



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



GRAD OGULIN
GRADONAČELNIK

KLASA: 350-03/24-37/01
URBROJ: 2133-2-01/1-25-16
Ogulin, 03.10. 2025.

Na temelju članka 66. stavak 3. , u vezi s odredbom članka 63. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj: 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18), (dalje u tekstu: Zakon), članka 5., stavak 4. i 5. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj: 03/17) te članka 48. Statuta Grada Ogulina („Glasnik Karlovačke županije“ br. 16/21, 56/22, 13/23 – pročišćeni tekst i 52/23), Gradonačelnik Grada Ogulina donosi

ODLUKU

o započinjanju postupka strateške procjene utjecaja na okoliš VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ogulina

Članak 1.

Donošenjem Odluke o započinjanju postupka strateške procjene utjecaja na okoliš u postupku izrade i donošenja VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ogulina (dalje u tekstu: Odluka) započinje postupak strateške procjene utjecaja na okoliš VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ogulina (dalje u tekstu: VI. ID PPUG).

Nositelj izrade VI. ID PPUG i tijelo nadležno za provedbu postupka strateške procjene utjecaja na okoliš je Upravni odjel za gospodarstvo, komunalni sustav i prostorno uređenje Grada Ogulina (dalje u tekstu: nadležno tijelo).

Obuhvat VI. ID PPUG je unutar administrativne granice Grada Ogulina.

Članak 2.

Razlozi, ciljevi i programska polazišta za donošenje VI. ID PPUG utvrđeni su Odlukom o izradi VI. ID PPUG („Glasnik Karlovačke županije“ br. 59/24).

Razlozi za izradu i donošenje VI. ID PPUG su:

- zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom. Pravna osnova za izradu i donošenje Plana dana je u člancima 86. – 113. Zakona. Plan se izrađuje u skladu s odredbama Zakona, Pravilnikom i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja kao i posebnim propisima.
- usklađenje s planom više razine: izmjenama i dopunama Plana izvršit će se usklađenje s važećim Prostornim planom Karlovačke županije.
- usklađivanje sa zakonima, podzakonskim aktima i posebnim propisima koji su stupili na snagu u razdoblju od zadnjih izmjena i dopuna;
- određivanje planskih rješenja sa svojstvima i sadržajima pridruženih sukladno Pravilniku;

- promjene odnosa izgrađenih i neizgrađenih dijelova građevinskih područja temeljem dostupnih podataka o izgrađenim građevinama u proteklom razdoblju (informacijski sustav prostornog uređenja (dalje u tekstu: ISPU));
- redefiniranje granica obuhvata planova užeg područja (UPU-a) te njihovo ukidanje gdje za to postoje zakonski preduvjeti uz definiranje uvjeta za neposrednu provedbu za neizgrađene neuređene dijelove građevinskih područja;
- preispitivanje mogućnosti i planiranje novih te proširenja, ukidanja i realokacije postojećih građevinskih područja naselja i građevinskih područja izvan naselja u skladu s inicijativama fizičkih i pravnih osoba gdje za to postoje zakonski i prostorni preduvjeti;
- analiza, preispitivanje mogućnosti i promjena namjene površina unutar svih građevinskih područja prema iskazanim interesima pravnih i fizičkih osoba, ukoliko su za to ispunjeni zakonski i prostorni uvjeti;
- usklađenje površina i građevina prometne i komunalne infrastrukture sa stvarnim potrebama, postojećim stanjem te projektnim rješenjima izrađenim u razdoblju od zadnjih izmjena i dopuna;
- potreba dopune/korekcije provedbenih odredbi u sljedećem:
 - izmjena provedbenih odredbi koje su se u dosadašnjoj primjeni pokazale nedorečene, nepotpune, ograničavajuće i neprovedive, te
 - dopuna istih odredbama kojima će se utvrditi uvjeti gradnje i uređenja za zahvate u prostoru koji do sada nisu bili regulirani ili nisu bili regulirani u dovoljnoj mjeri.

Ciljevi izrade VI. ID PPUG su:

- učinkovita provedba Plana, razvoj konkurentnog i održivog gospodarstva, poboljšanje kvalitete javnih usluga, uvođenje novih naprednih tehnologija te očuvanje i zaštita prirode i okoliša;
- osuvremeniti, unificirati i digitalizirati prostorni plan uređenja Grada te time pojednostavniti i olakšati njegovu provedbu što će se osigurati izradom i donošenjem izmjena i dopuna Plana u modulima ISPU-a: ePlanovi i ePlanovi Editor, sukladno Pravilniku. Nova tehnologija izrade Plana omogućit će unošenje svih relevantnih prostornih podataka te njihovu analizu i usporedbu;
- budući će se izmjene i dopune Plana provoditi putem digitalnog infrastrukturnog servisa za unapređenje pružanja elektroničkih javnih usluga, isto će smanjiti opterećenja građanima, poslovnim subjektima i investitorima te ubrzati izdavanje akata za gradnju i realizacija investicija na svim razinama upravljanja.

Članak 3.

Postupak strateške procjene VI. ID PPUG nadležno tijelo provodi u suradnji s nadležnim upravnim tijelom za zaštitu okoliša u županiji, odnosno Upravnim odjelom za graditeljstvo i okoliš Karlovačke županije.

