditetom ili smanjene pokretljivosti, dimenzije takvih parkirališnih mjesta utvrđuju se prema važećoj relevantnoj regulativi. **2.1.1.**

Za smještaj teretnih vozila koja, uslijed značajnog porasta aktivnosti pojedinih gospodarskih subjekata u obuhvatu Plana, nije moguće smjestiti na vlastitoj građevnoj čestici, Planom je određena površina za kamionski promet u mirovanju (IS3). **2.1.1.**

#### 4.1.1. Željeznička mreža

##### Članak 15.

Planom je predviđena mogućnost gradnje željezničke pruge za posebni promet - industrijskog kolosijeka i željezničko — cestovnog terminala (RRT terminal) na površini (IS5) unutar obuhvata Plana i izvan obuhvata Plana uz njegovu sjeveroistočnu granicu (na kartografskom prikazu 2.1. Promet u mjerilu 1:5000 označeno simbolom). **2.1.2.**

Osim trasa industrijskog kolosijeka predviđenih ovim Planom, unutar pojedinih zona omogućuje se izvedba industrijskih kolosijeka na način kako to zahtijeva tehnologija proizvodnog procesa pojedinog korisnika. Točan smještaj u prostoru, mjesta priključka i način izvedbe mora biti u skladu sa relevantnom zakonskom i podzakonskom regulativom, a odrediti će se idejnim projektom, preciznim geodetskim podlogama, te biti uvjetovani tehnologijom proizvodnog procesa pojedinog korisnika te zatečenim uvjetima u prostoru u okruženju kao i zahtjevima ostalih sudionika u prostoru što će se utvrditi kroz postupak izdavanja akta na temelju kojeg se može graditi. **2.1.2.**

#### 4.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske mreže

##### Članak 16.

Planom su u svim prometnicama osigurani pojasevi za polaganje distributivne elektroničke komunikacijske kanalizacije (DTK) uz regulacijske linije, a na mjestima prijelaza kolnika treba postavljati zaštitne cijevi. Najmanja širina pojasa za polaganje distributivne elektroničke komunikacijske kanalizacije iznosi 1,0 m. **2.2.1.**

Elektroničke komunikacijske instalacije unutar građevina treba projektirati i izvoditi sukladno važećim relevantnim zakonskim i tehničkim propisima, kao i pravilima struke. Planom se omogućava postava svjetlovodnih razdjelnih ormara vanjskih za na stup ili s postoljem, za smještaj pasivne opreme (bakrena mreža u xDSL tehnologiji ili svjetlovodna mreža u topologijama P2P i P2MP) za potrebe uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatera odnosno rekonfiguracije mreže. **2.2.1.**

U kartografskom prikazu 2.2. Pošta i elektroničke komunikacije u mjerilu 1:5000 2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža prikazan je položaj samostojećeg antenskog stupa elektroničke komunikacijske infrastrukture. **2.2.1.**

Unutar obuhvata Plana nalazi se dio zone električne komunikacijske infrastrukture radijusa 1500 m unutar kojeg je moguće locirati jedan samostojeći antenski stup. **2.2.1.**

U obuhvatu Plana potrebno je osigurati pokrivenost signalom pokretne elektroničke komunikacijske infrastrukture. **2.2.1.**

#### 4.3. Uvjeti gradnje energetske i komunalne infrastrukturne mreže

##### Članak 17.

Energetsku i komunalnu infrastrukturu treba graditi unutar koridora prometnice u Planom osiguranim pojasevima za svaku vrstu infrastrukture, a u skladu s načelnim poprečnim presjecima prometnice. **1.4.1.**

Aktom na temelju kojeg se može graditi odrediti će se točan položaj vodova energetske i komunalne infrastrukturne mreže. Izgradnja treba biti usklađena s posebnim uvjetima javnopravnih tijela, koja su nadležna za gradnju i održavanje pojedine mreže. **1.4.1.**

##### Članak 18.

Transformatorske stanice moraju biti građene na zasebnim građevnim česticama (minimalne dimenzije 7,0 x 7,0 m, s direktnim pristupom na površinu javne namjene ili na građevnim česticama gospodarske namjene (ovisno o planiranim elektroenergetskim kapacitetima izgradnje na pojedinoj građevnoj čestici) na kojima mogu biti građene kao samostalne građevine ili kao sastavni dio građevine. **2.3.2.**

Napajanje budućih transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV na području predmetne zone mora se izvesti srednje naponskim kabelima 10(20) kV položenima u kabelsku kanalizaciju s osiguravanjem alternativnog smjera napajanja (transformatorske stanice spojene u petlju). **2.3.2.**

U prvoj etapi izvedbe prometnice „C” presjeka 1-1, zadržava se zračni 35 kV dalekovod, dok se u drugoj etapi planira njegovo kabliranje Akti na temelju kojih se mogu graditi prometnice te građevine na površinama gospodarske namjene mogu se izdavati i prije izvedbe druge etape. **2.3.2.**

Točne uvjete za rekonstrukciju postojeće i gradnju nove elektroopkrbne mreže kao i uvjete priključka građevina na distributivnu elektroopkrbnu mrežu dati će nadležno javnopravno tijelo. **2.3.2.**

Poduzetnička zona snabdijevat će se plinom iz srednje tlačnog distributivnog plinovoda, koji je planiran jugozapadno od granice obuhvata Plana, a na koji će se priključiti niskotlačni plinovod. **2.3.1.**

Poduzetnička zona priključiti će se na izgrađeni sustav javne vodoopkrbne mreže, na magistralni vodoopkrbni cjevovod koji prolazi jugozapadno od granice obuhvata Plana. Planom se predviđa izgradnja vodoopkrbnih cjevovoda radi osiguravanja opskrbe vodom za sanitarne i protupožarne potrebe svih Planom planiranih sadržaja. Razvod hidrantske mreže unutar obuhvata Plana treba planirati u skladu sa važećim relevantnim zakonskim i tehničkim propisima. **2.4.1.**

Odvodnju otpadnih voda (sanitarnih, tehnoloških i onečišćenih oborinskih) unutar Poduzetničke zone potrebno je riješiti razdjelnim načinom odvodnje (posebnim sustavom odvoditi sanitarne i tehnološke, a posebnim oborinske). Prikupljanje sanitarnih otpadnih voda unutar obuhvata Plana predviđeno je gradnjom javne kanalizacijske mreže te odvodnjom sanitarnih otpadnih voda do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Grada Ogulina (UPOVGO) koji se nalazi sjeverozapadno izvan obuhvata Plana. Potrebno je predvidjeti pročišćavanje otpadnih voda do razine koja je prikladna za ispuštanje u sustav javne odvodnje, u skladu sa važećim relevantnim zakonskim i tehničkim propisima. **2.4.2.**

U koridoru prometnice „C” sjeverno od križanja s prometnicom „B” potrebno je predvidjeti izvedbu dvostrukog sustava odvodnje, kako bi u prvoj etapi gradnje bilo omogućeno spajanje građevina na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda Poduzetničke zone, a u drugoj etapi direktno priključenje na sustav za pročišćavanje otpadnih voda Grada Ogulina. **2.4.2.**

Odvodnju vode sa parkirališta i manipulativnih površina unutar građevnih čestica koja mogu biti onečišćena naftnim derivatima i uljima potrebno je prije ispuštanja prikupiti i pročititi preko taložnika i separatora ulja. **2.4.2.**

Oborinske vode s krovova, zelenih površina unutar građevne čestice upuštaju se preko upojnih bunara u teren. **2.4.2.**

Prigodom gradnje i oblikovanja komunalnih građevina mora se voditi računa o njihovoj namjeni, kvaliteti i arhitektonskom izgledu primjerenom urbanom prostoru, odnosno krajoliku. **2.4.1., 2.4.2.**

## 5. UVJETI UREĐENJA ZELENIH POVRŠINA

### Članak 19.

Planom su određene neizgrađene površine koje su kategorizirane kao zaštitno zelenilo (Z). Površine ove namjene su neobrađene površine šuma i livade.

Na dijelovima prostora ove namjene koji su unutar ili uz koridor autoceste "A1" potrebno je urediti drvorede s autohtonim bjelogoričnim vrstama visoke vegetacije. **Z5**

Način uređenja i korištenja ostalog zemljišta ove namjene Planom nije ograničeno uz uvjet da se ne smiju mijenjati kulture na način da se postojeće neobrađeno zemljište pretvara u poljoprivredne površine. Postojeće kulture moguće je mijenjati tako da se pošumljavaju livade i obratno. **Z5**

Na površinama ove namjene mogu se urediti javne parkirališne površine te postavljati dodatna prometna mreža koja uključuje željezničku prugu posebne namjene (industrijski kolosijek), kao i vodove, građevine i uređaje komunalne infrastrukture. **Z5**

Na dijelovima prostora ove namjene koji su unutar ili uz koridor autoceste "A1" moguća je izvedba isključivo građevina i prometnica u funkciji autoceste "A1" te postava vodova komunalne infrastrukture. **Z5**

## 6. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

### Članak 20.

Unutar obuhvata Plana nema zaštićenih prirodnih ili kulturno-povijesnih cjelina i ambijentalnih vrijednosti i posebnosti, kao niti zaštićenih kulturnih dobara, kulturnih dobara predviđenih za zaštitu niti evidentiranih kulturnih dobara. Obzirom na mogućnost postojanja arheoloških lokaliteta koji nisu istraženi, sukladno važećem Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, osobe koje izvode građevinske ili druge radove dužne su radove prekinuti ukoliko naiđu na arheološko nalazište ili nalaze te obavijestiti nadležno javnopravno tijelo (Ministarstvo kulture, Upravu za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu). **3.1.2.**

Obuhvat Plana nalazi se unutar područja ekološke mreže HR2000592 Ogulinsko- plašćansko područje, te je, sukladno uvjetima zaštite prirode nadležnog Ministarstva, vegetaciju potrebno uklanjati izvan razdoblja gniježđenja većine vrsta ptica, u periodu od 15. kolovoza do 15. ožujka. **3.1.4.**

Jugozapadni dio obuhvata Plana graniči s osobito vrijednim predjelom – kultiviranim krajobrazom. Na dijelovima građevnih čestica koji graniče s predmetnim predjelom obvezno je uređenje pejzažno oblikovanog poteza s visokom i niskom vegetacijom, minimalne širine 10,0 m. **1.4.1.**

Prilikom uređenja građevnih čestica na kojima se nalaze postojeće grupacije kvalitetne visoke vegetacije (pretežito crnogorične svojte – jela, smreka, obični i crni bor) potrebno je kvalitetno drveće u najvećoj mogućoj mjeri sačuvati uklapanjem u perivojno oblikovane površine na građevnoj čestici. **1.4.1.**

## 7. POSTUPANJE S OTPADOM

### Članak 21.

Na prostoru obuhvata Plana postupanje s otpadom treba biti u skladu s odredbama važećeg Zakona o otpadu i propisa donesenih temeljem istog. **1.4.2.**

Proizvođač otpada dužan je, u skladu s načelima ekonomskog i ekološkog postupanja, na propisan način obraditi i/ili odložiti otpad koji nastaje iz njegove djelatnosti. **1.4.2.**

Provođenje mjera za postupanje s miješanim komunalnim otpadom osigurava Grad Ogulin, a skuplja ga ovlaštena pravna osoba. **1.4.2.**

Potrebno je organizirati sortiranje miješanog komunalnog otpada te organizirati sakupljanje, odvajanje i odlaganje svih iskoristivih otpadnih tvari (papir, staklo, plastika i dr.). **1.4.2.**

Miješani komunalni otpad skuplja se u propisane spremnike u sklopu pojedine građevne čestice, s kolnim prilazom za komunalno vozilo. Tako uređeni prostor treba biti lako pristupačan s javne prometne površine, a vizualno zaklonjen tamponom zelenila, ogradom i sl. te ne smije ometati kolni i pješački promet. **1.4.2.**

