



**REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA**



**GRAD OGULIN
GRADONAČELNIK**

KLASA: 350-03/24-39/03
URBROJ: 2133-2-01/1-25-17
Ogulin, 06.10. 2025.

Na temelju članka 66. stavak 3. , u vezi s odredbom članka 63. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj: 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18), (dalje u tekstu: Zakon), članka 5., stavak 4. i 5. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj: 03/17) te članka 48. Statuta Grada Ogulina („Glasnik Karlovačke županije“ br. 16/21, 56/22, 13/23 – pročišćeni tekst i 52/23), Gradonačelnik Grada Ogulina donosi

ODLUKU

**o započinjanju postupka strateške procjene utjecaja na okoliš
I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Jasenak - UPU2**

Članak 1.

Donošenjem Odluke o započinjanju postupka strateške procjene utjecaja na okoliš u postupku izrade i donošenja I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Jasenak - UPU2 (dalje u tekstu: Odluka) započinje postupak strateške procjene utjecaja na okoliš I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Jasenak - UPU2 (dalje u tekstu: I. ID UPU2).

Nositelj izrade I. ID UPU2 i tijelo nadležno za provedbu postupka strateške procjene utjecaja na okoliš je Upravni odjel za gospodarstvo, komunalni sustav i prostorno uređenje Grada Ogulina (dalje u tekstu: nadležno tijelo).

Članak 2.

Razlozi, ciljevi i programska polazišta za donošenje I. ID UPU2 utvrđeni su Odlukom o izradi I. ID UPU2 („Glasnik Karlovačke županije“ br. 59/24).

Razlozi za izradu i donošenje I. ID UPU2 su:

- zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom. Pravna osnova za izradu i donošenje Plana dana je u člancima 86. – 113. Zakona. Plan se izrađuje u skladu s odredbama Zakona, Pravilnikom i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja kao i posebnim propisima.
- usklađenje s planom više razine: izmjenama i dopunama Plana izvršit će se usklađenje s važećim Prostornim planom uređenja Grada Ogulina.
- usklađivanje sa zakonima, podzakonskim aktima i posebnim propisima koji su stupili na snagu u razdoblju od zadnjih izmjena i dopuna, kao i planskim rješenjima izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ogulina koja će se provoditi paralelno sa predmetnim izmjenama i dopunama Plana;
- određivanje planskih rješenja sa svojstvima i sadržajima pridruženih sukladno Pravilniku;

- promjena namjene površina unutar obuhvata Plana prema iskazanim interesima pravnih i fizičkih osoba, ukoliko su za to ispunjeni zakonski i prostorni uvjeti;
- planiranje novih i revidiranje postojećih površina i građevina prometne i komunalne infrastrukture u skladu sa stvarnim potrebama, postojećim stanjem te projektnim rješenjima izrađenim u razdoblju od zadnjih izmjena i dopuna;
- potreba dopune/korekcije provedbenih odredbi u sljedećem:
 - izmjena provedbenih odredbi koje su se u dosadašnjoj primjeni pokazale nedorečene, nepotpune, ograničavajuće i neprovedive, te
 - dopuna istih odredbama kojima će se utvrditi uvjeti gradnje i uređenja za zahvate u prostoru koji do sada nisu bili regulirani ili nisu bili regulirani u dovoljnoj mjeri.

Ciljevi izrade I. ID UPU2 su:

- obaveze, smjernice i preporuke iz prostornih planova više razine i širih područja te su istaknutim razlozima za izradu Plana određeni ujedno ciljevi i programska polazišta, a sve kako bi se omogućila učinkovita provedba Plana;
- osuvremeniti, unificirati i digitalizirati Plan te time pojednostavniti i olakšati njegovu provedbu što će se osigurati izradom i donošenjem izmjena i dopuna Plana u modulima informacijskog sustava prostornog uređenja (dalje u tekstu: ISPU-a): ePlanovi i ePlanovi Editor, sukladno Pravilniku. Nova tehnologija izrade Plana omogućit će unošenje svih relevantnih prostornih podataka te njihovu analizu i usporedbu te smanjiti opterećenja građanima, poslovnim subjektima i investitorima i ubrzati izdavanje akata za gradnju i realizaciju investicija na svim razinama upravljanja.

Članak 3.

Postupak strateške procjene I. ID UPU2 nadležno tijelo provodi u suradnji s nadležnim upravnim tijelom za zaštitu okoliša u županiji, odnosno Upravnim odjelom za graditeljstvo i okoliš Karlovačke županije.

Strateška procjena provest će se na temelju rezultata utvrđenih strateškom studijom o utjecaju I. ID UPU2 na okoliš (dalje u tekstu: strateška studija), koju izrađuje pravna ili fizička osoba koja posjeduje odgovarajuću suglasnost za obavljanje stručnih poslova iz područja zaštite okoliša i prirode (dalje u tekstu: ovlaštenik), odabrana sukladno Zakonu.

Cjelovitost i stručnu utemeljenost strateške studije ocjenjivat će savjetodavno stručno povjerenstvo za stratešku procjenu (dalje u tekstu: povjerenstvo) i o tome donijeti svoje mišljenje.

U postupku strateške procjene nadležno tijelo kontinuirano će usklađivati aktivnosti izrađivača I. ID UPU2 i ovlaštenika.