Strateška procjena provest će se na temelju rezultata utvrđenih strateškom studijom o utjecaju VI. ID PPUG na okoliš (dalje u tekstu: strateška studija), koju izrađuje pravna ili fizička osoba koja posjeduje odgovarajuću suglasnost za obavljanje stručnih poslova iz područja zaštite okoliša i prirode (dalje u tekstu: ovlaštenik), odabrana sukladno Zakonu.

Cjelovitost i stručnu utemeljenost strateške studije ocjenjivat će savjetodavno stručno povjerenstvo za stratešku procjenu (dalje u tekstu: povjerenstvo) i o tome donijeti svoje mišljenje.

U postupku strateške procjene nadležno tijelo kontinuirano će usklađivati aktivnosti izrađivača VI. ID PPUG i ovlaštenika.

U okviru strateške procjene VI. ID PPUG provest će se postupak Glavne ocjene prihvatljivosti VI. ID PPUG za ekološku mrežu, sukladno Mišljenju Upravnog odjela za graditeljstvo i okoliš (KLASA: 351-03/24-02/59; URBROJ: 2133-07-01/01-25-04 od 20. veljače 2025. godine), a koje je sastavni dio ove Odluke (PRILOG I.).

Članak 4.

U postupku strateške procjene prihvatljivosti VI. ID PPUG, Grad Ogulin dužan je obaviti sve radnje sukladno odredbama Zakona, Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj: 80/13, 15/18, 14/19, 127/19 155/23), Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj: 03/17, dalje u tekstu: Uredba) i Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“ broj: 64/08).

Redoslijed radnji u postupku strateške procjene pobliže je utvrđen u Prilogu II., koji je sastavni dio ove Odluke.

Članak 5.

Nakon donošenja ove Odluke nadležno tijelo započet će s aktivnostima u postupku strateške procjene te će uz poziv za dostavu zahtjeva za izradu VI. ID PPUG uputiti i zahtjev za mišljenje javnopravnim tijelima i osobama određenih posebnim propisima, o sadržaju i razini obuhvata podataka koji se moraju obraditi u strateškoj studiji vezano na njihov djelokrug.

Popis javnopravnih tijela/osoba određenih posebnim propisom od kojih će se ishoditi zahtjevi i mišljenja nalazi se u Prilogu III., koji je sastavni dio ove Odluke.

Članak 6.

Prije dovršetka izrade i zaključivanja Izvješća o javnoj raspravi o Prijedlogu VI. ID PPUG i izrade nacrt konačnog prijedloga VI. ID PPUG, nadležno tijelo će pribaviti mišljenje Upravnog odjela za graditeljstvo i okoliš Karlovačke županije o prihvatljivosti VI. ID PPUG za ekološku mrežu te mišljenje o provedenom postupku strateške procjene.

Članak 7.

Grad Ogulin o ovoj će Odluci informirati javnost, sukladno odredbama Zakona i odredbama Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša objavom na službenoj internetskoj stranici Grada.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u Glasniku Karlovačke županije.

PRILOZI:

PRILOG I. Mišljenje o potrebi provedbe postupka strateške procjene, uključujući obvezu glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu

PRILOG II. Redoslijed radnji

PRILOG III. Tijela koja će sudjelovati u postupku strateške procjene

1
GRADONAČELNIK
Dalibor Domitrović, ing.





REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA GRADITELJSTVO I OKOLIŠ

ODSJEK ZA PLANSKE POSLOVE I ZAŠTITU OKOLIŠA

Križanićeva 11, 47000 Karlovac, Tel/fax: 047/ 611-224 / 611-011
e-mail: graditeljstvo.okolis@kazup.hr; zastita.okolisa@kazup.hr

KLASA: 351-03/24-02/59
URBROJ: 2133-07-01/01-25-04
Karlovac, 20. veljače 2025.

REPUBLIKA HRVATSKA	
KARLOVAČKA ŽUPANIJA	
GRAD OGULIN	
Primljeno.	25.02.2025.
Klasifikacijski broj	Org. jed.
350-03/24-37/01	
Uredbeni broj	Pril. Vrij.
25-19	



Grad Ogulin
Upravni odjel za gospodarstvo,
komunalni sustav i prostorno uređenje
B. Frankopana 11
47300 Ogulin

PREDMET: Grad Ogulin – Izrada VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ogulina
– *mišljenje o potrebi provedbe postupka strateške procjene, uključujući obvezu glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, daje se*

Veza: Vaša KLASA: 350-03/24-37/01, URBROJ: 2133-02-01/1-24-6 od 13.11.2024. godine

Na temelju zahtjeva pod gore navedenom oznakom, a nakon uvida u uz zahtjev dostavljenju dokumentaciju, temeljem odredbi članka 64., sukladno odredbi članka 63. stavka 1. podstavka 2. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), članka 29. stavka 11. i članka 31. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije plana i programa na okoliš (NN 3/17) (dalje u tekstu: Uredba), sukladno odredbama članka 26. stavka 1., članka 46. stavka 2. i članka 48. stavka 10. Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19 i 155/23), Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš Karlovačke županije, Odsjek za planske poslove i zaštitu okoliša daje

