KARLOVAČKA ŽUPANIJA

GRAD OGULIN

NASELJE OGULIN



II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA OGULIN - UPU 1

prosinac 2023.

zona kvadrat
arhitektura i urbanizam

Sadržaj

- Izvod iz sudskog registra
- Rješenje Ministarstva zaštite okoliša i prostornog uređenja, za upis u sudski registar
- Imenovanje odgovornog voditelja izrade Plana
- Rješenje o ovlaštenju odgovornog voditelja izrade Plana

I. TEKSTUALNI DIO

- ODREDBE ZA PROVEDBU

II. GRAFIČKI PRILOZI Mjerilo

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA MJ 1:5000
2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTRUNA MREŽA
2.1. PROMETNA I ULIČNA MREŽA MJ 1:5000
2.2. POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE MJ 1:5000
2.3. ENERGETSKI SUSTAV MJ 1:5000
2.4. KORIŠTENJE VODA MJ 1:5000
2.5. ODVODNJA OTPADNIH VODA MJ 1:5000
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
3.1. PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA MJ 1:5000
3.2. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU MJ 1:5000
4. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
4.1. OBLICI KORIŠTENJA MJ 1:5000
4.2. NAČIN GRADNJE MJ 1:5000

III. OBVEZNI PRILOZI

I. OBRAZLOŽENJE
II. POPIS DOKUMENATA I PROPISA
III. ZAHTJEVI (članak 90. Zakona o prostornom uređenju NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
IV. OCJENA O POTREBI STRATEŠKE PROCJENE UTJECAJA NA OKOLIŠ
V. SAŽETAK ZA JAVNOST
VI. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
VII. ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU KONAČNOG PRIJEDLOGA PLANA
VIII. ODLUKA O DONOŠENJU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:
081053209

OIB:
09633716860

EUID:
HRSR.081053209

TVRTKA:
2 zona kvadrat d.o.o. za graditeljstvo i usluge

2 zona kvadrat d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:
1 Veliko Polje (Grad Zagreb)
Prilaz zagrebačkoj cesti 5

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:
2 zeljka.kajfes@zonakvadrat.com

PRAVNI OBLIK:
2 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:
1 * - projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
1 * - energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
1 * - stručni poslovi prostornog uređenja
1 * - djelatnosti prostornog uređenja i gradnje
1 * - djelatnost projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja
1 * - djelatnsot upravljanja projektom gradnje
1 * - djelatnost tehničkog ispitivanja i analize
1 * - kupnja i prodaja robe
1 * - pružanje usluga u trgovini
1 * - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
1 * - zastupanje inozemnih tvrtki
1 * - prijevoz za vlastite potrebe
1 * - poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
1 * - posredovanje u prometu nekretnina
1 * - poslovanje nekretninama
1 * - uređenje interijera
1 * - pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
1 * - pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
1 * - turističke usluge u nautičkom turizmu
1 * - turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude
1 * - ostale turističke usluge
1 * - turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

1 Željka Kajfeš, OIB: 29066773412
Veliko Polje, Prilaz zagrebačkoj cesti 5
2 - jedini član d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

1 Željka Kajfeš, OIB: 29066773412
Veliko Polje, Prilaz zagrebačkoj cesti 5
1 - direktor
2 - zastupa pojedinačno i samostalno od 28.02.2020. godine

TEMELJNI KAPITAL:
2 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:
Pravni oblik:
2 Odlukom jedinog člana društva od 28.02.2020. godine promijenjen je pravno ustrojbeni oblik društva iz jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću u društvo s ograničenom odgovornošću.

Osnivački akt:
1 Izjava o osnivanju jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću od 23.09.2016. godine.
2 Odlukom jedinog člana društva od 28.02.2020. godine izmijenjena je u cijelosti Izjava o osnivanju od 23.09.2016. godine te je donesen novi tekst Izjave o osnivanju od 28.02.2020. godine koji je dostavljen sudu u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:
2 Odlukom jedinog člana društva od 28.02.2020. godine povećan je temeljni kapital društva sa iznosa od 10,00 kuna za iznos od 19.990,00 kuna uplatom u novcu na iznos od 20.000,00 kuna.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Predano God. Za razdoblje Vrsta izvještaja

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

eu 31.08.21 2020 01.01.20 - 31.12.20 GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
0001	Tt-16/31630-4	03.10.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0002	Tt-20/6596-4	29.04.2020	Trgovački sud u Zagrebu
eu	/	29.06.2017	elektronički upis
eu	/	27.06.2018	elektronički upis
eu	/	27.06.2019	elektronički upis
eu	/	30.06.2020	elektronički upis
eu	/	31.08.2021	elektronički upis

Sudska pristojba po Tar. br. 29. st. 3. Uredbe o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 53/19 i 92/2021), za izvadak iz sudskog registra u iznosu od 5.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem.

Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički potpisana certifikatom:
CN=sudreg, L=ZAGREB,
O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE HR72910430276, C=HR

Broj zapisa: 00xhi-gYDO6-axAFK-PCPaz-VBs1S
Kontrolni broj: mZw3n-qVOeV-tLJXL-fIkFP

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.
Isto možete učiniti i na web stranici
http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.
U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvatka.
Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax:01/3772822

**Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i
programe Europske unije**

Klasa: UP/I-350-02/18-07/8
Urbroj: 531-05-18-2
Zagreb, 21. ožujka 2018.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke ZONA KVADRAT j.d.o.o. iz Zagreba, Veliko polje, Prilaz zagrebačkoj cesti 5, zastupane po direktorici Željki Kajfeš, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine", br. 78/15.), donosi

R J E Š E N J E

I. **ZONA KVADRAT j.d.o.o. iz Zagreba, Veliko polje, Prilaz zagrebačkoj cesti 5, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrta prijedloga svih prostornih planova i nacrta izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine" br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

O b r a z l o ž e n j e

ZONA KVADRAT j.d.o.o. iz Zagreba, Veliko polje, Prilaz zagrebačkoj cesti 5, podnijela je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je ZONA KVADRAT j.d.o.o. iz Zagreba registrirana za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitektice urbanistice:

Željka Kajfeš, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 548

i Ivana Crnošija Galović, dipl.ing.arh., ovl. arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 161.

Za svaku od navedenih ovlaštenih arhitektica urbanistica priloženo je :

a) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana i

b) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine", br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine", broj 8/17) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

REPUBLIKA HRVATSKA 8 ZAGREB MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA I GRADITELJSTVA

POMOĆNIK MINISTRA

mr.sc. Danijel Žamboki

Dostaviti:

1. ZONA KVADRAT j.d.o.o., 10 000 Zagreb, Prisavlje 2 (adresa poslovne jedinice) n.r. Željka Kajfeš, direktorica
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE PLANA

Temeljem članka 82. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (NN RH broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) za odgovornog voditelja izrade

II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA OGULIN

imenuje se: ANA STANIČIĆ, dipl. ing. arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, upisana u imenik ovlaštenih arhitekata urbanista pod rednim brojem 611.

Imenovani zadovoljava uvjete iz članka 82. navedenog Zakona.

Zagreb, svibanj 2023. god

Direktorica:

Željka Kajfeš, ovl.arh.

zonakvadrat d.o.o.
VELIKO POLJE
Prilaz zagrebačkoj cesti 5
OIB 09633716860

REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-03/22-01/07
Urbroj: 505-04-22-02
Zagreb, 22. prosinca 2022.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, Ane Staničić, dipl.ing.arh., iz Zagreba, Zeleni trg 3a, OIB: 63981999656 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. . Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15, 114/18, 110/19), članka 36., te članka 45. stavka 2. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 15/21) i Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata (Klasa: 011-01/21-01/03, Urbroj: 505-21-1 od 14.04.2021.), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se Ana Staničić, dipl.ing.arh., iz Zagreba, Zeleni trg 3a, pod rednim brojem **611**, s danom upisa **22.12.2022.** godine.

2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, Ana Staničić, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **"ovlaštena arhitektica urbanistica"** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.

3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, Ani Staničić, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.

4. Upisnina u iznosu od 1.000.00, kuna uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.

Obrazloženje

Ana Staničić, dipl.ing.arh., iz Zagreba, Zeleni trg 3a, podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 15.12.2022. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog sukladno članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata, te je utvrđeno da je Ana Staničić:

- završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo u trajanju od dvije godine,
- da je položila stručni ispit za stručne poslove prostornog uređenja,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u članku 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 5. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata i zahtjev imenovanog je osnovan.

Ana Staničić, dipl.ing.arh., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 22.12.2022. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statuta Hrvatske komore arhitekata riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja u roku od 15 dana od njegova prijema. Žalba se predaje neposredno ili putem pošte ovom tijelu, a može se izjaviti usmeno na zapisnik.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Rajka Bunjevac, dipl.ing.arh.

REPUBLIKA HRVATSKA - HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA - ZAGREB

Dostaviti:
1. Ana Staničić, 10000 Zagreb, Zeleni trg 3a
2. Pismohrana, ovdje

II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA **NASELJA OGULIN - UPU 1**

Županija: KARLOVAČKA Grad: Ogulin	
Naziv prostornog plana: II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA OGULIN	
Odluka o izradi prostornog plana: Glasnik Karlovačke županije br. 16/2021 i 24/2023	Odluka gradskog vijeća o donošenju plana: Glasnik Karlovačke županije br. 52/2023
Objava javne rasprave: Večernji list, 13. srpnja 2023. god. web stranica Grada Ogulina, 12. srpnja 2023. god. i web stranica Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, 12. srpnja 2023. god.	Javni uvid održan: 17. srpnja 2023. god. - 26. srpnja 2023. god.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: ..... Slavica Zubčić, dipl.ing.arh.
Pravna osoba koja je izradila plan:	zona kvadrat d.o.o., Prilaz zagrebačkoj cesti 5, Zagreb
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: M.P.	..... Direktorica : Željka Kajfeš, dipl.ing.arh.
Stručni tim u izradi plana: Željka Kajfeš, dipl.ing.arh.- ovlaštena arhitektica urbanistica Ana Staničić, dipl.ing.arh.- ovlaštena arhitektica urbanistica Branka Mamula, mag.ing.arch. Ana Brajko, mag.ing.arch.	
Odgovorni voditelj izrade plana :	Ana Staničić, ovlaštena arhitektica urbanistica
Pečat predstavničkog tijela: M.P.	Predsjednik predstavničkog tijela: ..... Marinko Herman, struč.spec.krim.
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog upravnog tijela: M.P.

I. TEKSTUALNI DIO

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD OGULIN
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 024-03/23-03/95
URBROJ: 2133-02-02-23-01
Ogulin, 15. prosinca 2023.

Na temelju članaka 109. stavka 6. i članka 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), Odluke o izradi II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Ogulin – UPU 1 („Glasnik Karlovačke županije“ br. 16/21 i 24/23) i članka 30. Statuta Grada Ogulina („Glasnik Karlovačke županije“ br. 16/21, 56/22 i 13/23 – pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Ogulina na sjednici održanoj dana 15. prosinca 2023. godine, donosi

ODLUKU
o donošenju II. izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja naselja Ogulin – UPU 1

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o donošenju II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Ogulin – UPU 1 („Glasnik Karlovačke županije“ broj 29/08 i 50/20), u daljnjem tekstu: Odluka.

Članak 2.

Elaborat II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Ogulin – UPU 1, u daljnjem tekstu II ID UPU-a naselja Ogulin – UPU 1, izradila je tvrtka zona kvadrat d.o.o., iz Velikog Polja (Grad Zagreb), Prilaz zagrebačkoj cesti 5, kao stručni izrađivač plana.

Članak 3.

Elaborat II ID UPU-a naselja Ogulin – UPU 1 sadrži opće priloge, tekstualni dio, grafički dio i obvezne priloge.

Opći prilozi sadrže obrazac prostornog plana s podacima o nositelju izrade i podatke o izrađivaču.

Tekstualni dio sadrži odredbe za provedbu II ID UPU-a naselja Ogulin – UPU 1.

Grafički dio sadrži kartografske prikaze:

1.	Korištenje i namjena površina	MJ. 1:5000
2.	Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža	
	2.1. Prometna i ulična mreža	MJ. 1:5000
	2.2. Pošta i telekomunikacije	MJ. 1:5000
	2.3. Energetski sustav	MJ. 1:5000
	2.4. Korištenje voda	MJ. 1:5000
	2.5. Odvodnja otpadnih voda	MJ. 1:5000
3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	
	3.1. Područja posebnih uvjeta korištenja	MJ. 1:5000
	3.1. Područja posebnih ograničenja u korištenju	MJ. 1:5000
4.	Uvjeti gradnje građevina	MJ. 1:5000

4.1. Oblici korištenja MJ. 1:5000
4.1. Način gradnje MJ. 1:5000

Obvezni prilozi sadrže:
I. obrazloženje,
II. popis dokumenata i propisa,
III. zahtjeve za izradu plana,
IV. ocjenu o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš,
V. sažetak za javnost,
VI. izvješće o javnoj raspravi,
VII. zaključak o utvrđivanju konačnog prijedloga plana,
VIII. odluku o donošenju.

Članak 4.

Tekstualni i grafički dio II ID UPU-a naselja Ogulin - UPU 1 izrađeni su prema Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 9/11).

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 5.

Naslov: „**B. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**“ mijenja se i glasi: „**II. ODREDBE ZA PROVEDBU**“

Članak 6.

Članak 2. mijenja se i glasi:
„ (1) Planom su određene sljedeće površine javnih i drugih namjena:

- površine naselja:
  - stambena namjena S
  - mješovita namjena M
  - javna i društvena namjena D
  - socijalna D2
  - zdravstvena D3
  - školska D4
  - predškolska D5
  - kulturna D6
  - vjerska D7
  - gospodarska namjena – ugostiteljsko – turistička:
  - hotel T1
  - mlinica T4
  - hostel T5
  - gospodarska namjena – proizvodna
  - pretežito industrijska I1
  - pretežito zanatska I2
  - gospodarska namjena – poslovna:
  - pretežito uslužna K1
  - pretežito trgovačka K2
  - komunalno – servisna K3
  - sportsko – rekreacijska namjena:
  - sport R1
  - rekreacija R2
  - javne zelene površine:
  - park Z1
  - dječje igralište Z2
  - park šuma Z3
  - zaštitne zelene površine Z
  - površine infrastrukturnih sustava:
  - trafostanica 35 kV IS2

- željeznička pruga i kolodvor IS3
- benzinska crpka IS4
- autobusni kolodvor IS5
- javna parkirališta ili garaže IS6
- vodene površine i tokovi
- prometne površine

- površine izvan naselja za izdvojene namjene:
  - gospodarska namjena – ugostiteljsko turistička:
  - hotel T1
  - ruralni/eko turizam T6
  - gospodarska namjena – proizvodna:
  - pretežito industrijska I1
  - groblje G
  - sportsko – rekreacijska namjena:
  - sport R1
  - površine infrastrukturnih sustava
  - mjerno redukcijska plinska stanica IS1
  - javna parkirališta ili garaže IS6
- poljoprivredne površine:
  - vrijedno obradivo tlo P2
  - ostala obradiva tla P3

(2) Kod prijenosa granica razgraničenja pojedinih namjena iz prethodnog stavka iz kartografskih prikaza u mjerilu 1:5000 na podloge u većim mjerilima dozvoljena su odstupanja od grafičkih dijelova Plana u mjeri koja se može iskazati kao netočnost geodetskih podloga.“

Članak 7.

U članku 3., stavak (4), ispred riječi: „Zakonom“ dodaje se riječ: „važećim“.

U članku 3., stavak (4), tekst: „(NN 19/98)“ se briše.

U članku 3., stavak (4), ispred riječi: „Pravilnikom“ dodaje se riječ: „važećim“.

U članku 3., stavak (4), tekst: „(NN 99/02)“ se briše.

Članak 8.

Članak 8. mijenja se i glasi:

„ (1) **Površine mješovite namjene** namijenjene su izgradnji stambenih građevina, građevina gospodarskih djelatnosti i građevina društvenih djelatnosti.

(2) Uvjeti gradnje stambenih građevina na površinama mješovite namjene definirani su u Poglavlju 4. ovih Odredbi.

(3) Uvjeti gradnje građevina gospodarskih djelatnosti na površinama mješovite namjene definirani su u Poglavlju 2.1. ovih Odredbi.

(4) Uvjeti gradnje građevina društvenih djelatnosti na površinama mješovite namjene definirani su u Poglavlju 3. ovih Odredbi.”

Članak 9.

U članku 11., stavak (1), iza teksta : „**proizvodne (I)“** dodaje se tekst: „unutar i izvan naselja“.

Članak 10.

U članku 12., stavak (1), iza teksta: „**ugostiteljsko-turističke (T)“** dodaje se tekst: „unutar i izvan naselja“.

Članak 11.

U članku 15., stavak (1), iza teksta: „**sustava (IS)“** dodaje se tekst: „unutar i izvan naselja“.

U članku 15., stavak (2) mijenja se i glasi:

„ (2) Na površini IS1 izgrađena je mjerno redukcijska plinska stanica. Uvjeti gradnje i rekonstrukcije na površini IS1 definirani su u Poglavlju 5.3.1.2. ovih Odredbi.”

Članak 12.

U članku 16., stavak (2), ispred teksta: „PPUG Ogulina“ dodaje se riječ: „važećeg“.

U članku 16., stavak (2), tekst: „("Glasnik Karlovačke županije" 04/05)“ se briše.

U članku 16., stavak (3) se briše.

Članak 13.

U članku 17., stavak (2), četvrta alienja mijenja se i glasi:
„ - priključak na niskonaponsku električnu mrežu ili autonomni sustav opskrbe električnom energijom,“

U članku 17., stavak (2), iza četvrte alineje, dodaje se peta alineja koja glasi:
„ - priključak na javni sustav odvodnje otpadnih voda ili drugi odgovarajući način odvodnje,“

Članak 14.

U članku 18., stavak (1), riječ: „ili“ iza riječi: „namjene“ se briše.

U članku 18., stavak (1), iza teksta: „služnosti prolaza“ dodaje se tekst: „u svrhu pristupa do građevne čestice“.

U članku 18., stavak (4), druga alineja, prva rečenica, riječ: „ulica“ mijenja se riječi: „površina“.

U članku 18., stavak (4), druga alineja, druga rečenica mijenja se i glasi:
„Suvlasnički put treba izvesti u punom profilu minimalne širine 5,5 m.“

U članku 18., stavak (5), tekst: „Stavkom 1 i 4 Članka 136.“ mijenja se i glasi: „člankom 139.“

U članku 18., stavak (7) se briše.

Članak 15.

Članak 19. mijenja se i glasi:
„ (1) Izrazi i pojmovi koji se upotrebljavaju u ovom Planu:
Građevna čestica je u načelu jedna katastarska čestica čiji je oblik, smještaj u prostoru i veličina u skladu s prostornim planom te koja ima pristup na prometnu površinu sukladan prostornom planu.
Građevina je građenjem nastao i s tlom povezan sklop, izveden od svrhovito povezanih građevnih proizvoda, sa ili bez instalacija, sklop s ugrađenim postrojenjem, samostalno postrojenje povezano s tlom ili sklop nastao građenjem.
Osnovna građevina je izgrađena ili planirana građevina koja služi za odvijanje predviđene namjene vezane uz određenu građevnu česticu. Osnovnom građevinom se smatra i građevina s više konstruktivnih sklopova međusobno povezanih u jedinstvenu cjelinu.
Pomoćna građevina je svaka građevina čija je namjena u funkciji osnovne građevine.
Zgrada je zatvorena i/ili natkrivena građevina namijenjena boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari. Zgradom se ne smatra pojedinačna građevina unutar sustava infrastrukturne građevine.
Stambene građevine su:

- **Obiteljska kuća** - građevina za stanovanje s maksimalno 2 stana. Obiteljske kuće mogu se graditi kao samostojeće građevine, dvojne građevine i građevine u nizu. Niz može imati minimalno 3, a maksimalno 10 obiteljskih kuća.
- **Višestambena građevina** - građevina za stanovanje s minimalno 3 stana. Višestambene građevine mogu se graditi kao samostojeće građevine, a samo u obuhvatu povijesne graditeljske cjeline prikazane na kartografskom prikazu 3.1. "Područja posebnih uvjeta korištenja" mogu se graditi i kao dvojne građevine i građevine u nizu.

Arhitektonski oblikovnu cjelinu čini više građevina na istoj građevnoj čestici različitih po volumenu (tlocrtnoj veličini, obliku, visini…) i namjeni, koji su međusobno usklađeni po materijalima i načinu obrade.
Gradnja je projektiranje u građenje građevina te stručni nadzor građenja.
Građenje je izvedba građevinskih i drugih radova (pripremni, zemljani, konstruktrski, instalaterski, završni, te ugradnja građevnih proizvoda, postrojenja ili opreme) kojima se gradi nova građevina, rekonstruira, uklanja ili održava postojeća građevina.

Rekonstrukcija građevine je izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini kojima se utječe na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za tu građevinu ili kojima se mijenja usklađenost te građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i sl.), odnosno izvedba građevinskih i drugih radova na ruševini postojeće građevine.
Održavanje građevine je izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini radi očuvanja bitnih zahtjeva za građevinu tijekom njezinog trajanja, kojima se ne mijenja usklađenost građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena.
Uklanjanje građevine ili njezina dijela je izvedba radova razgradnje građevine ili njezina dijela s mjesta na kojem se nalazi, uključujući i gospodarenje zatečenim otpadom u građevini i na građevnoj čestici, te građevnog materijala i građevnog otpada nastalog razgradnjom građevine sukladno propisima koji uređuju gospodarenje otpadom, te dovođenje građevne čestice, odnosno zemljišta na kojem se nalazila građevina u uredno stanje.
Interpolacija građevine je gradnja građevine na neizgrađenoj građevnoj čestici uz već postojeću regulaciju u koju se ona mora uklopiti visinskim i tlocrtnim gabaritima.
Zamjenska građevina je nova građevina izgrađena na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine.
Postojeća građevina je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema važećem Zakonu o gradnji ili posebnom zakonu s njom izjednačena.
Građevinska linija jeste pravac koji određuje položaj građevina u odnosu na granicu građevne čestice.
Regulacijska linija jeste pravac koji određuje položaj građevine u odnosu na granicu građevne čestice s građevnom česticom javne namjene.
Visina građevine (h) mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m.
Ukupna visina građevine (H) mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena).
Etaže su dijelovi građevine, koji po vrsti mogu biti podzemni (podrum i suteren) ili nadzemni (prizemlje, kat i potkrovlje). Prostorije stambene namjene moraju imati svijetlu visinu najmanje 2,4 m, a pomoćne prostorije najmanje 2,1 m.
Podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svog volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.
Suteren (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.
Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova).
Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja.
Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova. Potkrovlje ili mansarda uređeni za stanovanje ili poslovnu namjenu kojima je visina nadozida veća od 110 cm za jednokatne odnosno 150 cm za prizemne zgrade, smatraju se etažom, mjerenom u ravnini pročelja građevine i nagibom krova od 35 stupnjeva, mjereno u visini nadozida.
Stan ili stambena jedinica je prostor predviđen za smještaj jedne obitelji.
Okoliš je otvoren prostor oko građevine unutar građevne čestice.
Urbana oprema podrazumijeva osnovne elemente uređenja okoliša: popločani pješački prilazi građevinama, javna rasvjeta, klupe za sjedenje, koševi za smeće, informativni, oglasni, reklamni prostori i sl.
Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom (svih građevina na građevnoj čestici) i ukupne površine građevne čestice. Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkritih konstruktivnih dijelova građevine, osim balkona, na građevnu česticu; uključivši i terase u prizemlju ako su iste konstruktivni dio podzemne etaže.
Koeficijent iskorištenosti građevne čestice (k_{is}) je odnos građevinske (bruto) površine građevina i površine građevne čestice.
Samostojeće građevine su one koje se niti jednom svojom stranom ne prislanjaju na granice susjednih građevnih čestica ili susjednih građevina.

Dvojne građevine su one koje se svojom jednom stranom prislanjaju na granicu susjedne građevne čestice, odnosno uz susjednu građevinu. Zid građevine koji se prislanja na granicu susjedne građevne čestice, odnosno uz susjednu građevinu mora se izvesti kao protupožarni (minimalne vatrootpornosti 2 sata) i bez otvora, a ukoliko se izvodi goriva krovna konstrukcija, protupožarni zid mora presijecati čitavo krovište. Krovište mora biti izvedeno s nagibom prema vlastitoj građevnoj čestici, tako da se osigura odvodnja oborinskih voda na vlastitoj građevnoj čestici.
Građevine u nizu su one koje se sa svoje dvije strane prislanjaju na granice susjednih građevnih čestica, odnosno uz susjedne građevine. Zidovi građevine koji se prislanjaju na granicu susjedne građevne čestice, odnosno uz susjednu građevinu moraju se izvesti kao protupožarni (minimalne vatrootpornosti 2 sata) i bez otvora, a ukoliko se izvodi goriva krovna konstrukcija, protupožarni zid mora presijecati čitavo krovište. Krovište mora biti izvedeno s nagibom prema vlastitoj građevnoj čestici, tako da se osigura odvodnja oborinskih voda na vlastitoj građevnoj čestici.
Oblici korištenja prostora– definirani su na kartografskom prikazu 4.1. „Oblici korištenja“, a odnose na sanaciju i rekonstrukciju dijelova naselja te na dijelove naselja planirane za novu gradnju kako slijedi:

- **Sanacija građevina i dijelova naselja** primjenjuje se na djelomično izgrađene površine naselja za koja se ovim Planom predviđa održavanje, rekonstrukcija, te uklanjanje i nova gradnja u skladu s Odredbama ovog Plana, a sve u svrhu promjene stanja građevina.
- **Rekonstrukcija** se primjenjuje na djelomično izgrađene površine naselja za koja se ovim Planom predviđa održavanje, rekonstrukcija, te uklanjanje i nova gradnja u skladu s Odredbama ovog Plana, a sve u svrhu promjene načina korištenja radi poboljšanja funkcionalnosti dijelova naselja.
- **Nova gradnja** primjenjuje se na neizgrađene površine predviđene za gradnju sadržaja neke namjene definirane ovim Planom.

Način gradnje prostora (kartografski prikaz 4.2. "Način gradnje") definiran je za sve površine na kojima se predviđa izgradnja stambenih građevina, a to su površine stambene (S) i mješovite (M) namjene:

- Površine **obiteljske gradnje** namijenjene su izgradnji obiteljskih kuća s maksimalno 2 stana.
- Površine **višestambene gradnje** namijenjene su izgradnji višestambenih građevina s minimalno 3 stana.
- Površine **mješovite gradnje** namijenjene su izgradnji svih vrsta stambenih građevina: obiteljskih kuća s minimalno 1 stanom i višestambenih građevina s minimalno 3 stana.

Članak 16.

U članku 20., stavak (2), tekst: „- pretežito poslovne (M2)“ mijenja se riječi: „(M)“.

Članak 17.

U članku 21., stavak (2), ispred riječi: „Pravilnikom“ dodaje se riječ: „važećim“.

U članku 21., stavak (2), tekst: „(NN 151/05, 61/07)“ se briše.

Članak 18.

U članku 22., stavak (1), ispred riječi: „Zakonom“ dodaje se riječ: „važećim“.

U članku 22., stavak (1), tekst: „(NN 107/95, 150/05)“ se briše.

U članku 22., stavak (2) se briše.

U članku 22. stavci (3) i (4) postaju stavci (2) i (3).

Članak 19.

U članku 24., stavak (1), tekst: „najistaknutijeg dijela“ mijenja se tekstom: „naistaknutije točke pročelja“.

U članku 24., stavak (2), riječ: „dijelova“ mijenja se tekstom: „točaka pročelja“.

Članak 20.

U članku 25., stavak (1), broj: „20“ mijenja se brojem: „10“.

U članku 25., stavak (1), ispred riječi: „Zakonu“ dodaje se riječ: važećem“.

U članku 25., stavak (1), tekst: „(NN 107/95, 150/05)“ se briše.

U članku 25., stavak (2), ispred riječi: „gospodarskih“ dodaje se tekst: „u zonama“.

U članku 25., stavak (2), tekst unutar zagrade: „osim ugostiteljskih“ se briše.

U članku 25., stavak (2), ispred teksta: „i društvenih“ dodaje se riječ: „javnih“.

U članku 25., iza stavka (2) dodaje se novi stavak (3) koji glasi:
„(3) Prilikom rekonstrukcije postojećih gospodarskih građevina, ukoliko se nalaze na udaljenosti manjoj od propisane stavkom (2), postojeća udaljenost se može zadržati, ali ne dodatno smanjivati.”

U članku 25., stari stavak (3) postaje novi stavak (4).

Članak 21.

U članku 26., stavak (2), tekst: „javnoj površini“ mijenja se tekstom: „površini javne namjene“.

Članak 22.

U članku 27., stavak (2), iza riječi: „ozeleniti“ dodaje se tekst: „odnosno potporni zid moguće je izvesti na i drugačiji način, ukoliko to zahtijeva tehničko rješenje građevine“.

Članak 23.

Članak 29. mijenja se i glasi:
„ (1) Građevine gospodarskih djelatnosti moraju biti priključene na javnu vodoopskrbu, odvodnju, elektroopskrbu i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu sukladno važećim propisima te posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela. “

Članak 24.

U naslovu „**2.1. Uvjeti gradnje građevina gospodarskih djelatnosti na površinama mješovite namjene - pretežito poslovne (M2)**“ tekst: „- pretežito poslovne (M2)“ mijenja se riječi: „(M)“.

Članak 25.

U članku 30., stavak (1), tekst: „- pretežito poslovne (M2)“ mijenja se riječi: „(M)“.

U članku 30., stavak (1), druga alineja, ispred riječi: „Pravilnikom“ dodaje se riječ: „važećim“.

U članku 30., stavak (1), druga alienja, tekst: „(NN 145/04)“ se briše.

U članku 30., stavak (2), druga alineja se briše.

U članku 30., stavci (3), (4) i (5) mijenjaju se i glase:
„ (3) Tihe i čiste djelatnosti mogu se obavljati i u sklopu stambene zgrade, ukoliko za to postoje tehnički uvjeti i ukoliko je to dozvoljeno posebnim propisima.
(4) Poslovni prostori s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima mogu se graditi samo iznimno, ukoliko tehnološko rješenje, veličina građevne čestice i njen položaj u naselju i predviđene mjere zaštite okoliša i života stanovnika to omogućavaju.
(5) Na površinama mješovite namjene (M) zabranjena je gradnja građevina koje su prema posebnom propisu za odgovarajuću vrstu i kategoriju svrstane u skupinu "Hoteli" i "Kampovi.”

Članak 26.

U članku 31., stavak (1), prva alineja, tekst: „ - neposrednom provedbom ovog Plana“ se briše.

U članku 31., stavak (1), druga alineja, tekst: „ - u zonama *Nove gradnje* prikazanim na kartografskom prikazu 4.1. ‘‘Oblici korištenja'“ se briše.

U članku 31., iza stavka (1) dodaje se stavak (2) koji glasi:
„ (2) Iznimno, mogu se zadržati postojeće građevne čestice iako ne zadovoljavaju uvjete iz prethodnog stavka.“

Članak 27.

U članku 34., stavak (1), mijenja se i glasi:

„ Građevine gospodarskih djelatnosti mogu se graditi kao jednonamjenske građevine ili mogu sadržavati stambene, javne i društvene, sportske i rekreacijske sadržaje, koji zajedno ne smiju zauzimati više od 50% neto korisne površine svih građevina na građevnoj čestici.”

U članku 34., stavak (3), ispred riječi: „društveni“ dodaje se tekst: „Javni i“.

U stavku 34., stavak (4), druga alineja, riječ: „vikendica“ mijenja se riječi: „građevina“.

U članku 34., stavci (5) i (6) se brišu.

Članak 28.

U članku 35., stavak (5) se briše.

Članak 29.

U članku 41., stavak (2), prva alineja, tekst: „"Pravilnikom o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata" (NN 57/95, 110/96, 24/97, 61/98, 137/98, 19/99, 39/99, 52/99, 43/00, 52/00, 57/00, 63/00, 18/01, 33/01, 48/02, 21/03, 175/03, 52/04 i 106/04)“ mijenja se tekstom: „prema posebnom propisu za odgovarajuću vrstu i kategoriju“.

U članku 41., stavak (2), prva alineja, tekst: „i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj’“ se briše.

Članak 30.

U članku 43., stavak (1), tekst: „za stalno ili povremeno“ se briše.

U članku 43., stavak (4), tekst: „u poslovnoj građevini“ se briše.

Članak 31.

U članku 46., stavak (1), prva alineja, tekst: „neposrednom provedbom ovog Plana“ se briše.

U članku 46., stavak (1), prva alineja, riječ: „čestica“ mijenja se riječi: „česticama“.

U članku 46., stavak (1), druga alineja se briše.

U članku 46., iza stavka (2) dodaje se stavak (3) koji glasi:
„ (3) Iznimno od stavka (1) i (2), mogu se zadržati postojeće građevne čestice iako ne zadovoljavaju uvjete iz prethodnog stavka.“

Članak 32.

Iza članka 49. dodaje se članak 49.a koji glasi:
„ (1) Građevine gospodarskih djelatnosti moraju biti udaljene najmanje 12,0 m od građevinskih čestica stambenih i javnih građevinama u zonama stambene i mješovite izgradnje.
(2) Građevne čestice gospodarskih djelatnosti moraju biti odijeljene od građevnih čestica stambene, javnih i društvenih djelatnosti zelenim pojasom ili prometnom površinom, zaštitnim infrastrukturnim koridorom i sl.
(3) Odredbe ovog Članka ne odnose se na postojeće, zamjenske i interpolirane građevine.”

Članak 33.

U članku 50., stavak (1), tekst. „građevine gospodarskih djelatnosti“ mijenja se tekstom: „poslovne građevine“.

Članak 34.

U članku 51., stavak (2), tekst. „građevine gospodarskih djelatnosti“ mijenja se tekstom: „poslovne građevine“.

Članak 35.

U članku 53., stavak (2), prva alineja, tekst: „"Pravilnikom o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata" (NN 57/95, 110/96, 24/97, 61/98, 137/98, 19/99, 39/99, 52/99, 43/00, 52/00, 57/00, 63/00, 18/01, 33/01, 48/02, 21/03, 175/03, 52/04 i 106/04)“ mijenja se tekstom: „prema posebnom propisu za odgovarajuću vrstu i kategoriju“.

U članku 53., stavak (2), prva alineja, tekst. „i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj'“ se briše.

Članak 36.

U članku 54., stavak (2) dodaje se druga rečenica koja glasi:
„ Navedene zone planirane su kao zone unutar naselja te kao zona izvan naselja za izdvojenu namjenu.“

U članku 54., iza stavka (2) dodaje se stavak (3) koji glasi:
„ (3) Uz osnovnu djelatnost na površinama proizvodne namjene – pretežito industrijske (I1) izvan naselja mogu se smjestiti i poslovne, upravne, uredske i trgovačke zgrade, ugostiteljske građevine, komunalne građevine i uređaju, prometne građevine, sportske površine, škole vezano uz gospodarske djelatnosti i ostale djelatnosti koje upotpunjuju osnovnu namjenu. Također, omogućava se izgradnja i smještaj građevina za gospodarenje otpadom za prikupljanje, prihvat, pripremu za ponovnu uporabu, pripremu prije oporabe ili zbrinjavanje, oporabu, recikliranje/obnavljanje, skladištenje (do predaje ovlaštenoj osobi za zbrinjavanje otpada), a prema uvjetima propisanim člankom 64.a ovih Odredbi.”

U članku 54. stavak (3) postaje stavak (4).

Članak 37.

U članku 55., stavak (1), tekst: „za stalno ili povremeno” se briše.

U članku 55., stavak (4) tekst: „u građevini gospodarskih djelatnosti“ se briše.

Članak 38.

U članku 57., stavak (2) se briše.

Članak 39.

U članku 58., stavak (1), prva alineja mijenja se i glasi:
„ - izgradnja građevina gospodarskih djelatnosti moguća je na građevnim česticama minimalne površine 700 m².“

U članku 58., stavak (1), druga alineja se briše.

U članku 58. iza stavka (1) dodaje se stavak (2) koji glasi.
„ (2) Iznimno, mogu se zadržati postojeće građevne čestice iako ne zadovoljavaju uvjete iz prethodnog stavka.“

Članak 40.

Iza članka 61. dodaje se članak 61.a koji glasi:
„ (1) Građevine gospodarskih djelatnosti moraju biti udaljene najmanje 12,0 m od građevinskih čestica stambenih i javnih građevinama u zonama stambene i mješovite izgradnje.
(2) Građevne čestice gospodarskih djelatnosti moraju biti odijeljene od građevnih čestica stambene, javnih i društvenih djelatnosti zelenim pojasom ili prometnom površinom, zaštitnim infrastrukturnim koridorom i sl.
(3) Odredbe ovog Članka ne odnose se na postojeće, zamjenske i interpolirane građevine.”

Članak 41.

Iza članka 64. dodaje se članak 64.a koji glasi:
„ (1) Građevine za gospodarenje otpadom za prikupljanje, prihvat, pripremu za ponovnu uporabu, pripremu prije oporabe ili zbrinjavanje, oporabu, recikliranje/obnavljanje, skladištenje (do predaje ovlaštenoj osobi za zbrinjavanje otpada), unutar zone proizvodne namjene – pretežito industrijske (I1) izvan naselja, smještaju se i grade prema uvjetima iz ovog članka.
(2) Lokacija zahvata označena je na kartografskom prikazu 2.5. “Odvodnja otpadnih voda”,
(3) Izgradnja i smještaj građevina mora biti u skladu sa važećom zakonskom i podzakonskom regulativom kojom se uređuje održivo gospodarenje otpada. Na jednoj građevnoj čestici dozvoljeno je istovremeno graditi više građevina koje čine jednu prostornu cjelinu, a građevine se mogu sastojati od više uporabnih cjelina i funkcionalnih jedinica.
(4) Uz osnovnu djelatnost moguće je smjestiti i poslovne, upravne, uredske i ostale pomoćne prostore gospodarske zone komunalno servisne namjene (pod građevinama se smatraju i vrste građevina gotove konstrukcije: tipski kontejner, kiosk i sl.), komunalne građevine i uređaje, prometne građevine i ostale

građevine neophodne za rad zone.
(5) Najveći koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,40, površine montažnih građevina gotove konstrukcije, spremnika, infrastrukturnih građevina i sl. ne ubrajaju se u izgrađene površine građevne čestice,
(6) Najveći broj nadzemnih etaža građevine iznosi dvije etaže – prizemlje + kat (potkrovlje), najveća visina građevine do vijenca iznosi 8,0 m izuzev visine funkcionalno tehnički uvjetovanih dijelova građevine.
(7) Građevine se smještaju kao samostojeće, minimalna udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 10,0 m, minimalna udaljenost građevine od međa građevne čestica iznosi 5,0 m. Portirnice, vage i druge građevine i sklopovi koje po svojoj funkciji moraju biti do ulaza mogu se graditi i na manjoj udaljenosti od ruba čestice ali ne manje od 1 m. Kod određivanja međusobne udaljenosti građevina treba voditi računa o požarnom opterećenju, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore građevina, vatrootpornosti građevina i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr.
(8) Građevine moraju biti odijeljene od građevinskih čestica stambenih i/ili društvenih i javnih građevina unutar građevinskog područja naselja zelenim pojasom, javnom prometnom površinom, zaštitnim infrastrukturnim koridorom i slično minimalne širine 12,0 m.
(9) Građevine treba projektirati i oblikovati prema načelima suvremenog oblikovanja, uz upotrebu postojanih materijala, te primjenu suvremenih tehnologija građenja, a u skladu s funkcijom i tehnološkim procesom, uz maksimalnu prilagodbu prirodnom i lokalnom ambijentu. Krovište može biti ravno ili koso, nagiba kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja pojedine građevine.
(10) Nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad unutar obuhvata građevnih čestica mora biti osiguran osobama smanjene pokretljivosti najmanje u mjeri i na način određen važećim propisima.
(11) Kod gradnje građevina i uređenja zaštitnih zelenih površina i prometnih površina treba sve izvesti na način da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i javnih površina. Sav neizgrađeni prostor građevne čestice zadržati ili urediti kao prirodni teren, po mogućnosti uređen sadnjom trave, ukrasnog grmlja i visokog zelenila. Najmanje 20% površine građevne čestice mora biti uređen kao prirodni teren. Interne prometnice, manipulativne površine i parkirališta urediti sa završnim asfaltnim slojem. Zona mora bit ograđena na način da se spriječi neovlašteno ulaženje ogradom maksimalne visine 2,0 m s time da neprovidno podnožje ograde ne može biti više od 0,5 m.
(12) Građevna čestica mora imati osiguran priključak na prometnu površinu najmanje širine kolnika 5,5, m, a ulaz i izlaz na građevnu česticu mora zadovoljiti tražene uvjete transportnih sredstava. Prometne površine (interne prometnice i manipulativne površine) potrebno je urediti tako da zadovolje tehnološke potrebe i potrebe zaštite od požara u skladu s važećim Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe. Unutar građevne čestice potrebno je osigurati dovoljan broj parkirališnih mjesta za djelatnike i korisnike zone prema uvjetima propisanim člankom 148. ovih Odredbi.
(13) Građevine na građevnoj čestici moraju biti priključene na javnu vodoopskrbu, odvodnju, elektroopskrbu i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu sukladno važećim propisima, odredbama ovog plana te posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.
(14) Na građevnoj čestiti potrebno je osigurati protupožarnu hidrantsku mrežu sukladno važećem Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara.
(15) Odvodnja otpadnih voda rješava se zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem. Sve otpadne vode treba prije ispuštanja u recipijent tretirati tako da se uklone sve štetne posljedice za okolinu, prirodu i recipijent. Do izgradnje sustava javne odvodnje obvezna je izgradnja nepropusnih sabirnih ili septičkih jama, odnosno individualnih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, a ovisno o mjesnim prilikama i posebnim uvjetima Hrvatskih voda. Krovnu odvodnju potrebno je prikupiti i odvesti do upojnih bunara u zelene površine. Odvodnju vode sa parkirališta i manipulativnih površina koja mogu biti onečišćena naftnim derivatima i uljima potrebno je prije ispuštanja prikupiti i pročistiti preko taložnika i separatora ulja.
(16) Tijekom izgradnje i korištenja površina potrebno je primjenjivati i osigurati sve mjere zaštite prirode i okoliša sukladno važećim zakonskim i podzakonskim propisima iz područja održivog gospodarenja otpadom, gradnje, zaštite okoliša i njegovih sastavnica, zaštite prirode, zaštite od požara i zaštite na radu.
(17) Mora biti onemogućeno istjecanje oborinskih voda koja je došla u doticaj s otpadom, na tlo, u vode i podzemne vode; mora se onemogućiti raznošenje otpada u okoliš, njegovo razlijevanje i/ili ispuštanje u okoliš. Zaštita podzemnih i površinskih voda osigurava se vodonepropusnom podlogom, nagibima i barijerama za sprječavanje nekontroliranog površinskog otjecanja na dijelu lokacije na kojem se manipulira s otpadom ili se otpad koristi."