U okviru strateške procjene I. ID UPU2 provest će se postupak Glavne ocjene prihvatljivosti I. ID UPU2 za ekološku mrežu, sukladno Mišljenju Upravnog odjela za graditeljstvo i okoliš (KLASA: 351-03/24-02/56; URBROJ: 2133-07-01/01-25-04 od 06. ožujka 2025. godine), a koje je sastavni dio ove Odluke (PRILOG I.).

Članak 4.

U postupku strateške procjene prihvatljivosti I. ID UPU2, Grad Ogulin dužan je obaviti sve radnje sukladno odredbama Zakona, Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj: 80/13, 15/18, 14/19, 127/19 i 155/23), Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj: 03/17, dalje u tekstu: Uredba) i Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“ broj: 64/08).

Redoslijed radnji u postupku strateške procjene pobliže je utvrđen u Prilogu II., koji je sastavni dio ove Odluke.

Članak 5.

Nakon donošenja ove Odluke nadležno tijelo započet će s aktivnostima u postupku strateške procjene te će uz poziv za dostavu zahtjeva za izradu I. ID UPU2 uputiti i zahtjev za mišljenje javnopravnim tijelima i osobama određenih posebnim propisima, o sadržaju i razini obuhvata podataka koji se moraju obraditi u strateškoj studiji vezano na njihov djelokrug.

Popis javnopravnih tijela/osoba određenih posebnim propisom od kojih će se ishoditi zahtjevi i mišljenja nalazi se u Prilogu III., koji je sastavni dio ove Odluke.

Članak 6.

Prije dovršetka izrade i zaključivanja Izvješća o javnoj raspravi o Prijedlogu I. ID UPU2 i izrade nacrt konačnog prijedloga I. ID UPU2, nadležno tijelo će pribaviti mišljenje Upravnog odjela za graditeljstvo i okoliš Karlovačke županije o prihvatljivosti I. ID UPU2 za ekološku mrežu te mišljenje o provedenom postupku strateške procjene.

Članak 7.

Grad Ogulin o ovoj će Odluci informirati javnost, sukladno odredbama Zakona i odredbama Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša objavom na službenoj internetskoj stranici Grada.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u Glasniku Karlovačke županije.

PRILOZI:

PRILOG I. Mišljenje o potrebi provedbe postupka strateške procjene, uključujući obvezu glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu

PRILOG II. Redoslijed radnji

PRILOG III. Tijela koja će sudjelovati u postupku strateške procjene

 GRADONAČELNIK
Dalibor Domitrović, ing.

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA GRADITELJSTVO I OKOLIŠ
ODSIJEK ZA PLANSKE POSLOVE I ZAŠTITU OKOLIŠA

Križanićeva 11, 47000 Karlovac, Tel/fax: 047/ 611-224 / 611-011
e-mail: graditeljstvo.okolis@kazup.hr; zastita.okolisa@kazup.hr

KLASA: 351-03/24-02/56
URBROJ: 2133-07-01/01-25-04
Karlovac, 6. ožujka 2025.

REPUBLIKA HRVATSKA	
KARLOVAČKA ŽUPANIJA	
GRAD OGULIN	
Primljeno:	02.03.2025
Klasifikacijska oznaka	[Org. jed.]
350-03/24-39/03	
Urudžbeni broj:	Pri Vrij.
25-15	



Grad Ogulin
Upravni odjel za gospodarstvo,
komunalni sustav i prostorno uređenje
B. Frankopana 11
47300 Ogulin

PREDMET: Grad Ogulin – Izrada I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
Naselja Jasenak – UPU2
– mišljenje o potrebi provedbe postupka strateške procjene, uključujući obvezu
glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, daje se

Veza: Vaša KLASA: 350-03/24-39/03, URBROJ: 2133-2-01/1-24-5 od 13.11.2024. godine

Na temelju zahtjeva pod gore navedenom oznakom, a nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju, temeljem odredbi članka 64., sukladno odredbi članka 63. stavka 1. podstavka 2. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), članka 29. stavka 11. i članka 31. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije plana i programa na okoliš (NN 3/17) (dalje u tekstu: Uredba), sukladno odredbama članka 26. stavka 1., članka 46. stavka 2. i članka 48. stavka 10. Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19 i 155/23), Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš Karlovačke županije, Odsjek za planske poslove i zaštitu okoliša daje

MIŠLJENJE

- I. Za I. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Naselja Jasenak – UPU2 potrebno je provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš vezano uz područje nadležnosti ovog Upravnog odjela.
- II. Za I. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Naselja Jasenak – UPU2 u okviru postupka strateške procjene iz točke I. ovog mišljenja obvezna je provedba glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Obrazloženje

Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš Karlovačke županije zaprimio je dana 19. studenog 2024. godine zahtjev Grada Ogulina gore navedene oznake za izdavanje mišljenja sukladno odredbama članka 29. stavka 6. Uredbe o strateškoj procjeni, da na temelju kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš iz Priloga III. Uredbe dostavi mišljenje o potrebi strateške

Procjene te da sukladno odredbama članka 46. stavka 2. i članka 48., stavka 10. u vezi sa stavkom 3. Zakona o zaštiti prirode u okviru postupka ocjene o potrebi strateške procjene provede prethodnu ocjenu prihvatljivosti I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Naselja Jasenak – UPU2 (dalje u tekstu: Izmjene i dopune) za ekološku mrežu. Urbanistički plan uređenja naselja Jasenak – UPU-2 donesen je 2012. godine (Glasnik Karlovačke županije 8/12), (dalje u tekstu: Plan).