Provođenje mjera za postupanje s neopasnim industrijskim, ambalažnim, građevnim, električnim i elektronskim otpadom, otpadnim vozilima i otpadnim gumama i sl. osigurava Županija, a skupljaju ga ovlaštene pravne osobe. **1.4.2.**

Potrebno je odvojeno sakupljati neopasni industrijski, ambalažni, građevni, električni i elektronički otpad, otpadna vozila i otpadne gume. **1.4.2.**

Provođenje mjera postupanja s opasnim otpadom osigurava Vlada RH, a skupljaju ga ovlaštene pravne osobe. **1.4.2.**

Opasni otpad mora se odvojeno skupljati. **1.4.2.**

Proizvođač opasnog otpada obavezan je osigurati propisno skladištenje i označavanje opasnog otpada, do konačnog zbrinjavanja od strane ovlaštenih pravnih osoba. **1.4.2.**

#### Članak 21.a.

Unutar obuhvata Plana na površini gospodarske namjene dozvoljena je gradnja i uređenje reciklažnog dvorišta namijenjenog odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada. Izgradnja i uvjeti smještaja reciklažnog dvorišta moraju biti u skladu sa važećom zakonskom i podzakonskom regulativom kojom se uređuje održivo gospodarenje otpada. **1.4.2.**

U sklopu reciklažnog dvorišta moguće je graditi građevine te postavljati montažne građevine (kontejnerskog tipa) u funkciji stvaranje uvjeta za nesmetano odvijanje tehnološkog procesa (manipulativne i komunikacijske površine, površine za smještaj spremnika za otpad, prostorije zaposlenika, parkirališta i sl.). Uvjeti smještaja i način gradnje građevina reciklažnog dvorišta propisani su ovim Planom ovisno na kojoj se površini gospodarske namjene nalazi. **1.4.2.**

Količina i vrste spremnika, njihov razmještaj, površina i natkrivenost odrediti će se u postupku izdavanja akta na temelju kojeg se može graditi. **1.4.2.**

U okviru reciklažnog dvorišta potrebno je u zasebnoj građevini (koja može biti i kontejnerskog tipa) osigurati prostor za zaposlenike. **1.4.2.**

Unutar reciklažnog dvorišta mogu se graditi kolne, pješačke, manipulativne površine i parkirališta, uređivati zelene površine te graditi potrebna infrastrukturna mreža i građevine. **1.4.2.**

### 8. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

#### Članak 21.b.

Tijekom izgradnje i korištenja površina unutar obuhvata Plana potrebno je primjenjivati i osigurati sve mjere zaštite prirode i okoliša sukladno važećim zakonskim i podzakonskim propisima iz područja održivog gospodarenja otpadom, gradnje, zaštite okoliša i njegovih sastavnica, zaštite prirode, zaštite od požara i zaštite na radu. **1.4.3.**

#### 8.1. Zaštita od poplava i zaštita podzemnih voda

#### Članak 22.

Na prostoru obuhvata Plana nema opasnosti od poplava jer nema značajnijih vodotoka te zbog krške osobitosti područja. **1.4.4.**

Pri odabiru sadržaja, djelatnosti i tehnologija koje će se realizirati u obuhvatu ovoga Plana moguće su samo one koje ne onečišćuju okoliš odnosno one kod kojih se mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša. **1.4.4.**

Posebnu pažnju treba posvetiti zaštiti podzemnih voda za što je neophodno izgraditi sustav nepropusne kanalizacije. U okviru pojedinih pogona zavisno od tehnoloških procesa koji će se obavljati potrebno je uz dobivanje posebnih uvjeta građenja od nadležnog javnopravnog tijela postaviti uređaji za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja u kanalizaciju. Otpadne vode iz tehnoloških procesa po potrebi mogu se reciklirati i koristiti u kružnom procesu. **1.4.4.**

Također je potrebno duž svih novih prometnica predvidjeti zaštitu tla i podzemnih voda od zagađenja naftnim derivatima i ostalim štetnim tvarima koje se mogu pojaviti u transportu. Oborinske vode s prometnih površina i parkirališta trebaju se odvoditi putem slivnika s taložnicama i separatorima ulja u javnu kanalsku mrežu ili u upojne bunare koji su smješteni na samoj građevnoj cestici. **1.4.4.**

Kod gradnje reciklažnog dvorišta podne površine moraju biti vodonepropusne i otporne na djelovanje uskladištenog otpada. Konstrukcija opreme i izbor konstrukcijskih materijala trebaju biti izvedeni na način da se onemogući ulaz oborina ili nekontrolirani izlaz tekućina iz prostora spremnika za prihvat, odnosno skladištenje otpada. Mora biti onemogućeno istjecanje oborinskih voda koja je došla u doticaj s otpadom, na tlo, u vode i podzemne vode. Mora se onemogućiti raznošenje otpada u okoliš, njegovo razlijevanje i/ili ispuštanje u okoliš. Zaštita podzemnih i površinskih voda osigurava se vodonepropusnom podlogom, nagibima i barijerama za sprječavanje nekontroliranog površinskog otjecanja na dijelu lokacije na kojem se manipulira s otpadom ili se otpad koristi. **1.4.4.**

## 8.2. Zaštita od požara

### Članak 23.

Projektiranje građevina s aspekta zaštite od požara treba provoditi u skladu s važećom zakonskom i podzakonskom regulativom iz područja zaštite od požara, pravilima struke i tehničke prakse iz područja zaštite od požara, prijedlozima tehničkih i organizacijskih mjera iz važeće Procjene ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija Grada Ogulina i važećim Planom zaštite od požara Grada Ogulina. **1.4.5.**

Pridržavajući se odredbi propisa, Planom su osigurani vatrogasni prilazi oko svih zona po planiranim javnim prometnim površinama čime je omogućen pristup do svake građevne čestice. **1.4.5.**

Planom su predviđene trase i profili cjevovoda za potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s važećim zakonskim i tehničkim propisima. **1.4.5.**

Sve vatrogasne pristupe, te površine za rad vatrogasnog vozila treba izvesti u skladu s važećim zakonskim i tehničkim propisima. **1.4.5.**

Planirane cjevovode za količine vode potrebne za gašenje požara treba izvesti će se u skladu s važećim zakonskim i tehničkim propisima. **1.4.5.**

Osim potrebnih količina i uređaja za gašenje požara potrebno je osigurati vatrogasne prilaze i površine za rad vatrogasne tehnike u skladu s važećim zakonskim i tehničkim propisima. **1.4.5.**

U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m neposredno ispod pokrova krovšta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole. **1.4.5.**

Postava podzemnih ili nadzemnih spremnika zapaljivih tekućina i plinova, kao i moguća izvedba benzinskih postaja treba se planirati i projektirati u skladu s važećom zakonskom i podzakonskom regulativom. **1.4.5.**

Za planirane plinovode niskog i srednjeg tlaka koji će se projektirati i graditi u području obuhvata Plana ili njegovom kontaktnom području trebaju se primijeniti preventivne mjere zaštite od eksplozije koje se odnose prvenstveno na primjenu minimalnih sigurnosnih udaljenosti od građevina i drugih vodova komunalne infrastrukture. **1.4.5.**

Minimalna sigurnosna udaljenost srednjetačnog plinovoda od građevina iznosi 2,0 m. Minimalne udaljenosti od drugih vodova komunalne infrastrukture pri paralelnom vođenju iznose 1,0 m, a na mjestima križanja 0,5 m. Minimalni nadsloj iznosi 1,0 m. **1.4.5.**

Unutar obuhvata Poduzetničke zone potrebno je primijeniti razdjelni način odvodnje (sanitarne i tehnološke vode voditi odvojeno od oborinskih voda) te predvidjeti pročišćavanje svih otpadnih voda. Otpadne vode treba prije ispuštanja pročistiti do razine koja je prikladna za ispuštanje u sustav javne odvodnje sukladno važećim relevantnim zakonskim i tehničkim propisima. Na području reciklažnog dvorišta otpad se mora zaprimati odvojeno po vrsti, svojstvu i agregatnom stanju. Upute za rad moraju biti postavljene na vidljivom i pristupačnom mjestu obavljanja tehnološkog procesa. Reciklažno dvorište mora biti opremljeno s opremom i sredstvima za čišćenje rasutog i razlivenog otpada ovisno o kemijskom i fizikalnim svojstvima otpada. **1.4.5.**

Sve druge mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim hrvatskim propisima i normama ovisno o vrsti građevine i djelatnosti za koju se projektira. **1.4.5.**

## 8.3. Zaštita od ratnih opasnosti Zaštita od prirodnih i drugih nesreća

### Članak 24.

Sustav zaštite i spašavanja građana, materijalnih i kulturnih dobara u katastrofama i većim nesrećama treba provoditi u skladu s važećom zakonskom i podzakonskom regulativom, važećom Procjenom ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od opasnosti, nastanka i posljedica katastrofa i velikih nesreća za područje Grada Ogulina i važećim Planom zaštite i spašavanja Grada Ogulina. **1.4.6.**

Potrebno je voditi računa o širini i prohodnosti te održavanju evakuacijskih putova, a kako bi se u slučaju potrebe evakuacija ljudi mogla neometano i učinkovito provoditi. **1.4.6.**

Za sklanjanje ljudi i materijalnih dobara potrebno je osigurati skloništa po opsegu zaštite i to dopunske zaštite otpornosti 50 kPa i osnovne zaštite otpornosti 100 do 300 kPa. **1.4.6.**

Sva skloništa moraju biti projektirana i izvedena u skladu s propisom o tehničkim normativima za skloništa. **1.4.6.**

Sva skloništa osnovne zaštite moraju biti dvonamjenska i trebaju se koristiti u mirnodopske svrhe u suglasnosti s Ministarstvom unutarnjih poslova, a u slučaju ratnih opasnosti trebaju se u roku od 24 sata osposobiti za potrebe sklanjanja ljudi. **1.4.6.**

Broj sklonišnih mjesta u skloništima određen prema namjeni građevine je dvije trećine ukupnog broja djelatnika, a pri računu s više smjena za dvije trećine broja djelatnika u najvećoj smjeni u vrijeme rada. **1.4.6.**

Na prostoru obuhvata plana nema izvedenih skloništa osnovne zaštite. **1.4.6.**

Prema gabaritima i mogućim površinama planiranih građevina kao i njihovim namjenama dvonamjenska skloništa osnovne zaštite mogu se planirati u građevinama gospodarske namjene na građevnim parcelama pogona koji zapošljavaju minimum 75 djelatnika i u većim građevinama poslovne i trgovačke namjene. **1.4.6.**

Sklanjanje djelatnika na prostoru obuhvata u prostorima planirane izgradnje koja zbog malih gabarita planiranih građevina ili tehnologije koja se u njima obavlja nema mogućnost gradnje skloništa osnovne zaštite biti će u skloništima dopunske zaštite. **1.4.6.**

#### 8.4. Zaštita od potresa

##### Članak 25.

Prema seizmološkoj karti prostor unutar granice obuhvata Plana nalazi se u VII seizmološkoj zoni prema MCS skali. **3.2.1.**

Uvjeti uređenja prostora za građevnu parcelu moraju sadržavati stupanj seizmičnosti područja. **3.2.1.**

Protupotresno projektiranje kao i građenje građevina treba provoditi sukladno zakonskim propisima o građenju i prema postojećim tehničkim propisima za navedenu seizmičku zonu. Projektiranje, građenje i rekonstrukcija građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na procijenjeni intenzitet potresa. Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove, omogućiti nesmetan pristup svih vrsti pomoći u skladu s važećim propisima. U građevinama koje koristi veći broj različitih korisnika, osigurati prijem priopćenja nadležnog županijskog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti. **3.2.1.**

#### 8.5. Zaštita zraka

##### Članak 26.

Na prostoru obuhvata Plana zaštita zraka provoditi će se smanjivanjem emisije onečišćujućih tvari u zrak i to ograničavanjem emisije i propisivanjem tehničkih standarda u skladu s propisom EU. Djelatnosti koja je predviđena u Poduzetničkoj zoni ne smije narušavati kvalitetu stanovanja i nije predviđena ona koja izaziva značajna zagađenja zraka. Visina dimnjaka za te građevine odrediti će se u skladu s propisima za djelatnost. **3.2.4.**