MIŠLJENJE

- I. Za VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ogulina **potrebno je provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš** vezano uz područje nadležnosti ovog Upravnog odjela.
- II. Za VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ogulina **u okviru postupka strateške procjene iz točke I. ovog mišljenja obvezna je provedba glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.**

Obrazloženje

Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš Karlovačke županije zaprimio je dana 19. studenog 2024. godine zahtjev Grada Ogulina gore navedene oznake, da sukladno odredbama članka 29. stavka 6. Uredbe, na temelju kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš iz Priloga III. Uredbe, dostavi mišljenje o potrebi strateške procjene te da sukladno odredbama članka 46.

stavka 2. i članka i 48. stavka 10. u vezi sa stavkom 3. Zakona o zaštiti prirode u okviru postupka provede prethodnu ocjenu prihvatljivosti predmetnih Izmjena i dopuna za ekološku mrežu.

Uz zahtjev je dostavljena dokumentacija koja sadrži: Prijedlog Odluke o izradi VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ogulina KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2133-2-04-03/02-24-1 od 21.02.2024. godine (dalje u tekstu: Izmjene i dopune); Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ogulina KLASA: 350-03/24-37/01, URBROJ: 2133-02-01/1-24-4, od 12.11.2024. godine; Popunjeni Obrazac o ocjeni o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš; Pojašnjenje razloga VI. izmjena i dopuna PPUG-a Ogulin; Inicijativa (Bjelolasica Mountain Resorts d.o.o.) za izmjenu PPUG Ogulin i UPU2 Jasenak s kartografskim prikazima; zahtjevi za izmjenu UPU1; v 22 11 2024 (7); zahtjevi za izmjenu UPU2; v 2211 2024 (31); zahtjevi za izmjenu UPU8; v 22 11 2024 (6) te kartografski prikaz obuhvata.

Sukladno Prijedlogu Odluke o izradi predmetnih Izmjena i dopuna razlozi za izradu i donošenje Izmjena i dopuna su usklađivanje sa zakonskim i podzakonskim okvirom i s planom više razine te određivanje novih prostorno planskih rješenja definirano sljedećim razlozima:

- Određivanje planskih rješenja sa svojstvima i sadržajima pridruženih sukladno Pravilniku;
- Promjene odnosa izgrađenih i neizgrađenih dijelova građevinskih područja temeljem dostupnih podataka o izgrađenim građevinama u proteklom razdoblju, od zadnjih izmjena i dopuna. Ovim razlogom evidentirat će se izgradnja koja se u proteklom razdoblju od zadnjih izmjena i dopuna (odnosno zadnje takve revizije) dogodila u prostoru. Navedena revizija izgrađenih i neizgrađenih površina radi se za postojeća građevinska područja (naselja i izvan naselja), između ostalog, i radi utvrđivanja zakonskih mogućnosti proširenja istih;
- Redefiniranje postojećih i definiranje novih granica obuhvata planova užeg područja (UPU-a) te njihovo ukidanje gdje za to postoje zakonski preduvjeti uz definiranje uvjeta za neposrednu provedbu za neizgrađene i neuređene dijelove građevinskih područja; Ovim redefiniranjem omogućit će se izravna provedba Prostornog plana uređenja Grada Ogulina za pojedine dijelove građevinskih područja naselja koja su do sada bila označena kao neuređena. Navedeno će se omogućiti planiranjem prometne i komunalne infrastrukture. Unutar takvih područja planirat će se pretežito stambena namjena s određivanjem sekundarnih namjena kompatibilnih stanovanju. Propisat će se novi, detaljniji planovi, ako se to pokaže potrebnim, te će se preispitati mogućnost ukidanja istih za ona područja koja su izgrađena i privedena namjeni;
- Preispitivanje mogućnosti i planiranje novih te proširenja, ukidanja i planske relokacije postojećih građevinskih područja naselja i građevinskih područja izvan naselja u skladu s inicijativama fizičkih i pravnih osoba te u skladu s uvjetima na terenu (ukidanje neperspektivnih građevinskih područja i onih neprikladnih za gradnju), gdje za to postoje zakonski i prostorni preduvjeti; Vezano za ovaj razlog izvršit će se proširenja građevinskih područja temeljem zaprimljenih zahtjeva fizičkih i pravnih osoba u onim građevinskim područjima naselja i izvan naselja za koja se pokaže da su ostvarene zakonske mogućnosti. Unutar proširenih dijelova građevinskih područja planirat će se pretežito stambena namjena s određivanjem sekundarnih i pratećih namjena vezanih uz stanovanje;
- Analiza, preispitivanje mogućnosti i promjena namjene po vrstama unutar svih građevinskih područja prema iskazanim interesima pravnih i fizičkih osoba, ukoliko su za to ispunjeni zakonski i prostorni uvjeti; Ovim razlogom ne planiraju se nova prostorno-planska rješenja već će se sukladno novom Pravilniku o prostornim planovima (NN 152/23) detaljnije razgraničiti pojedine namjene unutar postojećih građevinskih područja (naselja i izvan naselja), odrediti regulacijski pravci i sl.;
- Usklađenje površina i građevina prometne i komunalne infrastrukture sa stvarnim potrebama, postojećim stanjem te projektnim rješenjima izrađenim u razdoblju od zadnjih izmjena i dopuna; Potreba dopune/korekcije provedbenih odredbi u sljedećem: izmjena provedbenih odredbi koje

su se u dosadašnjoj primjeni pokazale nedorečene, nepotpune, ograničavajuće i neprovedive te dopuna istih odredbama kojima će se utvrditi uvjeti gradnje i uređenja za zahvate u prostoru koji do sada nisu bili regulirani ili nisu bili regulirani u dovoljnoj mjeri.

