



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



GRAD OGULIN
GRADONAČELNIK

KLASA: 350-03/24-39/2

URBROJ: 2133-2-01/01-25-17

Ogulin, 12.05.2025

Na temelju članka 64. stavka 3. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), članka 31. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 03/17) te članka 48. Statuta Grada Ogulina („Glasnik Karlovačke županije“, 16/21, 56/22 i 13/23 – pročišćeni tekst i 52/23), a nakon provedenog postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, Gradonačelnik Grada Ogulina, donosi

ODLUKU

**kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za
II. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Sabljaci – UPU 8**

Članak 1.

Gradonačelnik Grada Ogulina donio je Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za II. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Sabljaci – UPU 8 („Glasnik Karlovačke županije“ br. 47/24) prema kojoj je Upravni odjel za gospodarstvo, komunalni sustav i prostorno uređenje Grada Ogulina (u daljnjem tekstu: Upravni odjel) proveo postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za II. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone Ogulin – UPU 8 (u daljnjem tekstu: II. izmjene i dopune plana).

U postupku Ocjene o potrebi strateške procjene utvrđeno je da II. izmjene i dopune plana vjerojatno neće imati značajan utjecaj na okoliš i ekološku mrežu, na osnovu čega se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

Članak 2.

(1) Razlozi za izradu i donošenje Izmjena i dopuna plana su:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom

Pravna osnova za izradu i donošenje Plana dana je u člancima 86. – 113. Zakona.

Plan se izrađuje u skladu s odredbama Zakona, Pravilnikom i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja kao i posebnim propisima.

2. Usklađenje s planom više razine

Izmjenama i dopunama Plana izvršit će se usklađenje s Prostornim planom uređenja Grada Ogulina.

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

Nije primjenjivo.

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Određivanje novih prostorno planskih rješenja definirano je sljedećim razlozima:

- usklađivanje sa zakonima, podzakonskim aktima i posebnim propisima koji su stupili na snagu u razdoblju od zadnjih izmjena i dopuna;
- određivanje planskih rješenja sa svojstvima i sadržajima pridruženih sukladno Pravilniku;
- redefiniranje namjene površina ugostiteljsko turističke namjene (T5 i T6), na način da se na istim odrede površine za gradnju građevina ugostiteljsko-turističke namjene (T, T3) i njima kompatibilnih sekundarnih i pratećih namjena;
- analiza, preispitivanje mogućnosti i promjena namjene površina unutar Urbanističkog plana uređenja Sabljaci (važeći Plan) prema iskazanim interesima pravnih i fizičkih osoba, ukoliko su za to ispunjeni zakonski i prostorni uvjeti;
- analiza, preispitivanje mogućnosti te u skladu s istim promjena i usklađenje površina i građevina prometne i komunalne infrastrukture sa stvarnim potrebama, postojećim stanjem te projektnim rješenjima izrađenim u razdoblju od zadnjih izmjena i dopuna;
- potreba dopune/korekcije provedbenih odredbi u sljedećem:
 - izmjena provedbenih odredbi koje su se u dosadašnjoj primjeni pokazale nedorečene, nepotpune, ograničavajuće i neprovedive, te
 - dopuna istih odredbama kojima će se utvrditi uvjeti gradnje i uređenja za zahvate u prostoru koji do sada nisu bili regulirani ili nisu bili regulirani u dovoljnoj mjeri.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjene i dopune Plana su:

- ▣ istaknutim razlozima za izradu Plana određeni su ujedno ciljevi i programska polazišta, a sve kako bi se osiguralo poboljšanje kvalitete ugostiteljsko turističke ponude Grada te omogućila učinkovita provedba Plana vodeći pritom brigu o očuvanju i zaštiti prirode i okoliša;
- ▣ osim prethodno navedenog cilj izrade izmjena i dopuna Plana je osuvremeniti, unificirati i digitalizirati prostorni plan te time pojednostaviti i olakšati njegovu provedbu što će se osigurati izradom i donošenjem izmjena i dopuna Plana u modulima ISPU-a: ePlanovi i ePlanovi Editor, sukladno Pravilniku. Nova tehnologija izrade Plana omogućit će unošenje svih relevantnih prostornih podataka te njihovu analizu i usporedbu.
- ▣ budući će se izmjene i dopune Plana provoditi putem digitalnog infrastrukturnog servisa za unapređenje pružanja elektroničkih javnih usluga, isto će smanjiti opterećenja građanima, poslovnim subjektima i investitorima te ubrzati izdavanje akata za gradnju i realizacija investicija na svim razinama upravljanja.

Članak 3.

U cilju utvrđivanja vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš Upravni odjel zaprimio je sljedeća mišljenja od tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima. Zaprimljena su sljedeća mišljenja: Hrvatskih šuma, UŠP OGULIN, KLASA: OG/24-01/378 URBROJ: 99-24-02, od 25.11.2024. godine da nije potrebno vršiti stratešku procjenu utjecaja plana na okoliš; Općine Bosiljevo, KLASA: 351-01/24-04/1, URBROJ: 2133-12-01/01-24-12 od 27.11.2024. godine da nije potrebno vršiti stratešku procjenu utjecaja plana na okoliš; Grada Novog Vinodolskog, KLASA: 350-03/24-01/5, URBROJ: 2170-11-07/24-3, od 26.11.2024. godine da nije potrebno vršiti stratešku procjenu utjecaja plana na okoliš; JU NATURA VIVA, KLASA: 350-02/24-02/8, URBROJ: 2133-63-04/01-24-2 od 04.12.2024. godine da nije potrebno vršiti stratešku procjenu utjecaja plana na okoliš; Ministarstva Zdravstva, KLASA: 350-02/24-01/26, URBROJ: 534-03-3-2/10-24-02 od 18.12.2024. godine da nije potrebno vršiti stratešku procjenu utjecaja plana na okoliš; Karlovačke županije, Upravnog odjela za gospodarstvo, KLASA: 302-01/24-01/1, URBROJ: 2133-05-02/04-25-48 od 08.01.2025. godine da nije potrebno vršiti stratešku procjenu utjecaja plana na okoliš; Ministarstvo kulture i medija, KLASA: 612-08/24-10/0429, URBROJ: 532-05-02-09/3-25-02 od 20.01.2025. godine da sa stanovišta zaštite kulturne baštine nije potrebna provedba postupka procjene utjecaja na okoliš.

U postupku ocjene o potrebi strateške procjene utvrđeno je da provedba predmetnih izmjena i dopuna neće imati vjerojatno značajan utjecaj na okoliš i da se može isključiti mogućnost značajnog negativnog utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te da stoga nije potrebno provoditi postupak strateške procjene

odnosno postupak glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu pa je za isto izdano mišljenje Upravnog odjela za graditeljstvo i okoliš Karlovačke županije, KLASA: 351-03/24-02/57, URBROJ: 2133-07-01/01-25-04 od 7.2.2025.

Članak 4.

Na temelju pojedinačnih ispitivanja prema kriterijima iz Priloga III. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije plana i programa na okoliš, uz uvažavanje zaprimljenih mišljenja iz članka 3. ove Odluke, utvrđuje se da za II. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone – UPU 8 nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

U skladu s člankom 86. stavkom 3. Zakona na Prijedlog odluke o izradi Plana sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene pribavljeno je Mišljenje tijela nadležnog za zaštitu okoliša i prirode KLASA: 351-03/25-02/22, URBROJ: 2133-07-01/01-25-02 od 29. travnja 2025.

Članak 5.

Upravni odjel će o ovoj Odluci informirati javnost sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša i odredbama Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“ broj 64/08 i 80/13) kojima se uređuje informiranje javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u Glasniku Karlovačke županije, a objavit će se na internetskoj stranici Grada Ogulina – www.ogulin.hr.



GRADONAČELNIK

Dalibor Domitrović, ing.