



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



GRAD OGULIN

GRADONAČELNIK

Povjerenstvo za provođenje natječaja
za dodjelu prostora

KLASA: 372-02/26-01/01

URBROJ: 2133-2-04-02/05-26-4

Ogulin, 13. siječnja 2026.

Temeljem Odluke Gradonačelnika Grada Ogulina, KLASA: 372-02/26-01/01, URBROJ: 2133-2-01/01-26-1 od 07.01.2026. godine a u skladu s odredbama članka 7. i 9. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora na području Grada Ogulina („Glasnik Karlovačke županije“, br. 8/12) Povjerenstvo za provođenje natječaja za dodjelu prostora raspisuje

NATJEČAJ za davanje u zakup poslovnog prostora

- I. Predmet natječaja je davanje u zakup sljedećeg poslovnog prostora na području Grada Ogulina:

Ogulin, Josipa Jurja Strossmayera 3 B (prizemlje)

površina 20,24 m²

djelatnost - posredničke usluge

početni iznos 6,00 EUR/m²

- II. Poslovni prostor iz točke I. može se pogledati najkasnije do 20.01.2026. godine do 14:00 sati uz prethodnu najavu. Najaviti se je potrebno u Upravni odjel za gospodarstvo, komunalni sustav i prostorno uređenje, na broj telefona 047/659-035 ili 047/525-178.

Poslovni prostor iz točke I. preuzima se u viđenom stanju. Ponuđač - budući zakupnik je dužan prostor urediti i privesti ugovorenoj namjeni o svom trošku.

- III. Poslovni prostor iz točke I. daje se u zakup na pet godina.

Za poslovni prostor koji je predmet natječaja prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnoga prostora imaju osobe iz članka 132. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji ("Narodne novine" br. 121/17, 98/19, 84/21 i 156/23) sukladno ostalim odredbama navedenog članka Zakona.

- IV. **Iznos jamčevine** koji su ponuditelji dužni uplatiti za poslovni prostor iz točke I. utvrđuje se u dvostrukom iznosu od početnog iznosa zakupnine za poslovni prostor koji je predmet natječaja i iznosi:

= 242,88 EUR

Ponuđači su dužni uplatiti jamčevinu u korist Proračuna Grada Ogulina, Ogulin, B. Frankopana 11,

IBAN: HR1424020061829700009, model: HR68, poziv na broj: 7706 - OIB ponuđača

Dokaz o uplati jamčevine ponuđači su dužni dostaviti Povjerenstvu najkasnije do trenutka javnog otvaranja ponuda.

- V. Ponuđačima koji ne budu odabrani, jamčevina će biti vraćena. Odabrani ponuđač je dužan najkasnije u roku od 15 dana od dana provedenog natječaja ili do roka određenog po Povjerenstvu preuzeti poslovni prostor i sklopiti Ugovor o zakupu. Ukoliko najpovoljniji ponuđač ne postupi po navedenom bez opravdanog razloga, smatrat će se da je isti odustao od sklapanja Ugovora o zakupu, te Gradonačelnik može izabrati,

drugu po redu, najpovoljniju ponudu, odnosno poništiti natječaj za taj poslovni prostor i raspisati novi natječaj te će se objava javnog natječaja za predmetni poslovni prostor ponoviti.

VI. Na javnom natječaju ne može sudjelovati ponuđač koji je zakupnik poslovnog prostora Grada Ogulina, a koji ne ispunjava obveze iz ugovora o zakupu ili ih neuredno ispunjava.

VII. Ponuda (ponudbeni list) mora sadržavati:

1. ime i prezime, odnosno tvrtku ili naziv ponuđača s naznakom prebivališta odnosno sjedišta,
2. oznaku (naziv) i adresu poslovnog prostora za koji se ponuda daje i vrstu djelatnosti koja se u poslovnom prostoru namjerava obavljati
3. iznos ponuđene mjesečne zakupnine izražen u EUR/m² i ukupni iznos mjesečne zakupnine za prostor izražen u EUR/mjesečno.

Uz ponudu se prilaže:

1. dokaz o upisu u odgovarajući registar odnosno dokaz o državljanstvu (preslika osobne iskaznice ili domovnice),
2. dokaz o plaćenju jamčevini,
3. ovlaštenje, odnosno punomoć (za ovlaštene predstavnike, odnosno opunomoćenike),
4. dokaz o prvenstvenom pravu, ako isto postoji,
5. potvrde:
 - nadležne Porezne uprave da nema duga po osnovi javnih davanja,
 - Grada Ogulina da nema duga prema Proračunu Grada Ogulina,
 - tvrtki Stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., Ogulin, I. G. Kovačića 8 i tvrtke Vodovod i kanalizacija d.o.o., Podružnica Ogulin, Ogulin, I. G. Kovačića 14 da iste nemaju nenaplaćenih potraživanja prema ponuđaču

Ponuda (ponudbeni list) mora biti potpisana od strane odgovorne (ovlaštene) osobe ponuđača. Ponuda - ponudbeni list i prilozi ponudi se uvezuju na način da se onemogućiti naknadno vađenje ili umetanje listova i to jamstvenikom, s pečatom na poledini.

VIII. Ponude se dostavljaju u zatvorenim omotnicama sa naznakom

"NE OTVARAJ-PONUDA ZA NATJEČAJ ZA POSLOVNI PROSTOR – OGULIN, JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 3 B" na adresi GRAD OGULIN, 47300 OGULIN, BERNARDINA FRANKOPANA 11, p.p. 77 - putem pošte ili osobno u pisarnicu - **najkasnije do utorka, 22.01.2026. godine do 12:00 sati.**

IX. Javno otvaranje pristiglih ponuda održat će se na adresi

Grad Ogulin, Ogulin, Bernardina Frankopana 11., I. kat, Mala sala, 22.01.2026. u 12:00 sati.

X. Ako ponuđač (fizička ili pravna osoba) nije u mogućnosti osobno prisustvovati javnom otvaranju ponuda, javnom otvaranju može prisustvovati i njegov punomoćnik ukoliko najkasnije do početka javnog otvaranja dostavi Povjerenstvu punomoć za zastupanje (za fizičke osobe punomoć ovjerenu od javnog bilježnika, a za pravne osobe punomoć potpisanu od zakonskog zastupnika).

XI. Odluka o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora na području Grada Ogulina („Glasnik Karlovačke županije“, br. 8/12) zainteresiranim ponuđačima dostupna je putem internet na adresi: https://www2.kazup.hr/images/dokumenti/glasnik_kz/2012/glasnikbr.08-12.pdf

Predsjednik
Andreja Trdić Tonković dipl.iur., v.r.