Planom se ne planiraju druge prometne i infrastrukturne građevine za koje je potrebno provesti postupak procjene odnosno ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš (izgradnja dalekovoda, transformatorskih i rasklopnih postrojenja napona 220 kV i više, duljine 10 km i više i izgradnja vodova napona 110 kV i više koji su u sklopu prijenosne mreže, izgradnja sustava vodoopskrbe i postrojenja za obradu otpadnih voda s pripadajućim sustavom odvodnje itd.).

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu Izmjena i dopuna su omogućiti učinkovitu provedbu Prostornog plana uređenja Grada Ogulina (PPUG), razvoj konkurentnog i održivog gospodarstva, poboljšanje kvalitete javnih usluga, uvođenje novih naprednih tehnologija te očuvanje i zaštita prirode i okoliša. Cilj izrade izmjena i dopuna je osuvremeniti PPUG, unificirati i digitalizirati te time pojednostavniti i olakšati njegovu provedbu što će se osigurati izradom i donošenjem Izmjena i dopuna u modulima ISPU-a: ePlanovi i ePlanovi Editor, sukladno Pravilniku.

Uvidom u dokumentaciju utvrđeno je da inicijativa Bjelolasica Mountain Resorts d.o.o. za izmjenu PPUG i UPU2 Jasenak obuhvaća: (1) Povećanje katnosti hotela na P+6+Pk (min.) – k.č.br. 2440, 2450, 2436 sve k.o. Jasenak; (2) Sabirni parking- k.č.br. 1457/1 k.o. Jasenak (trenutačno šuma na močvarnom tlu); (3) Zona za vikendice –k.č.br. 2402 i 2757/2 sve k.o. Jasenak; (4) Zona za vikendice i parkiralište plohe k.č.br. 2756/3, 2756/1, 2406, 2405, 2404, 2401, 2400/2, 2395 (zona između ŽC i potoka na zapadnoj strani Vrela (blizu glavne trafostanice) sve k.o. Jasenak; (5) Ucrtavanje pristupne prometnice za pročistač otpadnih voda (u općem dobru) – k.č.br. 2431/1, 2243/1, 2242, 2244, 2246, 2249, 2250 sve k.o. Jasenak; (6) Zona za autokamp i kamp – k.č.br. dio 2431/1, 2243/1, 2243/2, 2242 (jugoistočno od nogometnog igrališta); (7) Zona za hotel T1 - čestice unutar prometnice oko apartmanskog naselja „HOC“; (8) Zona za T2 turističko naselje - čestice u sjeveroistočnom dijelu Vrela, označene crvenim šrafitiranjem; (9) Bike & Walk staza kao spojnica apartmanskog naselja „HOC“ i žičare - žutom bojom označena staza na karti; (10) Zona Ski-In Ski-Out hotel / Apart hotel-k.č.br. 2577/8, sjeverni dio: 2582, 2581, 2579/2 sve k.o. Jasenak.

Zaprimljene inicijative fizičkih osoba za Izmjene i dopune (verzija od 22. prosinca 2024.) su: Prenamjena u mješovitu namjenu na k.č.br. 2047/1, 2048/1, 2048/2 sve k.o. Ogulin; Ukidanje prometnice koja sječe česticu te smanjenje širine ulice k.č.br. Brezik 8749 k.o. Ogulin; Prenamjena za poslovno višestambenu zgradu k.č.br. 2060/1, 2063, 2062/2, 2062/1 i 2062/3 sve k.o. Ogulin; Ukidanje prometnice te prenamjena u stambeno k.č.br. 3622 k.o. Ogulin; Prenamjena iz stambene u poslovnu k.č.br. 6022/1, 6022/2 k.o. Ogulin; Izmještanje prometnice k.č.br. 6235/2, 6235/4 k.o. Ogulin; Prenamjena u stambeno k.č.br. 6237/2 k.o. Ogulin.

Prema Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN 80/19 i 119/23), na području obuhvata predmetnih Izmjena i dopuna nalaze se Posebna područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (PPOVS) HR2000057 Jazbina jama, HR2000078 Luška špilja, HR2000591 Klek, HR2000592 Ogulinsko-plašćansko područje, HR2000593 Mrežnica - Tounjčica, HR2001156 Špilja pod Mačkovom dragom i HR2001299 Bijele i Samarske stijene, HR2001340 Područje oko Kuštrovke, HR2001432 Lug - Jasenak, HR2001440 Špilja pod Zimzelom, Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (PPOVS) HR5000019 Gorski kotar i sjeverna Lika, HR2000645 Bjelolasica, HR2000646 Polje Lug, HR2000648 Drežničko polje i HR2000652 Jasenačko polje te Područje očuvanja značajno za ptice (POP) HR1000019 Gorski kotar i sjeverna Lika.