Na prostorima gdje se može očekivati veće zagađenje zraka (prometnica, industrijski pogoni) treba postaviti zaštitno zelenilo. **3.2.4.**

#### 8.6. Zaštita od buke

#### Članak 27.

Radi zaštite od buke potrebno se je pridržavati zakonske regulative prilikom izgradnje novih građevina. **1.4.7.**

Od komunalne buke, generirane prometom motornih vozila u prometnicama višeg reda, moguća je zaštita nasadom bilja ili izgradnjom kontinuiranih ekrana neposredno uz regulacijske linije. Ukoliko se mjerenjem ustanovi razina buke koja zahtijeva njezino snižavanje moguće je odstupiti od načelnih visina uličnih ograda određenih Planom. **1.4.7.**

Zaštita od buke generirane proizvodnim procesima treba se provesti unutar pripadajuće građevne čestice odnosno građevine. **1.4.7.**

### 8.7. Sprječavanje stvaranja arhitektonsko – urbanističkih barijera

#### Članak 27.a.

Na području obuhvata Plana potrebno je primjenjivati urbanističko – tehničke uvjete i normative za sprečavanje stvaranja arhitektonsko – urbanističkih barijera, u skladu s posebnim propisima. **1.4.8.**

Građevine unutar obuhvata Plana moraju biti projektirane na način da je osobama smanjene pokretljivosti osiguran nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad. **1.4.8.**

Potrebno je, u skladu s posebnim propisima, osigurati određen broj parkirališnih mjesta za osobe sa invaliditetom ili smanjenom pokretljivošću u odnosu na ukupni propisani broj, te izvoditi pristupe pješačkim prijelazima na križanjima sa skošenim rubnjacima, kako bi se osiguralo nesmetano kretanje osoba sa invaliditetom ili smanjenom pokretljivošću. **1.4.8.**

## 9. MJERE PROVEDBE PLANA

Izgradnja građevina i uređenje prostora na području obuhvata Plana vršit će se temeljem ovog Plana i sukladno važećim zakonskim odredbama. Osim elemenata koji su navedeni ovim Planom moraju se primijeniti i svi važeći posebni propisi u pojedinim segmentima relevantnim za planiranje i izvođenje zahvata.

#### Članak 27.c.

Razgraničenje površina na kartografskim prikazima Plana u skladu je s točnošću koja prolazi iz mjerila 1:5000. Kod prijenosa granica iz kartografskih prikaza u mjerilu 1:5000 na podloge u većim mjerilima dozvoljena je prilagodba granica odgovarajućem mjerilu podloge.

### 9.1. Etapnost izvedbe

#### Članak 27.d.

Planom se omogućuje etapnost gradnje svih građevina i uređaja po funkcionalnim cjelinama. **1.4.1.**

Planom se omogućuje etapna izvedba prometne, elektroničke komunikacijske, energetske i vodnogospodarske infrastrukture koja podrazumijeva da izvedba konačne etape nije uvjet za provedbu Plana te izdavanje akta na temelju kojeg se može graditi ako su zadovoljeni ostali urbanistički i tehnički uvjeti. **1.4.1.**

## 10. REKONSTRUKCIJA GRADEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI

#### Članak 28.

Na prostoru obuhvata ovog Plana nema građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni.

Prilog 2: Preslike zahtjeva javnopravnih tijela



SEKTOR ZA RAZVOJ, PRIPREMU  
I PROVEDBU INVESTICIJA  
I EU FONDOVA

Odjel za razvoj i planiranje  
investicija

e-mail: [martina.oskorus@hzinfra.hr](mailto:martina.oskorus@hzinfra.hr)  
naš broj i znak: 5801/25, 1.3.1. M.O.  
vaš broj i znak: KLASA: 350-03/25-39/02;  
URBROJ: 2133-2-04/02-10-25-1;  
datum: 18. rujna 2025.

REPUBLIKA HRVATSKA  
KARLOVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD OGULIN

Upravni odjel za gospodarstvo, komunalni sustav  
i prostorno uređenje

B. Frankopana 11,  
47300 Ogulin

REPUBLIKA HRVATSKA KARLOVAČKA ŽUPANIJA GRAD OGULIN		
Prilozi:	25.00.2025.	
Identifikacijski broj:	350-03/25-39/02	Org. jed.
Uredbeni broj:	383-25-0	Pril. Vrij.

**Predmet: Dostava zahtjeva za izradu III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja  
poduzetničke zone Ogulin – UPU 6**

Temeljem dopisa Grada Ogulina (KLASA: 350-03/25-39/02; URBROJ: 2133-2-04/02-10-25-1) u svezi dostave zahtjeva za izradu III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone Ogulin – UPU 6, dostavljamo Vam slijedeće:

Prostorni obuhvat poduzetničke zone Ogulin – UPU 6 nalazi se sa južne strane glavne (koridorske) željezničke pruge za međunarodni promet M202 Zagreb Glavni kolodvor – Karlovac – Rijeka i željezničke pruge za međunarodni promet M605 Ogulin – Krpelj rasputnica (naziv pruge prema „Uredbi o razvrstavanju željezničkih pruga“ (NN 84/21)).

Granica predmetnog obuhvata nalazi se na udaljenosti cca 89 metara te ulazi u zaštitni pružni pojas međunarodnih željezničkih pruga M202 i M605, shodno navedenom u tekstualni dio predmetnih III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone Ogulin – UPU 6 potrebno je navesti opis zaštitnog pružnog pojasa kako slijedi:

„Zaštitni pružni pojas je pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka, na udaljenosti od 100 m mjereno vodoravno od osi krajnjega kolosijeka sa svake strane, kao i pripadajući zračni prostor“, a koji je definiran Pravilnikom o općim uvjetima za gradnju u zaštitnom pružnom i infrastrukturnom pojasu (NN 5/2023). U okviru zaštitnog pružnog pojasa upravitelj infrastrukture određuje posebne uvjete gradnje koje je potrebno ispuniti za izdavanje

akata za odobrenje građenja odnosno izdavanje akata za provedbu dokumenata urbanističkog plana uređenja.

Uvidom u kartografski prikaz UPU 6 II ID – 2.1. prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža potrebno je u tumaču znakova izmijeniti naziv željezničke pruge prema Uredbi o razvrstavanju željezničkih pruga odnosno umjesto „magistralna glavna željeznička pruga“ navesti „željeznička pruga za međunarodni promet M202 i M605“.

S poštovanjem,

DIREKTOR SEKTORA ZA RAZVOJ,  
PRIPREMU I PROVEDBU INVESTICIJA I EU  
FONDOVA

Mirko Franović, dipl. ing. građ.



list 2/2

HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. ZAGREB, Mihanovićeve ulice 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 080590485, OIB 39901919995,  
Naziv i sjedište banke: Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, BROJ RAČUNA: HR4423400091110252804,  
TEMELJNI KAPITAL: 224.188.000,00 kuna / 29.754.866,97 eura (fiksni tečaj konverzije 7,5345)  
PREDSJEDNIK UPRAVE: Ivan Krišić, dipl. ing. građ.  
ČLANOVI UPRAVE: mr. sc. Darko Barišić, dipl. ing.; Marjan Čužić, dipl. ing.; mr. sc. Damir Lončarić, dipl. ing. stroj.; Subhi Tawfiq, mag. ing. traff.



REPUBLIKA HRVATSKA  
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA  
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

KLASA: 350-05/25-01/462  
URBROJ: 376-05-3-25-02  
Zagreb, 12. rujna 2025.

REPUBLIKA HRVATSKA KARLOVAČKA ŽUPANIJA GRAD OGULIN		
Primljena:	19.9.2025.	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
350-03/25-39/02		
Uredbeni broj:	Prih.	Vrij.
376-25-4		

Republika Hrvatska  
Karlovačka županija  
Grad Ogulin

Upravni odjel za gospodarstvo, komunalni sustav i prostorno uređenje  
Ulica B.Frankopana 11  
47300 Ogulin

**Predmet:** Grad Ogulin  
III. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone Ogulin - UPU6  
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-05/25-39/02, URBROJ: 2133-2-04/02-10-25-1, od 8. rujna 2025.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22 i 14/24; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 59. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 59. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 42/25). Također, temeljem odredbi iz čl. 59. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja. Sukladno odredbama iz čl. 79. i čl. 80. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle i elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom UPU potrebno je:

- Planirati, utvrditi i ucrtati trase kableske kanalizacije za postavljanje nepokretne zemaljske mreže, sukladno odredbama iz Pravilnika o tehničkim uvjetima za kablesku kanalizaciju (NN br. 139/23), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 146/24) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 63/24);



Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9  
10110 Zagreb  
OIB: 87950783661  
www.hakom.hr



- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet-ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije mreže.

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

Urbanistički planovi uređenja ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, dobivene od HAKOM-a planer je obvezan obraditi u tekstualnom i u grafičkom dijelu plana.

Prije prihvatanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

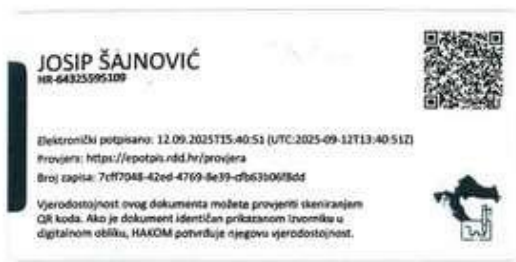
**RAVNATELJ**  
**mr.sc. Miran Gosta**  
*(elektronički potpisala ovlaštena osoba)*

Privitak (1)

1. Izjave operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



**Mladen Labura**

**From:** eki-izjave-no-reply@ht.hr  
**Sent:** 12. rujna 2025. 14:55  
**To:** Prostorni planovi  
**Subject:** T23-80769718-25 - III. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone Ogulin - UPU6 | HT EKI obavijest o rješenju zahtjeva  
**Attachments:** Grad\_Ogulin\_poduzetni\_ka\_zona\_UPU.pdf; Grad\_Ogulin\_PROSTORNI.pdf; Grad\_Ogulin\_PROSTORNI.dwg

**This Message Is From an External Sender**

This message came from outside your organization.

Pozdrav HAKOM,

Vaš zahtjev III. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone Ogulin - UPU6 je riješen.

U prilogu Vam šaljem dokumentaciju rješenja.

