

Na temelju članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", br. 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12 i 152/14) i članka 48. Statuta Grada Ogulina ("Glasnik Karlovačke županije", br. 16/21, 56/22, 13/23 – pročišćeni tekst i 52/23), Gradonačelnik Grada Ogulina dana 10. rujna 2024. raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
za kupoprodaju nekretnine
k.č.br. 3936 k.o. Zagorje

1. *Predmet kupoprodaje je nekretnina k.č.br. 3936, neplodno mjesna rudina, površine 155 m², upisane u zk.ul.br. 1646 k.o. Zagorje.*
2. *Početna kupoprodajna cijena utvrđuje se na temelju procjemenog elaborata stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo te iznosi **583,98 eura**.*
3. *Pravo sudjelovanja na javnom natječaju imaju pravne i fizičke osobe koje ispunjavaju Zakonom propisane pretpostavke za stjecanje prava vlasništva nekretnina. Prednost pri kupnji pod jednakim uvjetima ima naturalni posjednik nekretnine koja je predmet javnog natječaja.*
4. *Ponude se dostavljaju na adresu: Grad Ogulin, B. Frankopana 11, 47300 Ogulin s naznakom "Ponuda za kupoprodaju nekretnine u k.o. Zagorje – NE OTVARAJ".
Ponuda mora sadržavati:*
 - *ime i prezime ponuditelja, točnu adresu, osobni identifikacijski broj (OIB),*
 - *oznaku nekretnine,*
 - *ponuđenu kupoprodajnu cijenu,*
 - *punomoć za zastupanje ako ponuditelja zastupa opunomoćenik.*
5. *Natječaj je valjan ako pristigne makar i samo jedna valjana ponuda. Nepravodobne ili nepotpune ponude odbacuju se kao nevaljane.*
6. *Rok za dostavu ponuda je 8 (osam) dana od dana objave natječaja na mrežnoj stranici i na oglasnoj ploči Grada Ogulina.*
7. *O rezultatima natječaja svi ponuditelji bit će obaviješteni u roku od 30 (trideset) dana nakon isteka roka za dostavu ponuda.*
8. *U roku od 30 (trideset) dana od kada je ponuditeljima dostavljena odluka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja, s ponuditeljem čija je ponuda prihvaćena će se sklopiti kupoprodajni ugovor po načelu viđeno – kupljeno čime se isključuju svi naknadni prigovori kupca.*
9. *Grad Ogulin pridržava pravo:*
 - *poništiti natječaj sve do sklapanja kupoprodajnog ugovora,*
 - *odbiti sve ponude,*
 - *tražiti dodatna pojašnjenja odnosno dopune valjane ponude,*

- organizirati usmeno javno nadmetanje između ponuditelja čije su ponude ocijenjene kao jednako vrijedne,
- sve to bez ikakvih obveza ili odgovornosti prema ponuditeljima.

10. Ovaj natječaj bit će objavljen na Oglasnoj ploči Grada Ogulina i na mrežnoj stranici Grada Ogulina www.ogulin.hr u vremenu od 11. rujna 2024. do 18. rujna 2024..

GRADONAČELNIK

Dalibor Domitrović, ing., v.r.

*KLASA: 944-02/24-01/01
URBROJ: 2133-2-01/1-24-2
Ogulin, 10. rujna 2024.*