Izmjenama i dopunama predlažu se promjene vezane uz obuhvat i raspodjelu građevinskih područja koje mogu potencijalno imati značajan negativan utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove svih

obuhvaćenih područja ekološke mreže. Inicijative fizičkih osoba za izmjene u obuhvatu PPOVS HR2000592 Ogulinsko-plašćansko područje unutar potencijalnog područja rasprostranjenosti ciljnih vrsta šišmiša odnose se na zahvate u površini od 1,8 ha, što s obzirom na kvalitetu obuhvaćenog staništa i ukupnu rasprostranjenost ovih vrsti ne predstavlja značajan pojedinačan negativan utjecaj. Inicijativa Bjelolasica Mountain Resorts predlaže izmjene unutar POVS HR5000019 Gorski kotar i sjeverna Lika (i u maloj površini unutar POVS HR2000645 Bjelolasica) te u POP HR1000019 Gorski kotar i sjeverna Lika. Za inicijativu (7) zona za hotel TI (katastarske čestice unutar prometnice oko apartmanskog naselja „HOC“), inicijativu (8) zona za T2 turističko naselje (katastarske čestice u sjeveroistočnom dijelu Vrela), i inicijativu (9) „Bike & Walk“ šetnica (spojnica apartmanskog naselja „HOC“ i žičare) utvrđeno je da ih je Izmjenama i dopunama predviđeno smjestiti unutar prostora površine od oko 13 ha sjeverno i zapadno od teniskog terena Bjelolasica. Izmjene za koje su utvrđene katastarske čestice, sukladno Inicijativama (1), (2), (3), (4), (5), (6) i (10) zauzimaju površinu od oko 11,3 ha. Inicijativa za izmjenu (3) (k.č.br. 2402, k.o. Jasenak) predlaže se u površini od 0,19 ha unutar POVS HR2000645 Bjelolasica. Izmjene sukladno inicijativama (1), (3), (4), (5) i (6) odnose se na zahvate unutar POVS HR5000019 Gorski kotar i sjeverna Lika te se u cijelosti predlažu unutar obuhvata područja potencijalne rasprostranjenosti za ciljnu vrstu šišmiša mali potkovnjak (*Rhinolophus hipposideros*) i unutar područja visoke pogodnosti staništa za medvjeda, pri čemu je 8,8 ha od toga unutar područja brložišta, a djelomično, odnosno u površini od nešto više od 5 ha, unutar područja visoke pogodnosti staništa za vuka (*Canis lupus*) i risa (*Lynx lynx*). Unutar obuhvata nalaze se pogodna staništa za tridesetak ciljnih vrsta ptica POP HR1000019 Gorski kotar i sjeverna Lika. Inicijative za izmjene predlažu se na području otvorenih travnjačkih i mozaičnih staništa, koja su primjerice ključna staništa za eju strnjavicu (*Circus cyaneus*), pogodna staništa za sovu močvaricu (*Asio flammeus*), eju livadarku (*Sylvia nisoria*) i kosca (*Crex crex*) te pogodna lovna staništa za surog orla (*Aquila chrysaetos*) i ušaru (*Bubo bubo*), sva u površini od oko 15 ha, što može predstavljati oko 0,15% dostupnih staništa tog tipa za navedene ciljne vrste. Iako kao pojedinačni gubitci nisu značajni, gubici staništa ciljnih vrsta navedenih POVS i POP mogu značajno doprinijeti kumulativnom značajnom negativnom utjecaju zajedno s drugim izvedenim i planiranim (odobrenim) zahvatima, uključujući i predložene izmjene obuhvata građevinskih područja. Nadalje, Izmjene i dopune svojim obuhvatom i pojedinim elementima (UPU 2 Jasenak, realizacija projekta razvoja skijaškog turizma na području nekadašnjeg HOC Bjelolasica) neposredno vezan uz V. izmjene dopune Prostornog plana uređenja Grada Ogulina, za koje se Zavod za zaštitu okoliša i prirode, u postupku Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, mišljenjem KLASA: 352-03/24-02/556, URBROJ: 517-12-2-3-2-24-2, od 26. srpnja 2024. očitovao te zaključio da za V. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ogulina nije moguće isključiti značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te da je potrebno provesti Glavnu ocjenu. Temeljem navedenog, Zavod za zaštitu okoliša i prirode smatra da nije moguće isključiti mogućnost značajnog negativnog utjecaja provedbe Izmjena i dopuna na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te da je za predmetne Izmjene i dopune potrebno provesti Glavnu ocjenu. U Glavnoj ocjeni posebice je važno sagledati i kumulativne utjecaje provedbe elemenata Izmjena i dopuna s već provedenim, planiranim i odobrenim zahvatima unutar područja ekološke mreže te utjecaje svih inicijativa fizičkih i pravnih osoba koji će biti uneseni u PPUG tijekom postupka donošenja predmetnih Izmjena i dopuna, uključujući i V. Izmjene i dopune, ukoliko iste u vrijeme donošenja predmetnih Izmjena i dopuna već ne budu bile na snazi.

U slučaju da se tijekom javne rasprave usvoje dodatne inicijative za izmjene i dopune i nacrt prijedloga bude dodatno izmijenio, bit će potrebno odgovarajuće doraditi i stratešku studiju te nastaviti postupak strateške procjene.