Uz zahtjev je dostavljena dokumentacija koja sadrži: Prijedlog Odluke o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Jasenak (UPU 2) KLASA: 350-03/24-39/3, URBROJ: 2133-2-04-03/02-24-1 od 23.04.2024. godine; Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš I. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Jasenak - UPU2, KLASA: 350-03/24-39/03, URBROJ: 2133-2-01/1-24-4 od 12.11.2024. godine; Popunjeni Obrazac o ocjeni o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš od 12. studenog 2024. te zaprimljene inicijative pravnih i fizičkih osoba za izmjene i dopune.

Prema dostavljenoj dokumentaciji razlog za Izmjene i dopune je, pored usklađenosti sa zakonskim i podzakonskim okvirom, Prostornim planom Karlovačke županije i Prostornim planom uređenja Grada Ogulina, određivanje novih prostorno planskih rješenja definirano sljedećim razlozima: Usklađivanje sa zakonima, podzakonskim aktima i posebnim propisima koji su stupili na snagu u razdoblju od zadnjih izmjena i dopuna, kao i planskim rješenjima izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ogulina koja će se provoditi paralelno sa predmetnim izmjenama i dopunama Plana; Određivanje planskih rješenja sa svojstvima i sadržajima pridruženih sukladno Pravilniku; Promjena namjene površina unutar obuhvata Plana prema iskazanim interesima pravnih i fizičkih osoba, ukoliko su za to ispunjeni zakonski i prostorni uvjeti; Planiranje novih i revidiranje postojećih površina i građevina prometne i komunalne infrastrukture u skladu sa stvarnim potrebama, postojećim stanjem te projektnim rješenjima izrađenim u razdoblju od zadnjih izmjena i dopuna; Potreba dopune/korekcije provedbenih odredbi u sljedećem: Izmjena provedbenih odredbi koje su se u dosadašnjoj primjeni pokazale nedorečene, nepotpune, ograničavajuće i neprovedive te dopuna istih odredbama kojima će se utvrditi uvjeti gradnje i uređenja za zahvate u prostoru koji do sada nisu bili regulirani ili nisu bili regulirani u dovoljnoj mjeri.

U postupku su razmotrene zaprimljene sljedeće inicijative pravnih i fizičkih osoba za Izmjene i dopune: 1. Inicijativa Bjelolasica Mountain Resorts d.o.o. (prenamjene i katnost u k.o. Jasenak); 2. Prenamjena u stambeno k.č.br. 2363/1 k.o. Jasenak; 3. Izmjena članka 31. k.č.br. 2538, 2539, 2560/1 sve k.o. Jasenak; 4. Izmjena članka 31. k.č.br. 2538, 2539, 2560/1 sve k.o. Jasenak; 5. Prenamjena iz M2-D3 u MI. k.č.br. 2538, 2539, 2560/1 sve k.o. Jasenak; 6. Izmjena članka 31. k.č.br. 2538, 2539, 2560/1 sve k.o. Jasenak; 7. Prenamjena iz M2-D3 u MI. k.č.br. 2538, 2539, 2560/1 sve k.o. Jasenak; 8. Prenamjena iz M2-D3 u MI. k.č.br. 2538, 2539, 2560/1 sve k.o. Jasenak; 9. Prenamjena iz M2 u MI ili S. k.č.br. 2702, 2702/2, 2703 sve k.o. Jasenak; 10. Prenamjena k.č.br. 213/1, 216/1 sve k.o. Jasenak; 11. Prenamjena iz R u T k.č.br. 1845, 1866/1, 1868 sve k.o. Jasenak; 12. Prenamjena iz R2 u S k.č.br. 1847 k.o. Jasenak; 13. Prenamjena za gradnju obiteljske kuće k.č.br. 2250 k.o. Jasenak; 14. Prenamjena za gradnju obiteljske kuće k.č.br. 2532/2, 2532/1 sve k.o. Jasenak; 15. Definiranje što se može graditi k.č.br. 2470/5 k.o. Jasenak; 16. Prenamjena poljoprivredno u građevinsko k.č.br. 884/1 k.o. Jasenak; 17. Prijedlog da katastarska čestica koja je trenutno u obuhvatu UPU-9 bude dio UPU-2 (k.č.br. 2749/1 k.o. Jasenak); 18. Prenamjena u stambeno k.č.br. 270 k.o. Jasenak; 19. Prenamjena iz K3 u S k.č.br. 181/1,2,3,4,5 sve k.o. Jasenak; 20. Izmjena uvjeta veličine građevinske parcele k.č.br. 2603-2607 sve k.o. Jasenak, 21. Gimanjenje ili premještanje prometnice k.č.br. 2100/4,2488,2487 sve k.o. Jasenak; 22. Namjena i cijepanje k.č.br. 2579/1 k.o. Jasenak; 23. Prenamjena u građevinsko k.č.br. 2354/1 k.o. Jasenak; 24. Prenamjena u stambeno k.č.br. 2532/2 k.o. Jasenak; 25. Prenamjena iz R2 u stambeno k.č.br. 1931/2 k.o. Jasenak; 26. Prenamjena iz R2 u stambeno k.č.br. 1908/1 k.o. Jasenak; 27. Prenamjena u stambeno k.č.br. 1843 k.o. Jasenak; 28. Prenamjena iz R2 u S ili T k.č.br.

