

zonakvadrat d.o.o.

STAVLJANJE IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA  
HOC BJELOLASICA NA LOKACIJI VRELO



Karlovačka županija  
Grad Ogulin



Prijedlog stavljanja plana  
izvan snage za javnu raspravu

STAVLJANJE IZVAN SNAGE  
DETALJNOG PLANA UREĐENJA  
HOC BJELOLASICA NA LOKACIJI VRELO

Ožujak, 2024.

STAVLJANJE IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA  
HOC BJELOLASICA NA LOKACIJI VRELO

- Izvod iz sudskog registra
- Rješenje Ministarstva zaštite okoliša i prostornog uređenja, za upis u sudski registar
- Imenovanje odgovornog voditelja izrade Plana
- Rješenje o ovlaštenju odgovornog voditelja izrade Plana

## **I. TEKSTUALNI DIO PLANA**

ODLUKA O STAVLJANJU IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA HOC  
BJELOLASICA NA LOKACIJI VRELO

## **II. PRILOZI**

II.1. OBRAZLOŽENJE

II.2. ODLUKA O IZRADI ODLUKE O STAVLJANJU IZVAN SNAGE DETALJNOG  
PLANA UREĐENJA HOC BJELOLASICA NA LOKACIJI VRELO

II.3. ODLUKA O DONOŠENJU DETALJNOG PLANA UREĐENJA HOC  
BJELOLASICA NA LOKACIJI VRELO

II.3.1. Tekstualni dio

II.3.2. Kartografski prikazi koji se stavljaju izvan snage

II.4. ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA  
UREĐENJA HOC BJELOLASICA NA LOKACIJI VRELO (Glasnik Karlovačke  
županije broj 04/03)

II.4.1. Tekstualni dio

II.4.2. Kartografski prikazi koji se stavljaju izvan snage

II.5. ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA  
UREĐENJA HOC BJELOLASICA NA LOKACIJI VRELO (Glasnik Karlovačke  
županije broj 28/04)

II.5.1. Tekstualni dio

II.5.2. Kartografski prikazi koji se stavljaju izvan snage

II.6. ZAHTJEVI (članak 89. i 90. Zakona o prostornom uređenju NN 153/13, 65/17,  
114/18, 39/19, 98/19, 67/23)

Prijedlog stavljanja plana  
izvan snage za javnu raspravu

**SADRŽAJ**



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

---

SUBJEKT UPISA

---

MBS:

081053209

OIB:

09633716860

EUID:

HRSR.081053209

TVRTKA:

2 zona kvadrat d.o.o. za graditeljstvo i usluge

2 zona kvadrat d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

1 Veliko Polje (Grad Zagreb)  
Prilaz zagrebačkoj cesti 5

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

2 zeljka.kajfes@zonakvadrat.com

PRAVNI OBLIK:

2 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 \* - projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- 1 \* - energetska certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- 1 \* - stručni poslovi prostornog uređenja
- 1 \* - djelatnosti prostornog uređenja i gradnje
- 1 \* - djelatnost projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja
- 1 \* - djelatnost upravljanja projektom gradnje
- 1 \* - djelatnost tehničkog ispitivanja i analize
- 1 \* - kupnja i prodaja robe
- 1 \* - pružanje usluga u trgovini
- 1 \* - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 1 \* - zastupanje inozemnih tvrtki
- 1 \* - prijevoz za vlastite potrebe
- 1 \* - poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- 1 \* - posredovanje u prometu nekretnina
- 1 \* - poslovanje nekretninama
- 1 \* - uređenje interijera
- 1 \* - pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- 1 \* - pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

---

SUBJEKT UPISA

---

PREDMET POSLOVANJA:

- drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
- 1 \* - turističke usluge u nautičkom turizmu
  - 1 \* - turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude
  - 1 \* - ostale turističke usluge
  - 1 \* - turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 1 Željka Kajfeš, OIB: 29066773412  
Veliko Polje, Prilaz zagrebačkoj cesti 5
- 2 - jedini član d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Željka Kajfeš, OIB: 29066773412  
Veliko Polje, Prilaz zagrebačkoj cesti 5
- 1 - direktor
- 2 - zastupa pojedinačno i samostalno od 28.02.2020. godine

TEMELJNI KAPITAL:

- 2 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:

- 2 Odlukom jedinog člana društva od 28.02.2020. godine promijenjen je pravno ustrojbeni oblik društva iz jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću u društvo s ograničenom odgovornošću.

Osnivački akt:

- 1 Izjava o osnivanju jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću od 23.09.2016. godine.
- 2 Odlukom jedinog člana društva od 28.02.2020. godine izmijenjena je u cijelosti Izjava o osnivanju od 23.09.2016. godine te je donesen novi tekst Izjave o osnivanju od 28.02.2020. godine koji je dostavljen sudu u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

- 2 Odlukom jedinog člana društva od 28.02.2020. godine povećan je temeljni kapital društva sa iznosa od 10,00 kuna za iznos od 19.990,00 kuna uplatom u novcu na iznos od 20.000,00 kuna.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Predano      God.      Za razdoblje      Vrsta izvještaja





IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

eu 31.08.21 2020 01.01.20 - 31.12.20 GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

| RBU Tt             | Datum      | Naziv suda              |
|--------------------|------------|-------------------------|
| 0001 Tt-16/31630-4 | 03.10.2016 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0002 Tt-20/6596-4  | 29.04.2020 | Trgovački sud u Zagrebu |
| eu /               | 29.06.2017 | elektronički upis       |
| eu /               | 27.06.2018 | elektronički upis       |
| eu /               | 27.06.2019 | elektronički upis       |
| eu /               | 30.06.2020 | elektronički upis       |
| eu /               | 31.08.2021 | elektronički upis       |

Sudska pristojba po Tar. br. 29. st. 3. Uredbe o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 53/19 i 92/2021 ), za izvadak iz sudskog registra u iznosu od 5.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem.



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički potpisana certifikatom:  
CN=sudreg, L=ZAGREB,  
O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE HR72910430276, C=HR

Broj zapisa: 00xhi-gYDO6-axAFK-PCPaz-VBs1S  
Kontrolni broj: mZw3n-qVOeV-tLJXL-fIkFP

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.

Isto možete učiniti i na web stranici

[http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola\\_izvornika/](http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/) unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvotka.

Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA  
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/3772822

### Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/18-07/8  
Urbroj: 531-05-18-2  
Zagreb, 21. ožujka 2018.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke ZONA KVADRAT j.d.o.o. iz Zagreba, Veliko polje, Prilaz zagrebačkoj cesti 5, zastupane po direktorici Željki Kajfeš, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

### RJEŠENJE

I. ZONA KVADRAT j.d.o.o. iz Zagreba, Veliko polje, Prilaz zagrebačkoj cesti 5, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

### Obrazloženje

ZONA KVADRAT j.d.o.o. iz Zagreba, Veliko polje, Prilaz zagrebačkoj cesti 5, podnijela je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je ZONA KVADRAT j.d.o.o. iz Zagreba registrirana za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitektice urbanistice:  
 Željka Kajfeš, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 548  
 i Ivana Crnošija Galović, dipl.ing.arh., ovl. arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 161.
- Za svaku od navedenih ovlaštenih arhitektica urbanistica priloženo je :
- a) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana i
  - b) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. ZONA KVADRAT J.d.o.o., 10 000 Zagreb, Prisavlje 2 (adresa poslovne jedinice)  
n.r. Željka Kajfeš, direktorica
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



STAVLJANJE IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA  
HOC BJELOLASICA NA LOKACIJI VRELO

RJEŠENJE O IMENOVANJU  
ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE PLANA

Temeljem članka 82. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/18, 67/23) za odgovornog voditelja izrade

STAVLJANJA VAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA HOC BJELOLASICA NA  
LOKACIJI VRELO - 2024. god.

imenuje se: ŽELJKA KAJFEŠ, dipl. ing. arh., ovlaštena arhitektica urbanistica

Imenovani zadovoljava uvjete iz članka 82. navedenog Zakona.

Zagreb, ožujak 2024. god

Direktorica:

Željka Kajfeš, ovl.arh.

zonakvadrat d.o.o.  
VELIKO POLJE  
Prilaz Zagrebačkoj cesti 5  
OIB 09633718860



## REPUBLIKA HRVATSKA

### HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/579

Urbroj: 505-04-16-02

Zagreb, 12. listopada 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, Željke Kajfeš, dipl.ing.arh., iz Zagreba, Prilaz Zagrebačkoj cesti 5, Veliko polje, OIB: 29066773412 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

### RJEŠENJE

1. U Imenik **ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se Željka Kajfeš, dipl.ing.arh., iz Zagreba, Prilaz Zagrebačkoj cesti 5, Veliko polje, pod rednim brojem **548**, s danom upisa **12.10.2016.** godine.
2. Upisom u Imenik **ovlaštenih arhitekata urbanista**, Željka Kajfeš, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlaštena arhitektica urbanistica**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, Željki Kajfeš, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000.00, kuna uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.

### Obrazloženje

Željka Kajfeš, dipl.ing.arh., iz Zagreba, Prilaz Zagrebačkoj cesti 5, Veliko polje podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 07.10.2016. godine.



Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata, te je utvrđeno da je Željka Kajfeš:

- završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo u trajanju od dvije godine,
- da je položila stručni ispit za stručne poslove prostornog uređenja,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv nje nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u članku 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata i zahtjev imenovane je osnovan.

Željka Kajfeš, dipl.ing.arh., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 12.10.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statuta Hrvatske komore arhitekata riješiti kao u izreci.

Upravna pristojba u iznosu od 70,00 kuna po Tar. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) je plaćena.

#### **Uputa o pravnom lijeku:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja u roku od 15 dana od njegova prijema. Žalba se predaje neposredno ili putem pošte ovom tijelu, a može se izjaviti usmeno na zapisnik. Upravna pristojba na žalbu plaća se u državnim biljezima u iznosu od 50,00 kuna po Tar. br. 3. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata  
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

*Željka Jurković*

Dostaviti:

1. Željka Kajfeš, 10000 Zagreb, Prilaz zagrebačkoj cesti 5, Veliko polje
2. Pismohrana, ovdje

# STAVLJANJE IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA HOC BJELOLASICA NA LOKACIJI VRELO

**(prijedlog stavljanja plana izvan  
snage za javnu raspravu)**

|                                                                                                                                                                                                                |                                                                                      |                                                                                     |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Županija:                                                                                                                                                                                                      | KARLOVAČKA                                                                           |                                                                                     |  |
| Grad:                                                                                                                                                                                                          | Ogulin                                                                               |                                                                                     |  |
| Naziv prostornog plana:                                                                                                                                                                                        | STAVLJANJE IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA<br>HOC BJELOLASICA NA LOKACIJI VRELO |                                                                                     |  |
|                                                                                                                                                                                                                |                                                                                      |                                                                                     |  |
|                                                                                                                                                                                                                |                                                                                      |                                                                                     |  |
| Odluka o pokretanju postupka stavljanja Plana izvan snage:<br>Glasnik Karlovačke županije broj 09/2023                                                                                                         |                                                                                      | Odluka Gradskog vijeća o stavljanju Plana izvan snage:                              |  |
| Objava javne rasprave:                                                                                                                                                                                         |                                                                                      | Javni uvid održan:                                                                  |  |
| Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:<br><br>M.P.                                                                                                                                              |                                                                                      | Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:<br><br>.....                          |  |
|                                                                                                                                                                                                                |                                                                                      |                                                                                     |  |
| Pravna osoba koja je izradila elaborat:                                                                                                                                                                        |                                                                                      | zona kvadrat d.o.o., Prilaz zagrebačkoj cesti 5, Zagreb                             |  |
| Pečat pravne osobe koja je izradila elaborat:<br><br>M.P.                                                                                                                                                      |                                                                                      | .....<br>Direktorica : Željka Kajfeš, dipl.ing.arh.                                 |  |
| Stručni tim:<br>Željka Kajfeš, dipl.ing.arh.- ovlaštena arhitektica urbanistica<br>Ana Staničić, dipl.ing.arh.- ovlaštena arhitektica urbanistica<br>Branka Mamula, mag.ing.arch.<br>Luka Blažević, stud.arch. |                                                                                      |                                                                                     |  |
| Odgovorni voditelj izrade:                                                                                                                                                                                     |                                                                                      | Željka Kajfeš, ovlaštena arhitektica urbanistica                                    |  |
| Pečat predstavničkog tijela:<br><br>M.P.                                                                                                                                                                       |                                                                                      | Predsjednik predstavničkog tijela:<br><br>.....<br>Marinko Herman, struč.spec.krim. |  |
| Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:<br><br>.....                                                                                                                                              |                                                                                      | Pečat nadležnog upravnog tijela:<br><br>M.P.                                        |  |

zonakvadrat d.o.o.

STAVLJANJE IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA  
HOC BJELOLASICA NA LOKACIJI VRELO

Prijedlog stavljanja plana  
izvan snage za javnu raspravu

I. TEKSTUALNI DIO PLANA



Na temelju članaka 109. stavka 6. i članka 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), Odluke o izradi Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja HOC Bjelolasica („Glasnik Karlovačke županije“ broj 21/98, 04/03 i 28/04) i članka 30. Statuta Grada Ogulina („Glasnik Karlovačke županije“ broj 16/21, 56/22 i 13/23 – pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Ogulina na sjednici održanoj dana \_\_. \_\_ 2024. godine, donosi

**ODLUKU**  
**o stavljanju izvan snage Odluke o donošenju**  
**Detaljnog plana uređenja HOC Bjelolasica na lokaciji Vrelo**

**Članak 1.**

Donosi se Odluka o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja HOC Bjelolasica na lokaciji Vrelo („Glasnik Karlovačke županije“ broj 21/98, 04/03 i 28/04).

**Članak 2.**

Ove odredbe odgovarajuće se primjenjuju na tekstualni i grafički dio Detaljnog plana uređenja HOC Bjelolasica na lokaciji Vrelo („Glasnik Karlovačke županije“ broj 21/98, 04/03 i 28/04); u daljnjem tekstu: Plan.

**Članak 3.**

Elaborat Stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja HOC Bjelolasica na lokaciji Vrelo izradila je tvrtka zona kvadrat d.o.o., iz Velikog Polja (Grad Zagreb), Prilaz zagrebačkoj cesti 5, kao stručni izrađivač plana.

**Članak 4.**

Elaborat Stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja HOC Bjelolasica na lokaciji Vrelo sadrži opće priloge, tekstualni dio i obavezne priloge.

Opći prilozi sadrže obrazac prostornog plana s podacima o nositelju izrade i podatke o izrađivaču.

Tekstualni dio sadrži odredbe o stavljanju van snage Detaljnog plana uređenja HOC Bjelolasica na lokaciji Vrelo.

**Članak 5.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Glasniku Karlovačke županije.

KLASA:  
URBROJ:  
Ogulin,

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA  
**Marinko Herman, struč.spec.krim.**

zonakvadrat d.o.o.

STAVLJANJE IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA  
HOC BJELOLASICA NA LOKACIJI VRELO

Prijedlog stavljanja plana  
izvan snage za javnu raspravu

II. PRILOZI

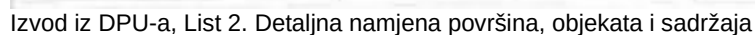
zonakvadrat d.o.o.

STAVLJANJE IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA  
HOC BJELOLASICA NA LOKACIJI VRELO

Prijedlog stavljanja plana  
izvan snage za javnu raspravu

## II.1. OBRAZLOŽENJE

Gradsko vijeće Grada Ogulina, 1998. godine, donijelo je Odluku o donošenju Detaljnog plana uređenja HOC Bjelolasica na lokaciji Vrelo, a koja je objavljena u Glasniku Karlovačke županije broj 21/98. Navedenim Planom definirano je uređenje prostora te su utvrđeni urbanističko – tehnički uvjeti za izgradnju i rekonstrukciju objekata, prometnih površina i komunalne infrastrukture. Područje obuhvata Plana namijenjeno je primarno sportsko – rekreacijskim aktivnostima i vezano uz te aktivnosti turizmu boravišnog i dnevnog korištenja.





Nadalje, Gradsko vijeće Grada Ogulina, na sjednici održanoj 14. veljače 2003. godine, donijelo je Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja HOC Bjelolasica na lokaciji Vrelo, a koja je objavljena u Glasniku Karlovačke županije broj 04/03. Predmetne Izmjene i dopune odnosile su se na zonu predviđenu za konjički sport, a vezano za granicu obuhvata zone, urbanističko tehničke uvjete i promet.



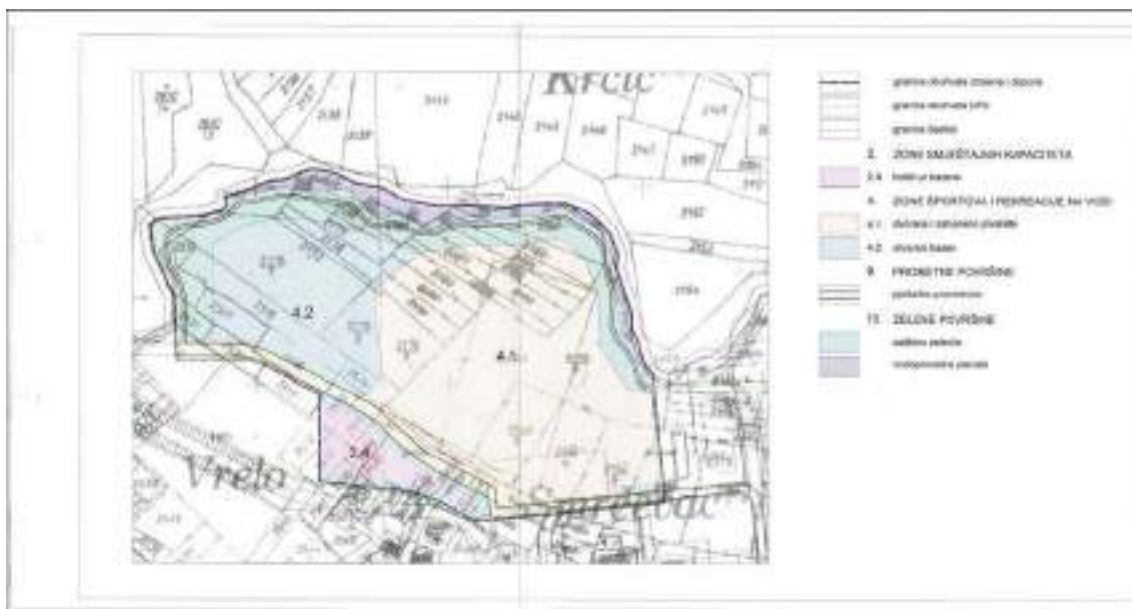
Izvod iz Izmjena i dopuna DPU-a (2003.god.), List 8. Detaljna namjena površina, objekata i sadržaja – izmjene i dopune



Izvod iz Izmjena i dopuna DPU-a (2004.god.), List 9. Urbanističko – tehnički uvjeti – izmjene i dopune

Gradsko vijeće Grada Ogulina, na sjednici održanoj 27. srpnja 2004. godine, donijelo je Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja HOC Bjelolasica na lokaciji Vrelo, a koja je objavljena u Glasniku Karlovačke županije broj 28/04. Predmetne Izmjene i dopune odnosile su se na zonu športa i rekreacije na vodi, na zonu dijela športskih terena i na zonu za osnovni prijemni i prateći sadržaji.

## 1. Izmjene zona športa i rekreacije na vodi



Izvod iz Izmjena i dopuna DPU-a (2004.god.),  
List 8. Detaljna namjena površina, objekata i sadržaja – izmjene i dopune

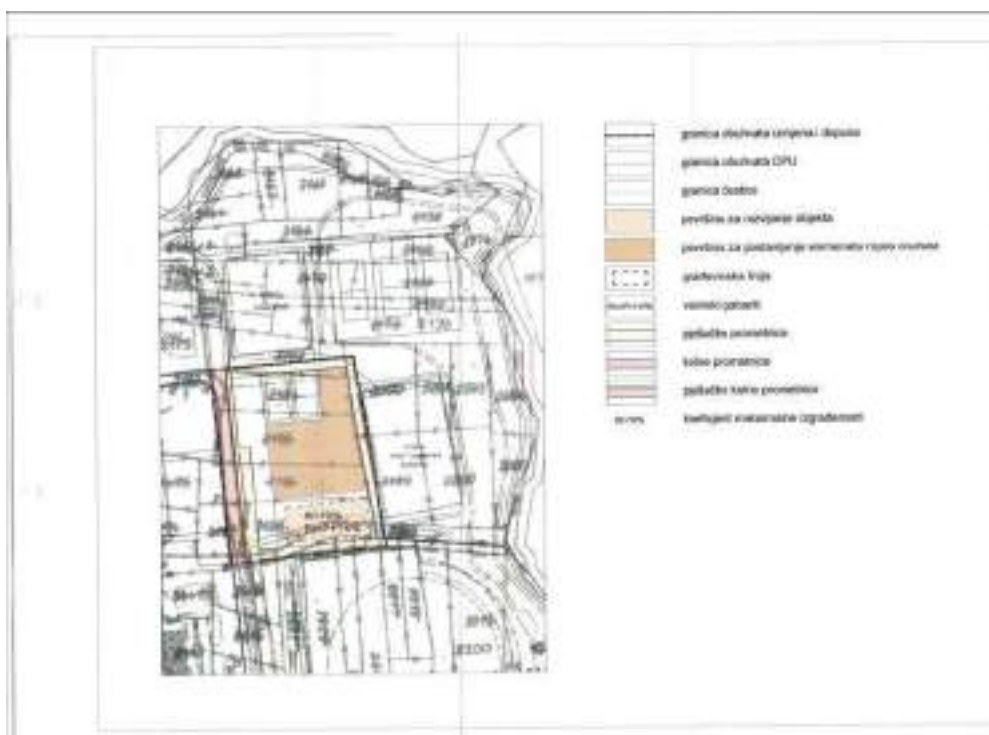


Izvod iz Izmjena i dopuna DPU-a (2004.god.), List 9. Urbanističko – tehnički uvjeti – izmjene i dopune

## 2. Izmjene dijela zone športskih terena

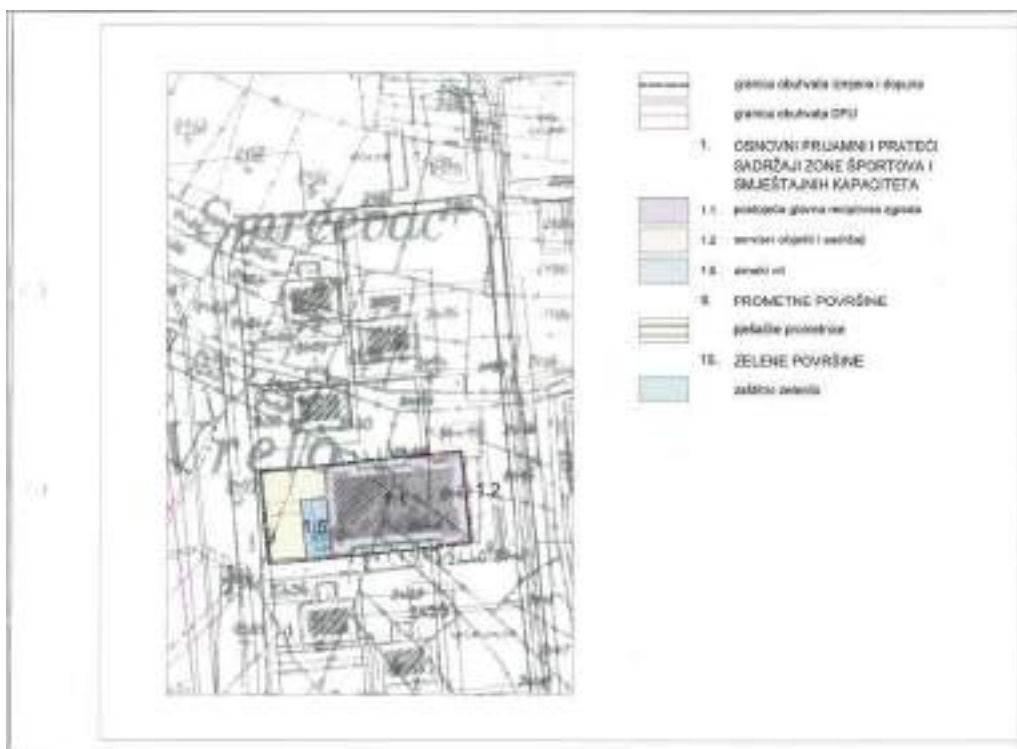


Izvod iz Izmjena i dopuna DPU-a (2004.god.),  
List 8. Detaljna namjena površina, objekata i sadržaja – izmjene i dopune



Izvod iz Izmjena i dopuna DPU-a (2004.god.), List 9. Urbanističko – tehnički uvjeti – izmjene i dopune

### 3. Izmjene zone za osnovni prijemni i prateći sadržaj



Izvod iz Izmjena i dopuna DPU-a (2004.god.),  
List 8. Detaljna namjena površina, objekata i sadržaja – izmjene i dopune



Izvod iz Izmjena i dopuna DPU-a (2004.god.), List 9. Urbanističko – tehnički uvjeti – izmjene i dopune

## PRAVNA OSNOVA

Pravna osnova za provođenje postupka stavljanja Plana izvan snage temelji se na člancima Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) (u daljnjem tekstu: Zakon) kako slijedi:

- člankom 86. kojim je propisano da izrada prostornog plana započinje na temelju Odluke o izradi koju donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave,
- člankom 113. kojim je određeno da se odredbe Zakona kojima je uređena izrada i donošenje prostornih planova na odgovarajući način primjenjuju i na njihovo zasebno stavljanje izvan snage i članku 198. Zakona, te
- člankom 198. kojim je propisano da dokumenti prostornog uređenja doneseni na temelju propisa koji su važili prije stupanja na snagu Zakona ostaju na snazi te se isti mogu mijenjati i/ili dopunjavati te stavljati izvan snage.

Slijedom iznesenog, na temelju članka 86., 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) te članka 30. Statuta Grada Ogulina (Glasnik Karlovačke županije broj 16/21 i 56/22), Gradsko vijeće Grada Ogulina je donijelo Odluku o izradi Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja HOC Bjelolasica na lokaciji Vrelo (u daljnjem tekstu: Plan), koja je objavljena u Glasniku Karlovačke županije broj 9/2023. od 03. ožujka 2023.godine.

Nositelj stavljanja Plana izvan snage je Upravni odjel za gospodarstvo, komunalni sustav i prostorno uređenje Grada Ogulina.

Nadalje, sukladno članku 86. stavak 3. Zakona pribavljeno je Mišljenje Upravnog odjela za graditeljstvo i okoliš, Odsjeka za planske poslove i zaštitu okoliša Karlovačke županije KLASA: 351-03/24-02/13, URBROJ: 2133-07-01/01-23-02 od 27. ožujka 2024. godine u kojem je navedeno da za stavljanje izvan snage DPU-a HOC Bjelolasica na lokaciji Vrelo nije potrebno provesti postupak ocjene odnosno strateške procjene, uz uvjet da se na području sadašnjeg obuhvata DPU-a unutar UPU-a naselja Jasenak (UPU 2) ne planiraju novi zahvati iz članka 63. Zakona o zaštiti okoliša i/ili zahvati koji bi mogli imati značajan utjecaj na ekološku mrežu.



## RAZLOZI I CILJEVI STAVLJANJA PLANA IZVAN SNAGE

Detaljni plan uređenja HOC Bjelolasica na lokaciji Vrelo obuhvaća područje Vrelo u naselju Jasenak u kojem se nalazio bivši Hrvatski olimpijski centar Bjelolasica. Glavna zgrada centra je izgorjela 2011.godine nakon čega dolazi do gašenja Hrvatskog olimpijskog centra Bjelolasica.



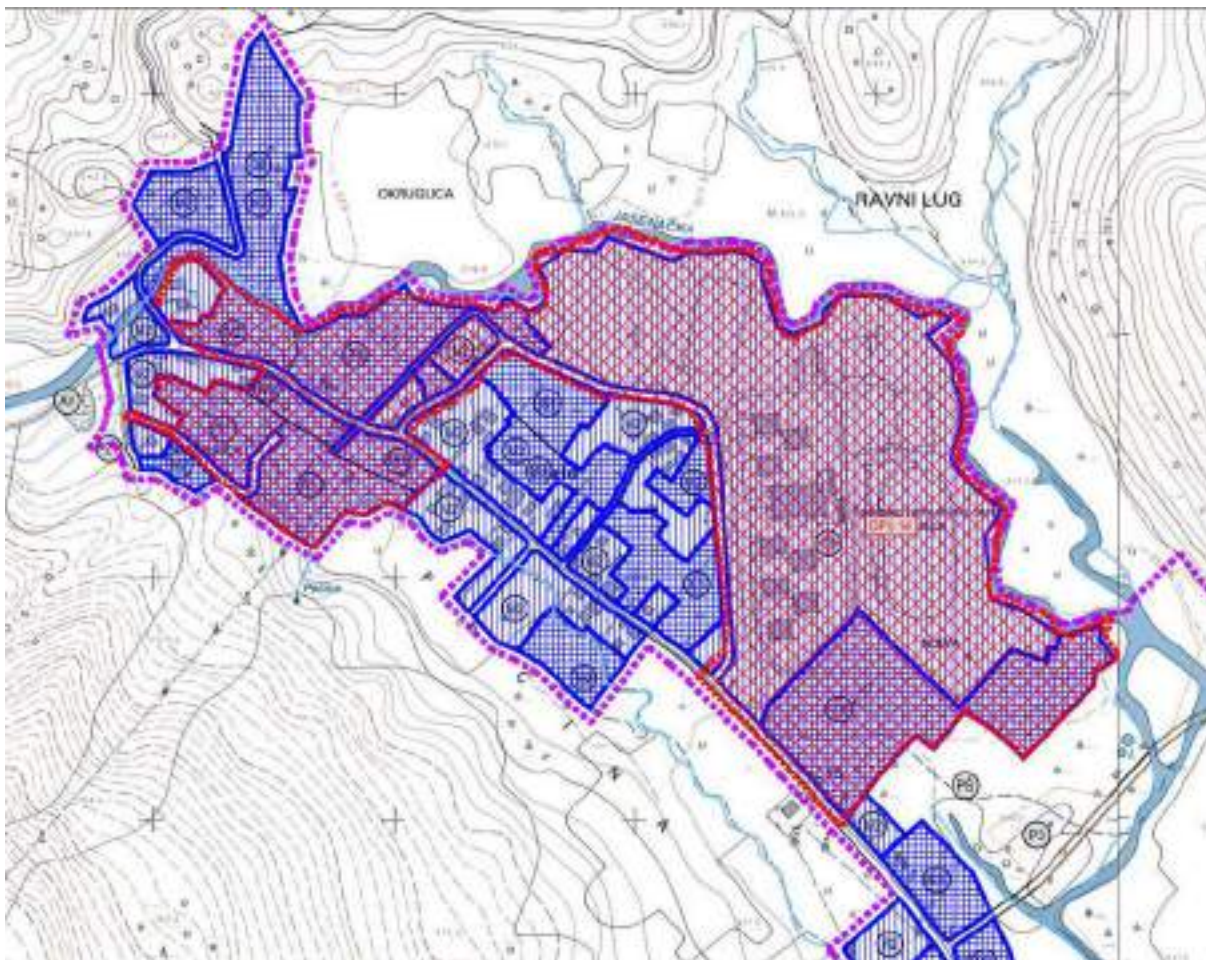
Prikaz područja obuhvata DPU-a na ortofotokarti

Kupovinom imovine bivšeg HOC-a, mijenjaju se potrebe i planovi novog investitora koji pokreće inicijativu da se predmetni Plan stavi izvan snage, a paralelno pristupi izmjenama Urbanističkog plana uređenja naselja Jasenak – UPU 2, unutar kojeg se predmetni Detaljni plan uređenja HOC Bjelolasica na lokaciji Vrelo nalazi.

Slijedom navedenog, paralelno sa stavljanjem Detaljnog plana uređenja HOC Bjelolasica na lokaciji Vrelo izvan snage, Gradsko vijeće Grada Ogulina donijelo je Odluku o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Jasenak – UPU 2, a koja je objavljena u Glasniku Karlovačke županije broj 9/2023.

Nadalje, od donošenja Detaljnog plana uređenja HOC Bjelolasica na lokaciji Vrelo i njegovih izmjena i dopuna, došlo je do izmjene zakonske regulative kojom se više ne predviđa izrada detaljnih planova uređenja.

Obuhvat Plana koji se stavlja van snage odgovara obuhvatu važećeg Detaljnog plana uređenja HOC Bjelolasica na lokaciji Vrelo, a također je prikazan i u grafičkom dijelu Urbanističkog plana uređenja naselja Jasenak – UPU 2 (Glasnik Karlovačke županije broj 08/12).



Izvod iz UPU-a naselja Jasenak – UPU 2, kartografski prikaz 4.1. Način i uvjet gradnje, Oblici korištenja, na kojem je crvenom bojom prikazan obuhvat Detaljnog plana uređenja HOC Bjelolasica na lokaciji Vrelo

Predmetni Plan stavlja se izvan snage u cijelosti, tekstualni dio plana – odredbe za provedbu objavljene u Službenom glasniku te grafički dio plana i obrazloženja plana sadržani u elaboratu Detaljnog plana uređenja HOC Bjelolasica na lokaciji Vrelo (Glasnik Karlovačke županije broj 21/98, 04/03 i 28/04).

Tijekom izrade izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Jasenak – UPU 2, u isti će se integrirati uvjeti za uređenje i gradnju predmetnog prostora s obzirom na nove okolnosti.

Zaključno, osnovni cilj stavljanja Plana izvan snage je racionalizacija prostorno – planske dokumentacije Grada Ogulina te omogućavanje jednostavnije provedbe.

## **ZAHTJEVI JAVNOPRAVNIH TIJELA, SUKLADNO ČLANKU 90. ZAKONA**

Temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju javnopravnim tijelima dostavljena je Odluka o izradi Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja zone HOC Bjelolasica na lokaciji Vrelo s pozivom da dostave svoje zahtjeve za postupak stavljanja Plana izvan snage u roku od 15 dana, uz napomenu da ukoliko ih ne dostave u navedenom roku, smatrat će se da ih nema. Također, u pozivu je navedeno da zahtjevi koji nisu predmet stavljanja izvan snage i nisu u skladu s Odlukom neće biti obrađivani odnosno bit će obrađeni.

Od pozvanih javnopravnih tijela, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti HAKOM, Ulica Roberta Frangeša . Mihanovića 9, Zagreb, je dostavila očitovanje u kojem navode da nemaju zahtjeva za stavljanje Plana izvan snage.

zonakvadrat d.o.o.

STAVLJANJE IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA  
HOC BJELOLASICA NA LOKACIJI VRELO

Prijedlog stavljanja plana  
izvan snage za javnu raspravu

II.2. ODLUKA O IZRADI ODLUKE O STAVLJANJU  
IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA  
HOC BJELOLASICA NA LOKACIJI VRELO

**Članak 7.**

Sve ostale odredbe Odluke iz članka 1. ove Odluke ostaju nepromijenjene.

**Članak 8.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Karlovačke županije“.

KLASA: 024-03/23-03/14

URBROJ: 2133-2-02/01-23-1

Ogulin, 03. 03. 2023.

**PREDSJEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA**

**Mariako Herman, struč. spec. krim.**

Na temelju članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) i članka 30. Statuta Grada Ogulina („Glasnik Karlovačke županije“ br. 16/21 i 56/22), Gradsko vijeće Grada Ogulina na sjednici održanoj 3. ožujka 2023. donijelo je

**ODLUKU**

o davanju suglasnosti za raspisivanje javnog natječaja za zamjenu nekretnosti k.č.br. 86/2 k.o. Otok Oštarijski

**Članak 1.**

Daje se suglasnost za raspisivanje javnog natječaja za zamjenu nekretnosti k.č.br. 86/2, put praja, površine 19670 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.u.br. 1102 k.o. Otok Oštarijski

**Članak 2.**

Predmetna nekretnost predstavlja izgrađeno građevinsko zemljište, a prema procjeni stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjene nekretnosti k.č.br. 86/2 ima vrijednost od 509.655,38 eura (3.840.000,00 kn).

**Članak 3.**

Tekst javnog natječaja objavit će se na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Grada Ogulina u trajanju od 8 dana.

**Članak 4.**

Zadužuje se Upravni odjel za gospodarstvo, komunalni sustav i prostorno uređenje da obavi sve potrebne radnje za provedbu javnog natječaja za zamjenu nekretnosti kao i da obavi sve pripremne radnje za sklapanje ugovora o zamjeni nekretnosti s odabranim ponuditeljem.

**Članak 5.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Karlovačke županije“.

KLASA: 024-03/23-03/17

URBROJ: 2133-2-02/1-23-1

Ogulin, 03. 03. 2023.

**PREDSJEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA**

**Mariako Herman, struč. spec. krim.**

Na temelju članka 86., 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 30. Statuta Grada Ogulina („Glasnik Karlovačke županije“, br. 16/21 i 56/22), Gradsko vijeće Grada Ogulina na sjednici održanoj dana 3. ožujka 2023. godine, donijelo je

**ODLUKU**

o izradi Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja HOC BJELOLASICA na lokaciji Vrelo

**Članak 1.**

Pokreće se postupak stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja HOC BJELOLASICA na lokaciji Vrelo („Glasnik Karlovačke županije“ 21/98, 04/03 i 28/04), (u daljnjem tekstu: Odluka).

**1. PRAVNA OSNOVA ZA STAVLJANJE  
PLANA IZVAN SNAGE**

**Članak 2.**

Pravna osnova za provođenje postupka stavljanja Plana izvan snage su sljedeći članci Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19 - dalje u tekstu: Zakon):

Članak 86. kojim je propisano da izrada prostornog plana započinje na temelju odluke o izradi koju donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave;

Članak 113. kojim je propisano da se odredbe Zakona kojima je uređena izrada i donošenje prostornih planova na odgovarajući način primjenjuju na zasebno stavljanje planova izvan snage;

Članak 198. kojim je propisano da dokumenti prostornog uređenja doneseni na temelju propisa koji su važili prije stupanja na snagu Zakona ostaju na snazi te se isti mogu mijenjati ili dopunjavati te staviti izvan snage.

Nositelj izrade Plana je Upravni odjel za gospodarstvo, komunalni sustav i prostorno uređenje Grada Ogulina.



**2. RAZLOZI ZA IZRADU PLANA****Članak 3.**

Detaljni plan uređenja HOC BJELOLASICA na lokaciji Vrelo usvojen je 1998. godine, nakon čega su usvojene dvoje Izmjene i dopune Plana 2003. i 2004. godine. Plan obuhvaća područje Vrelo u naselju Jasenak u kojem se je nalazio bivši Hrvatski olimpijski centar Bjelolasica. Glavna zgrada centra je izgorjela 2011. godine nakon čega dolazi do gasenja Hrvatskog olimpijskog centra Bjelolasica. Kupovinom imovine bivšeg HOC-a, nujenaju se potrebe i planovi novog investitora i on pokreće inicijativu da se detaljni plan stavi van snage, a paralelno pripremi izmjenama važećeg UPU-a na tom području.

**3. OBUHVAT PLANA****Članak 4.**

Granice obuhvata Plana određene su u grafičkom dijelu Urbanističkog plana uređenja naselja Jasenak - UPU 2.

Predmetni plan stavlja se van snage u cijelosti, tekstualni dio plana - odredbe za provedbu objavljene u službenom glasniku te grafički dio plana i obrazloženje plana sadržani u elaboratu Detaljnog plana uređenja HOC BJELOLASICA na lokaciji Vrelo (Glasnik Karlovačke županije 21/98, 04/03 i 28/04).

**4. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA****Članak 5.**

Za zonu obuhvata HOC Bjelolasica granice obuhvata utvrđene su kako slijedi:

- sjever - granicom potoka Jasenak
- jugozapad - granicom parcela postojeće i planirane izgradnje
- istočno - granicom potoka Jasenak
- jugoistok - po rubovima k.o.br. 2410/2, 2411, 2411, 2243, 2237, 2238,

Unutar opisanih granica područje obuhvata Detaljnog plana uređenja iznosi 23,33 ha.

Tijekom izrade Izmjena i dopuna UPU-a 2 u isti će se integrirati uvjeti za uređenje predmetnog prostora obzirom na nove okolnosti.

**5. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA****Članak 6.**

Ciljevi i programska polazišta istovjetni su razlozima za stavljanje izvan snage Plana utvrđenima u članku 3. ove Odluke

**6. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U****SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTEJEVI ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA****Članak 7.**

Za provođenje postupka stavljanja izvan snage Plana nije potrebno pribavljanje i/ili izrada posebnih stručnih podloga.

**7. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PROSTORNOG PLANA****Članak 8.**

Za provođenje postupka stavljanja izvan snage Plana nisu potrebna posebna stručna rješenja.

**8. POPIS TJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTEJEVE ZA IZRADU PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUBJONIKA, KOJI ĆE SUBJELOVATI U IZRADI PLANA****Članak 9.**

Zahjeve za provođenje postupka stavljanja Plana izvan snage će se zatražiti od sljedećih javnopravnih tijela:

1. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulture baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu, Ambroza Vraniczanya 6/1, 47000 Karlovac;
2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Karlovačka, Služba upravnih i inspekcijских poslova, Trg hrvatskih branitelja 6, 47000 Karlovac;
3. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Karlovac, Dr. Vladka Mačeka 8, 47000 Karlovac;
4. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, R. Ausrije 20, 10000 Zagreb;
5. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb;
6. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, Jurja Haulika 1, 47000 Karlovac;
7. Hrvatske vode, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb;
8. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, VGI za mali sliv Kupa, Obala F. Račkog 10, 47000 Karlovac;
9. Hrvatske ceste, Društvo za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za razvoj i strateško planiranje, Vončinina 3, 10000 Zagreb;
10. Hrvatske ceste, Sektor za održavanje i promet, Tehnička ispostava Karlovac, Banija 37, 47000 Karlovac;
11. HEP - ODS d.o.o. Elektro Karlovac, dr. Vladka Mačeka 44, 47000 Karlovac;

12. Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Karlovac, Put Davorina Trstenjaka 1, 47000 Karlovac;
13. Vodovod i kanalizacija d.o.o., Gažanski trg 8, 47000 Karlovac;
14. Karlovačka županija, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, Križanićeva 11, 47000 Karlovac;
15. Karlovačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo, Vraniczanjeva 4, 47000 Karlovac;
16. Mjesni odbor Jasenak, Jasenak 108B, 47300 Ogulin;

#### **9. PLANIRANI ROKOVI ZA PROVEDBU POSTUPKA STAVLJANJA PLANA IZVAN SNAGE**

##### **Članak 10.**

Rokovi za stavljanje izvan snage Plana odvijat će se sljedećom dinamikom i u sljedećim rokovima pojedinih etapa:

- prikupljanje odnosa i stavljanje predmetnog Plana izvan snage ili zahtjeva za preispitivanje odluke o stavljanju Plana izvan snage – 15 dana,
- izrada Nacrta prijedloga Odluke o stavljanju Plana izvan snage – 15 dana,
- izrada Prijedloga Odluke o stavljanju Plana izvan snage – 15 dana,
- JAVNA RASPRAVA o Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Plana – 15 dana,
- razmatranje primjedbi i izrada Izvješća o javnoj raspravi o suradnji s nositeljem provođenja postupka stavljanja Plana izvan snage – 15 dana,
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Plana, u skladu s prihvaćenim primjedbama u izvješću o javnoj raspravi – 15 dana,
- uvrđivanje konačnog prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Plana i upućivanje Gradskom vijeću Grada Ogulina radi razmatranja i donošenja Odluke.

#### **10. IZVORI FINANCIRANJA IZRADJE PLANA**

##### **Članak 11.**

Postupak stavljanja izvan snage Plana bit će osiguran u proračunu Grada Ogulina.

#### **11. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

##### **Članak 12.**

Nositelj postupka stavljanja izvan snage Plana obavještava javnost na mrežnim stranicama Grada Ogulina i Karlovačke županije i kroz informacijski sustav putem Zavoda za prostorni razvoj.

Nositelj izrade treba dostaviti jedan primjerak ove Odluke:

- tijelima i osobama iz članka 9. ove Odluke o

izradi s pozivom da mu u roku od najviše 15 dana dostave zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za stavljanje izvan snage Plana,

- Zavodu za prostorni razvoj.

##### **Članak 13.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Glasniku Karlovačke županije".

KLASA: 024-03/23-03/16

URBROJ: 2133-2-02/1-23-1

Ogulin, 03. 03. 2023

#### **PREDSEDNIK GRADSKOG VIJEĆA**

**Marinka Herman, struč. spec. krim.**

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 30. Statuta Grada Ogulina (Glasnik Karlovačke županije, br. 16/21 i 56/22), Gradsko vijeće Grada Ogulina na sjednici održanoj dana 3. ožujka 2023. godine, donijelo je

#### **ODLUKU**

**o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Jasenak – UPU 2**

##### **Članak 1.**

Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Jasenak – UPU 2 (Glasnik Karlovačke županije, br. 08/12) (u daljnjem tekstu: Odluka o izradi).

#### **I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA JASENAK – UPU 2**

##### **Članak 2.**

Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Jasenak – UPU 2 (Glasnik Karlovačke županije, broj 08/12) (u daljnjem tekstu: UPU 2), treba izraditi u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) (u daljnjem tekstu: Zakon), Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 76/07, 135/10, 148/10, 153/13.) (u daljnjem tekstu: Pravilnik) te Prostornim planom uređenja Grada Ogulina („Glasnik Karlovačke županije“, br. 04/05, 30/11, 19/13, 22/18, 28/19-ispravak i 72/20) (u daljnjem tekstu: PPUG Ogulina).

zonakvadrat d.o.o.

STAVLJANJE IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA  
HOC BJELOLASICA NA LOKACIJI VRELO

Prijedlog stavljanja plana  
izvan snage za javnu raspravu

II.3. ODLUKA O DONOŠENJU DETALJNOG PLANA  
UREĐENJA HOC BJELOLASICA NA LOKACIJI VRELO  
(Glasnik Karlovačke županije broj 21/98)

STAVLJANJE IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA  
HOC BJELOLASICA NA LOKACIJI VRELO

Prijedlog stavljanja plana  
izvan snage za javnu raspravu

II.3.1. TEKSTUALNI DIO

70A

Na temelju odredbe članka 28. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 30/94 i 68/98), Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru (Glasnik Karlovačke županije, 11/93, 17/97 i 15/98) i članka 16. Statuta Grada Ogulina, Gradsko vijeće Grada Ogulina donosi

## ODLUKU

o donošenju Detaljnog plana uređenja  
HOC Bjelolasica na lokaciji Vrelo

### Članak 1.

Donosi se Detaljni plan uređenja HOC Bjelolasica na lokaciji Vrelo ( u daljnjem tekstu: Plan).

### Članak 2.

Sastavni dio ove odluke je elaborat pod nazivom Detaljni plan uređenja HOC Bjelolasica na lokaciji Vrelo, a koji sadrži:

#### "Knjiga A - Tekstualni dio"

1. Područje obuhvata Plana
2. Ocjeni mogućnosti uređenja prostora
3. Planirano - detaljno uređenje prostora
4. Odredbe o provođenju
5. Fotodokumentacija

#### "Knjiga B - Grafički dio"

- |         |                                                         |          |
|---------|---------------------------------------------------------|----------|
| List 1. | Granica obuhvata plana - postojeće stanje               | M 1:1000 |
| List 2. | Detaljni plan namjene površina                          | M 1:1000 |
| List 3. | Urbanističko rješenje -<br>urbanističko tehnički uvjeti | M 1:1000 |
| List 4. | Prometnice - idejno urbanističko rješenje               | M 1:1000 |
| List 5. | Vodoopskrba - idejno urbanističko rješenje              | M 1:1000 |
| List 6. | Odvođnja - idejno urbanističko rješenje                 | M 1:1000 |
| List 7. | Elektroopskrba - idejno urbanističko rješenje           | M 1:1000 |
| List 8. | Telekomunikacije - idejno urbanističko rješenje         | M 1:1000 |

### Članak 3.

Utvrdjuju se provedbene odredbe Plana:



#### IV. PROVEDBENE ODREDBE \*

Uređivanje prostora, kao što je izgradnja i rekonstrukcija objekata, uređivanje zemljišta te obavljanje drugih radnj. iznad, ispod ili na površini zemlje, na području zahvata DPU-a zone HOC Bjelolasica, može se obavljati samo u skladu sa ovim Planom, odnosno u skladu s postavkama koje iz njega proizlaze.

##### 4.0.0. OPĆE ODREDBE ZA PROVOĐENJE PLANA

###### 4.0.1.

Prostorno-plansko rješenje Detaljnog plana uređenja prostora izrađeno je za područje obuhvata Plana sa granicom utvrđenom Programom mjera za unapređivanja stanja u prostoru općine Ogulin i zaključkom Poglavarstava i Vijeća. Sva planska razmatranja i uvjeti za izgradnju odnose se samo na područje unutar obuhvata Plana.

Granica obuhvata Detaljnog plana uređenja utvrđena je na temelju Programa mjera za unapređivanje stanja u prostoru .

###### 4.0.2

Prostorno-planskim dokumentom donesenim za zonu HOC Bjelolasica, granicama obuhvata kako je navedeno, definirano je uređenje prostora i utvrđeni urbanističko-tehnički uvjeti za daljnju izgradnju objekata, prometnih površina i komunalne infrastrukture.

Sva planska razmatranja i uvjeti za izgradnju odnose se samo za područja unutar obuhvata Plana , čija je granica prikazana na svim listovima grafičkog dijela elaborata.

###### 4.0.3.

Uređivanje prostora precizirano odredbama ovog Plana proizlazi i iz smjernica i ciljeva utvrđenih važećim PPO-om i Prostorno programskom studijom HOC Bjelolasica, a uz poštivanje zatečenih uvjeta na Planom obuhvaćenom području.

Uređivanje prostora i izgradnja objekata provodit će se temeljem ovih odredbi , kroz koje se definiraju uvjeti namjene i korištenja prostora, načine izgradnje i uređenja , kao i zaštite svih vrijednosti unutar Planom obuhvaćenog područja. Navedeni uvjeti , kojima se definira buduća izgradnja na prostoru obuhvata Plana, detaljno su utvrđeni kroz tekstualni i grafički dio , koji zajedno predstavljaju jedinstvenu cjelinu za tumačenje svih Planom predviđenih zahvata na području obuhvata.

\* napomena :

zbog usaglašavanja uvjeta uređenja, korištenja i zaštite prostora te uvjeta prometa i komunalne infrastrukture , provedbene odredbe biti će cjelovito preuzete nakon predhodne stručne rasprave ovim Prijedlogom Plana za javni uvid i raspravu obradane su odredbe na nivou nacrtu završnog izvješća

## 4.0.4.

Ovim Planom utvrđuje se organizacija i namjena prostora, režimi uređivanja prostora, urbanističko-tehnički uvjeti za izgradnju i rekonstrukciju objekata i uređaja, te uvjeti za način korištenja objekata.

## 4.0.5.

Unutar granice obuhvata Plana ne smiju se graditi objekti koji bi svojim postojanjem, uporabom ili načinom izgradnje posredno ili neposredno ugrožavali život, zdravlje i rad ljudi. Isto tako je nedopustivo uređivanje i korištenje prostora kojim bi došlo do ugrožavanja okoliša iznad dopuštenih vrijednosti reguliranih pozitivnim Zakonom i propisima.

## 4.0.6.

Daljnja razrada i ostvarenje planskih ciljeva glede namjene, korištenja i uređivanja prostora, kao i kontinuirano praćenje realizacije Planom predviđenih zahvata u prostoru, provodit će se kao etapni proces.

## 4.0.7.

Postojeće stanje treba maksimalno respektirati i ugraditi u urbanističku, urbanističko-arhitektonsku i arhitektonsku Dokumentaciju.

#### 4.1.0. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA

Prostor obuhvaćen Detaljnim planom uređenja namijenjen je primarno sportsko-rekreativnim aktivnostima i vezano uz te aktivnosti turizmu boravišnog i dnevnog korištenja

Planom se utvrđuju slijedeće osnovne namjene:

- zone sportsko-rekreativnih aktivnosti
- smještajne zone
- individualno stanovanje (sa poslovnim sadržajima - mogućnost)
- prateći uslužni sadržaji
- prateći športski sadržaji
- poslovni sadržaji
- prometne površine sa pripadajućim sadržajima
- urbano i zaštitno zelenilo
- komunalni sadržaji

Detaljna namjena površina utvrđena je tekstualno u poglavlju III - točka 3.0.0. završnog izvješća, kvantificiranim pokazateljima u tabelarnim prikazima i grafičkim prikazima u Knjizi B, list 2 i 3.

##### 4.1.1.

Namjena površina je unutar prostorno-planskog rješenja zone obuhvata, definirana integralno sa preostalim dijelom urbanog područja, kao dio njegove prostorne, organizacione, funkcionalne i oblikovne cjeline. Također, ova zona preuzima u funkcionalno-organizacijskom smislu bitne sadržaje koji podrazumjevaju ne samo standardno opremanje zone već i sadržaje koji su u funkciji visokokvalitetnog korištenja prostora. Plansko definiranje organizacije i namjene prostora ove zone usklađeno je sa funkcionalnom organizacijom kontaktnih zona, kao i sa mogućnostima provedbe prometne i druge infrastrukture šireg područja u cjelini.

##### 4.1.2.

U okviru grafičkog dijela Plana prikazana je uvjetovana namjena prostora kao i njegovo strukturiranje na različite korisnike. Grafički prilog zajedno sa pripadajućim tekstualnim dijelom mjerodavan je za utvrđivanje detaljne namjene površina kao i određivanje razgraničenja između pojedinih namjena unutar zone obuhvata.

4.1.3.

Namjena pojedinih zona, unutar planom obuhvaćenog prostora, strukturira se unutar kategorija kako slijedi:

| zona            | namjena površina                        | površine (ha)* | zastupljenost (%)* | napomena                                                                                   |
|-----------------|-----------------------------------------|----------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1             | postojeća dvorana s pretećim sadržajima | 0,33           | 1,41               |                                                                                            |
| 1.2             | zona servisnih objekata                 | 0,16           | 0,69               |                                                                                            |
| 2.1             | postojeći apartmanskii uslužni sadržaji | 2,91           | 12,47              | uračunato su zelene površine površine objekata P=0,21ha<br>Površina parcela P=0,88 ha      |
| 2.2             | hotelsko-zdravstveni sadržaji           | 0,28           | 1,11               | postojeći i planirani                                                                      |
| 2.4, 2.5<br>2.6 | hotelsko-apartmanskii smještaj          | 1,65           | 7,03               |                                                                                            |
| 2.3             | planirani apartmanskii uslužni sadržaji | 0,56           | 2,40               |                                                                                            |
| 3.1             | zone postojeće individualne izgradnje   | 0,32           | 1,37               |                                                                                            |
| 3.2             | zona planirane individualne izgradnje   | 0,9            | 3,85               |                                                                                            |
| 4.1             | zona dvorane i zatvorenog bazena        | 1,09           | 4,67               |                                                                                            |
| 4.2             | zona otvorenih bazena                   | 0,79           | 3,38               |                                                                                            |
| 5.1-5.10        | zone sportskih terena                   | 5,88           | 25,20              | * izračunato su zelene površine                                                            |
| 6.2             | zona uslužnih sadržaja uz skijašiste    | 0,10           | 0,43               |                                                                                            |
| 6.1             | zona pratećih sadržaja uz skijašiste    | 0,06           | 0,26               |                                                                                            |
| 7.1             | zona vjerskog objekta                   | 0,04           | 0,17               |                                                                                            |
|                 | prometne površine                       | 5,32           | 22,80              | pešačke komunikacije P=2,15 ha<br>baza prometnog P=1,55 ha<br>prometno-izgradnja P=1,62 ha |
|                 | zone zaštitnog i estetskog zelenila     | *              |                    | ukupna površina zelenila 12,88 ha<br>mreža otvorenih i zatvorenih zona 2,1                 |
|                 | ostali funkcionalni sadržaji            | *              |                    |                                                                                            |

\* moguća su odstupanja koja se ovim odredbama uvodeju u iznosu max. 15% od prikazanih vrijednosti

## 4.1.4.

Realizacija Planom predviđene namjene podrazumjeva njezinu pretežitost na Planom definiranoj lokaciji. U zonama gdje je zatečeno stanje u smislu osnovne namjene isključivo stanovanje, treba na razini odluka Grada usmjeriti dodatne namjene u svrhu ravnomjernog opremanja zone različitim sadržajima.