Link na zahtjev: <https://eki-zahtjevi.t.ht.hr/request-details/972613>



Hrvatski Telekom d.d.  
Odjel za projektiranje pristupne mreže i dokumentaciju  
Adresa: Radnička cesta 21, Zagreb

**GRAD OGULIN**  
**Upravni odjel za gospodarstvo, komunalni sustav i prostorno uređenje**  
**Bernardina Frankopana 11**  
**47300 Ogulin**

OZNAKA T23-80769718-25  
KONTAKT OSOBA Vladimir Veljković  
TELEFON +385 99 3471639  
DATUM 12.09.2025.  
NASTAVNO NA Zahtjev za sudjelovanje u III. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone Ogulin - UPU6

Predlažemo da cjeloviti tekst provedbenih odredbi pokretnih komunikacija glasi:

*Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.*

*Za izradu grafičkog prikaza samostojećih antenskih stupova koriste se podaci iz Dodatka 2. „Objedinjeni plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture“ Uredbe Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 92/2015.*

*U grafičkom prikazu određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 1000 m do 3000 m, kao i položaji aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m.*

*Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatera.*

*Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.*

*Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatera.*

*Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje.*

*Antenski prihvat, koji se postavljaju na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.*

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr  
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X  
Nadzorni odbor: Elvira Gonzalez Sevilla (predsjednica)  
Uprava: Nataša Rapaić (predsjednica), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Krešimir Madunović, Marijana Bačić, Siniša Đuranović  
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR B1793146560  
Temeljni kapital: 1.359.742.172 eura | Ukupan broj dionica: 78.000.000 dionica bez nominalnog iznosa



Nadalje predlažemo da tekst provedbenih odredbi nepokretnih komunikacija sadrži nužne dijelove prema sljedećem opisu:

Linijska i točkasta infrastruktura fiksnih komunikacija

*Prostornim planom utvrditi koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture na regionalnoj i međunarodnoj razini sukladno razvoju lokalnih i regionalnih prometnica.*

*U definiranom području planirati uvjete za razvoj infrastrukture te njihov razmještaj u prostoru. Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade predvidjeti izgradnju kabelaške kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima. Isto vrijedi i za sve poslovne, rekreacijske i urbane zone.*

*Omogućiti korištenje površina i pojaseva – koridora postojeće kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže za pojačavanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojasnih usluga.*

*Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za telekomunikacijske kablove te razmještaj antenske mreže novih telekomunikacijskih tehnologija.*

*Za razvoj naselja, turističke ponude, uspostavljanje visokog stupnja kontrole zaštite, upravljanja i dr. od izuzetne važnosti poboljšati i obnoviti postojeću EKI, te predvidjeti izgradnju nove EKI na područjima na kojima se održavaju sportska natjecanja, društvene aktivnosti te na rubnim područjima PP u sklopu osiguravanja suvremenog infrastrukturnog standarda.*

*Glavnu trasu novo planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetnog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku parcelu. Potrebno predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.*

*Omogućiti korištenje javnih površina za postavu javnih telefonskih govornica (JTG) u svim naseljima. Omogućiti postavu 1 JTG prilagođene za potrebe osoba s invaliditetom (osigurati nesmetan pristup JTG bez zapreka – stepenice, stupi i slične barijere). JTG smještaju se prvenstveno uz sadržaje društvenih djelatnosti i glavna prometna raskrižja u naseljima.*

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr  
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAH2X  
Nadzorni odbor: Elvira Gonzalez Sevilla (predsjednica)

Uprava: Nataša Rapačić (predsjednica), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Krešimir Madunović, Marijana Bačić, Siniša Duranović  
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560  
Temeljni kapital: 1.359.742.172 eura | Ukupan broj dionica: 78.000.000 dionica bez nominalnog iznosa



**Napomena:**

Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 139/2012), koju je Vlada Republike Hrvatske donijela na temelju članka 25. stavka 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama, propisana su mjerila razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme. Uredbom je utvrđeno da se gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture planira, u načelu, u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture što obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su uskladiti odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama predmetne Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe, a do usklađenja dokumenata prostornog uređenja s odredbama ove Uredbe, neposredno se primjenjuje ova Uredba.

**Zakonska regulativa:**

- Zakon o prostornom uređenju
- Zakon o gradnji
- Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima
- Zakon o elektroničkim komunikacijama
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme
- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obaveze investitora radova ili građevine
- Strategija razvoja širokopojasnog pristupa internetu
- Zakon o mjerama za smanjenje troškova postavljanja elektroničkih komunikacijskih mreža velikih brzina
- Pravilnik o svjetlovodnim distribucijskim mrežama
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju
- Pravilnik o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme

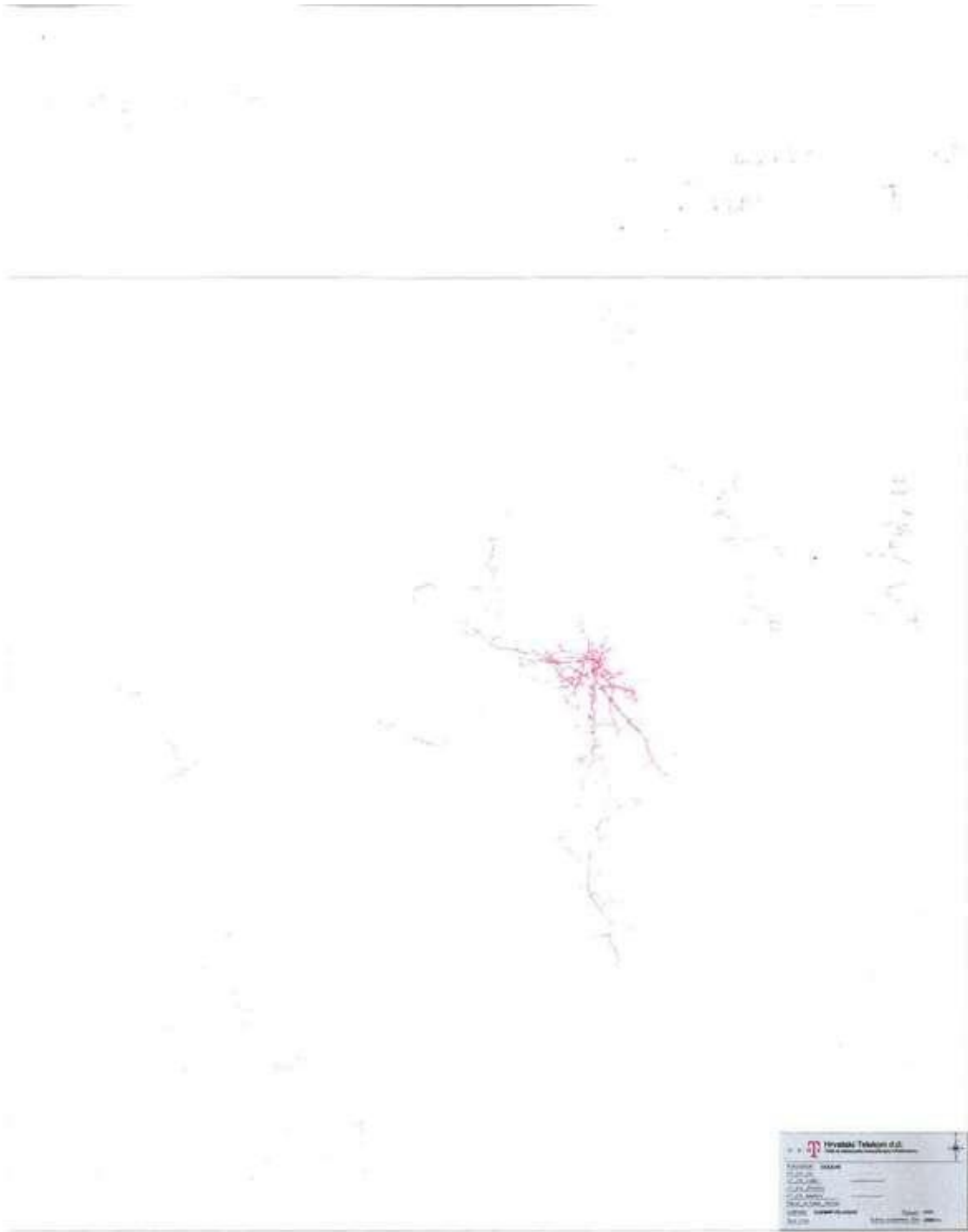
S poštovanjem,

Odjel za projektiranje pristupne mreže i dokumentaciju  
Direktorica  
**Teodora Perković, dipl. ing.**

**OVAJ DOKUMENT JE VALJAN BEZ POTPISA I PEČATA**

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr  
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X  
Nadzorni odbor: Elvira Gonzalez Sevilla (predsjednica)

Uprava: Nataša Rapačić (predsjednica), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Krešimir Madunović, Marijana Bačić, Siniša Đuranović  
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR B1793146560  
Tečajni kapital: 1.359.742.172 eura | Ukupan broj dionica: 78.000.000 dionica bez nominalnog iznosa



**Mladen Labura**

**From:** Infrastruktura <infrastruktura@a1.hr>  
**Sent:** 15. rujna 2025. 10:44  
**To:** Prostorni planovi  
**Subject:** RE: 350-05/25-01/462  
**Attachments:** A1\_podloga\_Grad Ogulin .pdf; A1\_podloga\_Grad Ogulin.dwg

**This Message Is From an External Sender**

This message came from outside your organization.

Poštovani,

u zoni obuhvata imamo postavljenu svoju fiksnu infrastrukturu.

Situacija u privitku.

A nema postojećih objekata elektroničke komunikacijske infrastrukture u smislu samostojećih antenskih stupova niti ima baznih postaja.

Lijep pozdrav,  
Amela Tatarević

**From:** Prostorni planovi <e-pp@hakom.hr>  
**Sent:** Friday, September 12, 2025 10:28 AM  
**To:** Infrastruktura <infrastruktura@a1.hr>  
**Subject:** 350-05/25-01/462

Poštovani,

Molimo vaše izjave o položaju EKI i mobilne mreže za III. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone Ogulin - UPU6.

S poštovanjem

**Mladen Labura**

Viši stručnjak za prostorno  
planiranje EKI  
Odjel infrastrukture  
Tel: 01 7007 007  
Mob: 099 3129985

Web: [www.hakom.hr](http://www.hakom.hr)

Adresa: [Ulica Roberta Frangeša-  
Mihanovića 9, 10110 Zagreb](#)



**HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA  
ZA MREŽNE DJELATNOSTI**

Pratite nas na: [Facebook](#) | [X](#) | [LinkedIn](#) | [YouTube](#)

*Poveži znanje. Oblikuj budućnost.*

**Mladen Labura**

**From:** Sanja Šarlija <sanja.sarlija@telemach.hr>  
**Sent:** 12. rujna 2025. 14:09  
**To:** Prostorni planovi; prostorni\_planovi@telemach.hr  
**Subject:** Odg: 350-05/25-01/462 Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone Ogulin - UPU6\_očitovanje  
**Attachments:** 462\_2025 Poziv.pdf

**This Message Is From an External Sender**

This message came from outside your organization.

Poštovani,

Nastavno na zahtjev HAKOM-a, koji kao javnopravno tijelo prema stavku 4. članka 90. i stavku 2. člank 91. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) izdaje zahtjeve/smjernice za prostorne planove, ovim putem Telemach Hrvatska d.o.o. (dalje: Telemach), u predmetu broj gornji 350-05/25-01/462 se očituje na način kako slijedi;

**U odnosu na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI) u pokretnoj mreži,** Telemach prije svega ukazuje kako se elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

- Antenski prihvat, koji se postavlja na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.
- Samostojeći antenski stupovi postavljaju se sukladno „Objedinjenom planu razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture“ iz Dodatka 2. Uredbe Vlade Republike Hrvatske o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/2012, 92/2015, 10/2021, 76/2022).

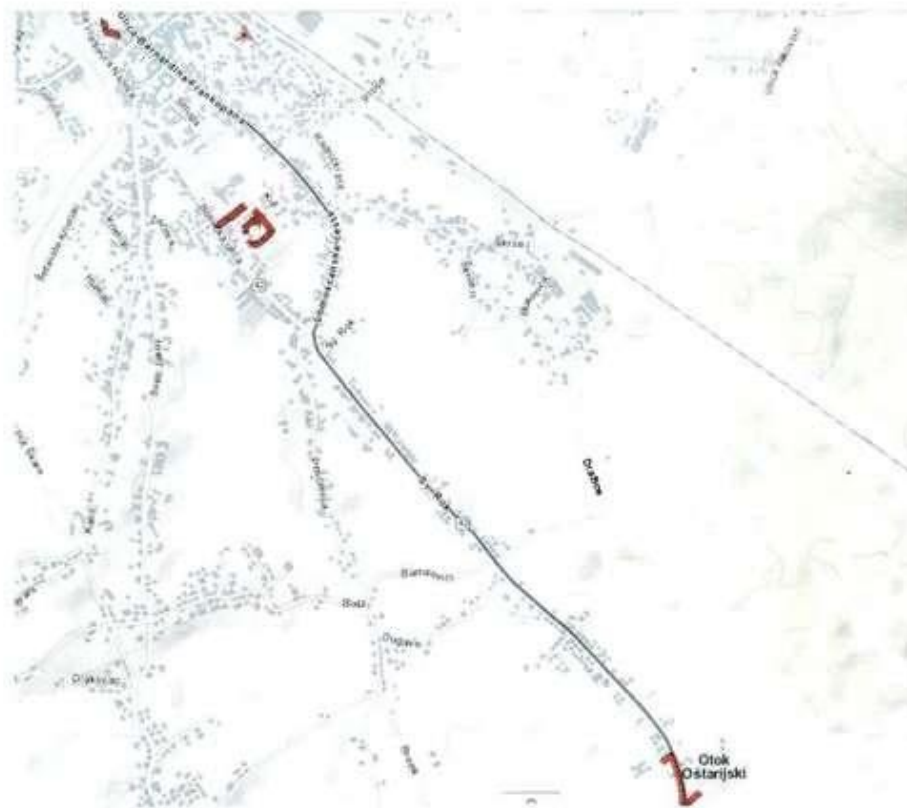
Telemach ističe kako na predmetnom području *nema* postavljenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI).