1846 k.o. Jasenak; 29. Prenamjena iz R2 u stambeno k.č.br. 1932,1938 sve k.o. Jasenak; 30. Prenamjena iz R2 u stambeno k.č.br. 1845, 1866/1, 1868 sve k.o. Jasenak; 31. Zahtjev da koeficijent izgrađenosti bude 0,4. k.č.br. 1268/3 k.o. Jasenak. Inicijativa Bjelolasica Mountain Resorts d.o.o., dostavljena u postupku Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ogulina, odnosi se i na predmetne Izmjene i dopune te obuhvaća sljedeće inicijative: (1) Povećanje katnosti hotela na P+6+Pk (min.) – k.č.br. 2440, 2450, 2436 sve k.o. Jasenak; (2) Sabirni parking – k.č.br. 1457/1 k.o. Jasenak (trenutačno šuma na močvarnom tlu); (3) Zona za vikendice k.č.br. 2402 i 2757/2 sve k.o. Jasenak; (4) Zona za vikendice i parkiralište plohe k.č.br. 2756/3, 2756/1, 2406, 2405, 2404, 2401, 2400/2, 2395 (zona između ŽC i potoka na zapadnoj strani Vrela (blizu glavne trafostanice) sve k.o. Jasenak; (5) Ucertavanje pristupne prometnice za pročištač otpadnih voda (u općem dobru) – k.č.br. 2431/1, 2243/1, 2242, 2244, 2246, 2249, 2250 sve k.o. Jasenak; (6) Zona za autokamp i kamp – k.č.br. dio 2431/1, 2243/1, 2243/2, 2242 (jugoistočno od nogometnog igrališta); (7) Zona za hotel T1 - čestice unutar prometnice oko apartmanskog naselja „HOC”; (8) Zona za T2 turističko naselje - čestice u sjeveroistočnom dijelu Vrela, označene crvenim šrafranjem; (9) Bike & Walk staza kao spojnica apartmanskog naselja „HOC” i žičare - žutom bojom označena staza na karti; (10) Zona Ski-In Ski-Out hotel / Apart hotel-k.č.br. 2577/8, sjeverni dio: 2582, 2581, 2579/2 sve k.o. Jasenak.

Prema Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN 80/19 i 119/23), na području obuhvata predmetnih Izmjena i dopuna nalaze se Posebna područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (PPOVS) HR2000652 Jasenačko polje, HR2000645 Bjelolasica, HR5000019 Gorski kotar i sjeverna Lika i HR2001432 Lug - Jasenak (granično) te Područje očuvanja značajno za ptice (POP) HR 1000019 Gorski kotar i sjeverna Lika.

U postupku prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu koju ovaj Upravni odjel provodi u okviru postupka ocjene o potrebi strateške procjene, zatražio je o predloženim Izmjenama i dopunama, sukladno odredbi članka 48. stavka 3. Zakona o zaštiti prirode, prethodno mišljenje Zavoda za zaštitu okoliša i prirode Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije (dalje u tekstu: Zavod). Zavod je dostavio mišljenje KLASA: 352-03/24-02/1393, URBROJ: 517-08-3-2-2-25-2 od 27. veljače 2025. godine, u kojemu je dan detaljni prikaz analize predloženih Izmjena i dopuna i ocjenu mogućnosti njihova značajnog negativnog utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

Obrazloženje razloga zbog kojih je utvrđena potreba provedbe glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu

Inicijative Bjelolasica Mountain Resorts d.o.o. za izmjene Plana odnose se na površine unutar PPOVS HR5000019 Gorski kotar i sjeverna Lika (i u maloj površini unutar PPOVS HR2000645 Bjelolasica) te na površine u POP HR1000019 Gorski kotar i sjeverna Lika. Inicijativama pod brojevima (7) zona za hotel T1 (katastarske čestice unutar prometnice oko apartmanskog naselja „HOC”), (8) zona za T2 turističko naselje (katastarske čestice u sjeveroistočnom dijelu Vrela) i (9) „Bike & Walk” šetnica (spojnica apartmanskog naselja „HOC” i žičare) predlažu se izmjene unutar prostora površine od oko 13 ha sjeverno i zapadno od teniskog terena Bjelolasica. Elementi izmjena za koje su utvrđene katastarske čestice sukladno inicijativama - (1), (2), (3), (4), (5), (6) i (10) odnose se na površinu od oko 11,3 ha. Izmjena sukladno inicijativi (3) (k.č.br. 2402, k.o. Jasenak) predviđa se u površini od 0,19 ha unutar PPOVS HR2000645 Bjelolasica. Izmjene sukladno inicijativama (1), (3), (4), (5) i (6) predviđaju se unutar PPOVS HR5000019 Gorski kotar i sjeverna Lika, u cijelosti unutar obuhvata područja potencijalne rasprostranjenosti za ciljnu vrstu šišmiša mali potkovnjak (*Rhinolophus hipposideros*) te unutar područja visoke pogodnosti staništa za medvjeda, pri čemu je 8,8 ha od toga unutar područja brložišta, a djelomično se nalaze u površini od nešto više od 5 ha unutar područja