U okviru ove osnovne namjene moguće je realizirati i druge kompatibilne djelatnosti, pri čemu osnovna namjena za novoplanirane objekte i sadržaje treba obuhvaćati minimalno 50% planom predviđene izgrađenosti parcele, ili minimalno 50% ukupno izgrađene površine po objektu.

## 4.1.5.

Kategorija parkovnih i zaštitnih zelenih površina obuhvaća prostore na kojima je radi njihove funkcije onemogućena izgradnja. Obzirom na neophodnost ostvarenja takvih zelenih prostora, kao bio-ekološke kategorije, nije dopuštena njihova prenamjena. Na tim prostorima dopušteno je samo daljnje ozelenjavanje i sadnja visoke vegetacije, te provedba eventualno potrebnih pješačkih komunikacija, uz uređenje površina za igranje djece i boravak korisnika prostora.

Uz navedene površine zelenila posebnim odredbama Plana štiti se zatečeno specifično stanje terena i predviđa obveza zadržavanja postojećeg autohtonog zelenila, kao i oplemniavanje srodnim fondom.

## 4.1.6.

Unutar postojećih zona izgradnje maksimalno se respektira zatečena namjena prostora, ali se nadopunjuje u smislu predhodno navedenih smjernica - proširenje poslovnih sadržaja u prizemljima postojećih objekata (zdravstveni turizam). Također, moguće je kroz interpolacije novih objekata te zahvate dogradnje, nadogradnje i rekonstrukcije vršiti dopunu zatečene namjene u skladu sa postojećom strukturom (predpostavljena adaptacija ulaza u postojeće apartmanske zgrade).

## 4.1.7.

Naprijed utvrđene planirane osnovne kategorije namjene unutar obuhvaćenog prostora podrazumjevaju slijedeće mogućnosti za izgradnju:

- **Rekonstrukcija, adaptacija i prenamjena postojećih objekata smještaja** i glavne prijamne zgrade može se obavljati u skladu sa predhodno navedenim programom izgradnje uz obvezu konzultacije sa autorom postojećih građevina. Nova izgradnja ne smije preći dozvoljeni maksimalni postotak izgrađenosti parcele od 50%.
- Postojeća izgradnja duž zatečenih komunikacija definirana u sklopu zona smještajne izgradnje osnovne namjene individualnog stanovanja niže gustoće, zadržava se u potpunosti. U toj zoni moguća je interpolacija novih objekata (stambeno-poslovnih, pomoćnih i garaža na parceli uz zatečeno objekte) te dogradnja u cilju njihovog kvalitetnijeg i svrsishodnijeg korištenja.



U okviru stambenog objekta (prizemna etaža) ili u zasebnom objektu na parceli moguće je realizirati poslovnu djelatnost manjeg obima, koja neće onemogućavati kvalitetno korištenje prostora obzirom na eventualni negativni utjecaj na okoliš. Izgrađenost parcele ne smije preći 30%.

Nastavno se predviđaju i zone individualnog stanovanja niske gustoće (izgrađenost 30%).

U okviru stambenog objekta (prizemna etaža) ili u zasebnom objektu na parceli moguće je realizirati poslovnu djelatnost manjeg obima, koja neće onemogućavati kvalitetno korištenje prostora obzirom na eventualni negativni utjecaj na okoliš.

Ovim Planom su određeni urbanističko-tehnički uvjeti i režimi uređenja (Knjiga B, list 3 i tekstualno Knjiga A, poglavlje 3.0.0., 4.2.0., 4.3.0.)

- Planirana zona izgradnje koja je definirana kao zona mješovite izgradnje smještajnih kapaciteta i poslovnih sadržaja prizemlja, velike je gustoće - izgrađenost 80. U ovoj zoni je također predviđena izgradnja pomoćnih objekata i garaža.

Ovim Planom su određeni urbanističko-tehnički uvjeti i režimi uređenja prostora (Knjiga B, list 3 i tekstualno Knjiga A, poglavlje 3.0.0. 4.2.0., 4.3.0.).

- Planirane zone poslovne namjene za potrebe urbanih funkcija i sadržaja formiraju cjelovitu zonu urbanog partera na dijelu neposredno uz pješačku prometnicu.

Planirane zone objekata trgovačko-uslužne namjene iskazane su u okviru planiranih površina zona apartmanskog i hotelskog smještaja i pretpostavljeni su u prizemljima objekata. Program izgradnje iskazan je u poglavlju 3.0.0. Knjige A.

Ovim Planom su određeni urbanističko-tehnički uvjeti i režimi uređenja (Knjiga B, list 3 i tekstualno Knjiga A, poglavlje 3.0.0., 4.2.0., 4.3.0.)

- Planirane zone hotelskog smještaja iskazane su programom u predhodnom poglavlju 3.0.0. Dozvoljena su minimalna odstupanja od programa. Maksimalna izgrađenost za sve zone hotelskog smještaja iznosi 50% a visinski gabariti su P+1+p (prizemlje+kat+potkrovlje).

Ovim Planom su određeni urbanističko-tehnički uvjeti i režimi uređenja (Knjiga B, list 3 i tekstualno Knjiga A, poglavlje 3.0.0., 4.2.0., 4.3.0.)

- Planirane zone zatvorenih i otvorenih bazena moraju biti izvedene u skladu sa programom koji je iskazan u predhodnom poglavlju 3.0.0.

Maksimalna izgrađenost parcele zatvorene dvorane sa bazenom je 60%.

Maksimalna visina građevine iznosi 17m pri čemu vertikalni ekcentri ispred građevine mogu iznositi maksimalno 25m.

Ovim Planom su određeni urbanističko-tehnički uvjeti i režimi uređenja (Knjiga B, list 3 i tekstualno Knjiga A, poglavlje 3.0.0., 4.2.0., 4.3.0.)

- Planirana zona sportskih terena treba biti realizirana u skladu sa grafičkim prikazom ali se mogu vršiti izmjene i korekcije u skladu sa zahtjevima

korisnika. Pri tome se ne smije mjenjati osnovna namjena, a eventualne dogradnje pripadajućih objekata i sadržaja moraju proći fazu izmjena i dopuna tada važeće prostorne dokumentacije.

Ovim Planom su određeni urbanističko-tehnički uvjeti i režimi uređenja (Knjiga B, list 3 i tekstualno Knjiga A, poglavlje 3.0.0., 4.2.0., 4.3.0.)

- Zona planirane kapelice pretpostavljena je sa 40% izgrađene površine parcele. Programom iskazanim u predhodnom poglavlju zadane su osnovne površine izgradnje. Vertikalni gabariti ne smiju preći ..... ..
- Prometno-komunalne površine i objekti podrazumjevaju sve površine, objekte i sadržaje unutar planiranih koridora nužnih za standardnu izgradnju, opremanje i funkcioniranje zone u okviru prometnog i infrastrukturnog sustava Grada u cjelini
- Planom se definiraju postojeće i planirane prometnice kako slijedi:

-Sabitne stambene prometnice (min. profila kolnika : 2x3m  
min. profila nogostupa 2mx0,75)

-Stambene prometnice (min. profila kolnika : 2x3m , 2x2,75 odn. 3+2,5  
min. profila nogostupa 2mx0,75)

- Kolno-pješačke i servisne prometnice (profila 4,5-5m)

- Pješačke komunikacije (profila 2-3m i glavna do 9,0 m)

Unutar navedenih koridora sadržani su i pješački nogostupi i urbano zaštitno zelenilo drvoreda odn. travnjake uz prometnice.

Također, za dijelove gdje navedene profile nije moguće uspostaviti predviđaju se minimalni profili za stambene ulice kako slijedi:

|              |   |                                             |            |
|--------------|---|---------------------------------------------|------------|
| • standardno | : | 1,5m nogostup + 3,0m zelenilo + 6,0m kolnik |            |
|              |   | + 1,5m nogostup                             | = 12,0m    |
| • minimalno  | : | 1,5m nogostup + 6,0m kolnik + 1,5m          |            |
|              |   | nogostup                                    | = 9,0m     |
|              |   | pješačko-kolne prometnice                   | = 3,0-6,0m |

Postojeće trase prometnica uglavnom su zadržane i korigirane u smislu navedenih profila

Osim navedenih prometnica utvrđene su i javne pješačke komunikacije minimalne širine 2,0m, te površine trgova i niša.

Planirane površine javnih trgova i niša moraju biti uređene prema važećim standardima u smislu urbane opreme, oblikovanja i finalne obrade partera, te u skladu sa ambijentom zone u cjelini.

Potrebno je maksimalno ugraditi elemente hortikulturnog oblikovanja prostora, inkorporirati značajke zatečenog i formirati reprezentativnu zonu namijenjenu športu, rekreaciji i turizmu.

Na planiranim površinama trgova i niša dozvoljen je isključivo režimski odn. urgentni promet.

- Planirano parkovno zelenilo odn. urbano zelenilo za dječije igralište i boravak stanovnika predviđeno je u sklopu afirmacije datosti terena. Ostale zaštitne zelene površine podrazumjevaju javne i privatne površine uređene ili pripremljene za uređenje, te privođenje krajnjoj svrsi iste se mogu opremiti pješačkim i režimskim komunikacijama te elementima urbanog mobiliara.
- Postojeće i planirane površine zaštitnog zelenila u sklopu prometnica i javnih površina postavljene su duž prometnica gdje je to bilo moguće - drvoređi u sklopu nogostupa obvezatni su za prometnice jače frekvencije. Potrebno je korigirati koridore kako bi se ugradio minimalni standard profila prometnica, a gdje to nije moguće pretpostavljen je režimski promet.
- Zelenilo u okviru okućnica koje će se uređivati u sklopu stambene i stambeno-poslovne namjene na uličnom dijelu treba biti urbanog karaktera (visoko drveće, održavane živice isl.).

#### 4.1.8.

Postojeća izgrađena struktura odn. zalećeno stanje u smislu namjene površina zadržava se u djelovima formiranih cjelina odn. fragmenata cjelina (individualni objekti stanovanja).

Planiranje novih struktura uvjetovano je sređivanjem zalećenog, opremanjem prostora minimalnim standardom urbaniteta, uvažavanjem postojećeg i planiranog u kontaktnim zonama i uspostavljanjem koncepcije formiranja međusobno povezanih cjelina različitih tipoloških kategorija izgradnje (kako u smislu oblikovanja tako i namjene).

- Za sve objekte predviđena je mogućnost prenamjene prizemlja u poslovne sadržaje.
- Na postojećim i planiranim parcelama moguće je realizirati poslovnu djelatnost, koja neće onemogućavati kvalitetno korištenje prostora obzirom na eventualni negativni utjecaj na okoliš. Potrebno je na nivou gradskih tijela restriktivno odrediti klasifikaciju dozvoljenih djelatnosti.
- Na svim objektima moguće je provoditi zahvate rekonstrukcija, adaptacija i dogradnji te prenamjena u svrhu kvalitetnijeg korištenja.

#### 4.1.9.

Naprijed utvrđene planirane osnovne kategorije namjene unutar obuhvaćenog prostora podrazumjevaju slijedeće mogućnosti za izgradnju:

Planom su određene građevinske linije odn. površina za širenje objekata te vertikalni gabrib  
(Knjiga B, list 3 i lokstualno Knjiga A, poglavlje 3.0.0.).

- Planirane zone poslovne namjene za potrebe urbanih funkcija i sadržaja formiraju cjelovitu zonu urbanog partera na središnjem dijelu zone obuhvata. Planirani objekti pretpostavljaju sve djelatnosti kako je predviđeno

aproksimativnim programom, s time da su odstupanja u smislu ponude i potražnje moguća, ali ne tako da se prenamijeni osnovna poslovna namjena zone.

Javne otvorene površine parkera namijenjene su boravku i odmoru te ih je potrebno opremiti i tretirati kao trgove i shodno tome estetski oblikovati.

- Postojeće zone turističkih/smještajnih kapaciteta - hotelska zona, namijenjena smještaju i povremenom boravku korisnika te pratećim sadržajima ugostiteljske djelatnosti.

Planom su određene građevinske linije odn. površina za širenje objekata (Knjiga B, list 3 i tekstualno Knjiga A, poglavlje 3.0.0.).

- Prometno-komunalne površine i objekti podrazumjevaju sve površine, objekte i sadržaje unutar planiranih koridora nužnih za standardnu izgradnju, opremanje i funkcioniranje zone u okviru prometnog i infrastrukturnog sustava grada. Unutar istih sadržane su parkirališne površine, pješački nogostupi i urbano zaštitno zelenilo drvoreda odn. travnjaka uz prometnice.

- poželjno (maksimalno): 1,5m nogostup + 3,0m zelenilo + 6,0m kolnik + 3,0m zelenilo + 1,5 m nogostup = 15,0m
- standardno: 1,5m nogostup + 3,0m zelenilo + 6,0m kolnik + 1,5m nogostup = 12,0m
- minimalno: 1,5m nogostup + 6,0m kolnik + 1,5m

Osim navedenih prometnica utvrđene su i javne pješačke komunikacije minimalne širine 2,0m a maksimalne 9,0m, te površine trgova i niša.

Potrebno je maksimalno ugraditi elemente hortikulturnog oblikovanja prostora, afirmirati elementi vode (Lipički studenac), inkorporirati značajke zaleđenog i formirati skladnu zonu vanjskog boravka korisnika.

Na planiranim površinama trgova i niša dozvoljen je isključivo režimski odn. urgentni promet.

#### 4.1.12

Postojeće stanje treba maksimalno respektirati i ugraditi u urbanističku, urbanističko-arhitektonsku i arhitektonsku Dokumentaciju.

## 4.2.0. REŽIM UREĐIVANJA PROSTORA

Slijedeće odredbe odnose se na dijelove unutar zone obuhvata za koje je predviđena interpozicija, rekonstrukcija i novoplanirana izgradnja prema utvrđenim urbanističko-tehničkim uvjetima.

- Svi postojeći prostori i objekti kojima se Planom mijenja namjena mogu zadržati sadašnju namjenu do trenutka dok se ne utvrdi potreba izmjena u skladu sa Planom, a takvi objekti mogu se sanirati i adaptirati u okviru postojećih gabarita, ili proširenjem u skladu sa maksimalnom dozvoljenom izgrađenošću za određenu lokaciju.
- Prenamjena postojećih objekata moguća je, a nova namjena mora biti u skladu s odredbama iz poglavlja 2.0.0., 3.0.0., 4.2.0., 4.3.0. Knjige A.
- Urbanističko-tehnički uvjeti za izgradnju objekata uz novoplanirane prometne i komunalne infrastrukturne koridore ne mogu se utvrđivati ako prethodno nisu utvrđeni urbanističko-tehnički uvjeti, provedena parcelacija i uređeni imovinsko-pravni odnosi za prostor potreban za izgradnju prometnih površina u cjelokupnoj širini uličnog profila definiranog Planom, a u dužini potrebnoj da se nova prometnica priključi na postojeće.
- U okviru planirane izgradnje mješovitih zona namjene čija je osnovna namjena smještaj, moguće je graditi objekte i sadržaje osnovne namjene kao i objekte ostalih kompatibilnih namjena (usluga, ugostiteljstvo).
- U okviru planirane i postojeće individualne izgradnje čija je osnovna namjena u okviru uslužnih djelatnosti moguće je predpostaviti jednakomjernu (odn. nešto preko 50%) zastupljenosti površina poslovnih sadržaja komplementarnog smještaja.  
U ovoj zoni moguće je graditi objekte i sadržaje osnovne namjene kao i objekte ostalih namjena koji svojom izgradnjom i korištenjem, funkcijom i veličinom, te oblikovanjem ne ugrožavaju objekte i sadržaje osnovne namjene.
- U okviru izgradnje zona namijenjene prometnoj infrastrukturi (uključujući javne otvorene površine pješačkih komunikacija) potrebno je prometnice opremiti neophodnim uređajima i sadržajima (signalizacija regionalne prometnice, pješački prelazi, ležeći policajci itd.).
- U okviru zona namijenjenih urbanom i zaštitnom zelenilu ne mogu se postavljati objekti privremenog karaktera (kiosci, štandovi).

#### 4.2.1. REŽIMI UREĐENJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA PREDVIĐENOG ZA STAMBENU I STAMBENO-POSLOVNU IZGRADNJU

Režimi uređenja prostora obuhvaćaju i standardni stupanj opremanja građevinskog zemljišta, te je potrebno postojeću mrežu prometne i komunalne infrastrukture dovesti na razinu Planom poslavljenog standarda.

Prije pristupa provedbi Plana treba obaviti predhodne radove kako slijedi:

- izvršiti parcelaciju prema odredbama DPU-a
- riješiti imovinsko-pravne odnose
- izraditi glavne projekte za korigirane profile interne prometne mreže
- sprovesti dislokaciju nadzemnih i podzemnih vodova infrastrukture koji smetaju budućoj izgradnji
- u skladu sa Planom izvršiti komunalno opremanje građevinskog zemljišta
- izvršiti dislokaciju objekata i sadržaja kao pripremu za korekciju profila prometnica
- izvršiti korekciju prometnica
- izvesti javnu rasvjetu prema projektu
- izraditi svu potrebnu projektnu dokumentaciju za izvedbu rekonstrukcije odn. izvedbu novoplaniranog objekta
- izraditi parcelacioni elaborat za zonu namjene površina

#### 4.2.2. REŽIMI UREĐENJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA ZA ZONE SMJEŠTAJNIIH KAPACITETA I PRIPADAJUĆIH POSLOVNIH SADRŽAJA

- riješiti imovinsko-pravne odnose
- raspisati pozivni natječaj za pojedine zone
- izraditi idejne projekte
- izraditi investicioni program na temelju idejnih projekata
- izraditi potrebnu projektnu dokumentaciju glavnih projekata partera
- izraditi svu potrebnu projektnu dokumentaciju rekonstrukcije prizemlja zdravstveno-turističkog objekta
- izraditi projekat hortikulture
- sprovesti dislokaciju nadzemnih i podzemnih vodova infrastrukture koji smetaju budućoj izgradnji
- u skladu sa Planom izvršiti komunalno opremanje građevinskog zemljišta
- preuzeti dio zemljišta za formiranje prometnih i komunalnih infrastrukturnih koridora na svim česticama na kojima su koridori položeni, a u površini kako je prikazano u grafičkom dijelu elaborata Plana
- izvršiti dislokaciju objekata i sadržaja kao pripremu za korekciju profila prometnica
- odrediti lokacije zamjenskih objekata



- izvršiti korekciju prometnica
- izvesti objekte i sadržaje u skladu sa tehničkom dokumentacijom
- izvesti javnu rasvjetu prema projektu
- izvršiti sadnju prema urbanističkoj i tehničkoj dokumentaciji

#### 4.3.0. URBANISTIČKO-TEHNIČKI UVJETI ZA IZGRADNJU NOVOPLANIRANIH I REKONSTRUKCIJU POSTOJEĆIH OBJEKATA I UREĐAJA

##### 4.3.1. OPĆI UVJETI

Slijedeće odredbe obrađuju opće urbanističko-tehničke uvjete za gradnju novoplaniranih objekata.

- Građevinskom parcelom smatra se zemljište koje po površini i obliku odgovara uvjetima za izgradnju objekata, a graniči s javnim putem.
- Građevinska parcela mora imati površinu i oblik koji omogućuje korištenje i izgradnju u skladu s Planom odn. utvrđenim urbanističkim uvjetima
- Postojeća izgradnja u smislu građevinskih parcela i objekata zadržava se gotovo u potpunosti (osim neophodnih korekcija profila postojećih i uspostave planiranih koridora prometnica) uz mogućnost njihova povećanja.
- Planskim rješenjem predviđa se formiranje parcela za novoplaniranu stambenu i stambeno-poslovnu izgradnju u skladu sa grafičkim dijelom Plana (list 3. Knjiga B). Ovim Planom se ne otvaraju nove zone stambene izgradnje, već se interpoliraju objekti u kontaktnim zonama postojeće stambene izgradnje individualnih građevina.
- Parcele zona izgradnje individualnog stanovanja su formirane, a korekcije će se formirati temeljem urbanističko-tehničkih uvjeta izgradnje i parcelacionog elaborata kojeg će donijeti tijelo uprave.
- Parcele stambeno-poslovne i poslovne izgradnje zona mješovite namjene višestambenih objekata odredit će se parcelacionim elaboratom koji će slijediti iz usvojenog prijedloga Plana. Parcelacioni elaborat izradit će tijelo uprave ili dati na izradu ovlaštenoj pravnoj osobi, a trebao biti izrađen u skladu sa odredbama ovog Plana
- Prilazni put katastarskoj čestici koji ima status služnosti mora se odrediti kao saslavljeni dio jedinstvene čestice s time da površina ne ulazi u građevinski dio površine (ne utječe na k1 i k2)

- Unutar obuhvata Plana ne može se ustanovljavati nužni prilaz na građevinsku parcelu, kao ni na druge čestice koje još nisu stekle status građevinske parcele
- Ispod objekata mogu se graditi podrumske etaže, a tavanški prostori mogu se koristiti kao stambena potkrovlja
- Geberiti, kao i oblikovanje objekata mora biti usklađeno sa datostima terena, zatečenim autohtonim oblicima gradnje (identifikacija u širem obuhvatu zone) a gradnja se preporuča u prirodnim materijalima. Također, potrebno je istražiti tipološki i oblikovno modalitete - posebice gradnje smještajnih kapaciteta i stambene gradnje individualnih objekata.
- Parterne intervencije na terenu (potporne zidove, ogradne zidove, terase isl. potrebno je izvesti tako da se postigne oblikovana cjelina i sklad sa zatečenim i planiranim datostima
- Pri uređivanju okoliša poželjno je koristiti biljni fond autohtonih vrsta.
- Ograde treba izvesti na regulacijskom pravcu koji je min. 1,5 m udaljen od ruba kolnika
- Ograde treba izvesti od prirodnih materijala u kombinaciji sa zelenilom odn. u formi živice, a sve u skladu sa tradicijom gradnje i hortikulturnog oblikovanja karakterističnim za šire područje
- Priključivanje parcela na komunalne objekte i javni put izvodi se u pravilu na odgovarajućim mjestima duž uličnih međa parcela, a priključivanje na komunalne objekte moguće je izvesti i na odgovarajućim mjestima duž međa parcela uz uvjet da priključni vodovi ne prelaze preko susjednih parcela
- Građevinsko zemljište mora biti sposobno i pogodno za gradnju. Svi objekti moraju se projektirati, graditi i održavati prema važećim propisima.
- Uvjeti za izgradnju pomoćnih i manjih poslovnih objekata u okviru mješovite izgradnje pretežito individualnog stanovanja iskazani su u predhodnom poglavlju
- Prizemlja poslovno/stambenih objekata mogu se namijeniti stanovanju, poslovnim prostorima, javnim sadržajima i ostalim odgovarajućim namjenama kompatibilnim stanovanju koji ne ugrožavaju funkcije stanovanja (buka, vibracije, zagađenje zraka, opasnost od požara isl.)
- Smještaj vozila potrebno je osigurati na parkiralištima koja se nalaze unutar ili izvan parcela ili izgradnjom garaža u objektu ili izvan njega.
- Neizgrađene dijelove parcela potrebno je na odgovarajući način uređiti formiranjem pješačkih pristupa do ulaza u objekte i javne sadržaje.

prizemljima, te ozelenjavanjem preostalih slobodnih dijelova parcela na kojima se mogu formirati dječija igrališta ili parkovne površine npr. rekreativne površine i površine za odmor.

- Maksimalna etažna visina za zonu obuhvata Plana P+1+p uz maksimalnu kotu prizemlja na 1,5 m od najviše točke površine terena pod objektom.
- Etažom se smatra i podkrovlje koje se korist kao stambeni, poslovni idr. prostor, a čija je najniža točka od podne do konstrukcije vijenca unutarnje svijetle visine min. 1,80 m.
- Vrsta krova, nagib i vrsta pokrova uvjetovani su postojećom gradnjom, a preporuča se korištenje prirodnih materijala.
- Udaljenost granice parcele objekta poslovne namjene odn. kompleksnija izgradnje ne može biti manja od 6 m od stambenog objekta, vatrootpornog gospodarskog, pomoćnog i malog poslovnog objekta.

#### 4.3.2. IZGRADNJA UNUTAR ZONA MJEŠOVITE PRETEŽITO STAMBENE NAMJENE */izgradnja niske gustoće, individualne građevine/*

Dio stambenog objekta može se namijeniti za tihe i čiste djelatnosti.  
Tihe i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije su kako slijedi:

- ugostiteljske (caféi, fast food, snack, itd.)
- trgovačke (mješovita roba, boutiques, specijalizirane trgovine itd.)
- obrtničke (frizerske, krojačke, postolarske, fotografske, itd.)
- uslužne (kopirane, računovodstva, biro i itd.)

##### 4.3.2.1. Oblik i veličina građevinske parcele

Oblik i veličina građevinske parcele postojećeg ili novoplaniranog objekta određena je granicom urbanističke parcele te brojem građevinske parcele.

Građevinske parcele unutar zone obuhvata uglavnom zadržavaju postojeće stanje osim parcele kojima se korigira granice građevinske parcele zbog nužnog ostvarenja standardnog opremanja prometnom i komunalnom infrastrukturom.

Prijedlogom Plana postavljaju se i okvirne granice maksimalne i minimalne veličine pojedine parcele na kojoj se može izgrađivati objekt, a ove dredbe slijede iz važećeg Prostornog Plana.

Ar U okviru zone mješovite, pretežno stambene namjene, izgradnje individualnih stambenih objekata, ovim Planom preuzeti su uvjeti iz Prostornog plana, a priloženi su u poglavlju Dokumentacija:

- Minimalna veličina građevinske parcele
- Maksimalna veličina građevinskog dijela parcele iznosi 3000 m<sup>2</sup>\*

#### 4.3.2.2. Regulatorni pravac

Obvezni pravac regulacije izgradnje određuje udaljenost izgradnje ovisno o kategoriji prometnica predviđenih unutar infrastrukturnih koridora. Udaljenost regulacijskog pravca od osi koridora prometne odn. komunalne infrastrukture iznosi:

- duž koridora glavne gradske odn. državne ceste - 15,0 m
- duž koridora gradske prometnice - min 12,0 m
- duž koridora saobraćajne gradske prometnice - 12,0 m
- duž koridora stambene ulice - kolna prometnica - 9,0 m
- duž koridora stambene ulice - pješačko-kolna prometnica - 7,0 m

#### 4.3.2.3. Građevinska linija

Obavezne građevinske linije - pravci na koje se postavljaju rubovi planirane gradnje utvrđeni su grafičkim dijelom Plana (Knjiga B, list 3).

- Minimalna udaljenost od ruba profila stambene prometnice iznosi 5,0 m, a u izuzetnim slučajevima 3,0 m (posebni uvjeti gradnje)
- Minimalna udaljenost od ruba parcele iznosi 3,0 m, a u iznimnim slučajevima 1,5 m ali tako da međusobna udaljenost susjednih objekata ne može biti manja od 6,0 m

#### 4.3.2.4. Površina unutar koje se može razviti tlocrt objekta sa udaljenostima te površine od granica parcele, te minimalnom i maksimalnom izgrađenosti parcele

Površina unutar koje se može razviti ortogonalna projekcija tlocrta objekta definirana je tekstualno urbanističko-tehničkim uvjetima i posebnim uvjetima uređenja. Ovim Planom se definira i grafički površina za razvijanje objekata (Knjiga B, list 3).

Maksimalna površina unutar koje se može razviti tlocrt objekta je s jedne strane određena uvjetovanom građevinskom linijom prema javnoj prometnoj površini dok se s druge strane određuje udaljenost spram susjednih parcela. Također, uvjetovana je koeficijentom izgrađenosti parcele

- Koeficijenti izgrađenosti (k1) i koeficijenti iskorištenja (k2) parcele su kako slijedi:

**A/** U okviru zone mješovite, pretežito stambene namjene, izgradnje individualnih stambenih objekata

k1min = 0,25 ..... 25% izgrađenosti građevinskog dijela parcele  
k1max = 0,30 ..... 30% izgrađenosti građevinskog dijela parcele

k2min = 0,25 ..... 25% iskorištenja građevinskog dijela parcele  
k2max = 0,75 ..... 75% iskorištenja građevinskog dijela parcele

Za objekte poslovne namjene prizemlja:

k1max = 0,50 ..... 50% izgrađenosti građevinskog dijela parcele  
k2max = 1,4 ..... 1,4% iskorištenja građevinskog dijela parcele

**B/**

Sva izgradnja se treba locirati unutar površine razvijanja prizemlja objekata s time da ne smije prijeći maksimalni postotak izgrađenosti odn. iskorištenja. U iznimnim slučajevima dopuštena su odstupanja (poboljšanje cenovnog standarda stanovanja - postojeći objekti), ali u skladu kako je iskazano posebnim uvjetima uređenja

#### 4.3.2.5. Maksimalna ili obvezna visina objekata mjerena od određene nivelacijske kote i broj etaža

Maksimalna i minimalne visine objekata (proizašle iz limitiranja vertikalnih gabarita) uvjetovane su prvenstveno podzoniranjem unutar zone obuhvata, koje je slijedilo iz zaštićenog stanja i planersko-programskih zahtjeva (važnost zone centra, centralnih sadržaja, poslovne namjene itd. te očekivanog znatnog prirasta broja korisnika prostora (turizam).

Visinski gabariti pojedinih kategorije izgradnje unutar podzone:

**A/** U okviru zone mješovite, pretežito stambene namjene, izgradnje individualnih stambenih objekata

maksimalni gabariti ..... Po + P+2+M  
maksimalne visine stambenih etaža (obračunski) ..... Vse max = 3,20 m  
maksimalna visina poslovne etaže (obračunski) ..... Vpe max = 4,50 m  
maksimalna visina do vijenca ..... Vv max = 11,50 m  
maksimalna visina do sljemena ..... Vs max = 13,50 m

Visine su limitirane obzirom na najnižu točku uređenog terena s time da maksimalne korekcije/intervencije niveleta terena ne smiju preći 1,5 m.

#### 4.3.2.6. Namjena objekata

Namjena objekata uvjetovana je njihovom lokacijom u okviru pojedine zone određene kategorije namjene prostora, korištenja i izgradnje. Svi objekti trebaju pretežno sadržavati osnovnu namjenu zone, ali je tu zonu moguće kvalitativno proširivati i nadopunjavati kompatibilnim pratećim funkcijama i sadržajima u cilju formiranja skladne prostorno-funkcionalne i oblikovne cjeline.

Zone mješovite namjene sa pretežitom individualnom stambenom izgradnjom podrazumjeva izgradnju stambenih objekata čija se funkcija može dopuniti - proširiti i na obavljanje određene poslovno-privredne aktivnosti u okviru dijela prostora stambenog objekta ili zasebnog objekta.

Na građevinskoj parceli se uz stambeni objekt može izvesti i manji poslovni objekt, garaža, te prateći pomoćni objekti i sadržaji koji sa stambenim objektom čine funkcionalnu cjelinu. Navedena izgradnja ne može prijeći dopušteni maksimalnu izgrađenost/iskoristivost parcele.

Unutar stambenih parcela na Planom obuhvaćenom području, nije dopuštena izgradnja većih gospodarskih objekata koji bi mogli oblikovno devastirati zonu, bez obzira na stupanj mogućeg zagađenja okoliša. Također, realizacija poslovnih aktivnosti u okviru parcele stambene izgradnje treba omogućiti nesmetanu funkciju okolnog stambenog prostora, bez negativnog utjecaja na okoliš.

U odnosu na planom definiranu namjenu objekata u stambenoj zoni moguće je korištenje stambenih parcela i za izgradnju poslovnih objekata veće ukupno izgrađene površine, pri čemu osnovne namjena stanovanja treba biti zastupljena sa minimalno 25% ukupno izgrađene površine.

Prilikom spajanja više stambenih parcela u jednu namjensku i funkcionalno-tehnološku i organizacijsku cjelinu moguće je na tom povećanom prostoru realizirati i veći poslovni sadržaj umjesto planirane stambene izgradnje. Kod toga se površina za izgradnju novog objekta može iskoristiti za izgradnju samo takvog poslovnog sadržaja koji neće imati negativni utjecaj na okolno stanovanje (uslužne djelatnosti, ugostiteljstvo, čisti servisi, rekreativni sadržaji isl.).

Pri tome se manji dio prostora treba koristiti i za stanovanje - minimum 25%.

#### 4.3.2.7. Mjesto i način priključivanja parcela na komunalne objekte i javni put

Ovim Planom grafičkim prikazima prijedloga rješenja uspostavlja se cijela korigirana prometna infrastruktura do nivoa saobraćajne stambene ulice i stambene ulice, koje ujedno formiraju pojedine mikro zone stambenih susjedstava odn. poslovnih zona.



Za zone za koje je predviđena detaljna urbanističko-arhitektonska dokumentacija prometna i komunalna infrastruktura biti će riješena na detaljnom nivou razvoda do direktnog korisnika, a sa potrebnim proračunom kapaciteta.

Realizacija komunalne infrastrukture (vodoopskrba, odvodnja, plinopskrba, elektroopskrba, javna rasvjeta, PTT komunikacije, kablovska TV) predviđena je u okviru koridora javne prometne površine kao podzemna instalacija.

Prilikom realizacije novih zona izgradnje, treba prije pristupa izgradnji, po potrebi izmjestiti postojeće vodove komunalne infrastrukture, izvan područja predviđenog za izgradnju (zona tržnice, formiranje trgova, itd.). Izmještanje treba provesti u slučaju da se njihove trase nalaze na lokacijama predviđenim za novu izgradnju odn. prolaze bliže od propisima traženih vrijednosti.

Razvođenje komunalne infrastrukture do pojedinačnog korisnika izvodi se u koridoru prometnice, granicom parcele i okolicama do kućnih razvoda.

#### 4.3.2.8. Uvjeti za smještaj vozila

Smještaj vozila je riješen ili osiguranjem prostora odn. objekta na parceli (odn. u izgrađenim garažama) ili u sklopu javnih prometnica, te kao zasebni objekt garaža.

Garažni, kao i svi pomoćni i drugi objekti, moraju zadovoljiti uvjete koeficijenta izgrađenosti, kao i udaljenosti od granice parcele odn. moraju biti predviđeni u sklopu površine predviđene za razvijanje tlocrta prizemlja objekta.

Unutar svake stambene parcele dopuštena je izgradnja dvije garaže, odn. izuzetno i više, ali po normativu maksimalno jedna garaža po stambenoj jedinici.

#### 4.3.2.9. Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje

Preporuča se analitičko-komparativni postupak utvrđivanja osnovnih i specifičnih zatečenih autohtonih elemenata oblikovanja, karakterističnih za širu zonu i iznalaženje oblikovnih elemenata u paralelnom sustavu suvremenog oblikovanja. Takav postupak zahtjeva dobro poznavanje struke kao i stavovitu preliminarnu analizu kroz izradu kako urbanističkih tako i arhitektonskih projekata (projekti za gradnju važnijih individualnih građevina, i građevine čija je razvijena tlocrtna površina preko 500 m<sup>2</sup> i više od 1000 m<sup>2</sup> građevinske parcele), moraju imati projekt okoliša sa definiranim parterom i hortikulturnim rješenjem, a sve u sklopu stručnih podloge za lokacijsku dozvolu (treba izbjegavati programsku skicu i inzistirati na nivou idejnog arhitektonskog rješenja).

Kompleksnije građevine kakve su planski predviđene u pojedinim zonama, moraju se predhodno rješavati u sklopu cjeline - na nivou urbanističko-

arhitektonskog projekta zone, kako je ovim planom predviđeno (list 3 knjiga B) i dijelo izrađeno (parter strogog centra)

Horizontalni i vertikalni gabariti objekata, oblikovanje fasade i krovšta te upotrebljeni materijali moraju biti usklađeni s okolinom, objektima i krajolikom. Objekti moraju biti arhitektonski kvalitetno oblikovani konateći zatečene elemente oblikovanja i graditeljskog nasljeđa regije, a sa maksimalnim korištenjem prirodnih materijala.

Otvori, kao i cjelovite staklene stijene mogu varirati ovisno o oblikovanju, a preporuča se za standardni tipološki oblik individualne građevine primjeniti otvore jednake ili veće visina od širine.

Kod izgradnje svih objekata moraju se izbjegavati već zahvati u terenu (zasjeci, usjeci, nasipi isl.) i rušenje stabala, opterećivanje zelenila, da se što manje naruši prirodni izgled terena. Maksimalna korekcija terena je  $\pm 1,50\text{m}$ .

#### 4.3.2.10. Vrsta i nagib krova sa pokrovnim materijalom

Krovišta mogu biti kosa, a samo iznimno zaobljena i u fragmentima ravna. Maksimalni nagib je od ..... stupnjeva. Preporuča se tradicionalni pokrov crijepom ili sličnim materijalom na bazi gline, ali je moguće koristiti i suvremeniji pokrov boljih fizikalnih karakteristika.

Obzirom da se Planom omogućava izvedba potkrovnih etaže, treba se korištenje tog prostora odraziti i na atraktivnije oblikovanje krovšta i njegovog funkcionalnog povezivanja sa objektom.

#### 4.3.2.11. Uvjeti za izgradnju ograda i pomoćnih objekata

Unutar stambene zone ograda se izvodi po unutarnjem rubu građevinske parcele osim kod javne prometne površine gdje se postavlja uz rub cestovnog pojasa - koridora. Postavljanje ograda uz javnu prometnu površinu provodi se na temelju projekta prometnice i parcelacionog ciatorata usaglašenog s tim projektom.

Izvođenje ograda predviđeno je od kamena, drveta, žičane i željezne ograde, a sve u kombinaciji sa zelenilom (šišana živica, bršljani, atraktivniji puzavci, isl.). Preporučaju se transparentne, prozirne ograde, maksimalne visine 1,50 m, osim ograda prema susjedima koje mogu biti maksimalne visine 2,00 m.

Također, preporuča se da se minimliziraju ograde kao barijere i da se uglavnom koristi hortikulturni tretman zaštite privatnosti parcele.

Pomoćnim objektima smatraju se spremišta, kotlovnice, prskućne radionice isl. a navedeni objekti ne mogu služiti potrebama gospodarstva izgradnja

pomoćnih objekata moguća je u sklopu svake parcele unutar površine za razvijanje tlocrta objekta uz zadovoljavanje uvjeta o maksimalnoj izgrađenosti parcele. Visina tih objekata može maksimalno iznositi 4 - 30 m (od uslođenog terena do vijenca), što omogućuje realizaciju samo jedne etaže - prizemlja. Za ove objekte vrijede sva osnovna pravila oblikovanja navedena u predhodnim poglavljima. Pomoćne i glavni objekt projektirati izvoditi kao oblikovnu cjelinu kako bi se izbjegla karakteristična neanikuliranost i neurednost zatečenom u većini novijih naselja (djelomično prisutna i u zoni zahvata).

#### 4.3.2.12. Uvjeti za zaštitu i oblikovanje okoliša

Zaštitu okoline na području zone obuhvata treba postići u okviru sljedećih najznačajnijih segmenata:

- zaštita zatečenog prostora kroz realizaciju primjerene izgradnje
- zaštita kroz poštivanje svih provedbenih odredbi a posebno onih koje su u neposrednoj ovisnosti o direktnom korisniku (poštivanje urbanističko-tehničkih uvjeta)
- zaštita zatečenih datosti i zaštita ukupnog izgleda krajolika
- zaštita prostora ograničenjem vrste poslovno-proizvodnih i servisno-zanatskih djelatnosti vezano uz potencijalno moguć negativni utjecaj na okoliš (prašina, buka, mirisi)
- zaštita okoline primjenom odgovarajućeg nivoa komunalne opremljenosti prostora
- zaštita neposrednog prometnog / infrastrukturnog koridora
- zaštita postojećeg fonda zelenila
- zaštita kroz maksimalno ostvarenje planiranog / projektiranog hortikulturnog fonda

Provedba određenih uvjeta oblikovanja planirane nove izgradnje koja će se locirati unutar Planom predviđenih zona izgradnje okolnim zonama i zonom centralnog dijela, treba težiti za realizacijom visokostandardnih objekata - prostora, uz postizanje atraktivnog oblikovanja i prostora.

Oblikovanje okoliša ovog dijela urbanog područja posebno je značajno radi njegove funkcije i namjene kao i predpostavljenog kapaciteta korištenja.

U dijelovima jače izgradnje i izvedenih prometnica oborinske otpadne vode treba kanalizirati postojećim ulicama i putevima na lokalne sabirne točke, pri čemu treba naročito povesti računa o točkama depozicije.

U okviru nužne komunalne infrastrukture treba zajedno sa mrežom vodoopskrbe potrebno je realizirati i protupožarne hidrante u okviru gabanta javne prometne mreže, te time ostvariti i zaštitu od požara.

Dodatna zaštita ukupnog izgleda krajolika postići će se primjenom zelenih pojaseva uz prometnice, koji osim bio-ekološke zaštite imaju značajnu ulogu u

ukupnom oblikovanju prirodnog okruženja i uklopavanju odn. povezivanju sa kontaktnim neizgrađenim zonama i slobodnim pejzažnim prostorom.

Zajedno sa oblikovanjem objekata treba posvetiti pažnju oblikovanju okoliša unutar parcele izvedbom primjerenih ograda i zidova te hortikulturnom tretmanu uz obavežno očuvanje vrijedne postojeće vegetacije.

#### 4.3.2.13. Uvjeti za izgradnju skloništa

Područje unutar zone obuhvata uglavnom je predviđeno za privremeni boravak te se smatra da će u slučaju potrebe korisnici prostora biti brzo evakuirani. Stoga je Planom predviđeno samo jedno sklonište u okviru podrumskog višenamjenskog prostora.

Proračun kapaciteta skloništa primarne zaštite, raspored i lokacije za područje zone obuhvata, te utvrđivanje ostalih relevantnih podataka utvrđuje se separatnom - u skladu sa pozitivnim Zakonom.

Ovim Planom se određuje jedna od lokacija skloništa primarne zaštite na lokaciji predviđenoj za izgradnju hotelskih smještajnih kapaciteta.

#### 4.3.3. IZGRADNJA UNUTAR ZONA SMJEŠTAJNIH KAPACITETA

Izgradnja se mora odvijati u skladu sa programom koji je predhodnim poglavljima iskazan.

#### 4.3.4. IZGRADNJA UNUTAR ZONE ŠPORTSKE DVORANE SA BAZENOM

Izgradnja se mora odvijati u skladu sa programom koji je predhodnim poglavljima iskazan.

Uređenju partera treba posvetiti posebnu pažnju naročito u dijelu fasade planiranog trga koji predstavlja u vizuri konačnu sliku (od ulaza)

#### 4.3.5. OSTALI OBJEKTI I SADRŽAJI

Unutar zone obuhvata locirani su poslojeći objekti i sadržaji komunalnog opremanja. Zatečeni objekti se zadržavaju do rekonstrukcije zamjenskih objekata predviđenih ovim Planom.

Prateći objekti komunalne infrastruktura zadržavaju se do izgradnje zamjenskih odn. rekonstrukcije istih.

Ovim Planom predviđeni su sadržaji namijenjeni odmoru, rekreaciji i igri djece na otvorenom, a u sklopu zaštićenih zelenih površina.

#### 4.3.6. PROMETNICE SA PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I SADRŽAJIMA

Koridori prometne infrastrukturne mreže namijenjeni su za izgradnju prometnica, pripadajućih objekata i sadržaja, prometnih površina pješačkog, biciklističkog i javnog prometa, objekata namijenjenih pružanju prometnih usluga (benzinske stanice, hoteli, pralionice vozila), ostalih infrastrukturnih objekata, te zaštitnog zelenila, u skladu sa uvjetima i propisima.

Uvjeti za širine regulacijskog profila u ovisnosti od kategorije prometnice:

- glavna gradska prometnica - državna cesta  
regulacijskog koridora min. 15 - 25m odn. zalećene mogućnosti korekcije
- Saborne stambene prometnice regulacijskog koridora 9 - 15 m
- Stambene prometnice regulacijskog koridora 6 - 12 m
- Kolno-pješačke prometnice regulacijskog profila 3,5 do 5,5 m
- Pješačke komunikacije regulacijskog profila min. 2,0m

U izgrađenim zonama naselja, na potezima gdje su formirani građevinski pravci, te u zonama otežanih terenskih uvjeta, navedene širine mogu biti i manje od predhodno navedenih, uz uvjet zatvorene oborinske odvodnje, ali ne manje od

- |                                                     |       |
|-----------------------------------------------------|-------|
| • Regionalna prometnica - glavna gradska prometnica | 12 m  |
| • Saborne stambene prometnica                       | 7,5 m |
| • Stambene prometnica                               | 5,5 m |

Prilaz s građevinske parcele na javnu površinu mora se odrediti tako da ne bude ugrožen promet na javnoj površini.

Građevinskoj parceli mora se omogućiti kolno-pješački pristup s javne cestovne površine min. širine 3,0 m, uz uvjet da duljina pristupa ne prelazi 50 m odn. 100 m sa ugibalištem na rastojanju od 50,0 m.

Izgradnje na parcelama koje imaju direktan pristup na magistralnu ili regionalnu cestu vrši se u skladu sa Zakonom o cestama.

U slučaju kada se građevinska parcela nalazi uz spoj sporedne prometnice sa prometnicom koja ima značaj regionalne ceste, prilaz s te parcele na javnu prometnu površinu obvezno se ostvaruje preko sporedne ulice.

Udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ulice ne može biti manja od 2,75 m.

Na svakom prometnom križanju mora se osigurati trokut preglednosti, što znači da nije dozvoljena sadnja srednjeg i visokog zelenila niti je dozvoljena bilo kakva izgradnja na visini iznad 0,5 m od kolnika, a u zoni trokuta preglednosti. Duljine stranica trokuta preglednosti križanja potrebno je proračunati u ovisnosti od maksimalno dozvoljene brzine na cesti višeg ranga.

Minimalna širina kolnika za jednosmjerni promet iznosi 3,5 m , a za dvosmjerni promet min. 5,50 m .

Za objekte u nizu, kolektivnu izgradnju i poslovne objekte kompleksne gradnje potrebno je osigurati vatrogasni kolni pristup u skladu sa Zakonom o zaštiti od požara i Pravilnikom (u pravilu treba osigurati pristup s najmanje dvije strane objekta , ali tako da je pristupačno otvorina svake funkcionalne jedinice).

#### 4.3.7. KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

##### 4.3.7.1. Vodosnabdjevanje

Konsrnci vode unutar zone zahvata plane vodom će se snabdjevali iz izgrađene vodovodne mreže profila

Postojeća razvodna mreža treba se dopuniti i proširiti u skladu sa planom komunalne infrastrukture za područje unutar zone obuhvata.

Radi optimalizacije rada vodosnabdjevnog sustava , kao i za dimenzioniranje novih cijevi vodovodne mreže potrebno je izvršiti hidraulički proračun , odn. postojeći revidirati.

Vodove vodovodne mreže u principu treba polagati u zeleni zaštitni pojas , a ako to nije moguće onda ispod pješačkog nogostupa , odn. unutar koridora pješačko-kolne prometnice.

Minimalne dimenzije cijevi vodosnabdjevnog sustava , radi zadovoljenja protupožarnih uvjeta , trebaju biti min. profila 100 mm . Dubina postavljanja cijevi mora biti veća od dubine smrzavanja ( coa 1,2 m od površine terena ).

Ako na dijelu građevinskog područja na kojem će se graditi objekt , postoji vodosnabdjevna mreža i ako za to postoje tehnički uvjeti , objekt se obvezno putem priključka opskrbljuje vodom.

Postojeći lokalni izvori trebaju se održavati i ne smiju se zatrpavati ili unštavati na drugi način . Objekti koji služe za snabdjevanje vodom moraju biti izgrađeni i održavati se prema postojećim propisima . Također, moraju biti udaljeni i lockreni tako da se onemogući eventualno podzemno zagađivanje (septičke jame isi.).

Protupožarnu zaštitu treba izvesti prema Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu (SL 30/91) i u skladu sa pozitivnim Zakonom o zaštiti od požara.

Maksimalni razmak između dva hidranta iznosi 80 m , a treba osigurati pritisak od min. 0,25 MPa.



## 4.3.7.2.

**Odvodnja oborinskih i otpadnih sanitarnih voda**

Sustav za odvodnju treba se izgraditi i koristiti prema odredbama Zakona o vodama, vodoprivrednoj osnovi, prostorno planerskoj dokumentaciji i ostalim aktima koji reguliraju nju problematiku.

Za područje unutar zone obuhvata predviđen je mješoviti sustav, poslovne zone odn. zone jače koncentracije izgradnje i sadržaja kombiniranim sustavom, a ostali dijelovi razdjelnim. Odvodnja oborinskih voda predviđena je zatvorenim sustavom unutar regulacije koridora infrastrukture.

U javni odvodni sustav ne smiju se upuštati:

- vode koje sadrže koncentracije agresivnih i štetnih tvari veće od max. dozvoljenih koncentracija
- vode koje sadrže sastojke koji razvijaju otrovne ili zapaljive plinove
- vode koje imaju temperaturu iznad 30 °C
- vode koje nose krute sastojke koji bi mogli oštetiti kanal i ugroziti pravilno funkcioniranje

Ukoliko otpadne vode koje se odvođe sustavom odvodnje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda koje je dopušteno upustiti u sustav za odvodnju, mora se izvršiti njihov predtretman.

Kvaliteta pročišćene vode mora odgovarati kvaliteti vode recipijenta.

Radi zaštite vodotoka (recipijenta) prije ispuštanja otpadnih sanitarnih i ostalih zagađenih voda mora se izvršiti njihovo pročišćavanje.

Nivelete kanala sustava za odvodnju treba projektirati i izvesti prema lokaciji uređaja za čišćenje otpadnih voda.

Minimalne profile cijevi treba predviđjati i izvesti sa profilom 30 cm.

Cijevi odvodnog sustava treba odabrati tako da izdrže opterećenje koje se javlja i da zadovoljavaju uvjete nepropusnosti.

Na svim horizontalnim i vertikalnim lomovima nivelete te na ravnim dionicama ovisno o profilu voda projektirati i izvesti revizijska okna.

Visinski položaj odvodne mreže projektirati i izvesti tako da bude ispod instalacije vodovoda.

Otpadni sustav mora biti zaštićen od smrzavanja.

Ako na dijelu građevinskog područja na kojem će se graditi objekt postoji mreža javnog sustava za odvodnju i ako postoje za to tehnički uvjeti, objekt se mora priključiti na istu.

Obzirom da na području unutar zone obuhvata ne postoji izgrađen sustav odvodnje otpadnih voda, dozvoljava se izgradnja sabirnih jama, ali samo u zonama izgradnje individualnih stambeno-poslovnih objekata, koje moraju biti privremenog karaktera, tj. do izgradnje javnog sustava za odvodnju.

#### 4.3.7.3. Elektrosnabdjevanje

Elektroenergetska mreža unutar područja zahvata dio je sustava snabdjevanja šire zone.

Postojeća mreža koja se sastoji od neodvojno kapacitiranih trafostanica međusobno povezanih potrebno je zamijeniti u skladu sa planiranim objektima infrastrukture elektrosnabdjevanja.

Pri projektiranju i izvođenju elektroenergetske objekte treba tako dimenzionirati da mogu zadovoljiti sve planirane potrebe sadržaja i objekata.  
U konačnoj izvedbi potrebno je sve instalacije izvršiti podzemno.

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih vodova obvezatno se pridržavati važećih propisa kao i propisa o minimalnim udaljenostima od ostalih infrastrukturnih objekata te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

#### 4.3.7.4. PTT snabdjevanje

Unutar područja obuhvata predviđena je telegrafsko-telefonska mreža vođena podzemnim optičkim kablom od ATF- centrale koja je locirana izvan zone obuhvata.

Kapaciteti odn. dimenzije pojedinih kabelskih vodova moraju zadovoljavati planirane potrebe predviđenih sadržaja.

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih vodova obvezatno se pridržavati važećih propisa kao i propisa o minimalnim udaljenostima od ostalih infrastrukturnih objekata te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

#### 4.3.5. POVRŠINE URBANOG ZELENILA

Sve površine urbanog zelenila bez obzira na namjenu (odmor, dječije igralište, park...) potrebno je održavati i obnavljati u primarno autohtonom biljnom fondu.

U okviru površina ove namjene moguće je formiranje parkova, dvoreća, travnjaka, prostora za rekreaciju, dječijih igrališta itd.

Navedene površine, u ovisnosti o namjeni potrebno je opremiti urbanim mobilnom ali tako da se ne optereći bitni elementi zone - zelenilo.

Potrebno je održavati svo ono visoko drveće koje ne dolazi u koliziju sa ovim Planom predviđenim objektima i sadržajima.

#### 4.4.0. POSEBNI UVJETI GRAĐENJA NA TEMELJU DRUGIH ZAKONA ILI PROPISA DONESENIH NA TEMELJU ZAKONA

- Ova odstupanja posebno se odnose na fleksibilnost namjene prostora i maksimalni koeficijent izgrađenosti:
- Moguća je prenamjena prostora, objekata i sadržaja u skladu sa odredbama ovog Plana
  - Moguća je ostvarenje maksimalnog koeficijenta izgrađenosti od 30%, 50 % i 80% a sve u skladu sa odredbama ovog Plana
  - U smislu odredbi ovog Plana, Plan se sastoji od Knjige A i Knjige B, te su grafički listovi sastavni dio odredbi Plana
  - Za objekte koji spadaju u priznata ostvarenja kao i za objekte koji imaju jasno artikulirano oblikovanje, obaveza je kod rekonstrukcija, adaptacija i nadogradnji konzultacija sa autorom arhitektonskog ostvarenja kao i sa renomiranim arhitektima. Slijedeće posebne uvjete građenja propisuju nadležne upravne, komunalne i druge službe koje učestvuju u utvrđivanju uvjeta i izdavanju suglasnosti za gradnju, odn. lokacijskih dozvola:

##### 4.4.1.

Obzirom na lokaciju, namjenu i sadržajnu opremljenost zone, može se ustvrditi poseban državni interes

U tom smislu potrebno je na nivou Grada donijeti samoupravne akte, obavezujuće za buduće neposredne vlasnike odn. korisnike, koji bi omogućili provedbu planiranih namjena i sadržaja, a za prioritetne funkcije društvenog standarda (neophodni komunalni i infrastrukturni objekti)

##### 4.4.2.

Unutar zona planiranih koridora stambenih ulica i za zonu neposrednog kontakta, potrebno je odrediti županijski odn. gradski interes i shodno tome iznaći načina i financijskih sredstava za izmještanje objekata i sadržaja koji se nalaze na koridorima

##### 4.4.3.

Koridore planirane mreže do nivoa korisnika odn. stambenih ulica, osigurati određivanjem istih u smislu gradskih akata područja gradskog interesa. Shodno tome iznaći sredstva i način za izmještanje objekata i sadržaja.