**U odnosu na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI) u nepokretnoj mreži,** Telemach ističe kako na predmetnom području za postavljanje vlastite elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI) koristi isključivo postojeću kabelsku kanalizaciju (DTK) Hrvatskog Telekomu d.d. i/ili drugih infrastrukturnih operatera.

Skrećemo pozornost kako sukladno Zakonu o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22) i njegovim podzakonskim aktima za sve nove stambene i/ili poslovne zgrade te poslovne, rekreacijske i urbane zone odnosno na područjima na kojima se održavaju sve društvene, gospodarske i druge aktivnosti nužno je predvidjeti izgradnju kabelske kanalizacije do najbliže točke konekcije. Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za kabelsku kanalizaciju ili osiguranje koridora za izvedbu iste i po mogućnosti povezivanje na postojeću EKI.

Također, nužno je omogućiti korištenje koridora (pojaseva) postojeće EKI (kabelske kanalizacije) za povećanje (obnovu) elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojasnih usluga i osiguranja suvremenog infrastrukturnog standarda. Potrebno je predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa neposredno uz koridore EKI, dimenzija 2x2x0,5 m te predvidjeti realizaciju zračne distributivne FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih i novih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

Dodatna uputa:



Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su, uzimajući u obzir i podatke iz članka 58. Zakona o elektroničkim komunikacijama, planirati u svojim dokumentima prostornog uređenja elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu, koja osobito obuhvaća samostojeće antenske stupove, tornjeve i kabelsku kanalizaciju, na način kojim se ne ograničuje razvoj elektroničke komunikacijske mreže i elektroničke komunikacijske infrastrukture.

Mjerila razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme propisana su Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/2012, 92/2015, 10/2021, 76/2022), koju je Vlada Republike Hrvatske donijela na temelju članka 59. stavka 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama. Uredbom je utvrđeno da se gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture planira, u načelu, u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture što obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su uskladiti odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama predmetne Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe, a do usklađenja dokumenata prostornog uređenja s odredbama ove Uredbe, neposredno se primjenjuje ova Uredba.

S poštovanjem,

Telemach Hrvatska d.o.o.  
Josipa Marohnića 1, 10000 Zagreb  
[telemach.hr](http://telemach.hr)



Šalje: Prostorni planovi <e-pp@hakom.hr>  
Poslano: 12. rujna 2025. 10:28  
Prima: prostorni\_planovi@telemach.hr <prostorni\_planovi@telemach.hr>  
Predmet: 350-05/25-01/462

**OPREZ: vanjski pošiljatelj!**

Provjerite pošiljatelja i budite oprezni kod otvaranja priloga ili poveznica. U slučaju sumnje na zlonamjerni sadržaj, obratite se Službi za korporativnu sigurnost.

Poštovani,

Molimo vaše izjave o položaju EKI i mobilne mreže za III. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone Ogulin - UPU6.

S poštovanjem

Mladen Labura

Viši stručnjak za prostorno  
planiranje EKI  
Odjel infrastrukture  
Tel: 01 7007 007  
Mob: 099 3129985

Web: [www.hakom.hr](http://www.hakom.hr)

Adresa: [Ulica Roberta Frangeša-  
Mihanovića 9, 10110 Zagreb](#)



**HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA  
ZA MREŽNE DJELATNOSTI**

Pratite nas na: [Facebook](#) | [X](#) | [LinkedIn](#) | [YouTube](#)

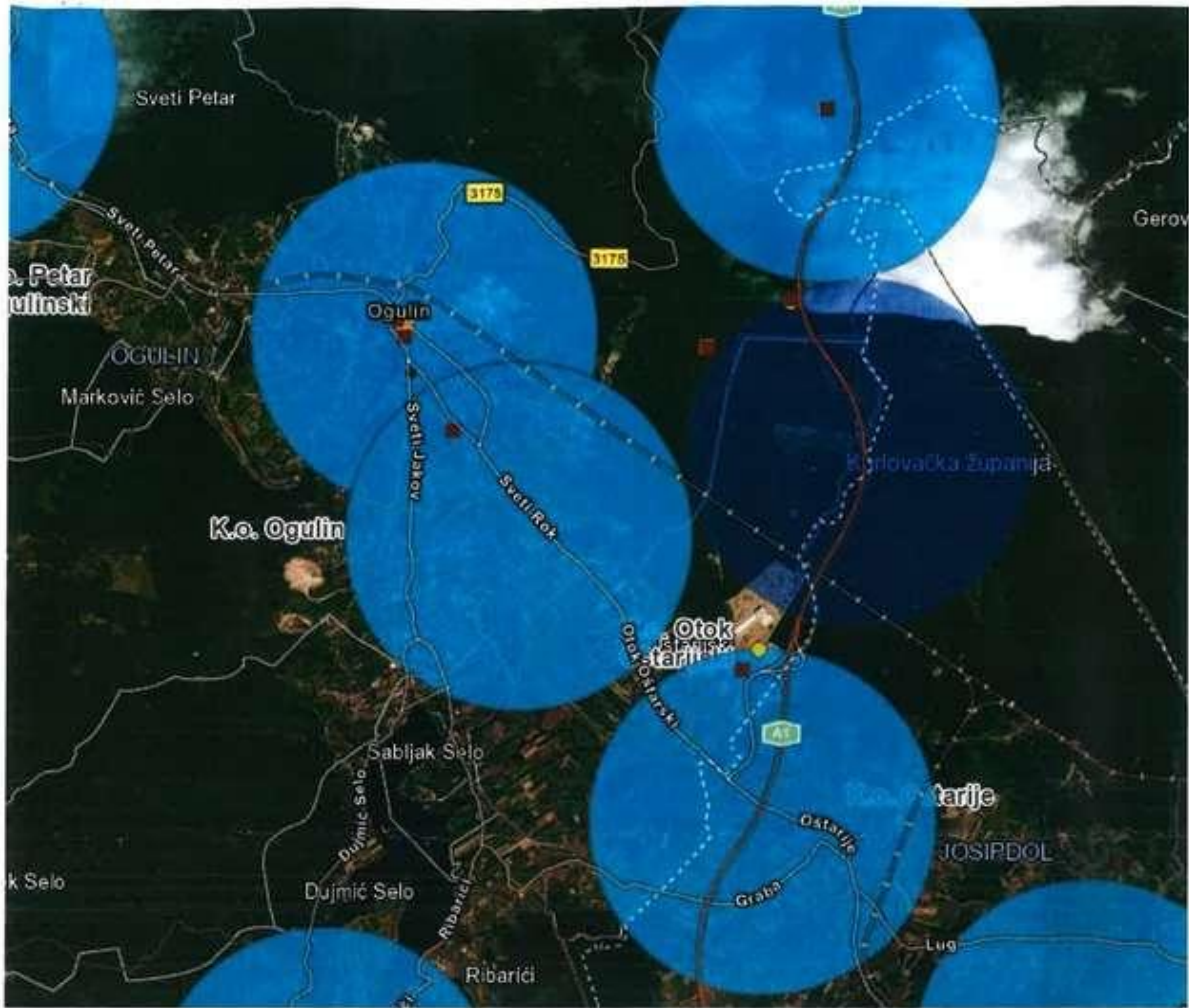
*Poveži znanje. Oblikuj budućnost.*

Odricanje o odgovornosti: Ova poruka e-pošte i svi prilozi mogu sadržavati povjerljive informacije i namijenjeni su isključivo za osobu ili organizaciju kojoj su poslani. Ako ste primili ovu poruku u pogrešku, molimo Vas da obavijestite pošiljatelja te uništite sve eventualne primjerke ove e-poruke. Svako neovlašteno pregledavanje, upotreba, i sadržaj ove poruke.

**Disclaimer:**

Ova elektronička poruka, njen sadržaj i priložene datoteke su povjerljivi. Ako niste naznačeni primatelj poruke, niste ovlašteni čitati, pohranjivati, ispisivati, reproducirati, priopćavati ili na drugi način upotrebljavati ovu poruku ili sadržaj ove poruke. Ako ste ovu poruku primili greškom, molimo Vas da o tome odmah obavijestite pošiljatelja i izbrisate ovu poruku i njene priložene datoteke prije čitanja. Stajališta izražena u ovoj poruci ne odražavaju nužno službena stajališta Telemach Hrvatska d.o.o. koji ne preuzima nikakvu odgovornost za eventualnu štetu nastalu zbog sadržaja ove poruke. Telemach Hrvatska d.o.o. zadržava pravo nadziranja i arhiviranja elektroničkih poruka koje se šalju iz ili pristižu u Telemach Hrvatska d.o.o.

This electronic message, its content and attached files are confidential. If you are not the intended recipient of the message, you are not authorized to read, save, print, reproduce, communicate or in any other manner use this message or its contents. If you have received this message by mistake, please notify the sender immediately and delete this message and its attachments before reading. The views expressed in this message do not necessarily reflect the official views of Telemach Hrvatska d.o.o. which assumes no responsibility for any damage caused by the contents of this message. Telemach Hrvatska d.o.o. reserves the right to monitor and archive electronic messages sent from or received by Telemach Hrvatska d.o.o.





REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE  
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA  
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE KARLOVAC  
ODJEL INSPEKCIJE

KLASA: 245-02/25-11/437  
URBROJ: 511-01-377-25-2  
Karlovac, 12. rujna 2025.



REPUBLIKA HRVATSKA  
KARLOVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD OGULIN

Primljeno: 11. 9. 2025	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka: 350-03/25-39/02	
Uredbeni broj: 511-25-2	Prih. Vrij.

KARLOVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD OGULIN  
Upravni odjel za gospodarstvo,  
komunalni sustav i prostorno uređenje  
B. Frankopana 11  
47 300 OGULIN

**PREDMET:** Poziv za dostavu zahtjeva za izradu III. Izmjena i dopuna  
Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone Ogulin – UPU6,  
- Mišljenje, dostavlja se.-

**SVEZA:** KLASA:350-03/25-39/02, URBROJ: 2133-2-04/02-10-25-1,  
od 08. rujna 2025. godine

Sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23.) i članku 23. Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“ broj: 92/10 i 114/22.) dostavljamo Vam slijedeće (Zahtjeve) – Prostorne uvjete zaštite od požara, koje je potrebno uvažiti prilikom izrade III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone Ogulin – UPU6.

Uzimajući u obzir postojeće, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama prilikom izrade III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone Ogulin – UPU6 potrebno je:

- voditi računa o mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,
- voditi računa o sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju, (Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara („Narodne novine“ broj: 29/13 i 87/15), (Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja („Narodne novine“ broj:146/05).

- voditi računa o osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila, (Pravilnik o uvjetima za vatrogasni pristup („Narodne novine“ broj: 35/94, 55/94 i 142/03).

– voditi računa o osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, (Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara („Narodne novine“ broj: 08/06).

S poštovanjem,

  
VODITELJICA ODJELA  
Andreja Novosel  
*Andreja Novosel*

Dostaviti:  
-naslovu  
-pismohrana –ovdje.



Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.  
Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom

Klasa: 700/25-07/1192  
Ur.broj: 3-200-002-06/IV-25-02  
Zagreb, 19.09.2025.

REPUBLIKA HRVATSKA KARLOVAČKA ŽUPANIJA GRAD OGULIN		
Primijeno:	23.09.2025.	
Klasifikacijski c	350-03/25-39/02	
Uredbeni broj:	385-25-7	
	Pril.	Vrij.