Članak 42.

Iza naslova „**2.4. Uvjeti gradnje građevina gospodarskih djelatnosti na površinama gospodarske namjene - ugostiteljsko-turističke (T)**" dodaje se naslov koji glasi: „**2.4.1. Uvjeti gradnje građevina**

gospodarskih djelatnosti na površinama gospodarske namjene – ugostiteljsko – turističke (T) unutar naselja".

Članak 43.

U članku 65., stavak (1), iza druge alineje dodaje se treća alineja koja glasi:
„ – hostel (T5)"

Članak 44.

Nakon članka 65. dodaje se naslov koji glasi: „**Uvjeti gradnje na površinama ugostiteljsko-turističke namjene - hotel (T1) i hostel (T5)**".

Članak 45.

U članku 66. stavak (1) mijenja se i glasi:
„ (1) Građevine gospodarskih djelatnosti na površinama ugostiteljsko-turističke namjene - hotel (T1) i hostel (T5) određene su prema posebnom propisu za odgovarajuću vrstu i kategoriju građevine."

Članak 46.

Naslov „**Uvjeti gradnje na *postojećim* površinama ugostiteljsko-turističke namjene - hotel (T1)**" iza članka 66. se briše.

Članak 47.

Članak 67. se briše.

Članak 48.

Naslov „**Uvjeti gradnje na *planiranim* površinama ugostiteljsko-turističke namjene - hotel (T1)**" iza članka 67. se briše.

Članak 49.

Članak 68. se briše.

Članak 50.

Članak 69. se briše.

Članak 51.

U članku 77., stavak (1), broj „20" mijenja se brojem: „30".

Članak 52.

U članku 79. stavak (2) se briše.

U članku 79. stavci (3) – (6) postaju stavci (2) – (5).

Članak 53.

Iza članka 79. dodaje se naslov koji glasi: „**2.4.2. Uvjeti gradnje građevina gospodarskih djelatnosti na površinama gospodarske namjene – ugostiteljsko – turističke (T) izvan naselja**".

Članak 54.

Iza članka 79. i naslova „„**2.4.2. Uvjeti gradnje građevina gospodarskih djelatnosti na površinama gospodarske namjene – ugostiteljsko – turističke (T) izvan naselja**" dodaje se naslov koji glasi: „**Uvjeti gradnje na površinama ugostiteljsko-turističke namjene - hotel (T1)".**

Članak 55.

Iza naslova „**Uvjeti gradnje na površinama ugostiteljsko-turističke namjene - hotel (T1)"** dodaje se članak 79.a koji glasi:
„(1) Minimalna površina građevne čestice za novu gradnju iznosi 500 m^2.
(2) Na jednoj građevnoj čestici dozvoljeno je istovremeno graditi više građevina koje čine jednu prostornu cjelinu. Minimalni uvjeti smještajnih jedinica kao i ostalih propisanih sadržaja unutar zone određene su prema posebnom propisu za odgovarajuću vrstu i kategoriju
(3) Uz osnovnu djelatnost moguć je smještaj pratećih ugostiteljskih, sportsko rekreacijskih, zabavnih, trgovačkih i ostalih uslužnih sadržaja, uređenje zelenih površina, postava urbane opreme te gradnja

prometne i komunalne infrastrukture. Površina svih pratećih sadržaja unutar građevne čestice može iznositi najviše 30%.
(4) Najveći koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice iznosi 0,40.
(5) Najveći broj nadzemnih etaža građevine iznosi četiri etaže – prizemlje + 2 kata + potkrovlje, s mogućnošću gradnje podruma odnosno suterena.
(6) Najveća visina građevine do vijenca iznosi 15,0 m izuzev visine funkcionalno tehnički uvjetovanih dijelova građevine
(7) Građevine se smještaju kao samostojeće. Minimalna udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 6,0 m. Minimalna udaljenost građevine od međa građevne čestica iznosi najmanje 1/2 visine građevine (h/2), ali ne manje od 3,0 m. Minimalna međusobna udaljenost građevina na istoj građevnoj čestici iznosi 4,0 m. Minimalna udaljenost od susjednih građevina, osim za dijelove građevina koji zbog svoje funkcije zahtijevaju veću visinu jednaka je visini više građevine, odnosno minimalno 6,0 m. Kod određivanja međusobne udaljenosti građevina treba voditi računa o požarnom opterećenju, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore građevina, vatrootpornosti građevina i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr.
(8) Građevine treba projektirati i oblikovati prema načelima suvremenog oblikovanja, uz upotrebu postojanih materijala, te primjenu suvremenih tehnologija građenja. Oblikovanje građevina treba biti u skladu s funkcijom, uz maksimalnu prilagodbu prirodnom i lokalnom ambijentu. Krovište može biti ravno ili koso, nagiba kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja pojedine građevine
(9) Nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad unutar obuhvata građevnih čestica mora biti osigurano osobama smanjene pokretljivosti najmanje u mjeri i na način određen važećim propisima.
(10) Kod gradnje građevina i uređenja zaštitnih zelenih površina i prometnih površina treba sve izvesti na način da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i javnih površina. Sav neizgrađeni prostor građevne čestice zadržati ili urediti kao prirodni teren, po mogućnosti uređen sadnjom trave, ukrasnog grmlja i visokog zelenila. Najmanje 30% površine građevne čestice mora biti uređen kao prirodni teren. Maksimalna visina ograde, gdje je to potrebno, određuje se ovisno o namjeni građevine s time da neprovidno podnožje ograde ne može biti više od 0,5 m.
(11) Građevna čestica mora imati osiguran priključak na prometnu površinu najmanje širine kolnika 5,5, m. Potreban broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta potrebno je osigurati na građevnoj čestici, ovisno o vrsti i namjeni prostora u građevinama, a određuje se sukladno odredbama članka 148.
(12) Građevine na građevnoj čestici moraju biti priključene na javnu vodoopskrbu, odvodnju, elektroopskrbu i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu sukladno važećim propisima, odredbama ovog plana te posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela
(13) Na građevnoj čestiti potrebno je osigurati protupožarnu hidrantsku mrežu sukladno važećem Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara
(14) Odvodnja otpadnih voda rješava se zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem. Sve otpadne vode treba prije ispuštanja u recipijent tretirati tako da se uklone sve štetne posljedice za okolinu, prirodu i recipijent. Do izgradnje sustava javne odvodnje obvezna je izgradnja nepropusnih sabirnih ili septičkih jama, odnosno individualnih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, a ovisno o mjesnim prilikama i posebnim uvjetima Hrvatskih voda. Krovnu odvodnju potrebno je prikupiti i odvesti do upojnih bunara u zelene površine. Odvodnju vode sa parkirališta koja mogu biti onečišćena naftnim derivatima i uljima potrebno je prije ispuštanja prikupiti i pročistiti preko taložnika i separatora ulja.
(15) Na građevnoj čestici potrebno je urediti prostor za smještaj kontejnera i spremnika za odvojeno sakupljanje miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada u skladu sa važećom Odlukom o komunalnom redu Grada Ogulina.
(16) Iznimno od uvjeta propisanih ovim člankom, za postojeće građevine unutar predmetne zone omogućava se zadržavanje postojeće građevne čestice i rekonstrukcija građevine unutar postojećih gabarita.

Članak 56.

Iza članka 79.a dodaje se naslov: „ **Uvjeti gradnje na površinama ugostiteljsko-turističke namjene – ruralni/eko turizam (T6)**“

Članak 57.

Iza naslova „**Uvjeti gradnje na površinama ugostiteljsko-turističke namjene – ruralni/eko turizam (T6)**“ dodaje se članak 79.b koji glasi:
„ (1) Zona gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene - ruralni / eko turizam (T6) namijenjena je specifičnoj vrsti turizma s ciljem očuvanja lokalnog identiteta tradicije i običaja, zaštiti okoliša.
(2) Površina građevne čestice jednaka je površini zone ugostiteljsko – turističke namjene – ruralni/eko turizam (T6) prikazane na kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena površina“.

(3) Dozvoljena je gradnja osnovnih ugostiteljsko – turističkih sadržaja, uz koje je moguća je gradnja građevina pomoćnih i pratećih sadržaja te uređenje sportsko rekreacijskih površina, zelenih površina, postava urbane opreme te gradnja prometne i komunalne infrastrukture.
(4) Na jednoj građevnoj čestici dozvoljeno je istovremeno graditi više građevina koje čine jednu prostornu cjelinu. Minimalni uvjeti smještajnih jedinica kao i ostalih propisanih sadržaja određeni su prema posebnom propisu za odgovarajuću vrstu i kategoriju. Građevine je potrebno smještajem i veličinom, a osobito visinom uklopiti u mjerilo prirodnog okoliša.
(5) Osnovni ugostiteljsko – turistički sadržaji su manje slobodno stojeće smještajne jedinice apartmanskog tipa (bungalova) kapaciteta 6-8 ležajeva, katnosti P+1, ukupne bruto površine 120 m2.
(6) Pod pomoćnim i pratećim sadržajima podrazumijevaju se ugostiteljski objekti iz skupine restorani i barovi, izrada i prodaja tradicionalnih proizvoda i zdrave hrane, izrada i prodaja suvenira, kreativne radionice, atelje i sl., a pod sportsko rekreacijskim površinama bazen, sadržaji za djecu, sadržaji za pustolovni (avanturistički) turizam, adrenalinske sportove, lov i ribolov i sl. Površina svih pratećih i pomoćnih sadržaja unutar građevne čestice moţe iznositi najviše 30%. Najveći broj etaža pomoćnih i pratećih građevina iznosi jednu etažu (prizemlje).
(7) Najveći koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice iznosi 0,40.
(8) Minimalna udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 6,0 m. Minimalna udaljenost građevine od međa građevne čestica iznosi najmanje 1/2 visine građevine (h/2), ali ne manje od 3,0 m. Kod određivanja međusobne udaljenosti građevina treba voditi računa o požarnom opterećenju, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore građevina, vatrootpornosti građevina i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr.
(9) Elemente oblikovanja planirati na način da se u najvećoj mogućoj mjeri očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti korištenjem materijala i boja prilagođenim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi. Krovište može biti ravno ili koso, nagiba kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja pojedine građevine.
(10) Nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad unutar obuhvata građevnih čestica mora biti osigurano osobama smanjene pokretljivosti najmanje u mjeri i na način određen važećim propisima.
(11) Kod gradnje građevina i uređenja zelenih površina i prometnih površina treba sve izvesti na način da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i javnih površina. Sav neizgrađeni prostor građevne čestice zadržati ili urediti kao prirodni teren, po mogućnosti uređen sadnjom trave, ukrasnog grmlja i visokog zelenila. Najmanje 30% površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelenilo. Za potrebna parterna uređenja koristiti isključivo prirodne materijale.
Maksimalna visina ograde, gdje je to potrebno, određuje se ovisno o namjeni građevine s time da neprovidno podnožje ograde ne može biti više od 0,5 m.
(12) Građevna čestica mora imati osiguran priključak na prometnu površinu najmanje širine kolnika 5,5, m. potreban broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta potrebno je osigurati na građevnoj čestici, ovisno o vrsti i namjeni prostora u građevinama, a određuje se sukladno odredbama članka 148.
(13) Građevine na građevnoj čestici moraju biti priključene na javnu vodoopskrbu, odvodnju, elektroopskrbu i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu sukladno važećim propisima, odredbama ovog plana te posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.
(14) Na građevnoj čestiti potrebno je osigurati protupožarnu hidrantsku mrežu sukladno važećem Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara.
(15) Odvodnja otpadnih voda rješava se zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem. Sve otpadne vode treba prije ispuštanja u recipijent tretirati tako da se uklone sve štetne posljedice za okolinu, prirodu i recipijent. Do izgradnje sustava javne odvodnje obvezna je izgradnja nepropusnih sabirnih ili septičkih jama, odnosno individualnih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, a ovisno o mjesnim prilikama i posebnim uvjetima Hrvatskih voda. Krovnu odvodnju potrebno je prikupiti i odvesti do upojnih bunara u zelene površine. Odvodnju vode sa parkirališta koja mogu biti onečišćena naftnim derivatima i uljima potrebno je prije ispuštanja prikupiti i pročistiti preko taložnika i separatora ulja.
(16) Na građevnoj čestici potrebno je urediti prostor za smještaj kontejnera i spremnika za odvojeno sakupljanje miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada u skladu sa važećom Odlukom o komunalnom redu Grada Ogulina.
(17) U slučaju da se unutar zone nalazi dio prostora koji je ugrožen nailaskom velikih voda i izlijevanjem rijeke van korita (zona plavljenja utvrđena je na temelju podataka o koti stogodišnjih visokih voda) potrebno je urediti u skladu sa sljedećim mjerama zaštite:

- gradnja sadržaja koji ne podnose plavljenje iznad kote stogodišnjih visokih voda,
- nasipavanje terena namijenjenog gradnji sadržaja koji ne podnose plavljenje najmanje do kote stogodišnjih visokih voda i gradnja planiranih građevina iznad te kote,

- smještaj sadržaja koji podnose povremeno plavljenje na dijelu terena ispod kote stogodišnjih visokih voda,
- uređenje obale s ciljem sprečavanja erozije i urušavanja obale.

Članak 58.

U članku 81., stavak (1), ispred riječi: „Pravilnikom“ dodaje se riječ: „važećim“.

U članku 81., stavak (1), tekst: „(NN 151/05, 61/07)“ se briše.

Članak 59.

U članku 82., stavak (2), iza teksta: „44/15“ dodaje se tekst: „ , 08/12“.

U članku 82., stavak (6), ispred riječi: „utvrđivanje“ dodaje se tekst: „moguće je“.

U članku 82., stavak (7) se briše.

U članku 82., stavci (8) i (9) postaju stavci (7) i (8).

Članak 60.

U članku 84., stavak (5) tekst: „i to maksimalno 2 stana za stalno stanovanje zaposlenika (svaki neto korisne površine do 150 m²), tj. maksimalno 30% neto korisne površine svih građevina na građevnoj čestici. Iznimno, postojeće i zamjenske građevine društvenih djelatnosti mogu zadržati, ali ne i povećavati, postojeći broj stanova i njihovu površinu.” se briše.

Članak 61.

U članku 86., stavak (2), ispred riječi: „Zakonu“ dodaje se riječ: „važećim“.

U članku 86., stavak (2), tekst: „(NN 107/95, 150/05)“ se briše.

Članak 62.

U članku 87., stavak (4), ispred riječi: „iskorištenosti“ dodaje se riječ: „koeficijent“.

Članak 63.

U članku 88., stavak (1), tekst: „najistaknutijeg dijela“ mijenja se tekstom: „najistaknutije točke pročelja“.

U članku 88., stavak (2), riječ: „dijelova“ mijenja se tekstom: „točaka pročelja“.

Članak 64.

U članku 89., stavak (4), broj: „20“ mijenja se brojem: „10“.

U članku 89., stavak (4), ispred riječi: „Zakonu“ dodaje se riječ: „važećem“.

U članku 89., stavak (4), tekst: „(NN 107/95, 150/05)“ se briše.

Članak 65.

U članku 94., stavak (2), tekst: „javnoj površini“ mijenja se tekstom: „površini javne namjene“.

Članak 66.

U članku 95., stavak (2), iza riječi: „ozeleniti“ dodaje se tekst: „odnosno potporni zid moguće je izvesti na i drugačiji način, ukoliko to zahtijeva tehničko rješenje građevine“.

Članak 67.

U članku 97., stavak (1), riječ: „ , vikendice“ se briše.

Članak 68.

U članku 98., stavak (1), ispred riječi: „Pravilnikom“ dodaje se riječ: „važećem“.

U članku 98., stavak (1), tekst: „(NN 151/05, 61/07)“ se briše.

Članak 69.

U članku 99., stavak (1), riječ: „stalno“ se briše.

U članku 99., stavak (2) se briše.

U članku 99., stavak (3) postaje novi stavak (2).

Članak 70.

Članak 100. se briše.

Članak 71.

U članku 101., stavak (1), riječ: „stalno“ se briše.

Članak 72.

U članku 103., stavak (2) mijenja se i glasi:
„ (2) Na kartografskom prikazu 3.1. “Područja posebnih uvjeta korištenja” određene su zone I – III unutar kojih se dozvoljava se gradnja građevina s potenijalnim izvorom zagađenja za jednu vrstu uzgoja stoke i peradi, pod uvjetom da je građevna čestica udaljena najmanje 200 m od središnjih i javnih sadržaja i od područja središta naselja i kada to nije u suprotnosti s Odlukom o komunalnom redu na području Grada Ogulina i drugim propisima.”

U članku 103., iza stavka (2) dodaju se stavci (3), (4) i (5) koji glase:
„(3) Unutar zone I, a izvan obuhvata povijesne graditeljske cjeline prikazane na kartografskom prikazu 3.1. “Područja posebnih uvjeta korištenja”, dozvoljava se izgradnja građevina s potencijalnim izvorom zagađenja za do 15 komada peradi.
(4) Unutar zone II, a izvan obuhvata povijesne graditeljske cjeline prikazane na kartografskom prikazu 3.1. “Područja posebnih uvjeta korištenja”, dozvoljava se izgradnja građevina s potencijalnim izvorom zagađenja za jednu od navedenih vrsta uzgoja za sljedeći broj komada stoke i peradi:
- odraslih goveda do 5 komada
- tovnih teladi i junadi do 5 komada
- konja do 3 komada
- odraslih svinja, krmača do 3 komada
- peradi do 100 komada
- sitnih glodavaca do 38 komada

(5) Unutar zone III dozvoljava se izgradnja građevina s potencijalnim izvorom zagađenja za jednu od navedenih vrsta uzgoja za sljedeći broj komada stoke i peradi:
- odraslih goveda do 10 komada
- tovnih teladi i junadi do 10 komada
- konja do 5 komada
- odraslih svinja, krmača do 5 komada
- peradi do 200 komada
- sitnih glodavaca do 75 komada

U članku 103., stavak (3) postaje stavak (6).

U članku 103., stavak (4), riječi: „ i vikendice“ se brišu.

Članak 73.

U članku 104., stavak (2) se briše.

U članku 104., stavci (3) – (7) postaju stavci (2) – (6).

U članku 104., stavak (4), riječi: „ i vikendice“ se brišu.

Članak 74.

U članku 105., stavak (2), ispred riječi: „Pravilnikom“ dodaje se riječ: „važećim“.

U članku 105., stavak (2), tekst. „(NN 145/04)“ se briše.

Članak 75.

Članak 106., mijenja se i glasi:
„(1) Građevine stambene namjene moraju biti priključene na javnu vodoopskrbu, odvodnju, elektroopskrbu i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu sukladno važećim propisima, odredbama ovog Plana te posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela."

Članak 76.

U članku 107., stavak (1), ispred riječi: „Zakonu" dodaje se riječ: „važećem".

U članku 107., stavak (1), tekst: „(NN 107/95, 150/05)" se briše.

U članku 107., stavak (2) se briše.

Članak 77.

U članku 108., stavak (1), riječi: „ i vikendice" se brišu.

U članku 108., stavak (1), u tablici na dva mjesta broj: „1.350" mijenja se brojem: „1.800".

U članku 108., stavak (3), ispred riječi: „graditi" dodaje se riječ: „uz stambenu".

U članku 108., stavak (3), tekst: „bez izvora zagađenja" mijenja se tekstom: „za potrebe poljoprivredne proizvodnje, osim tovilišta,"

Članak 78.

U članku 109., stavak (1), riječi: „ ili vikendica" se brišu.

Članak 79.

U članku 111., stavak (5) se briše.

Članak 80.

U članku 112., stavak (1), tekst: „najistaknutijeg dijela" mijenja se tekstom: „najistaknutije točke pročelja".

Članak 81.

U članku 113., stavak (1), riječ: „ vikendice," se briše.

Članak 82.

U članku 116. dodaje se stavak (1) koji glasi:
„ (1) Udaljenost gospodarskih građevina s izvorima zagađenja, mora iznositi najmanje 3 m od susjedne međe."

U članku 116. stavak (1) postaje novi stavak (2).

U članku 116., iza stavka (2) dodaje se novi stavak (3) koji glasi:
„(3) Udaljenost gnojišta, gnojišnih i sabirnih jama te gospodarskih građevina u kojima se sprema sijeno i slama ili su izgrađeni od drveta mora iznositi najmanje 5,0 m od susjednih građevina."

Članak 83.

U članku 117., stavak (1), tekst: „najistaknutijeg dijela građvine" mijenja se tekstom: „najistaknutije točke pročelja građvine".

Članak 84.

U članku 118. stavak (1) mijenja se i glasi:
„ (1) Minimalna udaljenost građevine od regulacijske linije je:

- za stambene građevine 5,0 m
- za garaže 5,0 m
- za pomoćne građevine 10,0 m
- za gospodarske građevine 20,0 m"

U članku 118., stavak (3), broj: „20" mijenja se brojem : „10".

U članku 118., stavak (3), ispred riječi: „Zakonu“ dodaje se riječ: „važećem“.

U članku 118., stavak (3), tekst: „(NN 107/95, 150/05)“ se briše.

Članak 85.

U članku 120., stavak (1), tekst: „najistaknutijih dijelova građvina“ mijenja se tekstom: „najistaknutijih točaka pročelja građvine“.

Članak 86.

U članku 122., stavak (2) se briše.

U članku 122. stavci (3) – (6) postaju stavci (2) – (5).

U članku 122., stavak (2) mijenja se i glasi:
„ (2) Višestambene građevine mogu se graditi maksimalne visine prizemlje + 4 kata i potkrovlje odnosno maksimalno jednu etažu više (izuzevši prizemne objekte) od okolnih. Visina građevina određuje se pretežitom visinom okolnih građevina.”

U članku 122., stavak (5), iza riječi: „i sl.“ dodaje se tekst: „ali samo kada je to nužno zbog djelatnosti koja se u njima obavlja i izvan obuhvata povijesne graditeljske cjeline prikazane na kartografskom prikazu 3.1. "Područja posebnih uvjeta korištenja"."

Članak 87.

U članku 123., iza stavka (2) dodaje se stavak (3) koji glasi:
„ (3) Rekonstrukcijom dobiveni tavanski prostori iz prethodnog stavka smiju se privoditi stambenoj ili poslovnoj namjeni.”

Članak 88.

U članku 126., stavak (2) mijenja se i glasi:
„ Visina ograde između građevnih čestica ne može biti veća od 2,0 m, mjereno od kote konačno zaravnatog terena više čestice.“

Članak 89.

U članku 127., stavak (2), riječi: „ i vikendica“ se brišu.

Članak 90.

U članku 128., stavak (2), iza riječi: „ozeleniti“ dodaje se tekst: „odnosno potporni zid moguće je izvesti na i drugačiji način, ukoliko to zahtijeva tehničko rješenje građevine.“

Članak 91.

U članku 129., stavak (1), iza riječi: „terena“ dodaje se tekst: „ili do najviše 60 cm iznad razine terena“.

Članak 92.

U naslovu: „5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA“ riječ: „S“ mijenja se riječi: „SA“.

Članak 93.

U članku 133., stavak (1), iza riječi: „lokacijske“ dodaje se tekst: „odnosno građevinske“.

U članku 133., stavak (4), tekst: „organa i javnih poduzeća“ mijenja se i glasi: „javnopravnih tijela“.

U članku 133., iza stavka (4) dodaje se stavak (5) koji glasi:
„ (5) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.”

Članak 94.

U članku 134., stavak (1), riječ: „Promet“ mijenja se i glasi: „Prometna i ulična mreža“.

Članak 95.

U članku 135., stavak (1), ispred riječi: „Pravilnikom“ dodaje se riječ: „važećim“.

U članku 135., stavak (1), tekst: „(NN 151/05, 61/07)“ se briše.

Članak 96.

U članku 136., stavak (1), treća alineja se briše.

U članku 136., stavak (2) mijenja se i glasi:
„ (2) Koridori prometnica iz prethodnog stavka prikazani su na kartografskom prikazu 2.1. Prometna i ulična mreža u mj. 1: 5000. Manja odstupanja od planiranih koridora pojedinih cestovnih pravaca moguća su radi bolje prilagodbe uvjetima na terenu i imovinsko-pravnim odnosima.“

U članku 136., stavak (3) mijenja se i glasi:
„Iznimno, od prethodnog stavka, za prometnice u izgrađenim dijelovima naselja, sa već izgrađenim građevinama i fomiranim građevnim pravcima, koridor prometnice, u skladu sa stanjem na terenu, može odstupati od prikazanog, ali ne može biti širine manje od 4,5 m.“

U članku 136., stavak (4), druga rečenica mijenja se i glasi:
„ Navedene ulice treba izvesti u punom profilu minimalne širine 7,5 m: kolnik širine 6,0 m i pješačka staza širine 1,5 m Iznimno, mogu se graditi nove slijepe ulice najveće dužine 180 m i najmanje širine 5,0 m, uz obaveznu izvedbu okretišta na kraju ulice.“

U članku 136., stavak (5) mijenja se i glasi:
„ Realizacija prometnica u planiranom profilu može se izvoditi u etapama odnosno fazama (po dužini i širini) određenim projektom ceste, uz uvjet da se udaljenost građevinskog od regulacijskog pravca određuje prema planiranom profilu prometnice.“

Članak 97.

Članak 137. se briše.

Članak 98.

Članak 138. mijenja se i glasi:
„ (1) Glavne mjesne i sabirne ulice dijelom su trase razvrstanih cesta: državne ceste D 42 te županijskih cesta Ž 3175, Ž 3218 i Ž 3219, a koje su razvrstane važećom Odlukom o razvrstavanju javnih cesta.
(2) Rekonstrukcija i uređenje državne i županijskih cesta provodi se prema uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.
(3) Dio državne ceste D42, prikazan na kartografskom prikazu 2.1. Prometna i ulična mreža u mj. 1:5000, planira se za ukidanje i pretvaranje u pješačku zonu.
(4) Zakonom o cestama određen je zaštitni pojas javnih cesta koji se mjeri od vanjskog ruba zemljišnog pojasa tako da je širok sa svake strane:
- za državnu cestu 25 m,
- za županijsku cestu 15 m,
- za lokalne cesta 10 m.

(5) Zabranjeno je poduzimati bilo kakve radove ili radnje u zaštitnom pojasu javne ceste bez suglasnosti pravne osobe koja upravlja javnom cestom ako bi ti radovi ili radnje mogli nanijeti štetu javnoj cesti kao i ugrožavati ili ometati promet na njoj te povećati troškove održavanja javne ceste. U suglasnosti se određuju uvjeti za obavljanje tih radova ili radnji.
(6) Kod izgradnje i prilikom formiranja novih građevnih čestica, potrebno je u postupku izdavanja lokacijske odnosno građevinske dozvole unutar zaštitnog pojasa ishoditi uvjete nadležne pravne osobe koja upravlja cestom.
(7) Unutar koridora javnih cesta nije dozvoljena gradnja građevina, a moguće je parterno uređenje (urbana oprema, rekreativne otvorene površine i sl.), sadnja zelenila i gradnja infrastrukturne mreže, odnosno prema uvjetima nadležnih uprava za ceste.
(8) U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz prometne površine različitog ranga prilaz treba ostvariti s prometne površine nižeg ranga (npr. s nerazvrstane ceste, a ne javne ceste).“

Članak 99.

Članak 139. mijenja se i glasi:
„ (1) Minimalna širina koridora glavne mjesne ulice iznosi 9,0 m, a unutar kojeg je osiguran kolnik minimalne širine 6,0 m i obostrani nogostup minimalne širine 1,5 m.
(2) Minimalna širina koridora sabirne ulice iznosi 5,5 m, a unutar kojeg je osiguran kolnik minimalne širine 5,5 m. Iznimno, sabirna ulica može se izvesti kao jednosmjerna ulica minimalne širine 3,0 m.
(3) Minimalna širina koridora kolno - pješačke ulice iznosi 4,0 m. Ukoliko se kolno - pješačka ulice izvodi u profilu manjem od 5,5 m, ista treba biti jednosmjerna.
(4) Zadani profili ulica iz ovog članka ne smiju se smanjivati, ali se mogu proširiti. Iznimno, zadani profili ulica smiju se korigirati zbog prilagodbe postojećoj izgradnji (osnovne građevine) duž ulice. Odstupanje se ne odnosi na: postojeće pomoćne građevine, nove građevine, zamjenske građevine i dogradnje postojećih građevina.
(5) Minimalne širine prometnih površina mogu biti i veće radi izvedbe dodatnih elemenata prometnice: zaustavnih traka, biciklističkih staza, zelenih pojaseva, formiranja raskrižja, autobusnih stajališta i sl.
(6) Zeleni pojas iz prethodnog stavka, može se izvesti kao grmored i kao drvored odnosno javno parkiralište. Zeleni pojas širine 3,0 m treba izvesti kao drvored ili kao javno parkiralište s jednim stablom na dva parkirališna mjesta. Parkirališna mjesta trebaju biti uzdužna, minimalnih dimenzija 2,2x5,5 m. Zeleni pojas širine 5,0 m treba izvesti kao drvored ili kao javno parkiralište s jednim stablom na četiri parkirališna mjesta. Parkirališna mjesta mogu biti okomita minimalnih dimenzija 2,3x5,0 m ili uzdužna minimalnih dimenzija 2,2x5,5 m.
(7) Ako se u profilu ulice gradi biciklistička staza, treba je izvesti minimalne širine 1,0 m za jednosmjerni promet ili 2,5 m za dvosmjerni promet u profilu razvrstanih cesta odnosno 1,8 m za dvosmjerni promet u profilu nerazvrastanih cesta.”

Članak 100.

U članku 140., stavak (1) mijenja se i glasi:
„ (1) Zadržava se postojeći most te se planira se izgradnja dvaju novih mostova preko rijeke Dobre.“

U članku 140., stavci (2) - (7) se brišu.

Članak 101.

Članak 141. se briše.

Članak 102.

Članak 142. se briše.

Članak 103.

Članak 143. se briše.

Članak 104.

U članku 144., stavak (1), tekst: „(NN 110/01)“ se briše.

U članku 144., stavak (3), ispred riječi: „Pravilnikom“ dodaje se riječ: „važećim“.

U članku 144., stavak (3), tekst: „(NN 151/05, 61/07)“ se briše.

U članku 144., stavak (4) se briše.

U članku 144., stavci (5) – 12) postaju stavci (4) – 11).

U članku 144., stavak (11), riječ: „taku“ mijenja se riječi: „traku“.

Članak 105.

Članak 145. se briše.

Članak 106.

U članku 146., stavak (3) mijenja se i glasi:
„U sklopu cestovnih koridora, unutar naselja i izvan naselja na poljoprivrednim površinama (P3) moguća je izgradnja benzinskih crpki s pratećim sadržajima u skladu s posebnim uvjetima nadležnog

javnopravnog tijela."

Članak 107.

U članku 147., stavak (1) dodaje se tekst koji glasi:
„U sklopu autobusnog kolodvora, uz osnovnu namjenu, moguće je smjestiti i prateće sadržaje: uredske, trgovačke i ugostiteljski sadržaje, a čija površina može iznositi najviše 30% ukupne građevinske (bruto) površine na građevnoj čestici.".

Članak 108.

U članku 148., stavak (1), tekst: „dozvole ili rješenja o uvjetima gradnje" mijenja se tekstom: „odnosno građevinske dozvole".

U članku 148., stavak (2), u tablici, riječ: „vikendice" se briše.

U članku 148., stavak (2), u tablici, treći stupac, broj: „45" mijenja se brojem: „10".

U članku 148., stavak (5), prva alienja se briše.

U članku 148., stavak (6) se briše.

U članku 148., stavci (7) – (9) postaju stavci (6) – (8).

U članku 148., stavak (8), ispred riječi: „Pravilnikom" dodaje se riječ: „važećim".

U članku 148., stavak (8), tekst: „(NN 151/05, 61/07)" se briše.

Članak 109.

U članku 149., stavak (5) se briše.

U članku 149., stavak (6) postaje stavak (5).

U članku 149., stavak (5), ispred riječi: „Pravilnikom" dodaje se riječ: „važećim".

U članku 149., stavak (5), tekst: „(NN 151/05, 61/07)" se briše.

Članak 110.

U članku 150., stavak (2), ispred riječi: „Zakonu" dodaje se riječ: „važećim".

U članku 150., stavak (2), tekst: „(NN 107/95, 150/05)" se briše.

Članak 111.

U članku 152., stavak (2) se briše.

U članku 152., stavak (3) postaje stavak (2).

Članak 112.

U članku 153., stavak (6), tekst: „najistaknutijeg dijela" mijenja se tekstom: „najistaknutije točke pročelja".

U članku 153., stavak (6), riječ: „dijelova" mijenja se tekstom: „točaka pročelja".

U članku 153., stavak (8), broj: „20" mijenja se brojem: „10".

U članku 153., stavak (8), tekst: „vodopravnim uvjetima" mijenja se tekstom: „uvjetima nadležnog javnopravnog tijela".

U članku 153., stavak (8), ispred riječi: „Zakonu" dodaje se riječ: „važećem".

U članku 153., stavak (8), tekst: „(NN 107/95, 150/05)" se briše.

Članak 113.

U članku 154., iza stavka (1) dodaje se stavak (2) koji glasi:
„ (2) Preko rijeke Dobre planira se pješački most.”

U članku 154., stavak (2) postaje stavak (3).

Članak 114.

U članku 156., stavak (1), iza riječi: „ulica“ dodaje se tekst: „gdje postoje prostorne mogućnosti“.

U članku 156., stavak (6), iza riječi: „staze“ dodaje se tekst: „odvojene od profila ulice“.

Članak 115.

U članku 157., stavak (1), iza riječi: „ulica“ dodaje se tekst: „gdje postoje prostorne mogućnosti“.

U članku 157., stavak (4), iza riječi: „staze“ dodaje se tekst: „odvojene od profila ulice“.

Članak 116.

Članak 158. mijenja se i glasi:
„(1) Od željezničke infrastrukture na području obuhvata Plana nalaze se postojeće željezničke pruge za međunarodni promet M202 Zagreb GK – Rijeka i M605 Ogulin – Krpelj, službeno mjesto kolodvor Ogulin, četiri prijelaza izvan razine – cestovni podvožnjaci: u km pruge 532+460.50, u km 533+000 unutar kolodvorskog područja propust Proce, u km 534+032.05 i u km 534+348.40 Suha Dobra (Podvrh 1) te u km 533+767 željezničko – cestovni prijelaz u razini Žegar.
(2) Željezničku infrastrukturu treba graditi u skladu sa važećim zakonskim i podzakonskim aktima koji reguliraju predmetno područje.
(3) Za gradnju građevina i druge zahvate u prostoru zaštitnog pružnom pojasu (pojas kojega čini zemljište s obje strane željezničke pruge, odnosno kolosijeka širine 100 m, mjereno vodoravno od osi krajnjega kolosijeka, kao i pripadajući zračni prostor) potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležnog javnopravnog tijela.”

Članak 117.

U članku 159., stavak (1), tekst: „magistralna pruga MG1 Zagreb – Rijeka“ mijenja se tekstom: „željeznička pruga za međunarodni promet M202 Zagreb GK – Rijeka i M605 Ogulin – Krpelj“.

U članku 159., stavak (1), tekst: „Promet“ mijenja se tekstom: „Prometna i ulična mreža“.

U članku 159., stavak (2), tekst: „magistralne željezničke pruge MG1“ mijenja se tekstom: „željezničke pruge za međunarodni promet M202 Zagreb GK – Rijeka“.

U članku 159., stavak (2), iza teksta: „izdavanje lokacijske“ dodaje se tekst: „odnosno građevinske“.

U članku 159., stavak (2), tekst: „javnog poduzeća nadležnog za održavanje pruge i pružnih postrojenja i sigurnosti prometa na pruzi“ mijenja se i glasi: „nadležnog javnopravnog tijela“.

U članku 159., iza stavka (2), dodaje se novi stavak (3) koji glasi:
„(3) Idejnim rješenjem “Izrada studijske dokumentacije za modernizaciju željezničke pruge M202 Zagreb GK – Rijeka, na dionici Oštarije – Škrljevo predviđena je modernizacija kolodvora Ogulin sa izgradnjom pothodnika, uređenjem parkirališta kolodvora Ogulin i rekonstrukcijom postojećih cestovnih podvožnjaka.“

U članku 159., stavci (3) i (4) postaju novi stravci (4) i (5).

U članku 159., novi stavak (3), tekst: „magistralne željezničke pruge MG1“ mijenja se tekstom: „željezničke pruge za međunarodni promet M202 Zagreb GK – Rijeka.

Članak 118.

U članku 160., stavak (1) mijenja se i glasi:
„Planom je predviđena rekonstrukcija postojećih cestovnih prijelaza u dvije razine te izgradnja novog cestovnog prijelaza u dvije razine.“

U članku 160., stavak (2) se briše.

U članku 160., stavci (3) i (4) postaju stavci (2) i (3).

U članku 160., stavak (2), tekst: „, tj. križanju stambene ulice ST-101 s željezničkom prugom“ se briše.

U članku 160., stavak (3), tekst. „ (NN 32/94, 96/94, 33/01, 122/03 i 83/04)” se briše.

Članak 119.

U članku 161., stavak (2) mijenja se i glasi:
„ Pozicija helidroma prikazana je u kartografskom prikazu 2.1. "Prometna i ulična mreža" u mjerilu 1:5.000.”

Članak 120.