##### 4.4.4.

Realizacija mreže odvodnje oborinskih i otpadnih voda unutar ove zone, može se provoditi samo u skladu sa cjelovitim rješenjem ukupne mreže sustava odvodnje šire zone uz posebne uvjete utvrđene od strane Hrvatske vodoprivrede i lokalnih komunalnih organizacija (javnih poduzeća - trgovačkih društava)

##### 4.4.5.

Projektiranje i izgradnja komunalne infrastrukture u segmentu elektrosnabdjevanja i TF komunikacija, te kablovske mreže, provodit će se

prema suglasnostima Hrvatske elektroprivreda odn. HPT-a. U okviru tih suglasnosti definirat će se tipovi elemenata mreže i objekata, kao i način vođenja.

## 4.4.6.

Posebnim uvjetima izgradnje potrebno je definirati i način prilažanja - premještanja postojeće infrastrukture, odn. izgradnje objekata u zonama koje se nalaze na postojećim trasama infrastrukturnih vodova.

## 4.4.7.

Posebne uvjete građenja propisuju nadležne upravne, komunalne i druge službe, koje učestvuju u utvrđivanju uvjeta i izdavanju odobrenja/suglasnosti za građenje.

Posebne uvjete građenja koji nisu sadržani u okviru Plana ili odredaba za provođenje Plana, dužno je tijelo nadležno za utvrđivanje uvjeta uređenja prostora zajednički definirati sa drugim tijelima i organizacijama, a temeljem posebnih Zakona i propisa donesenih na osnovi Zakona.

#### 4.5.0. UVJETI I SMJERNICE ZA NAČIN KORIŠTENJA OBJEKATA I SADRŽAJA

##### 4.5.1.

Način korištenja objekata i sadržaja utvrđen je osnovnom namjenom zone u okviru koje se predmetni objekti i sadržaji nalaze. Obzirom na osnovnu kategoriju namjene prostora zone – sport, rekreacija i turizam – to se i način korištenja objekata i sadržaja uglavnom veže za Planom definiranu namjenu prostora.

##### 4.5.2.

Planom se predviđa da se u okviru stambene zone korištenje objekata stambene namjene može dopuniti – proširiti i se poslovnim prostorom pri čemu to dopunsko korištenje objekata ne može obuhvatiti više od 50% ukupno izgrađene površine na parceli.

##### 4.5.3.

Planirano korištenje objekata i sadržaja u okviru Planom definirane namjene prostora moguće je minimalno prenamijeniti, te u okviru iste lokacije predvidjeti mogućnost realizacije dopunske namjene.

Međutim, nova namjena i način korištenja objekata i sadržaja moraju biti kompatibilni sa planom predviđenom namjenom i korištenjem.

##### 4.5.4.

Standardno korištenje objekata i sadržaja u zonama određene namjene uvjetuje i izgradnju određene infrastrukture odn. provedbu određenog stupnja infrastrukturnog prometnog i komunalnog opremanja građevinskog zemljišta. To znači da se u okviru lokacija sa realizacijom poslovnih sadržaja u objektu, korištenje objekata i sadržaja veže uz izgradnju odgovarajućih parkirališnih površina, kolnog i pješačkog pristupa, odgovarajućeg komunalnog opremanja, te uređenih zelenih površina.

##### 4.5.6.

Svi postojeći objekti i sadržaji, koji su zadržani u planskom rješenju, mogu se dograđivati, nadograđivati i rekonstruirati uz promjenu namjene objekta prema uvjetima ovih provedbenih odredbi.

#### 4.6.0 MJERE ZA PROVOĐENJE PLANA U SREDNJEROČNOM RAZDOBLJU ZA KOJE SE PLAN DONOSI

Realizacija i provođenje Plana vršit će se etapno, vezano uz program uređenja i komunalnog opremanja pojedinih zona izgradnje.

U cilju osiguranja potrebnih preduvjeta za izradu i realizaciju programa Plana, a time i provođenje Plana, treba odmah započeti sa pripremom dokumentacije temeljem koje se može pristupiti radovima na uređenju građevinskog zemljišta.

Ova se dokumentacija treba sastojati od sljedećih dijelova:

- parcelacijski elaborat kao podloga za parcelaciju zemljišta
- idejni i glavni projekti planiranih prometnica, za daljnja isklonjenje infrastrukturnih koridora i probijanje pristupa do pojedinih parcela
- idejni i glavni projekti vodosnabdjevanja sa hidrantskom mrežom, odvodnje otpadnih i oborinskih voda, elektroosnabdjevanja, javne rasvjete i TT komunikacija
- projekti za individualnu stambenu izgradnju sa detaljnim uređenjem parcele i okoliša u sklopu parcele
- posebni uvjeti i suglasnosti na pojedine zahvate u prostoru

Pravovremena priprema i organizacija ovih radova od strane za tu svrhu uspostavljenih službi, omogućit će uspješno provođenje Plana, kvalitetnu izvedbu pripreme i uređenja građevinskog zemljišta, te realizaciju Planom predviđene izgradnje na najkvalitetniji mogući način.



**Članak 4.**

*Elaborat Detaljnog plana uređenja ovjeren je pečatom i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Ogulina, a jedan primjerak se čuva u Upravnom odjelu za stambeno komunalne poslove, prostorno uređenje i zaštitu okoliša.*

**Članak 5.**

*Ova Odluka stupa na snagu danom objave u Glasniku Karlovačke županije.*

Klasa: 022-01/98-01/104  
Urbroj: 2133/02-03-98-1  
Ogulin 15. 10. 1998.

**GRAD OGULIN - GRADSKO VIJEĆE**

**PREDSJEDNIK**



*[Handwritten signature]*  
Jure Turković, dipl. inž.

STAVLJANJE IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA  
HOC BJELOLASICA NA LOKACIJI VRELO

Prijedlog stavljanja plana  
izvan snage za javnu raspravu

II.3.2. KARTOGRAFSKI PRIKAZI KOJI SE  
STAVLJAJU IZVAN SNAGE



NARUČILAC: HOC BJELOLASICA / GRAD OGULIN  
IZVRŠILAC : URBAN DESIGN d.o.o. ZAGREB

NARUČILAC: HOC BJELOLASICA / GRAD OGULIN  
IZVRŠILAC : URBAN DESIGN d.o.o. ZAGREB

|                                                                                     |                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
|  | GRANICA OBUHVATA                                             |
|  | GRANICA POSTOJEĆE GRADEVINSKE PARCELE                        |
|  | POSTOJEĆE GRADEVINE                                          |
|  | POSTOJEĆE POMOĆNE GRADEVINE                                  |
|  | POSTOJEĆI PUT                                                |
|  | BROJ KATASTARSKJE ČESTICE                                    |
|  | VISINSKI GABARITI (PODUM, JEDNOLATNICA, POTKROVLJE)          |
|  | GRADEVINSKE PARCELE POSTOJEĆIH ŠPORTSKO REKREACIJSKIH TERENA |
|  | VODOPRIVREDNA PARCELA POTOKA                                 |

**NAPOMENA:** Mjerodavan je geodetski snimak M 1:1000 iz 1998. godine, koji pokazuje odstupanja od katastarskog stanja čije je izvorno mjerilo 1:2880.  
Potrebna je novelacija katastarskog stanja.

GEODETSKA PODLOGA OSNOVNOG MJERILA ZA IZRADU DETALJNOG PLANA UREĐENJA DIJELA ZONE HRVATSKOG  
OLIMPIJSKOG CENTRA U BUELOGLASICI  
(BROJ: 1998.)  
GRADSKA UPRAVA ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE  
DIREKTOR:  
M.P. OGUJAN, LIPANJ 1998.

|                    |                                        |              |      |
|--------------------|----------------------------------------|--------------|------|
| NARUČILAC PLANA    | HOC BJELOLASICA / GRAD OGULJIN         |              |      |
| NAZIV PLANA        | DETALJNI PLAN UREĐENJA                 |              |      |
| NAZIV DIJELA PLANA | HRVATSKI OLIMPIJSKI CENTAR BJELOLASICA |              |      |
| SADRŽAJ NACRTA     | POSTOJEĆE STANJE, GRANICA OBUHVATA     |              |      |
| BROJ PLANA         | 08/98                                  | MJERNO KNIŽA | LIST |
| DATUM IZRADE       | kolovoz 1998.                          | 1:1000       | B 1  |

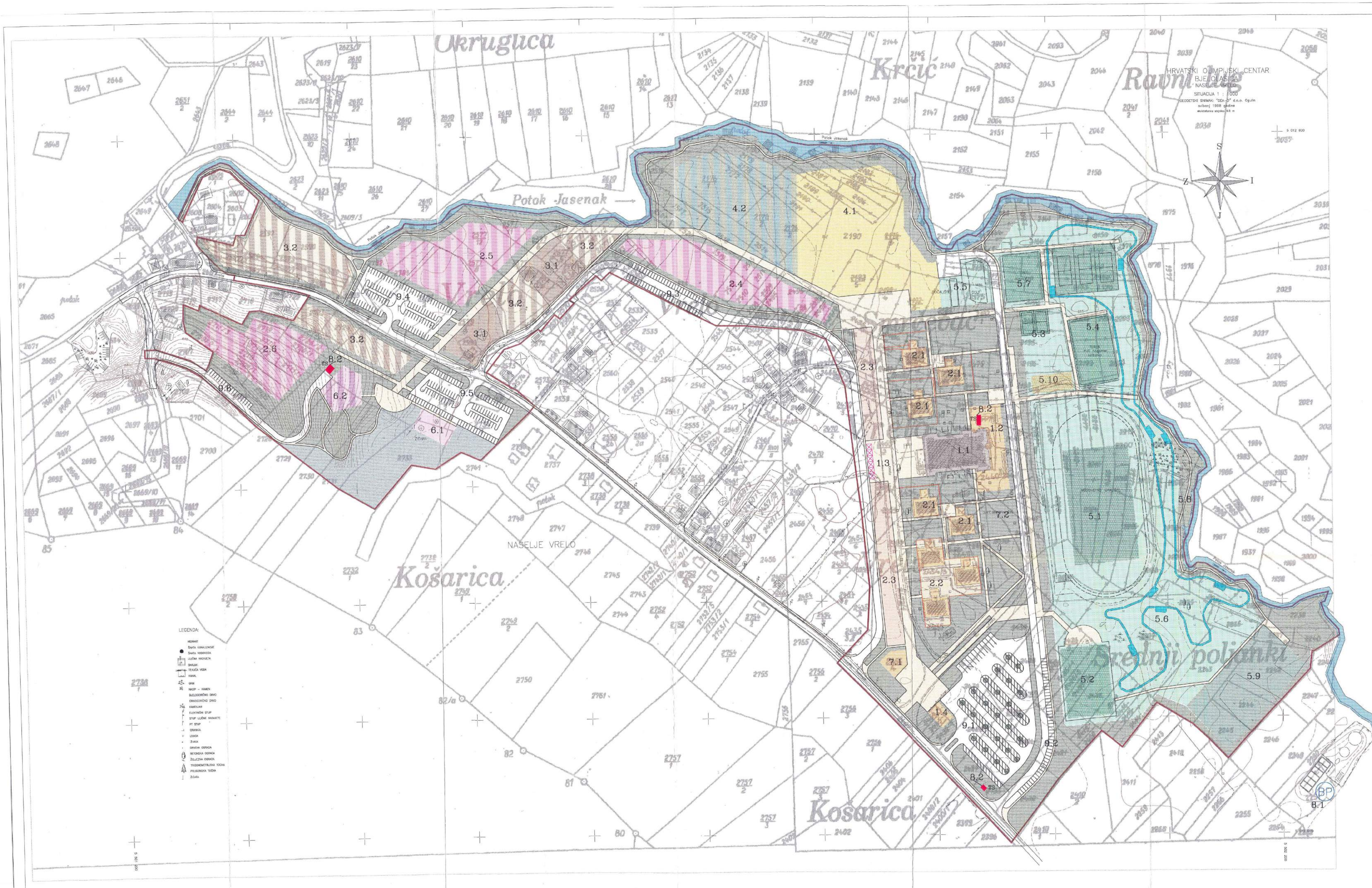
U R B A N D E S I G N  
d.o.o. za prostorno i urbanističko planiranje, projektiranje i inženjering  
PODRUŽNICA II ZAGREB Kneza Mislava 12 t/f 385 01 46 12 463

|                     |                           |                    |                    |
|---------------------|---------------------------|--------------------|--------------------|
| VODITELJ            | MIRJANA HROVAT            | D.I.A.             | <i>[Signature]</i> |
| ODGOVORNI<br>PLANER | MIRJANA HROVAT            | D.I.A.             | <i>[Signature]</i> |
| PLANER              | BRANKA SALAJ              |                    | <i>[Signature]</i> |
| SURADNICI           | VILIM HAMP<br>IVAN PILJAK | D.I.O.<br>EL. TEH. |                    |
| DIREKTOR            | MIRJANA HROVAT            | D.I.A.             | <i>[Signature]</i> |

[illegible]



**URBAN  
DESIGN**  
KATEL STAFELIĆ  
d.o.o. za prostorno i urbanističko  
planiranje, projektiranje i inženjering  
PODRUŽNICA II, ZAGREB,  
Kneza Mislava 12  
*Mislav Stavelić*





**URBAN  
DESIGN**

KASTEL STAPILIC  
d.o.o. za prostorno i urbanističko  
planiranje, projektiranje i inženjering  
ODRUŽNICA II, ZAGREB,  
Izložna Mislava 12

*inženjer hrvatski*

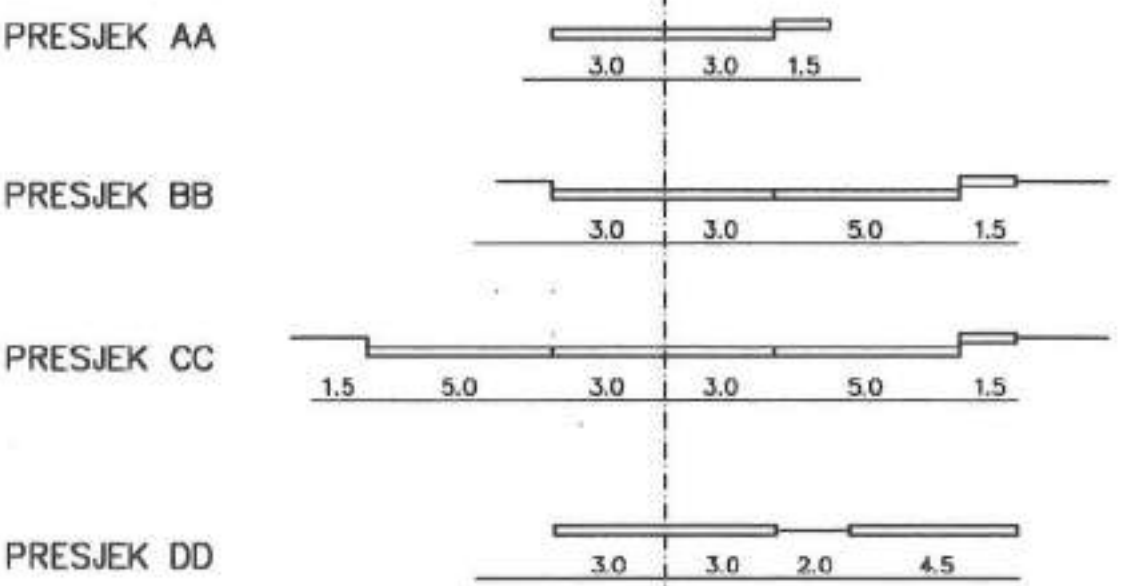


GRAD OGULIN  
DETALJNI PLAN UREĐENJA  
HOC BJELOLASICA  
NA LOKACIJI VRELO

NARUČILAC: HOC BJELOLASICA / GRAD OGULIN  
IZVRŠILAC: URBAN DESIGN d.o.o. ZAGREB

P R O M E T –  
IDEJNO URBANISTIČKO RJEŠENJE 1:1000

- GRANICA OBUHVATA
- GRANICA GRADEVINSKE PARCELE
- POSTOJEĆE GRADEVINE
- POSTOJEĆI ISKOP / TEMELJI
- POSTOJEĆE POMOĆNE GRADEVINE
- POSTOJEĆI PUT
- KOLNE PROMETNICE
- PJEŠAČKO-KOLNE PROMETNICE
- PJEŠAČKE PROMETNICE
- PROMET U MIROVANJU
- ZELENILO UZ PROMETNICE



GEODETSKA POSLOVA OSNOVNIH MATERIJALA ZA IZRADU DETALJNOG PLANA UREĐENJA DIELA ZONE HRVATSKOG  
OLIMPIJSKOG CENTRA U BJELOLASICI  
(BRZ 1998)  
GRANICA UPRAVE ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE  
DIREKTOR:  
M.P. OGULIN, KOLOVOZ 1998

NARUČILAC PLANA: HOC BJELOLASICA / GRAD OGULIN  
NAZIV PLANA: DETALJNI PLAN UREĐENJA  
NAZIV DIELA PLANA: HRVATSKI OLIMPIJSKI CENTAR BJELOLASICA  
SADRŽAJ NACRTA: P R O M E T – IDEJNO URBANISTIČKO RJEŠENJE  
BROJ PLANA: 08/98  
DATUM IZRADJE: kolovoz 1998.

URBAN DESIGN  
d.o.o. za prostorno i urbanističko planiranje, projektiranje i inženjering  
POPUZUJICA 8 ZAGREB Kneza Mislava 12 1/1 385 01 46 12 463

VOOTTELJ: MIRJANA HROVAT D.J.A.  
ODGOVORNI PLANIAR: MIRJANA HROVAT D.J.A.  
PLANIAR: BRANKA SALAJ D.J.A.  
SURADNICI: MIRO SUĐAR I.G.  
DIREKTOR: MIRJANA HROVAT D.J.A.



URBAN DESIGN  
Kneza Mislava 12  
10000 Zagreb

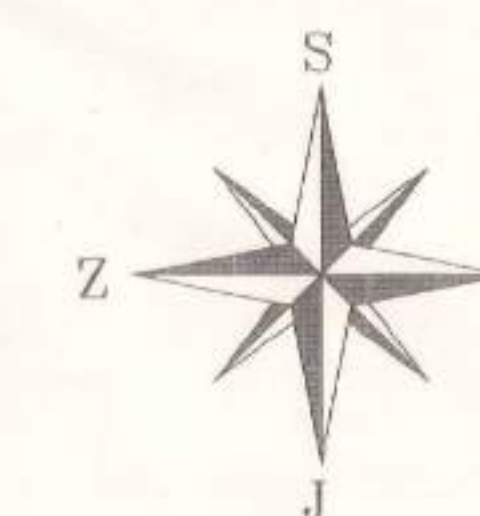


HRVATSKI OLIMPIJSKI CENTAR  
BJELOLASICA  
NASELJE VRELO

SITUACIJA

1 : 1000

ekvidistanca slojnice 0.5 m



IZRADIO: "GEA-D" d.o.o. Ogulin  
svibanj 1998 godine

LEGENDA:

- HIDRANT
- ŠAKTA KANALIZACIJE
- ŠAKTA VODOVODA
- ULIČNA RASVJETA
- BARJAK
- TEKUĆA VODA
- KANAL
- GRM
- NASIP — KAMEN
- BUJEDGORIČNO DRVO
- CRNOGORIČNO DRVO
- KAMENJAR
- ELEKTRIČNI STUP
- STUP ULIČNE RASVJETE
- PT STUP
- ORANICA
- LIVADA
- ŽIVICA
- DRVENA OGRADA
- BETONSKA OGRADA
- ŽELJEZNA OGRADA
- TRIGONOMETRIJSKA TOČKA
- POLIGONSKA TOČKA
- ŽIČARA

NASELJE VRELO

GRAD OGULIN  
DETALJNI PLAN UREDENJA  
HOC BJELOLASICA  
NA LOKACIJI VRELO

NARUČILAC: HOC BJELOLASICA / GRAD OGULIN  
IZVRŠILAC: URBAN DESIGN d.o.o. ZAGREB

IDEJNO RJEŠENJE  
VODOOPSKRBA

- GRANICA OBUHVATA
- GRANICA POSTOJEĆE GRADEVINSKE PARCELE
- POSTOJEĆE GRADEVINE
- POSTOJEĆE POMOĆNE GRADEVINE
- POSTOJEĆI PUT
- 2026 BROJ KATASTRARKE ČESTICE
- Po,P+1,p VISINSKI GABARITI (POSREDA, JEDNOLINISKA, POTOKOVNA)
- GRADEVINSKE PARCELE POSTOJEĆIH ŠPORTSKO REKREACIJSKIH TERENA
- VODOPRIVREDNA PARCELA POTOKA
- VODOVOD POSTOJEĆI
- VODOVOD PLANIRANI
- NADZEMNI HIDRANT
- ZASUNSKA KOMORA

NAPOMENA: Mjerodavan je geodetski snimak M. 1:1000 iz 1998. godine, koji pokazuje odstupanja od katastarskog stanja čije je izvorno mjerilo 1:2880. Potrebna je novelacija katastarskog stanja.

IZ OVAJ RJEŠENJE ODRŽANO JE ZA IZRADU DETALJNOG PLANA UREDENJA DIELA DOKI HRVATSKOG OLIMPIJSKOG CENTRA U BJELOLASICI (1998.)  
OPĆINSKA UPRAVA ZA KATASTAR I GEODEZIJSKE POSLOVE  
DIREKTOR:  
M.P. DOŠUR, LIPARU 1998.

|                   |                                        |
|-------------------|----------------------------------------|
| NARUČILAC PLANA   | HOC BJELOLASICA / GRAD OGULIN          |
| NAZIV PLANA       | DETALJNI PLAN UREDENJA                 |
| NAZIV DIELA PLANA | HRVATSKI OLIMPIJSKI CENTAR BJELOLASICA |
| SADRŽAJ NACRTA    | VODOOPSKRBA                            |
| BROJ PLANA        | 06/98                                  |
| DATUM IZRADJE     | 08. 1998.                              |
| NUMERO OBRUGA     | LIST                                   |
|                   | 1:1000 B 5                             |

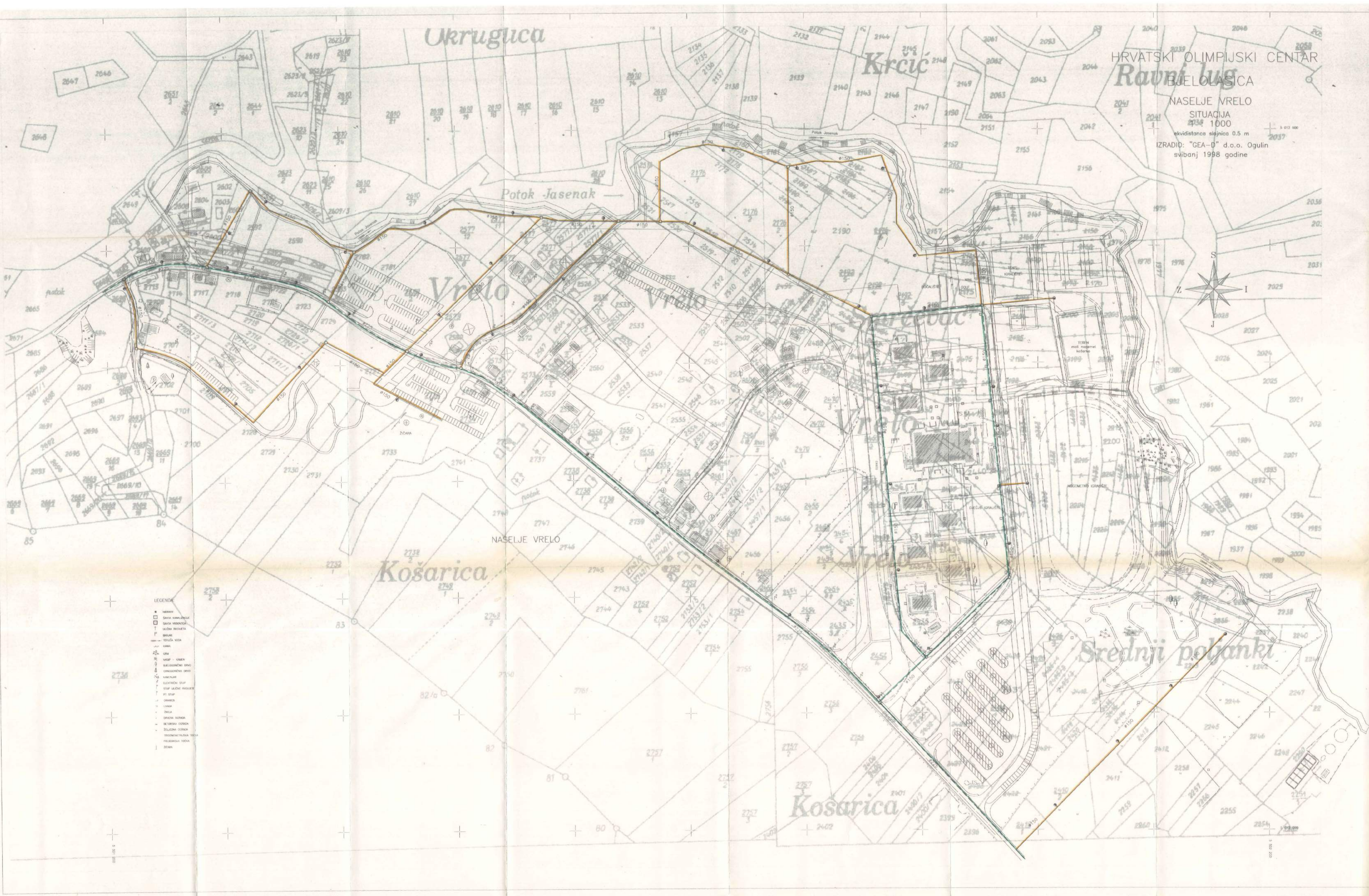
URBAN DESIGN

d.o.o. za projektiranje i urbanističko planiranje, projektovanje i inženjering  
POSREDOVANJE U ZAGREB - PRINČEVIĆA 12 1/1 380 01 48 12 483

|                  |                                              |                         |
|------------------|----------------------------------------------|-------------------------|
| VODITELJ         | MIRJANA HROVAT D.I.A.                        | <i>Mirjana Hrovat</i>   |
| ODGOVORNI PLANER | MIRJANA HROVAT D.I.A.                        | <i>Mirjana Hrovat</i>   |
| PLANER           | BRANKA SALAJ                                 | <i>Branka Salaj</i>     |
| SURADNICI:       | VODOOPSKRBA<br>SLAVKO SIMUNOVIC D.I.R.G.K.T. | <i>Slavko Simunovic</i> |
| DIREKTOR         | MIRJANA HROVAT D.I.A.                        | <i>Mirjana Hrovat</i>   |







# GRAD OGULIN DETALJNI PLAN UREĐENJA HOC BJELOLASICA NA LOKACIJI VRELO

NARUČILAC: HOC BJELOLASICA / GRAD OGULIN  
IZVRŠILAC: URBAN DESIGN d.o.o. ZAGREB

HRVATSKI OLIMPIJSKI CENTAR  
BJELOLASICA  
NASELJE VRELO  
SITUACIJA  
1:1000  
ekvidistanca slojnice 0.5 m  
IZRADIO: "GEA-D" d.o.o. Ogulin  
svibanj 1998 godine

## IDEJNO RJEŠENJE VODOOPSKRBA

- GRANICA OBUHVATA
- GRANICA POSTOJEĆE GRADEVINSKE PARCELE
- POSTOJEĆE GRADEVINE
- POSTOJEĆE POMOĆNE GRADEVINE
- POSTOJEĆI PUT
- BROJ KATASTARKE ČESTICE
- VISINSKI GABARITI (PODUM, JEDNOKANALNA, POVIŠENI)
- GRADEVINSKE PARCELE POSTOJEĆIH ŠPORTSKO REKREACIJSKIH TERENA
- VODOPRIVREDNA PARCELA POTOKA
- VODOVOD POSTOJEĆI
- VODOVOD PLANIRANI
- NADZEMNI HIDRANT
- ZASUNSKA KOMORA

NAPOMENA: Mjerodavan je geodetski snimak M 1:1000 iz 1998. godine, koji pokazuje odstupanja od katastarskog stanja čije je izvorno mjerilo 1:2880. Potrebna je novelacija katastarskog stanja.

GEODETSKI POSREDOVANJE IZRADE DETALJNOG PLANA UREĐENJA DIOVA ZONE HRVATSKOG OLIMPIJSKOG CENTRA U BJELOLASICI  
1993.  
GRAĐEVNA UPRAVA ZA KATASTAR I GEODETSKE POSREDOVANJE  
DIREKTOR:  
M.P.: OGULIN, KOLOVOZ 1998.

|                   |                                        |
|-------------------|----------------------------------------|
| NARUČILAC PLANA   | HOC BJELOLASICA / GRAD OGULIN          |
| NAZIV PLANA       | DETALJNI PLAN UREĐENJA                 |
| NAZIV DIOVA PLANA | HRVATSKI OLIMPIJSKI CENTAR BJELOLASICA |
| SADRŽAJNA NAČRTA  | VODOOPSKRBA                            |
| BROJ PLANA        | 08/98                                  |
| DATUM IZRADE      | kolovoz 1998.                          |
| MJERILNA SKALA    | 1:1000                                 |
| LIST              | 5                                      |

URBAN DESIGN

d.o.o. za projektiranje i urbanističko planiranje, projektiranje i inženjering  
POPUŠIČKA 8 ZAGREB, Kneževa Mislava 12 1/1/335 01 46 12 463

|                  |                                          |  |
|------------------|------------------------------------------|--|
| VODITELJ         | MIRJANA HROVAT D.I.A.                    |  |
| ODGOVORNI PLANER | MIRJANA HROVAT D.I.A.                    |  |
| PLANIRI          | BRANKA SALAJ D.I.A.                      |  |
| SURADNICI        | VODOOPSKRBA<br>SLAVKO ŠIMUNOVIĆ D.I.K.T. |  |
| DIREKTOR         | MIRJANA HROVAT D.I.A.                    |  |



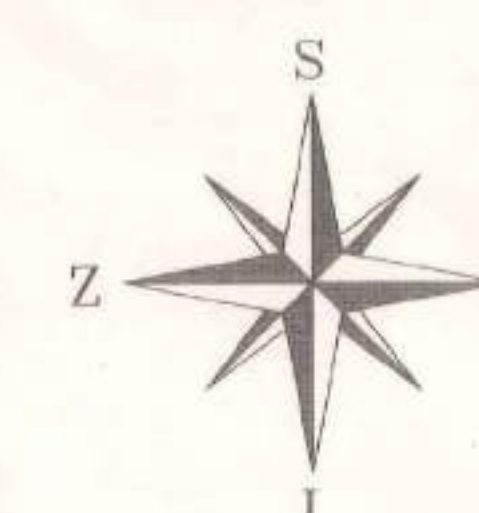


HRVATSKI OLIMPIJSKI CENTAR  
BJELOLASICA  
NASELJE VRELO

SITUACIJA

1 : 1000

ekvidistanca slojnice 0.5 m



IZRADIO: "GEA-D" d.o.o. Ogulin  
svibanj 1998. godine

GRAD OGULIN  
DETALJNI PLAN UREĐENJA  
HOC BJELOLASICA  
NA LOKACIJI VRELO

NARUČILAC: HOC BJELOLASICA / GRAD OGULIN  
IZVRŠILAC: URBAN DESIGN d.o.o. ZAGREB

IDEJNO RJEŠENJE  
ODVODNJA

- GRANICA OBUHVATA
- GRANICA POSTOJEĆE GRADEVINSKE PARCELE
- POSTOJEĆE GRADEVINE
- POSTOJEĆE POMOĆNE GRADEVINE
- POSTOJEĆI PUT
- 2026 BROJ KATASTRARKE ČESTICE
- VISINSKI GABARITI (POVRNA, JEZIKOVNICA, POTOKOVI)
- GRADEVINSKE PARCELE POSTOJEĆIH ŠPORTSKO REKREACIJSKIH TERENA
- VODOPRIVREDNA PARCELA POTOKA
- FEKALNA KANALIZACIJA – POSTOJEĆA
- FEKALNA KANALIZACIJA – PLANIRANA
- OBORINSKA KANALIZACIJA – POSTOJEĆA
- OBORINSKA KANALIZACIJA – PLANIRANA

NAPOMENA: Mjerodavan je geodetski snimak M 1:1000 iz 1998. godine, koji pokazuje odstupanja od katastarskog stanja čije je izvorno mjerilo 1:2880. Potrebna je novelacija katastarskog stanja.

GEODETSKA POSLUGA ODGOVORNO MJEŠTAR ZA IZRAĐU DETALJNE PLANA UREĐENJA DIELA JZNE HRVATSKOG OLIMPIJSKOG CENTRA U BJELOLASICI (1998.)  
ODGOVORNA UPRAVA ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLUGE  
DIREKTOR: DRAGAN LIPINAC 1998.

NARUČILAC PLANA: HOC BJELOLASICA / GRAD OGULIN  
NAZIV PLANA: DETALJNI PLAN UREĐENJA  
NAZIV DIELA PLANA: HRVATSKI OLIMPIJSKI CENTAR BJELOLASICA  
SADRŽAJ NACRTA: ODVODNJA  
BROJ PLANA: 08/98  
DATUM IZRADE: 08.1998. MJESECI: KNJIGA: LIST: 1:1000 8 6

URBAN DESIGN

d.o.o. za prostorne i urbanističke planiranje, projektiranje i inženjering  
PODRUŽNICA U ZAGREBU: Knežo Mladova 12 1/1 385 01 46 12 463

|                      |                           |                    |
|----------------------|---------------------------|--------------------|
| VODITELJ             | MIRJANA HROVAT D.I.A.     | <i>[Signature]</i> |
| ODGOVORNI PLANER     | MIRJANA HROVAT D.I.A.     | <i>[Signature]</i> |
| PLANER               | BRANKA SALAJ              | <i>[Signature]</i> |
| SURADNICI : ODVODNJA | SLAVKO ŠIMUNOVIĆ DELINGT. | <i>[Signature]</i> |
| DIREKTOR             | MIRJANA HROVAT D.I.A.     | <i>[Signature]</i> |



LEGENDA:

- HIDRANT
- ŠAHTA KANALIZACIJE
- ŠAHTA VODOVODA
- ULIČNA RASVJETA
- BARJAK
- TEKUĆA VODA
- KANAL
- GRM
- NASIP – KAMEN
- BJELOGORIČNO DRVO
- CRNOGORIČNO DRVO
- KAMENJAR
- ELEKTRIČNI STUP
- STUP ULIČNE RASVJETE
- PT STUP
- ORANICA
- UVAĐA
- ŽIVICA
- DRVENA OGRADA
- BETONSKA OGRADA
- ŽELJEZNA OGRADA
- TRIGONOMETRUSKA TOČKA
- POLIGONSKA TOČKA
- ŽIČARA



GRAD OGULIN  
DETALJNI PLAN UREĐENJA  
HOC BJELOLASICA  
NA LOKACIJI VRELO

NARUČILAC: HOC BJELOLASICA / GRAD OGULIN  
IZVRŠILAC: URBAN DESIGN d.o.o. ZAGREB

IDEJNO RJEŠENJE  
ODVODNJA

- GRANICA OBUHVATA
- GRANICA POSTOJEĆE GRADEVINSKE PARCELE
- POSTOJEĆE GRADEVINE
- POSTOJEĆE POMOĆNE GRADEVINE
- POSTOJEĆI PUT
- 2026 BROJ KATASTRARKE ČESTICE
- Po,P+1,p VISINSKI GABARITI (PODIZAJ JEDNOLINIJNE POTREBNE)
- GRADEVINSKE PARCELE POSTOJEĆIH ŠPORTSKO REKREACIJSKIH TERENA
- VODOPRIVREDNA PARCELA POTOKA
- FEKALNA KANALIZACIJA – POSTOJEĆA
- FEKALNA KANALIZACIJA – PLANIRANA
- OBORINSKA KANALIZACIJA – POSTOJEĆA
- OBORINSKA KANALIZACIJA – PLANIRANA

NAPOМЕНА: Mjerodavan je geodetski snimak M 1:1000 iz 1998. godine, koji pokazuje odstupanje od katastarskog stanja čije je izvorno mjerilo 1:2880. Potrebno je novelacija katastarskog stanja.

GEODETSKA POSLOVA ODRŽAVANJE MJEŠTA ZA IZRADU DETALJNOG PLANA UREĐENJA OJELA ZONE HRVATSKOG OLIMPIJSKOG CENTRA U BJELOLASICI  
BROJ: 1983  
GRADSKA UPRAVA ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE  
BRITNIK:  
M.P. OGULIN, KOLOVOZ 1998.

|                   |                                        |
|-------------------|----------------------------------------|
| NARUČILAC PLANA   | HOC BJELOLASICA / GRAD OGULIN          |
| NAZIV PLANA       | DETALJNI PLAN UREĐENJA                 |
| NAZIV OJELA PLANA | HRVATSKI OLIMPIJSKI CENTAR BJELOLASICA |
| SADRŽAJ NACRTA    | ODVODNJA                               |
| BROJ PLANA        | 08/98                                  |
| DATUM IZRADJE     | kolovoz 1998.                          |
| MJERILNO KILJAS   | LIST                                   |
| 1:1000            | B 6                                    |

URBAN DESIGN  
d.o.o. za prostorno i urbanističko planiranje, projektiranje i inženjering  
POSREDOVANJE II ZAGREB Kineza Matkova 12 / t 285 01 46 12 463

|                       |                           |        |
|-----------------------|---------------------------|--------|
| VOĐE TELI             | MIRJANA HROVAT D.J.A.     | hrovat |
| ODGOVORNI PLANER      | MIRJANA HROVAT D.J.A.     | hrovat |
| PLANERI               | BRANKA SALAJ D.J.A.       | salaj  |
| SURADNICI - ODGOVORNA | SLAVKO ŠIMANOVIĆ D.J.K.T. | sim    |
| DIREKTOR              | MIRJANA HROVAT D.J.A.     | hrovat |





NARUČILAC: HOC BJELOLASICA / GRAD OGULIN  
IZVRŠILAC: URBAN DESIGN d.o.o. ZAGREB

NARUČILAC: HOC BJELOLASICA / GRAD OGULIN  
IZVRŠILAC: URBAN DESIGN d.o.o. ZAGREB

|          |                                                                       |
|----------|-----------------------------------------------------------------------|
|          | GRANICA OBUHVATA                                                      |
|          | GRANICA POSTOJEĆE GRAĐEVINSKE PARCELE                                 |
|          | POSTOJEĆE GRAĐEVINE                                                   |
|          | POSTOJEĆE POMOĆNE GRAĐEVINE                                           |
|          | POSTOJEĆI PUT                                                         |
| 2026     | BROJ KATASTRARKE ČESTICE                                              |
| Po,P+1,p | VISINSKI GABARITI (PODRIJ, JEZIKOVNICA, POTKROVLJE)                   |
|          | GRAĐEVINSKE PARCELE POSTOJEĆIH ŠPORTS<br>REKREACIJSKIH TERENA         |
|          | VODOPRIVREDNA PARCELA POTOKA                                          |
|          | POSTOJEĆA TRAFOSTANICA 10(20)/0.4kV                                   |
|          | PLANIRANA TRAFOSTANICA 10(20)/0.4kV                                   |
|          | POSTOJEĆI PODZEMNI KABEL 10kV                                         |
|          | PLANIRANI PODZEMNI KABEL 10(20)kV                                     |
|          | POSTOJEĆI PODZEMNI KABELOVI NN MREŽE 0.4 kV<br>KOJI OSTAJE U FUNKCIJI |
|          | PLANIRANI PODZEMNI KABELOVI NN MREŽE 0.4                              |
|          | POSTOJEĆA VANJSKA RASVJETA                                            |
|          | PLANIRANA VANJSKA RASVJETA                                            |
|          | VANJSKI KABELSKI RAZVODNI ORMAR                                       |
|          | KUĆNI PRIKLJUČNI ORMARIČI KPO                                         |

NAPOMENA: Mjerodavan je geodetski snimak M 1:1000 iz 1998. godine, koji pokazuje odstupanja od katastarskog stanja čije je izvorno mjerilo 1:2880. Potrebna je novelacija katastarskog stanja.

GEODETSKA POSLOVA OSMOVNOG MJEKLA ZA IZRAU DETALJNOG PLARA UREIENJA MJELA ZONE HRVATSKOG  
OLIMPIJSKOG CENTRA U BUELOVACI  
(BROJ: 1998.)  
GRADSKA UPRAVA ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE  
DIREKTOR:  
M.P. OOLIN, KOLOVOZ 1998.

|                     |                                        |                |        |
|---------------------|----------------------------------------|----------------|--------|
| NARUČILAC PLANA     | HOC BJELOLASICA / GRAD OGULJINA        |                |        |
| NAZIV PLANA         | DETALJNI PLAN UREĐENJA                 |                |        |
| NAZIV DJELELA PLANA | HRVATSKI OLIMPIJSKI CENTAR BJELOLASICA |                |        |
| SADRŽAJ NACRTA      | ELEKTROOPSKRBA                         |                |        |
| BROJ IZRADE         | 08/98                                  | MAJERILO KRUGA | LIST 1 |
| DATUM IZRADE        | kolovoz 1998.                          | 1:1000         | B 7    |

URBAN DESIGN

d.o.o. za prostorno i urbanističko planiranje, projektnje i inženjering  
PODRUŽNICA II ZAGREB Kneza Mislava 12 t/f 385 01 46 12 46

|                      |                                        |        |               |
|----------------------|----------------------------------------|--------|---------------|
| VODITELJ             | MIRJANA HROVAT                         | D.I.A. | <i>Hrovat</i> |
| ODGOVORNI<br>PLANNER | MIRJANA HROVAT                         | D.I.A. | <i>Hrovat</i> |
| PLANNER              | BRANKA SALAJ                           | D.I.A. | <i>Salaj</i>  |
| SURADNICI :          | ELEKTROOPSKRBA<br>TOMISLAV MARAS INŽEL |        | <i>Maras</i>  |
| DIREKTOR             | MIRJANA HROVAT                         | D.I.A. | <i>Hrovat</i> |

GRADSKO VIJEĆE  
PREDSJEDNIK

05330

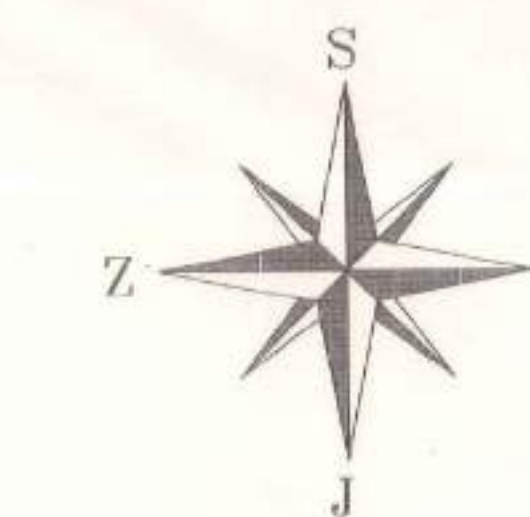


HRVATSKI OLIMPIJSKI CENTAR  
BJELOLASICA  
NASELJE VRELO

SITUACIJA

1 : 1000

ekvidistanca slojnice 0.5 m



IZRADIO: "GEA-D" d.o.o. Ogulin  
svibanj 1998. godine

LEGENDA:

- HIDRANT
- ŠAKTA KANALIZACIJE
- ŠAKTA VODOVODA
- ULIČNA RASVJETA
- BARJAK
- TEKUĆA VODA
- KANAL
- GRM
- NASIP — KAMEN
- BJELOGORIČNO DRVO
- CRNOGORIČNO DRVO
- KAMENJAR
- ELEKTRIČNI STUP
- STUP ULIČNE RASVJETE
- PT STUP
- ORANICA
- LIVADA
- ŽNICA
- DRVENA OGRADA
- BETONSKA OGRADA
- ŽELJEZNA OGRADA
- TRIGONOMETRUSKA TOČKA
- POLIGONSKA TOČKA
- ŽIČARA

NASELJE VRELO

GRAD OGULIN  
DETALJNI PLAN UREĐENJA  
HOC BJELOLASIČA  
NA LOKACIJI VRÉLO

NARUČILAC: HOC BJELOLASIČA / GRAD OGULIN  
IZVRŠILAC: URBAN DESIGN d.o.o. ZAGREB

IDEJNO RJEŠENJE  
ELEKTROOPSKRBA

- GRANICA OBUHVATA
- GRANICA POSTOJEĆE GRADEVINSKE PARCELE
- POSTOJEĆE GRADEVINE
- POSTOJEĆE POMOĆNE GRADEVINE
- POSTOJEĆI PUT
- 2026 BROJ KATASTARSKE ČESTICE
- Po,P+1,p VISINSKI GABARITI (PODIR, JEDNOKATNICA, POTROVAJE)
- GRADEVINSKE PARCELE POSTOJEĆIH ŠPORTSKO REKREACIJSKIH TERENA
- VODOPRIVREDNA PARCELA POTOKA
- POSTOJEĆA TRAFOSTANICA 10(20)/0.4kV
- PLANIRANA TRAFOSTANICA 10(20)/0.4kV
- POSTOJEĆI PODZEMNI KABEL 10kV
- PLANIRANI PODZEMNI KABEL 10(20)kV
- POSTOJEĆI PODZEMNI KABELE NN MREŽE 0.4 kV KOJI OSTAJE U FUNKCIJI
- PLANIRANI PODZEMNI KABELE NN MREŽE 0.4 kV
- POSTOJEĆA VANJSKA RASVJETA
- PLANIRANA VANJSKA RASVJETA
- VANJSKI KABELSKI RAZVODNI ORMAR
- KUĆNI PRIKLJUČNI ORMARIĆ KPO

NAPOMENA: Mjerodavan je geodetski snimak M 1:1000 iz 1998. godine, koji pokazuje odstupanja od katastarskog stanja čije je izvorno mjerilo 1:2880. Polaretna je navelacija katastarskog stanja.

GEOD. POS. PROJEKTA OBRADNOG MATER. ZA IZRADU DETALJNOG PLANA UREĐENJA DIELA ZONE HRVATSKOG OLIMPIJSKOG CENTRA U BJELOLASIČU (BR. 1998.)  
POSREDOVANJE ZA KATASTAR I GEOD. POSREDOVANJE  
OGULIN, LIPANJ 1998.

NARUČILAC: PLANA HOC BJELOLASIČA / GRAD OGULIN  
NAZIV PLANA: DETALJNI PLAN UREĐENJA  
NAZIV DIELA PLANA: HRVATSKI OLIMPIJSKI CENTAR BJELOLASIČA  
SADRŽAJ NACRTA: ELEKTROOPSKRBA  
BR. PLANA: 08/98. MIERLO KNJIGA: LIST  
DATUM IZRAD: 08.1998. 1:1000 B 7

URBAN DESIGN

d.o.o. za projektiranje i urbanističko planiranje, projektiranje i inženjering  
POSREDOVANJE ZA KATASTAR I GEOD. POSREDOVANJE  
OGULIN, LIPANJ 1998.

|                   |                                     |  |
|-------------------|-------------------------------------|--|
| VOĐITELJ:         | MIRJANA HROVAT D.I.A.               |  |
| ODGOVORNI PLANER: | MIRJANA HROVAT D.I.A.               |  |
| PLANER:           | BRANKA SALAJ                        |  |
| SURADNICI:        | ELEKTROOPSKRBA<br>TOMISLAV MARKOVIĆ |  |
| DIREKTOR:         | MIRJANA HROVAT D.I.A.               |  |

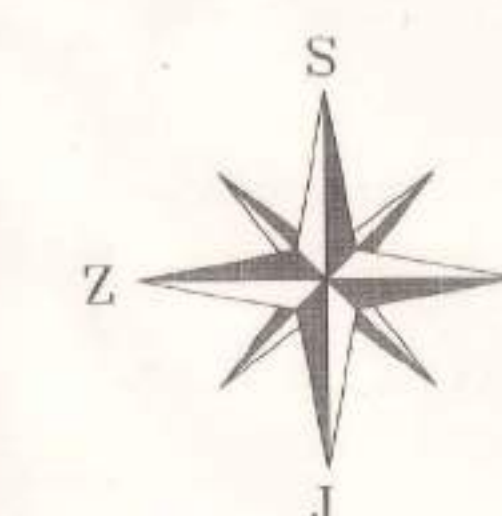


HRVATSKI OLIMPIJSKI CENTAR  
BJELOLASICA  
NASELJE VRELO

SITUACIJA

1 : 1000

okvirdistanca slojnice 0.5 m



IZRADIO: "GEA-D" d.o.o. Ogulin  
svibanj 1998. godine

LEGENDA:

- HIDRANT
- SAHA KANALIZACIJE
- SAHA VODOVODA
- ULIČNA RASVJETA
- BARIJAK
- TEKUĆA VODA
- KANAL
- GRM
- NASIP — KAMEN
- BJELOGORIČNO DRVO
- CRNOGORIČNO DRVO
- KAMENJAR
- ELEKTRIČNI STUP
- STUP ULIČNE RASVJETE
- PT STUP
- ORANICA
- LIVABA
- ŽIVICA
- DRVENA OGRADA
- BETONSKA OGRADA
- ŽELJEZNA OGRADA
- TRIGONOMETRIJSKA TOČKA
- POLICIJSKA TOČKA
- ŽICA

GRAD OGULIN  
DETALJNI PLAN UREDENJA  
HOC BJELOLASICA  
NA LOKACIJI VRELO

NARUČILAC: HOC BJELOLASICA / GRAD OGULIN  
IZVRŠILAC: URBAN DESIGN d.o.o. ZAGREB

IDEJNO RJEŠENJE  
TELEKOMUNIKACIJE

- GRANICA OBUHVATA
- GRANICA POSTOJEĆE GRADEVINSKE PARCELE
- POSTOJEĆE GRADEVINE
- POSTOJEĆE POMOĆNE GRADEVINE
- POSTOJEĆI PUT
- 2026 BROJ KATASTARSKE ČESTICE
- Po,P+1,p VISINSKI GABARITI (PODIZAM, JEDNOKATNICA, POTROBNOST)
- GRADEVINSKE PARCELE POSTOJEĆIH ŠPORTSKO REKREACIJSKIH TERENA
- VODOPRIVREDNA PARCELA POTOKA
- PLANIRANA TELEFONSKA CENTRALA ORGANIZIRANA KAO MODUL LILJSKOG INTERFEJSA (LIM)
- PLANIRANA TELEFONSKA CENTRALA ORGANIZIRANA KAO GRUPNI STUPANJ (GS)
- IZVOD U ZGRADI
- DISTRIBUTIVNA TELEKOMUNIKACIJSKA KANALIZACIJA (DTK)
- TK TELEKOMUNIKACIJSKI KABEL
- OPK OPTIČKI (TK) KABEL
- IZVOD NA UPORIŠTU

NAPOMENA: Mjerodavan je geodetski snimak M 1:1000 iz 1998. godine, koji pokazuje odstupanja od katastarskog stanja čije je izvorno mjerilo 1:2880. Potrebna je novelacija katastarskog stanja.

GEODETSKA PODLOGA OVIKOVANO MJERILA ZA IZRADU DETALJNOG PLANA UREDENJA DIELA ZONE HRVATSKOG OLIMPIJSKOG CENTRA U BJELOLASICI (OGULIN)  
POSREDOVANJE UPOSREDOVANJE ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLUGE  
DIREKTOR: OGULIN, LIPANJ 1998.

|                   |                                        |
|-------------------|----------------------------------------|
| NARUČILAC PLANA   | HOC BJELOLASICA / GRAD OGULIN          |
| NAZIV PLANA       | DETALJNI PLAN UREDENJA                 |
| NAZIV DIELA PLANA | HRVATSKI OLIMPIJSKI CENTAR BJELOLASICA |
| SADRŽAJ NACRTA    | TELEKOMUNIKACIJE                       |
| BROJ PLANA        | 08/98                                  |
| DATUM IZRADI      | 08.1998.                               |
| MJERLO KNJIGA     | 1:1000                                 |
| LIST              | 8                                      |

URBAN DESIGN

d.o.o. za projektiranje i urbanističko planiranje, projektiranje i izvođenje  
POSREDOVANJE UPOSREDOVANJE ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLUGE

|                  |                       |                 |
|------------------|-----------------------|-----------------|
| VODITELJ         | MIRJANA HROVAT D.I.A. | <i>Mirjana</i>  |
| ODGOVORNI PLANER | MIRJANA HROVAT D.I.A. | <i>Mirjana</i>  |
| PLANER           | BRANKA SALAJ          | <i>Branka</i>   |
| SURADNICI        | TELEKOMUNIKACIJE      | <i>Tomislav</i> |
| DIREKTOR         | MIRJANA HROVAT D.I.A. | <i>Mirjana</i>  |









STAVLJANJE IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA  
HOC BJELOLASICA NA LOKACIJI VRELO

Prijedlog stavljanja plana  
izvan snage za javnu raspravu

II.4. ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA  
DETALJNOG PLAN UREĐENJA HOC BJELOLASICA  
NA LOKACIJI VRELO  
(Glasnik Karlovačke županije broj 04/03)



zonakvadrat d.o.o.

STAVLJANJE IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA  
HOC BJELOLASICA NA LOKACIJI VRELO

Prijedlog stavljanja plana  
izvan snage za javnu raspravu

II.4.1. TEKSTUALNI DIO



- dio k.č.br. 1238/16, šuma, u površini 348 m<sup>2</sup>, pod novom oznakom dio k.č.br. 1238/38 upisana u z.k.ul.br. 247
- k.č.br. 1238/38, šuma, u površini 830 m<sup>2</sup>, pod novom oznakom dio k.č.br. 1238/38 upisana u z.k.ul.br. 247
- dio k.č.br. 1238/39, šuma, u površini 1022 m<sup>2</sup>, pod novom oznakom dio k.č.br. 1238/38 upisana u z.k.ul.br. 247.

## II

Korisnik je dužan u Zakonom propisanom roku zemljište na kojem je izvršena čista sječa šume privedi namjeni zbog koje je čista sječa odobrena.

U prafinom obvezan je izvršiti pošumljavanje narečenog zemljišta u roku od jedne godine.

## III

Ovo Rješenje objaviti će se u „Glasniku Karlovačke županije“.

Klasa: 021-04/03-01/90  
Urbroj: 2133/1-07-03-11  
Karlovac, 19.02.2003.

