

Temeljem Odluke o raspisivanju natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora, KLASA: 372-02/24-01/01, URBROJ: 2133/02-01/01-24-1 od 31.01.2024. godine a u skladu s odredbama članka 7. i 9. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora na području Grada Ogulina (Glasnik Karlovačke županije, br. 8/12) Povjerenstvo za provođenje natječaja za dodjelu prostora raspisuje

## **NATJEČAJ** **za davanje u zakup poslovnog prostora**

I. Predmet natječaja je davanje u zakup poslovnog prostora na adresi:

<b>Ogulin, Bernardina Frankopana 2 (prizemlje)</b>	<b>površina =30,00 m<sup>2</sup></b>
- djelatnost - ugostiteljstvo	početni mjesečni iznos =7,30 eura/m <sup>2</sup>

- II. Poslovni prostor iz točke I. može se pogledati najkasnije do 19.02.2024. godine uz prethodnu najavu. Najaviti se je potrebno u Upravni odjel za gospodarstvo, komunalni sustav i prostorno uređenje, na broj telefona 047/522-612 ili 047/525-178.  
Poslovni prostor je povezan s prostorom u vlasništvu druge pravne osobe.  
Poslovni prostor iz točke I. preuzima se u viđenom stanju. Ponuđač - budući zakupnik je dužan prostor urediti i privesti ugovorenoj namjeni o svom trošku.
- III. Poslovni prostor iz točke I. daje se u zakup na pet godina.  
Za poslovni prostor koji je predmet natječaja prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnoga prostora imaju osobe iz članka 132. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji (Narodne novine, br. 121/17, 98/19, 84/21 i 156/23) sukladno ostalim odredbama navedenog članka Zakona.
- IV. Iznos jamčevine koji su ponuditelji dužni uplatiti za poslovni prostor iz točke I. utvrđuje se u dvostrukom iznosu od početnog mjesečnog iznosa zakupnine i iznosi =438,00 eura.  
Ponuđači su dužni uplatiti jamčevinu u korist Proračuna Grada Ogulina, Ogulin, B. Frankopana 11, **IBAN: HR14 2402006 1829700009, model: HR68, poziv na broj: 7706 - OIB ponuđača**  
Dokaz o uplati jamčevine ponuđači su dužni dostaviti Povjerenstvu najkasnije do trenutka javnog otvaranja ponuda.
- V. Ponuđačima koji ne budu odabrani jamčevina će biti vraćena. Odabrani ponuđač je dužan najkasnije u roku od 15 dana od dana provedenog natječaja ili do roka određenog po Povjerenstvu preuzeti poslovni prostor i sklopiti Ugovor o zakupu. Ukoliko najpovoljniji ponuđač ne postupi po navedenom bez opravdanog razloga, smatrat će se da je isti odustao od sklapanja Ugovora o zakupu, te Gradonačelnik može izabrati, drugu po redu, najpovoljniju ponudu, odnosno poništiti natječaj i raspisati novi natječaj.
- VI. Na javnom natječaju ne može sudjelovati ponuđač koji je zakupnik poslovnog prostora Grada Ogulina, a koji ne ispunjava obveze iz ugovora o zakupu ili ih neuredno ispunjava
- VII. Ponuda (ponudbeni list) mora sadržavati:
1. ime i prezime, odnosno tvrtku ili naziv ponuđača s naznakom prebivališta odnosno sjedišta,
  2. adresu poslovnog prostora za koji se ponuda daje i vrstu djelatnosti koja se u poslovnom prostoru namjerava obavljati
  3. iznos ponuđene mjesečne zakupnine izražen u eurima/m<sup>2</sup> i ukupni iznos mjesečne zakupnine za prostor izražen u eurima/mjesečno.
- Uz ponudu se prilaže:
1. dokaz o upisu u odgovarajući registar odnosno dokaz o državljanstvu (preslika osobne iskaznice ili domovnice),
  2. dokaz o plaćenju jamčevine,
  3. ovlaštenje, odnosno punomoć (za ovlaštene predstavnike, odnosno opunomoćenike),
  4. dokaz o prvenstvenom pravu, ako isto postoji,
  5. potvrde:
    - nadležne Porezne uprave da nema duga po osnovi javnih davanja,
    - Grada Ogulina da nema duga prema Proračunu Grada Ogulina,
    - tvrtke Stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., Ogulin, I. G. Kovačića 8 i tvrtke Vodovod i kanalizacija d.o.o. Ogulin, I. G. Kovačića 14 da iste nemaju nenaplaćenih potraživanja prema ponuđaču

Ponuda (ponudbeni list) mora biti potpisana od strane odgovorne (ovlaštene) osobe ponuđača. Ponuda - ponudbeni list i prilozi ponudi se uvezuju na način da se onemogući naknadno vađenje ili umetanje listova i to jamstvenikom, s pečatom na poledini.

- VIII. Ponude se dostavljaju u zatvorenim omotnicama sa naznakom "NE OTVARAJ-PONUĐA ZA NATJEČAJ ZA POSLOVNI PROSTOR – B. Frankopana 2 (prizemlje)" na adresu Grad Ogulin, 47300 Ogulin, B. Frankopana 11, p.p. 77 - putem pošte ili osobno - najkasnije do dana 20.02.2024. godine u 12:00 sati.
- IX. Javno otvaranje pristiglih ponuda održat će se na adresi Grad Ogulin, Ogulin, B. Frankopana 11., I. kat, Velika sala, dana 20.02.2024. godine u 12:00 sati.
- X. Ako ponuđač (fizička ili pravna osoba) nije u mogućnosti osobno prisustvovati javnom otvaranju ponuda, javnom otvaranju može prisustvovati i njegov punomoćnik ukoliko najkasnije do početka javnog otvaranja dostavi Povjerenstvu punomoć za zastupanje (za fizičke osobe punomoć ovjerenu od javnog bilježnika, a za pravne osobe punomoć potpisanu od zakonskog zastupnika).
- XI. Odluka o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora na području Grada Ogulina (Glasnik Karlovačke županije, br. 8/12) zainteresiranim ponuđačima dostupna je putem internet na adresi: [http://www.kazup.hr/images/dokumenti/glasnik\\_kz/2012/glasnikbr.08-12.pdf](http://www.kazup.hr/images/dokumenti/glasnik_kz/2012/glasnikbr.08-12.pdf)

KLASA: 372-02/24-01/01  
URBROJ: 2133-02-01/01-24-4  
OGULIN, 06.02.2024.

**GRAD OGULIN**  
**GRADONAČELNIK**  
**Povjerenstvo za provođenje natječaja za dodjelu prostora**

**PREDSJEDNIK**  
**Daniel Vukelja, ing. struč. spec. oec., v.r.**