S obzirom na planirani obuhvat i značajke Izmjena i dopuna, ovaj je Upravni odjel zaključio, uzimajući u obzir prethodno ishodište mišljenje Zavoda za zaštitu okoliša i prirode Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije KLASA: 352-03/24-02/1373, URBROJ: 517-08-2-3-2-25-2 od 18.

veljače 2025. godine, da na razini Prethodne ocjene nije moguće isključiti mogućnost značajnog negativnog utjecaja provedbe predloženih Izmjena i dopuna na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te je ocijenjeno da je za predmetne Izmjene i dopune potrebno provesti Glavnu ocjenu. U postupku glavne ocjene potrebno je sagledati i kumulativne utjecaje provedbe elemenata Izmjena i dopuna s već provedenim i odobrenim zahvatima unutar predmetnih područja ekološke mreže.

Člankom 63. stavkom 1. podstavkom 2. Zakona o zaštiti okoliša propisano je da se strateška procjena obvezno provodi za strategije, planove i programe za koje se prema posebnom propisu iz područja zaštite prirode utvrdi da mogu imati značajan negativan utjecaj na ekološku mrežu.

Odredbama članka 31. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije plana i programa na okoliš propisani su slučajevi u kojima se donosi odluka o obvezi provedbe postupka strateške procjene, uključujući i obvezu glavne ocjene. Iz navedenih odredbi proizlazi da se, ako se u postupku ocjene o potrebi strateške procjene za manje izmjene i dopune strategija, planova i programa utvrdi da strategija, plan ili program može imati značajan negativan utjecaj na ekološku mrežu, donosi odluka o obvezi strateške procjene koja sadrži i obvezu glavne ocjene prihvatljivosti strategije, plana ili programa za ekološku mrežu.

Člankom 26. stavkom 1. Zakona o zaštiti prirode propisano je da se za strategije, planove i programe za koje je posebnim propisom kojim se uređuje zaštita okoliša određena ocjena o potrebi strateške procjene, prethodna ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu obavlja u okviru postupka ocjene o potrebi strateške procjene.

Člankom 46. stavkom 2. Zakona o zaštiti prirode propisano je da upravno tijelo jedinica područne (regionalne) samouprave nadležno za zaštitu prirode provodi Prethodnu i Glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu za strategije, planove i programe koji se pripremaju i donose na lokalnoj razini, kao i za one koji se pripremaju i donose na lokalnoj razini, a za koje je posebnim propisom kojim se uređuje zaštita okoliša određena obveza strateške procjene ili ocjene o potrebi strateške procjene.

Člankom 48. stavkom 10. Zakona o zaštiti prirode propisano je da za strategije, planove i programe iz članka 26. stavka 1., za koje se prethodna ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu obavlja u okviru postupka ocjene o potrebi strateške procjene, prethodnu ocjenu provodi upravno tijelo jedinica područne (regionalne) samouprave nadležno za zaštitu prirode iz članka 46. toga Zakona davanjem **obvezujućeg mišljenja**.

Člankom 48. stavkom 11. Zakona o zaštiti prirode propisano je da akt (**odluka**) u postupku ocjene o potrebi strateške procjene za strategije, planove i programe za koje se prethodna ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu obavlja u okviru tog postupka sadrži **rezultate Prethodne ocjene koji su obvezujući**.

Na temelju rezultata Prethodne ocjene prihvatljivosti predmetnih Izmjena i dopuna za ekološku mrežu provedene u skladu s odredbama članka 48. Zakona o zaštiti prirode, kao i primjenom navedenih odredbi Zakona o zaštiti okoliša i Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije plana i programa na okoliš, ovaj Upravni odjel dao je mišljenje da je za predmetne Izmjene i dopune obvezno provesti postupak strateške procjene, uključujući obvezu provedbe Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.

U strateškoj studiji posebice je važno sagledati i kumulativne utjecaje provedbe elemenata Izmjena i dopuna s već provedenim, planiranim i odobrenim zahvatima te utjecaje svih prihvaćenih

izmjena i dopuna temeljem inicijativa fizičkih i pravnih osoba koje će biti unesene u PPUG tijekom postupka donošenja predmetnih Izmjena i dopuna, uključujući i izmjene koje će se predložiti V. Izmjenama i dopunama, ukoliko iste u vrijeme donošenja predmetnih Izmjena i dopuna već ne budu bile na snazi.

U slučaju da se tijekom javne rasprave usvoje dodatne inicijative za izmjene i dopune i nacrt prijedloga bude dodatno izmijenio, bit će potrebno odgovarajuće doraditi i stratešku studiju te nastaviti postupak strateške procjene.



Dostaviti:

1. Naslovu
2. U spis predmeta, ovdje

PRILOG II.