Članak 162. mijenja se i glasi:
„(1) Na području obuhvata plana planirani su uvjeti za razvoj telekomunikacijske mreže te njihov razmještaj u prostoru. Mreža javnih elektroničkih komunikacija prikazana je na kartografskom prikazu 2.2. ''Pošta i telekomunikacije'' u mjerilu 1:5.000.
(2) Kod izrade projektne dokumentacije za lokacijsku dozvolu, odnosno drugi ekvivalentni akt za građenje građevina, ove se trase mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Korekcije se neće smatrati izmjenom predmetnog Plana. Korekcije ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu planom predviđenog cjelovitog rješenja.“

Članak 121.

Članak 164. mijenja se i glasi:
„(1) Telekomunikacijsku kanalizaciju za postavu nepokretne TK mreže treba projektirati prema posebnim propisima i pravilima struke, te na način da se ista kanalizacija može koristiti za vođenje vodova više operatera.
(2) Za područje obuhvata Plana predviđena je izgradnja kabelske kanalizacije u profilu ulica i pješačkih površina do najbliže točke konekcije s postojećom kableskom kanalizacijom.
(3) Glavnu trasu novo planirane kabelske kanalizacije treba usmjeriti na postojeću komutaciju te predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko – distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak, ali nije potrebno formirati zasebnu građevnu česticu. Potrebno je predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.
(4) Postojeća elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova može se dograđivati, rekonstruirati i proširivati radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija novih operatera, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera.
(5) Sva križanja s drugim infrastrukturnim mrežama i ulicama treba izvesti prema tehničkim propisima.
(6) Omogućava se postavljanje javnih telefonskih govornica (JGT) na javnim površinama, a prvenstveno ih treba smjestiti uz sadržaje javnih i društvenih djelatnosti i glavna prometna raskrižja u naselju. Planirati postavu najmanje 1 JTG prilagođene za potrebe osoba s invaliditetom (osigurati nesmetan pristup bez zapreka – stepenice, stupići i slične barijere).”

Članak 122.

Članak 165. mijenja se i glasi:
“(1) Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvati) i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.
(2) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektroenergetskih valova, bez korištenja vodova, ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planirati postavom osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskih prihvatima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatera gdje god je to moguće.

(3) Postava baznih stanica na samostojeće rešetkaste i/ili jednocijevne stupove ne može se vršiti na:
- vrijednom obradivom tlu (P2) prikazanom na kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena prostora" u mjerilu 1:5.000;
- prostoru arheoloških lokaliteta i povijesne graditeljske cjeline prikazane na kartografskom prikazu 3.1. "Područja posebnih uvjeta korištenja" u mjerilu 1:5.000;
- prostoru dijelova prirode predloženih za zaštitu prema "Zakonu o zaštiti prirode" prikazanih na kartografskom prikazu 3.1. "Područja posebnih uvjeta korištenja", do donošenja mjera zaštite;
- prostoru vrijednih dijelova naselja prikazanih na kartografskom prikazu 3.2. "Područja posebnih ograničenja u korištenju" u mjerilu 1:5.000;
- na udaljenosti manjoj od 1.000 m od već izgrađene bazne stanice postavljene na samostojećem stupu.

(4) Samostojeći antenski stup treba biti takvih karakteristika da može prihvatiti više operatera.
(5) Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatere (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.
(6) Ukoliko je unutar zone elektroničke komunikacije već izgrađen samostojeći antenski stup, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operetere/operatora.
(7) Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvati), osim u obuhvatu povijesne graditeljske cjeline prikazane na kartografskom prikazu 3.1. "Područja posebnih uvjeta korištenja" u mjerilu 1:5.000, a u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje."

Članak 123.

U članku 167. dodaje se stavak (2) koji glasi:
„(2) Kod izrade projektne dokumentacije za lokacijsku dozvolu, odnosno drugi ekvivalentni akt za građenje građevina, ove se trase mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Korekcije se neće smatrati izmjenom predmetnog Plana. Korekcije ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu planom predviđenog cjelovitog rješenja."

Članak 124.

U članku 168., stavak (6), iza riječi: „lokacijske" dodaje se tekst: „odnosno građevinske".

Članak 125.

U članku 170., stavak (2), iza teksta: „građevnoj čestici" dodaje se tekst: „najmanje površine 35 m^2".

Članak 126.

Članak 172. mijenja se i glasi:
" (1) Na području obuhvata Plana izgrađen je magistralni plinovod DN 400/75 i mjerno redukcijska stanica MRS Ogulin."

Članak 127.

U članku 173., stavak (2), tekst: „i planovima užih područja (detaljnim planovima uređenja)" se briše.

Članak 128.

U članku 174., iza stavka (2) dodaje se novi stavak (3) koji glasi:
"(3) Prilikom proširenja koridora postojećih prometnica, postojeće plinovode potrebno je izmjestiti u bankinu (izvan kolnika).".

U članku 174., stavci (3), (4) i (5) postaju novi stavci (4), (5) i (6).

Članak 129.

U članku 176., stavak (1), ispred riječi: „Zakonom" dodaje se riječ: „važećim".

U članku 176., stavak (1), tekst: „(NN 107/95 i 150/05)" se briše.

Članak 130.

U članku 181., stavak (5), ispred riječi: „Zakonom" dodaje se riječ: „važećim".

U članku 181., stavak (5), tekst: „(NN 107/95 i 150/05)" se briše.

U članku 181., stavak (8), ispred riječi: „Zakonom" dodaje se riječ: „važećim".

Članak 131.

U članku 184. stavak (2) se briše.

U članku 184., stavci (3) i (4) postaju stavci (2) i (3).

Članak 132.

U članku 185., stavak (2) se briše.

U članku 185. stavak (3) postaje stavak (2).

Članak 133.

U članku 186., stavak (3), tekst: „CS ''Gorica'',“ se briše.

Članak 134.

U članku 188., stavak (3), tekst: „DPU 18 i/ili“ se briše.

Članak 135.

U članku 192. stavak (2) mijenja se i glasi:
„Javne zelene površine iz prethodnog stavka prikazane su na kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1:5000."

Članak 136.

U članku 193., stavak (1), ispred riječi: „Pravilnikom" dodaje se riječ: „važećim".

U članku 193., stavak (1), tekst: „(NN 151/05, 61/07)" se briše.

Članak 137.

Članak 195. mijenja se i glasi:
„ (1) Na površinama stambene (S), mješovite (M), javne i društvene (D), poslovne (K), proizvodne (I) i ugostiteljsko – turističke (T) namjene moguće je uređenje parkova na zasebnim građevnim česticama površine od 700 m^2 do 2000 m^2.
(2) Parkovi iz stavka (1) uređuju se prema uvjetima iz članka 194. ovih Odredbi, izuzev površine građevne čestice propisane stavkom (1)."

Članak 138.

Članak 197. mijenja se i glasi:
„(1) Na površinama stambene (S), mješovite (M), javne i društvene (D), sportsko – rekreacijske (R) i poslovne (K) namjene moguće je uređenje dječjih igrališta površine od 800 m^2 do 2000 m^2.
(2) Dječja igrališta iz stavka (1) uređuju se prema uvjetima iz članka 196. ovih Odredbi, izuzev površine građevne čestice propisane stavkom (1)."

Članak 139.

U članku 200., stavak (5), ispred riječi: „Pravilnikom" dodaje se riječ: „važećim".

U članku 200., stavak (5), tekst: „(NN 151/05, 61/07)" se briše.

U članku 200., iza stavka (7) dodaje se stavak (8) koji glasi:
„ (8) Zaštitne zelene površine (Z) prikazane su na kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1: 5000."

Članak 140.

Članak 201. mijenja se i glasi:
„ (1) Na površinama groblja (G), infrastrukturnih sustava (IS), stambene (S), mješovite (M), javne i društvene (D), poslovne (K), proizvodne (I), ugostiteljsko-turističke (T) i sportsko-rekreacijske (R) namjene moguće je utvrđivanje zaštitnih zelenih površina kao zasebnih građevnih čestica maksimalne

površine 2.000 m².
(2) Zaštitne zelene površine iz stavka (1) uređuju se prema uvjetima iz članka 200. ovih Odredbi, izuzev površine građevne čestice propisane stavkom (1).”

Članak 141.

U članku 202., stavak (1), mijenja se i glasi:
„ (1) Planom su određene površine sportsko-rekreacijske namjene (R), unutar i izvan naselja, prikazane na kartografskom prikazu 1. ''Korištenje i namjena površina'' kako slijedi:
- sport R1
- rekreacija R2“

U članku 202., stavak (2) mijenja se i glasi:
„ (2) Na površinama stambene (S), mješovite (M), javne i društvene (D), poslovne (K) i proizvodne (I) namjene moguće je utvrđivanje površina sportsko – rekreacijske namjene kao zasebnih građevnih čestica površine od 800 m² do 2000 m².

U članku 202., stavak (3) se briše.

U članku 202., stavci (4) – (6) postaju stavci (3) – (5).

U članku 202., stavak (4), tekst: „Stavaka 1, 2 i 3“ se briše.

U članku 202., stavak (5), iza teksta: „44/05“ dodaje se tekst: „ , 08/12“.

Članak 142.

U članku 203., stavak (2), tekst: „stalno ili povremeno“ se briše.

U članku 203., stavak (3), ispred riječi: „Zakonom“ dodaje se riječ: „važećem“.

U članku 203., stavak (3), tekst: „(NN 107/95, 150/05)“ se briše.

U članku 203., stavak (7), tekst: „najistaknutijeg dijela“ mijenja se tekstom: „najistaknutije točke pročelja“.

U članku 203., stavak (7), riječ: „dijelova“ mijenja se tekstom: „točaka pročelja“.

U članku 203., stavak (8), broj: „20“ mijenja se brojem: „10“.

U članku 203., stavak (8), tekst: „vodopravnim uvjetima“ mijenja se tekstom: „uvjetima nadležnog javnopravnog tijela“.

U članku 203., stavak (8), ispred riječi: „Zakonu“ dodaje se riječ: „važećem“.

U članku 203., stavak (8), tekst: „(NN 107/95, 150/05)“ se briše.

Članak 143.

U članku 204., stavak (2), ispred riječi: „Zakonu“ dodaje se riječ: „važećem“.

U članku 204., stavak (2), tekst: „(NN 107/95, 150/05)“ se briše.

U članku 204., stavak (3), tekst: „i koeficijenta iskorištenosti (k_{is})“ se briše.

U članku 204., stavak (8), prva alineja, tekst: „stalno ili povremeno“ se briše.

Članak 144.

U članku 205., stavak (1), ispred riječi: „Pravilnikom“ dodaje se riječ: „važećim“.

U članku 205., stavak (1), tekst: „(NN 151/05, 61/07)“ se briše.

Članak 145.

U članku 206., stavak (2) mijenja se i glasi:

„ (2) Pronalazak minerala i/ili fosila iznimnog zbog svoje rijetkosti, veličine, izgleda ili obrazovnog i znanstvenog značaja nalaznik je dužan prijaviti nadležnom Ministarstvu u roku od osam dana od dana pronalaska.“

U članku 206., stavak (3) se briše.

U članku 206., stavak (4) postaje stavak (3).

Članak 146.

U članku 207., stavak (7) mijenja se i glasi:
„ (7) Za reguliranje statusa zaštićenih dijelova prirode iz ovog članka potrebno je izraditi stručno obrazloženje koje treba dostaviti na suglasnost javnopravnom tijelu nadležnom za poslove zaštite prirode. Nakon pribavljene suglasnosti, zaštitu proglašava Vlada RH odnosno Karlovačka županija.“

U članku 207., stavak (9) mijenja se i glasi:
„Do proglašenja zaštite prirodne baštine za zahvate u prostoru na područjima navedenim u ovom članku obavezno je ishoditi posebne uvjete zaštite prirode od nadležnog javnopravnog tijela.“

U članku 207. stavci (10), (11) i (12) se brišu.

Članak 147.

Iza članka 207. dodaje se stavak 207.a koji glasi:
„(1) Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnosti javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN 80/2019), područje obuhvata Plana nalazi se unutar područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS): Ogulinsko – plaščansko područje (HR2000592).
(2) Područje ekološke mreže iz prethodnog stavka prikazano je na kartografskom prikazu 3.2. „Područja posebnih ograničenja u korištenju“.
(3) Pravilnikom o popisu stanišnih tipova i karti staništa (NN 27/21) utvrđen je popis stanišnih tipova, karta staništa te ugroženi i rijetki stanišni tipovi, uključujući i prioritetne prirodne stanišne tipove, koje je potrebno očuvati u povoljnom stanju.

Članak 148.

U članku 214. stavak (1) mijenja se i glasi:
„(1) Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i obnove kulturne baštine proizlaze iz Zakona o zaštiti kulturnih dobara, drugih posebnih zakona i podzakonskih akata.“

U članku 214., stavak (4), druga alineja, tekst: „Prethodno odobrenje“ mijenja se tekstom: „Potvrda glavnog projekta“.

U članku 214., stavak (7), treća alineja se briše.

Članak 149.

Članak 215. mijenja se i glasi:
(1) Inventarizacija i klasifikacija kulturne baštine u obuhvatu Plana obavljena je sukladno važećem "Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara".
(2) Trenutno stanje zaštite određeno je sljedećim kategorijama:

- Z — Zaštićeno kulturno dobro, upisano u Registar
- P — Preventivno zaštićeno kulturno dobro, upisano u Registar
- PZ — Predloženo za zaštitu
- E — Evidentirano
- * — građevine ili dijelovi urbane opreme koje pojedinačno mogu imati svojstva kulturnog dobra, ali i ne moraju, već su kvalitetno uklopljeni u prostor

(3) Kulturna dobra su predložena za vrednovanje u sljedećim u kategorijama:

- I — nacionalnog značenja
- III — lokalnog značenja

(4) Popis kulturnih dobara:

OZNAKA	SPOMENIK	ADRESA/LOKALITET	STATUS	KATEGORIJA

STARI GRADOVI				
SG-1	Stari grad Ogulin*		UP/ I° 612-08/02-01/601, Z-280	I
GRADITELJSKI SKLOP				
GS-1	Povijesna cjelina grada Ogulina *		UP-I°-612-08/04-01/370, Z-1731	
CIVILNE GRAĐEVINE - STAMBENE				
CGS-1	Stambena zgrada *	Mažuranićeva 2	E	III
CGS-2	Stambena zgrada *	Nazorova 2	E	III
CGS-3	Stambena zgrada *	Nazorova 20	E	III
CGS-3.1	Stambena i gospodarska zgrada	Zagrad 3	E	III
CGS-4	Stambena i gospodarska zgrada	Zagrad 14	E	III
CGS-5	Stambena i gospodarska zgrada	Zagrad 27	E	III
CGS-6	Stambena zgrada	Zagrad 30	E	III
CGS-6.1	Stambena i gospodarska zgrada	Zagrad 39	E	III
CGS-7	Stambena zgrada	Zagrad 38 i 40	E	III
CGS-8	Stambena zgrada	Zagrad 42	E	III
CGS-9	Stambena zgrada	Zagrad 24 (stari broj)	E	III
CGS-10	Stambena zgrada	Nova cesta 23 i 25	E	III
CGS-11	Stambena zgrada	Nova cesta 17	E	III
CGS-12	Stambena zgrada	Nova cesta 43	E	III
CGS-13	Stambena i gospodarska zgrada	Nova cesta 51	E	III
CGS-14	Stambena i gospodarska zgrada	Nova cesta 65	E	III
CGS-16	Stambena zgrada	Ul. Sv. Petar 26	E	III
CGS-17	Stambena zgrada	Ul. Sv. Petar 2	E	III
CGS-18	Stambena i gospodarska zgrada	Ul. Sv. Petar 4a	E	III
CGS-19	Stambena i gospodarska zgrada	Ul. Vrtače 2	E	III
CGS-20	Stambena zgrada	Ul. Vrtače 19	E	III
CGS-21	Stambena zgrada	Ul. Vrtače 24	E	III
CGS-22	Stambena zgrada	Prapućanska 23	E	III
CGS-23	Stambena zgrada	Prapućanska 30	E	III
CGS-24	Stambena zgrada	Prapućanska 54	E	III
CGS-25	Stambena zgrada	Prapućanska 56	E	III
CGS-26	Stambena i gospodarska zgrada	Prapućanska 66	E	III
CGS-27	Stambena zgrada	Prapućanska 78	E	III
CGS-28	Stambena zgrada	Bukovnička 7	E	III
CGS-29	Stambena zgrada	Bukovnička 39	E	III
CGS-30	Stambena zgrada	Bukovnička 74	E	III
CGS-31	Stambena i gospodarska zgrada	Voćarska 20	E	III
CGS-32	Stambena i gospodarska zgrada	Brod 3	E	III
CGS-33	Stambena zgrada	Stara cesta 20	E	III
CGS-34	Stambena zgrada	Stara cesta 25	E	III
CGS-35	Stambena zgrada	Stara cesta 34	E	III
CGS-36	Stambena zgrada	Podvrh I, br. 19 i 21	E	III
CGS-37	Stambena zgrada	Podvrh I, br 9	E	III
CGS-38	Stambena zgrada	Podvrh I, br. 11	E	III
CGS-39	Stambena zgrada	Podvrh II, br. 7	E	III

CGS-40	Stambena i gospodarska zgrada	Podvrh V, br. 3	E	III
CGS-41	Stambena zgrada	Podvrh VI, br. 84 (stari broj)	E	III
CGS-42	Stambena zgrada	Žegar 1	E	III
CGS-43	Stambena zgrada	Žegar 2	E	III
CGS-44	Stambena i gospodarska zgrada	Žegar 11	E	III
CGS-45	Stambena zgrada	Žegar 19	E	III
CGS-46	Stambena zgrada	Žegar 25	E	III
CGS-47	Stambena zgrada	Žegar V, br. 1	E	III
CGS-48	Stambena zgrada	Žegar V, br. 3	E	III
CGS-49	Stambena zgrada	Žegar V, br. 4	E	III
CGS-49.1	Stambena zgrada	Žegar V, br. 11	E	III
CGS-50	Stambena zgrada	Žegar VII, br. 7	E	III
CGS-51	Stambena zgrada	Žegar IV, br. 45	E	III
CGS-52	Stambena zgrada	Žegar I, br. 53	E	III
CGS-53	Stambena zgrada	Žegar I, br. 63	E	III
CGS-54	Stambena zgrada	Žegar I, br. 89	E	III
CGS-54.1	Stambena zgrada	Proce 16	E	III
CGS-55	Stambena zgrada	Proce 37	E	III
CGS-56	Stambena zgrada	Proce 105	E	III
CGS-56.1	Stambena zgrada	B. Frankopana 27	E	III
CGS-56.2	Stambena zgrada	B. Frankopana 28	E	III
CGS-57	Stambena zgrada	B. Frankopana 29	E	III
CGS-57.1	Stambena zgrada	B. Frankopana 34	E	III
CGS-58	Stambena zgrada	B. Frankopana 36	E	III
CGS-59	Stambena zgrada	B. Frankopana 38	E	III
CGS-60	Stambena zgrada	B. Frankopana 39	E	III
CGS-61	Stambena zgrada	B. Frankopana 52	E	III
CGS-62	Stambena zgrada	B. Frankopana 54	E	III
CGS-63	Stambena zgrada	Lomošćanska cesta 2	E	III
CGS-64	Stambena zgrada	Lomošćanska cesta 3	E	III
CGS-65	Stambena zgrada	Sv. Jakov 14	E	III
CGS-66	Stambena zgrada	Sv. Jakov 33	E	III
CGS-67	Stambena zgrada	Sv. Jakov 47	E	III
CGS-68	Stambena zgrada	Sv. Jakov 62	E	III
CGS-69	Stambena zgrada	Sv. Jakov 66	E	III
CGS-70	Stambena zgrada	Sv. Jakov 68	E	III
CGS-71	Stambena zgrada	Sv. Jakov 72	E	III
CGS-72	Stambena zgrada	Sv. Jakov 73	E	III
CGS-73	Stambena zgrada	Sv. Jakov 127	E	III
CGS-74	Stambena zgrada	Sv. Jakov 140	E	III
CGS-75	Stambena zgrada	Sv. Jakov 196	E	III
CGS-76	Stambena zgrada	Kalci 16	E	III
CGS-77	Stambena zgrada	Bolnička 29	E	III
CGS-78	Župni dvor *	Gajeva 2	E	III
CGS-79	Stambena zgrada	Sv. Jakov 118	E	III
CGS-80	Stambena zgrada	Kalci 14	E	III

CGS-81	Stambena zgrada	Kalci 17	E	III
CIVILNE GRAĐEVINE - JAVNE				
CGJ-1	Stara zgrada bolnice *	Bolnička ulica	PZ	
CGJ-2	Ostaci mosta *	kod Vučić sela	E	III
CGJ-3	Most preko Đulinog ponora *		E	III
CGJ-4	Zgrada željezničke stanice	Ogulin	E	III
CIVILNE GRAĐEVINE - GOSPODARSKE				
CGG-1	Mlin kod starog mosta *	Kod Vučić Sela	PZ	
SAKRALNE GRAĐEVINE - CRKVE				
SGC-1	Župna crkva Sv. Križa *		UP/I-612-08/08-05/12, Z-5341	
SGC-2	Crkva Sv. Jakova *		UP-I°-612-08/06-06/0483, Z-3086	
SGC-3	Pravoslavna crkva Sv. Georgija i parohijska zgrada *		Z-6226	
SAKRALNE GRAĐEVINE - KAPELE I POKLONCI				
SGK-1	Kapela poklonac Majke Božje u špilji*	ulica Sv. Jakov	E	III
SGK-2	Kapela Sv. Roka *	Lomost	PZ	
SGK-3	Poklonac Majke Božje uz prugu *	raskršće ulice Sv. Petar i Prapućanske ulice	E	III
SGK-4	Kapela Sv. Mihovila *	Bošt, raskršće	E	III
SGK-5	Kapela poklonac Sv. Vida *	raskršće Bolničke ulice i ulice Sv. Jakova	E	III
SGK-6	Pil s kipom Majke Božje *	raskršće Lomošćanske ceste i ulice Škrile I	PZ	
MEMORIJALNO I POVIJESNO PODRUČJE				
MPP-1	Groblje *	Sv. Jakov	E	III
SPOMEN OBJEKT				
SO-1	Kuća Olge Žagar, NOB - spomeničko mjesto	Lomošćanska cesta 32	E	
SO-2	NOB, Spomenik (kosturnica je izmještena na groblje sv. Jakova)	na autobusnom kolodvoru	E	
SO-3	NOB, Skulptura dva borca	na autobusnom kolodvoru	E	
ARHEOLOŠKI POJEDINAČNI LOKALITET - KOPNENI				
AL-1	Stari grad Ogulin		Z-280	
AL-2	(naselje Ogulin) prapovijest	Nepoznata lokacija	E	III
AL-3	(naselje Ogulin) antika	Nepoznata lokacija	E	III

Članak 150.

U članku 216., stavak (1), druga rečenica, tekst: „spomenika kulture“ mijenja se i glasi: „i očuvanju kulturnih dobara“.

U članku 216., stavak (4), tekst: „prethodnog odobrenja“ mijenja se tekstom: „potvrde glavnog projekta“.

Članak 151.

U članku 218. stavak (3) se briše.

Članak 152.

U članku 223., stavak (1), broj: „720“ mijenja se brojem: „Z-1731“.

U članku 223. stavak (2) se briše.

Članak 153.

U članku 225. stavak (2) mijenja se i glasi:
„(2) Proizvođač otpada, te svi sudionici u postupanju s otpadom (skupljač, obrađivač) dužni su pridržavati se odredbi Zakona o gospodarenju otpadom i drugih zakonskih propisa te na propisan način obraditi i skladištiti komunalni i tehnološki otpad koji nastaje u kućanstvima ili obavljanjem djelatnosti.“

Članak 154.

U članku 226., stavci (1) i (2) se brišu.

U članku 226. stavci (3) i (4) postaju stavci (1) i (2).

U članku 226., stavak (2), druga rečenica se briše.

Članak 155.

Članak 228. mijenja se i glasi:
„(1) Unutar zone gospodarske namjene – proizvodna – pretežito industrijska (I1) izvan naselja omogućava se izgradnja i smještaj građevina za gospodarenje otpadom za prikupljanje, prihvat, pripremu za ponovnu uporabu, pripremu prije oporabe ili zbrinjavanje, oporabu, recikliranje/obnavljanje, skladištenje (do predaje ovlaštenoj osobi za zbrinjavanje otpada).
(2) Izgradnja i smještaj građevina za gospodarenje otpadom iz prethodnog stavka mora biti u skladu sa važećom zakonskom i podzakonskom regulativom kojom se uređuje održivo gospodarenje otpadom, a uvjeti provedbe zahvata u propisani su u članku 54.a ovim Odredbi.”

Članak 156.

U članku 230., stavak (1), alineja 11., tekst: „vodoprivrednim uvjetima“ mijenja se tekstom: „uvjetima nadležnog javnopravnog tijela“.

U članku 230., stavak (1), alineja 12., ispred riječi: „Zakonom“ dodaje se riječ: „važećim“.

U članku 230., stavak (1), alineja 12., tekst: „(NN 107/95, 150/05)“.

U članku 230., stavak (1), alineja 13. mijenja se i glasi:
„ - provoditi važeći "Zakon o vodama" i važeći „Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda“ i druge pozitivne propise.“

Članak 157.

Članak 232. se briše.

Članak 158.

U članku 233. stavak (1) mijenja se i glasi:
„Zaštita zraka provodi se u skladu s važećim "Zakonom o zaštiti zraka" i drugim pozitivnim propisima.“

U članku 233. stavak (2) se briše.

U članku 233., stavci (3) – (7) postaju stavci (2) – (6).

Članak 159.

U članku 234. stavak (1) mijenja se i glasi:
„Zaštita od buke provodi se u skladu s važećim “Zakonom o zaštiti od buke”, važećim “Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka” i drugim pozitivnim propisima.”

U članku 234. stavak (3) se briše.

Članak 160.

U članku 237. stavak (2) mijenja se i glasi:

„(2) Projektiranje građevina s aspekta zaštite od požara provodi se po pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz oblasti zaštite od požara, te pravilima struke.“

Članak 161.

U članku 238., stavak (1), tekst: „(NN 107/95, 150/05),“ se briše.

Članak 162.

Članak 239. se briše.

Članak 163.

Naslov „10.1 OBVEZA IZRADE DETALJNIH PLANOVA UREĐENJA“ se briše.

Članak 164.

Članak 240. se briše.

Članak 165.

Članak 241. mijenja se i glasi:
„ (1) Za prostor u obuhvatu **DPU 1** važeće su odredbe "Detaljnog plana uređenja Školsko športskih sadržaja uz prvu osnovnu školu" ("Glasnik Karlovačke županije" 44/05 i 08/12) koje nisu u suprotnosti s odredbama ovog Plana. Za ''Detaljni plan uređenja Školsko športskih sadržaja uz prvu osnovnu školu'' treba provesti postupak izmjene i/ili dopune zbog usklađenja s odredbama ovog Plana.“

Članak 166.

Članak 242. se briše.

Članak 167.

U naslovu „10.2. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI“ broj: „10.2“ mijenja se brojem: „10.1“.

Članak 168.

U članku 243. stavak (1) mijenja se i glasi:
„(1) Postojeće građevine čija je namjena protivna namjenu utvrđenoj ovim Planom mogu se do privođenja namjeni rekonstruirati u cilju poboljšanja uvjeta života i rada.”

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 169.

Ovaj Plan izrađen je u šest (6) izvornika (elaborata) ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Ogulina i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Ogulina.

Ovjereni izvornici čuvaju se u:

- Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine – 1 primjerak
- Zavodu za prostorni razvoj – 1 primjerak
- Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije – 1 primjerak
- Upravnom odjelu za graditeljstvo i okoliš Karlovačke županije, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo
- Upravnom odjelu za graditeljstvo i okoliš Karlovačke županije, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, Ured u Ogulinu – 1 primjerak
- Pismohrani Grada Ogulina – 1 primjerak

Plan je izrađen i na šest (6) DVD-rom medija, u dwg i pdf format.

Članak 170.

Uvid u Plan može se obaviti u Upravnom odjelu za graditeljstvo i okoliš Karlovačke županije, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, Ured u Ogulinu, u Upravnom odjelu za gospodarstvo, komunalni sustav i prostorno uređenje Grada Ogulina i na službenoj mrežnoj stranici Grada Ogulina.

Članak 171.

Odluka o donošenju Plana objaviti će se u „Glasniku Karlovačke županije“.
Grafički dijelovi Plana i obavezni prilozi iz Članka II. Ove Odluke nisu predmet objave.

Članak 172.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Karlovačke županije“.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Marinko Herman, struč.spec.krim.

II. GRAFIČKI PRILOZI

KARLOVAČKA ŽUPANIJA

GRAD OGULIN

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA

II. IZMJENE I DOPUNE

KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

GRANICE

TERITORIJALNE I STATISTIČKE GRANICE

GRANICA OBUHVATA PLANA

RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA UNUTAR NASELJA

postojeće / planirano
S / S — STAMBENA NAMJENA

postojeće / planirano
M / M — MJEŠOVITA NAMJENA

postojeće / planirano
D / D — JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA socijalna - D2, zdravstvena - D3, školska - D4, predškolska - D5, kulturna - D6, vjerska - D7

postojeće / planirano
T / T — GOSPODARSKA NAMJENA - UGOSTITELJSKO - TURISTIČKA hotel - T1, mlinica - T4, hostel - T5

postojeće / planirano
I / I — GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA pretežito industrijska - I1, pretežito zanatska - I2

postojeće / planirano
K / K — GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA pretežito uslužna - K1, pretežito trgovačka - K2, komunalno - servisna - K3

postojeće / planirano
R / R — SPORTSKO - REKREACIJSKA NAMJENA sport - R1, rekreacija - R2

postojeće / planirano
Z1 / Z1 — JAVNE ZELENE POVRŠINE park - Z1, dječje igralište - Z2, park šuma - Z3

postojeće / planirano
/ Z — ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE

postojeće / planirano
IS / IS — POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA trafostanica 35 kV - IS2, željeznička pruga i kolodvor - IS3, benzinska crpka - IS4, autobusni kolodvor - IS5, javna parkirališta ili garaže - IS6

VODENE POVRŠINE I TOKOVI

PROMETNE POVRŠINE

PJEŠAČKE POVRŠINE

RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA IZVAN NASELJA

postojeće / planirano
T / T — GOSPODARSKA NAMJENA - UGOSTITELJSKO - TURISTIČKA hotel - T1, ruralni/eko - turizam - T6

postojeće / planirano
I / I — GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA pretežito industrijska - I1

postojeće / planirano
G / G — GROBLJE

postojeće / planirano
R — SPORTSKO - REKREACIJSKA NAMJENA sport - R1

postojeće / planirano
IS / IS — POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA mjerno redukcijska plinska stanica - IS1, javna parkirališta ili garaže - IS6

postojeće / planirano
P2 — VRIJEDNO OBRADIVO TLO

postojeće / planirano
P3 — OSTALA OBRADIVA TLA

PROMETNE POVRŠINE

II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA OGULIN - UPU 1

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

Županija: KARLOVAČKA Grad: Ogulin	
Naziv prostornog plana: II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA OGULIN	
Naziv kartografskog prikaza: Korištenje i namjena površina	
Broj kartografskog prikaza: 1.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:5000
Odluka o izradi prostornog plana: Glasnik Karlovačke županije br. 16/2021 i 24/2023	Odluka gradskog vijeća o donošenju plana: Glasnik Karlovačke županije br. 52/2023
Objava javne rasprave: Večernji list, 13. srpnja 2023. god. web stranica Grada Ogulina, 12. srpnja 2023. god. i web stranica Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, 12. srpnja 2023. god.	Javni uvid održan: 17. srpnja 2023. god. - 26. srpnja 2023. god.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: ..... Slavica Zubčić, dipl.ing.arh.
Pravna osoba koja je izradila plan:	zona kvadrat d.o.o., Prilaz zagrebačkoj cesti 5, Zagreb
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: M.P.	..... Direktorica : Željka Kajfeš, dipl.ing.arh.
Stručni tim u izradi plana: Željka Kajfeš, dipl.ing.arh.- ovlaštena arhitektica urbanistica Ana Staničić, dipl.ing.arh.- ovlaštena arhitektica urbanistica Branka Mamula, mag.ing.arch. Ana Brajko, mag.ing.arch.	
Odgovorni voditelj izrade plana :	Ana Staničić, ovlaštena arhitektica urbanistica
Pečat predstavničkog tijela: M.P.	Predsjednik predstavničkog tijela: ..... Marinko Herman, struč.spec.krim.
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog upravnog tijela: M.P.

KARLOVAČKA ŽUPANIJA

GRAD OGULIN

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA

II. IZMJENE I DOPUNE

PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

PROMETNA I ULIČNA MREŽA

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

GRANICE

TERITORIJALNE I STATISTIČKE GRANICE

GRANICA OBUHVATA PLANA

PROMET

CESTOVNI PROMET - po važnosti organizacije

postojeće / planirano

GLAVNA MJESNA ULICA

SABIRNA ULICA

DIO ULICE PLANIRAN ZA UKIDANJE

KOLNO - PJEŠAČKA ULICA

PJEŠAČKE POVRŠINE

Stara cesta — NAZIV ULICE

PJEŠAČKI MOST

MOST

BENZINSKA CRPKA

AK — AUTOBUSNI KOLODVOR

P — JAVNA PARKIRALIŠTA

P/G — JAVNA PARKIRALIŠTA ILI GARAŽE

92 PM — BROJ JAVNIH PGM

CESTOVNI PROMET - po kategorizaciji

D42 — DRŽAVNA CESTA

Ž4175, Ž4218, Ž4219 — ŽUPANIJSKA CESTA

ŽELJEZNIČKI PROMET

ŽELJEZNIČKA PRUGA ZA MEĐUNARODNI PROMET M202 Zagreb GK - Rijeka

ŽELJEZNIČKA PRUGA ZA POSEBAN PROMET

ŽK — ŽELJEZNIČKI KOLODVOR

CESTOVNI PRIJELAZ U JEDNOJ RAZINI

CESTOVNI PRIJELAZ U DVIJE RAZINE

ZRAČNI PROMET

postojeće / planirano

HELIODROM

II. IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
NASELJA OGULIN - UPU 1
2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

Županija: KARLOVAČKA Grad: Ogulin	
Naziv prostornog plana: II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA OGULIN	
Naziv kartografskog prikaza: Prometna i ulična mreža	
Broj kartografskog prikaza: 2.1.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:5000
Odluka o izradi prostornog plana: Glasnik Karlovačke županije br. 16/2021 i 24/2023	Odluka gradskog vijeća o donošenju plana: Glasnik Karlovačke županije br. 52/2023
Objava javne rasprave: Večernji list, 13. srpnja 2023. god. web stranica Grada Ogulina, 12. srpnja 2023. god. i web stranica Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, 12. srpnja 2023. god.	Javni uvid održan: 17. srpnja 2023. god. - 26. srpnja 2023. god.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: ..... Slavica Zubčić, dipl.ing.arh.
Pravna osoba koja je izradila plan:	zona kvadrat d.o.o., Prilaz zagrebačkoj cesti 5, Zagreb
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: M.P.	..... Direktorica : Željka Kajfeš, dipl.ing.arh.
Stručni tim u izradi plana: Željka Kajfeš, dipl.ing.arh.- ovlaštena arhitektica urbanistica Ana Staničić, dipl.ing.arh.- ovlaštena arhitektica urbanistica Branka Mamula, mag.ing.arch. Ana Brajko, mag.ing.arch.	
Odgovorni voditelj izrade plana :	Ana Staničić, ovlaštena arhitektica urbanistica
Pečat predstavničkog tijela: M.P.	Predsjednik predstavničkog tijela: ..... Marinko Herman, struč.spec.krim.
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog upravnog tijela: M.P.

KARLOVAČKA ŽUPANIJA

GRAD OGULIN

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA

II. IZMJENE I DOPUNE

PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE

TUMAČ ZNAKOVLJA

1. TERITORIJALNE I STATISTIČKE GRANICE

GRANICA OBUHVATA PLANA

4. POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE

4.1. POŠTA

POŠTANSKI CENTAR

4.2. JAVNE TELEKOMUNIKACIJE

4.2.1. TELEFONSKA MREŽA - KOMUTACIJSKI ČVOROVI U NEPOKRETNOJ MREŽI

PODRUČNA TELEFONSKA CENTRALA

4.2.2. VODOVI I KANALI

POST. PLAN.

MAGISTRALNI VODOVI I KANALI

KORISNIČKI I SPOJNI VODOVI I KANALI

NADZEMNI VOD

4.2.3. JAVNE TELEKOMUNIKACIJE U POKRETNOJ MREŽI

RADIO RELEJNA POSTAJA

BAZNA RADIJSKA POSTAJA

4.2.4. RADIO I TV SUSTAV VEZA

RADIJSKI KORIDOR

II. IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

NASELJA OGULIN - UPU 1

2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

Županija: KARLOVAČKA Grad: Ogulin	
Naziv prostornog plana: II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA OGULIN	
Naziv kartografskog prikaza: Pošta i telekomunikacije	
Broj kartografskog prikaza: 2.2.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:5000
Odluka o izradi prostornog plana: Glasnik Karlovačke županije br. 16/2021 i 24/2023	Odluka gradskog vijeća o donošenju plana: Glasnik Karlovačke županije br. 52/2023
Objava javne rasprave: Večernji list, 13. srpnja 2023. god. web stranica Grada Ogulina, 12. srpnja 2023. god. i web stranica Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, 12. srpnja 2023. god.	Javni uvid održan: 17. srpnja 2023. god. - 26. srpnja 2023. god.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: ..... Slavica Zubčić, dipl.ing.arh.
Pravna osoba koja je izradila plan:	zona kvadrat d.o.o., Prilaz zagrebačkoj cesti 5, Zagreb
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: M.P.	..... Direktorica : Željka Kajfeš, dipl.ing.arh.
Stručni tim u izradi plana: Željka Kajfeš, dipl.ing.arh.- ovlaštena arhitektica urbanistica Ana Staničić, dipl.ing.arh.- ovlaštena arhitektica urbanistica Branka Mamula, mag.ing.arch. Ana Brajko, mag.ing.arch.	
Odgovorni voditelj izrade plana :	Ana Staničić, ovlaštena arhitektica urbanistica
Pečat predstavničkog tijela: M.P.	Predsjednik predstavničkog tijela: ..... Marinko Herman, struč.spec.krim.
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog upravnog tijela: M.P.

KARLOVAČKA ŽUPANIJA

GRAD OGULIN

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA

II. IZMJENE I DOPUNE

PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
ENERGETSKI SUSTAV

TUMAČ ZNAKOVLJA

1. TERITORIJALNE I STATISTIČKE GRANICE

GRANICA OBUHVATA PLANA

5. ENERGETSKI SUSTAV

5.1. PROIZVODNJA I CIJEVNI TANSPORT PLINA

MAGISTRALNI PLINOVOD

LOKALNI PLINOVOD - VISOKOTLAČNI

LOKALNI PLINOVOD - SREDNJETLAČNI

MJERNOREDUKCIJSKA STANICA

ZAŠTITNI KORIDOR MAGISTRALNOG PLINOVODA ŠIRINE 60,0 M

5.2. ELEKTROENERGETIKA

5.2.1. TRANSFORMATORSKA I RASKLOPNA POSTROJENJA

POST. PLAN.
TS 35/10(20) kV

POST. PLAN.
TS 10(20)/0,4 kV

5.2.2. ELEKTROPRIJENOSNI UREĐAJI

POST. PLAN.
VOD 35 kV - zračni

POST. PLAN.
VOD 35 kV - podzemni (kabelski)

POST. PLAN. UKID
VOD 10(20) kV - zračni

POST. PLAN.
VOD 10(20) kV - podzemni (kabelski)

ZAŠTITNI KORIDOR ZRAČNOG VODA 35 kV ŠIRINE 20,0 M

II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

NASELJA OGULIN - UPU 1

2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

Županija: KARLOVAČKA Grad: Ogulin	
Naziv prostornog plana: II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA OGULIN	
Naziv kartografskog prikaza: Energetski sustav	
Broj kartografskog prikaza: 2.3.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:5000
Odluka o izradi prostornog plana: Glasnik Karlovačke županije br. 16/2021 i 24/2023	Odluka gradskog vijeća o donošenju plana: Glasnik Karlovačke županije br. 52/2023
Objava javne rasprave: Večernji list, 13. srpnja 2023. god. web stranica Grada Ogulina, 12. srpnja 2023. god. i web stranica Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, 12. srpnja 2023. god.	Javni uvid održan: 17. srpnja 2023. god. - 26. srpnja 2023. god.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: ..... Slavica Zubčić, dipl.ing.arh.
Pravna osoba koja je izradila plan:	zona kvadrat d.o.o., Prilaz zagrebačkoj cesti 5, Zagreb
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: M.P.	..... Direktorica : Željka Kajfeš, dipl.ing.arh.
Stručni tim u izradi plana: Željka Kajfeš, dipl.ing.arh.- ovlaštena arhitektica urbanistica Ana Staničić, dipl.ing.arh.- ovlaštena arhitektica urbanistica Branka Mamula, mag.ing.arch. Ana Brajko, mag.ing.arch.	
Odgovorni voditelj izrade plana :	Ana Staničić, ovlaštena arhitektica urbanistica
Pečat predstavničkog tijela: M.P.	Predsjednik predstavničkog tijela: ..... Marinko Herman, struč.spec.krim.
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog upravnog tijela: M.P.