REPUBLIKA HRVATSKA  
Karlovačka Županija  
Grad Ogulin  
Upravni odjel za gospodarstvo,  
komunalni sustav i prostorno  
uređenje  
47 300 Ogulin  
B. Frankopana 11

**PREDMET: Izrada III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone Ogulin – UPU 6 - dostava zahtjeva**

Poštovani,

U skladu sa Vašim zahtjevom Klasa: 350-03/25-39/02, Ur.broj: 2133-2-04/02-10-25-1, zaprimljenog dana 11.09.2025. godine, po predmetu obavijesti o prikupljanju podataka u postupku izrade III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone Ogulin – UPU 6, postupajući prema odredbama Zakona o energiji (NN 120/12, 14/14, 95/15, 102/15, 68/18), Zakona o tržištu električne energije (NN 111/21, 83/23,17/25) kojim se uređuju elektroenergetske djelatnosti u RH, i sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju (čl. 90.), temeljem uvida u kartografske prikaze važećeg Prostornog plana uređenja Grada Ogulina, obavljenog pregleda tekstualnog dijela i druge stručne dokumentacije i prikupljenih saznanja o stvarnom stanju u prostoru, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom u sklopu svojih nadležnosti, daje sljedeće

### OČITOVANJE

Predmetno očitovanje dostavljamo Vam kao gradskom tijelu koje izrađuje Plan, provodi pripreme radnje, postupke koje prethode izradi i donošenju III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone Ogulin – UPU 6 i obavlja koordinaciju prema ostalim tijelima sudionicima izrade i prihvatanja Plana.

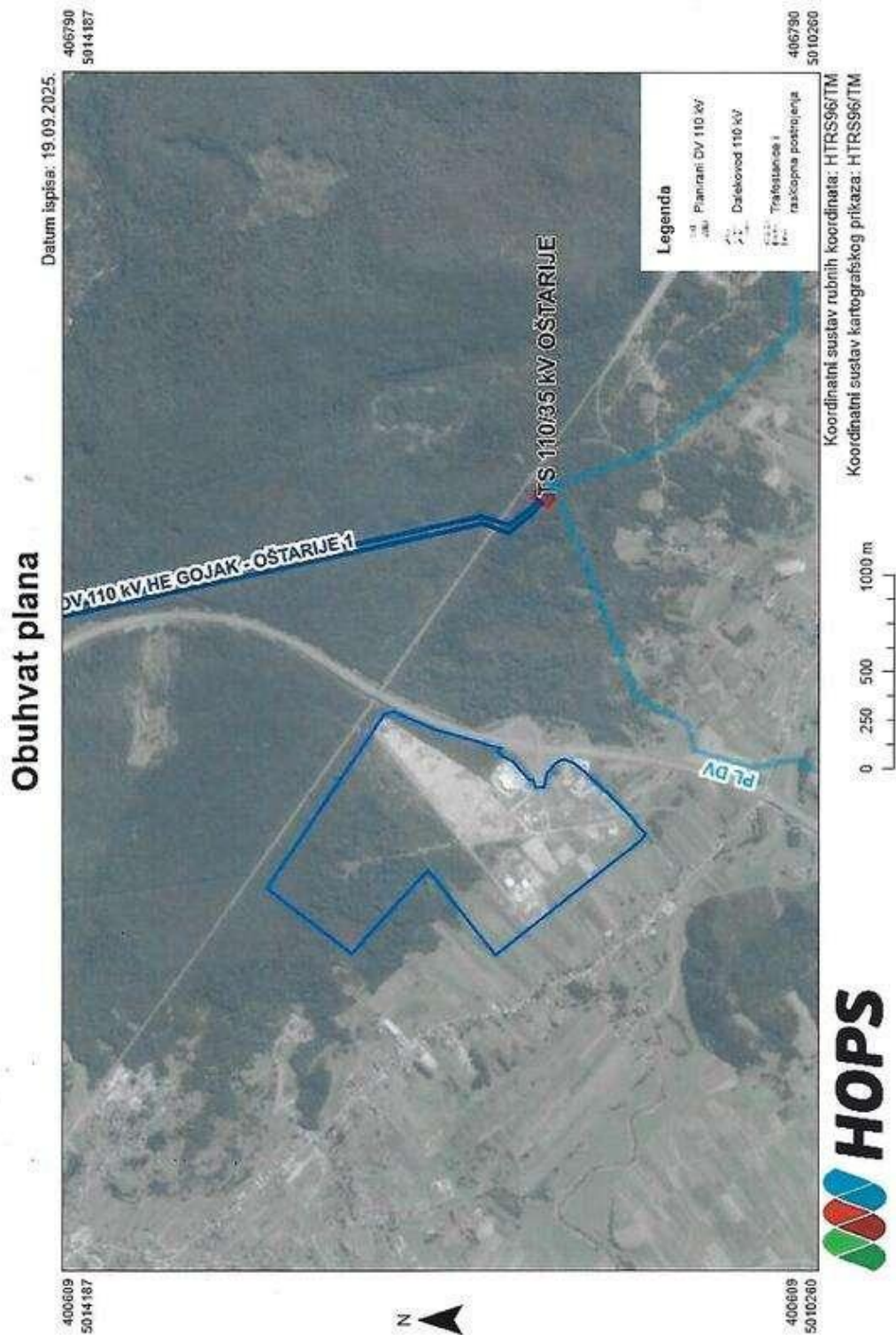
Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d. je jedini operator elektroenergetskog prijenosnog sustava u Republici Hrvatskoj i vlasnik cjelokupne hrvatske prijenosne mreže (naponske razine 400 kV, 220 kV i 110 kV), te posjeduje dozvolu za obavljanje energetske djelatnosti prijenosa električne energije kao regulirane javne usluge.

Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d. je odgovoran za planiranje, razvoj i izgradnju prijenosne mreže kao i za izvođenje priključaka korisnika prijenosne mreže i stvaranja tehničkih

HOPS d.d. Kućska 4, 10 000 Zagreb, Hrvatska  
UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave: Igor Ivanković • Članovi: Dejan Ljović • Darko Bellić  
NADZORNI ODBOR • Predsjednik NO: Joško Grašo

IBAN HR97 2340 0081 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb d.d.  
IBAN HR06 2360 0061 1023 8925 7 • Zagrebačka banka d.d.  
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 000517105 • OIB 13148821633  
Temeljni kapital u iznosu 843.321.549,00 EUR, uplaćen je u cijelosti i  
podijeljen na 49.486.273 redovne dionice, nominalne vrijednosti 13,00 EUR svaka  
Telefon: +385 1 4545 111  
www.hops.hr





uvjeta za priključenje korisnika mreže prema uvjetima propisanim zakonskim aktima kojima se uređuje područje energetike.

Uvidom u grafički i tekstualni dio važećeg Urbanističkog plana poduzetničke zone Ogulin – UPU 6 (Glasnik Karlovačke županije, broj 44/05, 42/12 72/20) i uvidom u granice obuhvata Plana prikazano u ISPU sustavi (modul ePlanovi), obzirom na objekte prijenosne mreže (dalekovodi i transformatorske stanice napona 110, 220 i 400 kV) koji se nalaze u našoj nadležnosti, utvrdili smo sljedeće:

1. Uvidom u pogonsku i tehničku dokumentaciju organizacijske jedinice HOPS-a, Prijenosnog područja Zagreb utvrđeno je da u granicama obuhvata Plana nema postojećih elektroenergetskih vodova i postrojenja (DV i TS) napona 400, 220 i 110 kV.
2. Pregledom planske i projektne dokumentacije utvrđeno je da se u granicama obuhvata Plana ne planira izgradnja novih dalekovoda ili postrojenja napona 400, 220 i 110 kV.

Temeljem navedenih točaka Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., nema zahtjeve u postupku izrade III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone Ogulin – UPU 6.

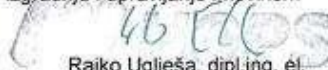
Za sve dodatne informacije, dostavu dokumentacije, konzultacije koje su vezane uz predmetno očitovanje, možete se obratiti na e-mail adresu: [ppiug@hops.hr](mailto:ppiug@hops.hr).

U slučaju vašeg možebitnog odgovora molimo da se pozovete na klasu: 700/25-07/1192.

**NAPOMENA:** Ovo očitovanje o prostorno planskom dokumentu i planiranim aktivnostima Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.d. odnosi se na objekte prijenosne mreže (dalekovodi i transformatorske stanice napona 110, 220 i 400 kV). U svrhu kompletiranja Vašeg zahtjeva, slično očitovanje je potrebno zatražiti od nadležnih organizacijskih cjelina HEP-a.

S poštovanjem,

Direktor Sektora za razvoj, priključenja,  
izgradnju i upravljanje imovinom

  
Rajko Uglješa, dipl.ing., el.  
Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.  
Neposredni nadležnik

Prilog:

1. Ortofoto prikaz obuhvata Plana u odnosu na postojeće i planirane visokonaponske objekte u nadležnosti HOPS-a.

Preslik: - Arhiva

Na znanje putem interne e-aplikacije:

1. Sektor za razvoj, priključenje, izgradnju i upravljanje imovinom, Ured direktora
2. Odjel za prostorno planiranje i izdavanje posebnih uvjeta
3. Prijenosno područje Zagreb, Ured direktora
4. Prijenosno područje Zagreb, Služba za upravljanje
5. Prijenosno područje Zagreb, Odjel za nadzemne i kabelske vodove



### III. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PODUZETNIČKE ZONE OGULIN - UPU 6



Hrvatske autoceste d.o.o.

Društvo s ograničenom odgovornošću za upravljanje, gradnje i održavanje autocesta  
Ulica Stjepana Širole 4, Zagreb, Hrvatska • info@hac.hr • tel.: +385 1 46 94 444 • www.hac.hr  
Društvo udisanu kod Trgovačkog suda u Zagrebu (post-brojem: 080391688 • Temeljni kapital: 17.405.280,00 EUR  
OIB: 57500462912 • MB: 1554964 • IBAN: HR87 2340 0091 1100 2359 5 kod Privredne banke Zagreb d.d.  
Predsjednik Uprave: dr. sc. Boris Huzjan dipl. ing. građ. • Član Uprave: Luka Cerko mag. ing. traff.