Visoke pogodnosti staništa za vuka (*Canis lupus*) i risa (*Lynx lynx*). Unutar obuhvata Plana nalaze se pogodna staništa za oko 30 ciljnih vrsta ptica POP HR1000019 Gorski kotar i sjeverna Lika. Izmjenama sukladno inicijativama Bjelolasica Mountain Resorts d.o.o. zahvaćena su otvorena travnjačka i mozaična staništa, primjerice ključna staništa za eju strnjaricu (*Circus cyaneus*), pogodna staništa za sovu močvaricu (*Asio flammeus*), eju livadarku (*Sylvia nisoria*) i kosca (*Crex crex*) te pogodna lovna staništa za surog orla (*Aquila chrysaetos*) i ušaru (*Bubo bubo*), sva u površini od oko 15 ha, što može predstavljati oko 0,15% dostupnih staništa tog tipa za navedene ciljne vrste. Iako kao pojedinačni gubitci nisu značajni, gubici staništa ciljnih vrsta navedenih PPOVS i POP mogu značajno doprinijeti kumulativnom značajnom negativnom utjecaju zajedno s drugim izvedenim i Planom planiranim zahvatima, uključujući i planirane izmjene obuhvata građevinskih područja. Mogućnost značajnog negativnog utjecaja moguće je isključiti kod izmjena predloženih sljedećim inicijativama fizičkih osoba: 3. i 4. (izmjena detaljnih odredbi plana), 5., 6., 7., 8., 9. (mijenjaju se predviđeni sadržaji javnih i stambenih građevina) i 17. (prebacivanje katastarske čestice iz obuhvata jednog u obuhvat drugog urbanističkog plana uređenja). Za izmjenu predloženu inicijativom 21., a koja se odnosi na smanjenje ili premještanje prometnice nije moguće isključiti negativan utjecaj na ekološku mrežu jer nije utvrđeno kamo će se prometnica premjestiti. Ostale izmjene predložene inicijativama fizičkih osoba odnose se na površinu od oko 4,5 ha unutar PPOVS HR5000019 Gorski kotar i sjeverna Lika i POP HR 1000019 Gorski kotar i sjeverna Lika te oko 3 ha unutra PPOVS HR2000652 Jasenačko polje. Unutar PPOVS HR5000019 Gorski kotar i sjeverna Lika zauzet će se pogodna staništa ciljnih vrsta velikih zvijeri odnosno zona brloženja u površini od oko 4 ha za medvjeda (*Ursus arctos*) te zona visoke pogodnosti staništa za vuka (*Canis lupus*) i risa (*Lynx lynx*) u površini od oko 3,6 ha. Uzevši u obzir rasprostranjenost pogodnih staništa navedenih ciljnih vrsta, istaknuta zauzeća staništa ne predstavljaju značajan pojedinačan negativan utjecaj no nije moguće isključiti mogućnost značajnog doprinosa kumulativnom značajnom negativnom utjecaju s drugim elementima predloženih Izmjena i dopuna te izvedenim i Planom planiranim zahvatima. Unutar PPOVS HR2000652 Jasenačko polje moguć je utjecaj zauzimanjem staništa za ciljnu vrstu močvarna riđa (*Euphydryas aurinia*), s obzirom na to da će biti zauzeto oko 0,74 ha pogodnog staništa (od ukupno 171 ha unutar ovog područja ekološke mreže) što čini 0,4 % njegove rasprostranjenosti te na velikog vodenjaka (*Triturus carnifex*), s obzirom na to da će planiranim elementima biti zauzeto oko 3 ha njegove potencijalne zone rasprostranjenosti (obuhvaća cijelo područje ekološke mreže od 312,6 ha), odnosno oko 1 % njegove rasprostranjenosti, što može predstavljati značajan pojedinačan i kumulativan negativan utjecaj. Izmjene prema inicijativa fizičkih osoba unutar POP HR1000019 Gorski kotar i sjeverna Lika u obuhvatu su pogodnih staništa za 28 ciljnih vrsta ptica. Pri tome će se zauzeti oko 1 ha ključnih staništa crne žune (*Dryocopus martius*) i pogodnih područja gnjezdilišta crne rode (*Ciconia nigra*), zatim oko 1,5 ha ključnih staništa vrsta sivi svračak (*Lanius minor*) i eja strnjarica (*Circus cyaneus*) te pogodna hranilišta ušare (*Bubo bubo*). S obzirom na rasprostranjenost ovih ciljnih vrsta ne radi se o mogućem značajnom negativnom utjecaju pojedinačnih izmjena temeljem inicijativa fizičkih osoba na ciljeve očuvanja i cjelovitost POP HR1000019 Gorski kotar i sjeverna Lika, no nije moguće isključiti mogućnost značajnog doprinosa kumulativnom značajnom negativnom utjecaju s drugim elementima Plana te izvedenim i Planom planiranim zahvatima. Nadalje, ističe se kako su predmetne Izmjene i dopune svojim obuhvatom i pojedinim elementima (realizacija projekta razvoja skijaškog turizma na području nekadašnjeg HOC Bjelolasica) neposredno vezane uz V. izmjene dopune Prostornog plana uređenja Grada Ogulina, za koje se Zavod, u postupku Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, prethodno očitovao mišljenjem (KLASA: 352-03/24-02/556, URBROJ: 517-12-2-3-2-24-2, od 26. srpnja 2024.) da za V. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ogulina nije moguće isključiti značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te da je potrebno provesti Glavnu ocjenu, slijedom čega je ovaj Upravni odjel sukladno odredbama članka 31. Uredbe dao mišljenje KLASA: 351-03/24-02/25, URBROJ: 2133-07-01/01-21-04 od 1. kolovoza 2024. godine, jer se u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utvrdilo da navedene izmjene i dopune mogu imati značajan negativan utjecaj na