**PREDSJEDNIK  
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE**  
Ljudevit Mejaški, dipl. inž.

Na temelju članka 70. Zakona o sudovima („Narodne novine“ broj 3/94, 100/96, 131/97, 129/00) i članka 17. Statuta Karlovačke županije („Glasnik Karlovačke županije“ broj 26/01), Županijska skupština na 17. sjednici, održanoj 19.02.2003. godine, donijela je

**RJEŠENJE**

**o imenovanju sudaca porotnika  
Općinskog suda u Vojniću**

## I

Za suce porotnike Općinskog suda u Vojniću imenuju se

1. BOŽIDARA TURNŠEK, Vojnić, V. Haljeva 1
2. KAZIMIR MATIJEVIĆ, Vojnić, Karlovačka 3
3. DRAGO GOLUB, Vojnić, Kolarik 55
4. DRAGO KULJANAC, Vojnić, Kolarik 53
5. IVO MARIĆ, Vojnić, Kolarik 6f
6. JOVAN KOSIJER, Vojnić, Donji Vojnić 15
7. ZORKA MILEUSNIĆ, Vojnić, Siračka 9
8. MILOŠ MUSULIN, Vojnić, Živković Kosa 40
9. ĐURO PETROVIĆ, Vojnić, Gabeša Selo 13

## II

Ovo Rješenje objaviti će se u „Glasniku Karlovačke županije“.

Klasa: 021-04/03-01/90  
Urbroj: 2133/1-07-03-13  
Karlovac, 19.02.2003.

**PREDSJEDNIK  
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE**  
Ljudevit Mejaški, dipl. inž.

## II. GRAD OGULIN

Na temelju odredbe članka 28. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 30/94, 68/98, 35/99 i 61/00), Dopune programa mjera za unapređenje stanja u prostoru („Glasnik Karlovačke županije“ br. 21/01) i članka 20. Statuta Grada Ogulina („Glasnik Karlovačke županije“ br. 16/01), Gradsko vijeće Grada Ogulina na sjednici održanoj 14. veljače 2003. godine donosi

**ODLUKU**

**o izmjenama i dopunama Odluke  
o donošenju Detaljnog plana uređenja  
športsko-rekreativne zone  
HOC Bjelolasica na lokaciji Vrelo**

## Članak 1.

Donose se Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja športsko-rekreativne zone HOC Bjelolasica na lokaciji Vrelo.

## Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod nazivom Izmjene i dopune Detaljnog plana



uređenja sportsko-rekreativne zone HOC Bjelolasica na lokaciji Vrelo, a koji sadrži:

**Tekstualni dio**

- Izmjene i dopune vezane za zonu predviđenu za konjički sport

- granica obuhvata
- urbanističko tehnički uvjeti
- promet

Provedbene odredbe Detaljnog plana uređenja sportsko-rekreativne zone HOC Bjelolasica na lokaciji Vrelo u cijelosti se primjenjuju u Izmjenama i dopunama Detaljnog plana uređenja sportsko-rekreativne zone HOC Bjelolasica na lokaciji Vrelo.

**Kartografske prikaze**

- Postojeće stanje

- Detaljna namjena površina, objekata i sadržaja - postojeće stanje sa granicom obuhvata izmjenjena i dopuna - M 1:1000
- Urbanističko tehnički uvjeti - postojeće stanje sa granicom obuhvata izmjenjena i dopuna - M 1:1000
- Promet - idejno urbanističko rješenje - postojeće stanje sa granicom obuhvata izmjenjena i dopuna - M 1:1000
- Vodoopskrba - postojeće stanje sa granicom obuhvata izmjenjena i dopuna - M 1:1000
- Odvodnja - postojeće stanje sa granicom obuhvata izmjenjena i dopuna - M 1:1000
- Elektroopskrba - postojeće stanje sa granicom obuhvata izmjenjena i dopuna - M 1:1000
- Telekomunikacije - postojeće stanje sa granicom obuhvata izmjenjena i dopuna - M 1:1000

- Prijedlog izmjena i dopuna

- Detaljna namjena površina, objekata i sadržaja - izmjene i dopune - M 1:1000
- Urbanističko tehnički uvjeti - izmjene i dopune - M 1:1000
- Promet - idejno urbanističko rješenje - izmjene i dopune - M 1:1000
- Vodoopskrba - izmjene i dopune - M 1:1000
- Odvodnja - izmjene i dopune - M 1:1000
- Elektroopskrba - izmjene i dopune - M 1:1000
- Telekomunikacije - izmjene i dopune - M 1:1000

**Članak 3.**

Elaborat Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja sportsko-rekreativne zone HOC Bjelolasica na lokaciji Vrelo ovjeren je početom i potpisom Predsjednika Gradskog vijeća Grada Ogulina, a jedan primjerak se čuva u Upravnom odjelu za stambeno-komunalne poslove, prostorno uređenje i zaštitu okoliša.

**Članak 4.**

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u "Glasniku Karlovačke županije".

Klasa: 023-01/03-01/03  
Urbroj: 2133/02-03-03-1  
Ogulin, 14.02.2003.

**PREDSJEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA**  
Jure Turković, dipl. inž.

Na temelju stavka 1. članka 11. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" br. 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00 i 59/01) i članka 20. Statuta Grada Ogulina ("Glasnik Karlovačke županije" br. 16/01), Gradsko vijeće Grada Ogulina na sjednici održanoj 14. veljače 2003. godine donosi

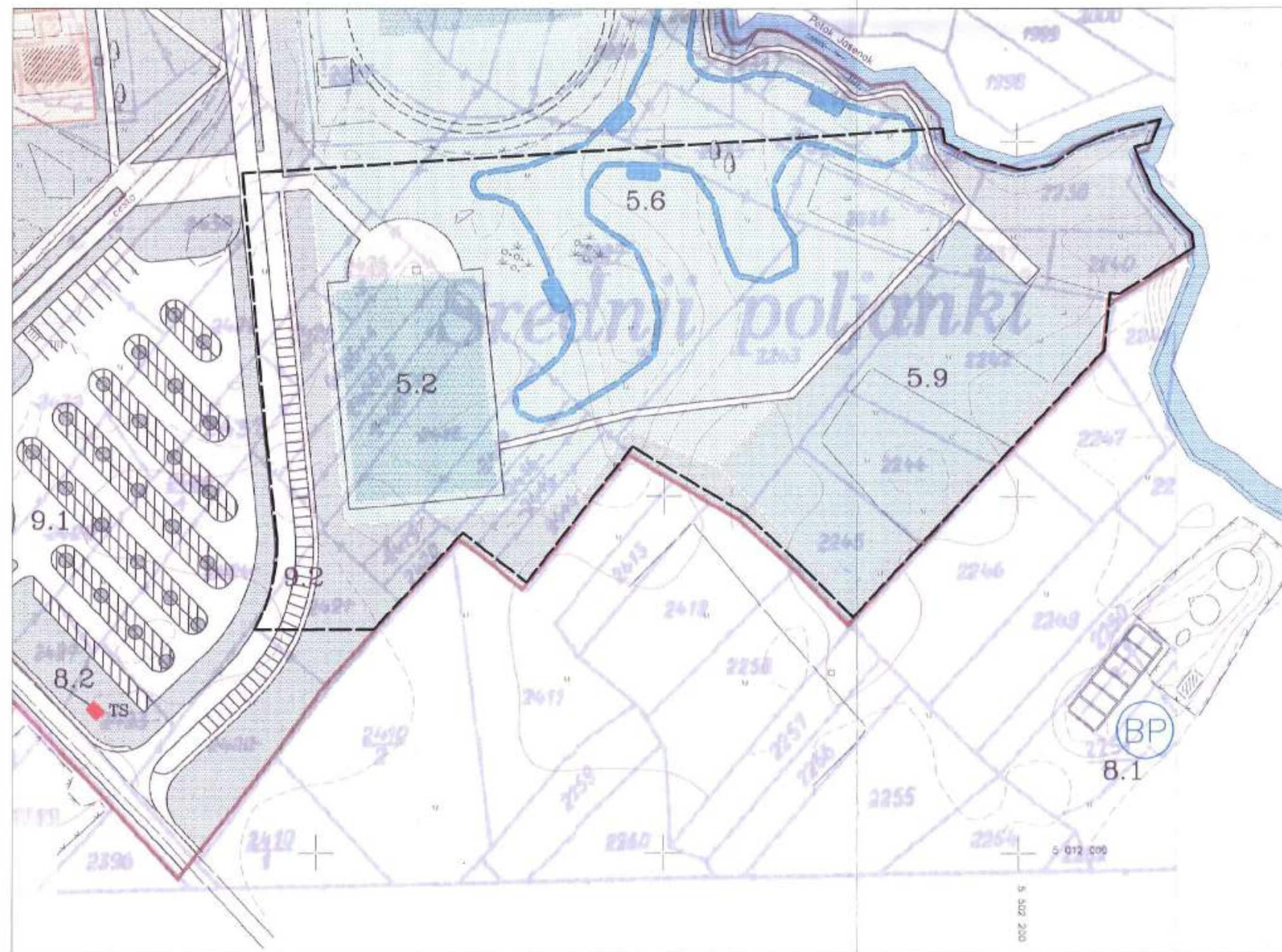


STAVLJANJE IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA  
HOC BJELOLASICA NA LOKACIJI VRELO

Prijedlog stavljanja plana  
izvan snage za javnu raspravu

II.4.2. KARTOGRAFSKI PRIKAZI KOJI SE  
STAVLJAJU IZVAN SNAGE





- |     |                                   |
|-----|-----------------------------------|
|     | granica obuhvata izmjena i dopuna |
|     | granica obuhvata DPU              |
| 5.2 | pomoćno nogometno igralište       |
| 5.6 | trim staza                        |
| 5.9 | konjički sport                    |
| 8.1 | biopročištač                      |
| 8.2 | trafostanica                      |
| 9.1 | parkiralište na ulazu u HOC       |
| 9.2 | parkiralište za sportske terene   |

## ŽUPANIJA KARLOVAČKA - GRAD OGULIN

### IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA ŠPORTSKO - REKREATIVNE ZONE HOC BJELOLASICA na lokaciji Vrelo

Naziv kartografskog prikaza: DETALJNA NAMJENA POVRŠINA, OBJEKATA I SADRŽAJA -  
POSTOJEĆE STANJE SA GRANICOM OBUHVATA IZMJENA I DOPUNA

Broj kartografskog prikaza: LIST BR. 1 Mjerilo kartografskog prikaza: M 1:1000

Program mjera za uspređenje stanja u prostoru: 26.07.2001. (642 24/01)

Javna rasprava (datum objave): 17.09.2001.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: Odluka predstavnčkog tijela o donošenju Plana: 14.02.2003. (642 04/05)

Pečat pravne osobe koja je izradila plan: "ECOING" d.o.o., Prilaz Korani 3, Karlovac

Pečat pravne osobe koja je izradila plan: "ECOING" d.o.o. za inženjering, trgovinu i proizvodnju KARLOVAC - Prilaz Korani 3

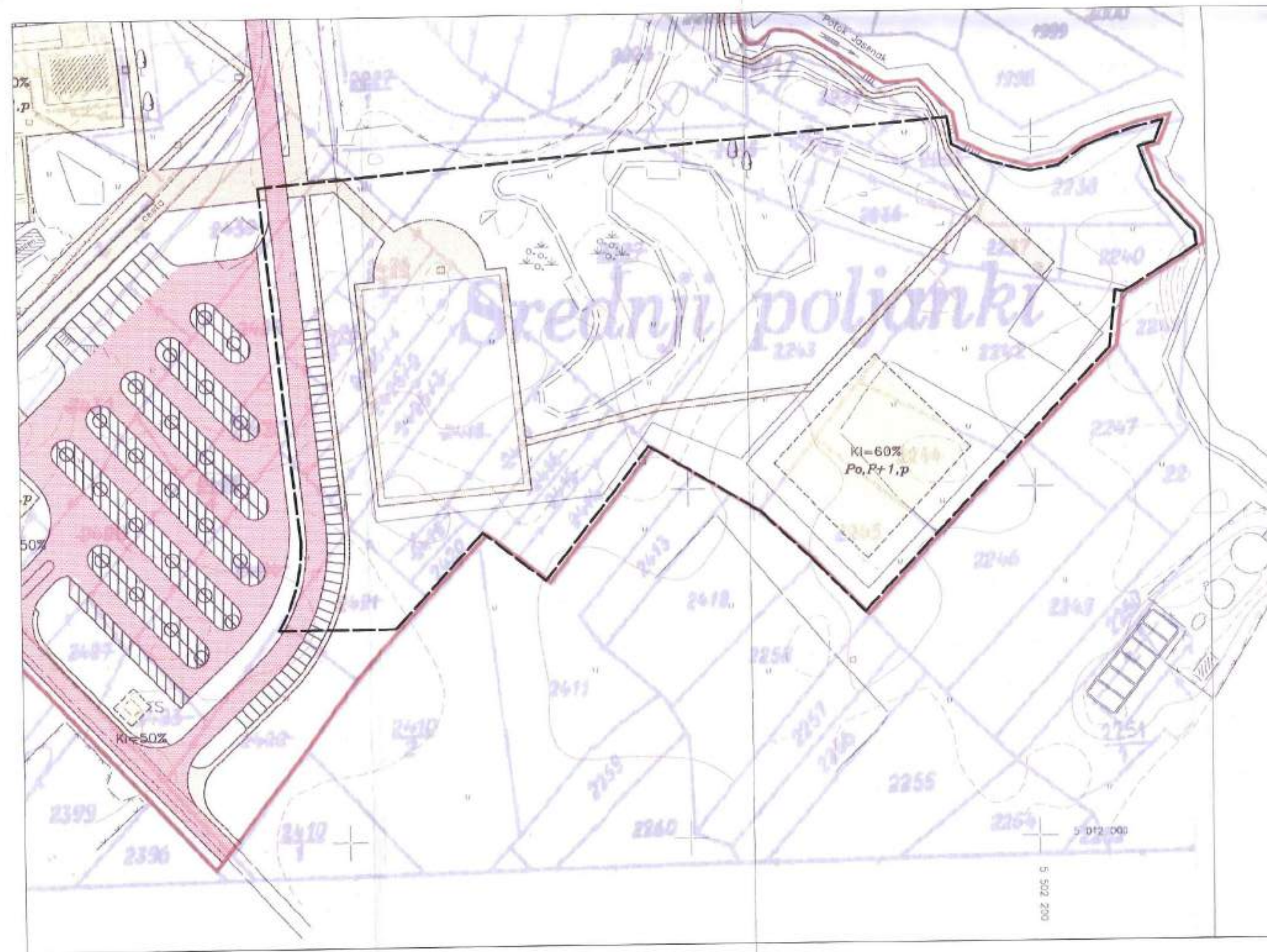
Koordinatori plana: Ivana Brezović dipl. ing. arh.

Stručni tim u izradi plana: Ivana Brezović dipl. ing. arh. Irena Bedeniković dipl. ing. arh.

Pečat predstavničkog tijela: Predsjednik predstavničkog tijela: Završ

Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava: Pečat nadležnog tijela: Završ





- granica obuhvata izmjena i dopuna
- granica obuhvata DPU
- površina za razvijanje objekta
- građevinska linija
- visinski gabariti
- pješačke prometnice
- kolne prometnice
- pješačko kolne prometnice
- koeficijent maksimalne izgrađenosti

KI=60%

## ŽUPANIJA KARLOVAČKA - GRAD OGULIN

### IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA ŠPORTSKO - REKREATIVNE ZONE HOC BJELOLASICA na lokaciji Vrelo

|                                                                                                                    |                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| Naziv kartografskog prikaza: URBANISTIČKO TEHNIČKI UVJETI - POSTOJEĆE STANJE SA GRANICOM OBUHVATA IZMJENA I DOPUNA |                                                                         |
| Broj kartografskog prikaza: LIST BR. 2                                                                             | Mjerilo kartografskog prikaza: M 1:1000                                 |
| Program mjera za unapređenje stanja u prostoru: 26.07.2001. (642 21/01)                                            | Odluka predstavničkog tijela o donošenju Plana: 19.02.2003. (642 04/03) |
| Javna rasprava (datum objave): 17.09.2001.                                                                         | Javni uvid održan: 24.09.2001. - 24.10.2001.                            |
| Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:                                                              | Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:                           |

Pravna osoba koja je izradila plan:  
"ECOING" d.o.o., Prilaz Korani 3, Karlovac

Pečat pravne osobe koja je izradila plan:  
  
"ECOING"  
d.o.o. za inženjering, trgovinu i  
proizvodnju  
KARLOVAC - Prilaz Korani 3

Odgovorna osoba:  
  
Ivana Brezović dipl. ing. arh.  
Ivana Brezović dipl. ing. arh.

Koordinatori plana:  
Ivana Brezović dipl. ing. arh.

Stručni tim u uzradi plana:  
Ivana Brezović dipl. ing. arh.  
Irena Bedeniković dipl. ing. arh.

Pečat predstavničkog tijela:

Predsjednik predstavničkog tijela:

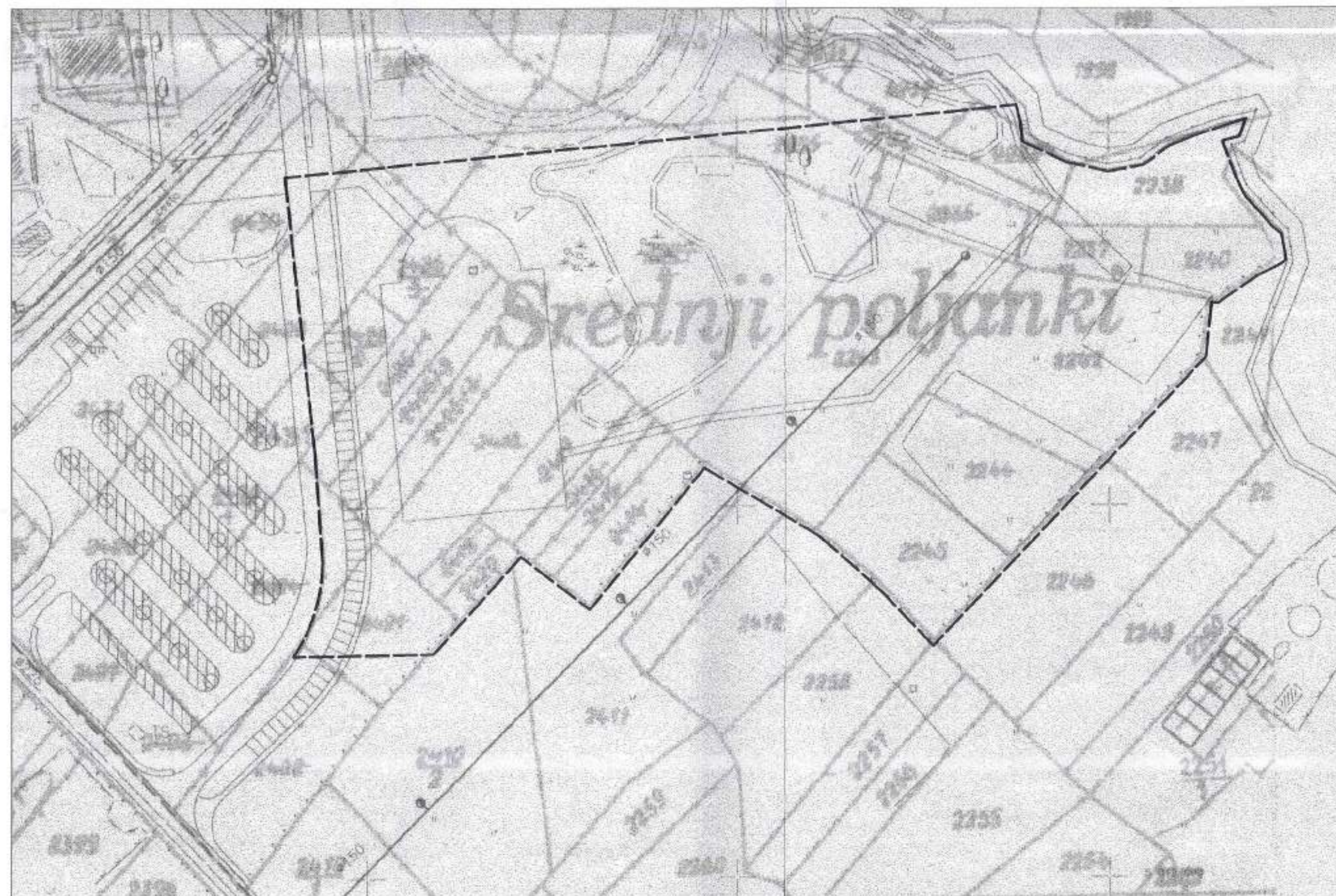
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:









- granica obuhvata izmjena i dopuna
- granica obuhvata DPU
- nadzemni hidrant
- vodovod postojeći

## ŽUPANIJA KARLOVAČKA - GRAD OGULIN

### IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA ŠPORTSKO -REKREATIVNE ZONE HOC BJELOLASICA na lokaciji Vrelo

Naziv kartografskog prikaza: VODOOPSKRBA -  
POSTOJEĆE STANJE SA GRANICOM OBUHVATA IZMJENA I DOPUNA  
Broj kartografskog prikaza: LIST BR. 4 Mjerilo kartografskog prikaza: M 1:1000

Program mjera za unapređenje stanja u prostoru: 26.07.2001. (GK 21/01)  
Javna rasprava (datum objave): 17.09.2001.  
Odluka predstavničkog tijela o donošenju Plana: 14.02.2003. (GK 09/03)  
Javni uvid održan: 24.09.2001. - 25.10.2001.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:   
Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

Pravna osoba koja je izradila plan:  
"ECOING" d.o.o., Prilaz Korani 3, Karlovac

Pečat pravne osobe koja je izradila plan:  
  
"ECOING"  
d.o.o. za inženjering, trgovinu i  
proizvodnju  
KARLOVAC - Prilaz Korani 3

Odgovorna osoba:   
Ivana Brezović dipl. ing. arh.  
Ivana Brezović dipl. ing. arh.  
Ivana Brezović dipl. ing. arh.  
Ivana Brezović dipl. ing. arh.

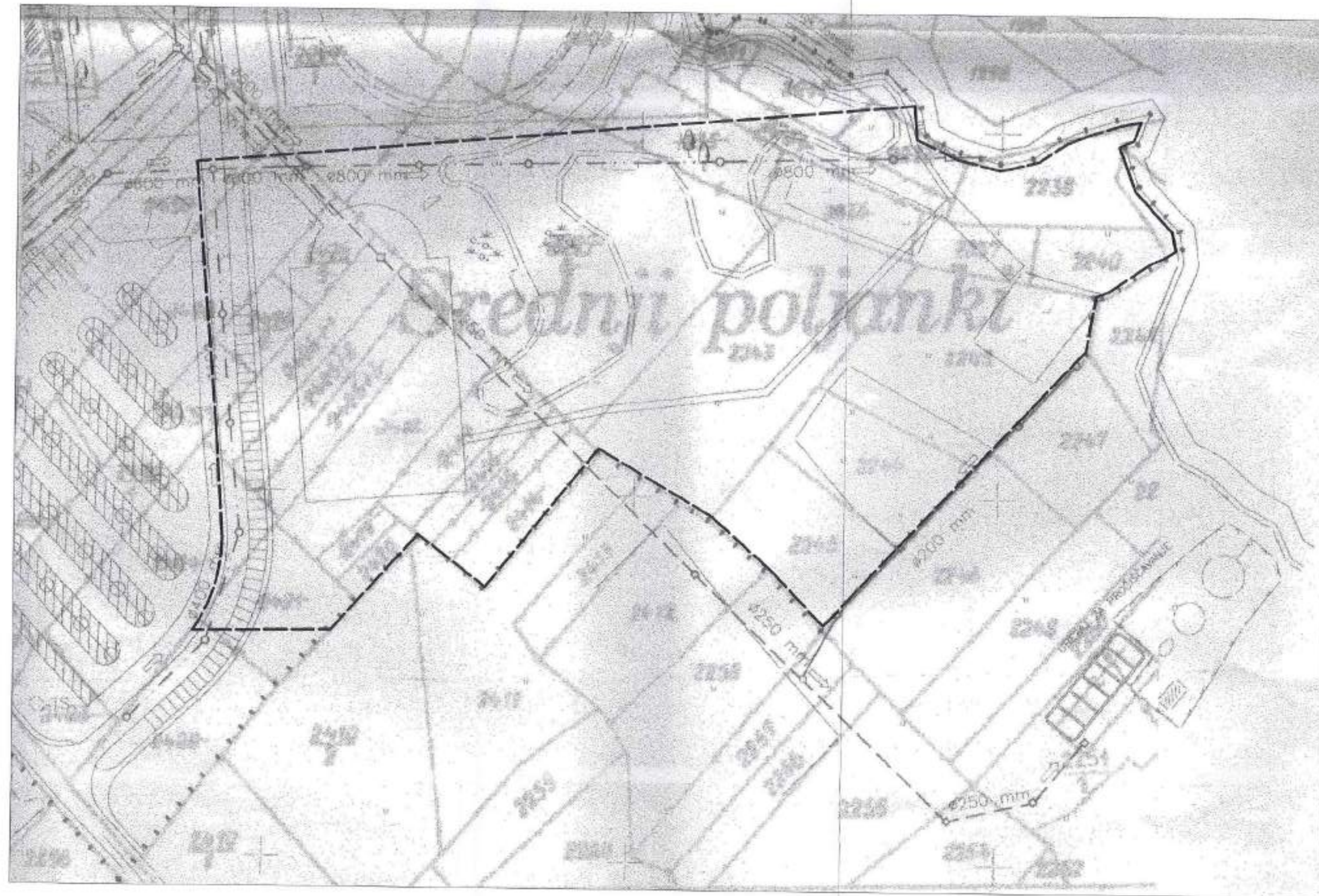
Koordinatori plana:  
Ivana Brezović dipl. ing. arh.

Stručni tim u uzradi plana:  
Ivana Brezović dipl. ing. arh.  
Irena Bedeniković dipl. ing. arh.

Pečat predstavničkog tijela:   
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:

Predsjednik predstavničkog tijela:   
Pečat nadležnog tijela:





- granica obuhvata izmjena i dopuna
- granica obuhvata DPU
- - - oborinska kanalizacija - planirana
- fekalna kanalizacija - planirana
- fekalna kanalizacija - postojeća

## ŽUPANIJA KARLOVAČKA - GRAD OGULIN

### IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA ŠPORTSKO - REKREATIVNE ZONE HOC BJELOLASICA na lokaciji Vrelo

Naziv kartografskog prikaza: ODVOĐNJA -  
POSTOJEĆE STANJE SA GRANICOM OBUHVATA IZMJENA I DOPUNA  
Broj kartografskog prikaza: LIST BR. 5 Mjerilo kartografskog prikaza: M 1:1000

Program mjera za unapređenje stanja u prostoru:  
26.07.2001. (GK 2 21/01)  
Javna rasprava (datum objave): 17.09.2001.  
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:  
Odluka predstavničkog tijela o donošenju Plana: 14.02.2003. (GK 2 09/03)  
Javni uvid održan: 24.09.2001. - 25.10.2001.  
Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: *Zubor*

Pravna osoba koja je izradila plan:  
"ECOING" d.o.o., Prilaz Korani 3, Karlovac

Pečat pravne osobe koja je izradila plan:  
"ECOING"  
d.o.o. za inženjering, trgovinu i  
proizvodnju  
KARLOVAC - Prilaz Korani 3

Odgovorna osoba:  
*Ivana Brezović*  
Ivana Brezović dipl. ing. arh.  
Ovlaštena osoba  
Ecoing d.o.o. - Zagreb  
br. 2548

Koordinatori plana:  
Ivana Brezović dipl. ing. arh.

Stručni tim u izradi plana:  
Ivana Brezović dipl. ing. arh.  
Irena Bedeniković dipl. ing. arh.

Pečat predstavničkog tijela:



Predsjednik predstavničkog tijela:

*Zubor*

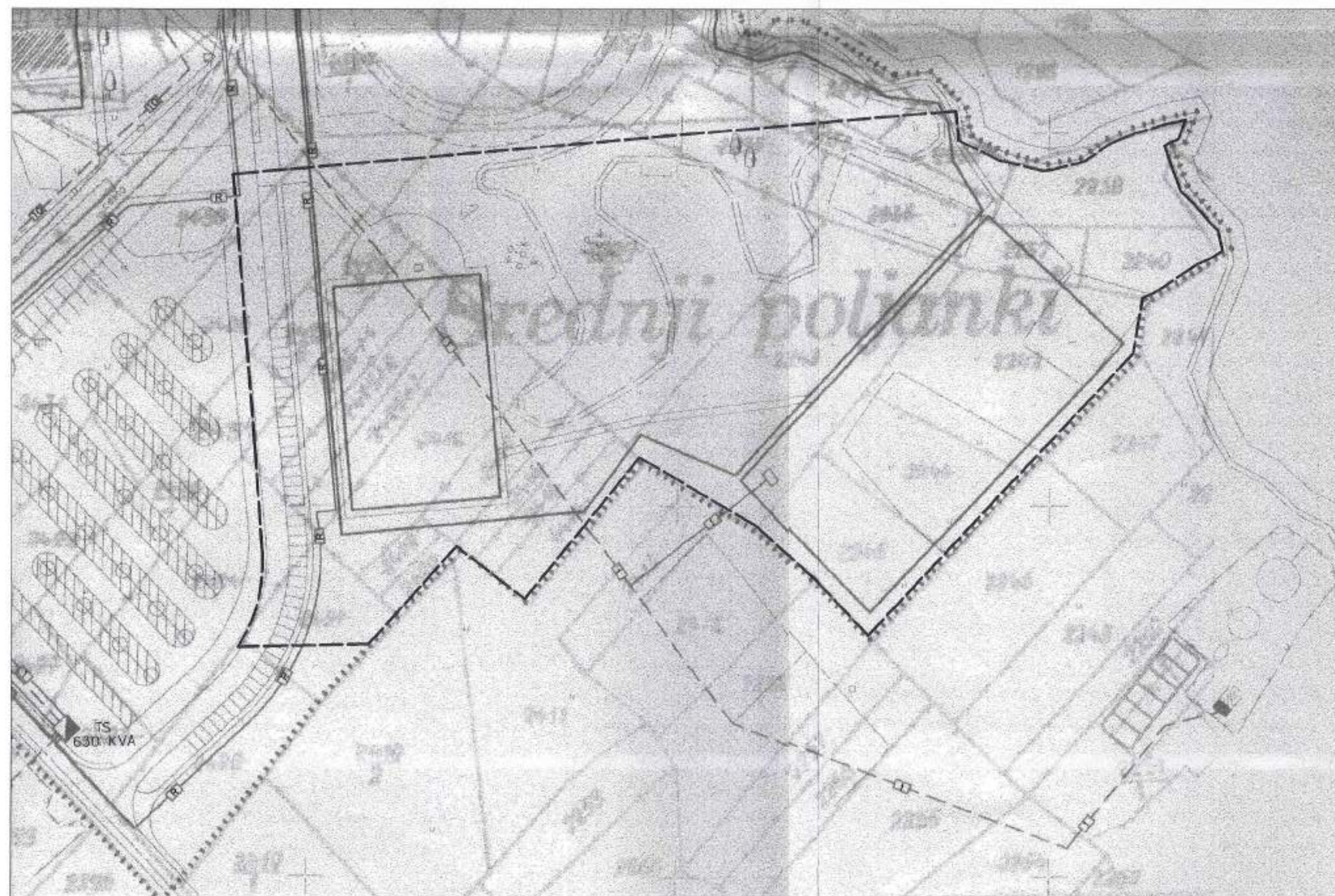
Istovjetnost prostornog plana s izvorikom ovjerava:

*Zubor*

Pečat nadležnog tijela:







- granica obuhvata izmjena i dopuna
- granica obuhvata DPU
- postojeći podzemni kabeli NN mreže 0.4 kV koji ostaje u funkciji
- planirani podzemni kabeli NN mreže 0.4 kV
- planirana vanjska rasvjeta

## ŽUPANIJA KARLOVAČKA - GRAD OGULIN

### IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA ŠPORTSKO -REKREATIVNE ZONE HOC BJELOLASICA na lokaciji Vrelo

Naziv kartografskog prikaza: ELEKTROOPSKRBA -  
POSTOJEĆE STANJE SA GRANICOM OBUHVATA IZMJENA I DOPUNA

Broj kartografskog prikaza: LIST BR. 6 Mjerilo kartografskog prikaza: M 1:1000

Program mjera za unapređenje stanja u prostoru: Odluka predstavničkog tijela o donošenju Plana:

Javna rasprava (datum objave): Javni uvid održan:

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

Pravna osoba koja je izradila plan:  
"ECOING" d.o.o., Prilaz Korani 3, Karlovac

Pečat pravne osobe koja je izradila plan:

"ECOING"  
d.o.o. za inženjering, trgovinu i  
proizvodnju  
KARLOVAC - Prilaz Korani 3

Odgovorna osoba:  
Ivana Brezović dipl. ing. arh.

Koordinatori plana:  
Ivana Brezović dipl. ing. arh.

Stručni tim u izradi plana:  
Ivana Brezović dipl. ing. arh.  
Irena Bedeniković dipl. ing. arh.

Pečat predstavničkog tijela: Predsjednik predstavničkog tijela:

Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava: Pečat nadležnog tijela:





-  granica obuhvata izmjena i dopuna
-  granica postojeće građevinske parcele
-  telekomunikacijski kabel
-  izvod u zgradi

## ŽUPANIJA KARLOVAČKA - GRAD OGULIN

### IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA ŠPORTSKO -REKREATIVNE ZONE HOC BJELOLASICA na lokaciji Vrelo

Naziv kartografskog prikaza: TELEKOMUNIKACIJE -  
POSTOJEĆE STANJE SA GRANICOM OBUHVATA IZMJENA I DOPUNA  
Broj kartografskog prikaza: LIST BR. 7 Mjerilo kartografskog prikaza: M 1:1000

Programi mjera za unapređenje stanja u prostoru: Odluka predstavničkog tijela o donošenju Plana:  
Javna rasprava (datum objave): Javni uvid održan:  
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  
 

Pravna osoba koja je izradila plan:  
"ECOING" d.o.o., Prilaz Korani 3, Karlovac  
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: Odgovorna osoba:  
   
Ivana Brezović dipl. ing. arh.

Koordinatori plana:  
Ivana Brezović dipl. ing. arh.  
Stručni tim u uzradi plana:  
Ivana Brezović dipl. ing. arh.  
Irena Bedeniković dipl. ing. arh.

Pečat predstavničkog tijela: Predsjednik predstavničkog tijela:  
   
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava: Pečat nadležnog tijela:  
 





- granica obuhvata izmjena i dopuna
- granica obuhvata DPU
- predviđeni objekti konjušnica
- granica čestice

#### 5. ZONE ŠPORTA I REKREACIJE

5.2 pomoćno nogometno igralište

5.6 trim staza

5.9 konjički šport

#### 9. PROMETNE POVRŠINE

9.2 promet u mirovanju

pješačke prometnice

kolne prometnice

pješačko kolne prometnice

#### 10. ZELENE POVRŠINE

urbano estetsko zelenilo

zaštitno zelenilo

rekreativne površine - trim staza

5.11 odmorište sa klupama

## ŽUPANIJA KARLOVAČKA - GRAD OGULIN

### IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA ŠPORTSKO -REKREATIVNE ZONE HOC BJELOLASICA na lokaciji Vrelo

Naziv kartografskog prikaza: DETALJNA NAMJENA POVRŠINA, OBJEKATA I SADRŽAJA - IZMJENE I DOPUNE  
Broj kartografskog prikaza: LIST BR. 8 Mjerilo kartografskog prikaza: M 1:1000

Program mjera za unapređenje stanja u prostoru: Odluka predstavničkog tijela o donošenju Plana:

Javna rasprava (datum objave): Javni uvid održan:

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:



*Žalor*

Pravna osoba koja je izradila plan:  
"ECOING" d.o.o., Prilaz Korani 3, Karlovac

Pečat pravne osobe koja je izradila plan:

**"ECOING"**  
d.o.o. za inženjering, trgovinu i  
proizvodnju  
KARLOVAC - Prilaz Korani 3

Odgovorna osoba:

*Ivana Brezović*  
Ivana Brezović dipl. ing. arh.

Koordinatori plana:  
Ivana Brezović dipl. ing. arh.

Stručni tim u uzradi plana:  
Ivana Brezović dipl. ing. arh.  
Irena Bedeniković dipl. ing. arh.

Pečat predstavničkog tijela:



Predsjednik predstavničkog tijela:

*Žalor*

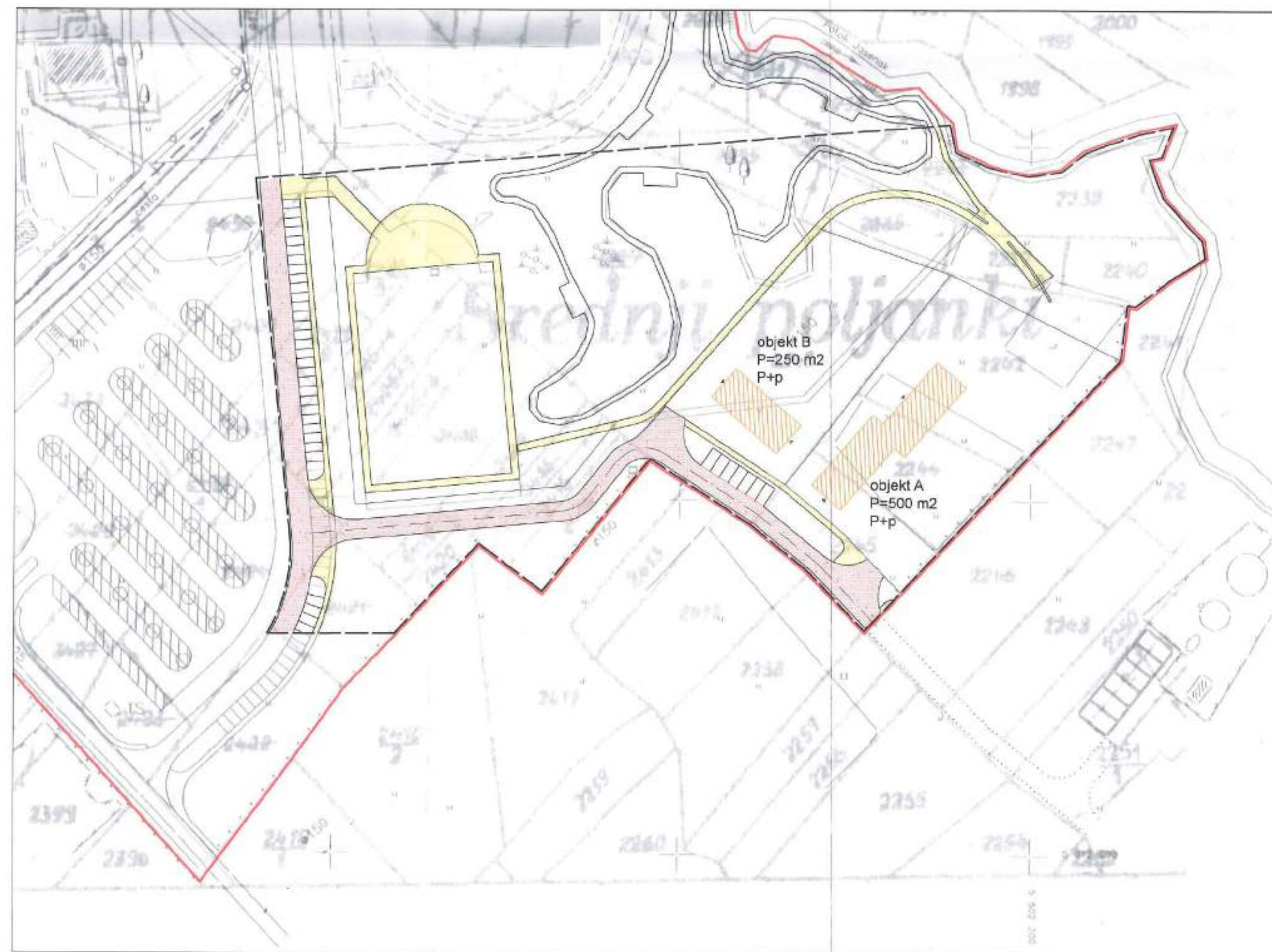
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:

*Žalor*

Pečat nadležnog tijela:







- granica obuhvata izmjena i dopuna
- granica obuhvata DPU
- granica čestice
- predviđeni objekti konjušnica
- građevinska linija
- P+p visinski gabariti
- pješačke prometnice
- kolne prometnice
- pješačko kolne prometnice
- KI=60% koeficijent maksimalne izgrađenosti

## ŽUPANIJA KARLOVAČKA - GRAD OGULIN

### IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA ŠPORTSKO -REKREATIVNE ZONE HOC BJELOLASICA na lokaciji Vrelo

Naziv kartografskog prikaza: URBANISTIČKO TEHNIČKI UVJETI - IZMJENE I DOPUNE  
Broj kartografskog prikaza: LIST BR. 9 Mjerilo kartografskog prikaza: M 1:1000

Program mjera za unapređenje stanja u prostoru: Odluka predstavničkog tijela o donošenju Plana:  
Javna rasprava (datum objave): Javni uvid održan:  
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

Pravna osoba koja je izradila plan:  
"ECOING" d.o.o., Prilaz Korani 3, Karlovac

Pečat pravne osobe koja je izradila plan:  
"ECOING"  
d.o.o. za inženjering, trgovinu i  
proizvodnju  
3 KARLOVAC — Prilaz Korani 3

Odgovorna osoba:  
Ivana Brezović dipl. ing. arh.  
Ivana Brezović dipl. ing. arh.

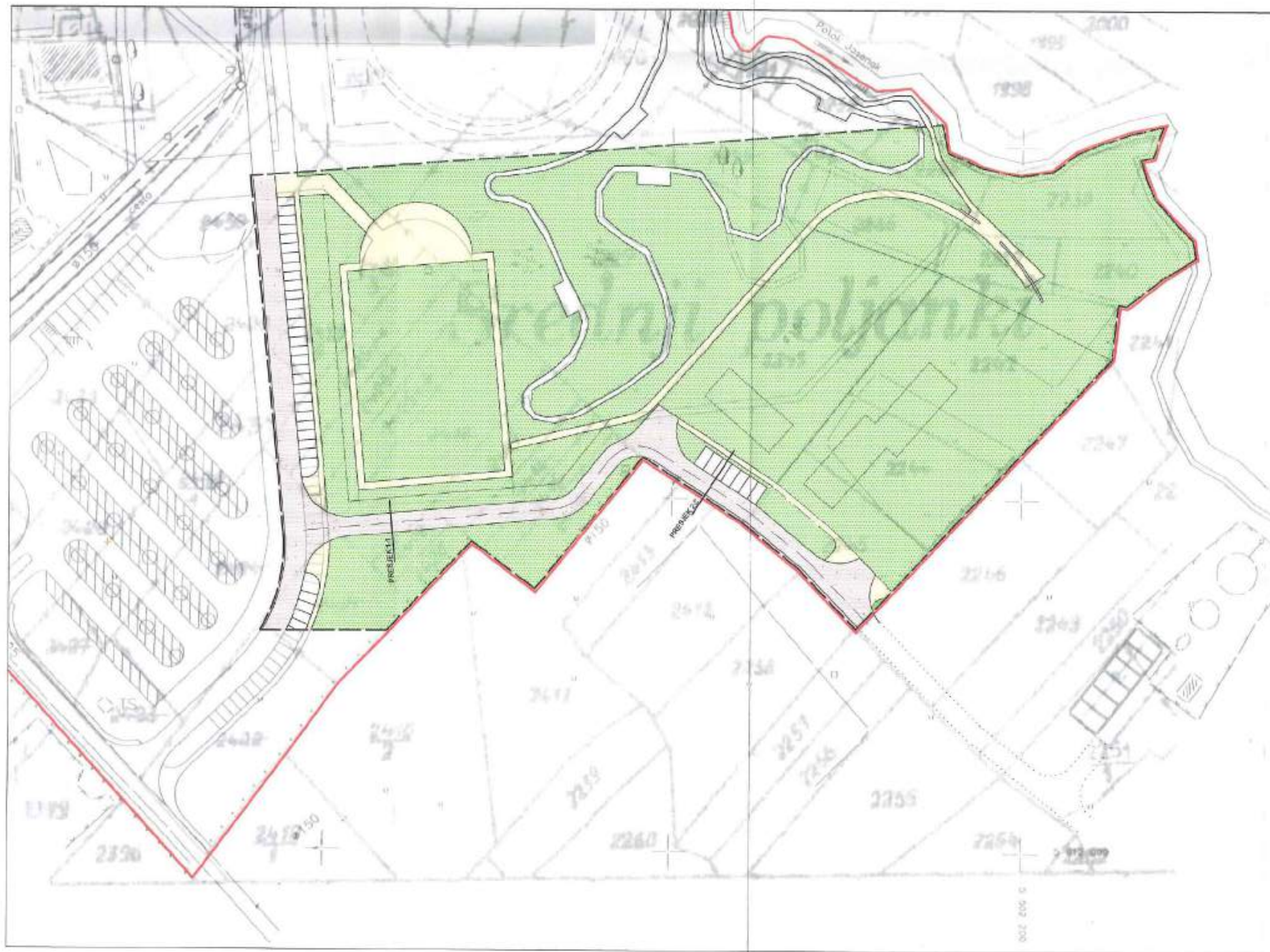
Koordinator plana:  
Ivana Brezović dipl. ing. arh.

Stručni tim u izradi plana:  
Ivana Brezović dipl. ing. arh.  
Irena Bedeniković dipl. ing. arh.

Pečat predstavničkog tijela:  
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:

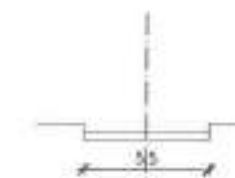
Predsjednik predstavničkog tijela:  
Pečat nadležnog tijela:



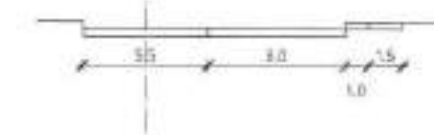


- granica obuhvata izmjena i dopuna
- granica obuhvata DPU
- granica čestice
- zelenilo
- promet u mirovanju
- pješačke prometnice
- kolne prometnice
- pješačko kolne prometnice

PRESJEK 1-1



PRESJEK 2-2



## ŽUPANIJA KARLOVAČKA - GRAD OGULIN

### IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA ŠPORTSKO - REKREATIVNE ZONE HOC BJELOLASICA na lokaciji Vrelo

Naziv kartografskog prikaza: PROMET - IDEJNO URBANISTIČKO RJEŠENJE - IZMJENE I DOPUNE  
Broj kartografskog prikaza: LIST BR. 10 Mjerilo kartografskog prikaza: M 1:1000

Program mjera za unapređenje stanja u prostoru: Odluka predstavničkog tijela o donošenju Plana:  
Javna rasprava (datum objave): Javni uvid održan:  
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

Pravna osoba koja je izradila plan:  
"ECOING" d.o.o., Prilaz Korani 3, Karlovac

Pečat pravne osobe koja je izradila plan:  
"ECOING"  
d.o.o. za inženjering, trgovinu i  
proizvodnju  
KARLOVAC - Prilaz Korani 3

Odgovorna osoba:  
Ivana Brezović dipl. ing. arh.

Koordinator plana:  
Ivana Brezović dipl. ing. arh.

Stručni tim u uzradi plana:  
Ivana Brezović dipl. ing. arh.  
Irena Bedeniković dipl. ing. arh.

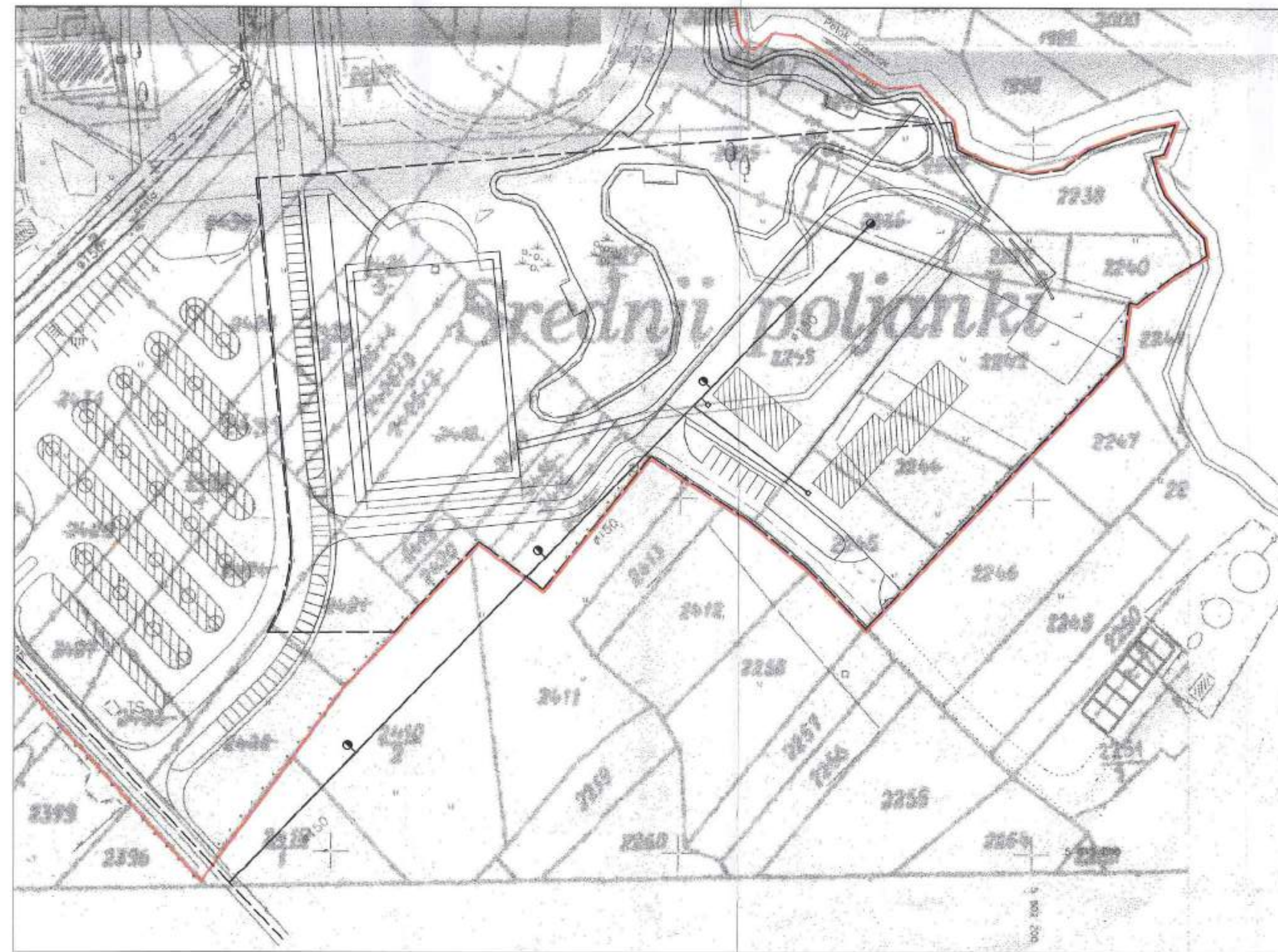
Pečat predstavničkog tijela:

Predsjednik predstavničkog tijela:

Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:





- |                                                                                     |                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
|  | granica obuhvata izmjena i dopuna |
|  | granica obuhvata DPU              |
|  | granica čestice                   |
|  | predviđeni objekti konjušnica     |
|  | nadzemni hidrant                  |
|  | vodovod postojeći                 |

ŽUPANIJA KARLOVAČKA - GRAD OGULIN

IZMJENE I DOPUNE  
DETALJNOG PLANA UREĐENJA  
ŠPORTSKO -REKREATIVNE ZONE HOC BJELOLASICA  
na lokaciji Vrelo

Naziv kartografskog prikaza: **VODOSNABDJEVANJE - IZMJENE I DOPUNE**

|                             |             |                                |          |
|-----------------------------|-------------|--------------------------------|----------|
| Broj kartografskog prikaza: | LIST BR. 11 | Mjerilo kartografskog prikaza: | M 1:1000 |
|-----------------------------|-------------|--------------------------------|----------|

|                                                 |                                                 |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Program mjera za unapređenje stanja u prostoru: | Odluka predstavničkog tijela o donošenju Plana: |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------|

|                                |                     |
|--------------------------------|---------------------|
| Javna rasprava (datum objave): | Javni uvid odražav: |
|--------------------------------|---------------------|

|                                                       |                                               |
|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: | Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: |
|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|

Pravna osoba koja je izadila plan  
"ECOING" d.o.o., Prilaz Korani 3, Karlovac

Pečat pravne osobe koja je izradila plan:

**» ECDING «**

|            |                         |
|------------|-------------------------|
| d.o.o. za  | posredstvo u trgovinu i |
| 2          | izvođu                  |
| KARLOVAČKA | — Prilaz Korani 3       |

Originalna osoba:   Ivana Brezović dipl. ing. arh.  
voljeni arhitekt  
Bijug 40a - Zagreb  
t. 2548

Ivana Brezović dipl. ing. arh.

Koordinatori plana:  
Ivana Brezović dipl. ing. arh.

Stručni tim u uzradi plana:  
Ivana Brezović dipl. ing. arh.  
Irena Bedeniković dipl. ing. arh.