KARLOVAČKA ŽUPANIJA

GRAD OGULIN

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA

II. IZMJENE I DOPUNE

PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
KORIŠTENJE VODA

TUMAČ ZNAKOVLJA

1. TERITORIJALNE I STATISTIČKE GRANICE

GRANICA OBUHVATA PLANA

6. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV
6.1. KORIŠTENJE VODA
6.1.1.VODOOPSKRBA

POST. PLAN. UKID.

MAGISTRALNI VODOOPSKRBNI CJEVOVOD

POST. PLAN. UKID.

OSTALI VODOOPSKRBNI CJEVOVODI

VODOSPREMA

6.1.2. KORIŠTENJE VODA

AKUMULACIJA HIDROELEKTRANE - TUNEL

VODENE POVRŠINE I TOKOVI

VS Gavani

II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA OGULIN - UPU 1

2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

Županija: KARLOVAČKA Grad: Ogulin	
Naziv prostornog plana: II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA OGULIN	
Naziv kartografskog prikaza: Korištenje voda	
Broj kartografskog prikaza: 2.4.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:5000
Odluka o izradi prostornog plana: Glasnik Karlovačke županije br. 16/2021 i 24/2023	Odluka gradskog vijeća o donošenju plana: Glasnik Karlovačke županije br. 52/2023
Objava javne rasprave: Večernji list, 13. srpnja 2023. god. web stranica Grada Ogulina, 12. srpnja 2023. god. i web stranica Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, 12. srpnja 2023. god.	Javni uvid održan: 17. srpnja 2023. god. - 26. srpnja 2023. god.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: ..... Slavica Zubčić, dipl.ing.arh.
Pravna osoba koja je izradila plan:	zona kvadrat d.o.o., Prilaz zagrebačkoj cesti 5, Zagreb
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: M.P.	..... Direktorica : Željka Kajfeš, dipl.ing.arh.
Stručni tim u izradi plana: Željka Kajfeš, dipl.ing.arh.- ovlaštena arhitektica urbanistica Ana Staničić, dipl.ing.arh.- ovlaštena arhitektica urbanistica Branka Mamula, mag.ing.arch. Ana Brajko, mag.ing.arch.	
Odgovorni voditelj izrade plana :	Ana Staničić, ovlaštena arhitektica urbanistica
Pečat predstavničkog tijela: M.P.	Predsjednik predstavničkog tijela: ..... Marinko Herman, struč.spec.krim.
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog upravnog tijela: M.P.

KARLOVAČKA ŽUPANIJA

GRAD OGULIN

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA

II. IZMJENE I DOPUNE

PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

ODVODNJA OTPADNIH VODA

TUMAČ ZNAKOVLJA

1. TERITORIJALNE I STATISTIČKE GRANICE

- GRANICA OBUHVATA PLANA

6. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

6.2. ODVODNJA OTPADNIH VODA

- POST. PLAN. GLAVNI DOVODNI KANAL (KOLEKTOR) - gravitacioni
- POST. PLAN. GLAVNI DOVODNI KANAL (KOLEKTOR) - tlačni
- POST. PLAN. OSTALI DOVODNI KANALI - gravitacioni
- POST. PLAN. OSTALI DOVODNI KANALI - tlačni
- CRPNA STANICA
- UREĐAJ ZA PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA
- GRANICA SLIVA - ZONA "A"
- GRANICA SLIVA - ZONA "B"
- GRANICA SLIVA - ZONA "C"

OBRADA, SKLADIŠTENJE I ODLAGANJE OTPADA

- LOKACIJA ZA ODRŽIVO GOSPODARENJE OTPADOM

DRENOVAC

DRENOVAC 1

DRENOVAC 2

VRTAČE

PETAR OGULINSKI 1

PETAR OGULINSKI

OGULIN 1

OGULIN 2

GORICA 3

NOGOMETNO IGRALIŠTE

PRAPUČE 1

PRAPUČE 2

PRAPUČE

OGULIN 3

CENTAR

GORICA 2

GORICA 1

PROCE

LOMOST

BUKOVNIK I

PEŠĆENICA

DRAŽICE

BUKOVNIK

BOST 1

BOST 2

II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

NASELJA OGULIN - UPU 1

2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

Županija: KARLOVAČKA Grad: Ogulin	
Naziv prostornog plana: II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA OGULIN	
Naziv kartografskog prikaza: Odvodnja otpadnih voda	
Broj kartografskog prikaza: 2.5.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:5000
Odluka o izradi prostornog plana: Glasnik Karlovačke županije br. 16/2021 i 24/2023	Odluka gradskog vijeća o donošenju plana: Glasnik Karlovačke županije br. 52/2023
Objava javne rasprave: Večernji list, 13. srpnja 2023. god. web stranica Grada Ogulina, 12. srpnja 2023. god. i web stranica Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, 12. srpnja 2023. god.	Javni uvid održan: 17. srpnja 2023. god. - 26. srpnja 2023. god.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: ..... Slavica Zubčić, dipl.ing.arh.
Pravna osoba koja je izradila plan:	zona kvadrat d.o.o., Prilaz zagrebačkoj cesti 5, Zagreb
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: M.P.	..... Direktorica : Željka Kajfeš, dipl.ing.arh.
Stručni tim u izradi plana: Željka Kajfeš, dipl.ing.arh.- ovlaštena arhitektica urbanistica Ana Staničić, dipl.ing.arh.- ovlaštena arhitektica urbanistica Branka Mamula, mag.ing.arch. Ana Brajko, mag.ing.arch.	
Odgovorni voditelj izrade plana :	Ana Staničić, ovlaštena arhitektica urbanistica
Pečat predstavničkog tijela: M.P.	Predsjednik predstavničkog tijela: ..... Marinko Herman, struč.spec.krim.
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog upravnog tijela: M.P.

KARLOVAČKA ŽUPANIJA

GRAD OGULIN

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA

II. IZMJENE I DOPUNE

UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA

TUMAČ ZNAKOVLJA

TERITORIJALNE I STATISTIČKE GRANICE

GRANICA OBUHVATA PLANA

PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA

I. ZONE IZGRADNJE GOSPODARSKIH GRAĐEVINA S POTENCIJALNIM IZVORIMA ZAGAĐENJA

ZAŠTIĆENI DIJELOVI PRIRODE

ZK ZNAČAJNI KRAJOBRAZ

SP SPOMENIK PRIRODE

PA SPOMENIK PARKOVNE ARHITEKTURE

HR2000592 PODRUČJE EKOLOŠKE MREŽE - HR2000592

ARHEOLOŠKA BAŠTINA

ARHEOLOŠKI POJEDINAČNI LOKALITET - KOPNENI

POVIJESNA GRADITELJSKA CJELINA

GRADSKA NASELJA

A ZONA (POTPUNA ZAŠTITA)

B ZONA (DJELOMIČNA ZAŠTITA)

C ZONA (AMBIJENTALNA ZAŠTITA)

POVIJESNI SKLOP I GRAĐEVINA

STARI GRADOVI

GRADITELJSKI SKLOP

CIVILNE GRAĐEVINE - STAMBENE

CIVILNE GRAĐEVINE - JAVNE

CIVILNE GRAĐEVINE - GOSPODARSKE

SAKRALNE GRAĐEVINE - CRKVE

SAKRALNE GRAĐEVINE - KAPELE I POKLONCI

MEMORIJALNA BAŠTINA

MEMORIJALNO I POVIJESNO PODRUČJE

SPOMEN OBJEKT

POVIJESNI PUTEVI

OGULIN-GOMIRJE-VRBOVSKO

II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA OGULIN - UPU 1

3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

Županija: KARLOVAČKA Grad: Ogulin	
Naziv prostornog plana: II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA OGULIN	
Naziv kartografskog prikaza: Područja posebnih uvjeta korištenja	
Broj kartografskog prikaza: 3.1.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:5000
Odluka o izradi prostornog plana: Glasnik Karlovačke županije br. 16/2021 i 24/2023	Odluka gradskog vijeća o donošenju plana: Glasnik Karlovačke županije br. 52/2023
Objava javne rasprave: Večernji list, 13. srpnja 2023. god. web stranica Grada Ogulina, 12. srpnja 2023. god. i web stranica Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, 12. srpnja 2023. god.	Javni uvid održan: 17. srpnja 2023. god. - 26. srpnja 2023. god.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: ..... Slavica Zubčić, dipl.ing.arh.
Pravna osoba koja je izradila plan:	zona kvadrat d.o.o., Prilaz zagrebačkoj cesti 5, Zagreb
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: M.P.	..... Direktorica : Željka Kajfeš, dipl.ing.arh.
Stručni tim u izradi plana: Željka Kajfeš, dipl.ing.arh.- ovlaštena arhitektica urbanistica Ana Staničić, dipl.ing.arh.- ovlaštena arhitektica urbanistica Branka Mamula, mag.ing.arch. Ana Brajko, mag.ing.arch.	
Odgovorni voditelj izrade plana :	Ana Staničić, ovlaštena arhitektica urbanistica
Pečat predstavničkog tijela: M.P.	Predsjednik predstavničkog tijela: ..... Marinko Herman, struč.spec.krim.
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog upravnog tijela: M.P.

KARLOVAČKA ŽUPANIJA

GRAD OGULIN

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA

II. IZMJENE I DOPUNE

UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU

TUMAČ ZNAKOVLJA

TERITORIJALNE I STATISTIČKE GRANICE

GRANICA OBUHVATA PLANA

UVJETI KORIŠTENJA
PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU
KRAJOBRAZ

OSOBITO VRIJEDAN PREDJEL - KULTIVIRANI KRAJOBRAZ

VRIJEDNI DIJELOVI NASELJA
(točke i potezi kompozicijskih, panoramskih i vizurnih vrijednosti)

TLO

PODRUČJE NAJVEĆEG INTENZITETA POTRESA
(VII i viši stupanj MCS ljestvice)

PODRUČJE POJČANE EROZIJE

VODE I MORE

II VODOTOK (II kategorija)

POPLAVNO PODRUČJE

II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

NASELJA OGULIN - UPU 1

3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

Županija: KARLOVAČKA Grad: Ogulin	
Naziv prostornog plana: II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA OGULIN	
Naziv kartografskog prikaza: Područja posebnih ograničenja u korištenju	
Broj kartografskog prikaza: 3.2.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:5000
Odluka o izradi prostornog plana: Glasnik Karlovačke županije br. 16/2021 i 24/2023	Odluka gradskog vijeća o donošenju plana: Glasnik Karlovačke županije br. 52/2023
Objava javne rasprave: Večernji list, 13. srpnja 2023. god. web stranica Grada Ogulina, 12. srpnja 2023. god. i web stranica Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, 12. srpnja 2023. god.	Javni uvid održan: 17. srpnja 2023. god. - 26. srpnja 2023. god.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: ..... Slavica Zubčić, dipl.ing.arh.
Pravna osoba koja je izradila plan:	zona kvadrat d.o.o., Prilaz zagrebačkoj cesti 5, Zagreb
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: M.P.	..... Direktorica : Željka Kajfeš, dipl.ing.arh.
Stručni tim u izradi plana: Željka Kajfeš, dipl.ing.arh.- ovlaštena arhitektica urbanistica Ana Staničić, dipl.ing.arh.- ovlaštena arhitektica urbanistica Branka Mamula, mag.ing.arch. Ana Brajko, mag.ing.arch.	
Odgovorni voditelj izrade plana :	Ana Staničić, ovlaštena arhitektica urbanistica
Pečat predstavničkog tijela: M.P.	Predsjednik predstavničkog tijela: ..... Marinko Herman, struč.spec.krim.
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog upravnog tijela: M.P.

KARLOVAČKA ŽUPANIJA

GRAD OGULIN

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA

II. IZMJENE I DOPUNE

NAČIN I UVJETI GRADNJE
OBLICI KORIŠTENJA

TUMAČ ZNAKOVLJA

TERITORIJALNE I STATISTIČKE GRANICE

GRANICA OBUHVATA PLANA

PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE
ZAŠTITA POSEBNIH VRIJEDNOST I OBILJEŽJA

GRADSKA CJELINA
zona "Podvrh-Žegar"

PODRUČJA I DIJELOVI PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE

OBUHVAT DPU-a NA SNAZI

OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE
OBLICI KORIŠTENJA

SANACIJA GRAĐEVINA I DIJELOVA NASELJA
(uklanjanje, zamjena, rekonstrukcija, obnova i nova gradnja)

REKONSTRUKCIJA DIJELOVA NASELJA
(uklanjanje, zamjena, rekonstrukcija, obnova i nova gradnja)

NOVA GRADNJA

II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
NASELJA OGULIN - UPU 1
4. NAČIN I UVJETI GRADNJE

Županija: KARLOVAČKA Grad: Ogulin	
Naziv prostornog plana: II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA OGULIN	
Naziv kartografskog prikaza: Oblici korištenja	
Broj kartografskog prikaza: 4.1.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:5000
Odluka o izradi prostornog plana: Glasnik Karlovačke županije br. 16/2021 i 24/2023	Odluka gradskog vijeća o donošenju plana: Glasnik Karlovačke županije br. 52/2023
Objava javne rasprave: Večernji list, 13. srpnja 2023. god. web stranica Grada Ogulina, 12. srpnja 2023. god. i web stranica Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, 12. srpnja 2023. god.	Javni uvid održan: 17. srpnja 2023. god. - 26. srpnja 2023. god.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: ..... Slavica Zubčić, dipl.ing.arh.
Pravna osoba koja je izradila plan:	zona kvadrat d.o.o., Prilaz zagrebačkoj cesti 5, Zagreb
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: M.P.	..... Direktorica : Željka Kajfeš, dipl.ing.arh.
Stručni tim u izradi plana: Željka Kajfeš, dipl.ing.arh.- ovlaštena arhitektica urbanistica Ana Staničić, dipl.ing.arh.- ovlaštena arhitektica urbanistica Branka Mamula, mag.ing.arch. Ana Brajko, mag.ing.arch.	
Odgovorni voditelj izrade plana :	Ana Staničić, ovlaštena arhitektica urbanistica
Pečat predstavničkog tijela: M.P.	Predsjednik predstavničkog tijela: ..... Marinko Herman, struč.spec.krim.
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog upravnog tijela: M.P.

KARLOVAČKA ŽUPANIJA

GRAD OGULIN

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA

II. IZMJENE I DOPUNE

NAČIN I UVJETI GRADNJE

NAČIN GRADNJE

TUMAČ ZNAKOVLJA

TERITORIJALNE I STATISTIČKE GRANICE

GRANICA OBUHVATA PLANA

OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE

NAČIN GRADNJE

OBITELJSKI
samostojeće SS, dvojne D, u nizu N

VIŠESTAMBENI

MJEŠOVITA GRADNJA
(obiteljski i višestambeni)

Stara cesta

Mirka Foretа

Ulica A. Starčevića

R. Boškovića

J. Ilije Jurkića

J. Ilije Jurkića

R. Boškovića

V. Nazora

Ivanićeva ulica

Ivanićeva ulica

Ulica A. Starčevića

II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
NASELJA OGULIN - UPU 1
4. NAČIN I UVJETI GRADNJE

Županija: KARLOVAČKA Grad: Ogulin	
Naziv prostornog plana: II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA OGULIN	
Naziv kartografskog prikaza: Način gradnje	
Broj kartografskog prikaza: 4.2.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:5000
Odluka o izradi prostornog plana: Glasnik Karlovačke županije br. 16/2021 i 24/2023	Odluka gradskog vijeća o donošenju plana: Glasnik Karlovačke županije br. 52/2023
Objava javne rasprave: Večernji list, 13. srpnja 2023. god. web stranica Grada Ogulina, 12. srpnja 2023. god. i web stranica Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, 12. srpnja 2023. god.	Javni uvid održan: 17. srpnja 2023. god. - 26. srpnja 2023. god.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: ..... Slavica Zubčić, dipl.ing.arh.
Pravna osoba koja je izradila plan:	zona kvadrat d.o.o., Prilaz zagrebačkoj cesti 5, Zagreb
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: M.P.	..... Direktorica : Željka Kajfeš, dipl.ing.arh.
Stručni tim u izradi plana: Željka Kajfeš, dipl.ing.arh.- ovlaštena arhitektica urbanistica Ana Stančić, dipl.ing.arh.- ovlaštena arhitektica urbanistica Branka Mamula, mag.ing.arch. Ana Brajko, mag.ing.arch.	
Odgovorni voditelj izrade plana :	Ana Stančić, ovlaštena arhitektica urbanistica
Pečat predstavničkog tijela: M.P.	Predsjednik predstavničkog tijela: ..... Marinko Herman, struč.spec.krim.
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog upravnog tijela: M.P.

III. OBVEZNI PRILOZI

I. OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

1.1. Uvod

Temeljem Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Ogulin (Glasnik Karlovačke županije br. 16/2021 i 24/2023), (u nastavku teksta: Odluka) izrađene su II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Ogulin (u nastavku teksta: Izmjene i dopune Plana).

U skladu sa člankom 86., 89. i 113. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) pribavljeno je mišljenje Karlovačke županije, Upravnog odjela za graditeljstvo i okoliš, Odsjeka za planske poslove i zaštitu okoliša, sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode prema kojem za izradu Izmjena i dopuna Plana nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš te prema kojem su Izmjene i dopune Plana prihvatljive za ekološku mrežu.

1.2. Pravna osnova

Pravna osnova za donošenje Izmjena i dopuna Plana su:

- Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) (u daljnjem tekstu: Zakon)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine, 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11) (u daljnjem tekstu: Pravilnik)
- Prostorni plan Karlovačke županije (Glasnik Karlovačke županije 26/01, 33/01 - ispravak, 36/08 - pročišćeni tekst, 56/13, 07/14 - ispravak, 50b/14, 6c/17, 8a/18, 19/18 - pročišćeni tekst i 57c/22)
- Prostorni plan uređenja Grada Ogulina (Glasnik Karlovačke županije br. 04/05, 30/11, 19/13, 22/18 i 72/20)
- Urbanistički plan uređenja naselja Ogulina (Glasnik Karlovačke županije 29/08 i 50/20)
- Odluka o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Ogulin (Glasnik Karlovačke županije br. 16/2021 i 24/2023).

Nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana je Upravni odjel za gospodarstvo, komunalni sustav i prostorno uređenje.

1.3. Programska polazišta

Pravna osnova za izradu i donošenje izmjena i dopuna Plana proizlazi iz odredbi Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) kao i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine broj:106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11) u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obavezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova.

Osnovni razlozi za izradu i donošenje Plana su sljedeći:

- usklađenje sa prostornim planovima više razine i šireg područja,
- usklađenje sa Zakonom osobito u pogledu obveze izrade detaljnih planova uređenja,

- usklađenje s ostalim zakonima i propisima koji imaju utjecaja na prostorno uređenje, a u međuvremenu od zadnje izmjene plana su se promijenili,
- izrada novih kartografskih prikaza u elektroničkom obliku vektorskog zapisa georeferenciranog u službenoj kartografskoj projekciji HTRS96 u skladu s Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja („Narodne novine“, broj 115/15),
- usklađenje s digitalnim katastarskim planom (DKP) k.o. Ogulin koji je u obuhvatu izrade UPU-a,
- analiza podnesenih zahtjeva pravnih i fizičkih osoba te refediniranje i usklađenje granica pojedinih namjena i po potrebi korekcija granice obuhvata UPU-a 1 u skladu sa stvarnim stanjem i planiranim potrebama u skladu sa prihvaćenim pojedinačnim inicijativama pravnih i fizičkih osoba,
- preispitivanje i redefiniranje elemenata prometne, elektroničke komunikacijske, energetske i komunalne infrastrukturne mreže u skladu sa stvarnim stanjem i planiranim potrebama,
- redefiniranje i usklađenje odredbi za provođenje u skladu sa stvarnim stanjem i planiranim potrebama,
- noveliranje područja posebnih uvjeta korištenja i zaštite te redefiniranje mjera zaštite u skladu sa zahtjevima nadležnih javnopravnih tijela i posebnim propisima,
- izmjene i dopune UPU-a 1 u skladu sa zahtjevima, podacima, planskim smjernicama odnosno propisanim dokumentima koje temeljem članka 90. Zakona dostave nadležna javnopravna tijela propisana posebnim propisima.

Obuhvat II. Izmjena i dopuna UPU-a 1 odnosi se na sveobuhvatne izmjene i dopune tekstualnog i grafičkog dijela UPU-a 1.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Ciljevi II. izmjena i dopuna UPU-a 1 odnose se na utvrđene razloge za izradu istog kako bi se unaprijedili uvjeti života u gradu kvalitetnom organizacijom naselja i kvalitetnim infrastrukturnim rješenjima.

Izradom II. izmjena i dopuna UPU-a 1 omogućit će se realizacija planiranih zahvata u prostoru, osiguranje daljnjeg kvalitetnog prostornog, društvenog i gospodarskog razvoja te unaprijeđenje kvalitete života i standarda za sve građane.

Izrada II. izmjena i dopuna UPU-a 1 rezultat je kontinuiranog procesa planiranja koji se temelji na praćenju i ocjenjivanju stanja u prostoru.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Izmjene prema zahtjevima iz članka 90. Zakona

3.1.1. Odluka o izradi II. ID UPU-a naselja Ogulin (Glasnik Karlovačke županije br. 16/2021 i 24/2023).

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 25. Statuta Grada Ogulina (Glasnik Karlovačke županije broj 10/18, 22/19, 28/19 - pročišćeni tekst i 30/20), Gradsko vijeće Grada Ogulina na svojoj sjednici donijelo je Odluku o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Ogulin (UPU 1).

3.1.2. Pregled tijela i pravnih osoba koje su dostavile svoje zahtjeve

U sljedećoj tablici daje se pregled tijela i osoba koja su dostavili svoje zahtjeve na Odluku iz točke 3.1.1.:

R.br	Naziv tijela/pravne osobe	Dostavljeni podaci
Odluka o izradi II ID UPU-a naselja Ogulin (UPU 1) (Glasnik Karlovačke županije 16/21 i 24/2023)		
1.	**Karlovačka županija,** Upravni odjel za gospodarstvo, A Vraniczanya 4, 47000 Karlovac	
2.	**Hrvatski telekom d.d.,** Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu (EKI), Harambašićeva 39, 10000 Zagreb	
3.	**HŽ Infrastruktura,** Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, Antuna Mihanovića 12, 10000 Zagreb	
4.	**Mjesni odbor Proce,** Saborčanska 9, 47300 Ogulin	
5.	**HAKOM,** Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb	
6.	**Plinacro d.o.o.,** Upravni odjel za gospodarstvo, komunalni sustav i prostorno uređenje, Bernardina Frankopana 11, 47300 Ogulin	
7.	**Ministarstvo obrane,** Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojno graditeljstvo i energetsku učinkovitost, Trg kralja Petra Krešimira IV/1, 10000 Zagreb	
8.	**Ministarstvo turizma i sporta,** Prisavlje 14, 10000 Zagreb	
9.	**Ministarstvo kulture i medija,** Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu, Ambroza Vraniczanya 6/I, 47000 Karlovac	
10.	**HOPS,** Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, Kupska 4, 10000 Zagreb	

Karlovačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo, obavještava kako u okviru svoje nadležnosti nema zahtjeva koje je potrebno uvažiti prilikom izrade izmjena i dopuna Plana, a koji nisu suzdržani u informacijskom sustavu.

Hrvatski telekom d.d., Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu (EKI), dostavio je napomene i smjernice za potrebe razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture. Isti su većim dijelom ugrađeni u Odredbe za provedbu, u naslov Uvjeti uređenja, odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže sa pripadajućim objektima i površinama, podnaslov 5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže.

HŽ Infrastruktura, Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, dostavio je zahtjeve vezane uz planirani razvoj željezničke infrastrukture. Navedeni zahtjevi su uneseni u grafički i tekstualni dio plana, odnosno u naslov 5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže sa pripadajućim objektima i površinama, podnaslov 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže, podnaslov 5.1.2. Željeznički promet te je ažurira popis propisa.

Mjesni odbor Proce, traži da se da dvije ulice u Procama (cesta OD-112, koja spaja nerazvrstanu cestu prvog reda i cesta OD-231, koja spada u nerazvrstanu cestu drugog reda) promijeni regulacija prometa na način da se uspostavi jednosmjerno odvijanje

prometa. Sukladno odgovoru Grada, radi očuvanja širine koridora, za predmetne ulice nije prihvaćeno jednosmjerno odvijanje prometa.

HAKOM, je dostavio zahtjeve te su isti ugrađeni u Odredbe za provedbu, u naslov Uvjeti uređenja, odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže sa pripadajućim objektima i površinama, podnaslov 5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže.

PLINACRO d.o.o., Upravni odjel za gospodarstvo, komunalni sustav i prostorno uređenje je dostavio zahtjeve te su isti ugrađeni u grafički i tekstualni dio plana, odnosno ažuriran je kartografski prikaz 2.3. Energetski sustav te odredbe za provođenje, naslov 5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže sa pripadajućim objektima i površinama, podnaslov 5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže, podnaslov 5.3.1. Energetski sustav, podnaslov 5.3.1.2. Plinska mreža.

Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojno graditeljstvo i energetsku učinkovitost, obavještava kako nema zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane u prilikom izrade izmjena i dopuna Plana.

Ministarstvo turizma i sporta, dostavilo je očitovanje u kojem navode kako je potrebno konzultirati strateške dokumente Karlovačke županije s naglaskom na turističke i sportske projekte koji su definirani tim dokumentima u smislu formiranja turističkog proizvoda i turističke destinacije te obratiti pažnju na dokument Nacionalni program športa 2019.-2026. Izmjene i dopune su izvršene u skladu s razlozima i ciljevima navedenim u Odluci o izradi, a u kojoj se ne navode dokumenti s naglaskom na turističke i sportske projekte.

Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu su dostavili zahtjeve. Zahtjevi su ugrađeni u grafički i tekstualni dio plana, odnosno ažuriran je kartografski prikaz 3.1. Područja posebnih uvjeta korištenja te odredbe za provođenje, naslov 7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno - povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti, podnaslov 7.2. Kulturna baština, prema Geoportalu kulturnih dobara te Prostornom planu uređenja Grada Ogulina.

HOPS, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, dostavio je očitovanje u kojem navode da u granicama obuhvata UPU-a naselja Ogulin nema postojećih elektroenergetskih vodova i postrojenja (DV i TS) napona 400, 220 i 110 kV niti se planira izgradnja novih dalekovoda ili postrojenja napona 400, 220 i 110 kV te da, slijedom navedenog, nemaju zahtjeva za izradu predmetnog Plana.

3.2. Izmjene kartografskih prikaza

Kartografski prikazi izmijenjeni su sukladno gore navedenim razlozima Izmjena i dopuna Plana. Svi kartografski prikazi zamjenjuju se novima:

U MJERILU 1:5000

1. Korištenje i namjena površina
2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža
   2.1. Prometna i ulična
   2.2. Pošta i telekomunikacije
   2.3. Energetski sustav
   2.4. Korištenje voda
   2.5. Odvodnja otpadnih voda
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
   3.1. Područja posebnih uvjeta korištenja
   3.2. Područja posebnih ograničenja u korištenju
4. Način i uvjeti gradnje
   4.1. Oblici korištenja
   4.2. Način gradnje

Planirane glavne mjesne ulice i postojeće glavne mjesne ulice (odnosno državna cesta D42 te županijske ceste Ž3175, Ž3218 i Ž3219) ažurirane su prema prema Prostornom planu Karlovačke županije te prema stvarnom stanju postojećih prometnica.

Sukladno zahtjevima fizičkih i pravnih osoba, promijenjene su karta korištenje i namjena površina te karta prometne i ulične mreže, odnosno promijenjene su namjene površina te je određenim prometnicama promijenjena širina koridora, trasa prometnice ili je ukinuta ako kao takva nije obveza Plana višeg reda, odnosno Prostornog plana Grada Ogulina.

Građevinska područja naselja i izdvojena građevinska područja izvan naselja te površine izvan građevinskog područja (P2, P3), ucrtane su prema Prostornom planu Grada Ogulina.

Kao izdvojena građevinska područja izvan naselja, ucrtane su sljedeće površine:

- gospodarska namjena - ugostiteljsko - turistička, hotel (T1),

- gospodarska namjena - ugostiteljsko - turistička, ruralni/eko - turizam (T6),

- gospodarska namjena - proizvodna - pretežito industrijska (I1) i

- područje groblja unutar kojeg su detaljnije definirane površine groblja, zaštitne zelene površine i površine infrastrukturnih sustava - mjerno redukcijska - plinska stanica (IS1) i javna parkirališta ili garaže (IS6).

3.4. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

NAMJENA		postojeće (ha)	planirano (ha)	ukupno (ha)
Unutar građevinskog područja naselja				
stambena	**S**	**196.34**	**105.93**	**302.27**
mješovita	**M**	**33.16**	**38.72**	**71.88**
javna i društvena (D)	**D**	**2.23**	**-**	**2.23**
	D2 (socijalna)	**-**	**1.97**	**1.97**
	D3 (zdravstvena)	**2.24**	**0.31**	**2.55**
	D4 (školska)	**1.94**	**0.30**	**2.24**
	D5 (predškolska)	**0.55**	**-**	**0.55**
	D6 (kulturna)	**0.59**	**-**	**0.59**
	D7 (vjerska)	**0.86**	**-**	**0.86**
gospodarska - ugostiteljsko - turistička	**T1 (hotel)**	**0.15**	**0.66**	**0.81**
	T4 (mlinica)	**0.02**	**-**	**0.02**
	T5 (hostel)	**-**	**0.28**	**0.28**
gospodarska - proizvodna	**I**	**0.37**	**0.41**	**0.78**
	I1 (pretežito industrijska)	**4.76**	**1.02**	**5.78**
	I2 (pretežito zanatska)	**0.26**	**0.17**	**0.43**
gospodarska - poslovna	**K**	**3.41**	**0.59**	**4.00**
	K1 (pretežito uslužna)	**1.00**	**0.09**	**1.09**
	K2 (pretežito trgovačka)	**2.59**	**9.94**	**12.53**
	K3 (komunalno - servisna)	**1.58**	**4.34**	**5.92**
sportsko - rekreacijska (R)	**R1 (sport)**	**3.54**	**0.15**	**3.69**
	R2 (rekreacija)	**0.24**	**0.11**	**0.35**
javne zelene površine	**Z1 (park)**	**1.36**	**-**	**1.36**
	Z2 (dječje igralište)	**-**	**0.71**	**0.71**
	Z3 (park šuma)	**-**	**2.20**	**2.20**
zaštitne zelene površine	**Z**	**27.54**		**27.54**
	IS2 (trafostanica 35 kV)	**0.27**	**-**	**0.27**
	IS3 (željeznička	**12.84**	**-**	**12.84**

	pruga i kolodvor)			
	IS4 (benzinska crpka)	**0.19**	**-**	**0.19**
	IS5 (autobusni kolodvor)	**0.40**	**-**	**0.40**
	IS6 (javna parkirališta ili garaže)	**0.31**	**1.76**	**2.07**
vodene površine i tokovi		**9.18**		**9.18**
prometne površine		**75.26**		**75.26**
pješačke površine		**1.26**		**1.26**
UKUPNO				**553.03**
Izvan građevinskog područja naselja				
gospodarska - ugostiteljsko - turistička	**T1 (hotel)**	**0.04**	**0.13**	**0.17**
	T6 (ruralni/eko - turizam)	**-**	**0.27**	**0.27**
gospodarska - proizvodna	**I1 (pretežito industrijska)**	**16.98**	**3.62**	**20.60**
groblje	**G**	**2.83**	**1.09**	**3.92**
sportsko - rekreacijska namjena	**R1 (sport)**	**0.12**	**-**	**0.12**
površine infrastrukturnih sustava	**IS1 (mjerno redukcijska plinska stanica)**	**-**	**2.20**	**2.20**
	IS6 (javna parkirališta ili garaže)	**0.14**	**0.18**	**0.32**
vrijedno obradivo tlo	**P2**	**83.02**		**83.02**
ostala obradiva tla	**P3**	**18.27**		**18.27**
prometne površine		**1.35**		**1.35**
UKUPNO				**130.24**
UKUPNO				**683.27**

Tablica 1 - Iskaz površina - II. Izmjene i dopune UPU-a naselja Ogulina

II. POPIS DOKUMENATA I PROPISA

- Prostorni plan uređenja Grada Ogulina (Glasnik Karlovačke županije broj 04/05, 30/11, 19/13, 22/18 i 72/20)
- Odluka o izradi II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Ogulin (Glasnik Karlovačke županije broj 16/2021 i 24/2023)
- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
- Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01,129/05,109/07,125/08, 36/09 i 150/11)
- Zakon o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN 86/06, 125/06-ispravak, 16/07-ispravak, 95/08-Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske broj: U-I-3226/2006 od 9.srpnja 2008, 46/10-ispravak, 145/10)
- Zakon o šumama (NN 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12 i 68/12)
- Zakon o vodama (NN 153/09 i 130/11)
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/18, 115/18, 98/19, 57/22)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03,157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21, 114/22)
- Zakon o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23)
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 81/21)
- Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19)
- Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18, 14/21)
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10, 114/22)
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95, 56/10, 114/22)
- Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 76/22)
- Zakon o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjenjivanju sukladnosti (NN 20/10)
- Zakon o zaštiti i spašavanju (NN 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10)
- Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/13, 118/18, 31/20, 20/21, 114/22)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18)
- Zakon o kritičnim infrastrukturama (NN 56/13)
- Zakon o željeznici (NN 32/19, 20/21, 114/22)
- Zakon o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava (NN 63/20)
- Zakon o naseljima (NN 54/88)
- Zakon o grobljima (NN 19/98, 50/12, 89/17)
- Zakon o tržištu električne energije (NN 111/21)
- Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima (NN 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20, 7/22)
- Pravilnik o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina (NN 122/15)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86)
- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja (NN 46/17)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16)
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16)

- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova» (NN 106/98., 39/04, 45/04, 163/04)
- Pravilnik o prestanku važenja pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima, standardu elaborata i obveznih priloga prostornih planova» (NN 9/11)
- Pravilnik o autobusnim stajalištima (NN 119/07)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06)
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka (NN 143/21)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, 142/03)
- Pravilnik o uvjetima za postupanje s otpadom (NN123/97 i 112/01)
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07)
- Uredba o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 84/21)
- Pravilnik o željezničkoj infrastrukturi (NN 127/05 i 16/08)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za sigurnost željezničkog prometa kojima moraju udovoljavati željezničke pruge (NN 128/08)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima kojima mora udovoljavati željeznički elektroenergetski infrastrukturni podsustav (NN 129/10 i NN 23/11)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za prometno – upravljački i signalno – sigurnosni željeznički infrastrukturni podsustav (NN 97/15)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za sigurnost željezničkog prometa kojima moraju udovoljavati industrijski i drugi željeznički kolosijeci koji nisu javno dobro u općoj uporabi (NN 99/11)
- Pravilnik o općim uvjetima za gradnju u zaštitnom pružnom i infrastrukturnom pojasu (NN 5/23)
- Pravilnik o uvjetima za određivanje križanja željezničke pruge i drugih prometnica (NN 111/15)
- Pravilnik o načinu osiguravanja prometa na željezničko – cestovim prijelazima i pješačkim prijelazima preko pruge (NN 115/15)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (NN 26/85)
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari (NN 44/14, 31/17)
- Uredba o o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 131/12, 92/15)

III. ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO

KLASA: 302-01/21-01/15
URBROJA: 2133/1-05-02/01-21-22
Karlovac, 25. listopad 2021.

GRAD OGULIN
Upravni odjel za gospodarstvo,
komunalni sustav i prostorno uređenje

47 300 Ogulin, B. Frankopana 11

PREDMET: Izrada II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Ogulin UPU 1 - zahtjevi za izradu Plana
- *očitovanje, dostavlja se*

Poštovani,

temeljem Vašeg dopisa KLASA: 023-01/21-01/13, URBROJ: 2133/02-04/1-21-13 od 06.10.2021. godine, kojim tražite zahtjeve za izradu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja UPU 1, obavještavamo Vas da ovaj Upravni odjel u okviru svoje nadležnosti nema zahtjeve koje je potrebno uvažiti prilikom izrade predmetnog Plana, a koji nisu sadržani u informacijskom sustavu.

S poštovanjem,

PRIVREMENA PROČELNICA
Ana Valić, dipl. ing. građ.

Dostaviti:
1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD OGULIN
Primljeno: 28.10.2021.
Klasifikacijska oznaka: 023-01/21-01/13 | Org. jed.:
Ur. broj: 2133-21-23 | Pril. | Vrij.

ŽIVJETI ZAJEDNO

Hrvatski Telekom d.d.
Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu (EKI)
Adresa: Harambašićeva 39, Zagreb
Telefon: +385 1 4918 658
Telefaks: +385 1 4917 118

Grad Ogulin
B. Frankopana 11
47300 Ogulin

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD OGULIN
Primljeno: 25.10.2021.
Klasifikacijska oznaka: 023-01/21-01/13 | Org. jed.
Urudžbeni broj: 383-21-22 | Pril. | Vrij.

OZNAKA T43-63440452-21
KONTAKT Mirko Domitrović
TELEFON 01-4918663
DATUM 21. 10. 2021.

NAŠTAVNO NA

Zahtjev za dostavom podataka za potrebe izrade II. izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja naselja Ogulin UPU 1

Poštovani

Na osnovu Vašeg zahtjeva prema traženim informacijama dostavljamo napomene i smjernice za potrebe razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture.

Elektronička komunikacijska infrastruktura pokretnih mreža

Predlažemo usklađivanje prostorno-planske dokumentacije s Uredbom Vlade Republike Hrvatske o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 131/2012 i Uredbom Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 92/2015 te svim aktualnim izmjenama.

Predlažemo korištenje terminologije kako je predviđeno u čl. 2. (Pojmovi) Zakona o elektroničkim komunikacijama (ZEKOM).

Potrebno je jasno i nedvojbeno razlikovati elektroničku komunikacijsku opremu koja se postavlja na postojećim građevinama (antenski prihvati) od elektroničke komunikacijske opreme koja se postavlja na samostojećim antenskim stupovima.

Predlažemo da cjeloviti tekst provedbenih odredbi pokretnih komunikacija glasi:

Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvati), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Za izradu grafičkog prikaza samostojećih antenskih stupova koriste se podaci iz Dodatka 2. „Objedinjeni plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture" Uredbe Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 92/2015.
U grafičkom prikazu određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 1000 m do 3000 m, kao i položaji aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m.

Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvati) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje.

Antenski prihvati, koji se postavljaju na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.

Predlažemo da tekst provedbenih odredbi nepokretnih komunikacija sadrži nužne dijelove prema opisu

Linijska i točkasta infrastruktura fiksnih komunikacija

Uvažavanjem Strategije razvoja širokopojasnog pristupa internetu razvoj elektroničke komunikacijske infrastrukture proglašen je od interesa za Republiku Hrvatsku i jedan je od preduvjeta razvoja suvremenog gospodarstva.

Ciljevi razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture su :

- razvoj gospodarstva utemeljenog na znanju i inovacijama
- promicanje gospodarstva koje učinkovitije iskorištava resurse, koje je "zelenije" i konkurentnije
- održavanje gospodarstva s visokom stopom zaposlenosti koje donosi društvenu i teritorijalnu povezanost

U cilju međuregionalnog povezivanje unutar hrvatskog prostora, te učinkovito integriranje hrvatske telekomunikacijske mreže s europskim glavnim pravcima nužno je pojačavanje koridora elektroničke komunikacijske infrastrukture koji Hrvatsku povezuju na regionalnoj i međunarodnoj razini.