ekološku mrežu. Slijedom navedenog, donesena je odluka o obvezi strateške procjene koja sadrži i obvezu glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Temeljem navedenog, Zavod smatra da nije moguće isključiti mogućnost značajnog negativnog utjecaja provedbe predmetnih Izmjena i dopuna na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te da je za iste potrebno provesti Glavnu ocjenu, u kojoj je posebice važno sagledati i kumulativne utjecaje provedbe elemenata predloženih Izmjena i dopuna s već provedenim i odobrenim elementima Plana unutar područja ekološke mreže te utjecaje svih inicijativa fizičkih i pravnih osoba koji će biti uneseni u Plan tijekom postupka donošenja Izmjena i dopuna (uključujući i one koji bi se eventualno usvojile tijekom javne rasprave). Vezano uz postupak strateške procjene utjecaja Izmjena i dopuna na okoliš, ističe se da je u Strateškoj studiji utjecaja na okoliš, u kontekstu utjecaja na bioraznolikost kao sastavnicu okoliša, posebnu pozornost potrebno posvetiti očuvanju staništa strogo zaštićene vrste riba kapelska svijetlica (*Telestes karsticus*), koja na području obuhvata predmetnog Plana obitava u tekućicama i stajaćicama (ponajprije u rijeci Jasenčici i jezeru Jezero).

S obzirom na planirani obuhvat i značajke Izmjena i dopuna, ovaj je Upravni odjel zaključio, uzimajući u obzir prethodno ishođeno mišljenje Zavoda KLASA: 352-03/24-02/1393, URBROJ: 517-08-3-2-2-25-2 od 27. veljače 2025. godine, da na razini Prethodne ocjene nije moguće isključiti mogućnost značajnog negativnog utjecaja provedbe predloženih Izmjena i dopuna na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te je ocijenjeno da je za predmetne Izmjene i dopune potrebno provesti Glavnu ocjenu. U postupku glavne ocjene potrebno je sagledati i kumulativne utjecaje provedbe elemenata Izmjena i dopuna s već provedenim i odobrenim zahvatima unutar predmetnih područja ekološke mreže.

Člankom 63. stavkom 1. podstavkom 2. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 78/15, 12/18 i 118/18) propisano je da se strateška procjena obvezno provodi za strategije, planove i programe za koje se prema posebnom propisu iz područja zaštite prirode utvrdi da mogu imati značajan negativan utjecaj na ekološku mrežu.

Odredbama članka 31. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije plana i programa na okoliš propisani su slučajevi u kojima se donosi odluka o obvezi provedbe postupka strateške procjene, uključujući i obvezu glavne ocjene. Iz navedenih odredbi proizlazi da se, ako se u postupku ocjene o potrebi strateške procjene za manje izmjene i dopune strategija, planova i programa utvrdi da strategija, plan ili program može imati značajan negativan utjecaj na ekološku mrežu, donosi odluka o obvezi strateške procjene koja sadrži i obvezu glavne ocjene prihvatljivosti strategije, plana ili programa za ekološku mrežu.

Člankom 26. stavkom 1. Zakona o zaštiti prirode propisano je da se za strategije, planove i programe za koje je posebnim propisom kojim se uređuje zaštita okoliša određena ocjena o potrebi strateške procjene, prethodna ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu obavlja u okviru postupka ocjene o potrebi strateške procjene.

Člankom 46. stavkom 2. Zakona o zaštiti prirode propisano je da upravno tijelo jedinica područne (regionalne) samouprave nadležno za zaštitu prirode provodi Prethodnu i Glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu za strategije, planove i programe koji se pripremaju i donose na lokalnoj razini, kao i za one koji se pripremaju i donose na lokalnoj razini, a za koje je posebnim propisom kojim se uređuje zaštita okoliša određena obveza strateške procjene ili ocjene o potrebi strateške procjene.

Člankom 48. stavkom 10. Zakona o zaštiti prirode propisano je da za strategije, planove i programe iz članka 26. stavka 1., za koje se prethodna ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu obavlja u okviru postupka ocjene o potrebi strateške procjene, prethodnu ocjenu provodi upravno tijelo jedinica područne (regionalne) samouprave nadležno za zaštitu prirode iz članka 46. toga Zakona davanjem **obvezujućeg mišljenja**.

Člankom 48. stavkom 11. Zakona o zaštiti prirode propisano je da akt (**odluka**) u postupku ocjene o potrebi strateške procjene za strategije, planove i programe za koje se prethodna ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu obavlja u okviru tog postupka sadrži **rezultate Prethodne ocjene koji su obvezujući**.

Člankom 63. stavkom 3. propisano je da, ako se strategije i/ili plan i/ili program donose u objedinjenom postupku, provest će se jedinstveni postupak strateške procjene.

