

SAŽETAK ZA JAVNOST

[illegible]

Slijedom iznesenog, na temelju članka 86., 113. i 198. Zakona te članka 30. Statuta Grada Ogulina (Glasnik Karlovačke županije broj 16/21 i 56/22), Gradsko vijeće Grada Ogulina je donijelo Odluku o izradi Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja HOC Bjelolasica na lokaciji Vrelo (u daljnjem tekstu: Plan), koja je objavljena u Glasniku Karlovačke županije broj 9/2023. od 03. ožujka 2023.godine.

Nositelj stavljanja Plana izvan snage je Upravni odjel za gospodarstvo, komunalni sustav i prostorno uređenje Grada Ogulina.

Nadalje, sukladno članku 86. stavak 3. Zakona pribavljeno je Mišljenje Upravnog odjela za graditeljstvo i okoliš, Odsjeka za planske poslove i zaštitu okoliša Karlovačke županije KLASA: 351-03/24-02/13, URBROJ: 2133-07-01/01-23-02 od 27. ožujka 2024. godine u kojem je navedeno da za stavljanje izvan snage DPU-a HOC Bjelolasica na lokaciji Vrelo nije potrebno provesti postupak ocjene odnosno strateške procjene, uz uvjet da se na području sadašnjeg obuhvata DPU-a unutar UPU-a naselja Jasenak (UPU 2) ne planiraju novi zahvati iz članka 63. Zakona o zaštiti okoliša i/ili zahvati koji bi mogli imati značajan utjecaj na ekološku mrežu.

SAŽETI PREGLED IZRADE PRIJEDLOGA STAVLJANJA PLANA IZVAN SNAGE ZA JAVNU RASPRAVU

Detaljni plan uređenja HOC Bjelolasica na lokaciji Vrelo obuhvaća područje Vrelo u naselju Jasenak u kojem se nalazio bivši Hrvatski olimpijski centar Bjelolasica. Glavna zgrada centra je izgorjela 2011.godine nakon čega dolazi do gašenja Hrvatskog olimpijskog centra Bjelolasica.



Prikaz područja obuhvata DPU-a na ortofotokarti

Kupovinom imovine bivšeg HOC-a, mijenjaju se potrebe i planovi novog investitora koji pokreće inicijativu da se predmetni Plan stavi izvan snage, a paralelno pristupi izmjenama Urbanističkog plana uređenja naselja Jasenak – UPU 2, unutar kojeg se predmetni Detaljni plan uređenja HOC Bjelolasica na lokaciji Vrelo nalazi. Slijedom navedenog, paralelno sa stavljanjem Detaljnog plana uređenja HOC Bjelolasica na lokaciji Vrelo izvan snage, Gradsko vijeće Grada

Ogulina donijelo je Odluku o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Jasenak – UPU 2, a koja je objavljena u Glasniku Karlovačke županije broj 9/2023.

Nadalje, od donošenja Detaljnog plana uređenja HOC Bjelolasica na lokaciji Vrelo i njegovih izmjena i dopuna, došlo je do izmjene zakonske regulative kojom se više ne predviđa izrada detaljnih planova uređenja. Obuhvat Plana koji se stavlja van snage odgovara obuhvatu važećeg Detaljnog plana uređenja HOC Bjelolasica na lokaciji Vrelo, a također je prikazan i u grafičkom dijelu Urbanističkog plana uređenja naselja Jasenak – UPU 2 (Glasnik Karlovačke županije broj 08/12).

Predmetni Plan stavlja se izvan snage u cijelosti, tekstualni dio plana – odredbe za provedbu objavljene u Službenom glasniku te grafički dio plana i obrazloženja plana sadržani u elaboratu Detaljnog plana uređenja HOC Bjelolasica na lokaciji Vrelo (Glasnik Karlovačke županije broj 21/98, 04/03 i 28/04). Tijekom izrade izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Jasenak – UPU 2, u isti će se integrirati uvjeti za uređenje i gradnju predmetnog prostora s obzirom na nove okolnosti.

Zaključno, osnovni cilj stavljanja Plana izvan snage je racionalizacija prostorno – planske dokumentacije Grada Ogulina te omogućavanje jednostavnije provedbe.

Temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju javnopravnim tijelima dostavljena je Odluka o izradi Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja zone HOC Bjelolasica na lokaciji Vrelo s pozivom da dostave svoje zahtjeve za postupak stavljanja Plana izvan snage u roku od 15 dana, uz napomenu da ukoliko ih ne dostave u navedenom roku, smatrat će se da ih nema. Također, u pozivu je navedeno da zahtjevi koji nisu predmet stavljanja izvan snage i nisu u skladu s Odlukom neće biti obrađivani odnosno bit će obrađeni.

Od pozvanih javnopravnih tijela, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti HAKOM, Ulica Roberta Frangeša . Mihanovića 9, Zagreb, je dostavila očitovanje u kojem navode da nemaju zahtjeva za stavljanje Plana izvan snage.