Zaštititi i osigurati cjelovitosti i sigurnosti svih mreža, osiguravanjem dodatnih kapaciteta rekonstrukcijom u postojećim koridorima s ciljem smanjenja troškova realizacije pristupne i jezgrene telekomunikacijske mreže u skladu sa načelima ostvarivanja slobodnog prostora.

Elektronička komunikacijska infrastruktura mora zadovoljiti cjelokupni spektar komunikacijskih potreba modernog društva i održivog razvoja. Planiranim razvojem elektroničke komunikacijske infrastrukture na cjelovit i održiv način oblikuje se informacijsko društvo.

Sukladno potrebama za kvalitetan i human razvoj gradskih i ruralnih naselja znanje i informacije postaju strateški resurs transformacije u daljnjem razvoju ljudskih zajednica.

Prostornim planom utvrditi koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture na regionalnoj i međunarodnoj razini sukladno razvoju lokalnih i regionalnih prometnica.

Primijeniti smjernice programa prostornog uređenja Republike Hrvatske kojima se preporuča istovremena izgradnja kabelskih mreža i cestovne i željezničke infrastrukture. Pojačavanje koridora elektroničke komunikacijske infrastrukture koji Hrvatsku povezuju (kabelski) sa susjednim zemljama. Pojačavanje koridora elektroničke komunikacijske infrastrukture koji povezuju gradove i županije

U definiranom području planirati uvjete za razvoj infrastrukture te njihov razmještaj u prostoru Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade predvidjeti izgradnju kabelske kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima. Isto vrijedi i za sve poslovne, rekreacijske i urbane zone.

Glavnu trasu novo planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku parcelu. Potrebno predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

Omogućiti korištenje javnih površina za postavu javnih telefonskih govornica (JTG) u svim naseljima. Omogućiti postavu 1 JTG prilagođene za potrebe osoba s invaliditetom (osigurati nesmetan pristup JTG bez zapreka – stepenice, stupići i slične barijere). JTG smještaju se prvenstveno uz sadržaje društvenih djelatnosti i glavna prometna raskrižja u naseljima

Omogućiti zaštitu i korištenje površina i pojaseva – koridora postojeće kabelske kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže za pojačavanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojasnih usluga.

Omogućiti korištenje površina i pojaseva – koridora svih lokalnih, županijskih i državnih cesta za dogradnju i rekonstrukciju postojeće kabelske kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže, kao i izgradnju nove.

Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za telekomunikacijske kablove te razmještaj antenske mreže novih telekomunikacijskih tehnologija.

Osigurati razvoj širokopojasnog pristupa s ciljem revitalizacija ruralnih područja definiranjem sustava telekomunikacijskih veza pomoću koridora, trasa kroz građevinska područja naselja i površina za izdvojene namjene te kroz ostala područja šumskih i poljoprivrednih površina. Ruralnom stanovništvu treba osigurati suvremeni infrastrukturni standard.

Za razvoj naselja, turističke ponude, uspostavljanje visokog stupnja kontrole zaštite, upravljanja i dr. od izuzetne važnosti poboljšati i obnoviti postojeću EKI, te predvidjeti izgradnju nove EKI na područjima na kojima se održavaju sportska natjecanja, društvene aktivnosti te na rubnim područjima PP u sklopu osiguravanja suvremenog infrastrukturnog standarda.

smjernice

Ovim planskim smjernicama daju se prijedlozi za implementaciju koji će omogućiti rekonstrukciju i izgradnju kabelske kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže, tj. bakrene mreže u xDSL tehnologiji ili svjetlovodne mreže u topologijama P2P i P2MP kao pouzdanog medija za implementaciju naprednih elektroničkih komunikacijskih usluga.

Telekomunikacije i informatika osnova su za željene promjene u urbanom i ruralnom prostoru pa njihov razvoj treba posebno podupirati.
Nužno je stvoriti preduvjete za razvoj i ulaganja u izgradnju nove infrastrukture, naročito svjetlovodnih pristupnih mreža, i na taj način omogućiti ultrabrzi pristup internetu (>100 Mbit/s) i daljnji razvoj telekomunikacijskog tržišta na području Županije/Općine/Grada . Glavni je cilj osiguravanje pametnog, održivog i uključivog rasta.

Javnu i komunalnu infrastrukturnu mrežu zone čine prometna i ulična mreža, mreža plinoopskrbe, elektroopskrbe, vodoopskrbe i odvodnje otpadnih sanitarnih i oborinskih voda te elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema.
Prikazani smještaji planiranih građevina i uređaja (cjevovodi, kabeli, elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema, trafostanice i sl.) javne i komunalne infrastrukturne mreže u grafičkom dijelu Plana, usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje bitno ne odstupaju od koncepcije rješenja.

Konačni smještaj i broj površinskih infrastrukturnih građevina (transformatorskih stanica, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme i sl.) utvrdit će se sukladno tehničkim i sigurnosnim zahtjevima za pojedinu građevinu, te potrebama potrošača, tako da broj i smještaj tih građevina prikazan u grafičkom dijelu Plana nije obvezatan.

Kod donošenja Prostornog plana pojedinog područja planirati izgradnju potpune KK infrastrukture u koridorima javnih površina širine 1 m s obje strane prometnica, uz sljedeće napomene:

- Postojeće TK kapacitete treba predvidjeti u novoizgrađenoj KK infrastrukturi.
- Privode KK planirati za sve građevinske čestice na području obuhvata Plana.
- Kapacitete i trasu KK, veličine zdenaca KK i broj cijevi planirati sukladno koncentraciji stambenih i poslovnih građevina.

U slučaju potrebe izgradnje magistralnih EKI kapaciteta za povezivanja susjednih područja, potrebno je omogućiti formiranje koridora za kapacitete koji nisu u funkciji samog područja iz obuhvata plana.

Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 139/2012), koju je Vlada Republike Hrvatske donijela na temelju članka 25. stavka 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama, propisana su mjerila razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme. Uredbom je utvrđeno da se gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture planira, u načelu, u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture što obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su uskladiti odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama predmetne Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe, a do usklađenja dokumenata prostornog uređenja s odredbama ove Uredbe, neposredno se primjenjuje ova Uredba.

Napomena

Potrebu proširenja i razradu elektroničke komunikacijske infrastrukture predvidjeti Urbanističkim planom uređenja za pojedine zone za koje će se taj plan izrađivati, ovisno o konkretnim namjenama unutar zone i sukladno tehničkim uvjetima za uređenje građevinskog zemljišta.

U područjima gdje je definirana Obveza izrade detaljnog plana uređenja s granicama obuhvata definirati koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture koje povezuju navedena područja sa postojećom telekomunikacijskom infrastrukturom.

Prilikom planiranja koridora na javnim i privatnim nekretninama utvrditi gdje se točno u prostoru koridor nalazi i kolika je njegova širina i duljina. Upisom koridora u katastar vodova (infrastrukture) određuju se svi uvjeti kojima mora udovoljiti buduća elektronička komunikacijska infrastruktura.

"Provedbenim dokumentima prostornog uređenja potrebno planirati uporabu postojećeg slobodnog prostora u izgrađenoj kabelskoj kanalizaciji, primjenom tehnologije mikrocijevi namijenjenih za mikro-svjetlovodne kabele. Cijevi malog promjera i cijevi promjera od 50 mm predstavljaju uobičajeno rješenje pri gradnji kabelske kanalizacije. Mikrocijevi se polažu kao mikrocijevna struktura u rov pored cijevi malog promjera, ili umjesto njih, kao uobičajeno rješenje pri gradnji kabelske kanalizacije.Gradnja kabelske kanalizacije može se izvesti i tehnologijom minirovova i mikrorovova".

Zakonska regulativa:

- Zakon o prostornom uređenju
- Zakon o gradnji
- Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima
- Zakon o elektroničkim komunikacijama
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme
- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obaveze investitora radova ili građevine
- Strategija razvoja širokopojasnog pristupa internetu
- Zakon o mjerama za smanjenje troškova postavljanja elektroničkih komunikacijskih mreža velikih brzina
- Pravilnik o svjetlovodnim distribucijskim mrežama
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju
- Pravilnik o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme
- Nacionalni plan razvoja širokopojasnog pristupa u Republici Hrvatskoj

S poštovanjem,

Hrvatski Telekom d.d.
Odjel za elektroničko
komunikacijsku infrastrukturu (EKI)
Direktorica
Maja Mandić, dipl.iur.

HRVATSKI TELEKOM d.d.
Zagreb

HŽ INFRASTRUKTURA
10000 Zagreb, Mihanovićeva 12

NAZIV SEKTORA/UREDA

mob: +385 (0)99 546 12 37; VPN 3149
fax: 01/378 3396
e-mail: tomislav.tomic@hzinfra.hr
naš broj i znak:9463-1/20, 1.3.1. /LM
vaš broj i znak:KLASA:023-01/21-01/13
URBROJ:2133/02-04/1-21-13
datum: 15. listopad 2021.

Grad Ogulin
Upravni odjel za gospodarstvo, komunalni sustav i prostorno uređenje
Bernardina Frankopana 11
47300 Ogulin

Predmet: II. Izrada Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Ogulin – UPU 1 – dostava zahtjeva

Poštovani,

Prema zaprimljenom dopisu sa obavijesti o tijeku izrade Izmjena i dopuna UPU 1 naselja Ogulin u nastavku dostavljamo postojeće stanje i zahtjeve vezano uz planirani razvoj željezničke infrastrukture za potreban unos u Urbanistički plan uređenja u tekstualni dio plana i grafičke priloge.

Na području obuhvata plana od željezničke infrastrukture nalaze se postojeće željezničke pruge za međunarodni promet M202 Zagreb GK-Rijeka i M605 Ogulin – Krpelj, službeno mjesto kolodvor Ogulin, četiri prijelaza izvan razine - cestovni podvožnjaci: u km pruge 532+460.50, u km 533+000 unutar kolodvorskog područja propust Proce, u km 534+032.05 i u km 534+348.40 Suha Dobra (Podvrh 1), te u km 533+767 željezničko cestovni prijelaz u razini Žegar.

U tekstualnom dijelu plana točki 3.4.2. Željeznički promet navedene zakonske i podzakonske akte potrebno je ažurirati:

1. Uredba o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 84/21),
2. Zakon o željeznici (NN 32/19 i 20/21),
3. Zakon o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava (NN 63/20),
4. Pravilnik o općim uvjetima za građenje u zaštitnom pružnom pojasu (NN 93/10),
5. Pravilnik o uvjetima za određivanje križanja željezničke pruge i drugih prometnica (NN 111/15),
6. Pravilnik o načinu osiguravanja prometa na željezničko-cestovnim prijelazima i pješačkim prijelazima preko pruge (NN 111/15),
7. Pravilnik o tehničkim uvjetima za sigurnost željezničkom prometa kojima moraju udovoljavati željezničke pruge (NN 128/08),

8. Pravilnik o tehničkim uvjetima kojima mora udovoljavati željeznički elektroenergetski infrastrukturni podsustav (NN 129/10 i NN 23/11),
9. Pravilnik o tehničkim uvjetima za prometno-upravljački i signalno-sigurnosni željeznički infrastrukturni podsustav (NN 97/15),
10. Pravilnik o tehničkim uvjetima za sigurnost željezničkoga prometa kojima moraju udovoljavati industrijski i drugi željeznički kolosijeci koji nisu javno dobro u općoj uporabi (NN 99/11).

HŽ Infrastruktura d.o.o. je trenutno u izradi studijske dokumentacije za modernizaciju željezničke pruge M202 Zagreb-GK-Rijeka, na dionici Oštarije-Škrljevo (u razradi je više varijantnih rješenja: varijanta A i B – izgradnja drugog kolosijeka uz postojeći i varijanta C i D – idejno rješenje pruge visoke učinkovitosti – nove dvokolosiječne pruge izvan obuhvata UPU-a). Od Grada Ogulina zaprimljen je zahtjev za razmatranjem denivelacije željezničko cestovnog prijelaza Žegar pri izradi daljnje dokumentacije što je i uvaženo, također su pri izradi dokumentacije uvrštene i planske odrednice važećih UPU-a i PPUG-a za rekonstrukcije cestovnih podvožnjaka.

Idejnim rješenjima kojima je predviđena izgradnja drugog kolosijeka uz postojeći kolosijek na osnoj udaljenosti od 4,75 m sa sjeverne strane od postojećeg kolosijeka na promatranoj dionici, planirana je rekonstrukcija kolodvora Ogulin sa izgradnjom pothodnika, uređenje parkirališta kolodvora Ogulin, rekonstrukcija postojećih cestovnih podvožnjaka sa uvaženim visinama za potrebne cestovne slobodne prometne profile, te je izrađeno rješenje denivelacije postojećeg prijelaza u razini Žegar u cestovni podvožnjak Žegar.

Idejnim rješenjima za izgradnju nove dvokolosiječne pruge u novom koridoru izvan obuhvata UPU-a predviđena je samo modernizacija kolodvora Ogulin, te potrebni popratni zahvati modernizacije.

Potrebno je legendu znakovlja željezničkog prometa prilagoditi sa nazivom pruge – željeznička pruga za međunarodni promet M202 Zagreb Gk – Rijeka.

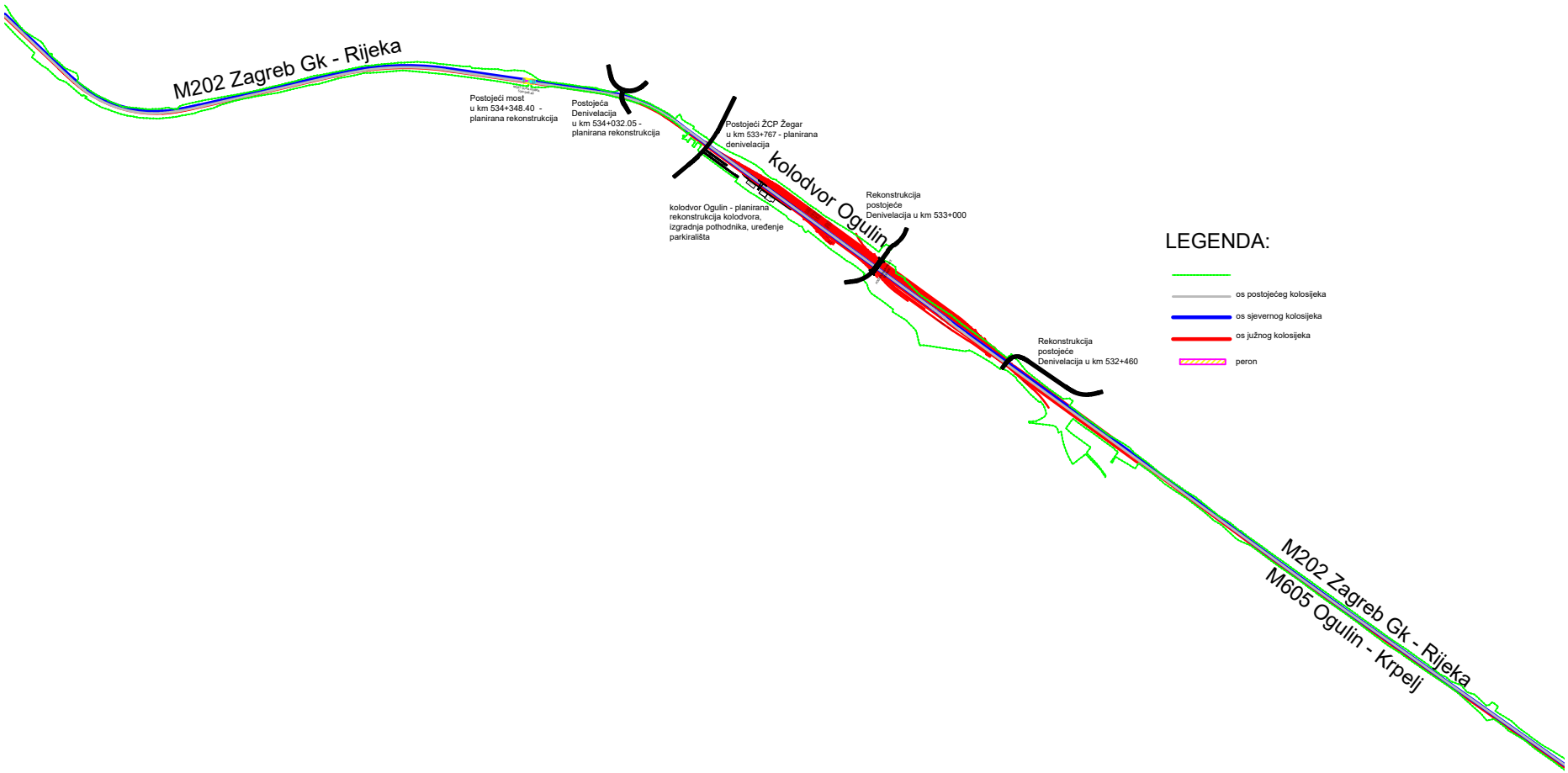
Studijska rješenja su u tijeku izrade, te se uskoro očekuje dovršetak Studije izvodljivosti za izbor optimalne varijante. U dwg formatu Vam dostavljamo (na mail adresu zdenko.trninic@ogulin.hr) prostorne elemente obrađene u idejnim rješenjima na području obuhvata Plana, te molimo za unos u plansku dokumentaciju.

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD OGULIN

Primljeno: 22.10.2021.	Org. jed.	
Klasifikacijska oznaka: 023-01/21-01/13		
Urudžbeni broj: 383-21-21	Pril.	Vrij.

Direktor Sektora za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova

Mirko Franović, dipl.ing.građ.


M202 Zagreb Gk - Rijeka
Postojeći most
u km 534+348.40 -
planirana rekonstrukcija
Postojeća
Denivelacija
u km 534+032.05 -
planirana rekonstrukcija
Postojeći ŽCP Žegar
u km 533+767 - planirana
denivelacija
kolodvor Ogulin - planirana
rekonstrukcija kolodvora,
izgradnja pothodnika, uređenje
parkirališta
Kolodvor Ogulin
Rekonstrukcija
postojeće
Denivelacija u km 533+000
Rekonstrukcija
postojeće
Denivelacija u km 532+460
LEGENDA:
os postojećeg kolosijeka
os sjevernog kolosijeka
os južnog kolosijeka
peron
M202 Zagreb Gk - Rijeka
M605 Ogulin - Krpelj

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD OGULIN

Primljeno: 21. 10. 2021.		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
023-01/21-01/13		
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.
16-21-20		

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAKA ŽUPANIJA
GRAD OGULIN
MJESNI ODBOR PROCE
Broj: 07/2021
Ogulin, 21. listopada 2021.

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAKA ŽUPANIJA
GRAD OGULIN

Upravni odjel za gospodarstvo,
komunalni sustav i prostorno uređenje
g.đa Slavica Zupčić dipl. ing. arh

Predmet: Izrada izmjena i dopuna UPU naselja

Sukladno Odluci o Izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Ogulin – UPU 1 kojeg je Gradsko vijeće donijelo na sjednici održanoj 17. ožujka 2021. i Vašeg dopisa od 06. listopada 2021, KLASA: 023-01/21-01/13, URBR: 2133/02-04/1-21-13

Slijedom Obavijesti o izradi dostavljam prijedlog za MO Proce;

kao predsjednik Vijeća MO Proce obraćam Vam se sa prijedlogom da se u dvije ulice u Procama, i to Cesta OD-112 koja spada u nerazvrstanu cestu prvog reda, te Cesta OD-231 koja spada u nerazvrstanu cestu drugog reda, promjeni regulacija prometa.
Radi sigurnosti djece i starijih osoba u tim ulicama, **predlažem uspostavu jednosmjernog odvijanja prometa**. Pošto su ulice uske a svakim danom je sve više prometa kroz njih, problem se javlja u mimoilaženju vozila a naročito u zimskom periodu kad padne snijeg i kad je ulica dodatno sužena radi snijega kojeg nanese ralica pri čišćenju.
Predlažem da se na ulazu kod pizzerije Bonnino ulazi u naselje i da se promet odvija u tom smjeru do prvog raskršća, izlaz desno iz raskršća bi bio smjer izlaza kod parkirališra Hr. šuma na ulicu B.Frankopana. Isto tako u toj tzv. „izlaznoj ulici", da se odredi jedan smjer na spoju prema Radničkoj cesti. U Privitku dopisa dostavljam i slikovni prikaz.

Napominjem da je vijeće MO Proca na prijedlog nekolicine stanovnika provelo anketu kod stanovnika u dvjema ulica, (od ukupno anketiranih 27 domaćinstva, 16 ih je ZA, 3 PROTIV, dok se ostali nisu izjasnili) i krenuli smo s inicijativom o promjeni prometne signalizacije prema Odboru za promet i veze i to u dva navrata ali bezuspješno.

Molim naslov da razmotri prijedlog i da ga uvrsti u II Izmjenu i dopunu Urbanističkog plana uređenja naselja Ogulin na dobrobit stanovnika MO Proce u svrhu sigurnosti djece i starijih osoba i poboljšanja kvalitete prometa i suživota.

S poštovanjem

predsjednik Vijeća MO Proce
Miodrag Matijašić

KARLOVAČKA ŽUPANIJA MJESNI ODBOR PROCE GRAD OGULIN

PRILOG:
skica situacije prijedloga


Pizzeria Bonino
Proce
Proce
Proce
Google

HAKOM

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD OGULIN
Primljeno: 20.10.2021
Klasifikacijska oznaka: Org. jed.
023-01/21-01/13
Urudžbeni broj: Pril. Vrij.
376-21-16

KLASA: 350-05/21-01/320
URBROJ: 376-05-3-21-02
Zagreb, 12. listopada 2021.

Republika Hrvatska
Karlovačka županija
Grad Ogulin
Upravni odjel za gospodarstvo, komunalni sustav i prostorno uređenje
Ulica B. Frankopana 11
47300 Ogulin

Predmet: **Grad Ogulin**
UPU NASELJA OGULIN - UPU 1
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 023-01/21-01/13, URBROJ: 2133/02-04/1-21-13, od 6. listopada 2021.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12 i 92/15). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 79. i čl. 80. Zakona o prostornom uređenju, urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle i elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom UPU potrebno je:

- uz točan položaj i kapacitet postojeće, utvrditi i ucrtati trase te način izvođenja (podzemno, nadzemno, mješovito, s jedne ili obje strane kolnika) za buduću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za postavljanje nepokretne zemaljske mreže,

sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14);

- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu/mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture/mreže vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže;
- novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvatima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

Urbanistički planovi uređenja ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u privitku. Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mihanovića 9
4 ZAGREB

RAVNATELJ
p. od.
mr.sc. Miran Gosta

Privitak (1)
1. Popis operatora

Dostaviti:
1. Naslovu preporučeno

POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH VODOVA

1	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Harambašićea 39	10000 Zagreb	052 621 477	Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu (EKI) Web sučelje: https://eki-zahtjevi.t.ht.hr
2	OT-OPTIMA TELEKOM d.d.	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	01 5554 559	Odsjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web sučelje: https://eki-izjave.optinet.hr
3	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtni put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01/4691 884	Odjel fiksne pristupne mreže infrastruktura@A1.hr

plinacro d.o.o.
OPERATOR PLINSKOG TRANSPORTNOG SUSTAVA

KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD OGULIN
Upravni odjel za gospodarstvo, komunalni sustav i prostorno uređenje
Bernardina Frankopana 11
47 300 Ogulin

plinacro d.o.o.
Savska 88 Zagreb
Klasa: PL /21-01/2993
Datum: 18.10.2021.
UR. BR.: R/AC-21-02

PREDMET: II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Ogulin – UPU 1
– dostava očitovanja i podataka

Poštovani,

nastavno na Vaš zahtjev iz dopisa Klasa: 023-01/21-01/13; Ur.br.: 2133/02-04/1-21-13 od 06.listopada 2021. godine, dostavljamo Vam sljedeće očitovanje i podatke.

Na području obuhvata predmetnog UPU-a Plinacro je vlasnik odvojnog plinovoda za MRS Ogulin DN 400/75 i nadzemnog objekta (mjerno redukcijske stanice) MRS Ogulin. Plinovod i stanica su izgrađeni i u uporabi od 2009. godine.
Potrebno je u grafičkom dijelu plana korigirati položaj plinovoda u skladu s podacima koje Vam dostavljamo u prilogu ovog dopisa.
Tekstualni dio plana također je potrebno izmijeniti s obzirom na to da je plinovod izgrađen te je nužno primjenjivati uvjete zaštite magistralnih plinovoda koji proizlaze iz *Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport* (Sl. list, br. 26/85) i podrazumijevaju zaštitni koridor magistralnog plinovoda koji iznosi 30 metara lijevo i desno od osi plinovoda u kojem je zabranjena gradnja objekata namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi.

Na poveznici https://bit.ly/3n7eaQi možete pronaći georeferencirane podatke (HTRS96/TM) za izradu predmetnog plana. Ukoliko niste u mogućnosti pristupiti podacima preko poveznice molimo obratite nam se na tel: 01/6301-608 ili na adresu e-pošte: bozena.pavlek@plinacro.hr.

S poštovanjem!

Rukovoditeljica Službe geodetskih poslova
Vanja Skopljak Štulić, dipl. ing.

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD OGULIN
Primljeno: 20. 10. 2021.
Klasifikacijska oznaka: Org. jed.
023-01/21-01/13
Urudžbeni broj: Pril. Vrij.
383-21-17

Direktor Sektora razvoja i investicija
Antun Kranjčec, dipl. ing.

plinacro
16
d.o.o. • Zagreb

2001. – 2021.

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU
Služba za vojno graditeljstvo i energetsku učinkovitost

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD OGULIN

Primljeno: 20.10.2021.		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
023-01/21-01/13		
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.
512-21-18		

KLASA: 350-02/21-01/134
URBROJ: 512M3-020201-21-2
Zagreb, 15. listopada 2021.

KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD OGULIN
Upravni odjel za gospodarstvo, komunalni sustav i prostorno uređenje
Ul. B. Frankopana br. 11
47300 OGULIN

PREDMET: II. Izmjene i dopune UPU naselja Ogulin – UPU 1,
- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš akt KLASA:023-01/21-01/13, URBROJ:2133/02-04/1-21-13
od 15. listopada 2021.

Aktom iz veze predmeta zatraženi su podaci, planske smjernice i dokumenti od važnosti za obranu u svrhu izrade II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Ogulin – UPU 1.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani („Narodne novine“ broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18 i 70/19) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina („Narodne novine“ broj 122/15), obavještavamo vas da nemamo zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane u postupku izrade II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Ogulin – UPU 1.

TR/SZ

REPUBLIKA HRVATSKA 38 ZAGREB MINISTARSTVO OBRANE

S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE

Slaven Jašić, dipl.ing.grad.

Dostaviti:
- naslovu
- pismohrana

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO TURIZMA I SPORTA

KLASA: 350-02/21-01/5
URBROJ: 529-05-01-02/1-21-2
Zagreb, 13. listopada 2021.

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD OGULIN

Primljeno: 18.10.2021.	
Klasifikacijska oznaka: 023-01/21-01/13	Org. je
Urudžbeni broj: 529-21-15	Pri

KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD OGULIN
Upravni odjel za gospodarstvo, komunalni sustav i prostorno uređenje

PREDMET: Zahtjevi za izradu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Ogulin-UPU 1
- odgovor, daje se

Veza: KLASA: 023-01/21-01/13; URBROJ: 2133/02-04/1-21-13 od 06. listopada 2021.

Poštovani,

nastavno na Vaš dopis kojim nas tražite podatke i planske smjernice za izradu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Ogulin-UPU 1 (dalje: Izmjena i dopuna Plana), Ministarstvo turizma i sporta se očituje u nastavku.

U tijeku izrade Izmjena i dopuna Plana, potrebno je konzultirati strateške dokumente Karlovačke županije s naglaskom na turističke i sportske projekte koji su definirani tim dokumentima u smislu formiranja turističkog proizvoda i turističke destinacije. Potrebno je također obratiti pažnju i na dokument Nacionalni program športa 2019.-2026. (https://mints.gov.hr/nacionalni-program-sporta-2019-2026-21681/21681).

Ovim putem skrećemo pozornost i na izmjene propisa iz područja turizma vidljivih na stranici https://mint.gov.hr/pristup-informacijama/propisi/propisi-iz-turizma/107.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

Robert Pende

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Karlovcu

KLASA:612-08/21-10/0377
URBROJ: 532-05-02-09/1-21-02
Karlovac, 28.listopad 2021.

KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD OGULIN
Upravni odjel za gospodarstvo, komunalni sustav i prostorno uređenje
Bernardina Frankopana 11
O G U L I N

Predmet : *Izrada II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Ogulin – UPU1*
- **Očitovanje iz područja zaštite kulturnih dobara**
- dostavlja se

Veza broj: KLASA: 023-01/21-01/13
URBROJ:2133/02-04/1-21-13
Ogulin, 06.listopad 2021.

Temeljem zahtjeva Grada Ogulina, Upravnog odjela za gospodarstvo, komunalni sustav i prostorno uređenje, kao nositelja izrade II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Ogulin – UPU 1, za dostavom zahtjeva, podataka, smjernica ili dokumenata iz svog djelokruga, kao tijelo nadležno za zaštitu i očuvanje kulturne baštine, očitujemo se kako slijedi:

- s obzirom na to da se obuhvat II. izmjena i dopuna UPU-a I odnosi na sveobuhvatne izmjene i dopune tekstualnog i grafičkog dijela UPU-a I, potrebno je od strane nositelja izrade plana, osigurati reambulaciju terena i reviziju svih konzervatorskih studija izrađenih 1997. godine i revidiranih 2008. godine za područje povijesno-urbanističke cjeline Ogulin, zaštićenog kulturnog dobra rješenjem Broj: UP/I–612-08/04-01/370 od 23. rujna 2004. godine.

S poštovanjem,

P R O Č E L N I C A:
Sonja Kočevar, dipl.ing.arh.

Dostaviti:

1. **Naslovu**
2. Ova Uprava, ovdje
3. Arhiva

Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o.
Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom

Kupska 4, 10000 Zagreb, Hrvatska
Telefon +385 1 4545 111 +385 1 4545 652
Telefaks +385 1 4545 277
Pošta 10001 Zagreb • Servis

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD OGULIN
Upravni odjel za gospodarstvo, komunalni sustav i prostorno uređenje
Bernardina Frankopana 11
47 300 Ogulin

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD OGULIN

Primljeno: 03. 11. 2021.		
Klasifikacijska oznaka: 023-01/21-01/13	Org. jed.	
Urudžbeni broj: 385-21-25	Pril.	Vrij.

Klasa 700/21-15/835

DATUM: 28. listopada 2021.

Ur. broj 3-200-002-01/IV-21-02

PREDMET: **II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Ogulin - UPU 1, na području Grada Ogulina;**
- dostava podataka na upit

Poštovani,

U skladu sa Vašim zahtjevom Klasa: 023-01/21-01/13, Ur.broj: 2133/02-04/1-21-13, zaprimljenog dana 12.10.2021. godine, po predmetu poziv na dostavu zahtjeva, prikupljanje podataka u postupku izrade II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Ogulin – UPU 1, postupajući prema odredbama Zakona o energiji (NN 120/12, 14/14, 95/15, 102/15), Zakona o tržištu električne energije (NN 23/13, 95/15, 102/15, 68/18) kojim se uređuju elektroenergetske djelatnosti u RH, članak 1, stavak 3 i članak 8 i sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju (čl. 90.), temeljem uvida u kartografske prikaze važećeg Prostornog plana grada Ogulina i važećeg Urbanističkog plana uređenja naselja Ogulin - UPU 1, obavljenog pregleda tekstualnog dijela i druge stručne dokumentacije i prikupljenih saznanja o stvarnom stanju u prostoru, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom u sklopu svojih nadležnosti, donosi slijedeće

O Č I T O V A N J E

Predmetno očitovanje dostavljamo Vam kao općinskom tijelu koje izrađuje Plan, provodi pripremne radnje, postupke koje prethode donošenju II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Ogulin – UPU 1, na području Grada Ogulina i obavlja koordinaciju prema ostalim tijelima sudionicima izrade i prihvaćanja Plana.

Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. je jedini operator elektroenergetskog prijenosnog sustava u Republici Hrvatskoj i vlasnik cjelokupne hrvatske prijenosne mreže (naponske razine 400 kV, 220 kV i 110 kV), te posjeduje dozvolu za obavljanje energetske djelatnosti prijenosa električne energije kao regulirane javne usluge.

Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. je odgovoran za planiranje, razvoj i izgradnju prijenosne mreže kao i za izvođenje priključaka korisnika prijenosne mreže i stvaranja tehničkih uvjeta za priključenje korisnika mreže prema uvjetima propisanim zakonskim aktima kojima se uređuje područje energetike.

UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave **Tomislav Plavšić** • Članovi **Dejan Liović** • **Zlatko Viskić**

IBAN HR97 **2340 0091 1101 7745 1** • Privredna banka Zagreb • OIB **13148821633**
Trgovački sud u Zagrebu • **MBS 080517105** •
Temeljni kapital u iznosu 4.948.627.300,00 HRK
uplaćen u cijelosti u novcu, stvarima i pravima
www.hops.hr

ISO 50001 BUREAU VERITAS Certification
ISO 14001 BUREAU VERITAS Certification

Pregledom tekstualnog dijela važećeg Urbanističkog plana uređenja naselja Ogulin – UPU 1, na području Grada Ogulina i Prostornog plana uređenja Grada Ogulina, uvidom u odredbe za provođenje, te grafičkog dijela PPUG-a Ogulina (karta 1. Namjena površina i karta 2.2. Infrastrukturni sustavi - Energetski sustav) i UPU naselja Ogulin-UPU 1 (karta br. 2.3. Energetski sustavi), kao i neposrednim konzultacijama, obzirom na objekte prijenosne mreže (dalekovodi i transformatorske stanice napona 110, 220 i 400 kV) koji se nalaze u našoj nadležnosti, utvrdili smo slijedeće:

1. Uvidom u pogonsku i tehničku dokumentaciju organizacijske jedinice HOPS-a, Prijenosnog područja Zagreb utvrđeno je da u granicama obuhvata Urbanističkog plana uređenja naselja Ogulin – UPU 1 na području Grada Ogulina, nema postojećih elektroenergetskih vodova i postrojenja (DV i TS) napona 400, 220 i 110 kV, prilog br. 1;

2. Pregledom planske i projektne dokumentacije je utvrđeno da se u granicama Urbanističkog plana uređenja naselja Ogulin – UPU 1, na području Grada Ogulina ne planira izgradnja novih dalekovoda ili postrojenja napona 400, 220 i 110 kV.

Temeljem navedenih točaka Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., nema zahtjeve za izradu Urbanističkog plana uređenja naselja Ogulin – UPU 1, na području Grada Ogulina.

Za sve dodatne informacije, dostavu dokumentacije, konzultacije koje su vezane uz predmetno očitovanje, možete se obratiti na e-mail adresu: ppiug@hops.hr.
U slučaju vašeg možebitnog odgovora molimo da se pozovete na Klasu: 700/21-15/835.

NAPOMENA: Ovo očitovanje o prostorno planskom dokumentu i planiranim aktivnostima Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.o.o. odnosi se na objekte prijenosne mreže (dalekovodi i transformatorske stanice napona 110, 220 i 400 kV). U svrhu kompletiranja Vašeg zahtjeva, slično očitovanje je potrebno zatražiti od nadležnih organizacijskih cjelina HEP-a:

HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o.
„Elektra"-Karlovac
Vladka Mačeka 44, 47 000 Karlovac;

i to za vodove i postrojenja koji se nalaze u okviru njihove nadležnosti, a koji su prisutni u granicama obuhvata Urbanističkog plana uređenja naselja Ogulin – UPU 1 na području Grada Ogulina.

S poštovanjem,

Direktor Sektora za razvoj, priključenja,
izgradnju i upravljanje imovinom

Rajko Uglješa, dipl.ing. el.

Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o.
Kupska 4, Zagreb

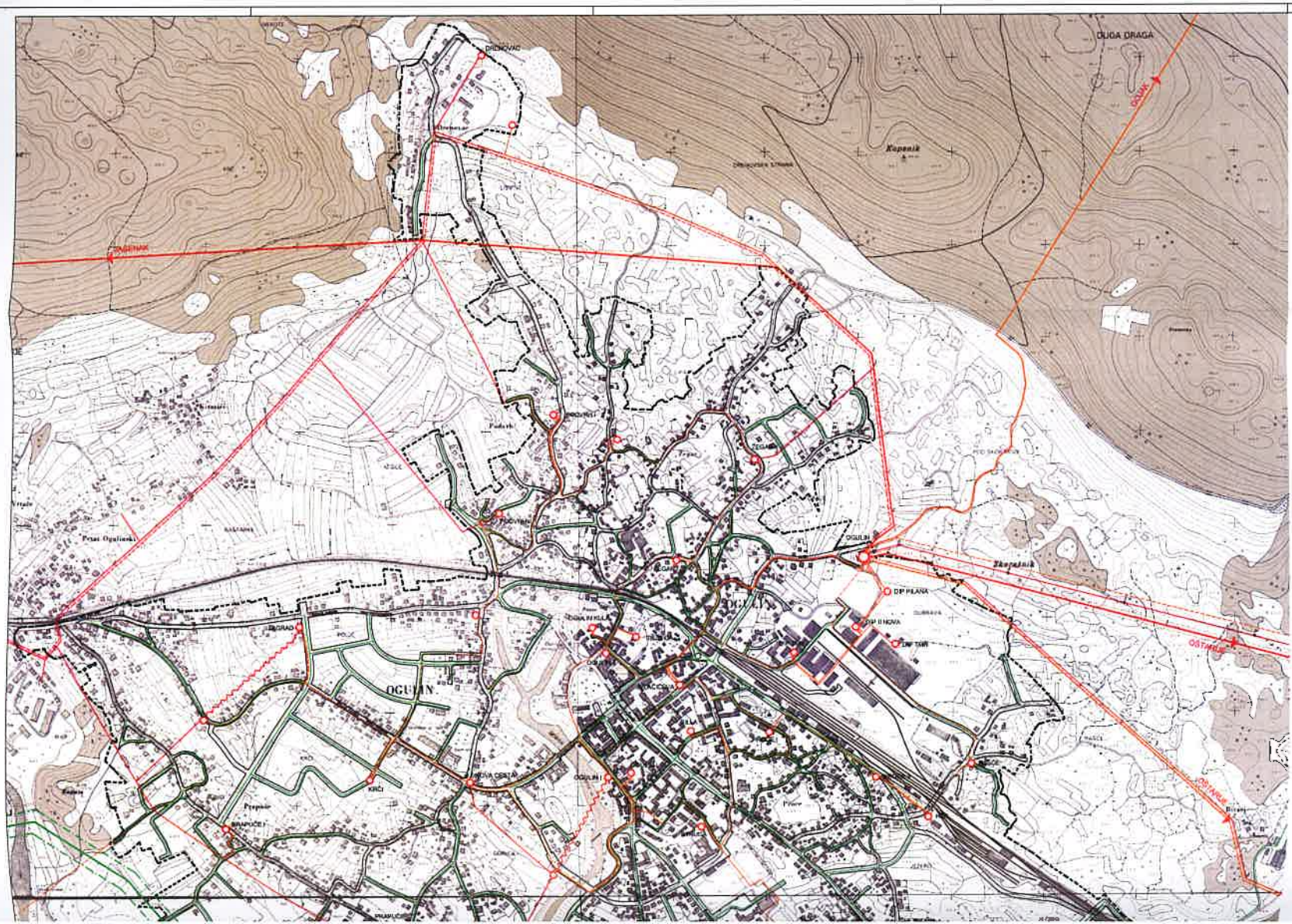
Prilog:

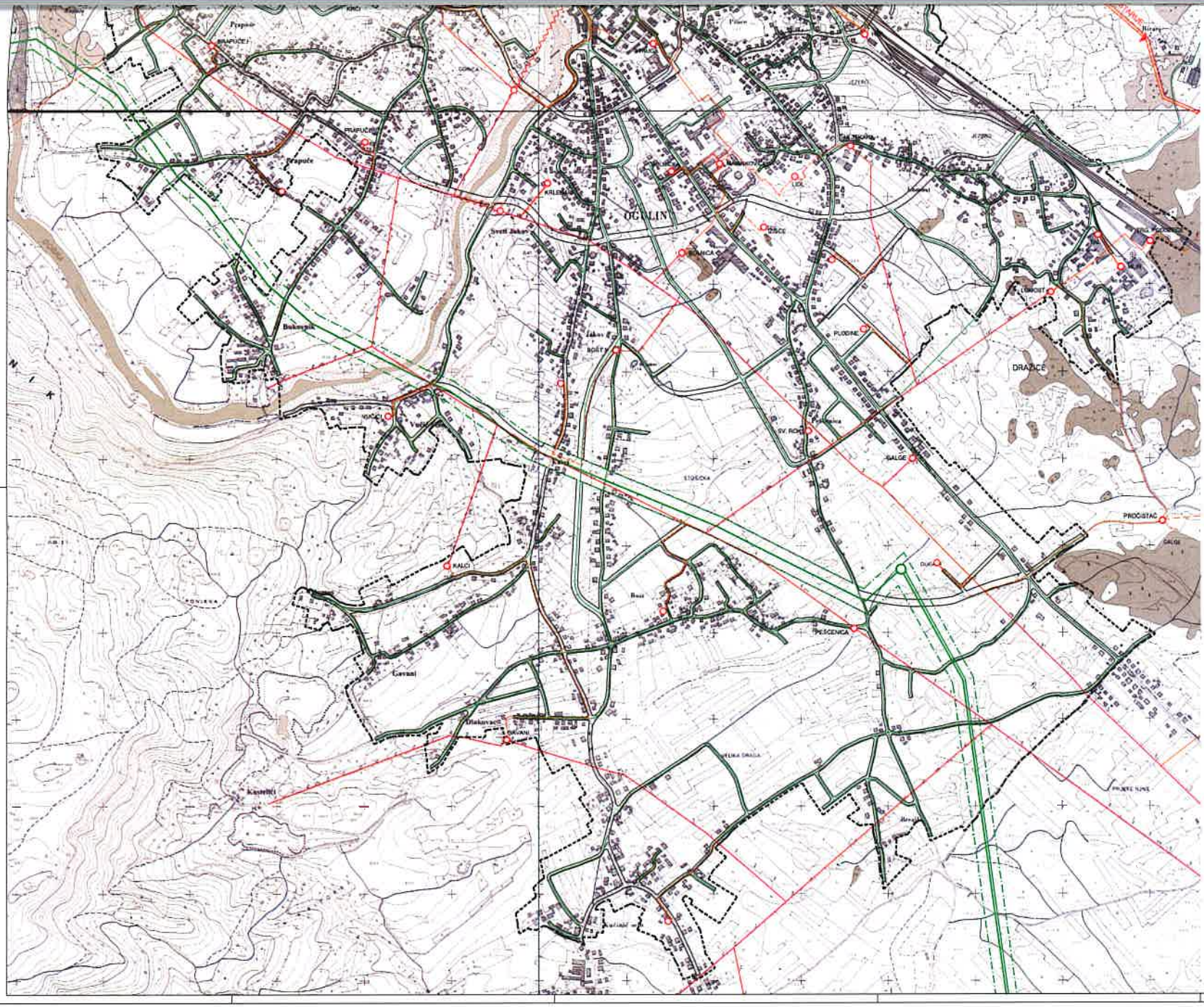
1. Važeći Urbanistički plan uređenja naselja Ogulin – UPU 1, karta br. 2.3. Energetski sustavi, van mjerila;
2. Ortofoto prikaz postojećih i planiranih visokonaponskih objekata i postrojenja (DV i TS) u odnosu na granice obuhvata Urbanističkog plana uređenja naselja Ogulin – UPU 1, van mjerila.