Na temelju rezultata Prethodne ocjene prihvatljivosti predmetnih Izmjena i dopuna za ekološku mrežu provedene u skladu s odredbama članka 48. Zakona o zaštiti prirode, kao i primjenom navedenih odredbi Zakona o zaštiti okoliša i Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije plana i programa na okoliš, ovaj Upravni odjel dao je mišljenje da je za predmetne Izmjene i dopune obvezno provesti postupak strateške procjene, uključujući obvezu provedbe Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.



Dostaviti:

1. Naslovu
2. U spis predmeta, ovdje

PRILOG II.

Redoslijed radnji koje će se provesti u postupku strateške procjene utjecaja na okoliš I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Jasenak - UPU2:

1. Nadležno tijelo za provedbu postupka strateške procjene utjecaja na okoliš, sukladno članku 6. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj: 03/17, dalje u tekstu: Uredba), donošenjem ove Odluke započinje aktivnosti u postupku strateške procjene utjecaja na okoliš I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Jasenak - UPU2 (dalje u tekstu: I. ID UPU2), što uključuje i postupak odabira ovlaštenika.
2. Nadležno tijelo će u roku 8 dana od dana donošenja ove Odluke započeti postupak određivanja sadržaja strateške studije o utjecaju na okoliš I. ID UPU2 (dalje u tekstu: strateška studija), uzimajući u obzir obvezni sadržaj strateške studije određen Uredbom.
3. U postupku utvrđivanja sadržaja strateške studije nadležno tijelo će sukladno člancima 5., 6. i 12. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša ("Narodne novine" broj: 64/08) na svojoj službenoj stranici objaviti Informaciju o donošenju Odluke o započinjanju postupka strateške procjene utjecaja I. ID UPU2 na okoliš i određivanju sadržaja Strateške studije o utjecaju na okoliš I. ID UPU2 na okoliš.
4. U svrhu određivanja sadržaja strateške studije Grad Ogulina će od tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima pribaviti mišljenja o sadržaju i razini obuhvata podataka koji se moraju obraditi u strateškoj studiji vezano na područje iz djelokruga toga tijela i/ili osoba.
Sukladno članku 8. stavcima 5. i 6. Uredbe zahtjevom za davanje mišljenja smatra se poziv za dostavu zahtjeva za izradu I. ID UPU2 prema posebnom propisu kojim se uređuje prostorno uređenje, a kojem se prilaže i ova Odluka.
Sukladno članku 9. stavku 3. Uredbe mišljenja se dostavljaju kao sastavni dio zahtjeva za izradu I. ID UPU2, na način i u roku propisanom posebnim propisom kojim se uređuje prostorno uređenje. Rok za dostavu mišljenja odnosno zahtjeva je 30 dana od primitka zahtjeva.
5. U svrhu usuglašavanja mišljenja o sadržaju strateške studije i utvrđivanja konačnog sadržaja strateške studije Grad Ogulin koordinira i provodi jednu ili više konzultacija s predstavnicima tijela i/ili osoba od kojih su zatražena mišljenja, sve tijekom propisanog roka od 30 dana za dostavu mišljenja, o čemu će se voditi zapisnik.
6. Nakon zaprimanja mišljenja o sadržaju i razini podataka koji se imaju odrediti u strateškoj studiji vezano na područje iz djelokruga tijela i osoba od kojih je mišljenje zatraženo, nadležno tijelo utvrdit će konačni sadržaj strateške studije, o čemu će čelnik tijela donijeti Odluku o sadržaju strateške studije i sukladno zakonskoj regulativi o istome obavijestiti javnost.
7. Sukladno člancima 14. i 15. Uredbe, za potrebe ocjene stručne utemeljenosti i cjelovitosti strateške studije čelnik tijela će imenovati savjetodavno stručno povjerenstvo za stratešku procjenu utjecaja na okoliš I. ID UPU2 na okoliš (dalje u tekstu: povjerenstvo) u roku od 8 dana od donošenja Odluke o sadržaju strateške studije, na način propisan odredbama Uredbe.
8. Nakon što pravna osoba ovlaštena za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša (ovlaštenik) izradi Stratešku studiju, a nositelj izrade I. ID UPU2 izradi nacrt prijedloga I. ID UPU2, sukladno članku 20. Uredbe nadležno tijelo dostavlja Povjerenstvu Stratešku studiju i Nacrt prijedloga I. ID UPU2 u fazi u kojoj je izrađen, najkasnije 8 dana prije održavanja sjednice Povjerenstva.
Sukladno članku 18. Uredbe Predsjednik Povjerenstva saziva 1. sjednicu Povjerenstva najkasnije u roku od 8 dana od dana primitka strateške studije i Nacrta prijedloga I. ID UPU2.
9. Na 1. sjednici, sukladno člancima 17. do 21. Uredbe, Povjerenstvo ocjenjuje cjelovitost strateške studije u odnosu na utvrđeni sadržaj strateške studije i Nacrt prijedloga I. ID UPU2, te stručnu utemeljenost strateške studije, o čemu donosi mišljenje.

