



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



GRAD OGULIN
GRADONAČELNIK

KLASA: 370-01/25-01/35
URBROJ: 2133-2-01/01-26-7
Ogulin; 03. veljače 2026.

Temeljem članka 50. stavka 2. Zakona o upravljanju i održavanju zgrada („Narodne novine“ br. 152/24) i Zaključaka Gradonačelnika Grada Ogulina, KLASA: 370-01/25-01/35, URBROJ: 2133-2-01/01-25-2 od 08.12.2025. i KLASA: 370-01/25-01/35, URBROJ: 2133-2-01/01-26-3 od 19.01.2026., godine raspisuje se sljedeći

**JAVNI POZIV
ZA IMENOVANJE PRINUDNOG UPRAVITELJA ZGRADA
NA PODRUČJU GRADA OGULINA**

I.

Raspisuje se Javni poziv za imenovanje prinudnog upravitelja zgrada na području Grada Ogulina za sljedeće stambeno-poslovne/višestambene zgrade:

Red br.	k.č.br.	Katastarska općina	Naselje	Adresa zgrade
1.	2052	Ogulin	Ogulin	Ivana Gorana Kovačića 7
2.	3822	Ogulin	Ogulin	Josipa Jurja Strossmayera 8
3.	3916	Ogulin	Ogulin	Josipa bana Jelačića 8
4.	3765	Ogulin	Ogulin	Vladimira Nazora 7 i 8, Kardinala Alojzija Stepinca 4
5.	3806	Ogulin	Ogulin	Ivana bana Mažuranića 7, Josipa Jurja Strossmayera 3B
6.	7318/1	Ogulin	Ogulin	Bukovica 2, 4 i 6

II.

Ovaj Javni poziv raspisuje se u svrhu imenovanja prinudnog upravitelja za zgrade u kojima suvlasnici nisu imenovali upravitelja na način predviđen člankom 47. Zakona o upravljanju i održavanju zgrada („Narodne novine“ br. 152/2024, u daljnjem tekstu: Zakon o zgradama).

Za upravljanje zgradama navedenim u točki I. ovog Javnog poziva za upravitelje mogu se imenovati najviše 6 (šest) ponuditelja.

Ako se na Javni poziv odazove više ponuditelja nego što ima zgrada, za svaku će se zgradu imenovati drugi prinudni upravitelj prema redoslijedu zaprimljenih ponuda.

Jedan ponuditelj može podnijeti ponudu za svih šest zgrada.

Upravitelj zgrade upravlja zgradom u ime i za račun suvlasnika u granicama ovlasti propisanih Zakonom o zgradama i zakonima i propisima kojima se uređuje vlasništvo i druga stvarna prava.

Upravitelj zgrade zastupa suvlasnike u svezi s upravljanjem zgradom u postupcima pred javnopravnim tijelima, raspolaže sredstvima zajedničke pričuve prema godišnjem i višegodišnjem programu održavanja zajedničkih dijelova zgrade te prema odluci suvlasnika.

III.

Pravo sudjelovati u ovom Javnom pozivu imaju sve fizičke ili pravne osobe koje su registrirane za obavljanje djelatnosti upravljanja nekretninama i koje imaju uvjete propisane Zakonom o zgradama.

IV.

Rok za podnošenje ponuda na Javni poziv sukladno članku 43. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“ broj 47/2009, 110/2021) je 30 (trideset) dana od dana objave na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama Grada Ogulina.

Javni poziv će se objaviti na oglasnoj ploči Grada Ogulina i web stranici: <https://www.ogulin.hr> dana 03. veljače 2026. godine.

Zadnji dan i termin za podnošenje ponuda za prinudno upravljanje zgradama navedenih u ovom Javnom pozivu je **najkasnije 05. ožujka 2026. godine do 15,00 sati** u pisarnicu gradske uprave Grada Ogulina bez obzira na osobnu dostavu ili dostavu putem pošte.

V.

Ponude za prinudnog upravitelja dostavljaju se u zatvorenoj omotnici na adresu: Grad Ogulin, Bernardina Frankopana 11, 47300 Ogulin s naznakom: „**za javni poziv Grada Ogulina za imenovanje prinudnog upravitelja – ne otvarati**“ i trebaju sadržavati:

pisanu ponudu (kako je navedeno u Obrascu prijave na javni poziv za podnošenje ponuda za imenovanje prinudnog upravitelja zgrada na području Grada Ogulina, koji je u privitku ovog Javnog poziva) u kojoj je naznačeno ime i prezime odnosno naziv pravne osobe podnositelja, adresu prebivališta / sjedišta, OIB, broj telefona/mobitela, e-mail adresu te redni broj i adresu zgrade za koju se ponuditelj natječe presliku izvatka iz sudskog registra (ako je podnositelj pravna osoba) odnosno izvadak iz obrtnog registra ili drugog relevantnog upisnika (ako je podnositelj fizička osoba), ne stariji od 3 (tri) mjeseca od dana objave Javnog poziva

izjavu kojom izjavljuje pod materijalnom i kaznenom odgovornosti da ne postoji dug prema Gradu Ogulinu potvrdu nadležne Porezne uprave o nepostojanju duga, ne starija od 30 (trideset) dana od dana objave Javnog poziva.