Redoslijed radnji koje će se provesti u postupku strateške procjene utjecaja na okoliš VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ogulina:

1. Nadležno tijelo za provedbu postupka strateške procjene utjecaja na okoliš, sukladno članku 6. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj: 03/17, dalje u tekstu: Uredba), donošenjem ove Odluke započinje aktivnosti u postupku strateške procjene utjecaja na okoliš VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ogulina (dalje u tekstu: VI. ID PPUG), što uključuje i postupak odabira ovlaštenika.
2. Nadležno tijelo će u roku 8 dana od dana donošenja ove Odluke započeti postupak određivanja sadržaja strateške studije o utjecaju na okoliš VI. ID PPUG (dalje u tekstu: strateška studija), uzimajući u obzir obvezni sadržaj strateške studije određen Uredbom.
3. U postupku utvrđivanja sadržaja strateške studije nadležno tijelo će sukladno člancima 5., 6. i 12. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša ("Narodne novine" broj: 64/08) na svojoj službenoj stranici objaviti Informaciju o donošenju Odluke o započinjanju postupka strateške procjene utjecaja VI. ID PPUG na okoliš i određivanju sadržaja Strateške studije o utjecaju na okoliš VI. ID PPUG na okoliš.
4. U svrhu određivanja sadržaja strateške studije Grad Ogulina će od tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima pribaviti mišljenja o sadržaju i razini obuhvata podataka koji se moraju obraditi u strateškoj studiji vezano na područje iz djelokruga toga tijela i/ili osoba.
Sukladno članku 8. stavcima 5. i 6. Uredbe zahtjevom za davanje mišljenja smatra se poziv za dostavu zahtjeva za izradu VI. ID PPUG prema posebnom propisu kojim se uređuje prostorno uređenje, a kojem se prilaže i ova Odluka.
Sukladno članku 9. stavku 3. Uredbe mišljenja se dostavljaju kao sastavni dio zahtjeva za izradu VI. ID PPUG, na način i u roku propisanom posebnim propisom kojim se uređuje prostorno uređenje. Rok za dostavu mišljenja odnosno zahtjeva je 30 dana od primitka zahtjeva.
5. U svrhu usuglašavanja mišljenja o sadržaju strateške studije i utvrđivanja konačnog sadržaja strateške studije Grad Ogulin koordinira i provodi jednu ili više konzultacija s predstavnicima tijela i/ili osoba od kojih su zatražena mišljenja, sve tijekom propisanog roka od 30 dana za dostavu mišljenja, o čemu će se voditi zapisnik.
6. Nakon zaprimanja mišljenja o sadržaju i razini podataka koji se imaju odrediti u strateškoj studiji vezano na područje iz djelokruga tijela i osoba od kojih je mišljenje zatraženo, nadležno tijelo utvrdit će konačni sadržaj strateške studije, o čemu će čelnik tijela donijeti Odluku o sadržaju strateške studije i sukladno zakonskoj regulativi o istome obavijestiti javnost.
7. Sukladno člancima 14. i 15. Uredbe, za potrebe ocjene stručne utemeljenosti i cjelovitosti strateške studije čelnik tijela će imenovati savjetodavno stručno povjerenstvo za stratešku procjenu utjecaja na okoliš VI. ID PPUG na okoliš (dalje u tekstu: povjerenstvo) u roku od 8 dana od donošenja Odluke o sadržaju strateške studije, na način propisan odredbama Uredbe.
8. Nakon što pravna osoba ovlaštena za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša (ovlaštenik) izradi Stratešku studiju, a nositelj izrade VI. ID PPUG izradi nacrt prijedloga VI. ID PPUG, sukladno članku 20. Uredbe nadležno tijelo dostavlja Povjerenstvu Stratešku studiju i Nacrt prijedloga VI. ID PPUG u fazi u kojoj je izrađen, najkasnije 8 dana prije održavanja sjednice Povjerenstva.
Sukladno članku 18. Uredbe Predsjednik Povjerenstva saziva 1. sjednicu Povjerenstva najkasnije u roku od 8 dana od dana primitka strateške studije i Nacrta prijedloga VI. ID PPUG.