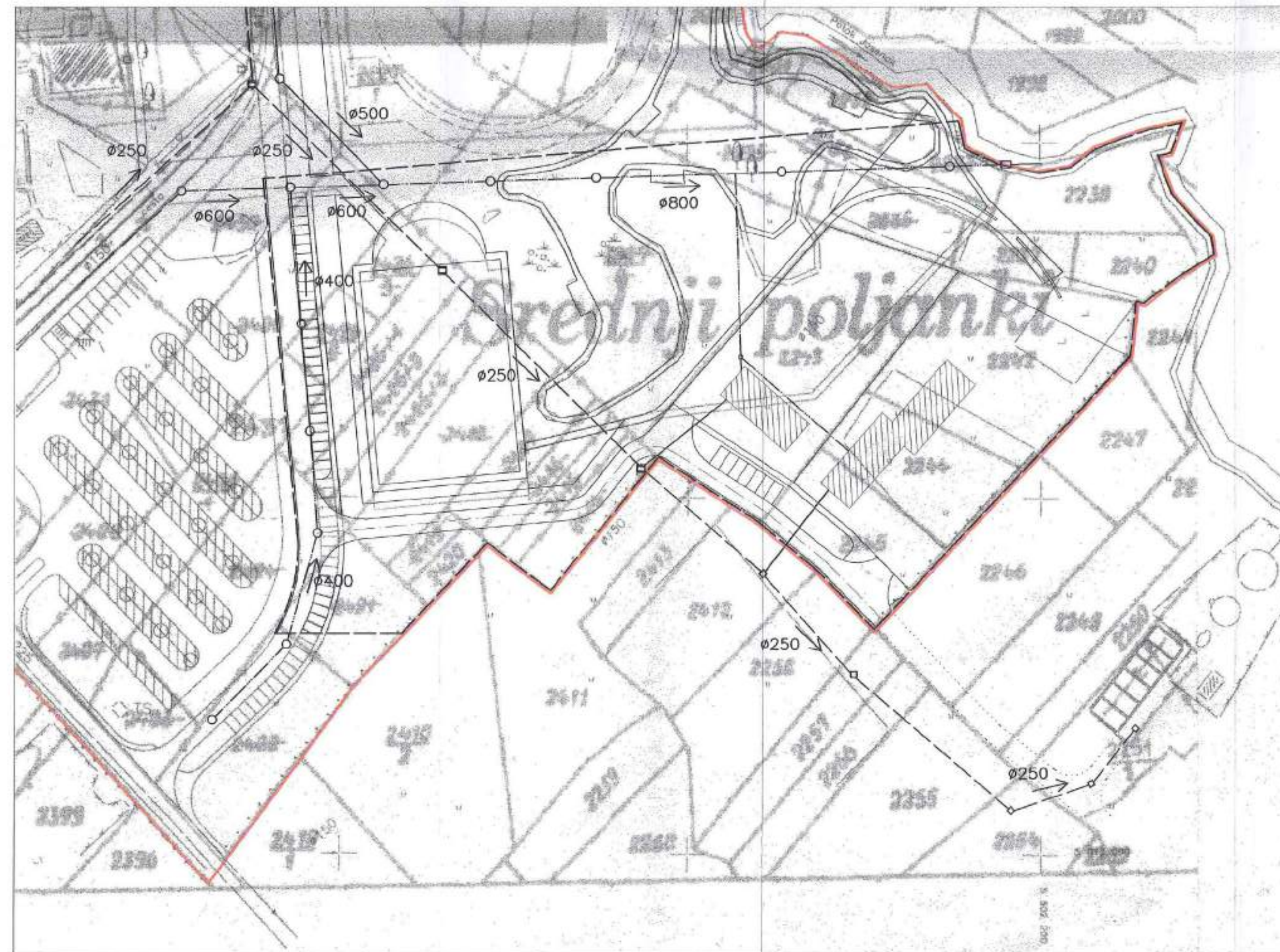
Pečat predstavničkog tijela:

Predsjednik predstavničkog tijela:

Istovjetnost prostornog plana s izvorikom ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:





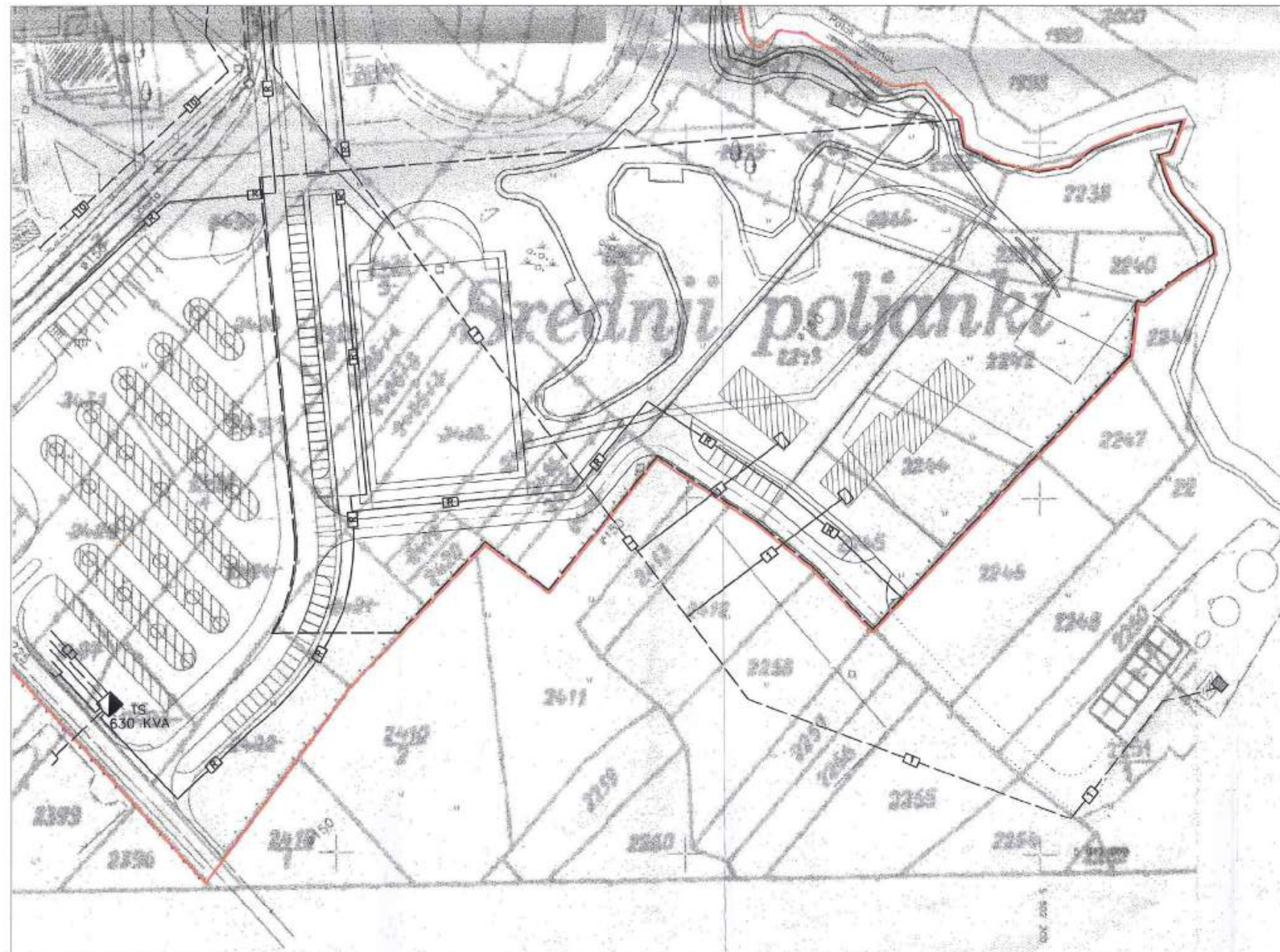
- granica obuhvata izmjena i dopuna
- granica obuhvata DPU
- granica čestice
- predviđeni objekti konjušnica
- oborinska kanalizacija - planirana
- fekalna kanalizacija - planirana
- fekalna kanalizacija - postojeća

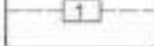
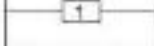
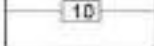
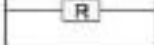
## ŽUPANIJA KARLOVAČKA - GRAD OGULIN

### IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA ŠPORTSKO - REKREATIVNE ZONE HOC BJELOLASICA na lokaciji Vrelo

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Naziv kartografskog prikaza: ODVODNJA - IZMJENE I DOPUNE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                 |
| Broj kartografskog prikaza: LIST BR. 12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Mjerilo kartografskog prikaza: M 1:1000         |
| Program mjera za unapređenje stanja u prostoru:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Odluka predstavničkog tijela o donošenju Plana: |
| Javna rasprava (datum objave):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Javni uvid održan:                              |
| Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:   |
| <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <p>Pravna osoba koja je izradila plan:</p> <p><b>"ECOING" d.o.o., Prilaz Korani 3, Karlovac</b></p> <p>Pečat pravne osobe koja je izradila plan:</p> <p><b>"ECOING"</b><br/>d.o.o. za inženjering, trgovinu i<br/>proizvodnju<br/>KARLOVAC — Prilaz Korani 3</p> </div> <div> <p>Odgovorna osoba:</p> <p><b>Ivana Brezović dipl. ing. arh.</b></p> <p>Ivana Brezović dipl. ing. arh.</p> </div> </div> |                                                 |
| <p>Koordinatori plana:</p> <p><b>Ivana Brezović dipl. ing. arh.</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                 |
| <p>Stručni tim u uzradi plana:</p> <p><b>Ivana Brezović dipl. ing. arh.</b><br/><b>Irena Bedeniković dipl. ing. arh.</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                 |
| Pečat predstavničkog tijela:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Predsjednik predstavničkog tijela:              |
| Istovjetnost prostornog plana i izvornikom ovjerava:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Pečat nadležnog tijela:                         |



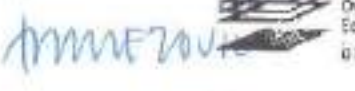


-  granica obuhvata izmjena i dopuna
-  granica obuhvata DPU
-  granica čestice
-  predviđeni objekti konjušnica
-  postojeći podzemni kabeli NN mreže 0.4 kV koji ostaje u funkciji
-  planirani podzemni kabeli NN mreže 0.4 kV
-  postojeći podzemni kabel 10 kV
-  planirana vanjska rasvjeta
-  kućni priključni ormarić
-  postojeća trafostanica 10(20)/0.4 kV

## ŽUPANIJA KARLOVAČKA - GRAD OGULIN

### IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA ŠPORTSKO - REKREATIVNE ZONE HOC BJELOLASICA na lokaciji Vrelo

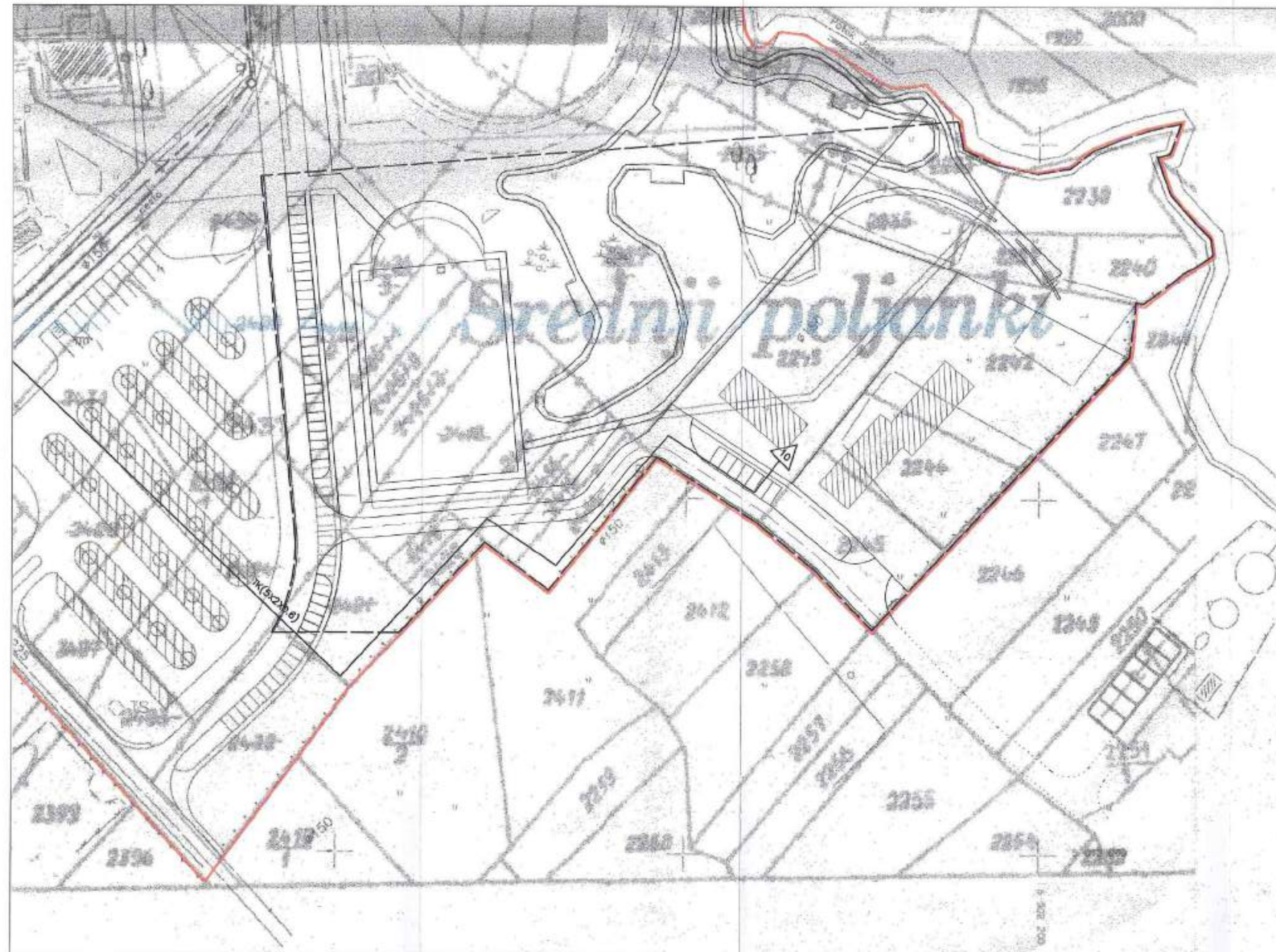
|                                                                |                                                 |
|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Naziv kartografskog prikaza: ELEKTROOPSKRBA - IZMJENE I DOPUNE |                                                 |
| Broj kartografskog prikaza: LIST BR. 13                        | Mjerilo kartografskog prikaza: M 1:1000         |
| Program mjera za unapređenje stanja u prostoru:                | Odluka predstavničkog tijela o donošenju Plana: |
| Javna rasprava (datum objave):                                 | Javni uvid održan:                              |
| Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:          | Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:   |

|                                                                                                                                  |                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Pravna osoba koja je izradila plan:<br>"ECOING" d.o.o., Prilaz Korani 3, Karlovac                                                |                                                                                                                                           |
| Pečat pravne osobe koja je izradila plan:<br> | Odgovorna osoba:<br><br>Ivana Brezović dipl. ing. arh. |

|                                                                                                    |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Koordinatori plana:<br>Ivana Brezović dipl. ing. arh.                                              |  |
| Stručni tim u uzradi plana:<br>Ivana Brezović dipl. ing. arh.<br>Irena Bedeniković dipl. ing. arh. |  |

|                                                                                                                                            |                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Pečat predstavničkog tijela:<br>                      | Predsjednik predstavničkog tijela:<br> |
| Istovjetnost prostornog plana s izvorom ovjerava:<br> | Pečat nadležnog tijela:<br>            |





# ŽUPANIJA KARLOVAČKA - GRAD OGULIN

## IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA ŠPORTSKO - REKREATIVNE ZONE HOC BJELOLASICA na lokaciji Vrelo

Naziv kartografskog prikaza: TELEKOMUNIKACIJE - IZMJENE I DOPUNE  
Broj kartografskog prikaza: LIST BR. 14 Mjerilo kartografskog prikaza: M 1:1000

Program mjera za unapređenje stanja u prostoru: Odluka predstavničkog tijela o donošenju Plana:  
Javna rasprava (datum objave): Javni uvid održan:  
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

Pravna osoba koja je izradila plan: "ECOING" d.o.o., Prilaz Korani 3, Karlovac  
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: Odgovorna osoba: Ivana Brezović dipl. ing. arh.  
"ECOING" d.o.o. za inženjering, trgovinu i proizvodnju  
KARLOVAC - Prilaz Korani 3

Koordinatori plana: Ivana Brezović dipl. ing. arh.  
Stručni tim u uzradi plana: Ivana Brezović dipl. ing. arh.  
Irena Bedeniković dipl. ing. arh.

Pečat predstavničkog tijela: Predsjednik predstavničkog tijela:  
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava: Pečat nadležnog tijela:



STAVLJANJE IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA  
HOC BJELOLASICA NA LOKACIJI VRELO

Prijedlog stavljanja plana  
izvan snage za javnu raspravu

II.5. ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA  
DETALJNOG PLAN UREĐENJA HOC BJELOLASICA  
NA LOKACIJI VRELO  
(Glasnik Karlovačke županije broj 28/04)



zonakvadrat d.o.o.

STAVLJANJE IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA  
HOC BJELOLASICA NA LOKACIJI VRELO

Prijedlog stavljanja plana  
izvan snage za javnu raspravu

II.5.1. TEKSTUALNI DIO



Temeljem članka 1. stavka 2. Zakona o sigurnosti prometa na cestama - pročišćeni tekst (Narodne novine, broj 59/96) i članka 20. Statuta Grada Ogulina (Glasnik Karlovačke županije, br. 16/01 i 3/02) Gradsko vijeće Grada Ogulina na sjednici održanoj 27. srpnja 2004. godine donijelo je

## ODLUKU

o izmjenama i dopunama  
Odluke o uređenju prometa

### Članak 1.

U Odluci o uređenju prometa (Glasnik Karlovačke županije, 15/98; 21/98 i 17/99) u članku 16. dodaje se stavak 3. koji glasi:

"Parkirališta na kojima se vrši naplata parkiranja, način naplate te ostale uvjete u svezi s naplatom parkiranja utvrdit će zasebnim Pravilnikom Gradsko poglavarstvo Grada Ogulina u roku 60 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke."

Dosadašnji stavak 3. postaje stavak 4. članka 16. predmetne Odluke.

### Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u Glasniku Karlovačke županije.

Klasa: 023-01/04-01/43

Ubroj: 2133/02-03-04-1

Ogulin, 27. 07. 2004. g.

**PREDSEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA**  
Jure Turković, dipl. inž.

Na temelju odredbe članka 28. i 32. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 30/94, 68/98, 61/00 i 32/02), Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru (Glasnik Karlovačke županije, 21/04) i članka 20. Statuta Grada Ogulina (Glasnik Karlovačke županije, br. 16/01, 3/02 i 46/03), Gradsko vijeće Grada Ogulina na sjednici održanoj 27. 07. 2004. godine donosi

## ODLUKU

o donošenju Detaljnog plana uređenja  
športsko-rekreativne zone  
HOC Bjelolasica na lokaciji Vrelo  
- izmjene i dopune -

### Članak 1.

Donosi se Detaljni plan uređenja športsko-rekreativne zone HOC Bjelolasica na lokaciji Vrelo - izmjene i dopune (u daljnjem tekstu: Plan).

### Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod nazivom Detaljni plan uređenja športsko-rekreativne zone HOC Bjelolasica na lokaciji Vrelo - izmjene i dopune, a koji sadrži:

## TEKSTUALNI DIO:

### Obrascloženje

- I IZMJENE I DOPUNE VEZANE ZA ZONU ŠPORTA I REKREACIJE NA VODI
- II IZMJENE I DOPUNE VEZANE ZA ZONU DIJELA ŠPORTSKIH TERENA
- III IZMJENE I DOPUNE VEZANE ZA ZONU OSNOVNI PRIJEMNI I PRATEĆI SADRŽAJI

## KARTOGRAFSKI PRIKAZI:

- I IZMJENE I DOPUNE VEZANE ZA ZONU ŠPORTA I REKREACIJE NA VODI

postojeće stanje:

- LIST 1 DETALJNA NAMJENA POVRŠINA, OBJEKATA I SADRŽAJA –  
POSTOJEĆE STANJE SA GRANICOM OBUHVATA IZMJENA I DOPUNA
- LIST 2 URBANISTIČKO TEHNIČKI UVJETI –  
POSTOJEĆE STANJE SA GRANICOM OBUHVATA IZMJENA I DOPUNA



- LIST 3 PROMET - IDEJNO URBANISTIČKO RJEŠENJE -  
POSTOJEĆE STANJE SA GRANICOM OBUHVATA IZMJENA I DOPUNA  
LIST 4 VODOOPSKRBA -  
POSTOJEĆE STANJE SA GRANICOM OBUHVATA IZMJENA I DOPUNA  
LIST 5 ODVODNJA -  
POSTOJEĆE STANJE SA GRANICOM OBUHVATA IZMJENA I DOPUNA  
LIST 6 ELEKTROOPSKRBA -  
POSTOJEĆE STANJE SA GRANICOM OBUHVATA IZMJENA I DOPUNA  
LIST 7 TELEKOMUNIKACIJE -  
POSTOJEĆE STANJE SA GRANICOM OBUHVATA IZMJENA I DOPUNA

prijedlog izmjena i dopuna:

- LIST 8 DETALJNA NAMJENA POVRŠINA, OBJEKATA I SADRŽAJA -  
IZMJENE I DOPUNE  
LIST 9 URBANISTIČKO TEHNIČKI UVJETI -  
IZMJENE I DOPUNE  
LIST 10 PROMET - IDEJNO URBANISTIČKO RJEŠENJE -  
IZMJENE I DOPUNE  
LIST 11 VODOOPSKRBA -  
IZMJENE I DOPUNE  
LIST 12 ODVODNJA -  
IZMJENE I DOPUNE  
LIST 13 ELEKTROOPSKRBA -  
IZMJENE I DOPUNE  
LIST 14 TELEKOMUNIKACIJE -  
IZMJENE I DOPUNE

## II IZMJENE I DOPUNE VEZANE ZA ZONU DIJELA ŠPORTSKIH TERENA

postojeće stanje:

- LIST 15 DETALJNA NAMJENA POVRŠINA, OBJEKATA I SADRŽAJA -  
POSTOJEĆE STANJE SA GRANICOM OBUHVATA IZMJENA I DOPUNA  
LIST 16 URBANISTIČKO TEHNIČKI UVJETI -  
POSTOJEĆE STANJE SA GRANICOM OBUHVATA IZMJENA I DOPUNA  
LIST 17 PROMET - IDEJNO URBANISTIČKO RJEŠENJE -  
POSTOJEĆE STANJE SA GRANICOM OBUHVATA IZMJENA I DOPUNA  
LIST 18 VODOOPSKRBA -  
POSTOJEĆE STANJE SA GRANICOM OBUHVATA IZMJENA I DOPUNA  
LIST 19 ODVODNJA -  
POSTOJEĆE STANJE SA GRANICOM OBUHVATA IZMJENA I DOPUNA  
LIST 20 ELEKTROOPSKRBA -  
POSTOJEĆE STANJE SA GRANICOM OBUHVATA IZMJENA I DOPUNA  
LIST 21 TELEKOMUNIKACIJE -  
POSTOJEĆE STANJE SA GRANICOM OBUHVATA IZMJENA I DOPUNA

prijedlog izmjena i dopuna:

- LIST 22 DETALJNA NAMJENA POVRŠINA, OBJEKATA I SADRŽAJA -  
IZMJENE I DOPUNE  
LIST 23 URBANISTIČKO TEHNIČKI UVJETI -  
IZMJENE I DOPUNE



### III IZMJENE I DOPUNE VEZANE ZA ZONU OSNOVNI PRUDEMNI I PRATEĆI SADRŽAJI

postojeće stanje:

|         |                                                                                                            |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| LIST 24 | DETALJNA NAMJENA POVRŠINA, OBJEKATA I SADRŽAJA –<br>POSTOJEĆE STANJE SA GRANICOM OBUHVATA IZMJENA I DOPUNA |
| LIST 25 | URBANISTIČKO TEHNIČKI UVJETI –<br>POSTOJEĆE STANJE SA GRANICOM OBUHVATA IZMJENA I DOPUNA                   |
| LIST 26 | PROMET – IDEJNO URBANISTIČKO RJEŠENJE –<br>POSTOJEĆE STANJE SA GRANICOM OBUHVATA IZMJENA I DOPUNA          |
| LIST 27 | VODOOPSKRBA –<br>POSTOJEĆE STANJE SA GRANICOM OBUHVATA IZMJENA I DOPUNA                                    |
| LIST 28 | ODVODNJA –<br>POSTOJEĆE STANJE SA GRANICOM OBUHVATA IZMJENA I DOPUNA                                       |
| LIST 29 | ELEKTROOPSKRBA –<br>POSTOJEĆE STANJE SA GRANICOM OBUHVATA IZMJENA I DOPUNA                                 |
| LIST 30 | TELEKOMUNIKACIJE –<br>POSTOJEĆE STANJE SA GRANICOM OBUHVATA IZMJENA I DOPUNA                               |

prijedlog izmjena i dopuna:

|         |                                                                      |
|---------|----------------------------------------------------------------------|
| LIST 31 | DETALJNA NAMJENA POVRŠINA, OBJEKATA I SADRŽAJA –<br>IZMJENE I DOPUNE |
| LIST 32 | URBANISTIČKO TEHNIČKI UVJETI –<br>IZMJENE I DOPUNE                   |
| LIST 33 | PROMET – IDEJNO URBANISTIČKO RJEŠENJE –<br>IZMJENE I DOPUNE          |

#### Članak 3.

Utvrđuju se provedbene odredbe Plana vezane za zonu sporta i rekreacije na vodi:

#### 3.1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA

Područje zahvata detaljnog plana uređenja ima sveukupno 23,33 ha.

Namjena pojedinih zona unutar granice obuhvata prestrukturala se kako slijedi:

- Zona dvorane i zatvorenog plivališta sveukupno zauzima površinu od 1,47 ha i zastupa 6,30%
- Zona otvorenih bazena sveukupno zauzima površinu od 0,63 ha i zastupa 2,70%
- Zona hotela uz bazene sveukupno zauzima površinu od 1,77 ha hotelsko spartanskog smještaja i zastupa 7,59%
- Prometne površine iznose 5,18 ha, (od toga pješačke komunikacije P=2,22 ha) i zastupaju 22,2%

#### 3.2. URBANISTIČKO TEHNIČKI UVJETI

Nakon izrade projektnog programa za dvoranu i zatvoreno plivalište te izrade najčešćeg idejnog rješenja i analize parcele pokazalo se potrebno povećati zonu sportske dvorane sa zatvorenim plivalištem te povećati i dislocirati površinu za razvijanje objekta.

##### 3.2.1. Oblik i veličina građevinske parcele

Zona sportske dvorane sa zatvorenim plivalištem u sklopu zone za sportove i rekreaciju na vodi širi za 20 m na zapad na manji dio zone sa otvorenim bazenima, za manji dio sunčališta na jugozapadu uz pješačku prometnicu te za površinu dimenzija 58,2 m x 24m koja je veći dio pješačkog trga na jugu predviđenog detaljnim urbanističkim planom.

Zona/parcels je nepravilnog oblika što je vidljivo na grafičkom prilogu 1.

Zona/parcels dvorane i zatvorenog plivališta veličina je 1,47 ha.

Zona sportova i rekreacije na vodi iznosi sveukupno 2,1 ha.



### 3.2.2. Namjena objekta

Osnovna namjena objekta prema detaljnom planu uređenja je sportska dvorana i zatvoreno plivalište.

U sklopu objekta sportske dvorane i zatvorenog plivališta predviđaj se Wellness centar i 26 smještajnih jedinica što je u okviru osnovne namjene moguće realizirati jer su djelatnosti kompatibilne sa sportskim sadržajima što je skladu sa provedbenim odredbama detaljnog plana uređenja.

Prema provedbenim odredbama detaljnog plana uređenja osnovna namjena za novoplanirane objekte i sadržaje obuhvaća minimalno 50% planom predviđene izgrađenosti parcele ili 50% ukupno izgrađene površine u objektu.

S obzirom da gore navedeni dodani sadržaji zauzimaju manje od 50% ukupno izgrađene površine objekta njihova dopuna je u skladu sa provedbenim odredbama detaljnog plana uređenja.

3.2.3. Površina unutar koje se može razviti tlocrt objekta sa udaljenostima te površine granice parcele sa min. i max. izgrađenosti

Urbanističko tehničkim uvjetima definirana je površina za razvijanje objekta sa maksimalnom površinom izgrađenosti 70%.

Površina za razvijanje objekta je nepravilnog oblika što je vidljivo na grafičkom prilogu br.1. Dislocirana je za 5,5 m od istočnog ruba parcele prema zapadu zbog potrebnog vatrogasnog pristupa objektu. Iz istog razloga odmaknuta je za 5,5 m od zapadnog ruba parcele. Od južnog ruba parcele odmaknuta je za cca 34 m.

Maksimalna površina za razvijanje iznosi  $P_{\text{beto}} \approx 8.000,00 \text{ m}^2$ .

Maksimalna površina predviđenih građevina je  $P_{\text{beto}} \approx 18.000 \text{ m}^2$ .

3.2.4. Maksimalna ili obavezna visina objekta mjerena od određene nivoelacijske kote i broja etaža

Objekt sportske dvorane i zatvorenog plivališta postavljen je na +1,5 m kotu parcele čime se smanjuje mogućnost poplavlivanja što je u skladu sa provedbenim odredbama DPU-a.

Objekt je katnosti podrum+prizemlje+ kat (+2kat-smještajne jedinice, unutar ukupne visine) + potkrovlje što je u okvirima urbanističko tehničkih uvjeta detaljnog plana uređenja kojim se predviđa podrum+prizemlje+1 kat i potkrovlje.

Objekt je maksimalnog vertikalnog gabarita 15,50 m što je u okvirima provedbenim odredbama detaljnog plana uređenja kojim se predviđa maksimalni vertikalni gabarit od 17 m.

### 3.2.5. Građevinska linija

Građevinska linija prikazana je na grafičkom prilogu 1. Udaljenosti objekta od ruba parcele veća je od 3 m i sukladna je Općim odredbama detaljnog plana uređenja.

3.2.6. Mjesto i način priključivanja parcele na komunalne objekte i javni put

#### 3.2.6.1. Priključivanje na komunalne objekte

Parcela objekta sportske dvorane i zatvorenog plivališta priključuje se na infrastrukturu mrežu predviđenu Detaljnim planom uređenja: vodoopskrbu, odvodnju, elektroopskrbu, javnu rasvjetu, telekomunikacije (grafički prilozi od 9-14).

Realizacija komunalne infrastrukture predviđena je u okviru koridora javne prometne površine kao podzemna instalacija. Razvođenje komunalne infrastrukture do pojedinačnog korisnika izvodi se u koridoru prometnice, granicom parcele i okolicama do kućnih razvoda.

S obzirom da je za zonu predviđena detaljna arhitektonska dokumentacija, prometna i komunalna infrastruktura biti će riješena na detaljnom nivou razvoda do direktnog korisnika sa potrebnim proračunom.

#### 3.2.6.2. Priključivanje na javni put

Parcela objekta sportske dvorane i zatvorenog plivališta je građevinska parcela jer odgovara uvjetima za izgradnju objekta. Detaljnim planom uređenja predviđen je javni kolni pješački put uz istočni rub kao pristup parceli i objektu.

U produžetku kolno pješačkog pristupa, na parceli, predviđa se prometnica širine 5,5 m u funkciji pristupa parkralištu, točmičkom ulazu i garaži te vatrogasnom pristupu oko objekta sportske dvorane i bazena što je u skladu sa provedbenim odredbama detaljnog urbanističkog plana.

Osnovni pješački pristup dvorani i bazenu ostvaruje se preko ulaznog trga na koji se dolazi novoplaniranom pješačkom prometnicom. Trg je na parceli i rješava pristup i ulaz u objekt rampom kojom se svladava razlika u terenu 1,5 m. Ulazni trg sa prilazom ulaznoj dvorani je kombinacija velike prilazne rampe plitkog bazena –



fontane u kojoj se reflektira pročelje zgrade. U zgradu se ulazi preko mosta, te zelenih otoka u trgu i polja jarbola.

Kako bi se omogućio nesmetani i kontinuirani pješački prolaz uz južni rub parcele predviđaju se pješački koridori širine 4,5 m i 3,75 m što je u skladu sa provedbenim odredbama detaljnog urbanističkog plana.

### 3.2.7. Uvjeti za smještaj vozila

S obzirom da je povećan broj korisnika objekta i vozila u mirovanju u odnosu na detaljni plan uređenja povećanjeni objekta Wellness centrom te 26 smještajnih jedinica s pratećim sadržajima sukladno provedbenim odredbama smještaj dodatnih vozila rješava se na parceli.

Parkiralište na parceli previda se uz istočni rub u neposrednoj blizini objekta. Kapaciteta je 20 osobnih vozila, 6 vozila za hendikepirane i 20 bicikala.

Parkiralište se veže na kolni prilaz tehničkom ulazu u objekt i garažu koji su u produžetku javnog prilaznog puta.

U objektu se predviđa garaža sa 49 parkirališnih garažnih mjesta. Garaža je polukopana s obzirom da je prizemlje uzdignuto na kotu +1,5 m.

Glavno parkiralište koje je za jednodnevne posjetioce objekta sportske dvorane i bazena planom je predviđeno na samom ulazu u kompleks centra.

Za zaposlenike sportske dvorane i bazena predviđa se organizirani prijevoz.

*Ove izmjene i dopune u cijelosti poštuju i nadovezuju se na Odredbe za provođenje Detaljnog plana uređenja, a očituju se na kartografskim prilogima.*

### Članak 4.

Utvrđuju se provedbene odredbe Plana vezane za zonu sportskih terena:

#### 4.1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA

Područje zahvata detaljnog plana uređenja ima sveukupno 23,33 ha.

Namjena pojedinih zona unutar granice obuhvata prestrukturira se kako slijedi:

- 5.1. Zona sportskih terena 6.03 ha i zastupa 25,85% \* izdvojene zelene površine 75,10.

Zona zaštitnog i estetskog zelenila sveukupno zauzima površinu od 2,75 ha i zastupa 11,77%

#### 4.2. URBANISTIČKO TEHNIČKI UVJETI

##### 4.2.1. Oblik i veličina građevinske parcele

Teren predviđen za ropes course nalazi se na parceli veličine 1.492,48 m<sup>2</sup>.

Oblik parcele su dva pravokutnika, manji dim. 12 x 21,3 m i veći dimenzije 39 x 32 m što je vidljivo iz grafičkog priloga, karta br. 22-23.

##### 4.2.2. Namjena

Namjena parcele je sportski teren odnosno teren za ropes course.

##### 4.2.3. Povećana unutar koje se mogu postaviti elementi

Površina za postavljanje elemenata ropes coursea je cijelom površinom parcele.

Niži elementi ropes coursea postaviti će se na dio parcele oblika manjeg pravokutnika.

Viši elementi ropes coursea postaviti će se veći dio parcele oblika većeg pravokutnika.

##### 4.2.4. Maksimalna ili obavezna visina mjerena od određene nivoacijske kote i broja etaža

Prosječna visina visokih elemenata iznosi 8 m što je u skladu sa Provedbenim odredbama detaljnog plana uređenja gdje je maksimalni vertikalni gabarit 17 m.

##### 4.2.6. Mjesto i način priključivanja parcele na komunalne objekte i javni put

###### 4.2.6.1. Priključivanje na komunalne objekte

Elemente Ropes coursea nije potrebno priključivati na mrežu komunalne infrastrukture.

###### 4.2.6.2. Priključivanje na javni put

Parcela terena za ropes course nalazi se uz glavnu kolno-pješačku prometnicu HOC Bjelolasica koja se nalazi uz njezin zapadni rub.

Uz sjeverni i istočni rub parcele nalaze se pješačke prometnice.

*Ove izmjene i dopune poštuju i nadovezuju se na Odredbe za provođenje Detaljnog plana uređenja, a očituju se na kartografskim prilogima.*



**Članak 5.**

Utvrđuju se provedbene odredbe Plana vezane za zonu osnovni prijemni i prateći sadržaji.

**5.1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA**

Područje zahvata detaljnog plana uređenja ima sveukupno 23,53 ha.  
Namjena pojedinih zona unutar granke obuhvata prostorno se kako slijedi:

1.5 Zimski vrt sveukupno zauzima površinu od 0,023 ha i zastupa 0,0011%

- Prometne površine sveukupno zauzima površinu od 5,30 ha i zastupa 22,71%

**5.2. URBANISTIČKO TEHNIČKI UVJETI****5.2.1. Oblik i veličina građevinske parcele**

Zimski vrt planira se izvesti na površini koja se nadovezuje na središnju zgradu odnosno koja je smještena na parceli središnje zgrade što je u skladu sa provedbenim odredbama detaljnog plana uređenja.

**5.2.2. Namjena**

Namjena površine je zimski vrt koji se nadovezuje na središnju zgradu.

**5.2.3. Površina unutar koje se može izvesti zimski vrt**

Površina za zimski vrt pravokutnog je oblika dimenzija 10 x 23,45 m<sup>2</sup> što je vidljivo iz kartografskih prikaza br. 31 - 33.

Zimski vrt planira se izvesti na ukupnoj površini od 234,5 m<sup>2</sup>.

**5.2.4. Maksimalna ili obavezna visina mjerena od određene nivelacijske kote i broja etaže**

Zimski vrt predviđa se izvesti prizemno što je u skladu sa Provedbenim odredbama detaljnog plana uređenja.

**5.2.6. Mjesto i način priključivanja parcele na komunalne objekte i javni put****5.2.6.1. Priključivanje na komunalne objekte**

Zimski vrt priključit će se na postojeću infrastrukturu središnje zgrade.

Ove izmjene i dopune poštiju i nadovezuju se na Odredbe za provođenje Detaljnog plana uređenja, a očituju se na kartografskim priložima.

**Članak 6.**

Elaborat Plana ovjeren je pečatom i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Ogulina i kao izvorni primjerak čuva se u Upravnom odjelu za stambeno komunalne poslove, prostorno uređenje i zaštitu okoliša.

**Članak 7.**

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u Glasniku Karlovačke županije.

Klasa: 023-01/04-01/37

Urbroj: 2133/02-03-04-1

Ogulin, 27. 07. 2004. g.

**PREDsjedNIK  
GRADSKOG VIJEĆA**  
Jure Turković, dipl. inž.

Temeljem članka 15. stavak 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu - pročišćeni tekst (Narodne novine, br. 26/03 i 82/04) i članka 2. stavak 2. Odluke o održavanju javne rasvjete (Glasnik Karlovačke županije, br. 5/00), Gradsko vijeće Grada Ogulina na sjednici održanoj 27. srpnja 2004. godine donosi

**ODLUKU**

o izboru osoba kojima se povjerava obavljanje poslova na upravljanju i održavanju objekata i uređaja javne rasvjete

**Članak 1.**

Poslovi upravljanja i održavanja objekata i uređaja javne rasvjete na području Grada Ogulina povjeravaju se slijedećim fizičkim osobama:

- Elektroinstalacijski obrt "UDIKOVIĆ", vl. Ana Udiković iz Ogulina, Jezero Sabljaci 3
- Elektro proizvodni obrt "EL - Ga", vl. Goran Rendulić iz Oštarija, Oštarije 9

Poslovi iz stavka 1. ovog članka rasporedit će se na način da svaki ponuditelj održava približno jednako područje ovisno o instaliranoj snazi.

Poslovi iz stavka 1. ovog članka povjeravaju se na razdoblje od 4 godine.

**Članak 2.**

Temeljem ove Odluke, te uz uvjete propisane zakonom i Odlukom o održavanju javne rasvjete Gradsko poglavarstvo Grada Ogulina

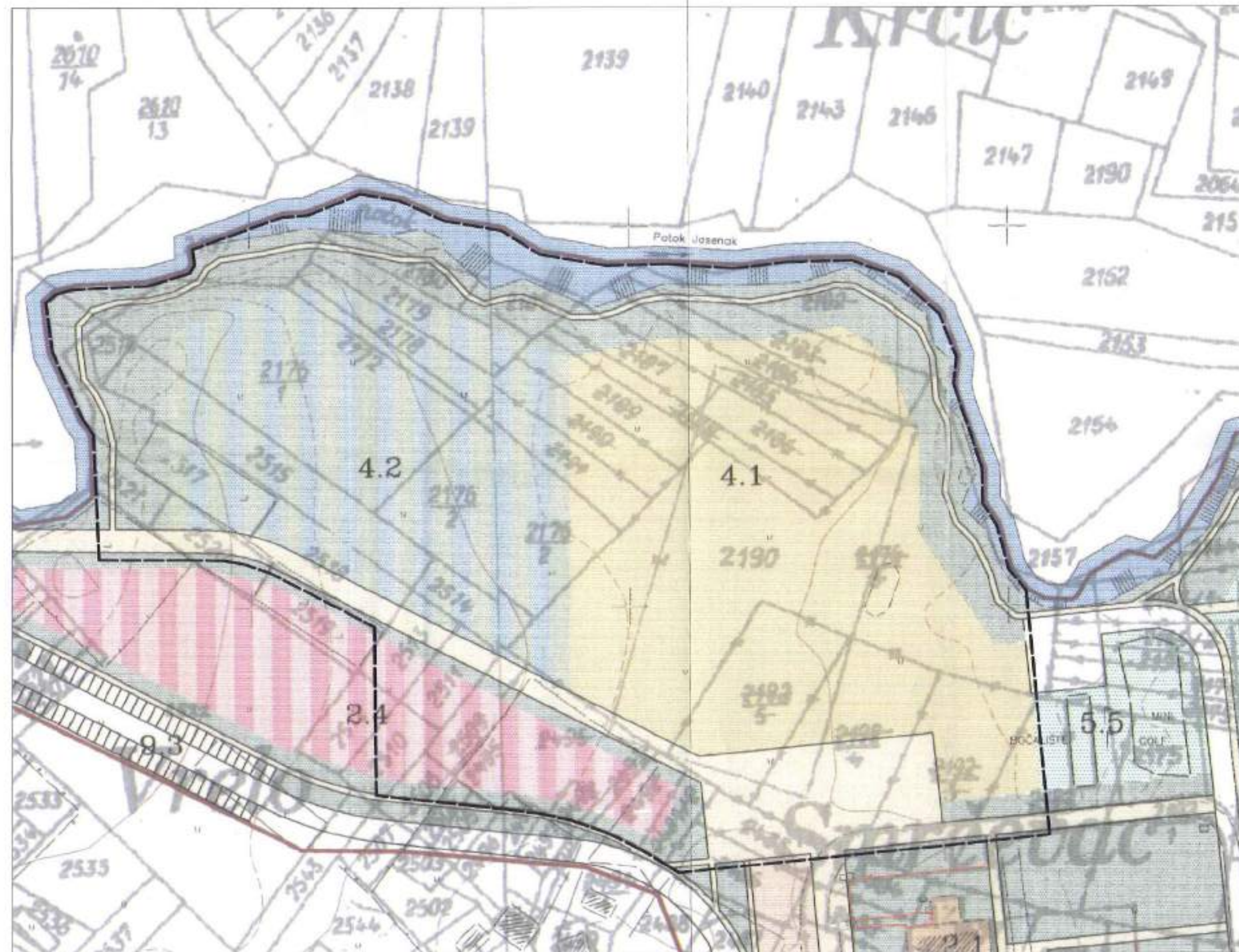


STAVLJANJE IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA  
HOC BJELOLASICA NA LOKACIJI VRELO

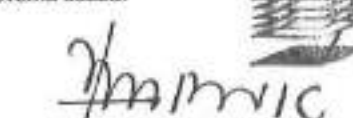
Prijedlog stavljanja plana  
izvan snage za javnu raspravu

II.5.2. KARTOGRAFSKI PRIKAZI KOJI SE  
STAVLJAJU IZVAN SNAGE

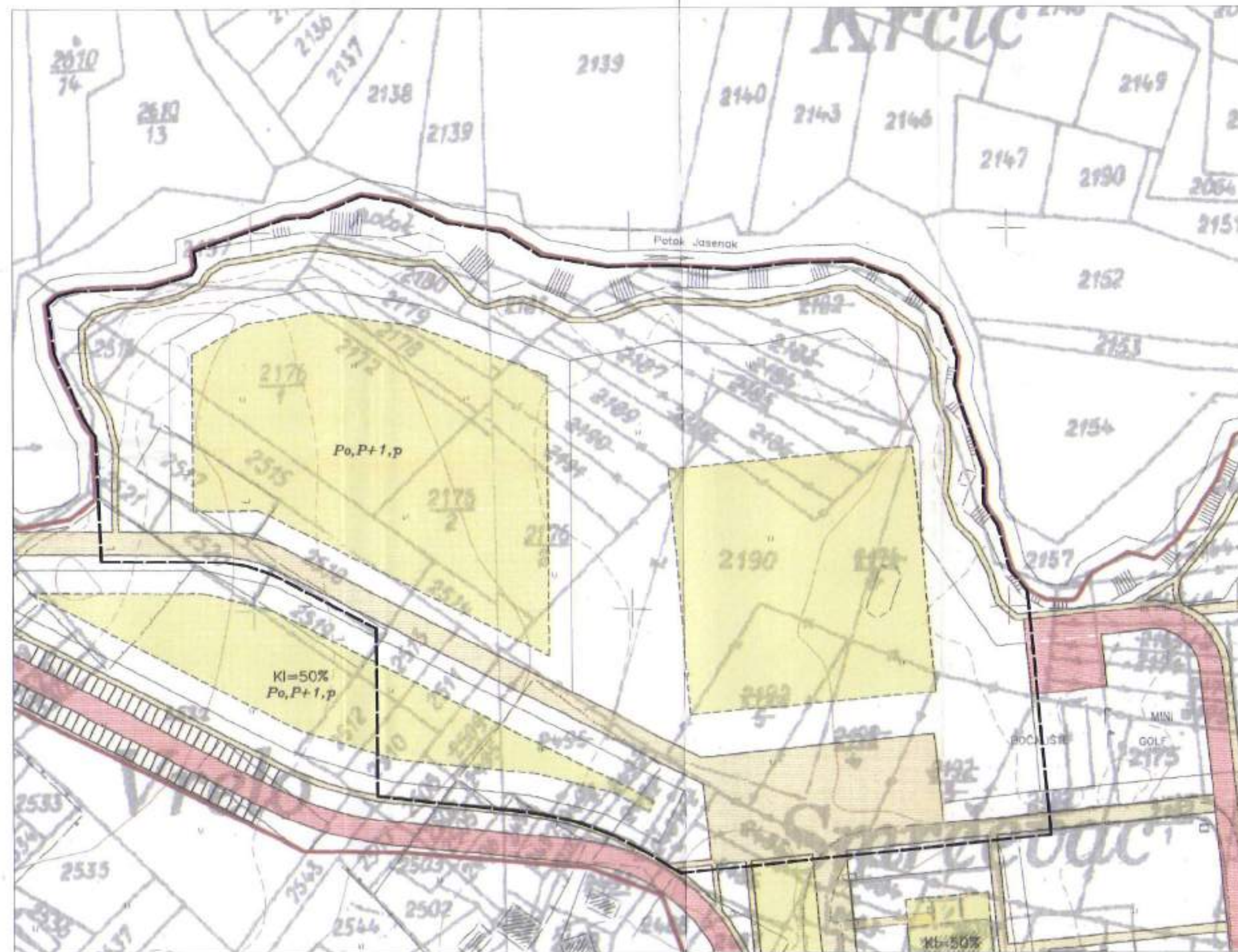




-  granica obuhvata izmjena i dopuna
-  granica obuhvata DPU
- 2.4 hotel uz bazene
- 4.1 dvorana i zatvoreno plivalište
- 4.2 otvoreni bazen
- 5.5 boćalište i mini golf
- 9.3 parkiralište uz zonu 2.4

|                                                                                                                                                     |                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ŽUPANIJA KARLOVAČKA - GRAD OGULIN</b>                                                                                                            |                                                                                                                                           |
| <b>IZMJENE I DOPUNE<br/>DETALJNOG PLANA UREĐENJA<br/>ŠPORTSKO - REKREATIVNE ZONE HOC BJELOLASICA<br/>na lokaciji Vrelo</b>                          |                                                                                                                                           |
| Naziv kartografskog prikaza: I. dio      DETALJNA NAMJENA POVRŠINA, OBJEKATA I SADRŽAJA -<br>POSTOJEĆE STANJE SA GRANICOM OBUHVATA IZMJENA I DOPUNA |                                                                                                                                           |
| Broj kartografskog prikaza:                                                                                                                         | LIST BR. 1                                                                                                                                |
| Mjerilo kartografskog prikaza:                                                                                                                      |                                                                                                                                           |
| M 1:1000                                                                                                                                            |                                                                                                                                           |
| Program mjera za unapređenje stanja u prostoru:<br><i>8.06.2004. (4KE 21/04)</i>                                                                    | Odluka predstavničkog tijela o donošenju Plana:<br><i>27.07.2004. (4KE 28/04)</i>                                                         |
| Javna rasprava (datum objave):<br><i>25.05.2004.</i>                                                                                                | Javni uvid održan:<br><i>1.06.2004. - 16.06.2004.</i>                                                                                     |
| Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:                                                                                               | Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:<br>      |
| Pravna osoba koja je izradila plan:<br><b>"ECOING" d.o.o., Prilaz Korani 3, Karlovac</b>                                                            |                                                                                                                                           |
| Pečat pravne osobe koja je izradila plan:<br>                    | Odgovorna osoba:<br><br>Ivana Dabrović dipl. ing. arh. |
| Koordinator plana:<br>Ivana Dabrović dipl. ing. arh.                                                                                                |                                                                                                                                           |
| Stručni tim u uzradi plana:<br>Ivana Dabrović dipl. ing. arh.<br>Ivana Žuanić dipl. ing. arh.                                                       |                                                                                                                                           |
| Pečat predstavničkog tijela:                                                                                                                        | Predsjednik predstavničkog tijela:<br>               |
| Islovljenost prostornog plana s izvornikom ovjerava:<br>       | Pečat nadležnog tijela:                                                                                                                   |





- granica obuhvata izmjena i dopuna
- granica obuhvata DPU
- površina za razvijanje objekta
- građevinska linija
- visinski gabariti
- pješačke prometnice
- kolne prometnice
- pješačko kolne prometnice
- KI=50% koeficijent maksimalne izgrađenosti

## ŽUPANIJA KARLOVAČKA - GRAD OGULIN

### IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA ŠPORTSKO - REKREATIVNE ZONE HOC BJELOLASICA na lokaciji Vrelo

|                                                       |                                                        |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Naziv kartografskog prikaza:                          | I dio. URBANISTIČKO TEHNIČKI UVJETI -                  |
|                                                       | POSTOJEĆE STANJE SA GRANICOM OBUHVATA IZMJENA I DOPUNA |
| Broj kartografskog prikaza:                           | LIST BR. 2                                             |
| Mjerilo kartografskog prikaza:                        | M 1:1000                                               |
| Program mjera za unapređenje stanja u prostoru:       | Odluka predstavničkog tijela o donošenju Plana:        |
| Javna rasprava (datum objave):                        | Javni uvid održan:                                     |
| Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: | Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:          |

Pravna osoba koja je izradila plan:  
"ECOING" d.o.o., Prilaz Korani 3, Karlovac

Pečat pravne osobe koja je izradila plan:  
»ECOING«  
d.o.o. za inženjering, trgovinu i  
3 proizvodnju  
KARLOVAC - Prilaz Korani 3

Odgovorna osoba:  
Ivana Dabrović dipl. ing. arh.

Koordinatori plana:  
Ivana Dabrović dipl. ing. arh.

Stručni tim u izradi plana:  
Ivana Dabrović dipl. ing. arh.  
Ivana Žuanić dipl. ing. arh.

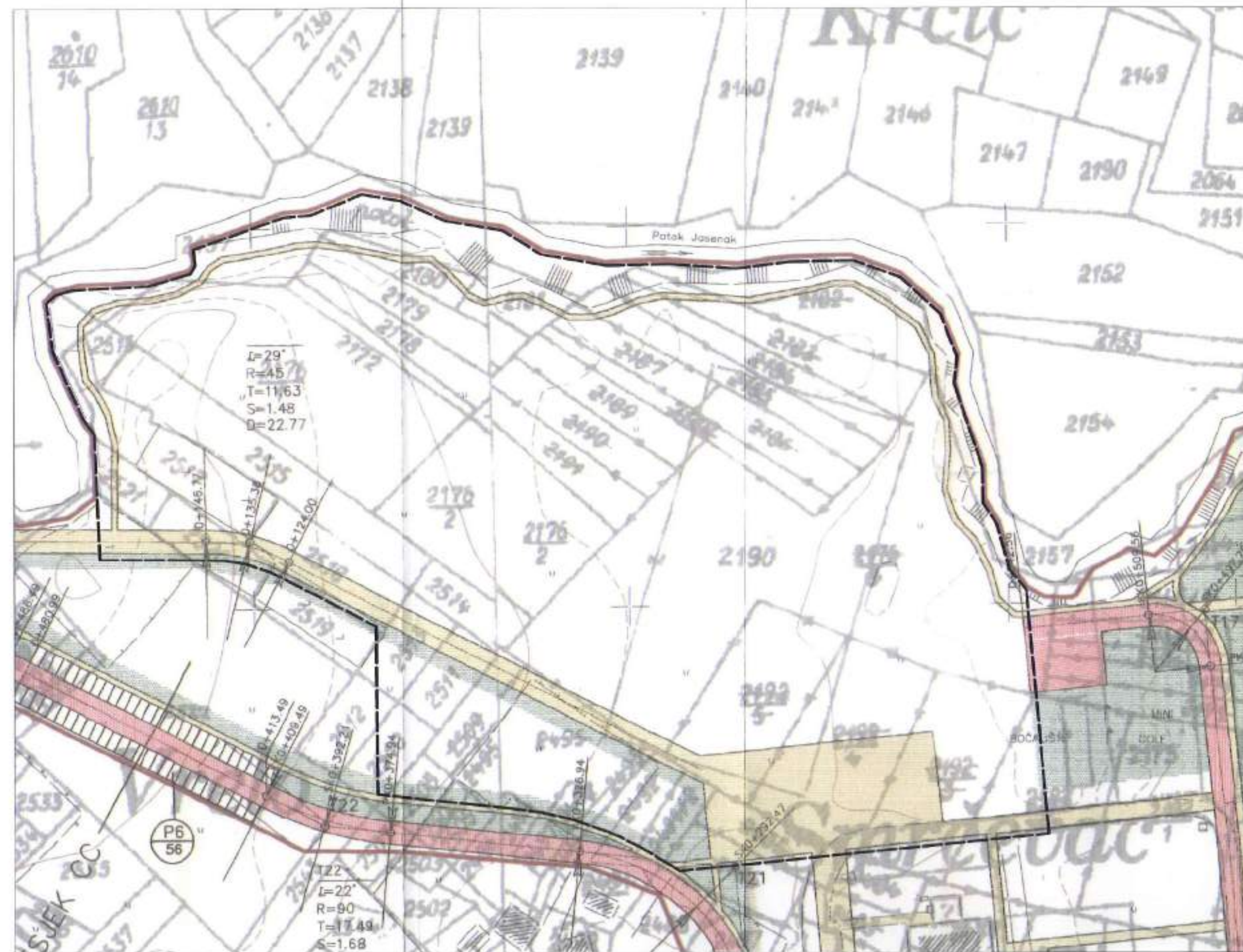
Pečat predstavničkog tijela:

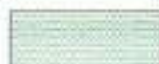
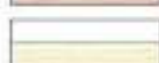
Predsjednik predstavničkog tijela:

Isovljetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:





-  granica obuhvata izmjena i dopuna
-  granica obuhvata DPU
-  zelenilo
-  promet u mirovanju
-  pješačke prometnice
-  kolne prometnice
-  pješačko kolne prometnice

## ŽUPANIJA KARLOVAČKA - GRAD OGULIN

### IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA ŠPORTSKO - REKREATIVNE ZONE HOC BJELOLASICA na lokaciji Vrelo

Nezivi kartografskog prikaza: I dio. PROMET-IDEJNO URBANISTIČKO RJEŠENJE -  
POSTOJEĆE STANJE SA GRANICOM OBUHVATA IZMJENA I DOPUNA  
Broj kartografskog prikaza: LIST BR. 3 Mjerilo kartografskog prikaza: M 1:1000

Program mjera za unapređenje stanja u prostoru: 3.06.2004. (4KZ 21/04)  
Javna rasprava (datum objave): 25.05.2004.  
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: 

Odluka predstavničkog tijela o donošenju Plana: 27.07.2004. (4KZ 28/04)  
Javni uvid održan: 1.06.2004. - 16.06.2004.  
Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: 

Pravna osoba koja je izradila plan:  
"ECOING" d.o.o., Prilaz Korani 3, Karlovac

Pečat pravne osobe koja je izradila plan:  
  
d.o.o. za inženjering, trgovinu i  
proizvodnju  
KARLOVAC - Prilaz Korani 3

Odgovorna osoba:  
  
Ivana Dabrović dipl. ing. arh.  
br. 2548

Koordinatori plana:  
Ivana Dabrović dipl. ing. arh.

Stručni tim u izradi plana:  
Ivana Dabrović dipl. ing. arh.  
Ivana Žuanić dipl. ing. arh.