Preslik: - Arhiva

Na znanje putem interne e-aplikacije:

1. Sektor za razvoj, priključenje, izgradnju i upravljanje imovinom, Ured direktora
2. Odjel za prostorno planiranje i izdavanje posebnih uvjeta
3. Prijenosno područje Zagreb, Ured direktora
4. Prijenosno područje Zagreb, Služba za upravljanje
5. Prijenosno područje Zagreb, Odjel za nadzemne i kabelske vodove


DUGA DRAGA
OGULIN
Kapelnik
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OGULIN
DP PLANA
DP II NOVA
DP TAVI
OGULIN
OGULIN
OGULIN



Županija:
KARLOVAČKA ŽUPANIJA

Jedinica lokalne samoupravne:
GRAD OGULIN

Naziv prostornog plana:
UPU 1 - URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA OGULIN

Naziv kartografskog prikaza:
ENERGETSKI SUSTAV

Broj kartografskog prikaza: 2.3.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:5.000
Prostorni plan za uredenje dijela u prostoru: "Glasnik Karlovačka županije" broj 25/05	Odluka prostornog plana o donošenju plana: "Glasnik Karlovačka županije", broj 29/08
Javna rasprava (Nakladnik): "Večernji list", 22. rujan 2007.g.	Javni uvid: 01. listopad 2007.g. - 31. listopad 2007.g.
Pečat tijela odgovornog za provedenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba: Slavica Zubčić, dipl.ing.arh. (ime, prezime i potpis)

Suglasnosti mišljenja i zahtevanja na Plan:
- mišljenja Zavoda za prostorno uređenje Karlovačke županije (Klasa: 350-03/02-08-02, Ur.broj: 08-01/NM od 28. lipnja 2008.g.),
- suglasnost Ministarstva kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Karlovcu (Klasa: 612-08/08-10/13, Ur.broj: 532-04-12/7-08-4 od 19. svibnja 2008.g.),
- mišljenja Ministarstva kulture, Uprava za zaštitu prirode (Klasa: 612-07/07-48/307, Ur.broj: 532-08-03/1-08-2 od 21. svibnja 2008.g.),
- zahtevanja Ministarstva obrane, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, gradbeljnost i zaštitu okoliša (Klasa: 350-02/07-01/43, Ur.broj: 512/07-02/202-08-12 od 12. svibnja 2008.g.),
- mišljenja Hrvatskih voda, VGO za vodno područje slivu Save, VGI za slivno područje "Kupa" Karlovac, Klasa: 350-02/07-01/308, Ur.broj: 374-2111-01-08-1 od 18. lipnja 2008.g.)

Pravna osoba koja je izradila plan: ASF d.o.o. za arhitekturu, arhitektonsku, urbanizmu i prostornu planiranje, Karlovac

Pečat pravne osobe koja je izradila plan: M.P.	Odgovorna osoba: Vladimir Petrović, dipl.ing.arh.

Koordinator plana:
Branikica Petrović, dipl.ing.arh.

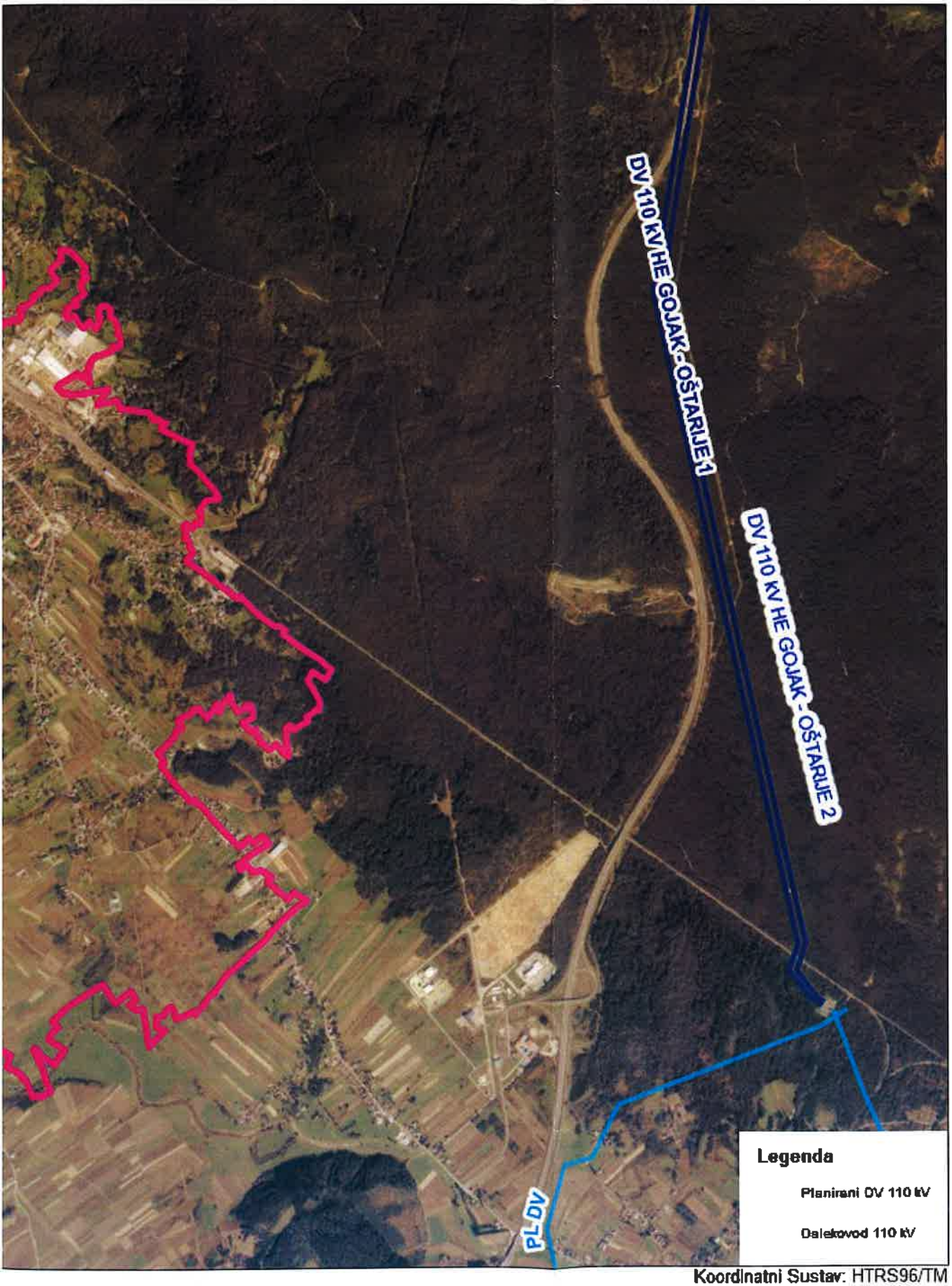
Stručni tim u izradi plana:

Branikica Petrović, dipl.ing.arh.	Jadranko Gojanović, dipl.ing.građ.
Vladimir Petrović, dipl.ing.arh.	Miroslav Mišljenović, dipl.ing.prom.
Katarina Hajdinić, dipl.ing.arh.	Dušan Milković, stroj. teh.

Pečat predstavničkog tijela: M.P.	Predsjednik Gradskog vijeca: Jure Turković, dipl.ing.
Broj pravne osobe prostornog plana u grafičkom sjedinjenju: (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela: M.P.

onskih objekata i postrojenja (DV i TS)

Datum ispisa: 14.01.2020.



Koordinatni Sustav: HTRS96/TM
Projekcija: HTRS96/TM

2 km

Prikaz postojećih i planiranih visokonapo

395687
5016548



N

395687
5010505

HOPS

0 1

IV. OCJENA O POTREBI STRATEŠKE PROCJENE UTJECAJA NA OKOLIŠ

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD OGULIN
GRADONAČELNIK

KLASA: 024-03/23-03/47
URBROJ: 2133-2-01/01-23-67
Ogulin, 21. studeni 2023. godine

Na temelju članka 64. stavka 3. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine" broj 80/13,153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), članka 31. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš („Narodne novine" broj 03/17) te članka 48. Statuta Grada Ogulina („Glasnik Karlovačke županije", 16/21, 56/22 i 13/23 – pročišćeni tekst), a nakon provedenog postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, Gradonačelnik Grada Ogulina, donosi

ODLUKU

kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za II. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Ogulin – UPU 1

Članak 1.

Gradonačelnik Grada Ogulina donio je Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za II. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Ogulin – UPU 1 („Glasnik Karlovačke županije" br. 25/21) prema kojoj je Upravni odjel za gospodarstvo, komunalni sustav i prostorno uređenje Grada Ogulina (u daljnjem tekstu: Upravni odjel) proveo postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za II. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Ogulin – UPU 1 (u daljnjem tekstu: II. izmjene i dopune plana).

U postupku Ocjene o potrebi strateške procjene utvrđeno je da II. izmjene i dopune plana vjerojatno neće imati značajan utjecaj na okoliš i ekološku mrežu, na osnovu čega se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

Članak 2.

Razlozi za izradu i donošenje II. izmjena i dopuna Plana su:

- usklađenje s prostornim planovima više razine i šireg područja,
- usklađenje sa Zakonom osobito u pogledu obveze izrade detaljnih planova uređenja,
- usklađenje s ostalim zakonima i propisima koji imaju utjecaja na prostorno uređenje, a u međuvremenu od zadnje izmjene plana su se promijenili,
- izrada novih kartografskih prikaza u elektroničkom obliku vektorskog zapisa georeferenciranog u službenoj kartografskoj projekciji HTRS96 u skladu s Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja ("Narodne novine", broj 115/15),
- usklađenje s digitalnim katastarskim planom (DKP) k.o. Ogulin koji je u obuhvatu izrade UPU-a 1,
- analiza podnesenih zahtjeva pravnih i fizičkih osoba te redefiniranje i usklađenje granica pojedinih namjena i po potrebi korekcija granice obuhvata UPU-a 1 u skladu sa stvarnim stanjem i planiranim potrebama u skladu s prihvaćenim pojedinačnim inicijativama pravnih i fizičkih osoba,
- preispitivanje i redefiniranje elemenata prometne, elektroničke komunikacijske, energetske i komunalne infrastrukturne mreže u skladu sa stvarnim stanjem i planiranim potrebama,
- redefiniranje i usklađenje odredbi za provođenje u skladu sa stvarnim stanjem i planiranim potrebama,
- noveliranje područja posebnih uvjeta korištenja i zaštite te redefiniranje mjera zaštite u skladu sa zahtjevima nadležnih javnopravnih tijela i posebnim propisima,

- izmjene i dopune UPU-a 1 u skladu sa zahtjevima, podacima, planskim smjernicama odnosno propisanim dokumentima koje temeljem članka 90. Zakona dostave nadležna javnopravna tijela propisana posebnim propisima promjena.

Članak 3.

U cilju utvrđivanja vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš Upravni odjel zaprimio je sljedeća mišljenja od tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima. Zaprimljena su slijedeća mišljenja: Hrvatskih šuma, UŠP OGULIN, KLASA: OG/21-01/136 URBROJ: 10-00-06/01-21-04, od 07. 06. 2021. godine da nije potrebno vršiti stratešku procjenu utjecaja plana na okoliš; Ministarstva kulture i medija, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Karlovcu, KLASA: 612-08/21-10/0234, URBROJ: 532-05-02-09/1-21-02 od 14. 06. 2021. godine je provedenom analizom predloženih zahvata u prostoru ocijenilo da nije potrebna provedba procjene utjecaja na okoliš iz aspekta zaštite kulturne baštine; Upravnog odjela za gospodarstvo Karlovačke županije, KLASA: 302-01/21-01/37, URBROJ: 2133/1-05-02/01-21-8, od 18. lipanj 2021. godine, da nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš jer se može isključiti mogućnost značajnog utjecaja provedbe predmetnoga Plana na okoliš.

Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš Karlovačke županije, Odsjek za planske poslove i zaštitu okoliša u okviru postupka ocjene o potrebi strateške procjene proveo je prethodnu ocjenu prethodnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu i, uz uvažavanje mišljenja Zavoda za zaštitu okoliša i prirode Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja koje je ishođeno u postupku prethodne ocjene izdao mišljenje KLASA: 351-03/22-02/18, URBROJ: 2133-07-01/01-23-7 od 9. listopada 2023. godine prema kojemu, uzimajući u obzir obilježja predmetnih izmjena, odnosno položaj u prostoru predloženih izmjena u odnosu ciljna staništa područja ekološke mreže, kao i u odnosu na zaštićena područja prirode te druge sastavnice okoliša, za II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Ogulin – UPU 1 nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš vezano uz područje nadležnosti ovog Upravnog odjela te da su prihvatljive su za ekološku mrežu.

Zavod za javno zdravstvo Karlovačke županije, dopisom BROJ: 01-1095/171 od 31. 05. 2021. godine, izjasnio se da nije nadležan za izdavanje ovog mišljenja.

U zakonom propisanom roku od 30 dana svoje mišljenje nisu dostavili Upravni odjel za zdravstvo Karlovačke županije, Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Kupa" Karlovac i Javna ustanova Natura viva za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Karlovačke županije te se smatra da prema posebnim propisima nema posebnih utjecaja i uvjeta vezanih za zaštitu okoliša koje je potrebno uvažiti u predmetnim Izmjenama i dopunama, osim onih zahtjeva dostavljenih sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju.

Članak 4.

Na temelju pojedinačnih ispitivanja prema kriterijima iz Priloga III. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije plana i programa na okoliš (NN 3/17), uz uvažavanje zaprimljenih mišljenja iz članka 3. ove Odluke, utvrđuje se da za II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Ogulin – UPU 1 nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

Članak 5.

Prije donošenja ove odluke u postupku ocjene o potrebi strateške procjene nadležno je tijelo o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene ishodilo mišljenje Upravnog odjela za graditeljstvo i okoliš Karlovačke županije, Odsjeka za planske poslove i zaštitu okoliša KLASA: 351-03/23-02/28, URBROJ: 2133-7-01/01-23-02 od 02. 11. 2023. godine, prema kojemu je postupak ocjene o potrebi strateške procjene II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Ogulin – UPU 1, proveden u skladu sa zakonom.

Članak 6.

Upravni odjel će o ovoj Odluci informirati javnost sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša i odredbama Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine" broj 64/08 i 80/13) kojima se uređuje informiranje javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

Članak 7.

Danom stupanja na snagu ove Odluke stavlja se izvan snage Odluka kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za II. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Ogulin – UPU 1 (Glasnik Karlovačke Županije br. 53/21.).

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u Glasniku Karlovačke županije, a objavit će se na internetskoj stranici Grada Ogulina – www.ogulin.hr.

GRADONAČELNIK

Dalibor Domitrović, ing.

V. SAŽETAK ZA JAVNOST

SAŽETAK ZA JAVNOST

1. POLAZIŠTA

UVOD

Temeljem Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Ogulin (Glasnik Karlovačke županije br. 16/2021 i 24/2023), (u nastavku teksta: Odluka) izrađene su II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Ogulin (u nastavku teksta: Izmjene i dopune Plana).

U skladu sa člankom 86., 89. i 113. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) pribavljeno je prethodno mišljenje Karlovačke županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove, sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode prema kojem za izradu Izmjena i dopuna Plana nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene niti strateške procjene utjecaja na okoliš.

Pravna osnova za izradu i donošenje izmjena i dopuna Plana proizlazi iz odredbi Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) kao i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine broj:106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11) u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obavezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova.

U svrhu osiguranja prostorno planskih uvjeta za razvoj i urbanu revitalizaciju grada Ogulina pristupit će se izradi i donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Ogulin.

Obuhvat ovih Izmjena i dopuna je područje grada Ogulina definirano Urbanističkim planom uređenja naselja Ogulin.

Izmjene i dopune odnose se na sve grafičke priloge. Izmjene u tekstualnom dijelu plana (Odredbe za provođenje) odnose se na cijeli obuhvat UPU-a naselja Ogulin.

SAŽETI PREGLED IZRADE PRIJEDLOGA PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

Izmjene prema zahtjevima iz članka 90. Zakona

Odluka o izradi II. ID UPU-a naselja Ogulin (Glasnik Karlovačke županije br. 16/2021 i 24/2023).

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 25. Statuta Grada Ogulina (Glasnik Karlovačke županije broj 10/18, 22/19, 28/19 - pročišćeni tekst i 30/20), Gradsko vijeće Grada Ogulina na svojoj sjednici donijelo je Odluku o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Ogulin (UPU 1).

Pregled tijela i pravnih osoba koje su dostavile svoje zahtjeve

U sljedećoj tablici daje se pregled tijela i osoba koja su dostavili svoje zahtjeve:

R.br	Naziv tijela/pravne osobe	Dostavljeni podaci
Odluka o izradi II ID UPU-a naselja Ogulin (UPU 1) (Glasnik Karlovačke županije 16/21 i 24/2023)		
1.	**Karlovačka županija,** Upravni odjel za gospodarstvo, A Vraniczanya 4, 47000 Karlovac	
2.	**Hrvatski telekom d.d.,** Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu (EKI), Harambašićeva 39, 10000 Zagreb	
3.	**HŽ Infrastruktura,** Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, Antuna Mihanovića 12, 10000 Zagreb	
4.	**Mjesni odbor Proce,** Saborčanska 9, 47300 Ogulin	
5.	**HAKOM,** Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb	
6.	**Plinacro d.o.o.,** Upravni odjel za gospodarstvo, komunalni sustav i prostorno uređenje, Bernardina Frankopana 11, 47300 Ogulin	
7.	**Ministarstvo obrane,** Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojno graditeljstvo i energetsku učinkovitost, Trg kralja Petra Krešimira IV/1, 10000 Zagreb	
8.	**Ministarstvo turizma i sporta,** Prisavlje 14, 10000 Zagreb	
9.	**Ministarstvo kulture i medija,** Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu, Ambroza Vraniczanya 6/I, 47000 Karlovac	
10.	**HOPS,** Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, Kupska 4, 10000 Zagreb	

Karlovačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo, obavještava kako u okviru svoje nadležnosti nema zahtjeva koje je potrebno uvažiti prilikom izrade izmjena i dopuna Plana, a koji nisu suzdržani u informacijskom sustavu.

Hrvatski telekom d.d., Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu (EKI), dostavio je napomene i smjernice za potrebe razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture. Isti su većim dijelom ugrađeni u Odredbe za provedbu, u naslov Uvjeti uređenja, odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže sa pripadajućim objektima i površinama, podnaslov 5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže.

HŽ Infrastruktura, Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, dostavio je zahtjeve vezane uz planirani razvoj željezničke infrastrukture. Navedeni zahtjevi su uneseni u grafički i tekstualni dio plana, odnosno u naslov 5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže sa pripadajućim objektima i površinama, podnaslov 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže, podnaslov 5.1.2. Željeznički promet te je ažurira popis propisa.

Mjesni odbor Proce, traži da se da dvije ulice u Procama (cesta OD-112, koja spaja nerazvrstanu cestu prvog reda i cesta OD-231, koja spada u nerazvrstanu cestu drugog reda) promijeni regulacija prometa na način da se uspostavi jednosmjerno odvijanje prometa. Sukladno odgovoru Grada, radi očuvanja širine koridora, za predmetne ulice nije prihvaćeno jednosmjerno odvijanje prometa.

HAKOM, je dostavio zahtjeve te su isti ugrađeni u Odredbe za provedbu, u naslov Uvjeti uređenja, odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne,

telekomunikacijske i komunalne mreže sa pripadajućim objektima i površinama, podnaslov 5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže.

PLINACRO d.o.o., Upravni odjel za gospodarstvo, komunalni sustav i prostorno uređenje je dostavio zahtjeve te su isti ugrađeni u grafički i tekstualni dio plana, odnosno ažuriran je kartografski prikaz 2.3. Energetski sustav te odredbe za provođenje, naslov 5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže sa pripadajućim objektima i površinama, podnaslov 5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže, podnaslov 5.3.1. Energetski sustav, podnaslov 5.3.1.2. Plinska mreža.

Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojno graditeljstvo i energetsku učinkovitost, obavještava kako nema zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane u prilikom izrade izmjena i dopuna Plana.

Ministarstvo turizma i sporta, dostavilo je očitovanje u kojem navode kako je potrebno konzultirati strateške dokumente Karlovačke županije s naglaskom na turističke i sportske projekte koji su definirani tim dokumentima u smislu formiranja turističkog proizvoda i turističke destinacije te obratiti pažnju na dokument Nacionalni program športa 2019.-2026. Izmjene i dopune su izvršene u skladu s razlozima i ciljevima navedenim u Odluci o izradi, a u kojoj se ne navode dokumenti s naglaskom na turističke i sportske projekte.

Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu su dostavili zahtjeve. Zahtjevi su ugrađeni u grafički i tekstualni dio plana, odnosno ažuriran je kartografski prikaz 3.1. Područja posebnih uvjeta korištenja te odredbe za provođenje, naslov 7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno - povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti, podnaslov 7.2. Kulturna baština, prema Geoportalu kulturnih dobara te Prostornom planu uređenja Grada Ogulina.

HOPS, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, dostavio je očitovanje u kojem navode da u granicama obuhvata UPU-a naselja Ogulin nema postojećih elektroenergetskih vodova i postrojenja (DV i TS) napona 400, 220 i 110 kV niti se planira izgradnja novih dalekovoda ili postrojenja napona 400, 220 i 110 kV te da, slijedom navedenog, nemaju zahtjeva za izradu predmetnog Plana.

Izmjene kartografskih prikaza

Kartografski prikazi izmijenjeni su sukladno gore navedenim razlozima Izmjena i dopuna Plana. Svi kartografski prikazi zamjenjuju se novima:

U MJERILU 1:5000

1. Korištenje i namjena površina
2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža
   2.1. Prometna i ulična
   2.2. Pošta i telekomunikacije
   2.3. Energetski sustav
   2.4. Korištenje voda
   2.5. Odvodnja otpadnih voda

3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
   3.1. Područja posebnih uvjeta korištenja
   3.2. Područja posebnih ograničenja u korištenju
4. Način i uvjeti gradnje
   4.1. Oblici korištenja
   4.2. Način gradnje

Planirane glavne mjesne ulice i postojeće glavne mjesne ulice (odnosno državna cesta D42 te županijske ceste Ž3175, Ž3218 i Ž3219) ažurirane su prema prema Prostornom planu Karlovačke županije te prema stvarnom stanju postojećih prometnica.

Sukladno zahtjevima fizičkih i pravnih osoba, promijenjene su karta korištenje i namjena površina te karta prometne i ulične mreže, odnosno promijenjene su namjene površina te je određenim prometnicama promijenjena širina koridora, trasa prometnice ili je ukinuta ako kao takva nije obveza Plana višeg reda, odnosno Prostornog plana Grada Ogulina.

Građevinska područja naselja i izdvojena građevinska područja izvan naselja te površine izvan građevinskog područja (P2, P3), ucrtane su prema Prostornom planu Grada Ogulina.

Kao izdvojena građevinska područja izvan naselja, ucrtane su sljedeće površine:

- gospodarska nemjena - ugostiteljsko - turistička, hotel (T1),

- gospodarska namjena - ugostiteljsko - turistička, ruralni/eko - turizam (T6),

- gospodarska namjena - proizvodna - pretežito industrijska (I1) i

- područje groblja unutar kojeg su detaljnije definirane površine groblja, zaštitne zelene površine i površine infrastrukturnih sustava - mjerno redukcijska - plinska stanica (IS1) i javna parkirališta ili garaže (IS6).

Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

NAMJENA		postojeće (ha)	planirano (ha)	ukupno (ha)
Unutar građevinskog područja naselja				
stambena	**S**	**198.27**	**103.96**	**302.23**
mješovita	**M**	**32.61**	**35.42**	**68.03**
javna i društvena (D)	**D**	**2.23**	**-**	**2.23**
	D2 (socijalna)	**-**	**1.97**	**1.97**
	D3 (zdravstvena)	**2.24**	**0.31**	**2.55**
	D4 (školska)	**1.85**	**0.30**	**2.15**
	D5 (predškolska)	**0.64**	**-**	**0.64**
	D6 (kulturna)	**0.59**	**-**	**0.59**
	D7 (vjerska)	**0.86**	**-**	**0.86**

gospodarska - ugostiteljsko - turistička	**T1 (hotel)**	**0.15**	**0.66**	**0.81**
	T4 (mlinica)	**0.02**	**-**	**0.02**
	T5 (hostel)	**-**	**0.28**	**0.28**
gospodarska - proizvodna	**I**	**0.37**	**0.41**	**0.78**
	I1 (pretežito industrijska)	**4.76**	**1.02**	**5.78**
	I2 (pretežito zanatska)	**0.81**	**0.17**	**0.98**
gospodarska - poslovna	**K**	**3.41**	**0.45**	**3.86**
	K1 (pretežito uslužna)	**1.00**	**0.39**	**1.39**
	K2 (pretežito trgovačka)	**2.68**	**10.69**	**13.37**
	K3 (komunalno - servisna)	**1.58**	**4.34**	**5.92**
sportsko - rekreacijska (R)	**R1 (sport)**	**3.54**	**0.15**	**3.69**
	R2 (rekreacija)	**0.24**	**1.81**	**2.05**
javne zelene površine	**Z1 (park)**	**1.36**	**-**	**1.36**
	Z2 (dječje igralište)	**-**	**0.90**	**0.90**
	Z3 (park šuma)	**-**	**2.20**	**2.20**
zaštitne zelene površine	**Z**	**28.18**		**28.18**
	IS2 (trafostanica 35 kV)	**0.27**	**-**	**0.27**
	IS3 (željeznička pruga i kolodvor)	**12.84**	**-**	**12.84**
	IS4 (benzinska crpka)	**0.19**	**-**	**0.19**
	IS5 (autobusni kolodvor)	**0.40**	**-**	**0.40**
	IS6 (javna parkirališta ili garaže)	**0.31**	**1.76**	**2.07**
vodene površine i tokovi		**9.18**		**9.18**
prometne površine		**75.26**		**75.26**
pješačke površine		**1.26**		**1.26**
UKUPNO				**553.03**
Izvan građevinskog područja naselja				
gospodarska - ugostiteljsko -	**T1 (hotel)**	**0.04**	**0.13**	**0.17**
	T6 (ruralni/eko -	**-**	**0.27**	**0.27**

turistička	**turizam)**			
gospodarska - proizvodna	**I1 (pretežito industrijska)**	**16.98**	**3.62**	**20.60**
groblje	**G**	**2.83**	**1.09**	**3.92**
sportsko - rekreacijska namjena	**R1 (sport)**	**0.12**	**-**	**0.12**
površine infrastrukturnih sustava	**IS1 (mjerno redukcijska plinska stanica)**	**-**	**2.20**	**2.20**
	IS6 (javna parkirališta ili garaže)	**0.14**	**0.18**	**0.32**
vrijedno obradivo tlo	**P2**	**83.02**		**83.02**
ostala obradiva tla	**P3**	**18.27**		**18.27**
prometne površine		**1.35**		**1.35**
UKUPNO				**130.24**
UKUPNO				**683.27**

Tablica 1 - Iskaz površina - II. Izmjene i dopune UPU-a naselja Ogulina

VI. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD OGULIN
Upravni odjel za gospodarstvo,
komunalni sustav i prostorno uređenje

KLASA: 024-03/23-03/47
URBROJ: 2133-2-04/02-23-64
Ogulin, 30. listopada. 2023.

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

PRIJEDLOGA II. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA OGULIN – UPU 1

ODRŽANOJ OD 17.07.2023. DO 26.07.2023.

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
O PRIJEDLOGU II. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA OGULIN – UPU 1

Sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), održavanje javne rasprave o prijedlogu II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Ogulin - UPU1 objavljeno je u Večernjem listu, 13. srpnja 2023. godine, na web stranicama Grada Ogulina i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine (preslike u prilogu).

Javni uvid u prijedlog II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Ogulin - UPU1 započeo je 17.srpnja 2023.godine i trajao 10 dana, zaključno do 26.srpnja 2023.godine.

Javno izlaganje o prijedlogu II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređaenja naselja Ogulin - UPU1 održano je 19. srpnja 2023. godine s početkom u 11,00 sati u velikoj dvorani Gradske vijećnice Grada Ogulina, I kat, Bernardina Frankopana 11, Ogulin. Zapisnik s javnog izlaganja je dan u privitku ovog Izvješća.

Javni uvid održan je u velikoj dvorani Gradske vijećnice Grada Ogulina, I kat, Bernardina Frankopana 11, Ogulin, na kojem mjestu je sudionicima u javnoj raspravi bio na raspologanju tekstualni i grafički dio elaborata prostornog plana.

Kao krajnji rok za podnošenje pismenih očitovanja, prijedloga i primjedbi na prijedlog II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Ogulin - UPU 1, određen je datum 26. srpnja 2023.godine.

Javnopravna tijela koja su dala odnosno trebala dati zahtjeve za izradu II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Ogulin - UPU 1, svoja mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva trebala su dostaviti najkasnije do 26. srpnja 2023.godine.

Na javnu raspravu su putem posebne pisane obavijesti (preslika u prilogu) pozvana sljedeća javnopravna tijela i Mjesni odbori:

1. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu, Ambroza Vraniczanya 6/I, Karlovac,
2. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojno graditeljstvo i energetsku učinkovitost, Trg kralja Petra Krešimira IV/1, Zagreb,
3. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava karlovačka, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Trg hrvatskih redarstvenika 6, Karlovac,
4. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb,
5. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb,
6. Ministarstvo turizma i sporta, Prisavlje 14, Zagreb,
7. Karlovačka županija, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, Križanićeva 11, Karlovac,
8. Karlovačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo, A. Vraniczanya 4, Karlovac,
9. Karlovačka županija, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, Odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Ured Ogulin, Ulica Bernardina Frankopana 11, Ogulin,
10. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima Karlovačke županije „Natura viva“, Jurja Križanića 30, Karlovac,

11. MUP RH Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Karlovac, Služba inspekcije, Trg hrvatskih redarstvenika 6, Karlovac,
12. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, Haulikova 1, Karlovac,
13. Plinacro d.o.o., Sektor razvoja i investicija, Savska cesta 88a, Zagreb,
14. Montcogim – plinara d.o.o., Trg Ante Starčevića 2, Sveta Nedjelja,
15. HŽ Infrastruktura d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, Antuna Mihanovića 12, Zagreb,
16. Hrvatske autoceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje autocesta, Širolina 4, Zagreb,
17. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju, Vončinina 3, Zagreb,
18. Hrvatske ceste d.o.o., Ispostava Karlovac, Banija 37, Karlovac,
19. Županijska uprava za ceste, Barilović, Belajske Poljice, Poslovni park Karlovac 1A, Duga Resa,
20. Hrvatske vode d.o.o., Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, Šetalište braće Radića 22, Slavonski Brod,
21. Hrvatske vode d.o.o., Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv Kupa, Obala Frane Račkog 9, Karlovac,
22. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb,
23. Hrvatski telekom d.d., Radnička cesta 21, Zagreb,
24. Hrvatski telekom d.d., Kupska 2, Zagreb,
25. Odašiljači i veze d.o.o., Ulica grada Vukovara 269d, Zagreb,
26. A1 Hrvatska d.o.o., Vrtni put 1, Zagreb,
27. TELE2 d.o.o., Ulica grada Vukovara 269d, Zagreb,
28. OT – Optima Telekom d.o.o., Bani 75, Zagreb,
29. HEP ODS d.o.o., Distribucijsko područje – Elektra Karlovac, Pogon Ogulin, Ivane Brlić Mažuranić 5, Ogulin,
30. Hrvatski operater prijenosnog sustava d.o.o., Kupska 4, Zagreb
31. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Ogulin, Bernardina Frankopana 12, Ogulin,
32. Vodovod i kanalizacija d.o.o., Ivana Gorana Kovačića 14, Ogulin,
33. Stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., Ivana Gorana Kovačića 8, Ogulin,
34. Mjesni odbor Ogulin, Bernardina Frankopana 13, Ogulin,
35. Mjesni odbor Prapuće – Zagrad, Mala cesta 6, Ogulin,
36. Mjesni odbor Lomost, Lomošćanska cesta 19, Ogulin,
37. Mjesni odbor Proce, Saborčanska 9, Ogulin,
38. Mjesni odbor Sveti Jakov, Sveti Jakov 16, Ogulin,
39. Mjesni odbor Salopek Selo, Sabljak Selo 4, Sabljak selo, Ogulin,
40. Mjesni odbor Žegar - Podvrh, Žegar I 3, Ogulin,
41. Mjesni odbor Sveti Petar - Puškarići, Sveti Petar 117 C, Sveti Petar, Ogulin.

U ostavljenom roku za davanje mišljenja o prihvaćanju svojih zahtjeva, ista su dostavila sljedeća javnopravna tijela:
- Karlovačka županija, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, Odsjek za planske poslove i zaštitu okoliša, Križanićeva 11, Karlovac,
- HEP - ODS d.o.o., Elektra Karlovac, Vladka Mačeka 44, Karlovac
- Hrvatski Telekom d.d., Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastruktur (EKI), Harambašićeva 39, Zagreb
- Hrvatski operater prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, Kupska 4, Zagreb
- HŽ infrastruktura, Mihanovićeva ulica 12, Zagreb
- Montcogim - plinara d.o.o., Trg Ante Starčevića 3A, Sveta Nedjelja
- Ministarstvo turizma i sporta, Prisavlje 14, Zagreb
- Hrvatske ceste d.o.o., Tehnička ispostava Karlovac, Banija 160A, Karlovac
- Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu, Služba za vojno graditeljstvo i energetsku učinkovitost, Banija 160A, Karlovac

Od ostalih pozvanih sudionika u knjigu primjedbi nije upisana nijedna primjedba, a službenim podneskom dostavljene su 44 primjedbe na Prijedlog plana koje su podnijeli:
- Grad Ogulin, Upravni odjel za gospodarstvo, komunalni sustav i prostorno uređenje, pomoćnica pročelnice Slavica Zubčić, dipl.ing.arh.
- Vlatko Matić, Stara cesta 47, Ogulin
- Dragan Furić
- Dragan Furić
- Zoran Salopek, Nova cesta 15, Ogulin
- Marijan Petrušić, Škrile II/16, Ogulin
- Ivan Blašković, Sveti Jakov 154, Ogulin
- Ivan Blašković, Sveti Jakov 154, Ogulin
- Josip Prebežić, Žegar 1/78, Ogulin
- Željko Piškur, Sv. Rok 7c, Ogulin
- Milan Blašković, Stara cesta 26, Ogulin
- Mirta Weber Sušanj, Sibeliusova ulica 1, Zagreb
- Anka Stipetić, Bolnička 33, Ogulin
- Saša Rupčić, Dugave 33, Ogulin
- Marinko Cindrić, Pavlenski put 7d, Zagreb
- Vedrana Knežević, Struga 4, Ogulin
- Dinka Gašparović Skendrović, Bužanova 36, Zagreb
- Dragan Petrušić, Škrile II/20, Ogulin
- Dragan Petrušić, Škrile II/20, Ogulin
- Ivan Blašković, Sveti Jakov 154, Ogulin
- Ivan Blašković, Sveti Jakov 154, Ogulin
- Davor Stipetić, Put škare 3, Ogulin
- Irena Stipetić, Put škare 3, Ogulin
- Sanja Maravić Sabljak, Kiči 18, Ogulin
- ARHI – PLUS d.o.o., Žegar VI/34, Ogulin, Kristina Špigl Uhrl
- Branka Šajn, Dujmić Selo 17c, Ogulin
- Mjesni odbor Proce, predsjednik vijeća Miodrag Matijašić
- Dobrovoljno podupirajuće društvo Sv. Rok
- Marica Rupčić, Ulica Dugave 33, Ogulin
- Saša Rupčić, Dugave 33, Ogulin
- Marinko Petrušić, Lomoščanska cesta 7, Ogulin
- Vjekoslav Bitunjac, Vijenac Ive Marinkovića 12, Ogulin
- Ivan Stipetić, Sveti Jakov 163, Ogulin
- Darko Vučić, Sveti Jakov 155, Ogulin
- Mate Špehar, Sveti Jakov 145, Ogulin
- Vladimir Kubelka, Brezik 10, Ogulin
- Lidija Kubelka, Bužin 77, Oštarije
- Anka Magdić, Sveti Jakov 69, Ogulin
- Nada Šinko, Ivana Gorana Kovačića 79, Vrbovsko
- Ivanka Plivelić
- Nikola Plivelić, Žegar 9/15, Ogulin
- Ivana Jelić, Žegar II 2, Ogulin
- Zdenka Goldner, Krči 19, Ogulin
- Marinko Petrušić, Lomošćanska cesta 7, Ogulin

Prilozi koji čine sastavni dio ovog izvješća:
1. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga plana za javnu raspravu
2. Objave javne rasprave
3. Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi s dokazom o dostavi iste
4. Zapisnik s javnog izlaganja
5. Primjedbe na plan - knjiga primjedbi
6. Mišljenja očitovanja javnopravnih tijela
7. Očitovanja i obrazloženja pristiglih primjedbi

ZA STRUČNOG IZRAĐIVAČA: zona kvadrat d.o.o. iz Zagreba	ANA STANIČIĆ dipl.ing.arh. OVLAŠTENA ARHITEKTICA URBANISTICA A-U 611 Ana Staničić, dipl.ing.arh.
ZA NOSITELJA IZRADE: UPRAVNI ODJEL GOSPODARSTVO, KOMUNALNI SUSTAV I PROSTORNO UREĐENJE	REPUBLIKA HRVATSKA - KARLOVAČKA ŽUPANIJA - GRAD OGULIN - UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO, KOMUNALNI SUSTAV I PROSTORNO UREĐENJE OGULIN 2 Slavica Zubčić, dipl.ing.arh.