VI.

Svaka dostavljena ponuda koja se odnosi na zgrade navedene u ovom Javnom pozivu smatrat će se valjanom ukoliko sadrži sve tražene podatke i dokumentaciju, te ukoliko je pravovremeno dostavljena.

Nerazumljive, neodređene, nepotpune i nepravovremene ponude smatrat će se nevaljanima.

VII.

Sve pristigle ponude za prinudno upravljanje zgradama temeljem ovog Javnog poziva otvorit će Povjerenstvo za provedbu javnog poziva za imenovanje prinudnog upravitelja zgrada na području Grada Ogulina, na sjednici otvorenoj za javnost koja će se održati dana **06. ožujka 2026. godine u 13,00 sati** u velikoj dvorani gradske vijećnice Grada Ogulina, u Ogulinu, Bernardina Frankopana 11.

Nakon okončanja otvaranja dostavljenih ponuda, Povjerenstvo će sastaviti zapisnik o otvaranju ponuda te predložiti gradonačelniku imenovanje prinudnih upravitelja za upravljanje predmetnim zgradama.

VIII.

Ako na Javni poziv ne pristigne niti jedna ponuda, za prinudnog upravitelja imenovat će se trgovačko društvo u vlasništvu grada Ogulina, a koje treba ispunjavati uvjete za upravitelja zgrade propisane Zakonom zgradama.

IX.

Rješenje o imenovanju prinudnog upravitelja donosi Gradonačelnik Grada Ogulina. Protiv rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor.

Rješenja o imenovanju prinudnog upravitelja donijet će se u roku 30 (trideset) dana od dana isteka roka za dostavu ponuda.

Do donošenja rješenja Grad Ogulin zadržava pravo poništenja Javnog poziva djelomično ili u cijelosti, bez posebnog obrazloženja i bez snošenja odgovornosti prema ponuditeljima.

X.

Prinudni upravitelj zgrade na temelju rješenja iz točke IX. upravlja zgradom s pravima i obvezama upravitelja, dok zgradu na upravljanje ne preuzme novoizabrani upravitelj zgrade.

XI.

Grad Ogulin ne odgovara za eventualnu neusklađenost podataka koji mogu proizaći iz katastarske, zemljišnoknjižne i druge dokumentacije i stvarnog stanja u prostoru.

XII.

Za sve ostale upite vezane uz provođenje ovog Javnog poziva zainteresirane osobe mogu se obratiti Upravnom odjelu za gospodarstvo, komunalni sustav i prostorno uređenje, zatražiti informaciju putem telefona 047/ 525-178, 659-035 ili na mail: grad-ogulin@ogulin.hr.

GRADONAČELNIK

Dalibor Domitrović, ing.,v.r.

**Obrazac prijave na javni poziv
za podnošenje ponuda za imenovanje prinudnog upravitelja zgrada
na području Grada Ogulina**

Temeljem Javnog poziva za imenovanje prinudnog upravitelja zgrada na području Grada Ogulina KLASA: 370-01/25-01/35, URBROJ: 2133-2-01/01-26-7 od 03. veljače 2026. godine podnosim ponudu za imenovanje prinudnog upravitelja

- za zgradu pod rednim brojem i na adresi _____

I. OSNOVNI PODACI O PONUDITELJU

1.	IME I PREZIME (za fizičke osobe ili fizičke osobe koje imaju registri-rani obrt) / NAZIV DRUŠTVA (za pravne osobe)	
2.	PREBIVALIŠTE (za fizičke osobe ili fizičke osobe koje imaju registri-rani obrt) / SJEDIŠTE (za pravne osobe)	
3.	IME I PREZIME OSOBE OVLAŠTENE ZA ZATUPANJE (samo za pravne osobe)	
4.	OIB	
5.	MBS (za pravne osobe)	
6.	TELEFON / MOBITEL	
7.	ADRESA e-pošte	

II.DOKUMENTACIJA KOJA SE DOSTAVLJA UZ PRIJAVU

(zaokružiti broj ispred dokumenta koji se dostavlja)

1.	Preslika izvotka iz sudskog registra (ako je podnositelj pravna osoba) odnosno izvadak iz obrtnog registra ili drugog relevantnog upisnika (ako je podnositelj fizička osoba), ne stariji od 3 (tri) mjeseca od dana objave Javnog poziva
2.	Izjava kojom izjavljuje pod materijalnom i kaznenom odgovornosti da ne postoji dug prema Gradu Ogulinu
3.	Potvrda nadležne Porezne uprave o nepostojanju duga, ne starija od 30 (trideset) dana od dana objave Javnog poziva

MJESTO I DATUM	POTPIS I PEČAT PONUDITELJA