KLASA: 350-01/24-01/25  
URBROJ: 4211-100-25-24  
Zagreb, 15.09.2025. godine

REPUBLIKA HRVATSKA KARLOVAČKA ŽUPANIJA GRAD OGULIN		
Primljeno:	19.09.25.	
Klasifikacijski oznaka:	Org. jed.	
550-03/25-39/02		
Uredžbeni broj:	Pril.	Vrij.
383-25-4		

Republika Hrvatska  
Karlovačka županija  
Grad Ogulin  
Upravni odjel za gospodarstvo,  
komunalni sustav i prostorno  
uređenje  
Bernardina Frankopana 11  
47 300 Ogulin

Predmet: **Postupak izrade i donošenja III. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone Ogulin – UPU6**  
- veza dopis KLASA: 350-03/25-39/02, URBROJ: 2133-2-04/02-10-25-1 od 08.09.2025.  
- očitovanje, dostavlja se

Poštovani,

temeljem Vašeg poziva za dostavu zahtjeva s obzirom na Odluku o izradi III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone Ogulin – UPU6, a sve sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), ovim putem Vas obavještavamo da je se u predmetnom postupku potrebno pridržavati sljedećih smjernica:

1. Sukladno članku 55. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23, 133/23), potrebno je osigurati zaštitni pojas autoceste koji se mjeri od vanjskog ruba zemljišnog pojasa autoceste, a iznosi minimalno 40 m sa svake strane. Unutar zaštitnog pojasa nije dozvoljeno planiranje nikakvih objekata visokogradnje (poslovnih, stambenih i drugih građevina).
2. U zaštitnom pojasu autoceste mogu se planirati zaštitne zelene površine, locirati i izgraditi objekti niskogradnje (prometnice, pješačke i biciklističke staze, prilazi i parkirališta), te komunalna infrastrukturna mreža (telekomunikacije, elektroenergetska mreža i javna rasvjeta, plinopskrba, vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda, kanalizacija), a minimalna udaljenost istih od vanjskog ruba zemljišnog pojasa definira se ovisno o vrsti i namjeni niskogradnje, te ne može iznositi manje od 20 m.
3. Za svaki zahvat u prostoru od strane pravnih ili fizičkih osoba, a koji su planirani unutar zaštitnog pojasa autoceste ili na cestovnom zemljištu (polaganje TK kabela, priključak na TS, plinovod, prometnice, svjetla javne rasvjete i drugi komunalni infrastrukturni priključci), potrebno je sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) odnosno Zakonu o postupanju i uvjetima gradnje radi poticanja ulaganja (NN 69/09, 128/10, 136/12, 76/13 i 153/13), podnijeti zahtjev za izdavanjem posebnih uvjeta gradnje i dostaviti na daljnje rješavanje Hrvatskim autocestama d.o.o.
4. Sukladno članku 59. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23, 133/23) nije dozvoljeno postavljanje vizualnih efekata koji mogu ometati pažnju vozača na autocesti (reklamni panoi, reklame na objektima visokogradnje i dr.) unutar zaštitnog pojasa autoceste, a koji je definiran navedenim zakonom i iznosi 100 m. Objekti niskogradnje



- (prometnice i svjetla javne rasvjete) unutar zaštitnog pojasa moraju se projektirati na način da ne odvrću pozornost i ne ugrožavaju sigurnost prometa na autocesti.
5. U slučaju planiranja prometnih površina u blizini autoceste potrebno je predvidjeti ograde (zeleni pojas) protiv zaslepljivanja kako bi se u noćnim satima neutralizirao negativan utjecaj vozila na odvijanje prometa na autocesti.
  6. Zaštitna ograda autoceste ne smije se koristiti kao ograda budućih zahvata u prostoru. Ograda budućih zahvata se mora predvidjeti na k.č.br. u vlasništvu investitora udaljena minimalno 3 metra od zaštitne žičane ograde (radi redovitog održavanja zemljišnog pojasa autoceste).
  7. Sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda ne dozvoljava se spojiti na kanal u nadležnosti Hrvatskih autocesta d.o.o.
  8. Granice gospodarskih zona moraju se definirati na način da ne obuhvaćaju zemljište koje je u naravi javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Republike Hrvatske, a kojim upravljaju Hrvatske autoceste d.o.o.
  9. Obveza Investitora budućih objekata unutar zone obuhvata Plana, a koji se nalaze u blizini trase autoceste, je planiranje i izgradnja zidova za zaštitu od buke ukoliko se pokaže potreba za izvođenjem istih, sukladno članku 55. Zakonu o cestama (NN 84/11, 18/13, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23, 133/23) te Zakonu o zaštiti od buke (NN 41/16, 114/18, 14/21).
  10. Molimo da se u zoni prekomjerne buke od autoceste ne planiraju nove stambene zone tj. građevinska područja zbog lošeg utjecaja autoceste na zdravlje stanovnika (ispušni plinovi, buka) te velikih troškova izgradnje barijera za zaštitu od buke. Podsjećamo da je sukladno europskoj Direktivi 2002/49/EZ o ocjenjivanju i upravljanju buke okoliša, potrebno raditi na smanjenju i kontroliranju buduće buke, posebice kroz prostorno planiranje.
  11. U Planu je potrebno koristiti naziv autoceste sukladno Zakonu o cestama i podzakonskim aktima tog zakona.

Slijedom navedenog prilikom izrade predmetnog Plana, potrebno je ugraditi gore navedene smjernice u tekstualni i grafički dio Plana.

S poštovanjem,

Predsjednik Uprave

dr.sc. Boris Huzjan, dipl.ing.građ.

Digitally signed by:  
LUKA ČIRKO

Date:  
17-ruj-2025  
08:46:22

DN:  
[CN=] H  
O=HRVATSKIE AUTOCESTE  
F.A.311130048523791  
L=ZAGREB  
B=ČIRKO  
OU=LUKA  
CN=LUKA ČIRKO  
SN=1100976422398321





■ ELEKTRA KARLOVAC  
■ Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži  
📍 Dr. Vladka Mačeka 44, 47000 Karlovac  
☎ 047/661-111  
🌐 www.hep.hr/ods  
✉ info.dpkarlovac@hep.hr

■ NAŠ BROJ: 4017001/4024/25AK ■ VAŠ BROJ: klasa: 350-03/25-39/02, urbroj: 2133-2-04/02-10-25-1 ■ DATUM: 16.09.2025.

■ PREDMET: III izmjene i dopune UPU poduzetničke zone Ogulin – UPU6 - dostava podataka

Vašim dopisom od 08.09.2025. godine zatražili ste od nas smjernice za izradu III izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone Ogulin – UPU6. Ovim dopisom daju se smjernice za izradu predmetnog prostornog plana samo iz djelokruga HEP-OPERATORA DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., odnosno samo za niskonaponsku ( 0,4 kV ) i srednjenaponsku mrežu ( 10 kV, 20 kV i 35 kV ). Smjernice za 110 kV, 220 kV i 400 kV mrežu dostaviti će Vam HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o., Kupska 4, 10000 Zagreb.

## OBRAZLOŽENJE

U zoni UPU poduzetničke zone Ogulin – UPU6 nalaze se pet trafostanice 20/0,4 kV i to dvije industrijske TS RENETEH OGULIN i TS SEMMELROCK i tri distributivne TS PODUZETNIČKA ZONA OGULIN 1, TS PODUZETNIČKA ZONA OGULIN 2 i TS KOGENERACIJA OGULIN. Nalaze se i dvije trafostanice 35 kV i to 35/20 kV BJELIN i RS 35 kV BJELIN. Preko zone UPU poduzetničke zone Ogulin – UPU6 prolazi više KB 20 kV i DV 35 kV TS 110/35 kV OŠTARIJE – RS 35 kV BJELIN – TS 35/10 kV OGULIN. Unutar zone svi korisnici mreže imaju stabilno napajanje, te nema problema u opskrbi električnom energijom.

U narednom vremenskom razdoblju na prostoru UPU poduzetničke zone Ogulin – UPU6 planiraju se ulaganja u elektroenergetsku mrežu kroz priključenje novih korisnika mreže i redovno održavanje. Za DV 35 kV TS 110/35 kV OŠTARIJE – RS 35 kV BJELIN – TS 35/10 kV OGULIN HEP – ODS je ishodio građevinsku dozvolu za kabliranje ( napuštanje dalekovoda i polaganje adekvatnog podzemnog kablenskog voda ) te se ovaj zahvat planira u narednom vremenskom razdoblju.

## ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### Članak 1.

Planom se omogućava izgradnja nove dodatne elektroenergetske mreže i novih dodatnih transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV uz one ucrtane u grafičkom dijelu plana, a ovisno o budućim potrebama pojedinačnih ili više zajedničkih korisnika. Lokacije tih TS-a i trase

■ HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o.  
Uprava društva  
Direktor - predsjednik Uprave Anton Marušić |  
Direktor - član Uprave Davor Sokač | Direktor - član Uprave Ivica Lončar  
Banka, IBAN:

Matični broj 1643991  
OIB 46830600751  
Trgovački sud u Zagrebu MBS 080434230  
Uplaćen temeljni kapital 92.631.110,00 EUR

REPUBLIKA HRVATSKA KARLOVAČKA ŽUPANIJA GRAD OGULIN		
Primijeno	23.09.2025.	
Klasifikacijski oznaka	Org. jed.	
350-03/25-39/02		
Ured/broji broj	Pril.	Vrij.
371-25-5		

Karlovačka županija,  
Grad Ogulin,  
Upravni odjel za gospodarstvo,  
komunalni sustav i prostorno  
uređenje,  
Bernardina Frankopana 11,  
47300 Ogulin

elektroenergetskih mreža određivat će se u redovnom postupku izdavanja lokacijskih i građevnih dozvola.

#### Članak 2.

Pri izvođenju trase nadzemnih dalekovoda u pravilu treba zaobilaziti građevinska područja i šumske površine, a ukoliko to nije moguće trasu dalekovoda treba iz oblikovnih razloga planirati s blažim lomovima bez dugih pravaca.

Zaštitni koridori dalekovoda su širine:

- DV 35 kV ..... 20 m

- DV 20 kV ..... 10 m

- DV 10 kV ..... 10 m

Prostor ispod zračnih vodova ili iznad kabela može se koristiti i u druge namjene u skladu s Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova (Sl. list 65/88, NN 55/96 i 24/97) odnosno prema posebnim uvjetima nadležne elektrodistribucijske tvrtke.

#### Članak 3.

Lokacije novih TS 20/0,4 kV treba tako odabrati da osiguravaju kvalitetno napajanje. Trafostanica mora imati kamionski pristup s javne površine i mora biti zaštićena od bujica i podzemnih voda.

U slučaju izgradnje kablskih trafostanica izvedenih kao zidanih ili montažnih građevina treba formirati parcelu površine od 35 m<sup>2</sup> ili više s pristupom na javnu prometnu površinu. Kod izgradnje stupnih trafostanica formiranje zasebne parcele nije obavezno.

#### Članak 4.

Podzemni kablški vodovi se izvode u urbanim gradskim središtima ili u slučajevima kada elektroenergetsku mrežu nije moguće izvesti nadzemno. Za podzemne kablške vodove ne propisuju se zaštitni koridori.

S poštovanjem.

Co: 1) Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži,  
2) Pismohrana.

DIREKTOR:

Branko Jurić, dipl.ing.el.

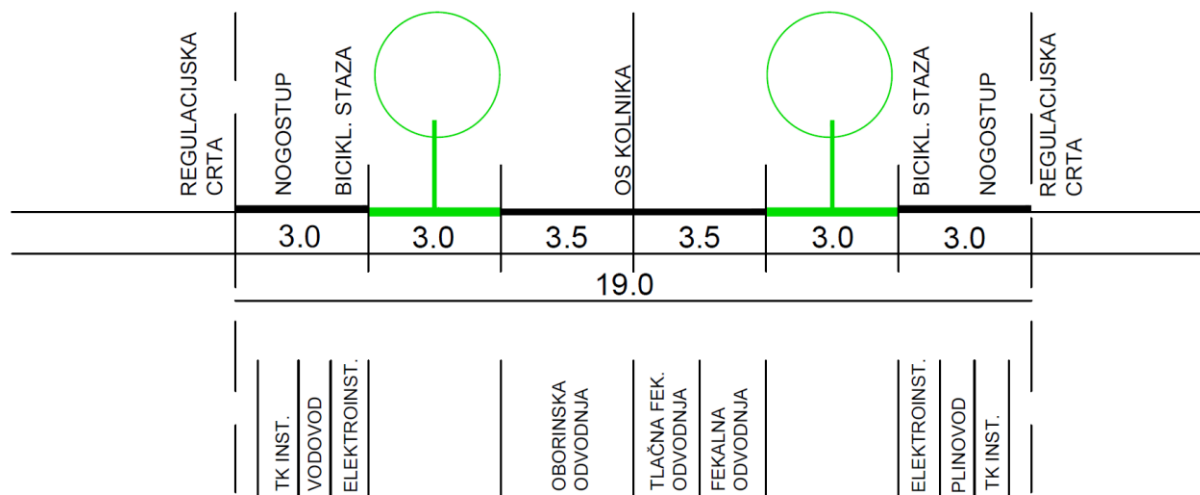
HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB  
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE  
ELEKTRA KAPLOVAČ

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o.  
Uprava društva  
Direktor - predsjednik Uprave Anton Marušić |  
Direktor - član Uprave Davor Šokač | Direktor - član Uprave Ivica Lončar  
Banka, IBAN:

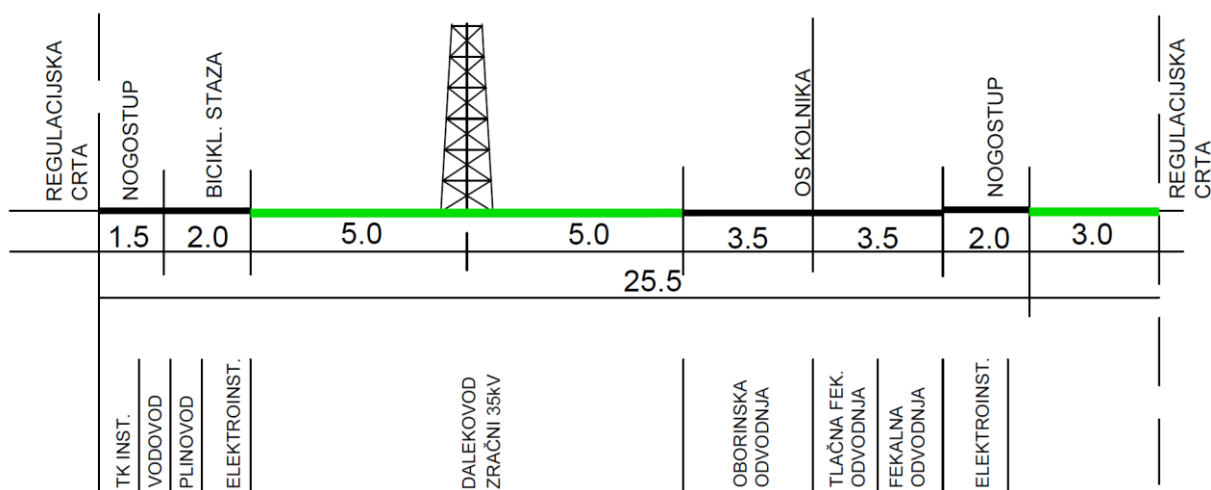
Matični broj 1643991  
OIB 46830600751  
Trgovački sud u Zagrebu MBS 080434230  
Uplaćen temeljni kapital 92.831.110,00 EUR

Prilog 3: Poprečni profili ulica, M 1:250 (Izvor: Kartografski prikaz 2.1. PROMET, II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone Ogulin - UPU 6)

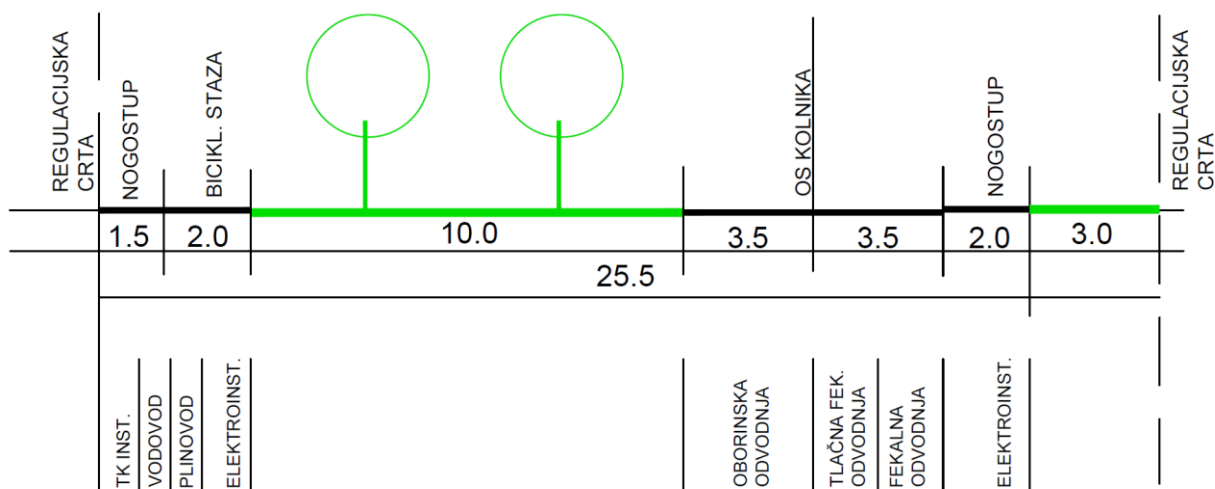
## ULICA "B" \_ PRESJEK 1-1



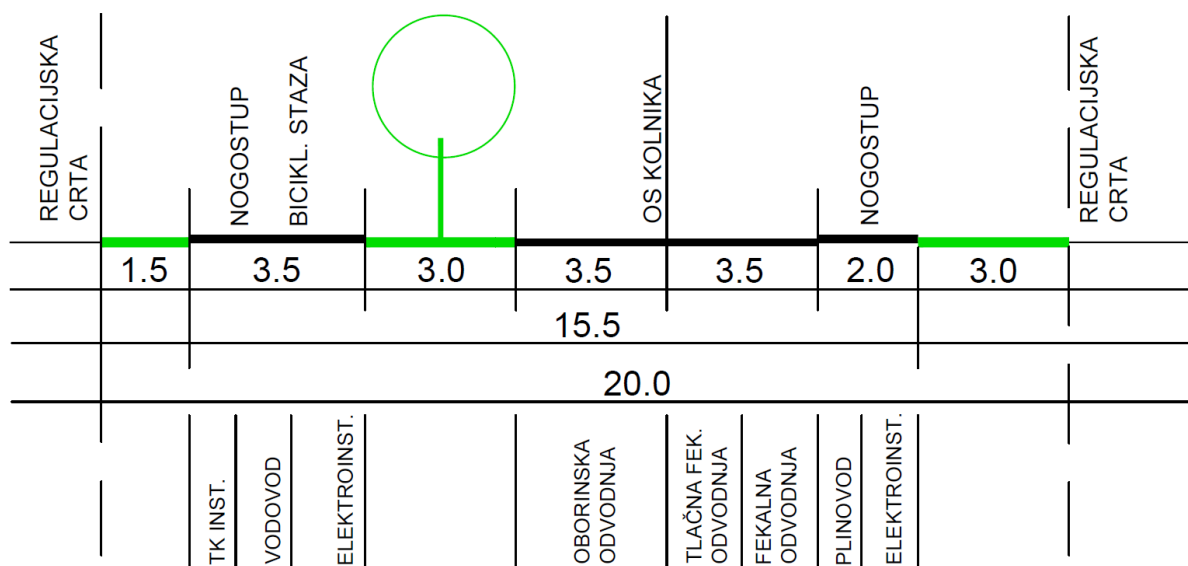
## ULICA "C" \_ PRESJEK 1-1 \_ ETAPA 1



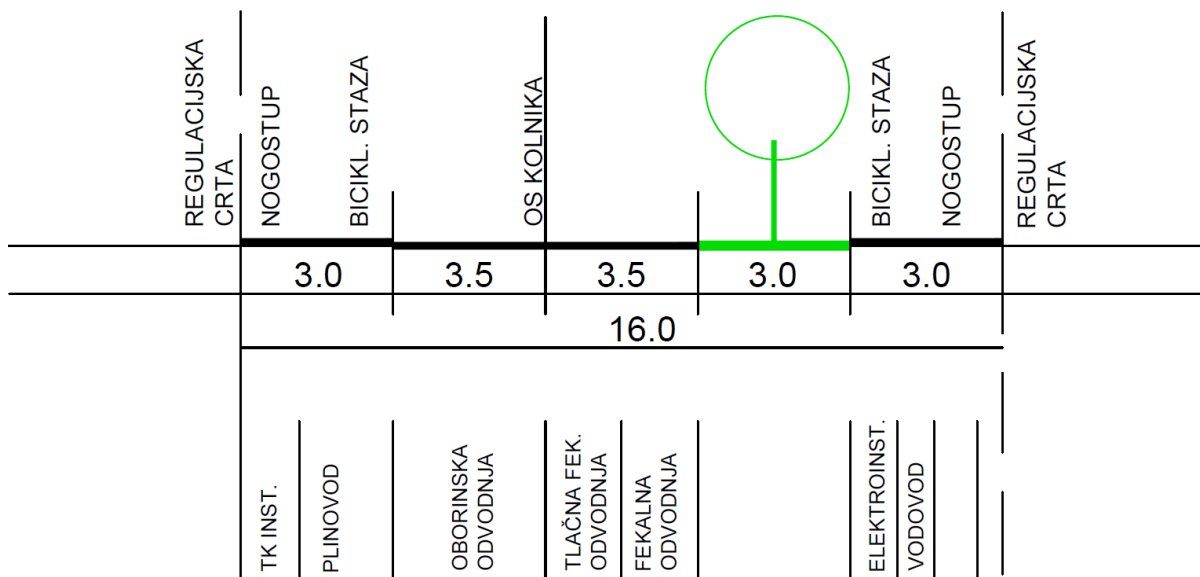
## ULICA "C" \_ PRESJEK 1-1\_ ETAPA 2



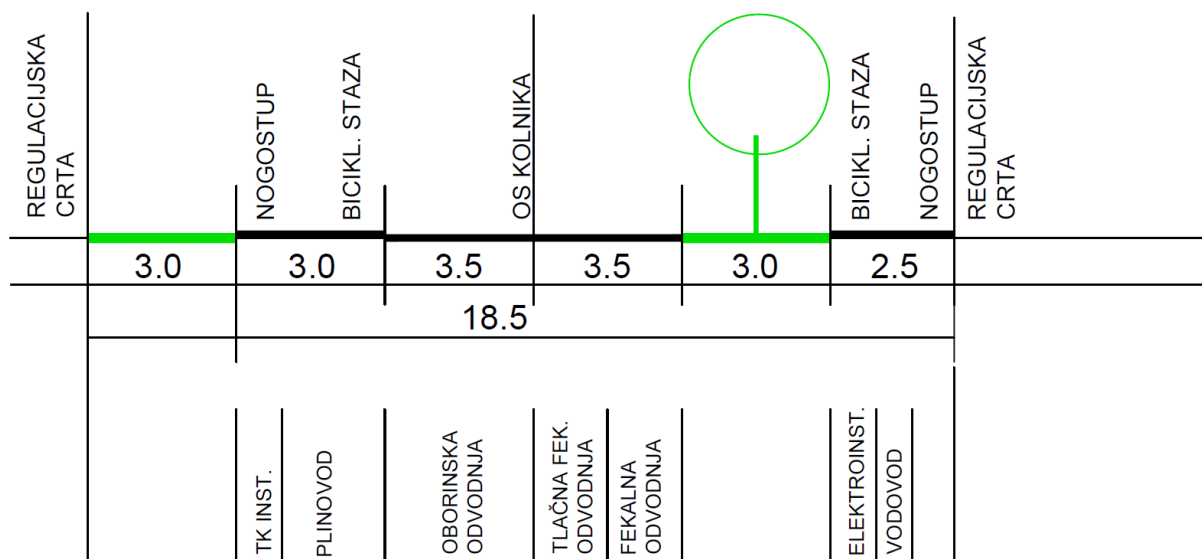
## ULICA "C" \_ PRESJEK 2-2



## ULICA "D" \_ PRESJEK 1-1



## ULICA "E" \_ PRESJEK 1-1



## ULICA "F" \_ PRESJEK 1-1

REGULACIJSKA CRTA	NOGOSTUP	OS KOLNIKA	NOGOSTUP	REGULACIJSKA CRTA
	1.5	3.5	3.5	1.5
10.0				
	VODOVOD	OBORINSKA ODVODNJA	FEKALNA ODVODNJA	PLINOVOD

## ULICA "G" \_ PRESJEK 1-1

REGULACIJSKA CRTA	NOGOSTUP	BICIKL. STAZA	OS KOLNIKA	BICIKL. STAZA	NOGOSTUP	REGULACIJSKA CRTA
	3.0	3.0	3.5	3.5	3.0	2.5
18.5						
	TK INST. PLINOVOD	OBORINSKA ODVODNJA	TLAČNA FEK. ODVODNJA FEKALNA ODVODNJA		ELEKTROINST. VODOVOD TK INST.	

**Prilog 4: Način i uvjeti gradnje (Izvor: Kartografski prikaz 4: NAČIN I UVJETI GRADNJE, II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone Ogulin - UPU 6)**