U Ogulinu, listopad 2023.

1. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga plana za javnu raspravu:

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD OGULIN
GRADONAČELNIK

KLASA: 024-03/23-03/47
URBROJ: 2133-02-01/01-23-5
Ogulin, 12. srpanj 2023.

Na temelju članka 95. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine" 153/13, 65/17, 114/18, 38/19, 98/19) i članka 48. Statuta Grada Ogulina („Glasnik Karlovačke županije", 16/21, 56/22 i 13/23 – pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Ogulina, dana 12. srpnja 2023. godine, donosi

ODLUKU
o utvrđivanju Prijedloga
II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Ogulin – UPU 1

I.

Prihvaća se Nacrt prijedloga II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Ogulin – UPU 1 izrađenog od strane stručnog izrađivača „ZONAKVADRAT d.o.o." iz Zagreba, Strojarska 12A, te se utvrđuje Prijedlog II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Ogulin – UPU 1 za javnu raspravu a koji se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela te njegovog obrazloženja i sažetka za javnost.

II.

Zadužuje se Upravni odjel za gospodarstvo, komunalni sustav i prostorno uređenje da objavi javnu raspravu o Prijedlogu II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Ogulin – UPU 1 u dnevnom tisku te na mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine i Grada Ogulina.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

GRADONAČELNIK
Dalibor Domitrović, ing.

Grad Ogulin, Bernardina Frankopana 11; OIB: 58264108511; Tel. 047/522 612; Faks. 047/522 821; E-pošta: grad-ogulin@ogulin.hr

2. Objava javne rasprave:

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD OGULIN
Upravni odjel za gospodarstvo,
komunalni sustav i prostorno uređenje

KLASA: 024-03/23-03/47
URBROJ: 2133-02-04/01-23-6
Ogulin; 12. srpanj 2023.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine" 153/13, 65/17, 114/18, 38/19, 98/19) te Odluke o utvrđivanju Prijedloga II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Ogulin – UPU 1 (KLASA: 024-03/23-03/47, URBROJ: 2133-02-01/01-23-5 od 12. srpanj 2023.) Upravni odjel za gospodarstvo, komunalni sustav i prostorno uređenje dana 12. srpnja 2023. godine objavljuje

JAVNU RASPRAVU
o Prijedlogu II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Ogulin – UPU 1

I

Objavljuje se javna rasprava o Prijedlogu II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Ogulin – UPU 1 (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana).

II

Javni uvid u Prijedlog plana započet će 17. srpnja 2023. godine i trajati do 26. srpnja 2023. godine.

Uvid u Prijedlog plana može se obaviti svakim radnim danom od 8:00 do 13:00 sati u velikoj dvorani gradske vijećnice Grada Ogulina, I kat, Bernardina Frankopana 11, te na mrežnim stranicama Grada Ogulina (www.ogulin.hr).

III

Javno izlaganje radi obrazloženja planskih rješenja, smjernica i mjera iz Prijedloga plana u postupku javne rasprave održat će se **19. srpnja 2023. godine s početkom u 11:00 sati** velikoj dvorani gradske vijećnice Grada Ogulina, I kat, Bernardina Frankopana 11.

IV

Pozivaju se sve zainteresirane osobe da sudjeluju u javnoj raspravi na način da, kako je propisano člankom 100. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine" 153/13, 65/17, 114/18, 38/19, 98/19):
- imaju pravo pristupa na javni uvid u Prijedlog plana
- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
- upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi.

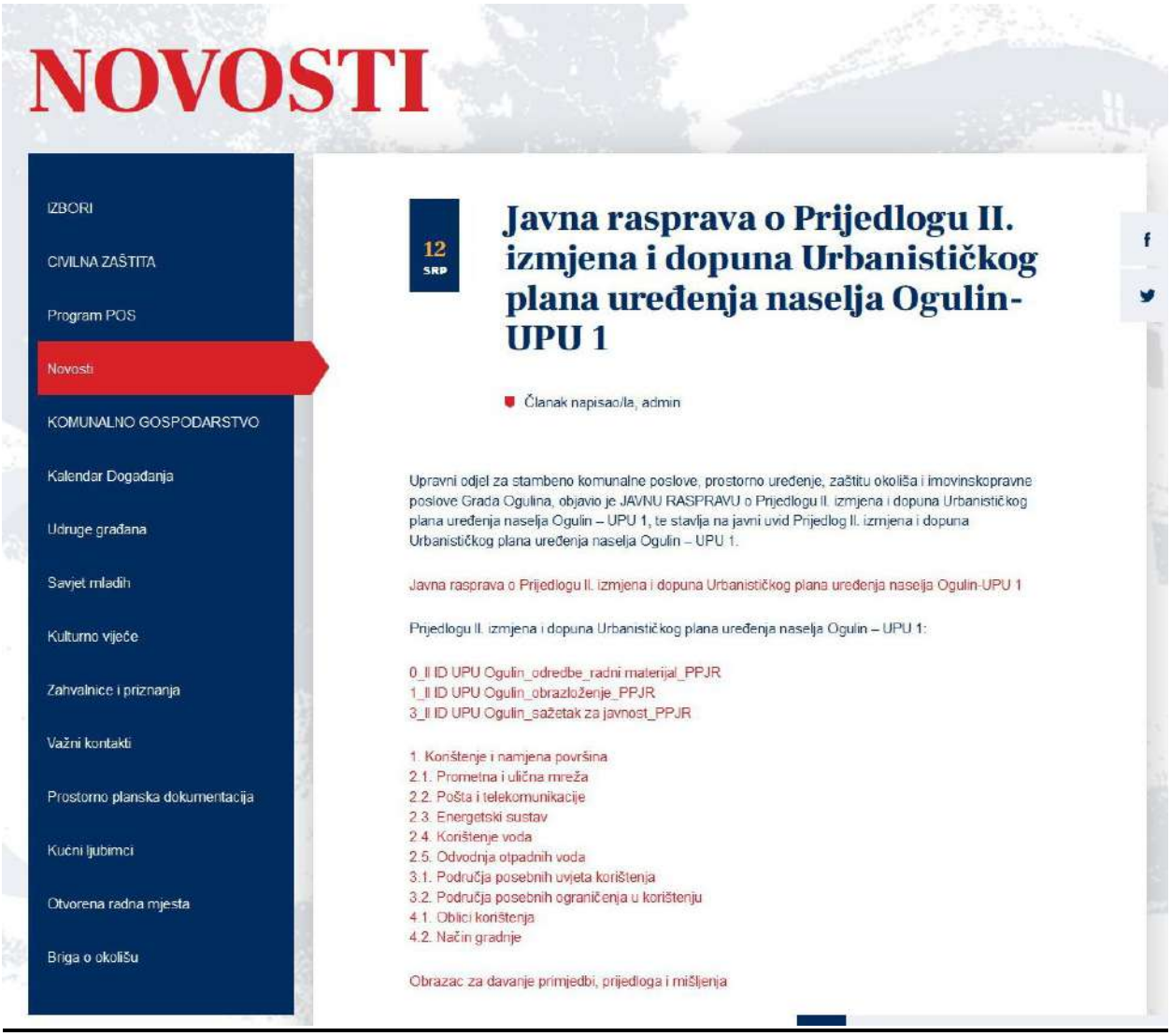
Pisani prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana dostavljaju se na adresu:

Grad Ogulin
B. Frankopana 11
47300 Ogulin
uz naznaku „UPU 1 Ogulin"

Rok za dostavu je 26. srpnja 2023. godine.
Primjedbe i prijedlozi koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitljivo napisani, neće se uzeti u razmatranje u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine" 153/13, 65/17, 114/18, 38/19, 98/19) Javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu Prijedloga plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na Prijedlog plana.

PROČELNICA
Ivana Salopek Šumonja, mag. iur., v.r.


NOVOSTI
IZBORI
CIVILNA ZAŠTITA
Program POS
Novosti
KOMUNALNO GOSPODARSTVO
Kalendar Događanja
Udruge građana
Savjet mladih
Kulturno vijeće
Zahvalnice i priznanja
Važni kontakti
Prostorno planska dokumentacija
Kućni ljubimci
Otvorena radna mjesta
Briga o okolišu
12
SRP
Javna rasprava o Prijedlogu II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Ogulin-UPU 1
Članak napisao/la, admin
Upravni odjel za stambeno komunalne poslove, prostorno uređenje, zaštitu okoliša i imovinskopravne poslove Grada Ogulina, objavio je JAVNU RASPRAVU o Prijedlogu II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Ogulin – UPU 1, te stavlja na javni uvid Prijedlog II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Ogulin – UPU 1.
Javna rasprava o Prijedlogu II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Ogulin-UPU 1
Prijedlogu II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Ogulin – UPU 1:
0_II ID UPU Ogulin_odredbe_radni materijal_PPJR
1_II ID UPU Ogulin_obrazloženje_PPJR
3_II ID UPU Ogulin_sažetak za javnost_PPJR
1. Korištenje i namjena površina
2.1. Prometna i ulična mreža
2.2. Pošta i telekomunikacije
2.3. Energetski sustav
2.4. Korištenje voda
2.5. Odvodnja otpadnih voda
3.1. Područja posebnih uvjeta korištenja
3.2. Područja posebnih ograničenja u korištenju
4.1. Oblici korištenja
4.2. Način gradnje
Obrazac za davanje primjedbi, prijedloga i mišljenja

Informacije o javnim raspravama

Prijedlog Elaborata - postupak stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja 7. stambene zone "Puhari", Općina Matulji
20.07.2023. | pdf (152kb)

17.07.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "UPU 3" (dio zone Kukuljanovo I2), Grad Bakar
17.07.2023. | pdf (574kb)

17.07.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Ciljanih izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Čiponjac, Grad Novalja
17.07.2023. | pdf (106kb)

17.07.2023. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela poduzetničke zone Čiponjac, Grad Novalja
17.07.2023. | pdf (108kb)

14.07.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlozima urbanističkih planova uređenja UPU područja „Podvrtnice Ulice Zrinskih" u Gornjem Kuršancu i UPU područja „Malenka – zapad" u Gornjem Kuršancu, Općina Nedešćе
14.07.2023. | pdf (104kb)

14.07.2023. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrhovine
14.07.2023. | pdf (115kb)

13.07.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone "Jurani", Općina Pićan
13.07.2023. | pdf (49kb)

13.07.2023. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Sudurađ, Grad Dubrovnik
13.07.2023. | pdf (50kb)

13.07.2023. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Koločep", Grad Dubrovnik
13.07.2023. | pdf (45kb)

12.07.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Ogulin - UPU 1, Grad Ogulin
12.07.2023. | pdf (915kb)

3. Posebna pisana obavijest(i) o javnoj raspravi s dokazom o dostavi iste:

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD OGULIN
Upravni odjel za gospodarstvo,
komunalni sustav i prostorno uređenje

KLASA: 024-03/23-03/47
URBROJ: 2133-02-04/01-23-7
Ogulin; 12. srpanj 2023.

DOSTAVNA LISTA

Predmet: Posebna obavijest o javnoj raspravi
- dostavlja se

Na temelju članka 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine" 153/13, 65/17, 114/18, 38/19, 98/19) te Odluke o utvrđivanju prijedloga II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Ogulin – UPU 1 (KLASA: 024-03/23-03/47, URBROJ: 2133-02-01/01-23-5 od 12. srpnja 2023.) kao tijelima koja su dala, odnosno trebala dati zahtjeve za izradu II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Ogulin – UPU 1, u privitku ovog dopisa dostavljamo Vam obavijest o Javnoj raspravi o Prijedlogu II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Ogulin – UPU 1.

Prijedlog predmetnog Plana bit će dostupan u periodu javne rasprave na mrežnim stranicama Grada Ogulina (www.ogulin.hr)

S poštovanjem,

Prilog: Obavijest o Javnoj raspravi o Prijedlogu II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Ogulin – UPU 1
(KLASA: 024-03/23-03/47, URBROJ: 2133-02-01/01-23-5 od 12. srpnja 2023.)

PROČELNICA
Ivana Šalopek Šumonja, mag. iur.

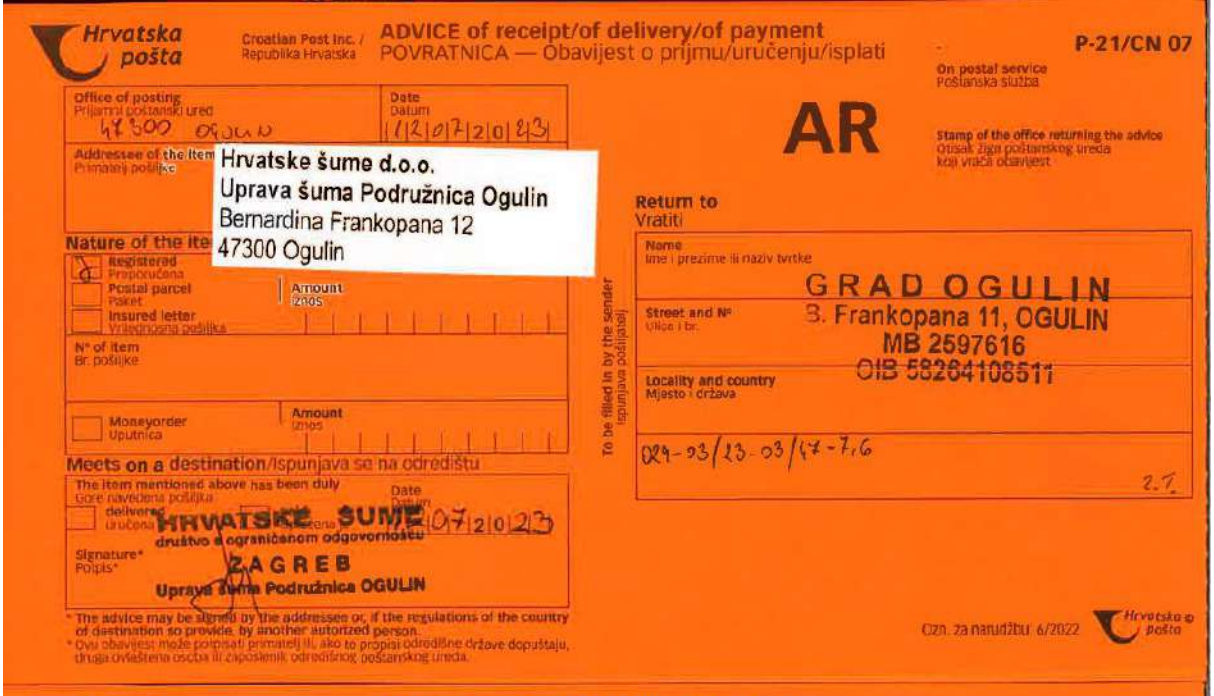
Grad Ogulin, Bernardina Frankopana 11; OIB: 58264108511; Tel. 047/522 612; Faks. 047/522 821; E-pošta: grad-ogulin@ogulin.hr

DOSTAVITI:

1. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu, Ambroza Vraniczanya 6/I, 47000 Karlovac,
2. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojno graditeljstvo i energetsku učinkovitost, Trg kralja Petra Krešimira IV/1, 10000 Zagreb,
3. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava karlovačka, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Trg hrvatskih redarstvenika 6, 47000 Karlovac,
4. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb,
5. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb,
6. Ministarstvo turizma i sporta, Prisavlje 14, 10000 Zagreb
7. Karlovačka županija, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, Križanićeva 11, 47000 Karlovac,
8. Karlovačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo, A Vraniczanya 4, 47000 Karlovac,
9. Karlovačka županija, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, Ured Ogulin, Ulica Bernardina Frankopana 11, 47300 Ogulin,
10. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima Karlovačke županije "Natura viva" Jurja Križanića 30, 47000 Karlovac,
11. MUP RH Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Karlovac, Služba inspekcije, Trg hrvatskih redarstvenika 6, 47000 Karlovac,
12. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, Haulikova 1, 47000 Karlovac,
13. Plinacro d.o.o., Sektor razvoja i investicija, Savska cesta 88a, 10000 Zagreb,
14. Montcogim-plinara d.o.o., Trg Ante Starčevića 2, 10431 Sveta Nedelja,
15. HŽ Infrastruktura d.o.o. Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, Antuna Mihanovića 12, 10000 Zagreb,
16. Hrvatske autoceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje autocesta, Širolina 4, 10000 Zagreb,
17. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju, Vončinina 3, 10000 Zagreb,
18. Hrvatske ceste d.o.o., Ispostava Karlovac, Banija 37, 47000 Karlovac,
19. Županijska uprava za ceste, Barilović, Belajske Poljice, Poslovni park Karlovac 1A, 47250 Duga Resa,
20. Hrvatske vode d.o.o., Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, Šetalište braće Radića 22, 35000 Slavonski Brod,
21. Hrvatske vode d.o.o., Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv Kupa, Obala Frane Račkog 9, 47000 Karlovac,
22. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb,
23. Hrvatski telekom d.d., Radnička cesta 21, 10000 Zagreb,
24. Hrvatski telekom d.d. Kupska 2, 10000 Zagreb,
25. Odašiljači i veze d.o.o., Ulica grada Vukovara 269 d, 10000 Zagreb,
26. A1 Hrvatska d.o.o. Vrtni put 1, 10000 Zagreb,
27. TELE2 d.o.o., Ulica grada Vukovara 269d, 10000 Zagreb,
28. OT-Optima Telekom d.o.o., Bani 75, 10000 Zagreb,
29. HEP - ODS d.o.o., Distribucijsko područje - Elektra Karlovac, Pogon Ogulin, Ivane Brlić Mažuranić 5, 47300 Ogulin,
30. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Kupska 4, 10000 Zagreb,
31. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Ogulin, Bernardina Frankopana 12, 47300 Ogulin,
32. Vodovod i kanalizacija d.o.o., Ivana Gorana Kovačića 14, 47300 Ogulin,
33. Stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., Ivana Gorana Kovačića 8, 47300 Ogulin,
34. Mjesni odbor Ogulin, Bernardina Frankopana 13, 47300 Ogulin,
35. Mjesni odbor Prapuće – Zagrad, Mala cesta 6, 47300 Ogulin,
36. Mjesni odbor Lomost, Lomošćanska cesta 19, 47300 Ogulin,
37. Mjesni odbor Proce, Saborčanska 9, 47300 Ogulin,
38. Mjesni odbor Sveti Jakov, Sveti Jakov 167, 47300 Ogulin,
39. Mjesni odbor Salopek Selo, Sabljak Selo 4, Sabljak selo, 47300 Ogulin,
40. Mjesni odbor Žegar – Podvrh, Žegar I 3, 47300 Ogulin,
41. Mjesni odbor Sveti Petar – Puškarići, Sveti Petar 117 C, Sveti Petar, 47300 Ogulin
42. Pismohrana, -



Hrvatska pošta
Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska
ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o primju/uručenju/isplati
P-21/CN 07
On postal service
Poštanska služba
AR
Stamp of the office returning the advice
Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest
Office of posting
Prijamni poštanski ured
47300 OGULIN
Date
Datum
12|07|2023
Addressee of the item
Primatelj pošiljke
Karlovačka županija
Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, Odsj
za prostorno uređenje i graditeljstvo Ogulin
Bernardina Frankopana 11a
47300 Ogulin
Nature of the item
Registered
Preporučena
Postal parcel
Paket
Amount
Iznos
Insured letter
Vrijednosna pošiljka
N° of item
Br. pošiljke
Moneyorder
Uputnica
Amount
Iznos
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu
The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka
delivered
uručena je
paid
isplaćena je
Date
Datum
12|07|2023
Signature*
Potpis*
* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another autorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.
To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj
Return to
Vratiti
Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
GRAD OGULIN
Street and N°
Ulica i br.
B. Frankopana 11, OGULIN
MB 2597616
OIB 58264108511
Locality and country
Mjesto i država
024-03/23-03/47-7,6
Z.T.
Ozn. za narudžbu: 6/2022
Hrvatska pošta



Hrvatska pošta
Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska
ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o primju/uručenju/isplati
P-21/CN 07
On postal service
Poštanska služba
AR
Stamp of the office returning the advice
Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest
Office of posting
Prijamni poštanski ured
47300 OGULIN
Date
Datum
12|07|2023
Addressee of the item
Primatelj pošiljke
Hrvatske šume d.o.o.
Uprava šuma Podružnica Ogulin
Bernardina Frankopana 12
47300 Ogulin
Nature of the item
Registered
Preporučena
Postal parcel
Paket
Amount
Iznos
Insured letter
Vrijednosna pošiljka
N° of item
Br. pošiljke
Moneyorder
Uputnica
Amount
Iznos
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu
The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka
delivered
uručena je
HRVATSKE ŠUME
društvo s ograničenom odgovornošću
ZAGREB
Uprava šuma Podružnica OGULIN
Date
Datum
12|07|2023
Signature*
Potpis*
* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another autorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.
To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj
Return to
Vratiti
Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
GRAD OGULIN
Street and N°
Ulica i br.
B. Frankopana 11, OGULIN
MB 2597616
OIB 58264108511
Locality and country
Mjesto i država
024-03/23-03/47-7,6
Z.T.
Ozn. za narudžbu: 6/2022
Hrvatska pošta



Hrvatska pošta
Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska
ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o primju/uručenju/isplati
P-21/CN 07
On postal service
Poštanska služba
AR
Stamp of the office returning the advice
Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest
Office of posting
Prijamni poštanski ured
47300 OGULIN
Date
Datum
12|07|2023
Addressee of the item
Primatelj pošiljke
Stambeno komunalno
gospodarstvo d.o.o.
Ivana Gorana Kovačića 8
47300 Ogulin
Nature of the item
Registered
Preporučena
Postal parcel
Paket
Amount
Iznos
Insured letter
Vrijednosna pošiljka
N° of item
Br. pošiljke
Moneyorder
Uputnica
Amount
Iznos
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu
The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka
delivered
uručena je
paid
isplaćena je
Date
Datum
12|07|2023
Signature*
Potpis*
* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country
To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj
Return to
Vratiti
Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
GRAD OGULIN
Street and N°
Ulica i br.
B. Frankopana 11, OGULIN
MB 2597616
OIB 58264108511
Locality and country
Mjesto i država
024-03/23-03/47-7,6
Z.T.
Hrvatska

Hrvatska pošta — Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

On postal service / Poštanska služba

AR

Stamp of the office returning the advice / Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Office of posting / Prijamni poštanski ured: 47300 OGULIN
Date / Datum: 12072023

Addressee of the item / Primatelj pošiljke:
Vodovod i kanalizacija d.o.o.
Ivana Gorana Kovačića 14
47300 Ogulin

Nature of the item / Vrsta pošiljke
- [x] Registered / Preporučena
- [ ] Postal parcel / Paket
- [ ] Insured letter / Vrijednosna pošiljka

Amount / Iznos

N° of item / Br. pošiljke

- [ ] Moneyorder / Uputnica

Amount / Iznos

Meets on a destination / Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly / Gore navedena pošiljka
- [ ] delivered / uručena je
- [ ] paid / isplaćena je

Date / Datum: 12072023

Signature* / Potpis*: Blandić

VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. OGULIN, I.G. Kovačića 14

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another autorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

To be filled in by the sender / Ispunjava pošiljatelj

Return to / Vratiti

Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke: GRAD OGULIN

Street and N° / Ulica i br.: 3. Frankopana 11, OGULIN
MB 2597616
OIB 58264108511

Locality and country / Mjesto i država

024-03/23-03/47,-7,6

Z.T.

Ozn. za narudžbu: 6/2022 — Hrvatska pošta

Hrvatska pošta — Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

On postal service / Poštanska služba

AR

Stamp of the office returning the advice / Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Office of posting / Prijamni poštanski ured: 47300 OGULIN
Date / Datum: 12072023

Addressee of the item / Primatelj pošiljke: MJESNI ODBOR PROCE
MIODRAG MATIJAŠIĆ
PROCE 61 OGULIN

Nature of the item / Vrsta pošiljke
- [x] Registered / Preporučena
- [ ] Postal parcel / Paket
- [ ] Insured letter / Vrijednosna pošiljka

Amount / Iznos

N° of item / Br. pošiljke

- [ ] Moneyorder / Uputnica

Amount / Iznos

Meets on a destination / Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly / Gore navedena pošiljka
- [ ] delivered / uručena je
- [ ] paid / isplaćena je

Date / Datum: 12072023

Signature* / Potpis*

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another autorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

To be filled in by the sender / Ispunjava pošiljatelj

Return to / Vratiti

Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke: GRAD OGULIN

Street and N° / Ulica i br.: 3. Frankopana 11, OGULIN
MB 2597616
OIB 58264108511

Locality and country / Mjesto i država

024-03/23-03/47-7,6

Z.T.

Ozn. za narudžbu: 6/2022 — Hrvatska pošta

Hrvatska pošta — Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

On postal service / Poštanska služba

AR

Stamp of the office returning the advice / Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Office of posting / Prijamni poštanski ured: 47300 OGULIN
Date / Datum: 12072023

Addressee of the item / Primatelj pošiljke:
HEP-ODS d.o.o.
DP Elektra Karlovac
Pogon Ogulin
Ivane Brlić Mažuranić 5
47300 Ogulin

Nature of the item
- [x] Registered / Preporučena
- [ ] Postal parcel / Paket
- [ ] Insured letter / Vrijednosna pošiljka

N° of item / Br. pošiljke

- [ ] Moneyorder / Uputnica

Amount / Iznos

Meets on a destination / Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly / Gore navedena pošiljka
- [ ] delivered / uručena je
- [ ] paid / isplaćena je

Date / Datum: 12072023

Signature* / Potpis*: Pomykne

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country

To be filled in by the sender / Ispunjava pošiljatelj

Return to / Vratiti

Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke: GRAD OGULIN

Street and N° / Ulica i br.: 3. Frankopana 11, OGULIN
MB 2597616
OIB 58264108511

Locality and country / Mjesto i država

024-03/23-03/47-6,7

Z.T.

Hrvatska



Hrvatska pošta

Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

On postal service / Poštanska služba

AR

Stamp of the office returning the advice / Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Office of posting / Prijamni poštanski ured: 47 300 OGULIN

Date / Datum: 12/07/2023

Addressee of the item / Primatelj pošiljke: MJESNI ODBOR PLAPUĆE - ZAGRAD TOMISLAV SRDAREV NOVA CESTA 51 OGULIN

Nature of the item/Vrsta pošiljke

- [x] Registered / Preporučena
- [ ] Postal parcel / Paket
- [ ] Insured letter / Vrijednosna pošiljka
- [ ] Moneyorder / Uputnica

Amount / Iznos

Nº of item / Br. pošiljke: AR RG 40 584 880 6 HR

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly / Gore navedena pošiljka

- [x] delivered / uručena je
- [ ] paid / isplaćena je

Date / Datum: 14/07/2023

Signature* / Potpis*

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another autorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

Return to / Vratiti

To be filled in by the sender / Ispunjava pošiljatelj

Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and Nº / Ulica i br.: GRAD OGULIN B. Frankopana 11, OGULIN MB 2597616 OIB 58264108511

Locality and country / Mjesto i država: 024-03/23-03/47-7,6

Z.T.

Ozn. za narudžbu: 6/2022

Hrvatska pošta

Hrvatska pošta

Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

On postal service / Poštanska služba

AR

Stamp of the office returning the advice / Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Office of posting / Prijamni poštanski ured: 47 300 OGULIN

Date / Datum: 12/07/2023

Addressee of the item / Primatelj pošiljke: MJESNI ODBOR SVETI JAKOV AUDELKA SALOPEK GAVANI 57 OGULIN

Nature of the item/Vrsta pošiljke

- [x] Registered / Preporučena
- [ ] Postal parcel / Paket
- [ ] Insured letter / Vrijednosna pošiljka
- [ ] Moneyorder / Uputnica

Amount / Iznos

Nº of item / Br. pošiljke: AR RG 40 584 881 0 HR

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly / Gore navedena pošiljka

- [x] delivered / uručena je
- [ ] paid / isplaćena je

Date / Datum: 14/07/2023

Signature* / Potpis*: Saras,

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another autorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

Return to / Vratiti

To be filled in by the sender / Ispunjava pošiljatelj

Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and Nº / Ulica i br.: GRAD OGULIN B. Frankopana 11, OGULIN MB 2597616 OIB 58264108511

Locality and country / Mjesto i država: 024-03/23-03/47-7,6

Z.T.

Ozn. za narudžbu: 6/2022

Hrvatska pošta

Hrvatska pošta

Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

On postal service / Poštanska služba

AR

Stamp of the office returning the advice / Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Office of posting / Prijamni poštanski ured: 47 300 OGULIN

Date / Datum: 12/07/2023

Addressee of the item / Primatelj pošiljke: HRVATSKE VODE D.O.O. Vodnogospodarski odjel za srednju i donju SAVU ŠETALIŠTE BRAĆE RADIĆA 22 SLAVONSKI BROD

Nature of the item/Vrsta pošiljke

- [x] Registered / Preporučena
- [ ] Postal parcel / Paket
- [ ] Insured letter / Vrijednosna pošiljka
- [ ] Moneyorder / Uputnica

Amount / Iznos

Nº of item / Br. pošiljke: AR RG 40 584 870 4 HR

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly / Gore navedena pošiljka

- [ ] delivered / uručena je
- [ ] paid / isplaćena je

Date / Datum: 26-07-2023

Signature* / Potpis*: OVLAŠTENIK

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country

Return to / Vratiti

To be filled in by the sender / Ispunjava pošiljatelj

Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke

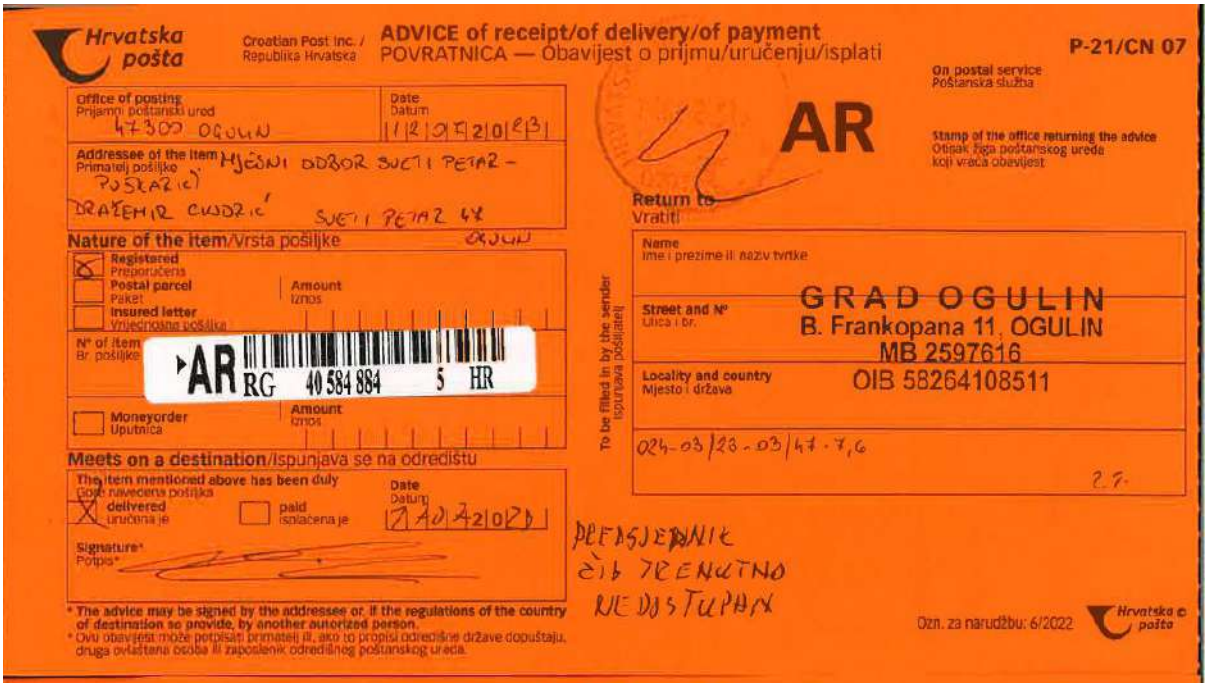
Street and Nº / Ulica i br.: GRAD OGULIN B. Frankopana 11, OGULIN MB 2597616 OIB 58264108511

Locality and country / Mjesto i država: 024-03/23-03/47-7,6

Z.T.

Ozn. za narudžbu: 6/2022

Hrvatska pošta



Hrvatska pošta

Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

On postal service / Poštanska služba

AR

Stamp of the office returning the advice / Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Office of posting / Prijamni poštanski ured: 47300 OGULIN
Date / Datum: 12 07 2023

Addressee of the item / Primatelj pošiljke: MJESNI ODBOR SVETI PETAR - PUŠKARIĆI
DRAŽEMIR CINDRIĆ SVETI PETAR 47 OGULIN

Nature of the item/Vrsta pošiljke

- [x] Registered / Preporučena
- [ ] Postal parcel / Paket
- [ ] Insured letter / Vrijednosna pošiljka

Amount / Iznos

N° of item / Br. pošiljke: AR RG 40 584 884 5 HR

- [ ] Moneyorder / Uputnica

Amount / Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly / Gore navedena pošiljka
- [x] delivered / uručena je
- [ ] paid / isplaćena je

Date / Datum: 12 07 2023

Signature* / Potpis*

PREDSJEDNIK ČIJ TRENUTNO NEDOSTUPAN

Return to / Vratiti

To be filled in by the sender / Ispunjava pošiljatelj

Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke: GRAD OGULIN

Street and N° / Ulica i br.: B. Frankopana 11, OGULIN MB 2597616

Locality and country / Mjesto i država: OIB 58264108511

024-03/23-03/47-7,6

Z.T.

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another autorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

Ozn. za narudžbu: 6/2022

Hrvatska pošta



Hrvatska pošta

Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

On postal service / Poštanska služba

AR

Stamp of the office returning the advice / Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Office of posting / Prijamni poštanski ured: 47300 OGULIN
Date / Datum: 12 07 2023

Addressee of the item / Primatelj pošiljke: MJESNI ODBOR ŽEGAR - PODUZH
MARINKO HERMAN
ŽEGAR VI/3 OGULIN

Nature of the item/Vrsta pošiljke

- [x] Registered / Preporučena
- [ ] Postal parcel / Paket
- [ ] Insured letter / Vrijednosna pošiljka

Amount / Iznos

N° of item / Br. pošiljke: AR RG 40 584 883 7 HR

- [ ] Moneyorder / Uputnica

Amount / Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly / Gore navedena pošiljka
- [x] delivered / uručena je
- [ ] paid / isplaćena je

Date / Datum: 12 07 2023

Signature* / Potpis*

Return to / Vratiti

To be filled in by the sender / Ispunjava pošiljatelj

Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke: GRAD OGULIN

Street and N° / Ulica i br.: B. Frankopana 11, OGULIN MB 2597616

Locality and country / Mjesto i država: OIB 58264108511

024-03/23-03/47-7,6

Z.T.

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another autorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

Ozn. za narudžbu: 6/2022

Hrvatska pošta



Hrvatska pošta

Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

On postal service / Poštanska služba

AR

Stamp of the office returning the advice / Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Office of posting / Prijamni poštanski ured: 47300 OGULIN
Date / Datum: 12 07 2023

Addressee of the item / Primatelj pošiljke: Hrvatske ceste d.o.o.
Sektor za studije i projektiranje, Odjel za stud
zakonsku i tehničku regulativu
Vončinina 3
10000 Zagreb

Nature of the item

- [x] Registered / Preporučena
- [ ] Postal parcel / Paket
- [ ] Insured letter / Vrijednosna pošiljka

Amount / Iznos

N° of item / Br. pošiljke: AR RG 40 584 867 8 HR

- [ ] Moneyorder / Uputnica

Amount / Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly / Gore navedena pošiljka
- [ ] delivered / uručena je
- [ ] paid / isplaćena je

Date / Datum: 12 07 2023

Signature* / Potpis*

OPUNOMOĆENIK

Return to / Vratiti

To be filled in by the sender / Ispunjava pošiljatelj

Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke: GRAD OGULIN

Street and N° / Ulica i br.: B. Frankopana 11, OGULIN MB 2597616

Locality and country / Mjesto i država: OIB 58264108511

024-03/23-03/47-7,6

Z.T.

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country

Ozn. za narudžbu: 6/2022

Hrvatska pošta



Hrvatska pošta — Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o primitku/uručenju/isplati

P-21/CN 07

Office of posting / Prijamni poštanski ured: 47300 OGULIN
Date / Datum: 12 07 2023

Addressee of the item / Primatelj pošiljke:
Hrvatske autoceste d.o.o.
Širolina 4
10000 Zagreb

Nature of the item / Vrsta pošiljke:
- [x] Registered / Preporučena
- [ ] Postal parcel / Paket — Amount / Iznos
- [ ] Insured letter / Vrijednosna pošiljka

N° of item / Br. pošiljke: AR RG 40 584 860 2 HR

- [ ] Moneyorder / Uputnica — Amount / Iznos

Meets on a destination / Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly / Gore navedena pošiljka
- [ ] delivered / uručena je
- [ ] paid / isplaćena je

Date / Datum: 14-07-2023

Signature* / Potpis*: PRIMLJENO

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

On postal service / Poštanska služba: ZAGREB 17-VII 2023 AR

Stamp of the office returning the advice / Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to / Vratiti

To be filled in by the sender / Ispunjava pošiljatelj

Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke: GRAD OGULIN
Street and N° / Ulica i br.: B. Frankopana 11, OGULIN
MB 2597616
OIB 58264108511
Locality and country / Mjesto i država:

024-03/23-03/47-7,6
Z.T.

Ozn. za narudžbu: 6/2022 — Hrvatska pošta

Hrvatska pošta — Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o primitku/uručenju/isplati

P-21/CN 07

Office of posting / Prijamni poštanski ured: 47300 OGULIN
Date / Datum: 12 07 2023

Addressee of the item / Primatelj pošiljke:
TELE2 d.o.o.
Ulica grada Vukovara 269d
10000 Zagreb

Nature of the item / Vrsta pošiljke:
- [x] Registered / Preporučena
- [ ] Postal parcel / Paket — Amount / Iznos
- [ ] Insured letter / Vrijednosna pošiljka

N° of item / Br. pošiljke: AR RG 40 584 877 0 HR

- [ ] Moneyorder / Uputnica — Amount / Iznos

Meets on a destination / Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly / Gore navedena pošiljka
- [ ] delivered / uručena je
- [ ] paid / isplaćena je

telemaci

Date / Datum: 14-07-2023

Signature* / Potpis*:

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

On postal service / Poštanska služba: ZAGREB 17-VII 2023 AR

Stamp of the office returning the advice / Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to / Vratiti

To be filled in by the sender / Ispunjava pošiljatelj

Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke: GRAD OGULIN
Street and N° / Ulica i br.: Frankopana 11, OGULIN
MB 2597616
OIB 58264108511
Locality and country / Mjesto i država:

024-03/23-03/41-7,6
Z.T.