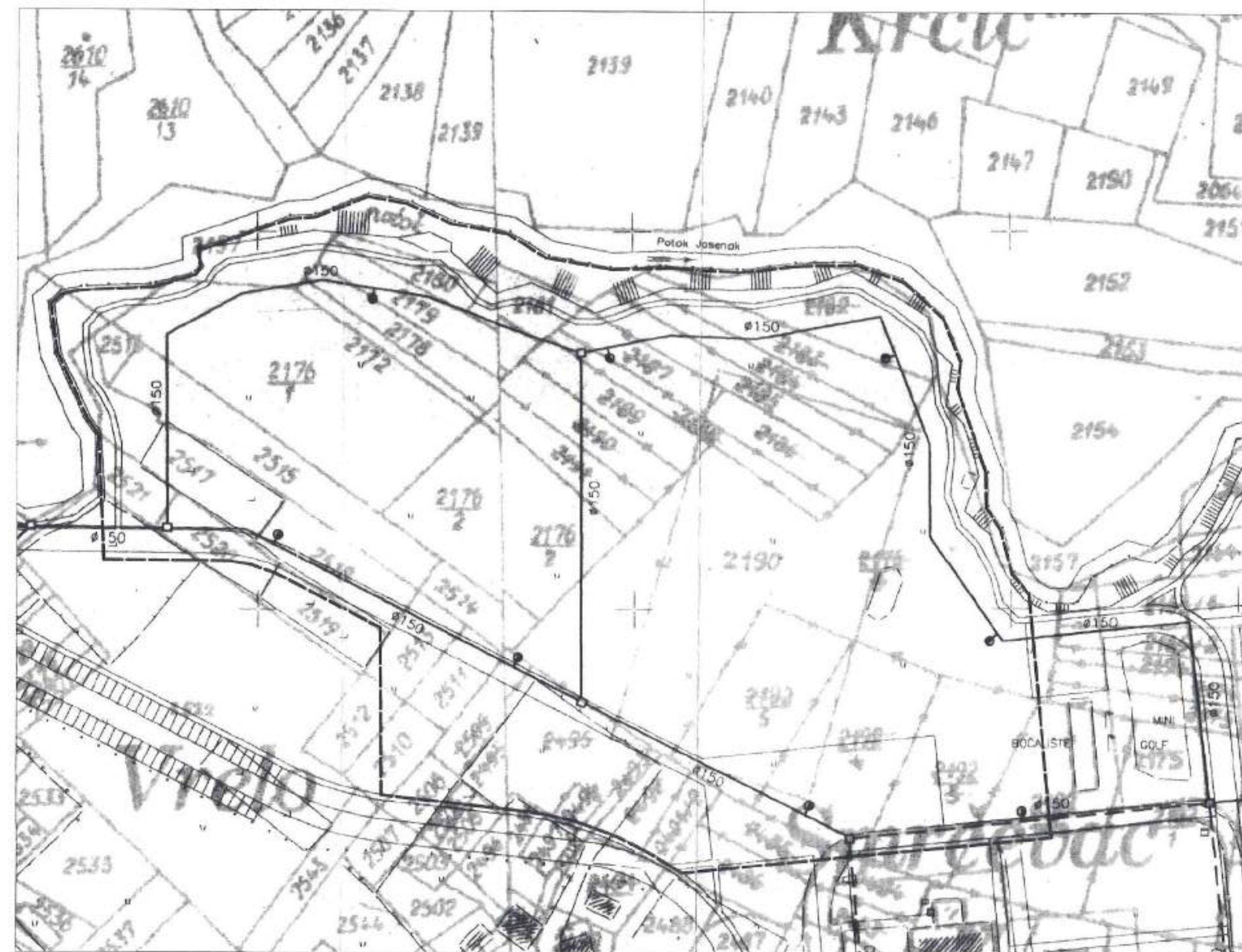
Pečat predstavničkog tijela:

Predsjednik predstavničkog tijela:

Istovjetnost prostornog plana s izvorikom ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:





- granica obuhvata izmjena i dopuna
- granica obuhvata DPU
- nadzemni hidrant
- vodovod postojeći
- vodovod planirani
- zasunska komora

# ŽUPANIJA KARLOVAČKA - GRAD OGULIN

## IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA ŠPORTSKO - REKREATIVNE ZONE HOC BJELOLASICA na lokaciji Vrelo

Naziv kartografskog prikaza: Idio. VODOOPSKRBA -  
POSTOJEĆE STANJE SA GRANICOM OBUHVATA IZMJENA I DOPUNA  
Broj kartografskog prikaza: LIST BR. 4 Mjerilo kartografskog prikaza: M 1:1000

Program mjera za unapređenje stanja u prostoru:  
8.06.2004. (4KE 21/04)  
Javna rasprava (datum objave):  
15.05.2004.  
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:  
Odluka predstavničkog tijela o donošenju Plana:  
27.07.2004. (4KE 28/04)  
Javni uvid održan:  
1.06.2004. - 16.06.2004.  
Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

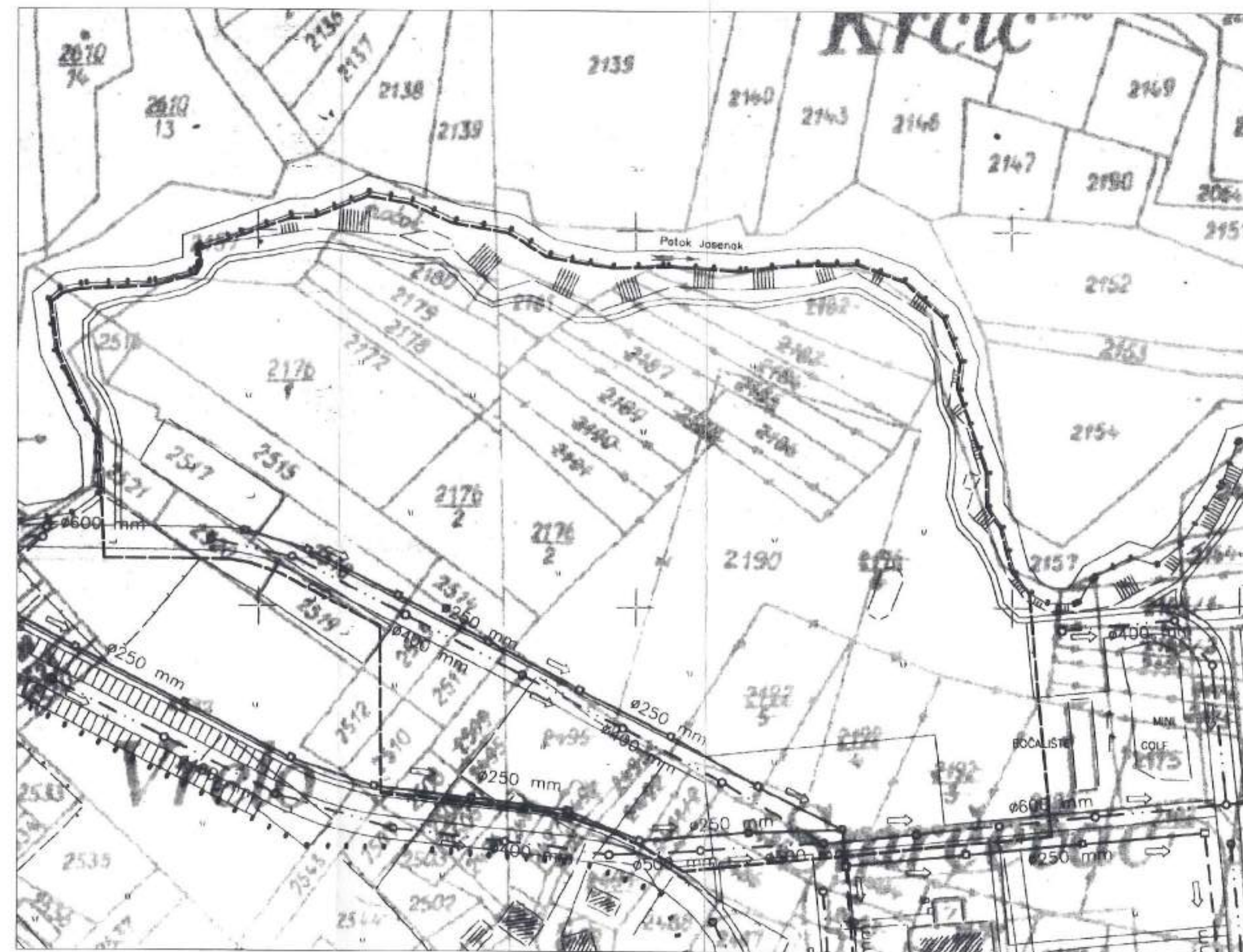
Pravna osoba koja je izradila plan:  
"ECOING" d.o.o., Prilaz Korani 3, Karlovac  
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:  
"ECOING" d.o.o. za inženjering, trgovinu i proizvodnju  
KARLOVAC - Prilaz Korani 3  
Odgovorna osoba:  
  
Ivana Dabrović dipl. ing. arh.

Koordinatori plana:  
Ivana Dabrović dipl. ing. arh.  
Stručni tim u uzradi plana:  
Ivana Dabrović dipl. ing. arh.  
Ivana Žuanić dipl. ing. arh.

Pečat predstavničkog tijela:  
Predsjednik predstavničkog tijela:

Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:  
  
Pečat nadležnog tijela:





- granica obuhvata izmjena i dopuna
- granica obuhvata DPU
- oborinska kanalizacija - planirana
- fekalna kanalizacija - planirana
- fekalna kanalizacija - postojeća

## ŽUPANIJA KARLOVAČKA - GRAD OGULIN

### IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA ŠPORTSKO - REKREATIVNE ZONE HOC BJELOLASICA na lokaciji Vrelo

Naziv kartografskog prikaza: I dio. ODVODNJA -  
POSTOJEĆE STANJE SA GRANICOM OBUHVATA IZMJENA I DOPUNA  
Broj kartografskog prikaza: LIST BR. 5 Mjerilo kartografskog prikaza: M 1:1000

Program mjera za unapređenje stanja u prostoru:  
8.06. 2004. (9KE 21/04)  
Javna rasprava (datum objave):  
25.05. 2004.  
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:  
Odluka predstavničkog tijela o donošenju Plana:  
27.06. 2004. (9KE 28/04)  
Javni uvid održan:  
1.06. 2004. - 16.06. 2004.  
Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

Pravna osoba koja je izradila plan:  
"ECOING" d.o.o., Prilaz Korani 3, Karlovac

Pečat pravne osobe koja je izradila plan:  
"ECOING"  
d.o.o. za inženjering, trgovinu i  
proizvodnju  
KARLOVAC - Prilaz Korani 3

Odgovorna osoba:  
Ivana Dabrović dipl. ing. arh.

Koordinatori plana:  
Ivana Dabrović dipl. ing. arh.

Stručni tim u izradi plana:  
Ivana Dabrović dipl. ing. arh.  
Ivana Žuanić dipl. ing. arh.

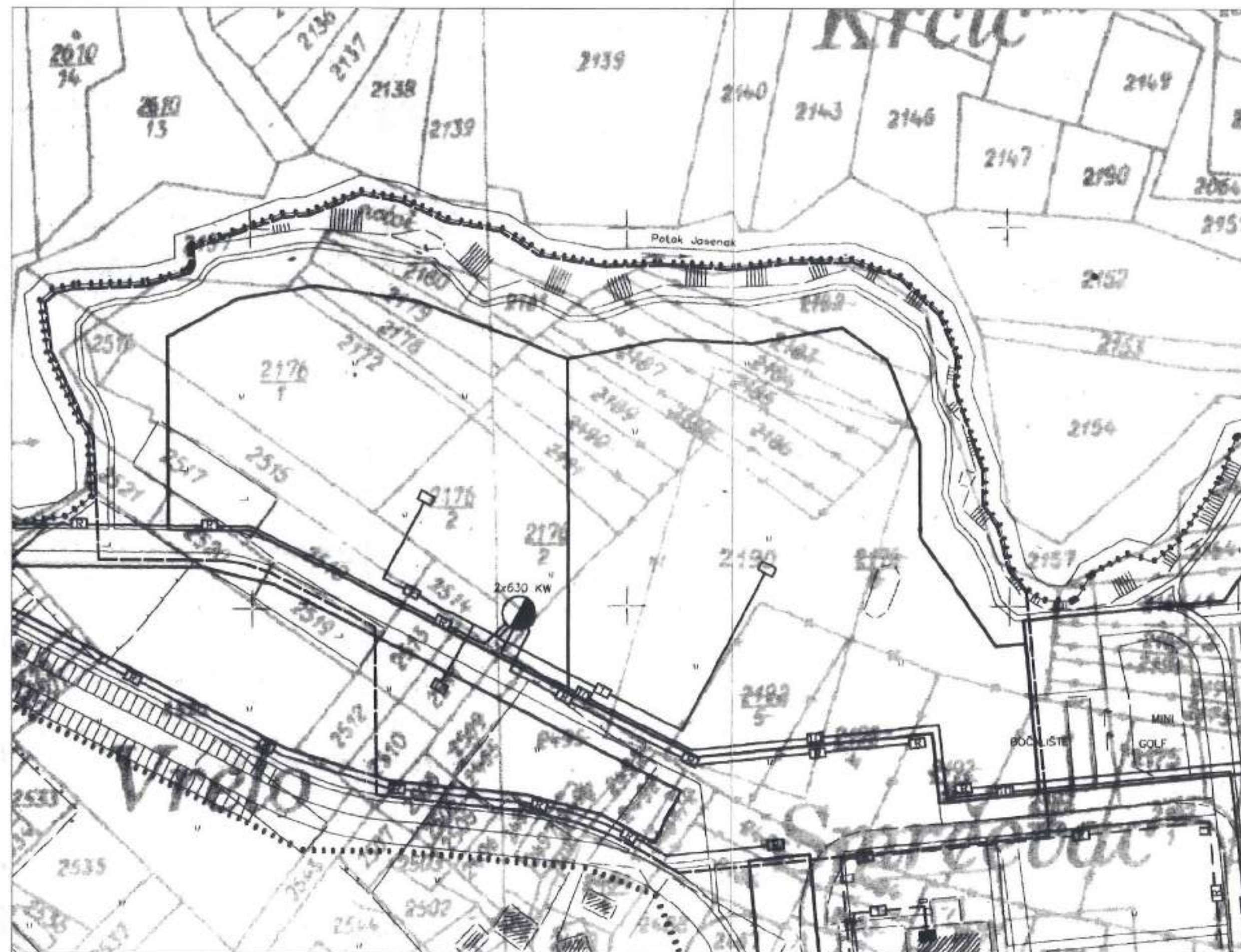
Pečat predstavničkog tijela:

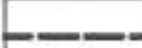
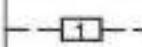
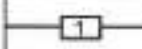
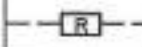
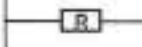
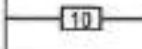
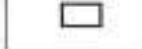
Predsjednik predstavničkog tijela:

Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:



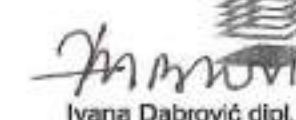


-  granica obuhvata izmjena i dopuna
-  granica obuhvata DPU
-  postojeći podzemni kabeli NN mreže 0.4 kV koji ostaje u funkciji
-  planirani podzemni kabeli NN mreže 0.4 kV
-  postojeća vanjska rasvjeta
-  planirana vanjska rasvjeta
-  planirani podzemni kabel 10(20) kV
-  vanjski kabelski razvodni ormar
-  kućni priključni ormarić KPO
-  planirana trafostanica 10(20) / 0.4 kV

## ŽUPANIJA KARLOVAČKA - GRAD OGULIN

### IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA ŠPORTSKO - REKREATIVNE ZONE HOC BJELOLASICA na lokaciji Vrelo

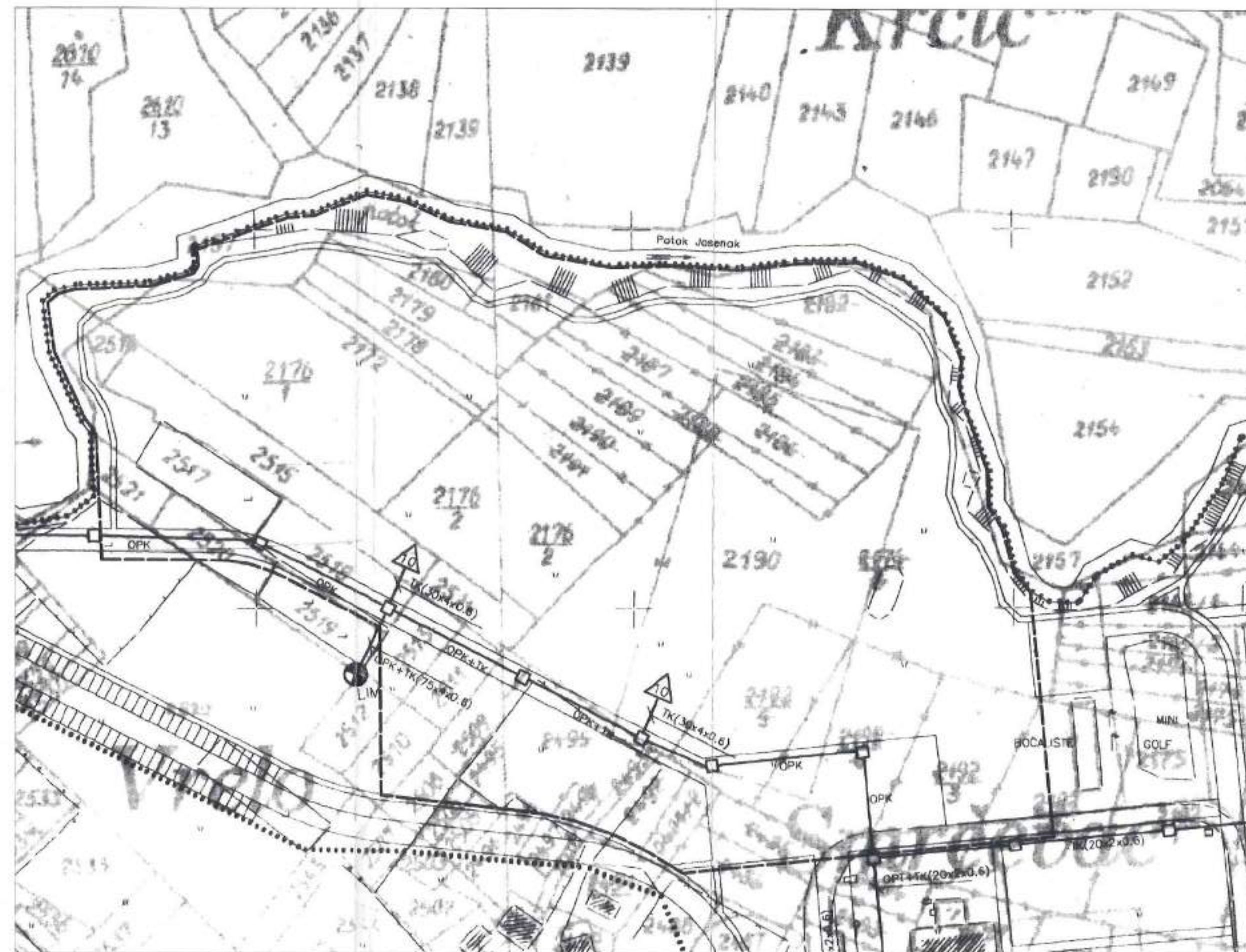
|                                                                                                             |                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Naziv kartografskog prikaza: I dio. ELEKTROOPSKRBA - POSTOJEĆE STANJE SA GRANICOM OBUHVATA IZMJENA I DOPUNA |                                                                                                                                   |
| Broj kartografskog prikaza: LIST BR. 6                                                                      | Mjerilo kartografskog prikaza: M 1:1000                                                                                           |
| Program mjera za unapređenje stanja u prostoru: 8.06.2004. (GK 21/04)                                       | Odluka predstavničkog tijela o donošenju Plana: 27.07.2004. (GK 28/04)                                                            |
| Javna rasprava (datum objave): 25.05.2004.                                                                  | Javni uvid održan: 1.06.2004. - 16.06.2004.                                                                                       |
| Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:                                                       | Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  |

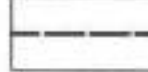
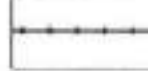
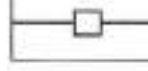
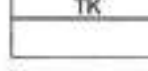
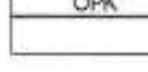
|                                                                                                                               |                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Pravna osoba koja je izradila plan: "ECOING" d.o.o., Prilaz Korani 3, Karlovac                                                |                                                                                                                                        |
| Pečat pravne osobe koja je izradila plan:  | Odgovorna osoba: <br>Ivana Dabrović dipl. ing. arh. |

|                                                                                            |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Kordinatori plana: Ivana Dabrović dipl. ing. arh.                                          |  |
| Stručni tim u uzradi plana: Ivana Dabrović dipl. ing. arh.<br>Ivana Žuanić dipl. ing. arh. |  |

|                                                                                                                                            |                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Pečat predstavničkog tijela:                          | Predsjednik predstavničkog tijela:  |
| Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:  | Pečat nadležnog tijela:             |





-  granica obuhvata izmjena i dopuna
-  granica obuhvata DPU
-  izvod u zgradi
-  planirana telefonska centrala organizirana kao modul linijskog interfejsa (LIM)
-  distributivna telekomunikacijska kanalizacija (DTK)
-  telekomunikacijski kabel
-  optički (TK) kabel

## ŽUPANIJA KARLOVAČKA - GRAD OGULIN

### IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA ŠPORTSKO - REKREATIVNE ZONE HOC BJELOLASICA na lokaciji Vrelo

Naziv kartografskog prikaza: I dio. TELEKOMUNIKACIJE -  
POSTOJEĆE STANJE SA GRANICOM OBUHVATA IZMJENA I DOPUNA  
Broj kartografskog prikaza: LIST BR. 7 Mjerilo kartografskog prikaza: M 1:1000

Program mjera za unapređenje stanja u prostoru: 6.06.2004. (GK 21/04)  
Javna rasprava (datum objave): 25.05.2004.  
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: [Signature]

Odluka predstavničkog tijela o donošenju Plana: 27.07.2004. (GK 23/04)  
Javni uvid održan: 1.10.2004. - 16.06.2004.  
Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: [Signature]

Pravna osoba koja je izradila plan:  
"ECOING" d.o.o., Prilaz Korani 3, Karlovac

Pečat pravne osobe koja je izradila plan:  
"ECOING" d.o.o. inženjering, trgovinu i proizvodnju  
KARLOVAC - Prilaz Korani 3

Odgovorna osoba:  
Ivana Dabrović dipl. ing. arh.  
[Signature]

Koordinatori plana:  
Ivana Dabrović dipl. ing. arh.

Stručni tim u izradi plana:  
Ivana Dabrović dipl. ing. arh.  
Ivana Žuanić dipl. ing. arh.

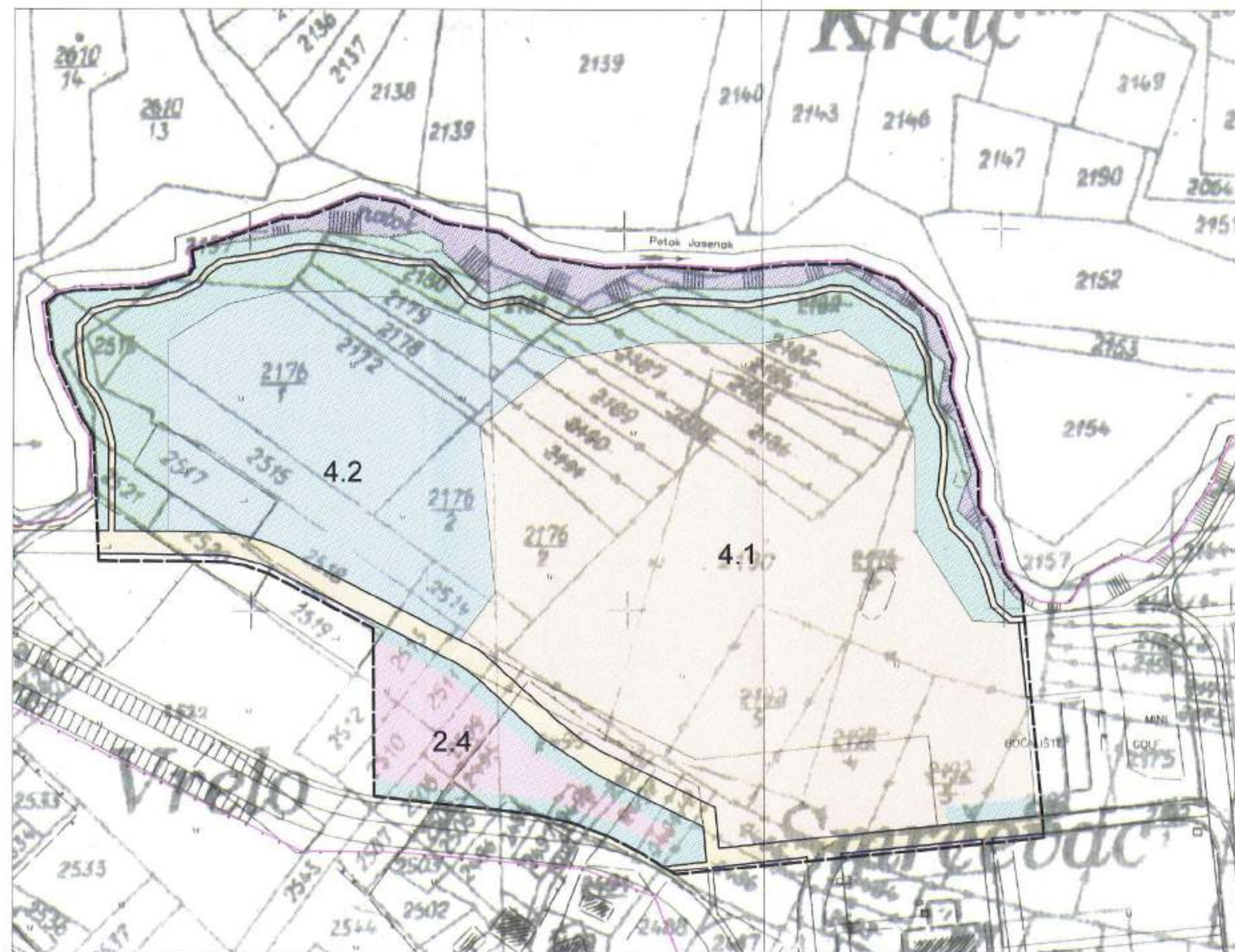
Pečat predstavničkog tijela:

Predsjednik predstavničkog tijela:

Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:





- granica obuhvata izmjena i dopuna
- granica obuhvata DPU
- granica čestice
- 2. ZONE SMJEŠTAJNIH KAPACITETA
- 2.4 hotel uz bazene
- 4. ZONE ŠPORTOVA I REKREACIJE NA VODI
- 4.1 dvorana i zatvoreno plivalište
- 4.2 otvoreni bazen
- 9. PROMETNE POVRŠINE
- pješačke prometnice
- 10. ZELENE POVRŠINE
- zaštitno zelenilo
- vodoprivredna parcela

## ŽUPANIJA KARLOVAČKA - GRAD OGULIN

### IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA ŠPORTSKO -REKREATIVNE ZONE HOC BJELOLASICA na lokaciji Vrelo

Naziv kartografskog prikaza: I. dio DETALJNA NAMJENA POVRŠINA, OBJEKATA I SADRŽAJA - IZMJENE I DOPUNE

Broj kartografskog prikaza: LIST BR. 8 Mjerilo kartografskog prikaza: M 1:1000

Program mjera za unapređenje stanja u prostoru: 8.06.2004. (9.06.21/04)

Javna rasprava (datum objave): 25.05.2004.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

Odluka predstavničkog tijela o donošenju Plana: 27.07.2004. (9.06.28/04)

Javni uvid održan: 1.06.2004. - 16.06.2004.

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

Pravna osoba koja je izradila plan:  
"ECOING" d.o.o., Prilaz Korani 3, Karlovac

Pečat pravne osobe koja je izradila plan:  
"ECOING"  
d.o.o. za inženjering, trgovinu i  
3 proizvodnju  
KARLOVAC — Prilaz Korani 3

Odgovorna osoba:  
Ivana Dabrović dipl. ing. arh.

Koordinatori plana:  
Ivana Dabrović dipl. ing. arh.

Stručni tim u uzradi plana:  
Ivana Dabrović dipl. ing. arh.  
Ivana Žuanić dipl. ing. arh.

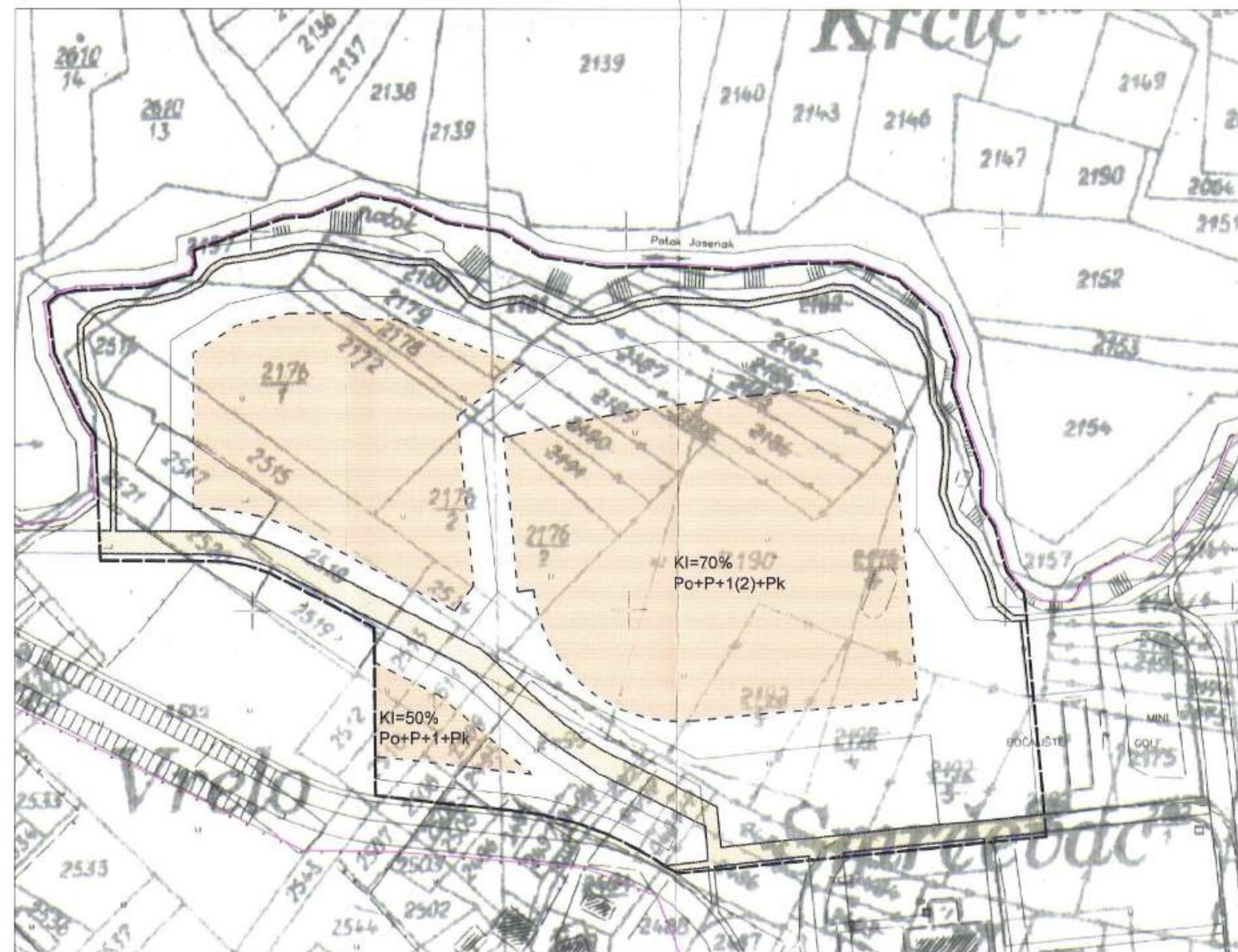
Pečat predstavničkog tijela:

Predsjednik predstavničkog tijela:

Istovjetnost prostornog plana s izvorikom ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:





-  granica obuhvata izmjena i dopuna
-  granica obuhvata DPU
-  granica čestice
-  površina za razvijanje objekta
-  građevinska linija
-  visinski gabariti
-  pješačke prometnice
-  koeficijent maksimalne izgrađenosti

KI=70%

## ŽUPANIJA KARLOVAČKA - GRAD OGULIN

### IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA ŠPORTSKO - REKREATIVNE ZONE HOC BJELOLASICA na lokaciji Vrelo

Naziv kartografskog prikaza: I dio. URBANISTIČKO TEHNIČKI UVJETI - IZMJENE I DOPUNE  
Broj kartografskog prikaza: LIST BR. 9 Mjerilo kartografskog prikaza: M 1:1000

Program mjera za unapređenje stanja u prostoru: 8.06.2004. (4KZ 21/04)  
Javna rasprava (datum objave): 15.05.2004.  
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: Odluka predstavničkog tijela o donošenju Plana: 27.07.2004. (4KZ 18/04)  
Javni uvid održan: 1.06.2004. - 16.06.2004.  
Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: 

Pravna osoba koje je izradila plan:  
"ECOING" d.o.o., Prilaz Korani 3, Karlovac

Pečat pravne osobe koja je izradila plan:  
  
d.o.o. za inženjering, trgovinu i  
proizvodnju  
KARLOVAC - Prilaz Korani 3

Odgovorna osoba:  
  
Ivana Dabrović dipl. ing. arh.  
br. 2548

Koordinatori plana:  
Ivana Dabrović dipl. ing. arh.

Stručni tim u izradi plana:  
Ivana Dabrović dipl. ing. arh.  
Ivana Žužanić dipl. ing. arh.

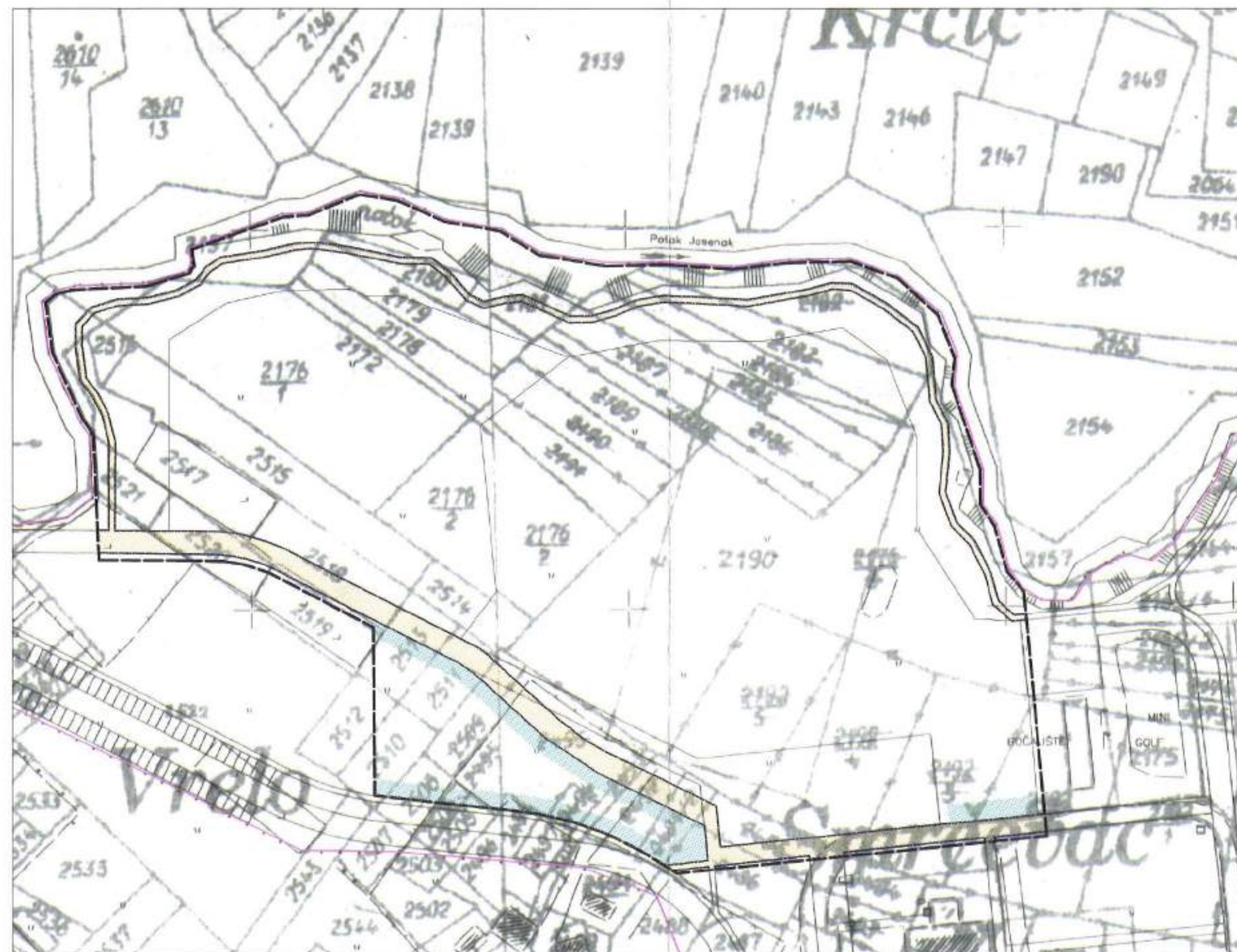
Pečat predstavničkog tijela:

Predsjednik predstavničkog tijela:

Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:





-  granica obuhvata izmjena i dopuna
-  granica obuhvata DPU
-  granica čestice
-  zelenilo uz prometnice
-  pješačke prometnice

## ŽUPANIJA KARLOVAČKA - GRAD OGULIN

### IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA ŠPORTSKO - REKREATIVNE ZONE HOC BJELOLASICA na lokaciji Vrelo

Naziv kartografskog prikaza: I dio. PROMET-IDEJNO URBANISTIČKO RJEŠENJE - IZMJENE I DOPUNE  
Broj kartografskog prikaza: LIST BR. 10 Mjerilo kartografskog prikaza: M 1:1000

Program mjera za unapređenje stanja u prostoru: 3.06.2004. (GKZ 21/04)  
Javna rasprava (datum objave): 15.05.2004.  
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: [Pečat]  
Odluka predstavničkog tijela o donošenju Plana: 27.07.2004. (GKZ 28/04)  
Javni uvid održan: 1.06.2004. - 16.06.2004.  
Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: [Potpis]

Pravna osoba koja je izradila plan:  
"ECOING" d.o.o., Prilaz Korani 3, Karlovac

Pečat pravne osobe koja je izradila plan:  
"ECOING"  
d.o.o. za inženjering, trgovinu i  
proizvodnju  
KARLOVAC - Prilaz Korani 3

Odgovorna osoba:  
Ivana Dabrović dipl. ing. arh.  
[Potpis]  
Ivana Dabrović dipl. ing. arh.

Koordinatori plana:  
Ivana Dabrović dipl. ing. arh.

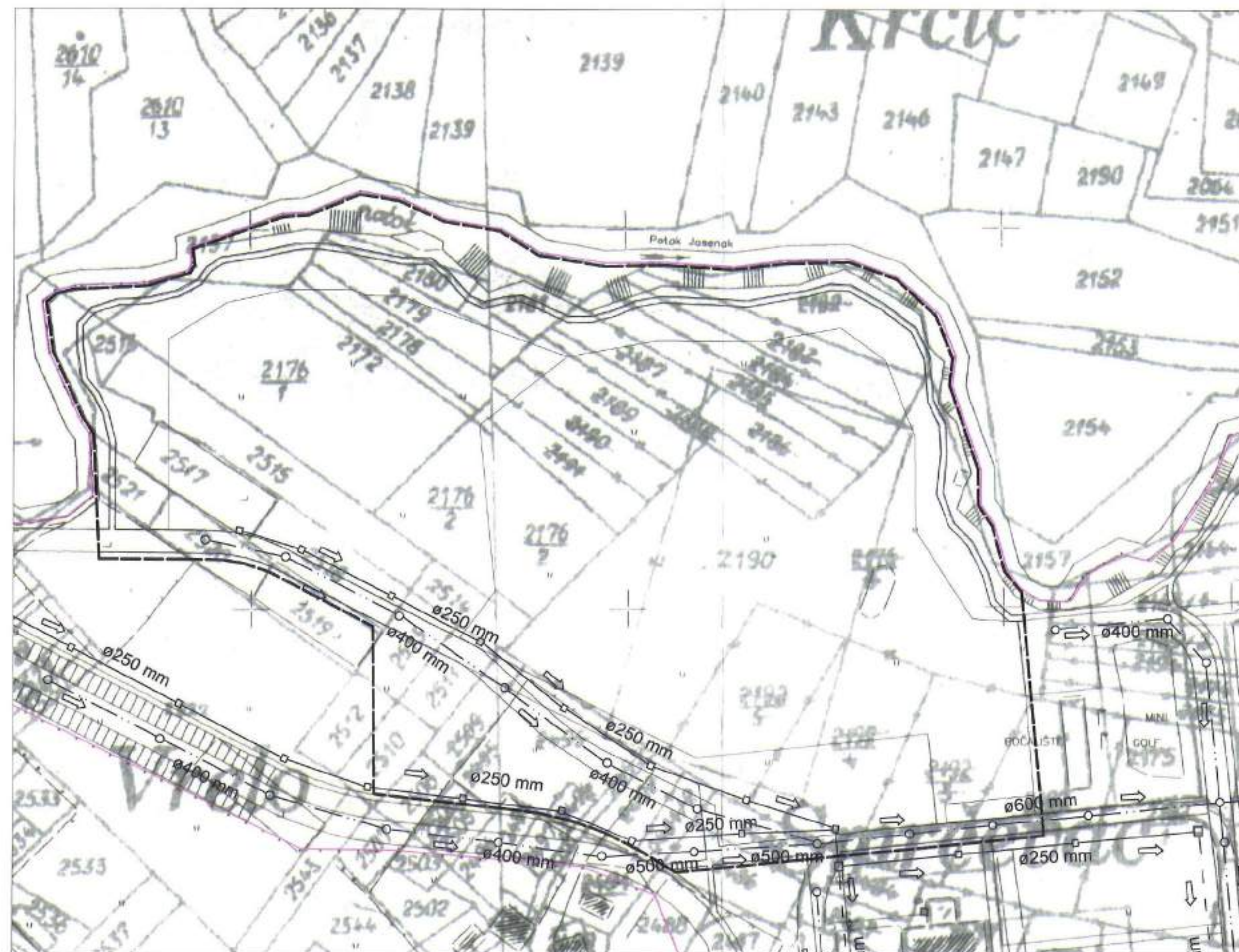
Stručni tim u izradi plana:  
Ivana Dabrović dipl. ing. arh.  
Ivana Žuanić dipl. ing. arh.

Pečat predstavničkog tijela: [Pečat]  
Predsjednik predstavničkog tijela: [Potpis]  
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava: [Potpis]  
Pečat nadležnog tijela: [Pečat]









- granica obuhvata izmjena i dopuna
- granica obuhvata DPU
- granica čestice
- oborinska kanalizacija - planirana
- fekalna kanalizacija - postojeća
- fekalna kanalizacija - planirana

# ŽUPANIJA KARLOVAČKA - GRAD OGULIN

## IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA ŠPORTSKO -REKREATIVNE ZONE HOC BJELOLASICA na lokaciji Vrelo

Naziv kartografskog prikaza: I dio. ODVODNJA - IZMJENE I DOPUNE  
Broj kartografskog prikaza: LIST BR. 12 Mjerilo kartografskog prikaza: M 1:1000

Program mjera za unapređenje stanja u prostoru: 2.06.2004. (GKZ 21/04)  
Javna rasprava (datum objave): 15.05.2004.  
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: Odluka predstavničkog tijela o donošenju Plana: 21.07.2004. (GKZ 18/04)  
Javni uvid održan: 1.06.2004. - 16.06.2004.  
Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

Pravna osoba koja je izradila plan:  
"ECOING" d.o.o., Prilaz Korani 3, Karlovac

Pečat pravne osobe koja je izradila plan:  
**ECOING**  
d.o.o. za inženjering, trgovinu i  
proizvodnju  
KARLOVAC - Prilaz Korani 3

Odgovorna osoba:  
Ivana Dabrović dipl. ing. arh.  
Ivana Dabrović dipl. ing. arh.

Koordinatori plana:  
Ivana Dabrović dipl. ing. arh.

Stručni tim u uzradi plana:  
Ivana Dabrović dipl. ing. arh.  
Ivana Žuanić dipl. ing. arh.

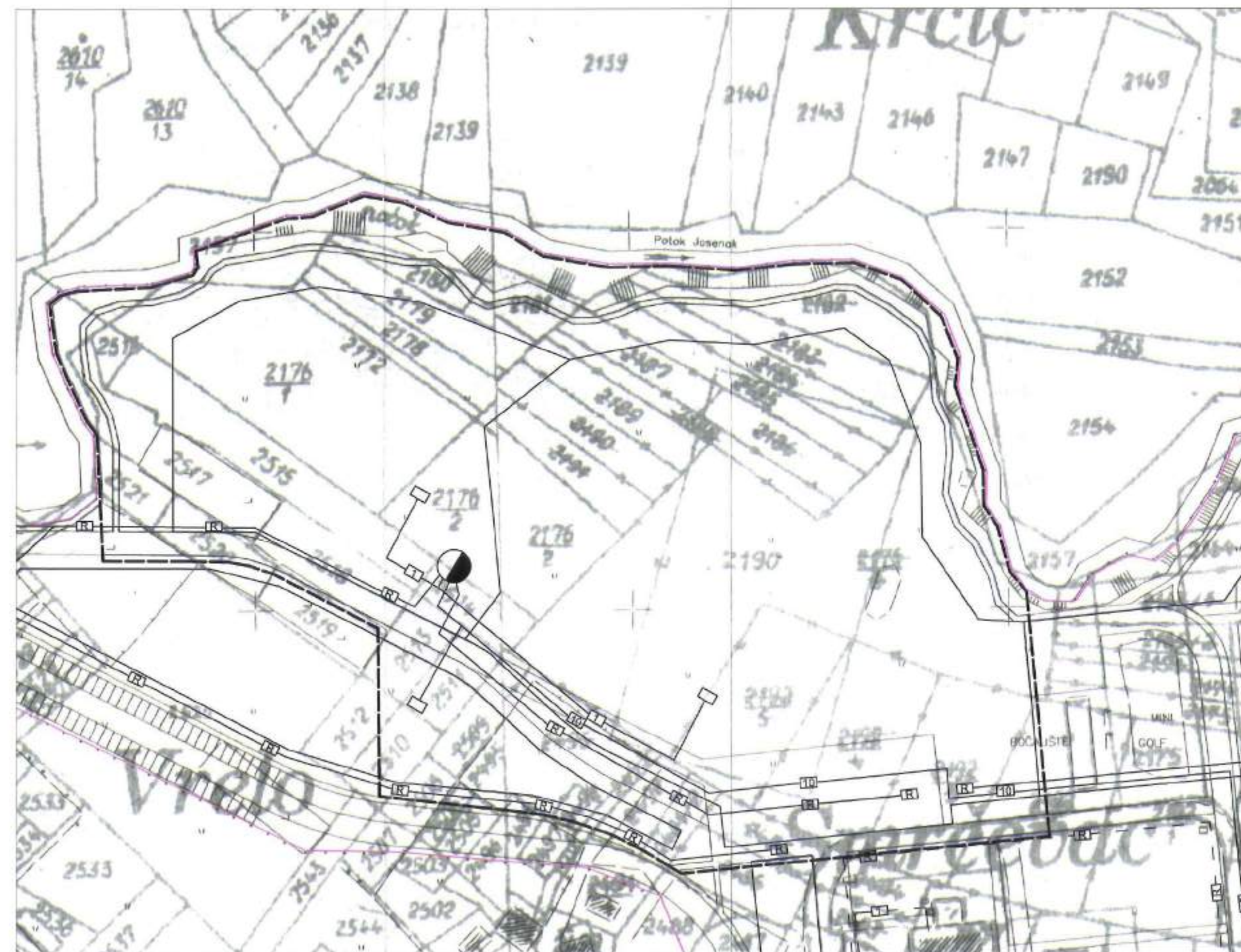
Pečat predstavničkog tijela:

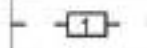
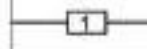
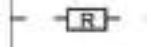
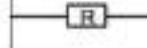
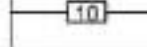
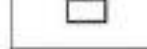
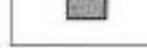
Predsjednik predstavničkog tijela:

Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:





-  granica obuhvata izmjena i dopuna
-  granica obuhvata DPU
-  granica čestice
-  postojeći podzemni kabeli NN mreže 0.4 kV koji ostaje u funkciji
-  planirani podzemni kabeli NN mreže 0.4 kV
-  postojeća vanjska rasvjeta
-  planirana vanjska rasvjeta
-  planirani podzemni kabel 10(20) kV
-  vanjski kabelski razvodni ormar
-  kućni priključni ormarić KPO
-  planirana trafostanica 10(20) / 0.4 kV

## ŽUPANIJA KARLOVAČKA - GRAD OGULIN

### IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA ŠPORTSKO -REKREATIVNE ZONE HOC BJELOLASICA na lokaciji Vrelo

Naziv kartografskog prikaza: I dio, ELEKTROOPSKRBA - IZMJENE I DOPUNE  
Broj kartografskog prikaza: LIST BR. 13 Mjerilo kartografskog prikaza: M 1:1000

Program mjera za unapređenje stanja u prostoru: 8.06.2004. (412 21/04)  
Javne rasprava (datum objave): 25.05.2004.  
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: Odluka predstavničkog tijela o donošenju Plana: 27.07.2004. (412 12/04)  
Javni uvid održan: 1.06.2004. - 16.06.2004.  
Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

Pravna osoba koja je izradila plan:  
"ECOING" d.o.o., Prilaz Korani 3, Karlovac

Pečat pravne osobe koja je izradila plan:  
"ECOING" d.o.o. za inženjering, trgovinu i proizvodnju  
KARLOVAC - Prilaz Korani 3

Odgovorna osoba:  
Ivana Dabrović dipl. ing. arh.

Koordinatori plana:  
Ivana Dabrović dipl. ing. arh.

Stručni tim u uzradi plana:  
Ivana Dabrović dipl. ing. arh.  
Ivana Žuanić dipl. ing. arh.

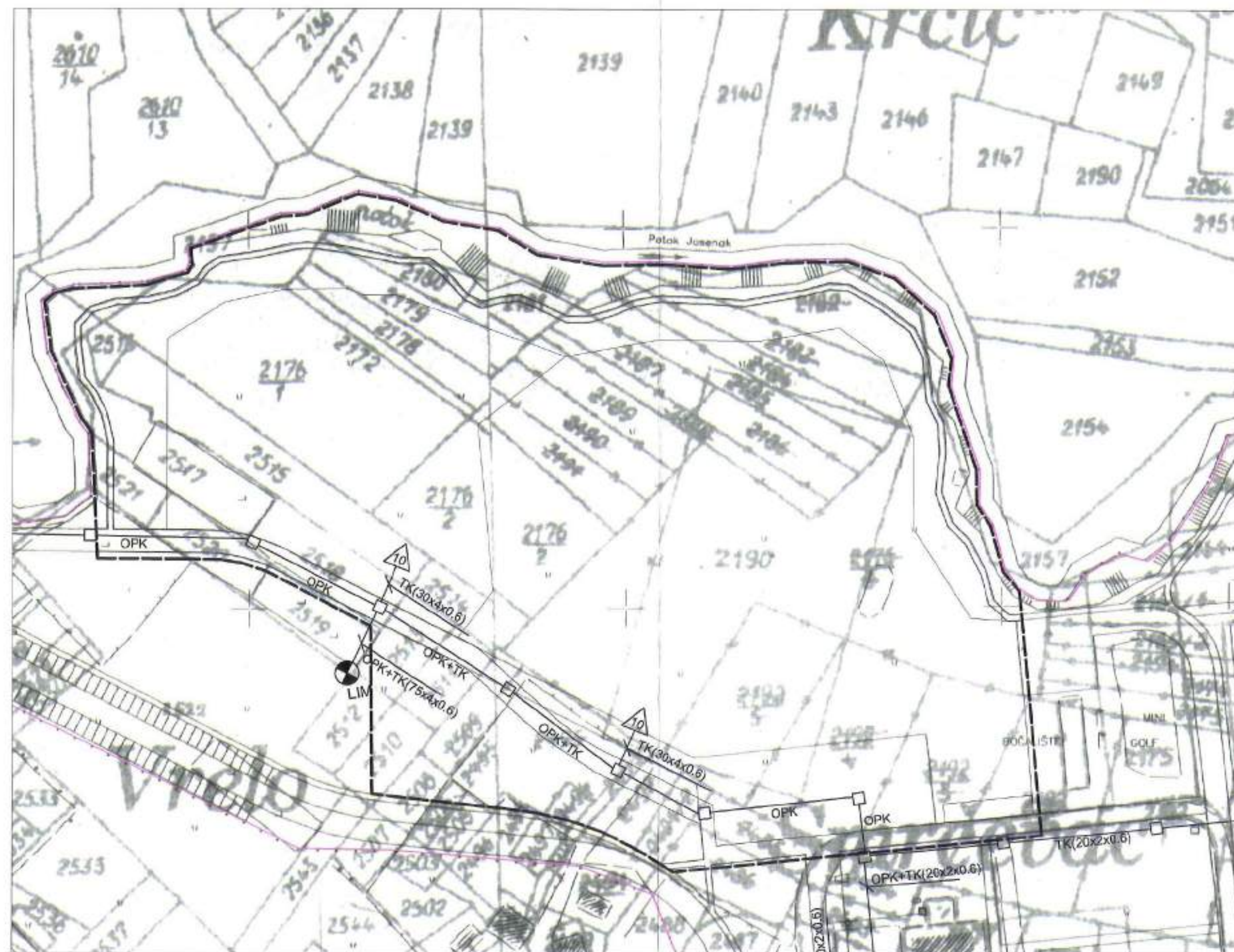
Pečat predstavničkog tijela:

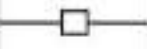
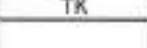
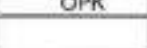
Predsjednik predstavničkog tijela:

Istovjetnost prostornog plana s izvorikom ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:





-  granica obuhvata izmjena i dopuna
-  granica obuhvata DPU
-  granica čestice
-  izvod u zgradi
-  planirana telefonska centrala organizirana kao modul linijskog interfejsa (LIM)
-  distributivna telekomunikacijska kanalizacija (DTK)
-  TK
-  optički (TK) kabel

## ŽUPANIJA KARLOVAČKA - GRAD OGULIN

### IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA ŠPORTSKO -REKREATIVNE ZONE HOC BJELOLASICA na lokaciji Vrelo

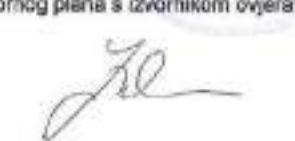
|                                                       |                                                 |
|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Naziv kartografskog prikaza:                          | I dio. TELEKOMUNIKACIJE - IZMJENE I DOPUNE      |
| Broj kartografskog prikaza:                           | LIST BR. 14                                     |
| Mjerilo kartografskog prikaza:                        | M 1:1000                                        |
| Program mjera za unapređenje stanja u prostoru:       | Odluka predstavničkog tijela o donošenju Plana: |
| Javna rasprava (datum objave):                        | Javni uvid održan:                              |
| Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: | Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:   |

Pravna osoba koja je izradila plan:  
"ECOING" d.o.o., Prilaz Korani 3, Karlovac

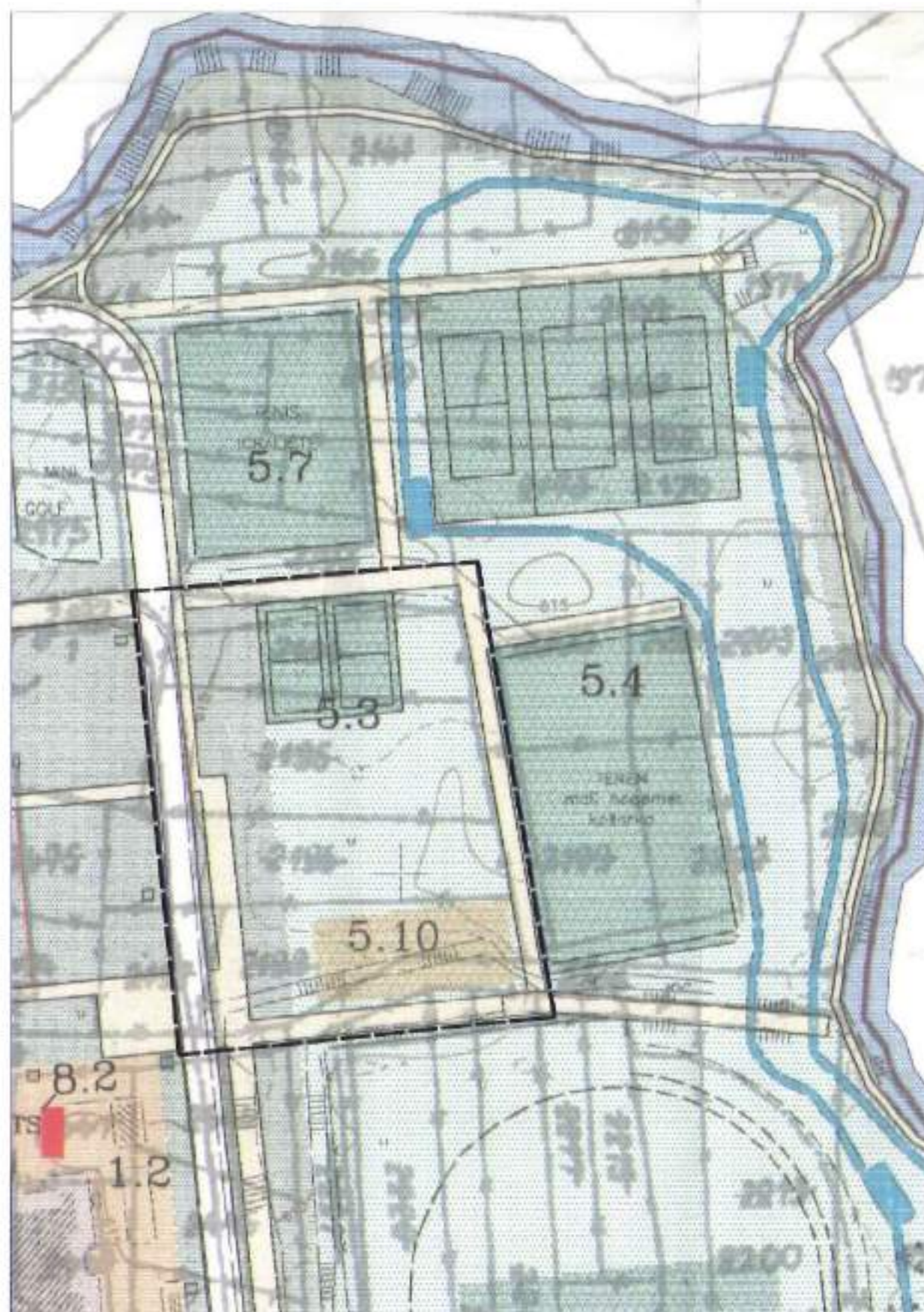
|                                                                                                                                                                    |                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Pečat pravne osobe koja je izradila plan:                                                                                                                          | Odgovorna osoba:                                                                                                      |
| <br>i.o.o. za inženjering, trgovinu i proizvodnju<br>KARLOVAC — Prilaz Korani 3 | <br>Ivana Dabrović dipl. ing. arh. |

Koordinatori plana:  
Ivana Dabrović dipl. ing. arh.

