

Temeljem Odluke Gradonačelnika Grada Ogulina, KLASA:372-02/24-01/02, URBROJ:2133-2-01/01-25-2 od 31.3.2025. godine a u skladu s odredbama članka 7. i 9. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora na području Grada Ogulina („Glasnik Karlovačke županije“, br. 8/12) Povjerenstvo za provođenje natječaja za dodjelu prostora raspisuje

N A T J E Č A J **za davanje u zakup poslovnog prostora**

I. Predmet natječaja je davanje u zakup sljedećeg poslovnog prostora na području Grada Ogulina:

Otok Oštarijski, Otok Oštarski 4 C (prizemlje i kat)	površina 130,35 m²
djelatnost - skladišni prostor	početni iznos 2,00 EUR/m ²

II. Poslovni prostor iz točke I. može se pogledati najkasnije do 18.04.2025. godine do 14:00 sati uz prethodnu najavu. Najaviti se je potrebno u Upravni odjel za gospodarstvo, komunalni sustav i prostorno uređenje, na broj telefona 047/659-035 ili 047/525-178.

Poslovni prostor iz točke I. preuzima se u viđenom stanju. Ponuđač - budući zakupnik je dužan prostor urediti i privesti ugovorenoj namjeni o svom trošku.

III. Poslovni prostor iz točke I. daje se u zakup na pet godina.

Za poslovni prostor koji je predmet natječaja prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnoga prostora imaju osobe iz članka 132. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji ("Narodne novine" br. 121/17, 98/19, 84/21 i 156/23) sukladno ostalim odredbama navedenog članka Zakona.

IV. **Iznos jamčevine** koji su ponuditelji dužni uplatiti za poslovni prostor iz točke I. utvrđuje se u dvostrukom iznosu od početnog iznosa zakupnine za poslovni prostor koji je predmet natječaja i iznosi:

= 521,40 EUR

Ponuđači su dužni uplatiti jamčevinu u korist Proračuna Grada Ogulina, Ogulin, B. Frankopana 11,

IBAN: HR1424020061829700009, model: HR68, poziv na broj: 7706 - OIB ponuđača

Dokaz o uplati jamčevine ponuđači su dužni dostaviti Povjerenstvu najkasnije do trenutka javnog otvaranja ponuda.

V. Ponuđačima koji ne budu odabrani, jamčevina će biti vraćena. Odabrani ponuđač je dužan najkasnije u roku od 15 dana od dana provedenog natječaja ili do roka određenog po Povjerenstvu preuzeti poslovni prostor i sklopiti Ugovor o zakupu. Ukoliko najpovoljniji ponuđač ne postupi po navedenom bez opravdanog razloga, smatrat će se da je isti odustao od sklapanja Ugovora o zakupu, te Gradonačelnik može izabrati, drugu po redu, najpovoljniju ponudu, odnosno poništiti natječaj za taj poslovni prostor i raspisati novi natječaj te će se objava javnog natječaja za predmetni poslovni prostor ponoviti.

VI. Na javnom natječaju ne može sudjelovati ponuđač koji je zakupnik poslovnog prostora Grada Ogulina, a koji ne ispunjava obveze iz ugovora o zakupu ili ih neuredno ispunjava.

VII. Ponuda (ponudbeni list) mora sadržavati:

1. ime i prezime, odnosno tvrtku ili naziv ponuđača s naznakom prebivališta odnosno sjedišta,
2. oznaku (naziv) i adresu poslovnog prostora za koji se ponuda daje i vrstu djelatnosti koja se u poslovnom prostoru namjerava obavljati
3. iznos ponuđene mjesečne zakupnine izražen u EUR/m² i ukupni iznos mjesečne zakupnine za prostor izražen u EUR/mjesečno.

Uz ponudu se prilaže:

1. dokaz o upisu u odgovarajući registar odnosno dokaz o državljanstvu (preslika osobne iskaznice ili domovnice),
2. dokaz o plaćenju jamčevini,
3. ovlaštenje, odnosno punomoć (za ovlaštene predstavnike, odnosno opunomoćenike),
4. dokaz o prvenstvenom pravu, ako isto postoji,
5. potvrde:
 - nadležne Porezne uprave da nema duga po osnovi javnih davanja,
 - Grada Ogulina da nema duga prema Proračunu Grada Ogulina,
 - tvrtki Stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., Ogulin, I. G. Kovačića 8 i tvrtke Vodovod i kanalizacija d.o.o. Ogulin, I. G. Kovačića 14 da iste nemaju nenaplaćenih potraživanja prema ponuđaču

Ponuda (ponudbeni list) mora biti potpisana od strane odgovorne (ovlaštene) osobe ponuđača. Ponuda - ponudbeni list i prilozi ponudi se uvezuju na način da se onemogući naknadno vađenje ili umetanje listova i to jamstvenikom, s pečatom na poledini.

VIII. Ponude se dostavljaju u zatvorenim omotnicama sa naznakom "NE OTVARAJ-PONUĐA ZA NATJEČAJ ZA POSLOVNI PROSTOR – OTOK OŠTARSKI 4 C " na adresu GRAD OGULIN, 47300 OGULIN, BERNARDINA FRANKOPANA 11, p.p. 77 - putem pošte ili osobno u pisarnicu - **najkasnije do srijede, 23.04.2025. godine do 12:00 sati.**

IX. Javno otvaranje pristiglih ponuda održat će se na adresi Grad Ogulin, Ogulin, Bernardina Frankopana 11., I. kat, Mala sala, 23.04.2025. u 12:00 sati.

X. Ako ponuđač (fizička ili pravna osoba) nije u mogućnosti osobno prisustvovati javnom otvaranju ponuda, javnom otvaranju može prisustvovati i njegov punomoćnik ukoliko najkasnije do početka javnog otvaranja dostavi Povjerenstvu punomoć za zastupanje (za fizičke osobe punomoć ovjerenu od javnog bilježnika, a za pravne osobe punomoć potpisanu od zakonskog zastupnika).

XI. Odluka o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora na području Grada Ogulina („Glasnik Karlovačke županije“, br. 8/12) zainteresiranim ponuđačima dostupna je putem internet na adresi: https://www2.kazup.hr/images/dokumenti/glasnik_kz/2012/glasnikbr.08-12.pdf

KLASA: 372-02/24-01/02

URBROJ: 2133-2-04-02/05-25-5

OGULIN, 7.4.2025.

GRAD OGULIN

Povjerenstvo za provođenje natječaja za dodjelu prostora

Predsjednik

Andreja Trdić Tonković dipl.iur., v.r.