10. Obzirom da se u okviru postupka strateške procjene utjecaja I. ID UPU2 na okoliš provodi i glavna ocjena prihvatljivosti I. ID UPU2 za ekološku mrežu, mišljenje Povjerenstva sadrži i prijedlog mjera ublažavanja negativnih utjecaja na ekološku mrežu te program praćenja i izvješćivanja o stanju ciljeva očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže prema posebnom propisu iz područja zaštite prirode.
11. Nakon što povjerenstvo donese mišljenje da je studija cjelovita i stručno utemeljena, studija će se zajedno s mišljenjem povjerenstva dostaviti izrađivaču I. ID UPU2, koji sukladno članku 22. Uredbe, dovršava Nacrt prijedloga I. ID UPU2.
12. Po završetku izrade nacrt prijedloga I. ID UPU2, nakon što čelnik nadležnog tijela zaključkom utvrdi prijedlog I. ID UPU2 za javnu raspravu, donijeti će se Odluka o upućivanju prijedloga VI. ID PPUG i strateške studije na javnu raspravu, sukladno Zakonu o prostornom uređenju, Uredbi i Uredbi o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša prirode („Narodne novine” broj: 64/08). O navedenoj Odluci informira se javnost sukladno Zakonu o zaštiti okoliša i Uredbi o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša.
13. Istodobno sa stavljanjem na javnu raspravu, Grad Ogulina stratešku studiju i Prijedlog I. ID UPU2 dostavlja na mišljenja tijelima i/ili osobama od kojih je zatraženo mišljenje za utvrđivanje sadržaja strateške studije.
14. Nakon provedene javne rasprave Grad Ogulin, sukladno članku 24. Uredbe, sva mišljenja, primjedbe i prijedloge iz javne rasprave te mišljenja tijela i osoba dostavlja na očitovanje ovlašteniku izrade strateške studije i izrađivaču I. ID UPU2. Nakon završetka javne rasprave, u roku od 15 dana, ovlaštenik dostavlja očitovanja na primjedbe i prijedloge iz javne rasprave na stratešku studiju te sudjeluje u izradi izvješća s javne rasprave prema posebnom propisu kojim se uređuje prostorno uređenje. Svojim očitovanjem, ovlaštenik predlaže i konačne mjere zaštite okoliša i program praćenja stanja okoliša vezano na I. ID UPU2.
15. Nadležno tijelo će u suradnji s izrađivačem i ovlaštenikom pripremiti izvješće s javne rasprave.
16. Prije upućivanja konačnog prijedloga I. ID UPU2 na usvajanje, nadležno tijelo će, sukladno članku 25. Uredbe, pribaviti mišljenje Upravnog odjela za graditeljstvo i okoliš Karlovačke županije, Odsjeka za planske poslove i zaštitu okoliša, o provedenom postupku strateške procjene i o prihvatljivosti I. ID UPU2 za ekološku mrežu.
17. Izrađivač I. ID UPU2 priprema Konačni prijedlog te ga dostavlja nadležnom tijelu na usvajanje, prema posebnom propisu kojim se uređuje prostorno uređenje.
18. Postupak strateške procjene završava izvješćem o provedenoj strateškoj procjeni. Navedeno izvješće izrađuje Grad Ogulin, u roku od 30 dana od dana donošenja Odluke o usvajanju I. ID UPU2, u skladu s člankom 27. Uredbe. O navedenom izvješću Grad Ogulin informira javnost, tijela i/ili osobe određene posebnim propisima, jedinice lokalne i regionalne samouprave i druga tijela koja su sudjelovala u postupku strateške procjene.

PRILOG III.

Popis tijela koja sudjeluju u postupku strateške procjene:

1. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20.
2. Ministarstvo turizma i sporta, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14
3. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Karlovac, HR-47000 Karlovac, Vladka Mačeka 8.
4. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu, HR-47000 Karlovac, V. Vranicanija 6.
5. Karlovačka županija, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, HR-47000 Karlovac, Križanićeva 11.
6. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, HR-47000 Karlovac, Jurja Križanića 11.
7. Javna ustanova NATURA VIVA, HR-47000 Karlovac, Jurja Križanića 30.
8. Županijska uprava za ceste Karlovačke županije, HR-47252 Barilović, Belajske Poljice, Poslovni park Karlovac 1/A.
9. Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, HR-35000 Slavonski Brod, Šetalište braće Radića 22.
10. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
11. HRVATSKI TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 21.
12. A1 HRVATSKA d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vrtni put 1.
13. Telemach Hrvatska d.o.o. za telekomunikacijske usluge, HR-10000 Zagreb, Ulica Josipa Marohnića 1.
14. METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d., HR-10000 Zagreb, Ulica Grada Vukovara 269/d.
15. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Zagreb, HR-10000 Zagreb, Kupaska 4.
16. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Karlovac, HR-47000 Karlovac, Vladka Mačeka 44.
17. HEP-Proizvodnja d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 37
18. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Ogulin, HR-47300 Ogulin, Bernardina Frankopana 12.
19. MONTCOGIM PLINARA d.o.o., Distributivno područje Sveta Nedelja, HR-10431 Sveta Nedjelja, Trg Ante Starčevića 3a.
20. Mjesni odbor Jasenak, HR-47300 Jasenak, Jasenak 101.
21. STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o., HR-47300 Ogulin, Ivana Gorana Kovačića 8.
22. VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. Ogulin, HR-47300 Ogulin, Ivana Gorana Kovačića 14.