9. Na 1. sjednici, sukladno člancima 17. do 21. Uredbe, Povjerenstvo ocjenjuje cjelovitost strateške studije u odnosu na utvrđeni sadržaj strateške studije i Nacrt prijedloga VI. ID PPUG, te stručnu utemeljenost strateške studije, o čemu donosi mišljenje.
10. Obzirom da se u okviru postupka strateške procjene utjecaja VI. ID PPUG na okoliš provodi i glavna ocjena prihvatljivosti VI. ID PPUG za ekološku mrežu, mišljenje Povjerenstva sadrži i prijedlog mjera ublažavanja negativnih utjecaja na ekološku mrežu te program praćenja i izvješćivanja o stanju ciljeva očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže prema posebnom propisu iz područja zaštite prirode.
11. Nakon što povjerenstvo donese mišljenje da je studija cjelovita i stručno utemeljena, studija će se zajedno s mišljenjem povjerenstva dostaviti izrađivaču VI. ID PPUG, koji sukladno članku 22. Uredbe, dovršava Nacrt prijedloga VI. ID PPUG.
12. Po završetku izrade nacrt prijedloga VI. ID PPUG, nakon što čelnik nadležnog tijela zaključkom utvrdi prijedlog VI. ID PPUG za javnu raspravu, donijeti će se Odluka o upućivanju prijedloga VI. ID PPUG i strateške studije na javnu raspravu, sukladno Zakonu o prostornom uređenju, Uredbi i Uredbi o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša prirode („Narodne novine” broj: 64/08). O navedenoj Odluci informira se javnost sukladno Zakonu o zaštiti okoliša i Uredbi o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša.
13. Istodobno sa stavljanjem na javnu raspravu, Grad Ogulina stratešku studiju i Prijedlog VI. ID PPUG dostavlja na mišljenja tijelima i/ili osobama od kojih je zatraženo mišljenje za utvrđivanje sadržaja strateške studije.
14. Nakon provedene javne rasprave Grad Ogulin, sukladno članku 24. Uredbe, sva mišljenja, primjedbe i prijedloge iz javne rasprave te mišljenja tijela i osoba dostavlja na očitovanje ovlašteniku izrade strateške studije i izrađivaču VI. ID PPUG. Nakon završetka javne rasprave, u roku od 15 dana, ovlaštenik dostavlja očitovanja na primjedbe i prijedloge iz javne rasprave na stratešku studiju te sudjeluje u izradi izvješća s javne rasprave prema posebnom propisu kojim se uređuje prostorno uređenje. Svojim očitovanjem, ovlaštenik predlaže i konačne mjere zaštite okoliša i program praćenja stanja okoliša vezano na VI. ID PPUG.
15. Nadležno tijelo će u suradnji s izrađivačem i ovlaštenikom pripremiti izvješće s javne rasprave.
16. Prije upućivanja konačnog prijedloga VI. ID PPUG na usvajanje, nadležno tijelo će, sukladno članku 25. Uredbe, pribaviti mišljenje Upravnog odjela za graditeljstvo i okoliš Karlovačke županije, Odsjeka za planske poslove i zaštitu okoliša, o provedenom postupku strateške procjene i o prihvatljivosti VI. ID PPUG za ekološku mrežu.
17. Izrađivač VI. ID PPUG priprema Konačni prijedlog te ga dostavlja nadležnom tijelu na usvajanje, prema posebnom propisu kojim se uređuje prostorno uređenje.
18. Postupak strateške procjene završava izvješćem o provedenoj strateškoj procjeni. Navedeno izvješće izrađuje Grad Ogulin, u roku od 30 dana od dana donošenja Odluke o usvajanju VI. ID PPUG, u skladu s člankom 27. Uredbe. O navedenom izvješću Grad Ogulin informira javnost, tijela i/ili osobe određene posebnim propisima, jedinice lokalne i regionalne samouprave i druga tijela koja su sudjelovala u postupku strateške procjene.

PRILOG III.

Popis tijela koja sudjeluju u postupku strateške procjene:

1. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14.
2. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, HR-10000 Zagreb, Planinska ulica 2a.
3. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.
4. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu, HR-47000 Karlovac, V. Vranicanija 6.
5. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojno graditeljstvo i energetske učinkovitost, HR-10000 Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV 1.
6. Ministarstvo turizma i sporta, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14
7. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Karlovac, HR-47000 Karlovac, Vladka Mačeka 8
8. Karlovačka županija, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, HR-47000 Karlovac, Križanićeva 11.
9. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, HR-47000 Karlovac, Jurja Križanića 11.
10. Karlovačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo, HR-47000 Karlovac, A. Vranyczanya 4
11. Javna ustanova Natura Viva za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Karlovačke županije, HR-47000 Karlovac, J. Križanića 30.
12. PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a.
13. Montcogim-Plinara d.o.o., HR-10431 Sveta Nedelja, Trg Ante Starčevića 2.
14. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, HR-10000 Zagreb, Mihanovićeva ulica 12.
15. Hrvatske autoceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Širolina ulica 4.
16. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Zagreb, Tehnička ispostava Karlovac, HR-47000 Karlovac, Banija 160A.
17. Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vončinina 3.
18. Županijska uprava za ceste Karlovačke županije, HR-47252 Barilović, Belajske Poljice, Poslovni park Karlovac 1/A.
19. Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, HR-35000 Slavonski Brod, Šetalište braće Radića 22.
20. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
21. Odašiljači i veze d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 269D
22. HRVATSKI TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 21.
23. A1 HRVATSKA d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vrtni put 1.
24. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Karlovac, HR-47000 Karlovac, Vladka Mačeka 44.
25. HEP-Proizvodnja d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 37
26. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Zagreb, HR-10000 Zagreb, Kupka 4
27. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Ogulin, HR-47300 Ogulin, Bernardina Frankopana 12.
28. Grad Vrbovsko, HR-51326 Vrbovsko, Ulica hrvatskih branitelja 1.
29. Grad Novi Vinodolski, HR-51250 Novi Vinodolski, Trg Vinodolskog zakona 1.

30. Općina Tounj, HR-47264 Tounj, Linije 3b.
31. Općina Josipdol, HR-47303 Josipdol, Ogulinska ulica 12.
32. Općina Generalski stol, HR-47262 Generalski Stol, Generalski Stol 32.
33. Općina Bosiljevo, HR-47251 Bosiljevo, Bosiljevo 14.
34. Općina Barilović, HR-47252 Barilović, Barilović bb.
35. Općina Brinje, HR-53260 Brinje, Frankopanska 33.
36. Općina Mrkopalj, HR-51315 Mrkopalj, Stari kraj 3.
37. Stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., HR-47300 Ogulin, Ivana Gorana Kovačića 8.
38. VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. Ogulin, HR-47300 Ogulin, Ivana Gorana Kovačića 14.