Stručni tim u uzradi plana:  
Ivana Dabrović dipl. ing. arh.  
Ivana Žužanić dipl. ing. arh.

|                                                                                       |                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Pečat predstavničkog tijela:                                                          | Predsjednik predstavničkog tijela:                                                    |
|  |  |
| Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:                                  | Pečat nadležnog tijela:                                                               |
|  |  |





- |      |                                                |
|------|------------------------------------------------|
|      | granica obuhvata izmjena i dopuna              |
|      | granica obuhvata DPU                           |
| 1.2  | servisni objekti i sadržaji                    |
| 5.3  | odbojka na pijesku                             |
| 5.4  | mali nogomet, košarka                          |
| 5.7  | tenis                                          |
| 5.10 | objekti pripadajućih sadržaja športskih terena |
| 8.2  | trafostanica                                   |

## ŽUPANIJA KARLOVAČKA - GRAD OGULIN

### IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA ŠPORTSKO -REKREATIVNE ZONE HOC BJELOLASICA na lokaciji Vrelo

Naziv kartografskog prikaza: II. dio DETALJNA NAMJENA POVRŠINA, OBJEKATA I SADRŽAJA -  
POSTOJEĆE STANJE SA GRANICOM OBUHVATA IZMJENA I DOPUNA

Broj kartografskog prikaza: LIST BR. 15 Mjerilo kartografskog prikaza: M 1:1000

|                                                                                  |                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Program mjera za unapređenje stanja u prostoru:<br><i>8.06.2004. (4KE 21/04)</i> | Odluka predstavničkog tijela o donošenju Plana:<br><i>27.07.2004. (4KE 28/04)</i> |
| Javna rasprava (datum objave):<br><i>25.05.2004.</i>                             | Javni uvid održan:<br><i>1.06.2004. - 16.06.2004.</i>                             |
| Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:                            | Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:                                     |

Pravna osoba koja je izradila plan:  
"ECOING" d.o.o., Prilaz Korani 3, Karlovac

Pečat pravne osobe koja je izradila plan:  
**COING**  
d.o.o. za inženjering, trgovinu i  
proizvodnju  
KARLOVAC - Prilaz Korani 3

Odgovorna osoba:  
  
Ivana Dabrović dipl. ing. arh.  
br. 2548

Koordinatori plana:  
Ivana Dabrović dipl. ing. arh.

Stručni tim u izradi plana:  
Ivana Dabrović dipl. ing. arh.  
Ivana Žuanić dipl. ing. arh.

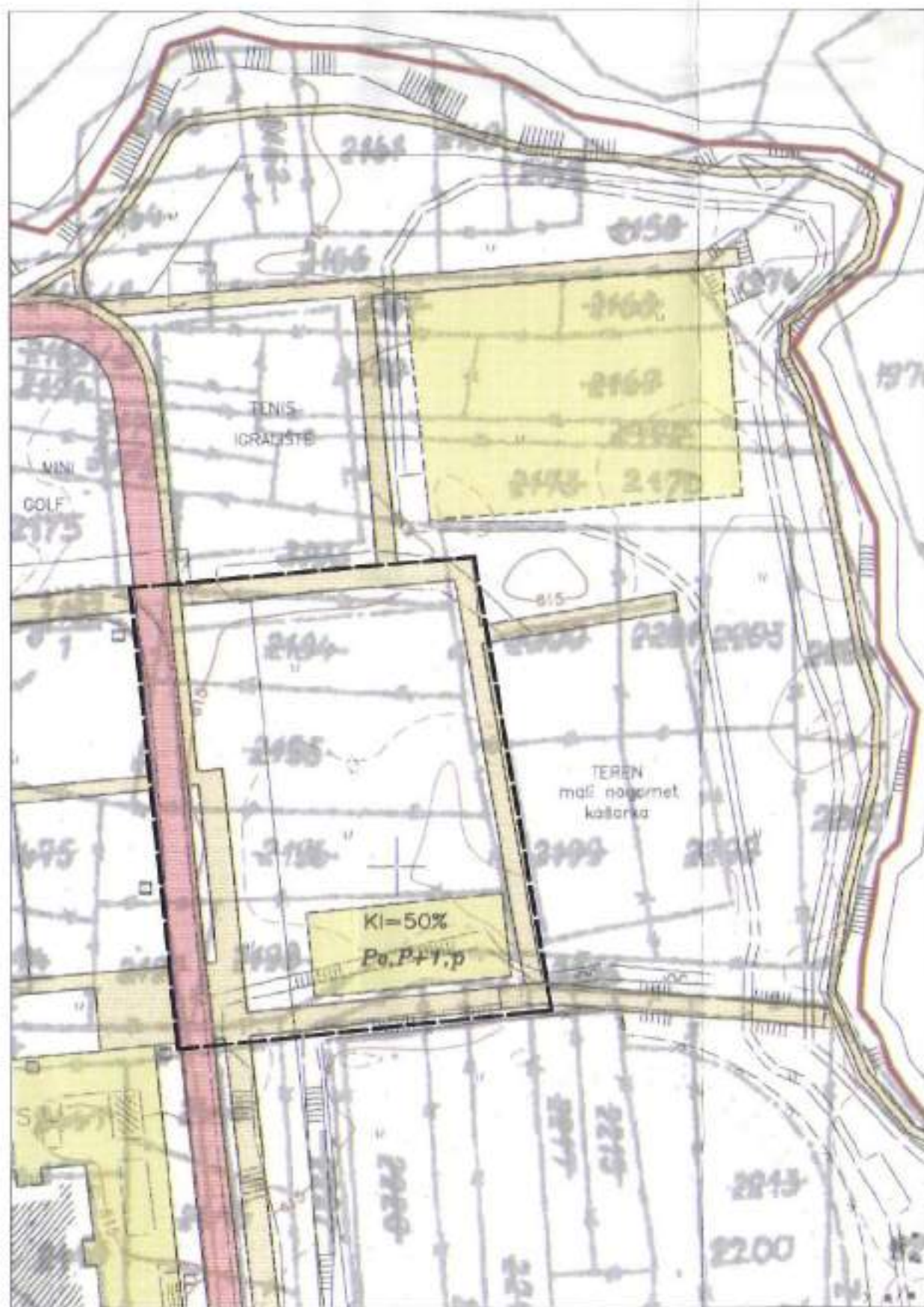
Pečat predstavničkog tijela:

Predsjednik predstavničkog tijela:

Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:





- granica obuhvata izmjena i dopuna
- granica obuhvata DPU
- površina za razvijanje objekta
- građevinska linija
- visinski gabariti
- pješačke prometnice
- kolne prometnice
- pješačko kolne prometnice
- koeficijent maksimalne izgrađenosti

## ŽUPANIJA KARLOVAČKA - GRAD OGULIN

### IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA ŠPORTSKO - REKREATIVNE ZONE HOC BJELOLASICA na lokaciji Vrelo

Naziv kartografskog prikaza: II dio, URBANISTIČKO TEHNIČKI UVJETI -  
POSTOJEĆE STANJE SA GRANICOM OBUHVATA IZMJENA I DOPUNA  
Broj kartografskog prikaza: LIST BR. 16 Mjerilo kartografskog prikaza: M 1:1000

Program mjera za unapređenje stanja u prostoru: 8.06.2004. (4.06.21/04)  
Javna rasprava (datum objave): 25.05.2004.  
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:  
Odluka predstavničkog tijela o donošenju Plana: 27.07.2004. (4.06.28/04)  
Javni uvid održan: 1.06.2004. - 16.06.2004.  
Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

Pravna osoba koja je izradila plan:  
"ECOING" d.o.o., Prilaz Korani 3, Karlovac

Pečat pravne osobe koja je izradila plan:  
"ECOING"  
d.o.o. za inženjering, trgovinu i  
proizvodnju  
KARLOVAC - Prilaz Korani 3

Odgovorna osoba:  
Ivana Dabrović dipl. ing. arh.

Koordinatori plana:  
Ivana Dabrović dipl. ing. arh.

Stručni tim u izradi plana:  
Ivana Dabrović dipl. ing. arh.  
Ivana Žuanić dipl. ing. arh.

Pečat predstavničkog tijela:

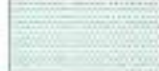
Predsjednik predstavničkog tijela:

Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:





-  granica obuhvata izmjena i dopuna
-  granica obuhvata DPU
-  zelenilo
-  promet u mirovanju
-  pješačke prometnice
-  kolne prometnice
-  pješačko kolne prometnice

## ŽUPANIJA KARLOVAČKA - GRAD OGULIN

### IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA ŠPORTSKO -REKREATIVNE ZONE HOC BJELOLASICA na lokaciji Vrelo

Naziv kartografskog prikaza: II dio. PROMET-IDEJNO URBANISTIČKO RJEŠENJE -  
POSTOJEĆE STANJE SA GRANICOM OBUHVATA IZMJENA I DOPUNA  
Broj kartografskog prikaza: LIST BR. 17 Mjerilo kartografskog prikaza: M 1:1000

Program mjera za unapređenje stanja u prostoru:  
5.06.2004. (GRZ 21/04)  
Javna rasprava (datum objave):  
25.05.2004.  
Počet tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

Odluka predstavničkog tijela o donošenju Plana:  
27.01.2004. (GRZ 28/04)  
Javni uvid održan:  
1.06.2004.- 16.06.2004.  
Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

Pravna osoba koja je izradila plan:  
"ECOING" d.o.o., Prilaz Korani 3, Karlovac

Pечат pravne osobe koja je izradila plan:  
"ECOING"  
d.o.o. za inženjering, trgovinu i  
proizvodnju  
KARLOVAC - Prilaz Korani 3

Odgovorna osoba:  
Ivana Dabrović dipl. ing. arh.

Koordinatori plana:  
Ivana Dabrović dipl. ing. arh.

Stručni tim u uzradi plana:  
Ivana Dabrović dipl. ing. arh.  
Ivana Žuanić dipl. ing. arh.

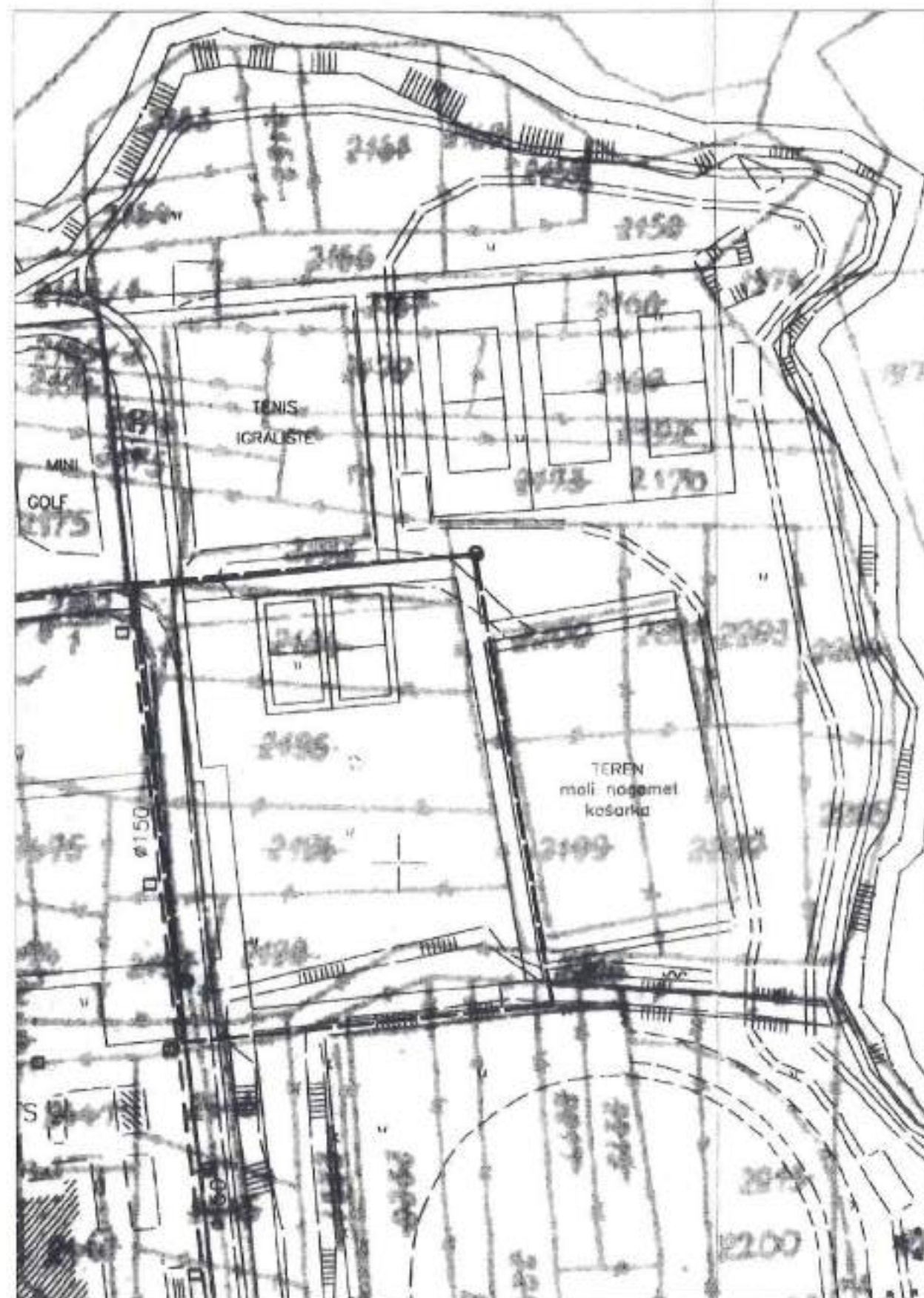
Pечат predstavničkog tijela:

Predsjednik predstavničkog tijela:

Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:

Pечат nadležnog tijela:





- |  |                                   |
|--|-----------------------------------|
|  | granica obuhvata izmjena i dopuna |
|  | granica obuhvata DPU              |
|  | nadzemni hidrant                  |
|  | vodovod postojeći                 |
|  | vodovod planirani                 |
|  | zasunska komora                   |

## ŽUPANIJA KARLOVAČKA - GRAD OGULIN

### IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA ŠPORTSKO - REKREATIVNE ZONE HOC BJELOLASICA na lokaciji Vrelo

Naziv kartografskog prikaza: Ildio. VODOOPSKRBA -  
POSTOJEĆE STANJE SA GRANICOM OBUHVATA IZMJENA I DOPUNA  
Broj kartografskog prikaza: LIST BR. 18 Mjerilo kartografskog prikaza: M 1:1000

Program mjera za unapređenje stanja u prostoru:  
8.06.2004. (4KE 21/04)  
Javna rasprava (datum objave):  
25.05.2004.  
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:  
Odluka predstavničkog tijela o donošenju Plana:  
27.07.2004. (4KE 28/04)  
Javni uvid održan:  
1.06.2004. - 16.06.2004.  
Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

Pravna osoba koja je izradila plan:  
"ECOING" d.o.o., Prilaz Korani 3, Karlovac

Pečat pravne osobe koja je izradila plan:  
"ECOING"  
d.o.o. za inženjering, trgovinu i  
proizvodnju  
KARLOVAC - Prilaz Korani 3

Odgovorna osoba:  
Ivana Dabrović dipl. ing. arh.

Koordinatori plana:  
Ivana Dabrović dipl. ing. arh.

Stručni tim u uzradi plana:  
Ivana Dabrović dipl. ing. arh.  
Ivana Žuanić dipl. ing. arh.

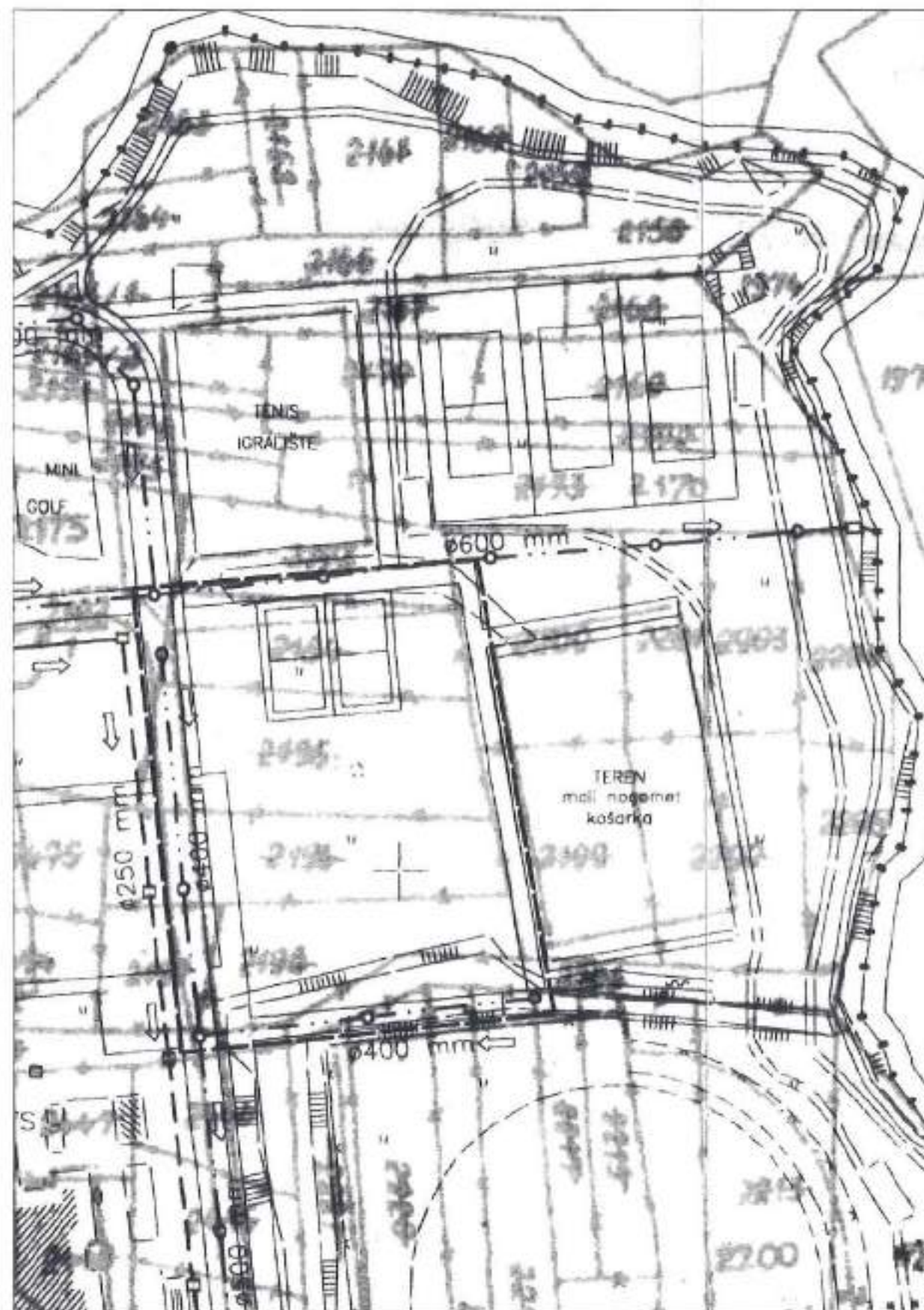
Pečat predstavničkog tijela:

Predsjednik predstavničkog tijela:

Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:





- granica obuhvata izmjena i dopuna
- granica obuhvata DPU
- oborinska kanalizacija - planirana
- fekalna kanalizacija - planirana
- fekalna kanalizacija - postojeća

## ŽUPANIJA KARLOVAČKA - GRAD OGULIN

### IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA ŠPORTSKO -REKREATIVNE ZONE HOC BJELOLASICA na lokaciji Vrelo

Naziv kartografskog prikaza: II dio. ODVODNJA -  
POSTOJEĆE STANJE SA GRANICOM OBUHVATA IZMJENA I DOPUNA  
Broj kartografskog prikaza: LIST BR. 19 Mjerilo kartografskog prikaza: M 1:1000

Program mjera za unapređenje stanja u prostoru: 8.06.2004. (GK 21/04)  
Javna rasprava (datum objave): 25.05.2004.  
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:  
Odluka predstavničkog tijela o donošenju Plana: 27.07.2004. (GK 28/04)  
Javni uvid održan: 1.06.2004. - 16.06.2004.  
Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

Pravna osoba koja je izradila plan:  
"ECOING" d.o.o., Prilaz Korani 3, Karlovac

Pečat pravne osobe koja je izradila plan:  
"ECOING" d.o.o. za inženjering, trgovinu i proizvodnju  
KARLOVAC - Prilaz Korani 3  
Odgovorna osoba:  
Ivana Dabrović dipl. ing. arh.

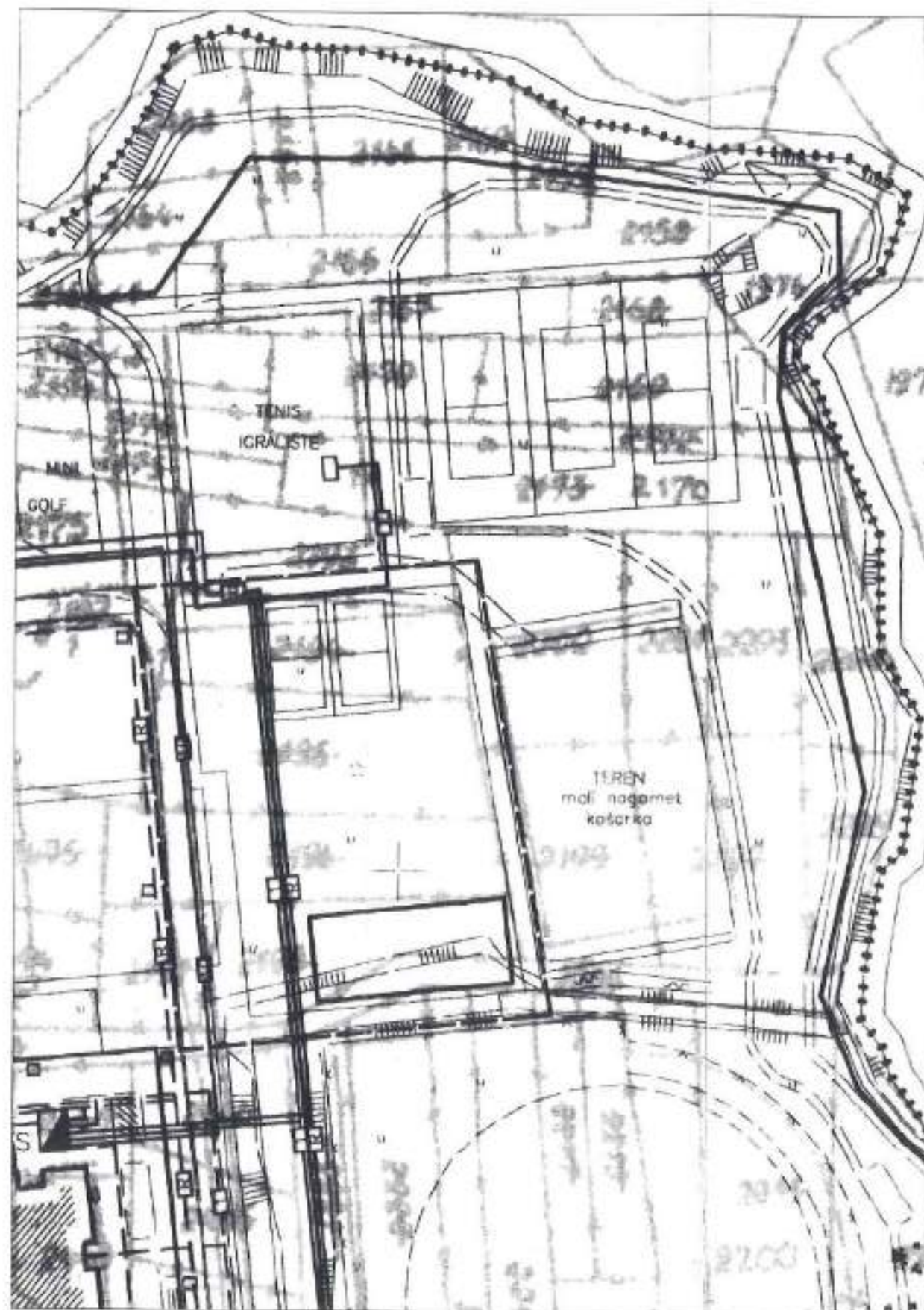
Koordinatori plana:  
Ivana Dabrović dipl. ing. arh.

Stručni tim u izradi plana:  
Ivana Dabrović dipl. ing. arh.  
Ivana Žuanić dipl. ing. arh.

Pečat predstavničkog tijela:  
Predsjednik predstavničkog tijela:

Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:  
Pečat nadležnog tijela:





|  |                                                                  |
|--|------------------------------------------------------------------|
|  | granica obuhvata izmjena i dopuna                                |
|  | granica obuhvata DPU                                             |
|  | postojeći podzemni kabeli NN mreže 0.4 kV koji ostaje u funkciji |
|  | planirani podzemni kabeli NN mreže 0.4 kV                        |
|  | postojeća vanjska rasvjeta                                       |
|  | planirana vanjska rasvjeta                                       |
|  | planirani podzemni kabel 10(20) kV                               |
|  | vanjski kabelski razvodni ormar                                  |
|  | kućni priključni ormarić KPO                                     |
|  | postojeća trafostanica 10(20) / 0.4 kV                           |

## ŽUPANIJA KARLOVAČKA - GRAD OGULIN

### IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA ŠPORTSKO -REKREATIVNE ZONE HOC BJELOLASICA na lokaciji Vrelo

|                                                                                                                 |                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Naziv kartografskog prikaza: II dio. ELEKTROOPSKRBA -<br>POSTOJEĆE STANJE SA GRANICOM OBUHVATA IZMJENA I DOPUNA |                                                                            |
| Broj kartografskog prikaza: LIST BR. 20                                                                         | Mjerilo kartografskog prikaza: M 1:1000                                    |
| Program mjera za unapređenje stanja u prostoru:<br>8.06.2004. (GKŽ 21/04)                                       | Odluka predstavničkog tijela o donošenju Plana:<br>25.07.2004. (GKŽ 28/04) |
| Javna rasprava (datum objave):<br>25.05.2004.                                                                   | Javni uvid održan:<br>1.06.2004. - 16.06.2004.                             |
| Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:                                                           | Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:<br>                          |

Pravna osoba koja je izradila plan:  
"ECOING" d.o.o., Prilaz Korani 3, Karlovac

Pečat pravne osobe koja je izradila plan:

**"ECOING"**  
d.o.o. za inženjering, trgovinu i  
proizvodnju  
KARLOVAC — Prilaz Korani 3

Odgovorna osoba:

Ivana Dabrović dipl. ing. arh.

Koordinator plana:  
Ivana Dabrović dipl. ing. arh.

Stručni tim u izradi plana:  
Ivana Dabrović dipl. ing. arh.  
Ivana Žuanić dipl. ing. arh.

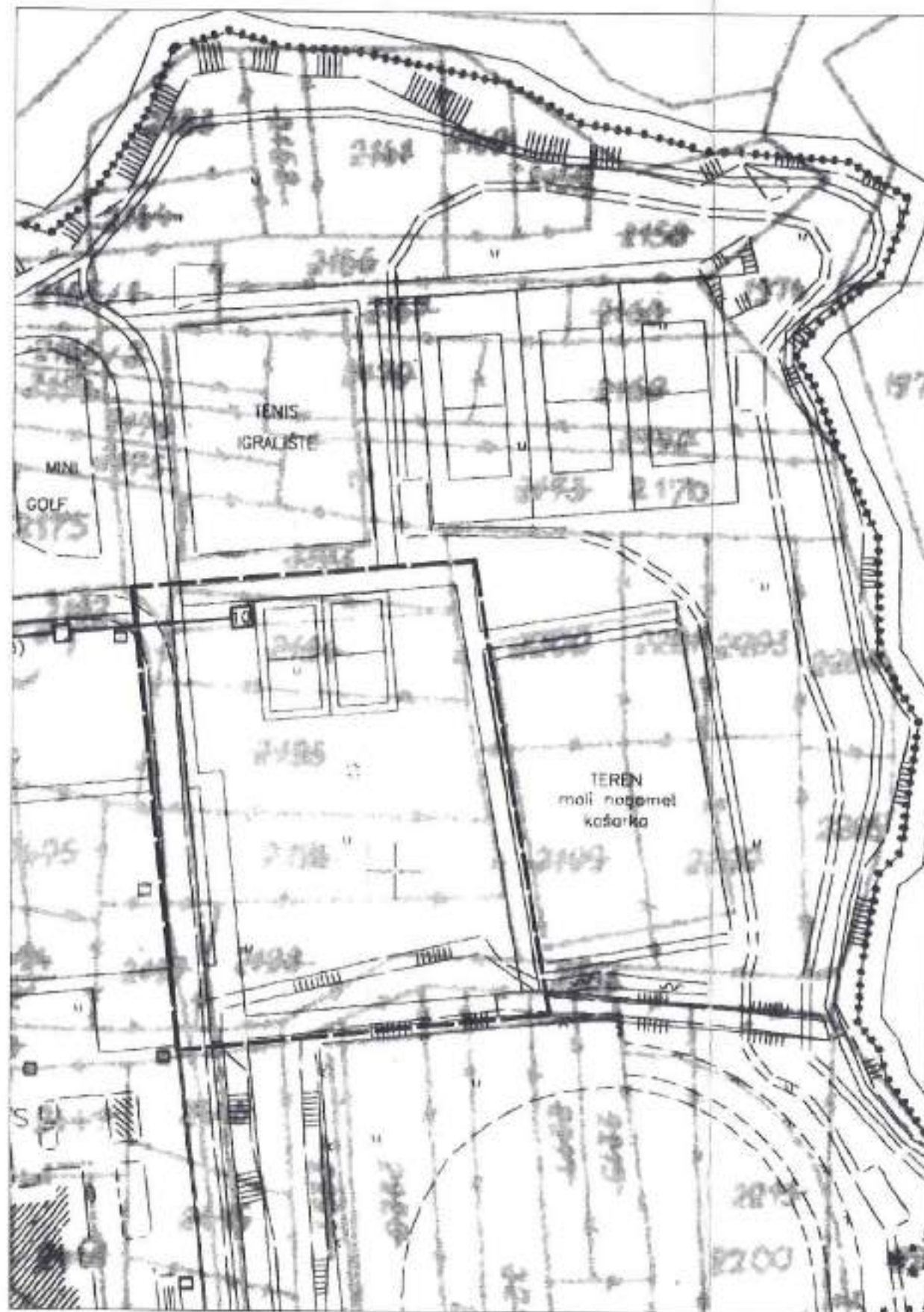
Pečat predstavničkog tijela:

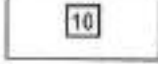
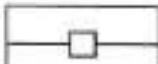
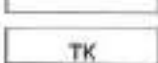
Preddjednik predstavničkog tijela:

Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:





|                                                                                     |                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
|  | granica obuhvata izmjena i dopuna                   |
|  | granica obuhvata DPU                                |
|  | izvod u zgradi                                      |
|  | izvod na uporištu                                   |
|  | distributivna telekomunikacijska kanalizacija (DTK) |
|  | telekomunikacijski kabel                            |
|  | optički (TK) kabel                                  |

ŽUPANIJA KARLOVAČKA - GRAD OGULIN

**IZMJENE I DOPUNE  
DETALJNOG PLANA UREĐENJA  
ŠPORTSKO -REKREATIVNE ZONE HOC BJELOLASICA  
na lokaciji Vrelo**

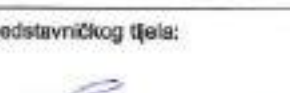
|                                                                                                                                              |                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Naziv kartografskog prikaza: II dio. TELEKOMUNIKACIJE -                                                                                      |                                                                                                                                      |
| POSTOJEĆE STANJE SA GRANICOM OBUHVATA IZMJENA I DOPUNA                                                                                       |                                                                                                                                      |
| Broj kartografskog prikaza: LIST BR. 21                                                                                                      | Mjerilo kartografskog prikaza: M 1:1000                                                                                              |
| Program mjera za unapređenje stanja u prostoru:<br><i>8.06.2004. (4KŠ 21/04)</i>                                                             | Odluka predstavničkog tijela o donošenju Plana:<br><i>27.07.2004. (4KŠ 23/04)</i>                                                    |
| Javna rasprava (datum objave):<br><i>25.05.2004.</i>                                                                                         | Javni uvid održan:<br><i>1.06.2004. - 16.06.2004.</i>                                                                                |
| Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:<br> | Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:<br> |

Pravna osoba koja je izradila plan:  
"ECOING" d.o.o., Prilaz Korani 3, Karlovac

|                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Pečat pravne osobe koja je izradila plan:</p> <p><b>ECOING®</b><br/>         inženjering, trgovinu i<br/>         proizvodnju<br/>         HVAC — Prilaz Korani 3</p> | <p>Odgovorna osoba:</p> <p><br/>         Ivana Dabrović dipl. ing. arh.</p> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Koordinatori plana:  
Ivana Dabrović dipl. ing. arh.

Stručni tim u uzradi plana:  
Ivana Dabrović dipl. ing. arh.  
Ivana Žuanić dipl. ing. arh.

|                                                                                                                                                    |                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Pečat predstavničkog tijela:</p>                           | <p>Predsjednik predstavničkog tijela:</p>  |
| <p>Istovjetnost: prostornog plana s izvornikom ovjerava:</p>  | <p>Pečat nadležnog tijela:</p>             |





ŽUPANIJA KARLOVAČKA - GRAD OGULIN

**IZMJENE I DOPUNE  
DETALJNOG PLANA UREĐENJA  
ŠPORTSKO -REKREATIVNE ZONE HOC BJELOLASICA  
na lokaciji Vrelo**

Naziv kartografskog prikaza: II, dio DETALJNA NAMJENA POVRŠINA, OBJEKATA I SADRŽAJA - IZMJENE I DOPUNE

|                             |             |                                |          |
|-----------------------------|-------------|--------------------------------|----------|
| Broj kartografskog prikaza: | LIST BR. 22 | Mjerilo kartografskog prikaza: | M 1:1000 |
|-----------------------------|-------------|--------------------------------|----------|

|                                                                            |                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Program mjera za unapređenje stanja u prostoru:<br>8.06.2004. (g/kz 21/04) | Odluka predstavničkog tijela o donošenju Plana:<br>27.07.2004. (g/kz 23/04) |
|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|

|                                               |                                                |
|-----------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Javna rasprava (datum objave):<br>25.05.2004. | Javni uvid održan:<br>1.06.2004. - 16.06.2004. |
|-----------------------------------------------|------------------------------------------------|

|                                                       |                                               |
|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: | Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: |
|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|

Pravna osoba koja je izradila plan:  
"ECOING" d.o.o., Prilaz Korani 3, Karlovac

Pečat pravne osobe koja je izradila plan:

**»ECOING«**  
 d.o.o. za inženjering, trgovinu i  
 proizvodnju  
 KARLOVAC — Prilaz Korani 3

Odgovorna osoba:

  
Ivana Dabrović dipl. ing. arh.

Koordinatori plana:  
Ivana Dabrović dipl. inq. arh.

Stručni tim u uzradi plana:  
Ivana Dabrović dipl. ing. arh.  
Ivana Žuanić dipl. ing. arh.

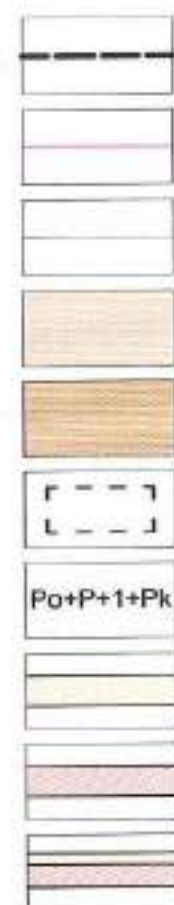
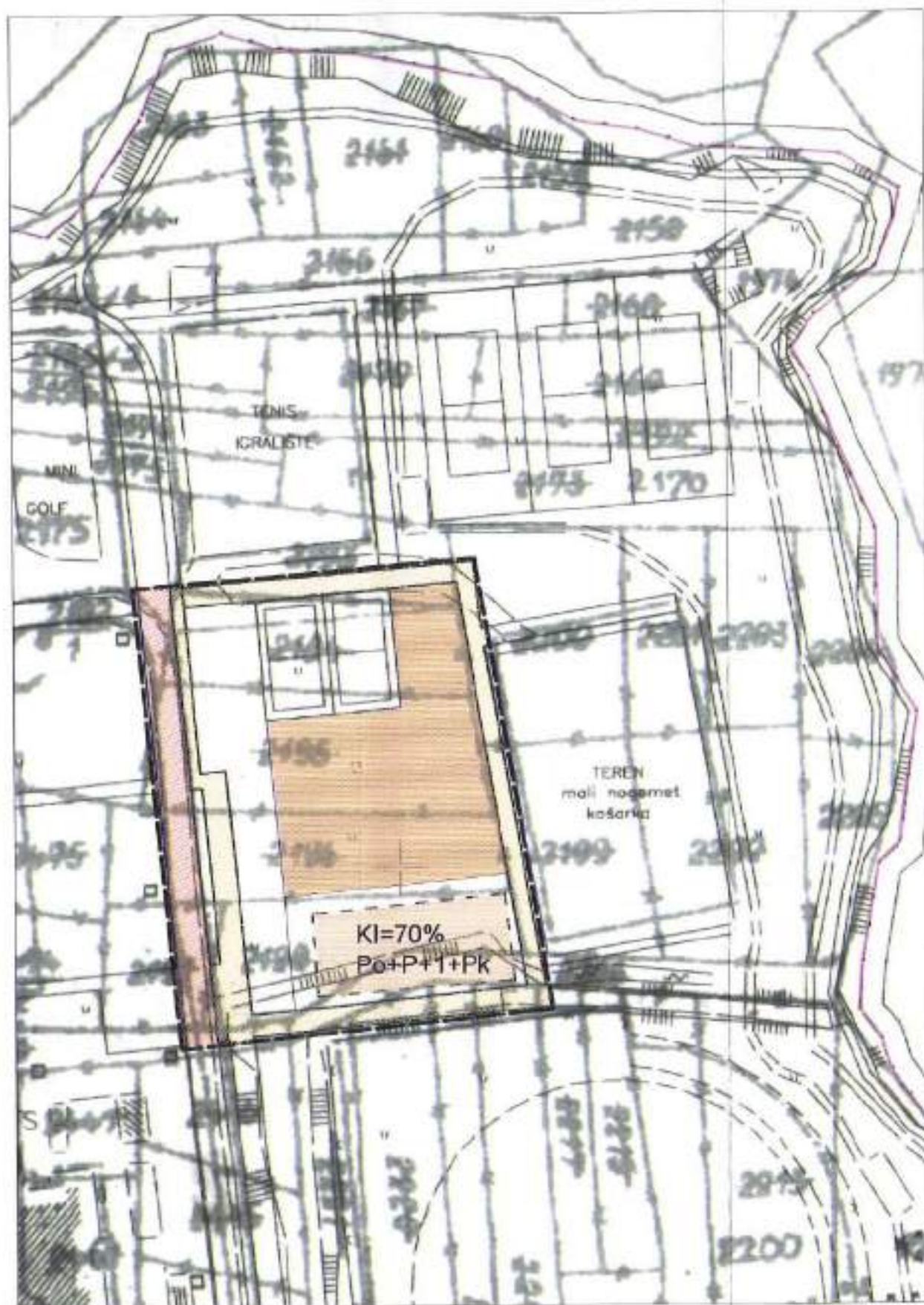
Pečat predstavničkog tijela:

Predsjednik predstavničkog tijela:

Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:

Pečat nadležnog tela





KI=70%

granica obuhvata izmjena i dopuna

granica obuhvata DPU

granica čestice

površina za razvijanje objekta

površina za postavljanje elemenata ropes coursea

građevinska linija

visinski gabariti

pješačke prometnice

kolne prometnice

pješačko kolne prometnice

koeficijent maksimalne izgrađenosti

## ŽUPANIJA KARLOVAČKA - GRAD OGULIN

### IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA ŠPORTSKO - REKREATIVNE ZONE HOC BJELOLASICA na lokaciji Vrelo

Naziv kartografskog prikaza: II dio. URBANISTIČKO TEHNIČKI UVJETI - IZMJENE I DOPUNE  
Broj kartografskog prikaza: LIST BR. 23 Mjerilo kartografskog prikaza: M 1:1000

Program mjera za unapređenje stanja u prostoru: 8.06.2004. (462 21/04)  
Javna rasprava (datum objave): 25. 05. 2004.  
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:  
Odluka predstavničkog tijela o donošenju Plana: 27. 07. 2004. (462 23/04)  
Javni uvid održan: 1. 06. 2004. - 16. 06. 2004.  
Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

Pravna osoba koja je izradila plan:  
"ECOING" d.o.o., Prilaz Korani 3, Karlovac

Pečat pravne osobe koja je izradila plan:  
"ECOING"  
d.o.o. za inženjering, trgovinu i  
proizvodnju  
KARLOVAC - Prilaz Korani 3

Odgovorna osoba:  
Ivana Dabrović dipl. ing. arh.

Koordinatori plana:  
Ivana Dabrović dipl. ing. arh.

Stručni tim u uzradi plana:  
Ivana Dabrović dipl. ing. arh.  
Ivana Žuanić dipl. ing. arh.

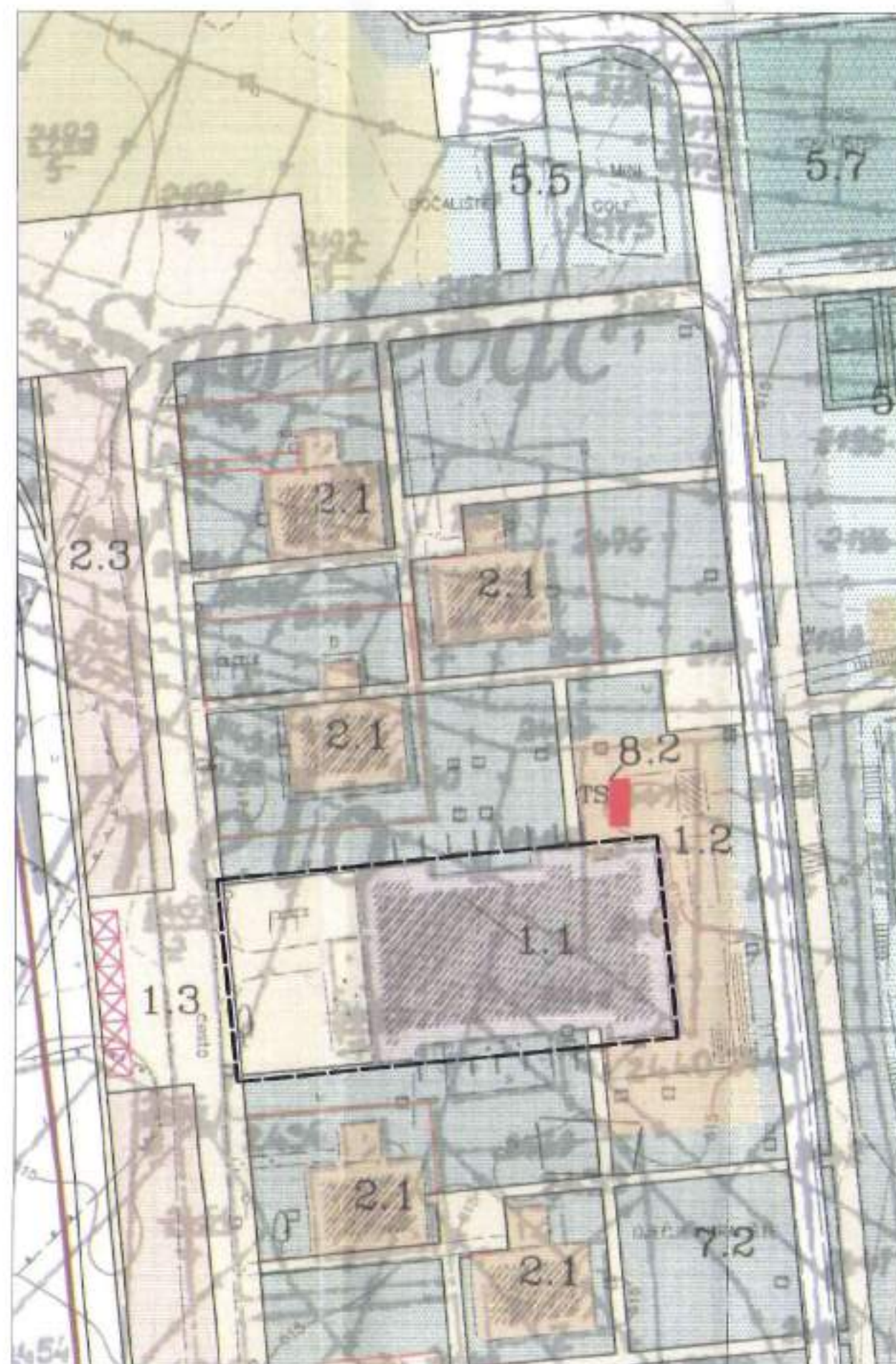
Pečat predstavničkog tijela:

Predsjednik predstavničkog tijela:

Istovjetnost prostornog plana s izvorikom ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:





- |                                                                                     |                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
|  | granica obuhvata izmjena i dopuna                      |
|  | granica obuhvata DPU                                   |
| 1.1                                                                                 | postojeća glavna receptivna zgrada sa dvoranom         |
| 1.2                                                                                 | servisni objekti i sadržaji                            |
| 1.3                                                                                 | nadstrešnica / mobilna usluga                          |
| 2.1                                                                                 | postojeći apartmanski smještaj                         |
| 2.3                                                                                 | planirani apartmanski smještaj sa poslovnim sadržajima |
| 5.5                                                                                 | bočalište i mini golf                                  |
| 5.7                                                                                 | tenis                                                  |
| 7.2                                                                                 | dječje igralište                                       |
| 8.2                                                                                 | trafostanice                                           |

## ŽUPANIJA KARLOVAČKA - GRAD OGULIN

### IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA ŠPORTSKO -REKREATIVNE ZONE HOC BJELOLASICA na lokaciji Vrelo

Naziv kartografskog prikaza: III. dio DETALJNA NAMJENA POVRŠINA, OBJEKATA I SADRŽAJA - POSTOJEĆE STANJE SA GRANICOM OBUHVATA IZMJENA I DOPUNA

Broj kartografskog prikaza: LIST BR. 24 Mjerilo kartografskog prikaza: M 1:1000

Program mjera za unapređenje stanja u prostoru: 3.06.2004. (GKZ 2.1/04) Odluka predstavničkog tijela o donošenju Plana: 22.07.2004. (GKZ 28/04)

Javna rasprava (datum objave): 29.05.2004. Javni uvid održan: 1.06.2004. - 16.06.2004.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

Pravna osoba koja je izradila plan:  
"ECOING" d.o.o., Prilaz Korani 3, Karlovac

Pečat pravne osobe koja je izradila plan:  
**"ECOING"**  
d.o.o. za inženjering, trgovinu i  
proizvodnju  
KARLOVAC — Prilaz Korani 3

Odgovorna osoba:  
Ivana Dabrović dipl. ing. arh.  
Ivana Dabrović dipl. ing. arh.

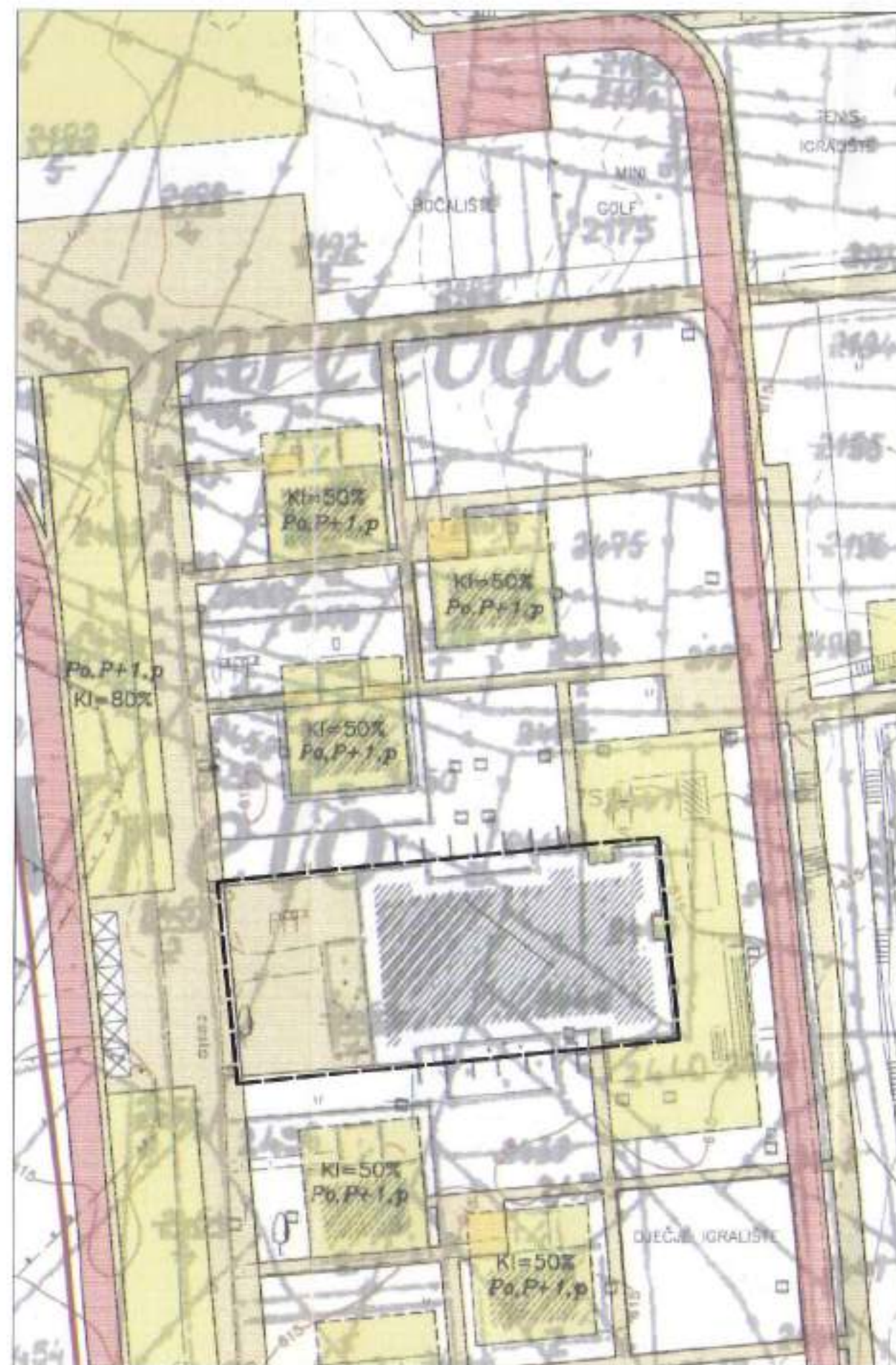
Koordinatori plana:  
Ivana Dabrović dipl. ing. arh.

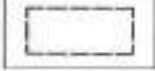
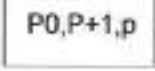
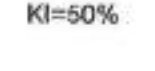
Stručni tim u uzradi plana:  
Ivana Dabrović dipl. ing. arh.  
Ivana Žuanić dipl. ing. arh.

Pečat predstavničkog tijela: Predsjednik predstavničkog tijela:

Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava: Pečat nadležnog tijela:





-  granica obuhvata izmjena i dopuna
-  granica obuhvata DPU
-  površina za razvijanje objekta
-  građevinska linija
-  visinski gabariti
-  pješačke prometnice
-  kolne prometnice
-  pješačko kolne prometnice
-  koeficijent maksimalne izgrađenosti

## ŽUPANIJA KARLOVAČKA - GRAD OGULIN

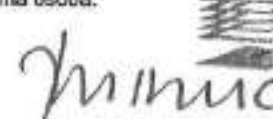
### IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA ŠPORTSKO -REKREATIVNE ZONE HOC BJELOLASICA na lokaciji Vrelo

Naziv kartografskog prikaza: III dio. URBANISTIČKO TEHNIČKI UVJETI -  
POSTOJEĆE STANJE SA GRANICOM OBUHVATA IZMJENA I DOPUNA  
Broj kartografskog prikaza: LIST BR. 25 Mjerilo kartografskog prikaza: M 1:1000

Program mjera za unapređenje stanja u prostoru:  
8.06.2004. (GRE 21/04)  
Odluka predstavničkog tijela o donošenju Plana:  
27.07.2004. (GRE 28/04)  
Javna rasprava (datum objave):  
15.05.2004.  
Javni uvid održan:  
1.06.2004. - 16.06.2004.  
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:  
Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  


Pravna osoba koja je izradila plan:  
"ECOING" d.o.o., Prilaz Korani 3, Karlovac

Pečat pravne osobe koja je izradila plan:  
  
d.o.o. za inženjering, trgovinu i  
3 proizvodnju  
KARLOVAC - Prilaz Korani 3

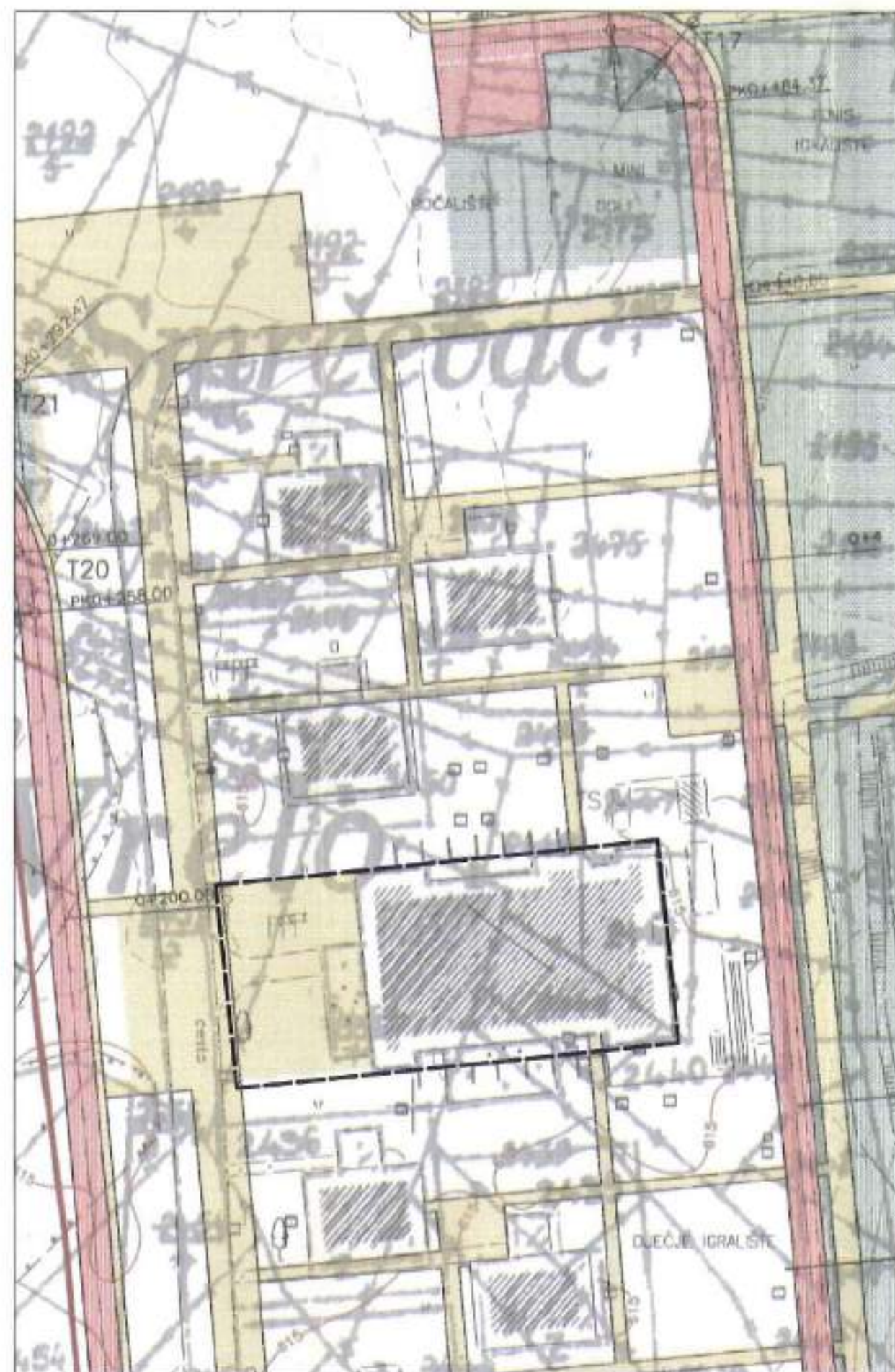
Odgovorna osoba:  
  
Ivana Dabrović dipl. ing. arh.  
Ivana Dabrović dipl. ing. arh.  
br. 2548

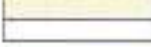
Koordinatori plana:  
Ivana Dabrović dipl. ing. arh.

Stručni tim u uzradi plana:  
Ivana Dabrović dipl. ing. arh.  
Ivana Žuanić dipl. ing. arh.

Pečat predstavničkog tijela:  
  
Predsjednik predstavničkog tijela:  
  
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom objerava:  
  
Pečat nadležnog tijela:  



-  granica obuhvata izmjena i dopuna
-  granica obuhvata DPU
-  zelenilo
-  pješačke prometnice
-  kolne prometnice
-  pješačko kolne prometnice

## ŽUPANIJA KARLOVAČKA - GRAD OGULIN

### IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA ŠPORTSKO -REKREATIVNE ZONE HOC BJELOLASICA na lokaciji Vrelo

Naziv kartografskog prikaza: III dio. PROMET-IDEJNO URBANISTIČKO RJEŠENJE -  
POSTOJEĆE STANJE SA GRANICOM OBUHVATA IZMJENA I DOPUNA  
Broj kartografskog prikaza: LIST BR. 26 Mjerilo kartografskog prikaza: M 1:1000

Program mjera za unapređenje stanja u prostoru:  
8.06.2004. (GKZ 21/04)  
Javna rasprava (datum objave):  
25.05.2004.  
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:  
Odluka predstavničkog tijela o donošenju Plana:  
27.07.2004. (GKZ 28/04)  
Javni uvid održan:  
1.06.2004. - 16.06.2004.  
Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

Pravna osoba koja je izradila plan:  
"ECOING" d.o.o., Prilaz Korani 3, Karlovac

Pečat pravne osobe koja je izradila plan:  
"ECOING"  
d.o.o. za inženjering, trgovinu i  
proizvodnju  
- KARLOVAC - Prilaz Korani 3

Odgovorna osoba:  
Ivana Dabrović dipl. ing. arh.  
ECOING d.o.o. - Karlovac  
IB: 2540  
Ivana Dabrović dipl. ing. arh.

Koordinatori plana:  
Ivana Dabrović dipl. ing. arh.

Stručni tim u uzradi plana:  
Ivana Dabrović dipl. ing. arh.  
Ivana Žuanić dipl. ing. arh.

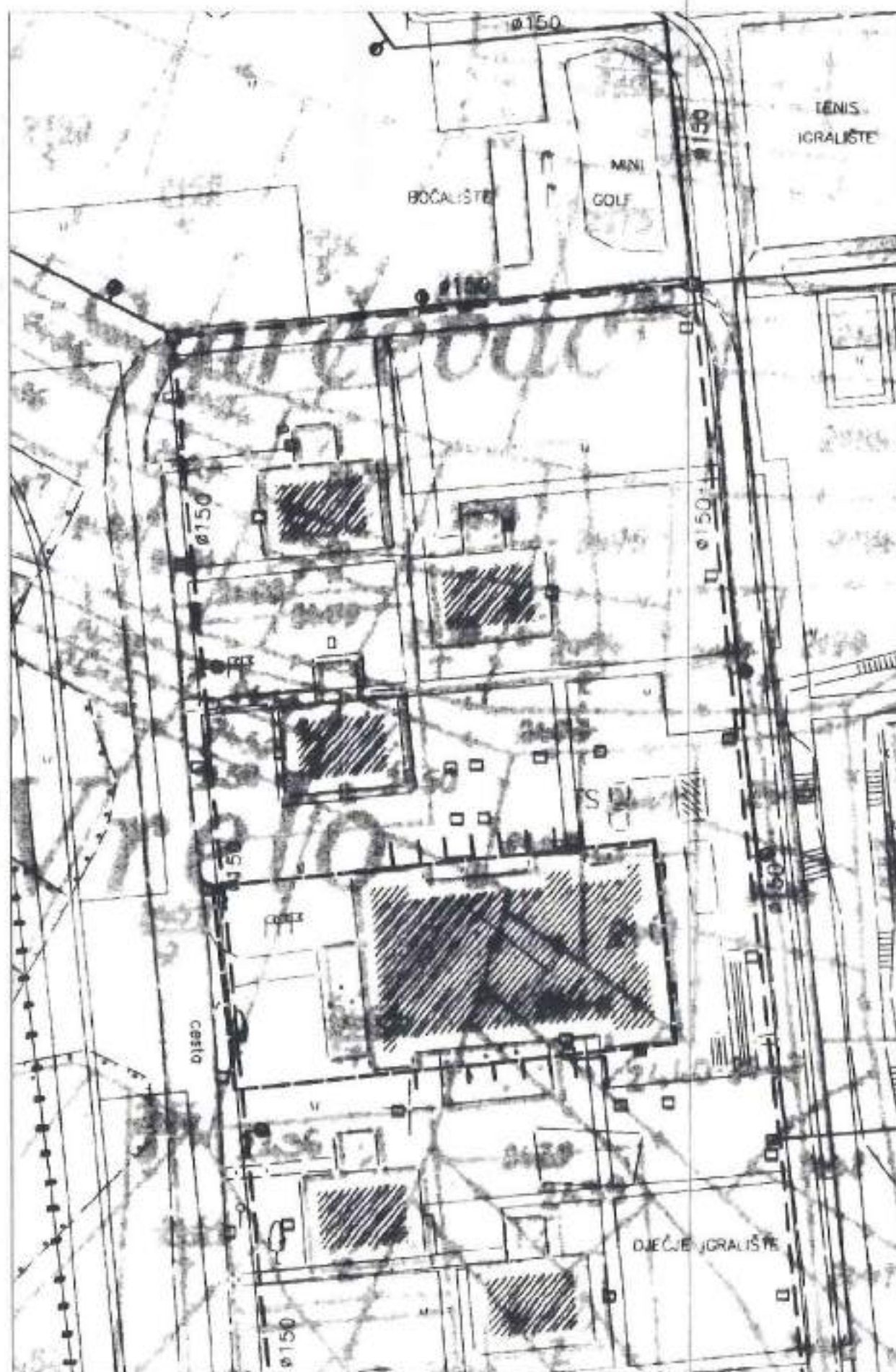
Pečat predstavničkog tijela:

Predsjednik predstavničkog tijela:

Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:





|  |                                   |
|--|-----------------------------------|
|  | granica obuhvata izmjena i dopuna |
|  | granica obuhvata DPU              |
|  | nadzemni hidrant                  |
|  | vodovod postojeći                 |
|  | vodovod planirani                 |
|  | zasunska komora                   |

## ŽUPANIJA KARLOVAČKA - GRAD OGULIN

### IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA ŠPORTSKO - REKREATIVNE ZONE HOC BJELOLASICA na lokaciji Vrelo

|                                |                                                                                 |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Naziv kartografskog prikaza:   | Ilidno. VODOOPSKRBA -<br>POSTOJEĆE STANJE SA GRANICOM OBUHVATA IZMJENA I DOPUNA |
| Broj kartografskog prikaza:    | LIST BR. 27                                                                     |
| Mjerilo kartografskog prikaza: | M 1:1000                                                                        |

|                                                                                  |                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| Programi mjera za unapređenje stanja u prostoru:<br><i>8.06.2004. (GK 21/04)</i> | Odluka predstavničkog tijela o donošenju Plana:<br><i>27.05.2004. (GK 28/04)</i> |
| Javna rasprava (datum objave):<br><i>15.05.2004.</i>                             | Javni uvid održan:<br><i>1.06.2004. - 16.06.2004.</i>                            |
| Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:                            | Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:                                    |

Pravna osoba koja je izradila plan:  
"ECOING" d.o.o., Prilaz Korani 3, Karlovac

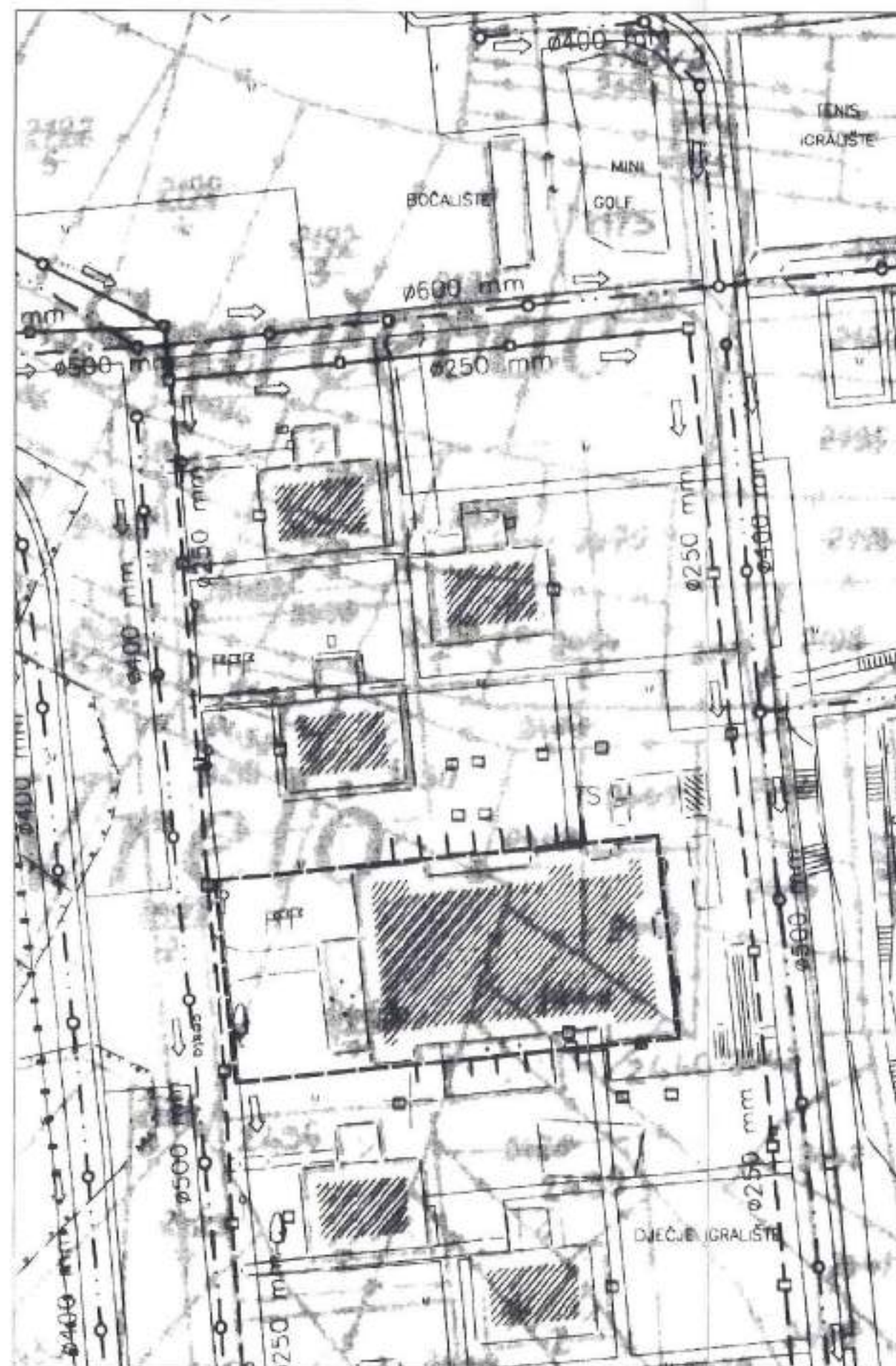
|                                               |                                                        |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Pečat pravne osobe koja je izradila plan:<br> | Odgovorna osoba:<br><br>Ivana Dabrović dipl. ing. arh. |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|

Koordinatori plana:  
Ivana Dabrović dipl. ing. arh.

Stručni tim u izradi plana:  
Ivana Dabrović dipl. ing. arh.  
Ivana Žuanić dipl. ing. arh.

|                                                         |                                        |
|---------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| Pečat predstavničkog tijela:<br>                        | Predsjednik predstavničkog tijela:<br> |
| Istovjetnost prostornog plana s izvorikom ovjerava:<br> | Pečat nadležnog tijela:<br>            |





granica obuhvata izmjena i dopuna  
 granica obuhvata DPU  
 oborinska kanalizacija - planirana  
 fekalna kanalizacija - planirana  
 fekalna kanalizacija - postojeća

## ŽUPANIJA KARLOVAČKA - GRAD OGULIN

### IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA ŠPORTSKO - REKREATIVNE ZONE HOC BJELOLASICA na lokaciji Vrelo

Naziv kartografskog prikaza: III dio. ODVODNJA -  
 POSTOJEĆE STANJE SA GRANICOM OBUHVATA IZMJENA I DOPUNA  
 Broj kartografskog prikaza: LIST BR. 28 Mjerilo kartografskog prikaza: M 1:1000

Program mjera za unapređenje stanja u prostoru:  
 B-06.1004 (9.11.04)  
 Javna rasprava (datum objave):  
 05.03.2004  
 Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:  
 Odluka predstavničkog tijela o donošenju Plana:  
 27.07.2004. (9.11.04)  
 Javni uvid održan:  
 1.06.2004. - 16.06.2004.  
 Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

Pravna osoba koja je izradila plan:  
 "ECOING" d.o.o., Prilaz Korani 3, Karlovac

Pečat pravne osobe koja je izradila plan:  
 ECOING-  
 d.o.o. inženjering, trgovina i  
 proizvodnja  
 KARLOVAC - Prilaz Korani 3

Odgovorna osoba:  
 Ivana Dabrović dipl. ing. arh.

Koordinatori plana:  
 Ivana Dabrović dipl. ing. arh.

Stručni tim u izradi plana:  
 Ivana Dabrović dipl. ing. arh.  
 Ivana Žuanić dipl. ing. arh.

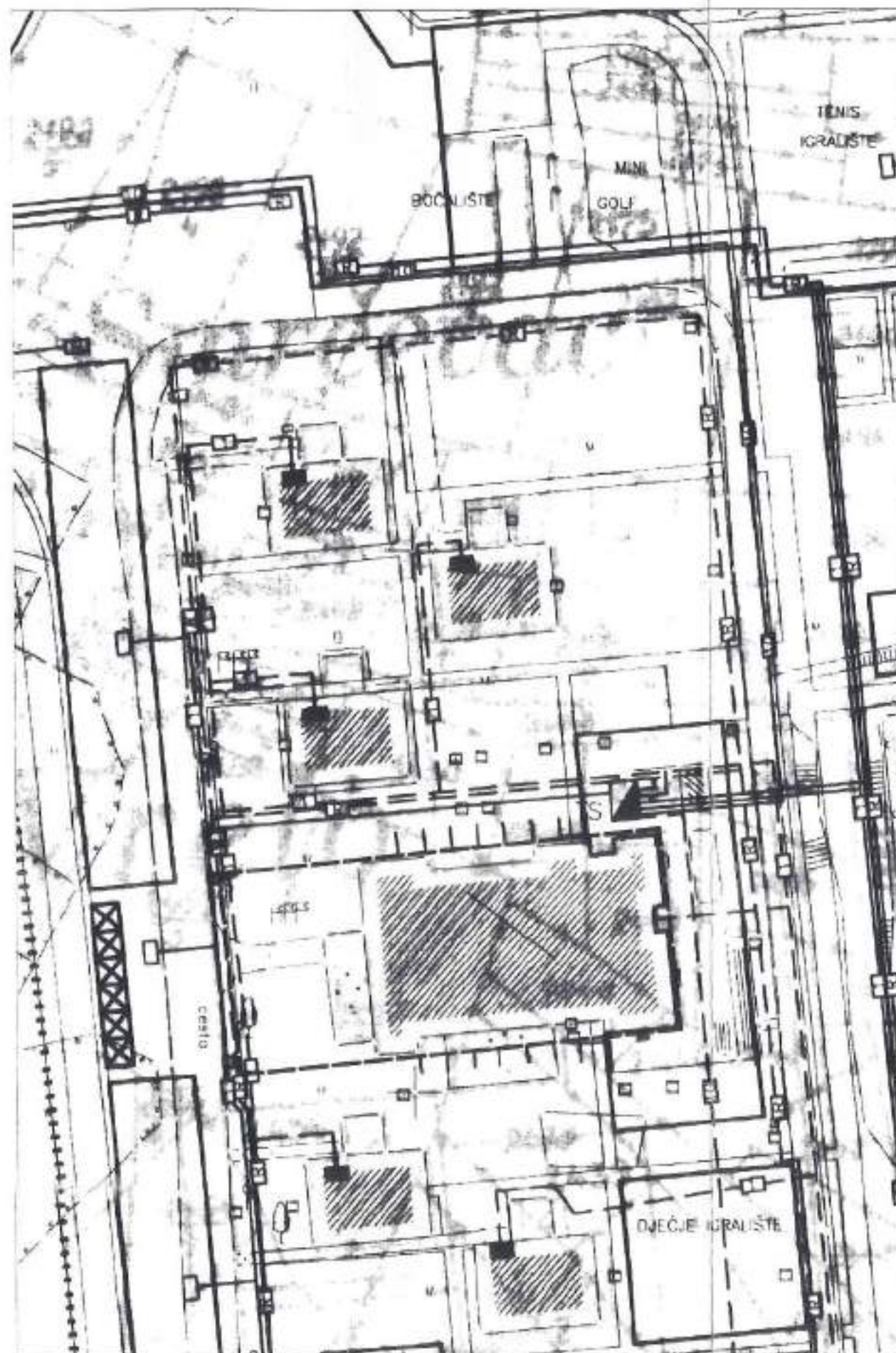
Pečat predstavničkog tijela:

Predsjednik predstavničkog tijela:

Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:





|  |                                                                  |
|--|------------------------------------------------------------------|
|  | granica obuhvata izmjena i dopuna                                |
|  | granica obuhvata DPU                                             |
|  | postojeći podzemni kabeli NN mreže 0.4 kV koji ostaje u funkciji |
|  | planirani podzemni kabeli NN mreže 0.4 kV                        |
|  | postojeća vanjska rasvjeta                                       |
|  | planirana vanjska rasvjeta                                       |
|  | planirani podzemni kabel 10(20) kV                               |
|  | postojeći podzemni kabel 10 kV                                   |
|  | vanjski kabelski razvodni ormar                                  |
|  | kućni priključni ormarić KPO                                     |
|  | postojeća trafostanica 10(20) / 0.4 kV                           |

## ŽUPANIJA KARLOVAČKA - GRAD OGULIN

### IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA ŠPORTSKO - REKREATIVNE ZONE HOC BJELOLASICA na lokaciji Vrelo

|                                |                                                                                     |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Naziv kartografskog prikaza:   | III dio. ELEKTROOPSKRBA -<br>POSTOJEĆE STANJE SA GRANICOM OBUHVATA IZMJENA I DOPUNA |
| Broj kartografskog prikaza:    | LIST BR. 29                                                                         |
| Mjerilo kartografskog prikaza: | M 1:1000                                                                            |

|                                                                                 |                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| Program mjera za unapređenje stanja u prostoru:<br><i>8.06.2004. (4K 21/04)</i> | Odluka predstavničkog tijela o donošenju Plana:<br><i>27.07.2004. (4K 23/04)</i> |
| Javna rasprava (datum objave):<br><i>15.05.2004</i>                             | Javni uvid održan:<br><i>1.06.2004. - 16.06.2004.</i>                            |
| Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:                           | Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:                                    |

Pravna osoba koja je izradila plan:  
"ECOING" d.o.o., Prilaz Korani 3, Karlovac

|                                                                                                                                 |                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Pečat pravne osobe koja je izradila plan:<br><br>d.o.o. za inženjering, trgovinu i<br>proizvodnju<br>KARLOVAC - Prilaz Korani 3 | Odgovorna osoba:<br><br>Ivana Dabrović dipl. ing. arh.<br>20000 d.o.o. - Karlovac<br>br. 2548 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|

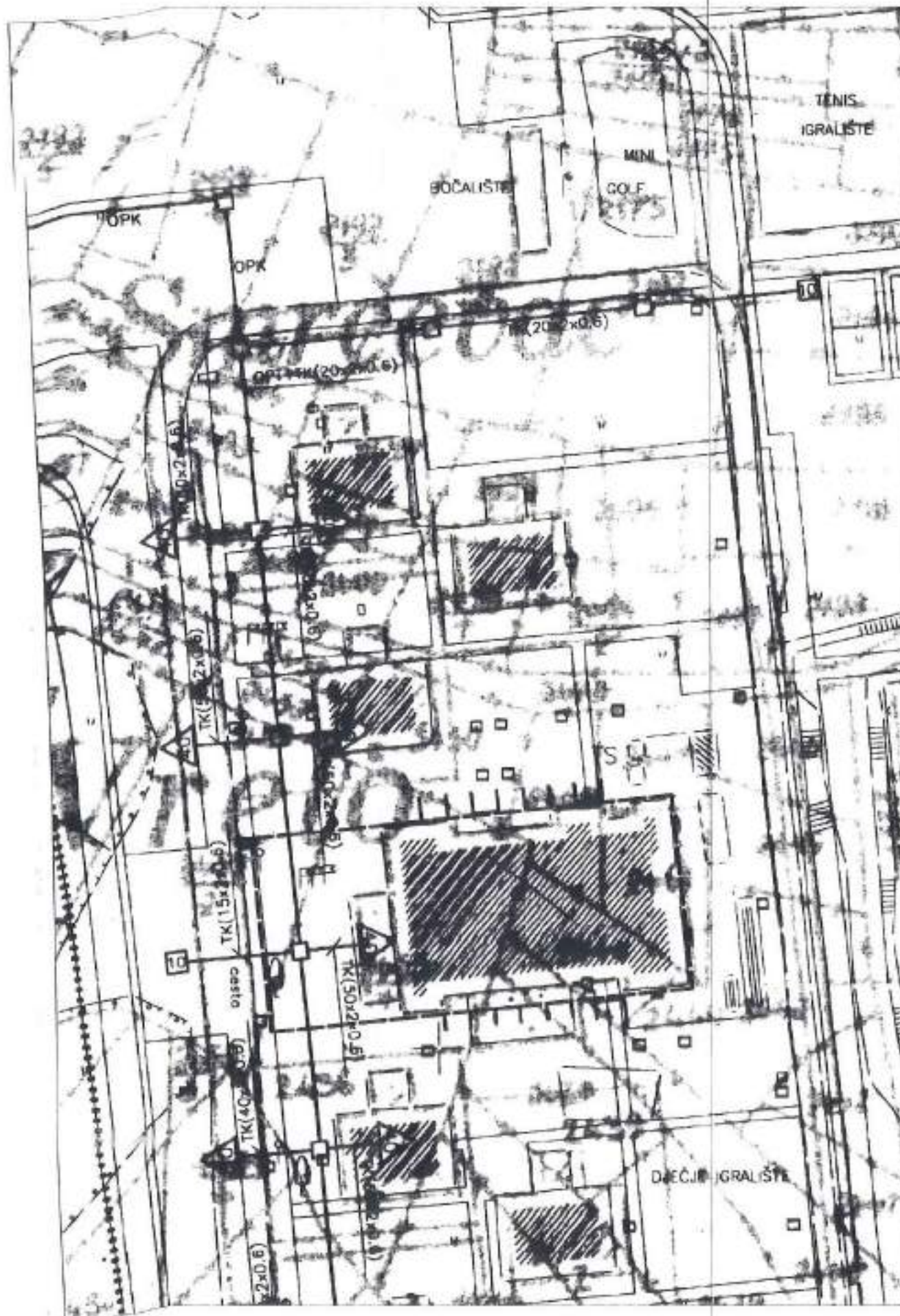
Koordinatori plana:  
Ivana Dabrović dipl. ing. arh.

Stručni tim u izradi plana:  
Ivana Dabrović dipl. ing. arh.  
Ivana Žuanić dipl. ing. arh.

|                                  |                                        |
|----------------------------------|----------------------------------------|
| Pečat predstavničkog tijela:<br> | Predsjednik predstavničkog tijela:<br> |
|----------------------------------|----------------------------------------|

|                                                          |                             |
|----------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:<br> | Pečat nadležnog tijela:<br> |
|----------------------------------------------------------|-----------------------------|





|  |                                                     |
|--|-----------------------------------------------------|
|  | granica obuhvata izmjena i dopuna                   |
|  | granica obuhvata DPU                                |
|  | izvod u zgradi                                      |
|  | distributivna telekomunikacijska kanalizacija (DTK) |
|  | telekomunikacijski kabel                            |
|  | optički (TK) kabel                                  |
|  | izvod na uporištu                                   |

## ŽUPANIJA KARLOVAČKA - GRAD OGULIN

### IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA ŠPORTSKO - REKREATIVNE ZONE HOC BJELOLASICA na lokaciji Vrelo

|                                |                                                                                       |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Naziv kartografskog prikaza:   | III dio. TELEKOMUNIKACIJE -<br>POSTOJEĆE STANJE SA GRANICOM OBUHVATA IZMJENA I DOPUNA |
| Broj kartografskog prikaza:    | LIST BR. 30                                                                           |
| Mjerilo kartografskog prikaza: | M 1:1000                                                                              |

|                                                                                   |                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Program mjera za unapređenje stanja u prostoru:<br><i>8.06.2004. (9/04 11/04)</i> | Odluka predstavničkog tijela o donošenju Plana:<br><i>27.07.2004. (9/04 25/04)</i> |
| Javna rasprava (datum objave):<br><i>25.05.2004.</i>                              | Javni uvid održan:<br><i>1.06.2004. - 16.06.2004.</i>                              |
| Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:                             | Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:                                      |

Pretna osoba koja je izradila plan:  
"ECOING" d.o.o., Prilaz Korani 3, Karlovac

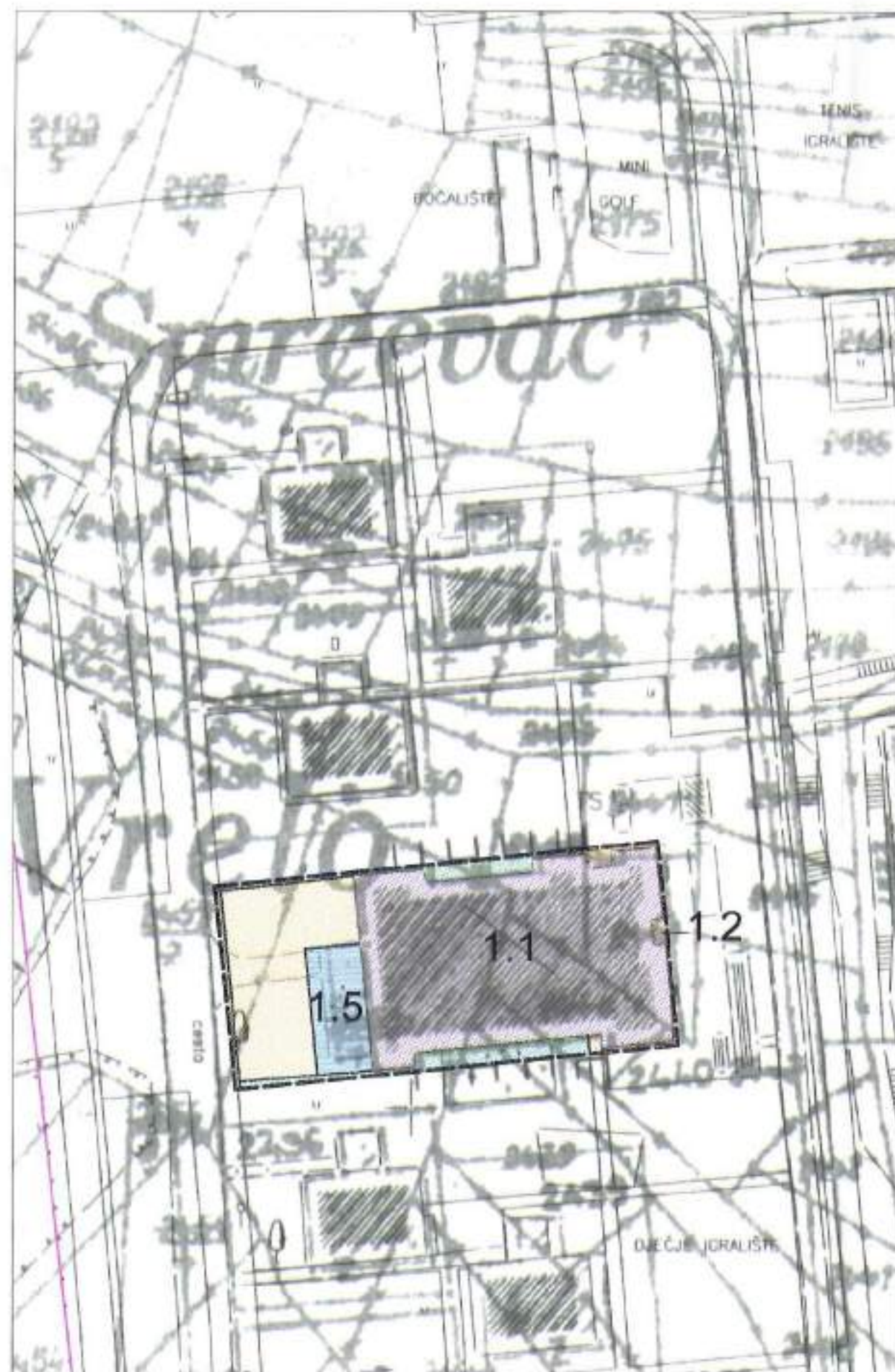
|                                               |                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Pečat pravne osobe koja je izradila plan:<br> | Odgovorna osoba:<br><br>Ivana Dabrović dipl. ing. arh.<br>Ovlašteni arhitekt<br>ECOING d.o.o. - Karlovac<br>br. 2548 |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Koordinatori plana:  
Ivana Dabrović dipl. ing. arh.

Stručni tim u izradi plana:  
Ivana Dabrović dipl. ing. arh.  
Ivana Žuanić dipl. ing. arh.

|                                                         |                                        |
|---------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| Pečat predstavničkog tijela:<br>                        | Predsjednik predstavničkog tijela:<br> |
| Istovjetnost prostornog plana s izvorikom ovjerava:<br> | Pečat nadležnog tijela:<br>            |





- 
- granica obuhvata izmjena i dopuna
  - granica obuhvata DPU
  - 1. OSNOVNI PRIJAMNI I PRATEĆI SADRŽAJI ZONE ŠPORTOVA I SMJEŠTAJNIH KAPACITETA
  - 1.1 postojeća glavna receptivna zgrada
  - 1.2 servisni objekti i sadržaji
  - 1.5 zimski vrt
  - 9. PROMETNE POVRŠINE
  - pješačke prometnice
  - 10. ZELENE POVRŠINE
  - zaštitno zelenilo

## ŽUPANIJA KARLOVAČKA - GRAD OGULIN

### IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA ŠPORTSKO -REKREATIVNE ZONE HOC BJELOLASICA na lokaciji Vrelo

Naziv kartografskog prikaza: III. dio DETALJNA NAMJENA POVRŠINA, OBJEKATA I SADRŽAJA - IZMJENE I DOPUNE

Broj kartografskog prikaza: LIST BR. 31 Mjerilo kartografskog prikaza: M 1:1000

Program mjera za unapređenje stanja u prostoru: 8.06.2004. (4K 21/04) Odluka predstavničkog tijela o donošenju Plana: 27.07.2004. (4K 28/04)

Javna rasprava (datum objave): 25.05.2004. Javni uvid održan: 1.06.2004. - 16.06.2004.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

Pravna osoba koja je izradila plan:  
"ECOING" d.o.o., Prilaz Korani 3, Karlovac

Pečat pravne osobe koja je izradila plan:  
**ECOING**  
d.o.o. za inženjering, trgovinu i  
3 proizvodnju  
KARLOVAC - Prilaz Korani 3

Odgovorna osoba:  
Ivana Dabrović dipl. ing. arh.  
Munic  
ECOING d.o.o. - Karlovac  
br. 2548  
Ivana Dabrović dipl. ing. arh.

Koordinatori plana:  
Ivana Dabrović dipl. ing. arh.

Stručni tim u izradi plana:  
Ivana Dabrović dipl. ing. arh.  
Ivana Žuanić dipl. ing. arh.

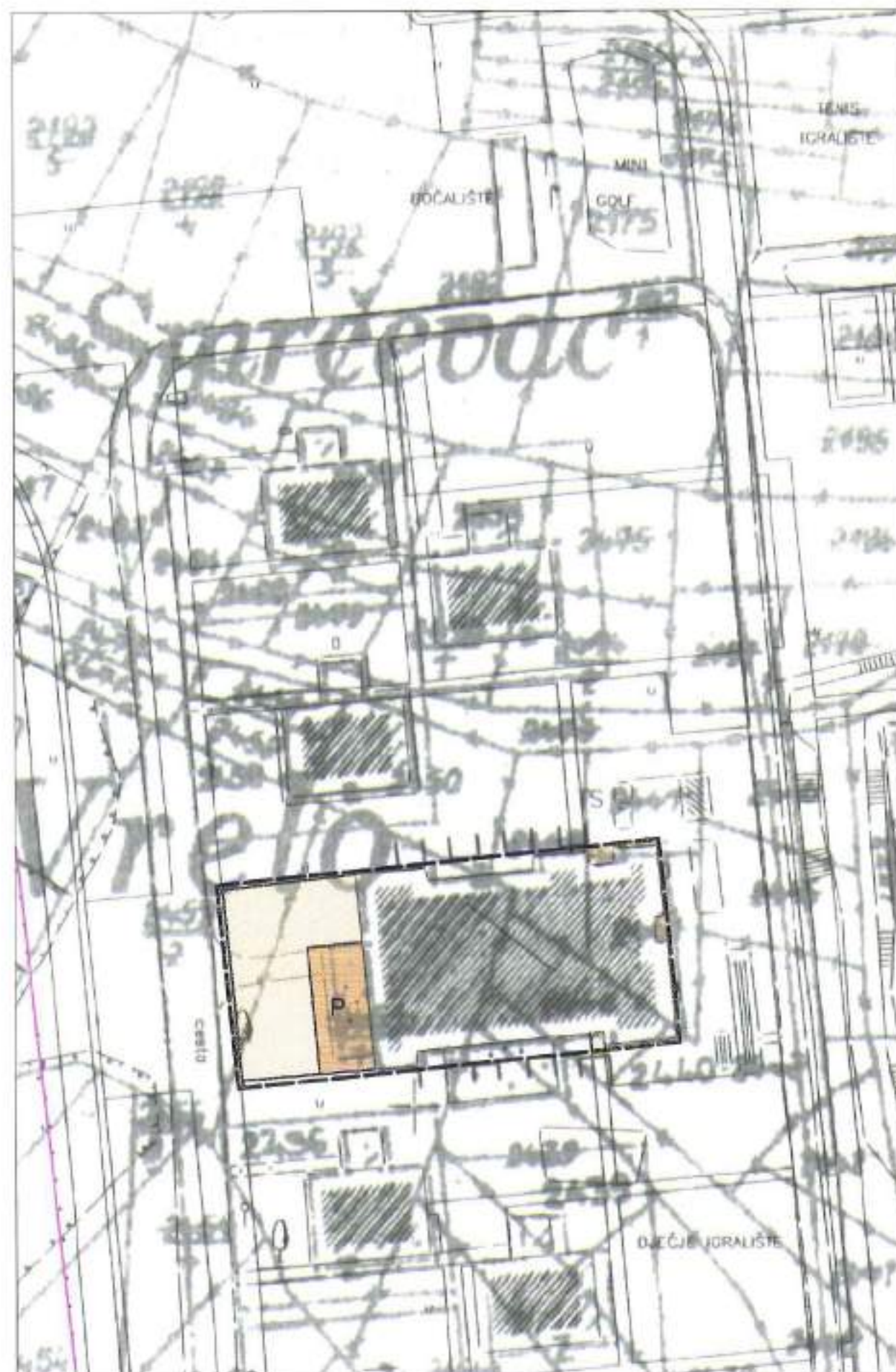
Pečat predstavničkog tijela:

Predsjednik predstavničkog tijela:

Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:





|  |                                   |
|--|-----------------------------------|
|  | granica obuhvata izmjena i dopuna |
|  | granica obuhvata DPU              |
|  | površina za razvijanje objekata   |
|  | površina za zimski vrt            |
|  | pješačke prometnice               |
|  | visinski gabariti                 |

## ŽUPANIJA KARLOVAČKA - GRAD OGULIN

### IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA ŠPORTSKO - REKREATIVNE ZONE HOC BJELOLASICA na lokaciji Vrelo

|                              |             |                                                    |
|------------------------------|-------------|----------------------------------------------------|
| Naziv kartografskog prikaza: | III dio.    | URBANISTIČKO TEHNIČKI UVJETI -<br>IZMJENE I DOPUNE |
| Broj kartografskog prikaza:  | LIST BR. 32 | Mjerilo kartografskog prikaza: M 1:1000            |

|                                                                                  |                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Program mjera za unapređenje stanja u prostoru:<br><i>8.06.2004. (GKE 21/04)</i> | Odluka predstavničkog tijela o donošenju Plana:<br><i>17.07.2004. (GKE 28/04)</i> |
| Javna rasprava (datum objave):<br><i>15.05.2004.</i>                             | Javni uvid održan:<br><i>1.06.2004. - 16.06.2004.</i>                             |
| Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:                            | Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:                                     |

Pravna osoba koja je izradila plan:  
"ECOING" d.o.o., Prilaz Korani 3, Karlovac

Pečat pravne osobe koja je izradila plan:  
**ECOING**  
d.o.o. za inženjering, trgovinu i  
proizvodnju  
KARLOVAC — Prilaz Korani 3

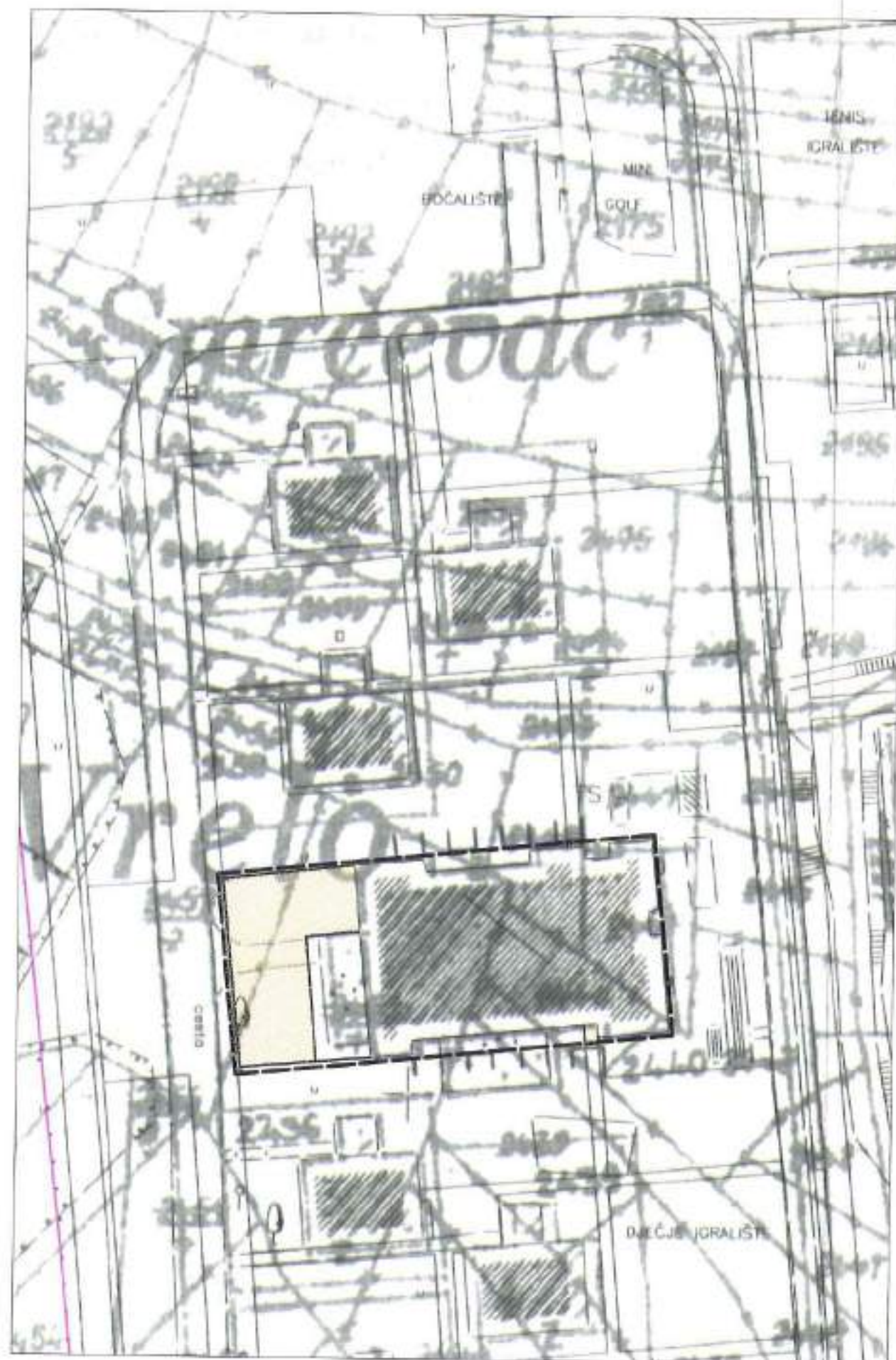
Odgovorna osoba:  
  
Ivana Dabrović dipl. ing. arh.  
br. 2548

Koordinatori plana:  
Ivana Dabrović dipl. ing. arh.

Stručni tim u izradi plana:  
Ivana Dabrović dipl. ing. arh.  
Ivana Žuanić dipl. ing. arh.

|                                                      |                                    |
|------------------------------------------------------|------------------------------------|
| Pečat predstavničkog tijela:                         | Predsjednik predstavničkog tijela: |
|                                                      |                                    |
| Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava: | Pečat nadležnog tijela:            |





granica obuhvata izmjena i dopuna

granica obuhvata DPU

pješačke prometnice

## ŽUPANIJA KARLOVAČKA - GRAD OGULIN

### IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA ŠPORTSKO -REKREATIVNE ZONE HOC BJELOLASICA na lokaciji Vrelo

Naziv kartografskog prikaza: III dio. PROMET-IDEJNO URBANISTIČKO RJEŠENJE - IZMJENE I DOPUNE  
Broj kartografskog prikaza: LIST BR. 33 Mjerilo kartografskog prikaza: M 1:1000

Program mjera za unapređenje stanja u prostoru: 2. 06. 2004. (4K2 21/04)  
Javna rasprava (datum objave): 25. 05. 2004.  
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: Odluka predstavničkog tijela o donošenju Plana: 27. 07. 2004. (4K2 28/04)  
Javni uvid održan: 1. 06. 2004. - 16. 06. 2004.  
Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

Pravna osoba koja je izradila plan:  
"ECOING" d.o.o., Prilaz Korani 3, Karlovac

Pečat pravne osobe koja je izradila plan:  
**ECOING**  
d.o.o. za inženjering, trgovinu i proizvodnju  
KARLOVAC - Prilaz Korani 3

Odgovorna osoba:  
Ivana Dabrović dipl. ing. arh.  
Diplomirani arhitekt  
ECOING d.o.o. - Karlovac  
br. 2548  
Ivana Dabrović dipl. ing. arh.

Koordinatori plana:  
Ivana Dabrović dipl. ing. arh.

Stručni tim u izradi plana:  
Ivana Dabrović dipl. ing. arh.  
Ivana Žuanić dipl. ing. arh.

Pečat predstavničkog tijela: Predsjednik predstavničkog tijela:

Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava: Pečat nadležnog tijela:



STAVLJANJE IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA  
HOC BJELOLASICA NA LOKACIJI VRELO

Prijedlog stavljanja plana  
izvan snage za javnu raspravu

**II.6. ZAHTJEVI**  
(čl.89. i 90. Zakona o prostornom uređenju)





REPUBLIKA HRVATSKA  
KARLOVAČKA ŽUPANIJA

**UPRAVNI ODJEL ZA GRADITELISTVO I OKOLIŠ**

**ODSIJEK ZA PLANSKE POSLOVE I ZAŠTITU OKOLIŠA**

Kilamčeva 11, 47000 Karlovac, Tel/fax: 047/ 611-224 / 611-011  
e-mail: graditeljstvo.okolis@kazup.hr, zastita.okolis@kazup.hr

KLASA: 351-03/24-02/13  
URBROJ: 2133-07-01/01-23-02  
Karlovac, 27. ožujka 2024.



Grad Ogulin  
Upravni odjel za gospodarstvo,  
komunalni sustav i prostorno uređenje  
B. Frankopana 11

47300 Ogulin

**PREDMET:** Grad Ogulin – Donošenje Odluke o stavljanju Izvan snage DPU HOC Bjelolasica na lokaciji Vrelo (DPU 14)  
– Mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene, daje se

Veza: Vaša KLASA: 024-03/23-03/16, URBROJ: 2133-2-04/02-24-6 od 13. ožujka 2024. godine

Temeljem odredbe članka 66. stavka 1., sukladno odredbi članka 64. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 78/15, 12/18 i 118/18), u vezi s člankom 86. stavkom 3., člankom 113. i člankom 198. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), ovaj Upravni odjel daje mišljenje da za stavljanje izvan snage DPU HOC Bjelolasica na lokaciji Vrelo nije potrebno provesti postupak ocjene odnosno strateške procjene, uz uvjet da se na području sadašnjeg obuhvata DPU unutar UPU naselja Jasenak (UPU 2) ne planiraju novi zahvati iz članka 63. Zakona o zaštiti okoliša i/ili zahvati koji bi mogli imati značajan negativan utjecaj na ekološku mrežu, a s obzirom na to da je u tijeku postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za V. izmjene i dopune PPUG Ogulin, kojima se namjerava revidirati obuhvat obvezne izrade UPU Jasenak - zone (R3-1) i (R3-2) (UPU 9) i obuhvat UPU naselja Jasenak (UPU 2) te odrediti namjena i propisati odredbe za provedbu unutar novog obuhvata koji će se izdvojiti iz obuhvata UPU 2 koji je sada na snazi.

**Obrazloženje**

Zahtjevom gore navedene oznake Upravni odjel za gospodarstvo, komunalni sustav i prostorno uređenje Grada Ogulina, u skladu s gore navedenim propisima, zatražio je mišljenje ovog Upravnog odjela o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene ili strateške procjene utjecaja na okoliš za stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja HOC Bjelolasica (DPU14) (Glasnik Karlovačke županije 21/98, 04/03 i 28/04). Uz zahtjev je dostavljena već donesena Odluka o izradi Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja HOC BJELOLASICA na lokaciji Vrelo KLASA: 024-03/23-03/16, URBROJ: 2133-2-02/1-23-1 od 03. 03. 2023. godine.



U Odluci se kao razlog za izradu odnosno stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja HOC Bjelolasica (DPU 14) na lokaciji Vrelo (Glasnik Karlovačke županije 21/98, 04/03 i 28/04) navodi da se kupovinom imovine bivšeg Hrvatskog olimpijskog centra, mijenjaju potrebe i planovi novog investitora te da on pokreće inicijativu da se DPU HOC Bjelolasica stavi izvan snage, a paralelno pristupi izmjenama važećeg Urbanističkog plana uređenja naselja Jasenak (UPU 2) („Glasnik Karlovačke županije“, broj 08/12), unutar grafičkog dijela kojega su određene granice obuhvata predmetnog DPU na tom području.

Za V. ID PPUG Ogulin u tijeku je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš. Navedenim ID PPUG namjerava se izmijeniti obuhvat Urbanističkog plana uređenja naselja Jasenak (UPU 9) za koji je PPUG Ogulin propisao obvezu izrade, pri čemu je za izgrađeni dio, do izrade UPU 9 koji se odnosi na žičaru, predviđena neposredna provedba, a za neizgrađeni dio provedba će biti moguća nakon donošenja UPU 9. Predviđa se i izmjena obuhvata Urbanističkog plana uređenja naselja Jasenak (UPU 2) koji je na snazi i to na način da se dio važećeg obuhvata UPU 2 izdvoji iz obuhvata te da se za taj dio obuhvata planira neposredna provedba PPUG Ogulin. Predmetni zahtjev koji se odnosi na stavljanje izvan snage DPU 14 dodatno ne mijenja razloge za izradu V. ID PPUG Ogulin, budući da na tom prostoru neće biti moguća provedba zahvata do donošenja V. Izmjena i dopuna PPUG Ogulin za koje je u tijeku postupak ocjene o potrebi strateške procjene te izmjena i dopuna UPU 2, za koji će biti potrebno ishoditi mišljenje o potrebi provedbe ocjene odnosno strateške procjene.

Naime, nakon što se predmetni DPU stavi izvan snage, a s obzirom na to da se kao razlog za stavljanje izvan snage predmetnog DPU navodi mijenjanje potreba i planova novog investitora, a da iz Odluke o izradi nije razvidno što investitor planira, smatramo da se zahvati u obuhvatu dosadašnjeg DPU ne mogu provoditi do donošenja Izmjena i dopuna UPU 2 za koje je navedeno da će se raditi paralelno sa stavljanjem izvan snage DPU. Za postupak izrade Izmjena i dopuna UPU 2 kojim će biti propisana provedba zahvata unutar obuhvata sadašnjeg DPU, nositelj izrade dužan zatražiti mišljenje ovog Upravnog odjela o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi odnosno strateške procjene temeljem članka 66. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša.

VODITELJICA ODJELA  
  
Vjeruška Stanišić, dipl. ing. agr.







|                                        |             |
|----------------------------------------|-------------|
| Priloga: 30. 3. 2023.                  |             |
| Klasifikacijska oznaka: 02h-B/23-03/16 | Org. jed.   |
| Uredbeni broj: 303-23-5                | Pril. Vrij. |