Ozn. za narudžbu: 6/2022 — Hrvatska pošta

Hrvatska pošta — Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o primitku/uručenju/isplati

P-21/CN 07

Office of posting / Prijamni poštanski ured: 47300 OGULIN
Date / Datum: 12 07 2023

Addressee of the item / Primatelj pošiljke:
OT-Optima Telekom d.o.o.
Bani 75
10000 Zagreb

Nature of the item / Vrsta pošiljke:
- [x] Registered / Preporučena
- [ ] Postal parcel / Paket — Amount / Iznos
- [ ] Insured letter / Vrijednosna pošiljka

N° of item / Br. pošiljke: AR RG 40 584 878 3 HR

- [ ] Moneyorder / Uputnica — Amount / Iznos

Meets on a destination / Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly / Gore navedena pošiljka
- [ ] delivered / uručena je
- [ ] paid / isplaćena je

telemaci

Date / Datum: 14-07-2023

Signature* / Potpis*: PRIMLJENO

On postal service / Poštanska služba: ZAGREB 17-VII 2023 AR

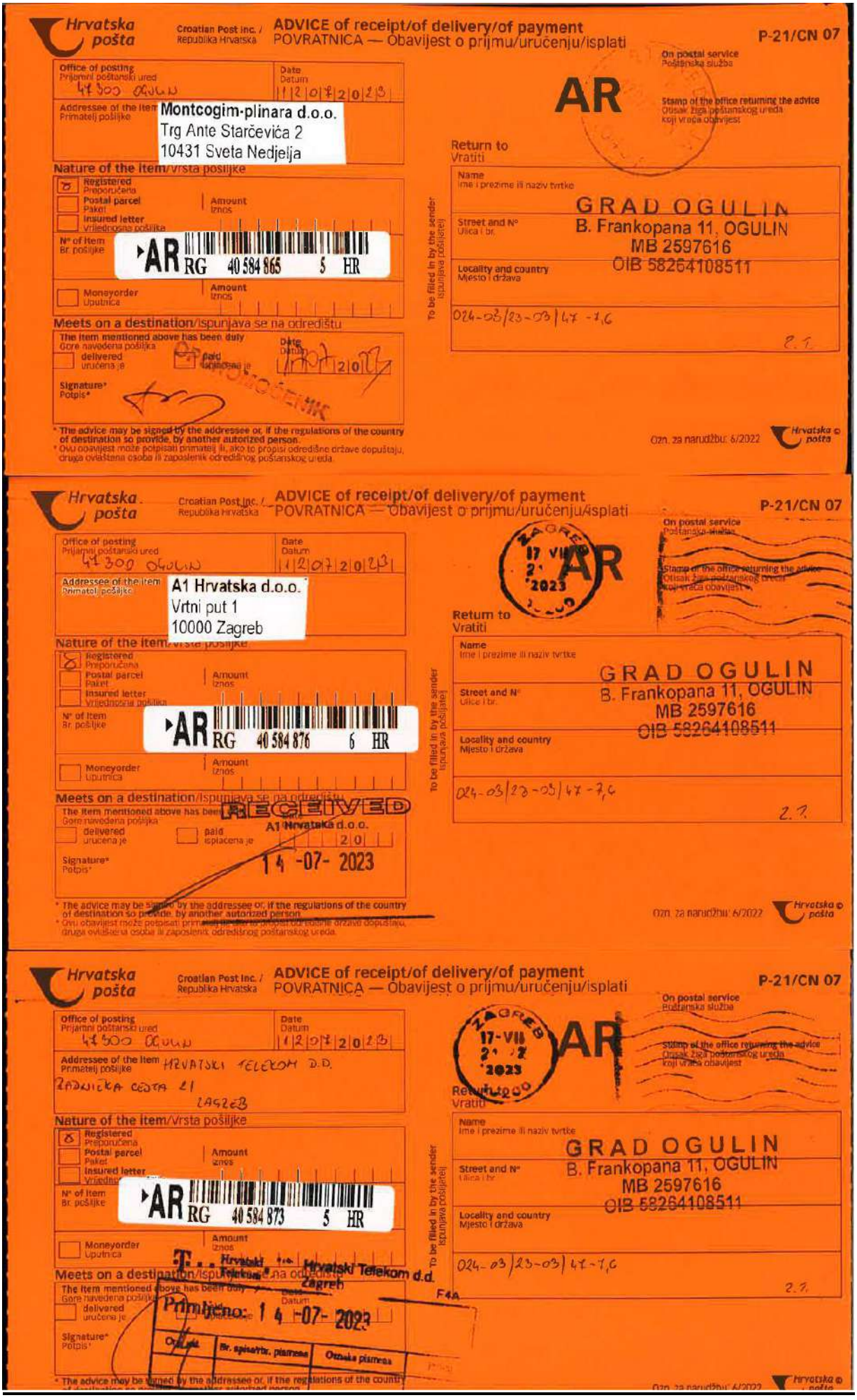
Stamp of the office returning the advice / Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to / Vratiti

To be filled in by the sender / Ispunjava pošiljatelj

Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke: GRAD OGULIN
Street and N° / Ulica i br.: B. Frankopana 11, OGULIN
MB 2597616
OIB 58264108511
Locality and country / Mjesto i država:

024-03/23-03/47-7,6
Z.T.



Hrvatska pošta — Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

Office of posting / Prijamni poštanski ured: 47300 OGULIN
Date / Datum: 12 07 2023

Addressee of the item / Primatelj pošiljke: Montcogim-plinara d.o.o.
Trg Ante Starčevića 2
10431 Sveta Nedjelja

AR

On postal service / Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice / Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Nature of the item/Vrsta pošiljke
- [x] Registered / Preporučena
- [ ] Postal parcel / Paket
- [ ] Insured letter / Vrijednosna pošiljka

Amount / Iznos

N° of item / Br. pošiljke: AR RG 40 584 865 5 HR

- [ ] Moneyorder / Uputnica

Amount / Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly / Gore navedena pošiljka
- [ ] delivered / uručena je
- [ ] paid / isplaćena je

Date / Datum: 17 07 2023

Signature* / Potpis*: PRIMOMOĆENIK

Return to / Vratiti

To be filled in by the sender / Ispunjava pošiljatelj

Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke: GRAD OGULIN
Street and N° / Ulica i br.: B. Frankopana 11, OGULIN
MB 2597616
OIB 58264108511
Locality and country / Mjesto i država: 024-03/23-03/47-7,6

Z.T.

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another autorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

Ozn. za narudžbu: 6/2022 — Hrvatska pošta

Hrvatska pošta — Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

Office of posting / Prijamni poštanski ured: 47300 OGULIN
Date / Datum: 12 07 2023

Addressee of the item / Primatelj pošiljke: A1 Hrvatska d.o.o.
Vrtni put 1
10000 Zagreb

AR

ZAGREB 17 VII 2023

On postal service / Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice / Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Nature of the item/Vrsta pošiljke
- [x] Registered / Preporučena
- [ ] Postal parcel / Paket
- [ ] Insured letter / Vrijednosna pošiljka

Amount / Iznos

N° of item / Br. pošiljke: AR RG 40 584 876 6 HR

- [ ] Moneyorder / Uputnica

Amount / Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly / Gore navedena pošiljka
- [ ] delivered / uručena je
- [ ] paid / isplaćena je

Date / Datum: 14 -07- 2023

Signature* / Potpis*: RECEIVED A1 Hrvatska d.o.o. 14 -07- 2023

Return to / Vratiti

To be filled in by the sender / Ispunjava pošiljatelj

Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke: GRAD OGULIN
Street and N° / Ulica i br.: B. Frankopana 11, OGULIN
MB 2597616
OIB 58264108511
Locality and country / Mjesto i država: 024-03/23-03/47-7,6

Z.T.

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another autorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

Ozn. za narudžbu: 6/2022 — Hrvatska pošta

Hrvatska pošta — Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

Office of posting / Prijamni poštanski ured: 47300 OGULIN
Date / Datum: 12 07 2023

Addressee of the item / Primatelj pošiljke: HRVATSKI TELEKOM D.D.
ZADNIČKA CESTA 21
ZAGREB

AR

ZAGREB 17-VII 2023

On postal service / Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice / Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Nature of the item/Vrsta pošiljke
- [x] Registered / Preporučena
- [ ] Postal parcel / Paket
- [ ] Insured letter / Vrijednosna pošiljka

Amount / Iznos

N° of item / Br. pošiljke: AR RG 40 584 873 5 HR

- [ ] Moneyorder / Uputnica

Amount / Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly / Gore navedena pošiljka
- [ ] delivered / uručena je
- [ ] paid / isplaćena je

Date / Datum: 14 -07- 2023

Signature* / Potpis*: Hrvatski Telekom d.d. Zagreb — Primljeno: 14 -07- 2023 — Ozn. pis. | Br. spisa/rbr. pismena | Oznaka pismena

Return to / Vratiti

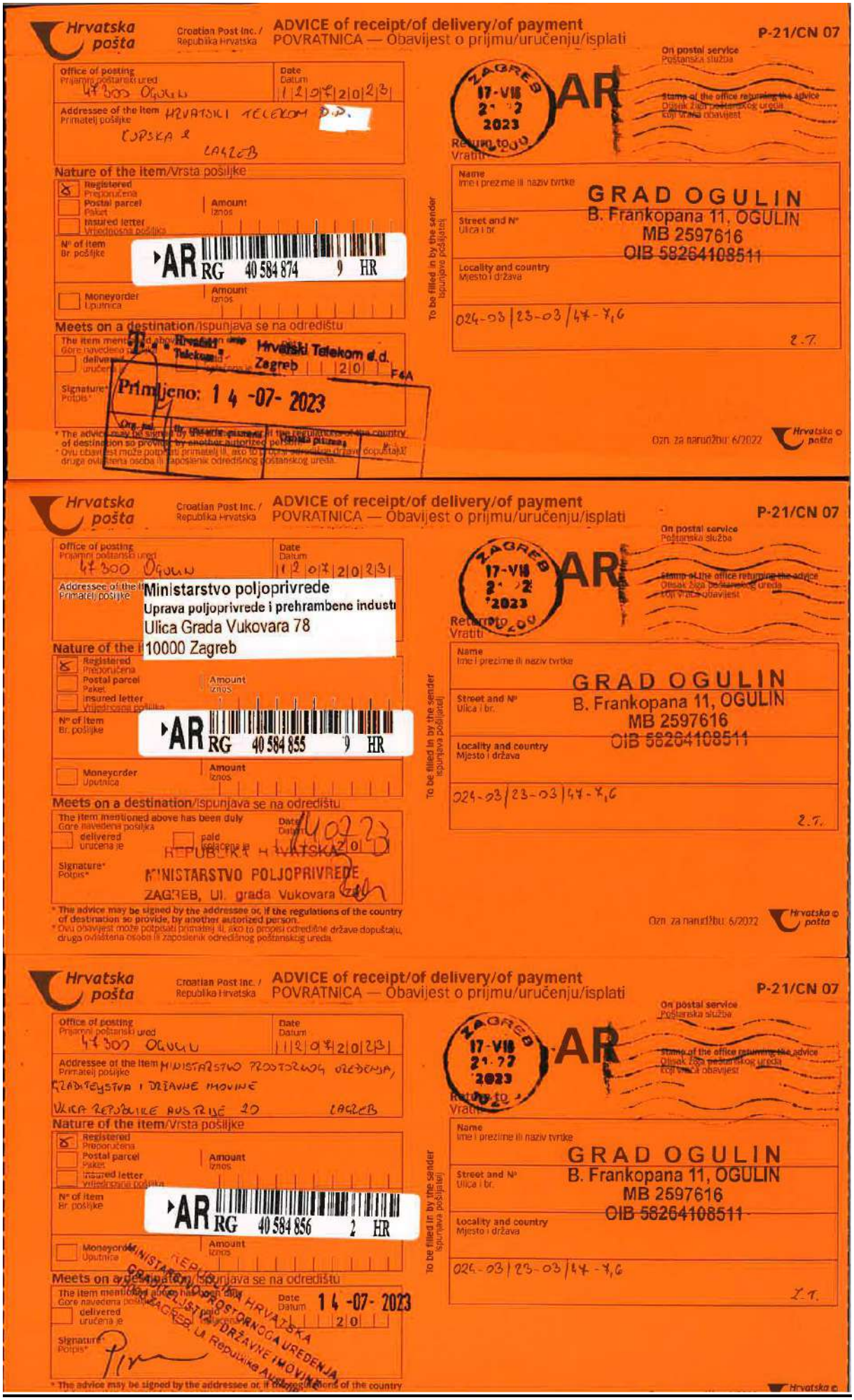
To be filled in by the sender / Ispunjava pošiljatelj

Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke: GRAD OGULIN
Street and N° / Ulica i br.: B. Frankopana 11, OGULIN
MB 2597616
OIB 58264108511
Locality and country / Mjesto i država: 024-03/23-03/47-7,6

Z.T.

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another autorized person.

Ozn. za narudžbu: 6/2022 — Hrvatska pošta



Hrvatska pošta — Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o primitku/uručenju/isplati

P-21/CN 07

Office of posting / Prijamni poštanski ured: 47300 OGULIN
Date / Datum: 12 07 20 23

Addressee of the item / Primatelj pošiljke: HRVATSKI TELEKOM D.D.
KUPSKA 2
ZAGREB

Nature of the item / Vrsta pošiljke:
- [x] Registered / Preporučena
- [ ] Postal parcel / Paket — Amount / Iznos
- [ ] Insured letter / Vrijednosna pošiljka
- [ ] Moneyorder / Uputnica — Amount / Iznos

Nº of item / Br. pošiljke: AR RG 40 584 874 9 HR

Meets on a destination / Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly / Gore navedena pošiljka
- [ ] delivered / uručena je
- [ ] paid / isplaćena je

Date / Datum: 14 07 20 23

Signature* / Potpis*: Hrvatski Telekom d.d. Zagreb F4A — Primljeno: 14-07-2023

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

Ozn. za narudžbu: 6/2022 — Hrvatska pošta

On postal service / Poštanska služba

ZAGREB 17-VII 21:22 2023

AR

Stamp of the office returning the advice / Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to / Vratiti: OGULIN

To be filled in by the sender / Ispunjava pošiljatelj

Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke: GRAD OGULIN
Street and Nº / Ulica i br.: B. Frankopana 11, OGULIN
MB 2597616
OIB 58264108511
Locality and country / Mjesto i država

024-03/23-03/47-1,6

Z.T.

Hrvatska pošta — Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o primitku/uručenju/isplati

P-21/CN 07

Office of posting / Prijamni poštanski ured: 47300 OGULIN
Date / Datum: 12 07 20 23

Addressee of the item / Primatelj pošiljke: Ministarstvo poljoprivrede
Uprava poljoprivrede i prehrambene industi
Ulica Grada Vukovara 78
10000 Zagreb

Nature of the item / Vrsta pošiljke:
- [x] Registered / Preporučena
- [ ] Postal parcel / Paket — Amount / Iznos
- [ ] Insured letter / Vrijednosna pošiljka
- [ ] Moneyorder / Uputnica — Amount / Iznos

Nº of item / Br. pošiljke: AR RG 40 584 855 9 HR

Meets on a destination / Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly / Gore navedena pošiljka
- [ ] delivered / uručena je
- [ ] paid / isplaćena je

Date / Datum: 14 07 20 23

Signature* / Potpis*: REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE ZAGREB, Ul. grada Vukovara

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another autorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

Ozn. za narudžbu: 6/2022 — Hrvatska pošta

On postal service / Poštanska služba

ZAGREB 17-VII 21:22 2023

AR

Stamp of the office returning the advice / Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to / Vratiti: OGULIN

To be filled in by the sender / Ispunjava pošiljatelj

Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke: GRAD OGULIN
Street and Nº / Ulica i br.: B. Frankopana 11, OGULIN
MB 2597616
OIB 58264108511
Locality and country / Mjesto i država

024-03/23-03/47-1,6

Z.T.

Hrvatska pošta — Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o primitku/uručenju/isplati

P-21/CN 07

Office of posting / Prijamni poštanski ured: 47300 OGULIN
Date / Datum: 12 07 20 23

Addressee of the item / Primatelj pošiljke: MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE
ULICA REPUBLIKE AUSTRIJE 20 ZAGREB

Nature of the item / Vrsta pošiljke:
- [x] Registered / Preporučena
- [ ] Postal parcel / Paket — Amount / Iznos
- [ ] Insured letter / Vrijednosna pošiljka
- [ ] Moneyorder / Uputnica — Amount / Iznos

Nº of item / Br. pošiljke: AR RG 40 584 856 2 HR

Meets on a destination / Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly / Gore navedena pošiljka
- [ ] delivered / uručena je
- [ ] paid / isplaćena je

Date / Datum: 14 07 20 23

Signature* / Potpis*: MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE ZAGREB, Ul. Republike Austrije

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country

Hrvatska p

On postal service / Poštanska služba

ZAGREB 17-VII 21:22 2023

AR

Stamp of the office returning the advice / Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to / Vratiti: OGULIN

To be filled in by the sender / Ispunjava pošiljatelj

Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke: GRAD OGULIN
Street and Nº / Ulica i br.: B. Frankopana 11, OGULIN
MB 2597616
OIB 58264108511
Locality and country / Mjesto i država

024-03/23-03/47-1,6

Z.T.


Hrvatska pošta
Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska
ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o primu/uručenju/isplati
P-21/CN 07
On postal service
Poštanska služba
AR
Office of posting
Prijamni poštanski ured
47300 OGULIN
Date
Datum
12/07/2023
Addressee of the item
Primatelj pošiljke
Hrvatska regulatorna agencija za telekomunikacije
Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
10000 Zagreb
Nature of the item
Registered
Preporučena
Postal parcel
Paket
Insured letter
Vrijednosna pošiljka
Amount
Iznos
Nº of item
Br. pošiljke
AR RG 40 584 872 1 HR
Moneyorder
Uputnica
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu
The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka
delivered
uručena je
paid
isplaćena je
Date
Datum
14-07-2023
Signature*
Potpis*
ZAPRIMLJENO
HAKOM, ZAGREB
* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another autorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.
Stamp of the office returning the advice
Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest
ZAGREB 17 VII 2023
Return to
Vratiti
To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj
Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
GRAD OGULIN
Street and Nº
Ulica i br.
B. Frankopana 11, OGULIN
MB 2597616
OIB 58264108511
Locality and country
Mjesto i država
024-03/23-03/47-1,6
2.1.
Ozn. za narudžbu: 6/2022
Hrvatska pošta
Hrvatske ceste d.o.o.
Ispostava Karlovac
Banija 160A
47000 Karlovac
AR RG 40 584 868 1 HR
14.07.2023
ZAGREB 19
024-03/23-03/47-1,6
2.1.
Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima Karlovačke županije „Natura viva“
Jurja Križanića 30
47000 Karlovac
AR RG 40 584 861 6 HR
JURJA KRIŽANIĆA 30
14-07-2023
024-03/23-03/47-1,6



Hrvatska pošta — Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

On postal service
Poštanska služba

AR

Stamp of the office returning the advice
Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Office of posting / Prijamni poštanski ured: 47300 OGULIN
Date / Datum: 12|07|2023

Addressee of the item / Primatelj pošiljke:
Javna ustanova
„Zavod za prostorno uređenje
Karlovačke županije"
Haulikova 1
47000 Karlovac

Nature of the item:
- [x] Registered / Preporučena
- [ ] Postal parcel / Paket — Amount / Iznos
- [ ] Insured letter / Vrijednosna pošiljka

N° of item / Br. pošiljke: ▸AR RG 40 584 863 3 HR

- [ ] Moneyorder / Uputnica — Amount / Iznos

Meets on a destination / Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly / Gore navedena pošiljka
- [x] delivered / uručena je
- [ ] paid / isplaćena je

Date / Datum: 12|07|2023

Signature* / Potpis*: JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE KARLOVAČKE ŽUPANIJE HAULIKOVA 1 47000 KARLOVAC

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another autorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

To be filled in by the sender / Ispunjava pošiljatelj

Return to / Vratiti

Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke: GRAD OGULIN
Street and N° / Ulica i br.: B. Frankopana 11, OGULIN
Locality and country / Mjesto i država: MB 2597616 OIB 58264108511

024-03/23-03/47-7,6
2.7.

Ozn. za narudžbu: 6/2022 — Hrvatska pošta

Hrvatska pošta — Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

On postal service
Poštanska služba

AR

Stamp of the office returning the advice
Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Office of posting / Prijamni poštanski ured: 47300 OGULIN
Date / Datum: 12|07|2023

Addressee of the item / Primatelj pošiljke:
Ministarstvo kulture
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Karlovcu
A. Vranyczanya 6/I
47000 Karlovac

Nature of the item:
- [x] Registered / Preporučena
- [ ] Postal parcel / Paket — Amount / Iznos
- [ ] Insured letter / Vrijednosna pošiljka

N° of item / Br. pošiljke: ▸AR RG 40 584 852 8 HR

- [ ] Moneyorder / Uputnica — Amount / Iznos

Meets on a destination / Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly / Gore navedena pošiljka
- [x] delivered / uručena je
- [ ] paid / isplaćena je

Date / Datum: 14|07|2023

Signature* / Potpis*: (nepravilno)

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another autorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

To be filled in by the sender / Ispunjava pošiljatelj

Return to / Vratiti

Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke: GRAD OGULIN
Street and N° / Ulica i br.: B. Frankopana 11, OGULIN
Locality and country / Mjesto i država: MB 2597616 OIB 58264108511

024-03/23-03/47-7,6
2.7.

Ozn. za narudžbu: 6/2022 — Hrvatska pošta

Hrvatska pošta — Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

On postal service
Poštanska služba

AR

Stamp of the office returning the advice
Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Office of posting / Prijamni poštanski ured: 47300 OGULIN
Date / Datum: 12|07|2023

Addressee of the item / Primatelj pošiljke:
Ministarstvo unutarnjih poslova
Policijska uprava karlovačka
Služba upravnih i inspekcijskih poslova
Trg hrvatskih redarstvenika 6
47000 Karlovac

Nature of the item:
- [x] Registered / Preporučena
- [ ] Postal parcel / Paket — Amount / Iznos
- [ ] Insured letter / Vrijednosna pošiljka

N° of item / Br. pošiljke: ▸AR RG 40 584 854 5 HR

- [ ] Moneyorder / Uputnica — Amount / Iznos

Meets on a destination / Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly / Gore navedena pošiljka
- [x] delivered / uručena je
- [ ] paid / isplaćena je

Date / Datum: 14|07|2023

Signature* / Potpis*

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country

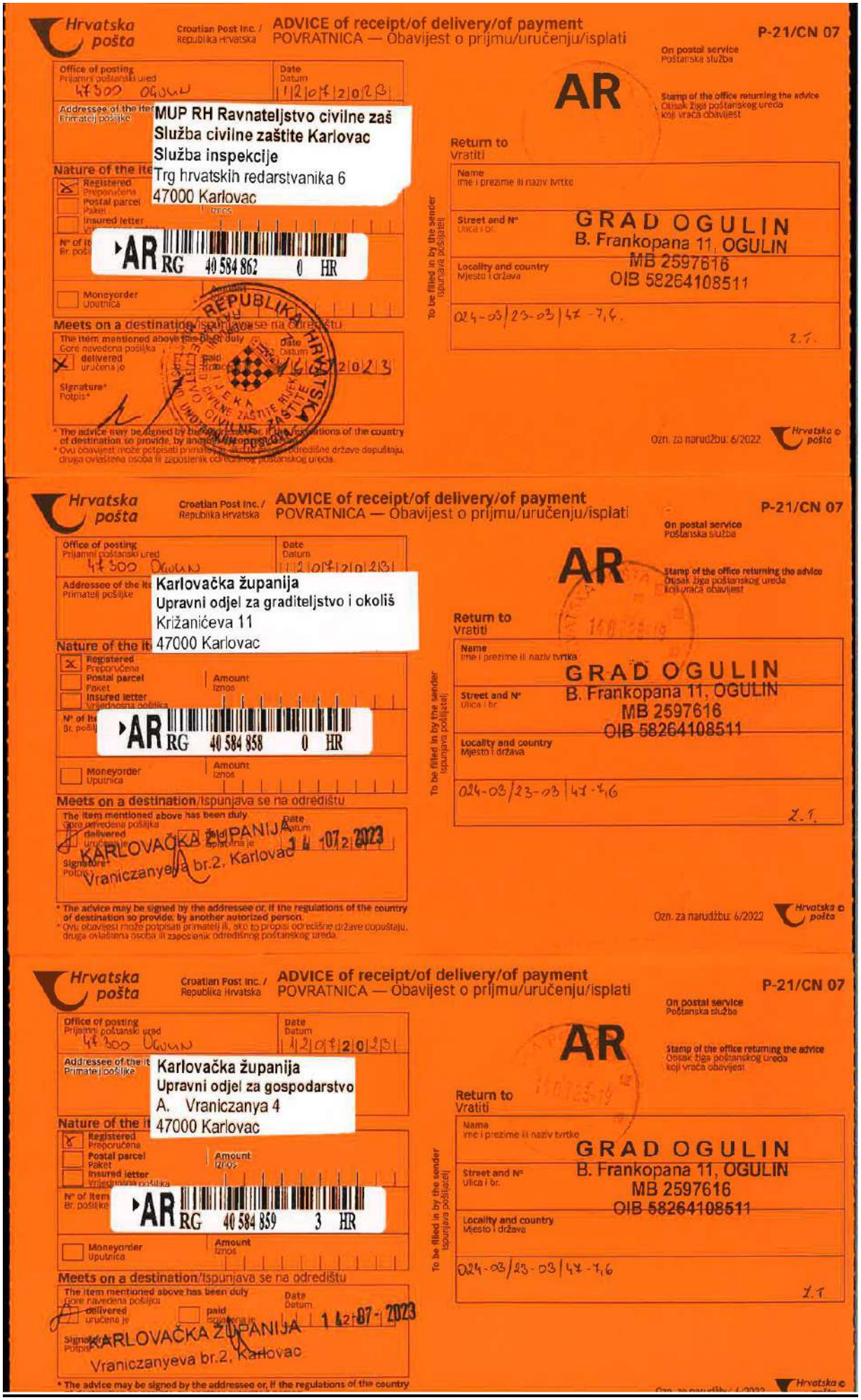
To be filled in by the sender / Ispunjava pošiljatelj

Return to / Vratiti

Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke: GRAD OGULIN
Street and N° / Ulica i br.: B. Frankopana 11, OGULIN
Locality and country / Mjesto i država: MB 2597616 OIB 58264108511

024-03/23-03/47-7,6
2.7.

Hrvatska



Hrvatska pošta

Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o primu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

On postal service
Poštanska služba

AR

Stamp of the office returning the advice
Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Office of posting
Prijamni poštanski ured
47300 OGULIN

Date
Datum
12 07 2023

Addressee of the item
Primatelj pošiljke

MUP RH Ravnateljstvo civilne zaš
Služba civilne zaštite Karlovac
Služba inspekcije
Trg hrvatskih redarstvanika 6
47000 Karlovac

Nature of the item
Registered
Preporučena
Postal parcel
Paket
Insured letter
Vrijednosna pošiljka
Iznos

AR RG 40 584 862 0 HR

Moneyorder
Uputnica
Amount
Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka
delivered
uručena je
paid
isplaćena je
Date
Datum
14 07 2023

Signature*
Potpis*

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
RIJEKA
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE KARLOVAC

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

Return to
Vratiti

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
GRAD OGULIN

Street and N°
Ulica i br.
B. Frankopana 11, OGULIN

Locality and country
Mjesto i država
MB 2597616
OIB 58264108511

024-03/23-03/47-7,6.
Z.T.

Ozn. za narudžbu: 6/2022

Hrvatska pošta

Hrvatska pošta

Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o primu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

On postal service
Poštanska služba

AR

Stamp of the office returning the advice
Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Office of posting
Prijamni poštanski ured
47300 OGULIN

Date
Datum
12 07 2023

Addressee of the item
Primatelj pošiljke

Karlovačka županija
Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš
Križanićeva 11
47000 Karlovac

Nature of the item
Registered
Preporučena
Postal parcel
Paket
Insured letter
Vrijednosna pošiljka
Iznos

AR RG 40 584 858 0 HR

Moneyorder
Uputnica
Amount
Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka
delivered
uručena je
paid
isplaćena je
Date
Datum
14 07 2023

KARLOVAČKA ŽUPANIJA
Vraniczanyeva br.2, Karlovac

Signature*
Potpis*

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

Return to
Vratiti

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
GRAD OGULIN

Street and N°
Ulica i br.
B. Frankopana 11, OGULIN

Locality and country
Mjesto i država
MB 2597616
OIB 58264108511

024-03/23-03/47-7,6
Z.T.

Ozn. za narudžbu: 6/2022

Hrvatska pošta

Hrvatska pošta

Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o primu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

On postal service
Poštanska služba

AR

Stamp of the office returning the advice
Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Office of posting
Prijamni poštanski ured
47300 OGULIN

Date
Datum
12 07 2023

Addressee of the item
Primatelj pošiljke

Karlovačka županija
Upravni odjel za gospodarstvo
A. Vraniczanya 4
47000 Karlovac

Nature of the item
Registered
Preporučena
Postal parcel
Paket
Insured letter
Vrijednosna pošiljka
Iznos

AR RG 40 584 859 3 HR

Moneyorder
Uputnica
Amount
Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka
delivered
uručena je
paid
isplaćena je
Date
Datum
14 07 2023

KARLOVAČKA ŽUPANIJA
Vraniczanyeva br.2, Karlovac

Signature*
Potpis*

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country

Return to
Vratiti

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
GRAD OGULIN

Street and N°
Ulica i br.
B. Frankopana 11, OGULIN

Locality and country
Mjesto i država
MB 2597616
OIB 58264108511

024-03/23-03/47-7,6
Z.T.

Hrvatska pošta



Hrvatska pošta — Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

Office of posting / Prijamni poštanski ured: 47300 OGULIN
Date / Datum: 12|07|2023

Addressee of the item / Primatelj pošiljke:
Plinacro d.o.o.
Sektor razvoja i investicija
Savska cesta 88a
10000 Zagreb

Nature of the item / Vrsta pošiljke:
- [x] Registered / Preporučena
- [ ] Postal parcel / Paket — Amount / Iznos
- [ ] Insured letter / Vrijednosna pošiljka

N° of item / Br. pošiljke: AR RG 40 584 864 7 HR

- [ ] Moneyorder / Uputnica — Amount / Iznos

Meets on a destination / Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly / Gore navedena pošiljka
- [ ] delivered / uručena je
- [ ] paid / isplaćena je

Date / Datum: 17-07-2023

Signature* / Potpis*: Plinacro d.o.o. Zagreb

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another autorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

On postal service / Poštanska služba

AR

Stamp of the office returning the advice / Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

18 VII 2023

Return to / Vratiti

Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke: GRAD OGULIN
Street and N° / Ulica i br.: B. Frankopana 11, OGULIN
Locality and country / Mjesto i država: MB 2597616 OIB 58264108511

To be filled in by the sender / Ispunjava pošiljatelj: 024-03/23-03/47-7,6 2.1.

Ozn. za narudžbu: 6/2022 — Hrvatska pošta

Hrvatska pošta — Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

Office of posting / Prijamni poštanski ured: 47300 OGULIN
Date / Datum: 12|07|2023

Addressee of the item / Primatelj pošiljke: MJESNI ODBOR SALOPEK SELO
DANI FRANCETIĆ
DOST 14 E OGULIN

Nature of the item / Vrsta pošiljke:
- [x] Registered / Preporučena
- [ ] Postal parcel / Paket — Amount / Iznos
- [ ] Insured letter / Vrijednosna pošiljka

N° of item / Br. pošiljke: AR RG 40 584 882 3 HR

- [ ] Moneyorder / Uputnica — Amount / Iznos

Meets on a destination / Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly / Gore navedena pošiljka
- [ ] delivered / uručena je
- [ ] paid / isplaćena je

Date / Datum: 17-07-2023

Signature* / Potpis*:

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another autorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

On postal service / Poštanska služba

AR

Stamp of the office returning the advice / Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to / Vratiti

Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke: GRAD OGULIN
Street and N° / Ulica i br.: B. Frankopana 11, OGULIN
Locality and country / Mjesto i država: MB 2597616 OIB 58264108511

To be filled in by the sender / Ispunjava pošiljatelj: 024-03/23-03/47-7,C 2.1.

Ozn. za narudžbu: 6/2022 — Hrvatska pošta

Hrvatska pošta — Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

Office of posting / Prijamni poštanski ured: 47300 OGULIN
Date / Datum: 12|07|2023

Addressee of the item / Primatelj pošiljke: MJESNI ODBOR OGULIN
TONI PANIĆ
STRJA 5 OGULIN

Nature of the item / Vrsta pošiljke:
- [x] Registered / Preporučena
- [ ] Postal parcel / Paket — Amount / Iznos
- [ ] Insured letter / Vrijednosna pošiljka

N° of item / Br. pošiljke: AR RG 40 584 886 8 HR

- [ ] Moneyorder / Uputnica — Amount / Iznos

Meets on a destination / Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly / Gore navedena pošiljka
- [x] delivered / uručena je
- [ ] paid / isplaćena je

Date / Datum: 17-07-2023

Signature* / Potpis*: Toni Panić

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country

On postal service / Poštanska služba

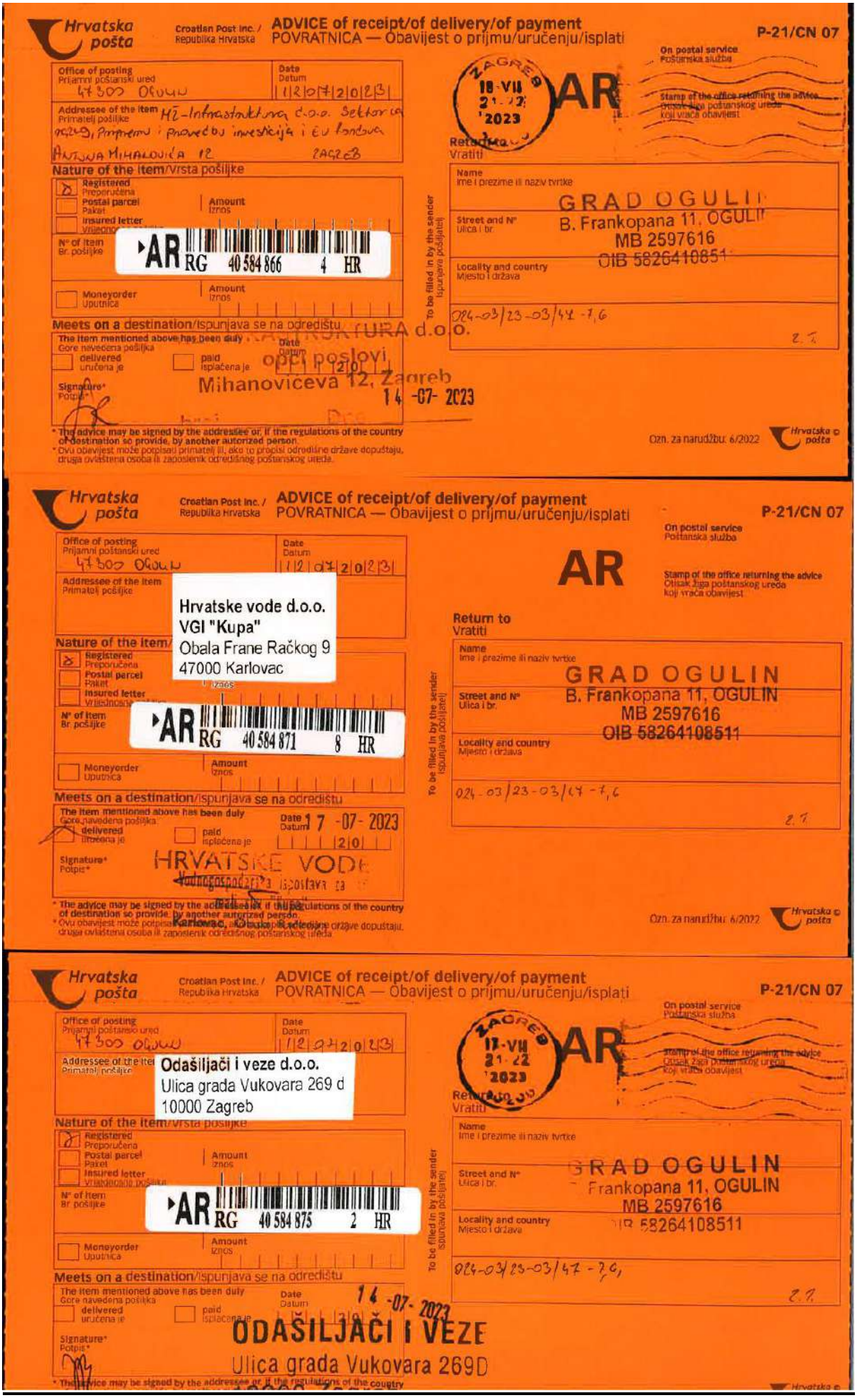
AR

Stamp of the office returning the advice / Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to / Vratiti

Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke: GRAD OGULIN
Street and N° / Ulica i br.: B. Frankopana 11, OGULIN
Locality and country / Mjesto i država: MB 2597616 OIB 58264108511

To be filled in by the sender / Ispunjava pošiljatelj: 024-03/23-03/47-6,4 2.1.



Hrvatska pošta — Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

Office of posting / Prijamni poštanski ured: 47300 OGULIN
Date / Datum: 12 07 2023

Addressee of the item / Primatelj pošiljke: MŽ-Infrastruktura d.o.o. Sektor ca 2029, Programu i provedbu investicija i EU fondova
ANTUNA MIHANOVIĆA 12 ZAGREB

Nature of the item/Vrsta pošiljke
- [x] Registered / Preporučena
- [ ] Postal parcel / Paket
- [ ] Insured letter / Vrijednosna pošiljka

Amount / Iznos

N° of item / Br. pošiljke: AR RG 40 584 866 4 HR

- [ ] Moneyorder / Uputnica

Amount / Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly / Gore navedena pošiljka
- [ ] delivered / uručena je
- [ ] paid / isplaćena je

Date / Datum: 20

Signature* / Potpis*

MŽ-INFRASTRUKTURA d.o.o.
opci poslovi
Mihanovićeva 12, Zagreb
14 -07- 2023

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another autorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

ZAGREB 18-VII 21-22 2023

AR

On postal service / Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice / Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to / Vratiti

To be filled in by the sender / Ispunjava pošiljatelj

Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke: GRAD OGULIN
Street and N° / Ulica i br.: B. Frankopana 11, OGULIN
MB 2597616
OIB 58264108511
Locality and country / Mjesto i država: 024-03/23-03/47-7,6
Z.T.

Ozn. za narudžbu: 6/2022 — Hrvatska pošta

Hrvatska pošta — Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

Office of posting / Prijamni poštanski ured: 47300 OGULIN
Date / Datum: 12 07 2023

Addressee of the item / Primatelj pošiljke:
Hrvatske vode d.o.o.
VGI "Kupa"
Obala Frane Račkog 9
47000 Karlovac

Nature of the item/Vrsta pošiljke
- [x] Registered / Preporučena
- [ ] Postal parcel / Paket
- [ ] Insured letter / Vrijednosna pošiljka

Amount / Iznos

N° of item / Br. pošiljke: AR RG 40 584 871 8 HR

- [ ] Moneyorder / Uputnica

Amount / Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly / Gore navedena pošiljka
- [x] delivered / uručena je
- [ ] paid / isplaćena je

Date / Datum: 17 -07- 2023
20

Signature* / Potpis*

HRVATSKE VODE
Vodnogospodarska ispostava za ...
Karlovac, Obala Frane Račkog 9

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another autorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

AR

On postal service / Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice / Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to / Vratiti

To be filled in by the sender / Ispunjava pošiljatelj

Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke: GRAD OGULIN
Street and N° / Ulica i br.: B. Frankopana 11, OGULIN
MB 2597616
OIB 58264108511
Locality and country / Mjesto i država: 024-03/23-03/47-7,6
Z.T.

Ozn. za narudžbu: 6/2022 — Hrvatska pošta

Hrvatska pošta — Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

Office of posting / Prijamni poštanski ured: 47300 OGULIN
Date / Datum: 12 07 2023

Addressee of the item / Primatelj pošiljke:
Odašiljači i veze d.o.o.
Ulica grada Vukovara 269 d
10000 Zagreb

Nature of the item/Vrsta pošiljke
- [x] Registered / Preporučena
- [ ] Postal parcel / Paket
- [ ] Insured letter / Vrijednosna pošiljka

Amount / Iznos

N° of item / Br. pošiljke: AR RG 40 584 875 2 HR

- [ ] Moneyorder / Uputnica

Amount / Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly / Gore navedena pošiljka
- [ ] delivered / uručena je
- [ ] paid / isplaćena je

Date / Datum: 14 -07- 2023
20

Signature* / Potpis*

ODAŠILJAČI I VEZE
Ulica grada Vukovara 269D

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country

ZAGREB 17-VII 21-22 2023

AR

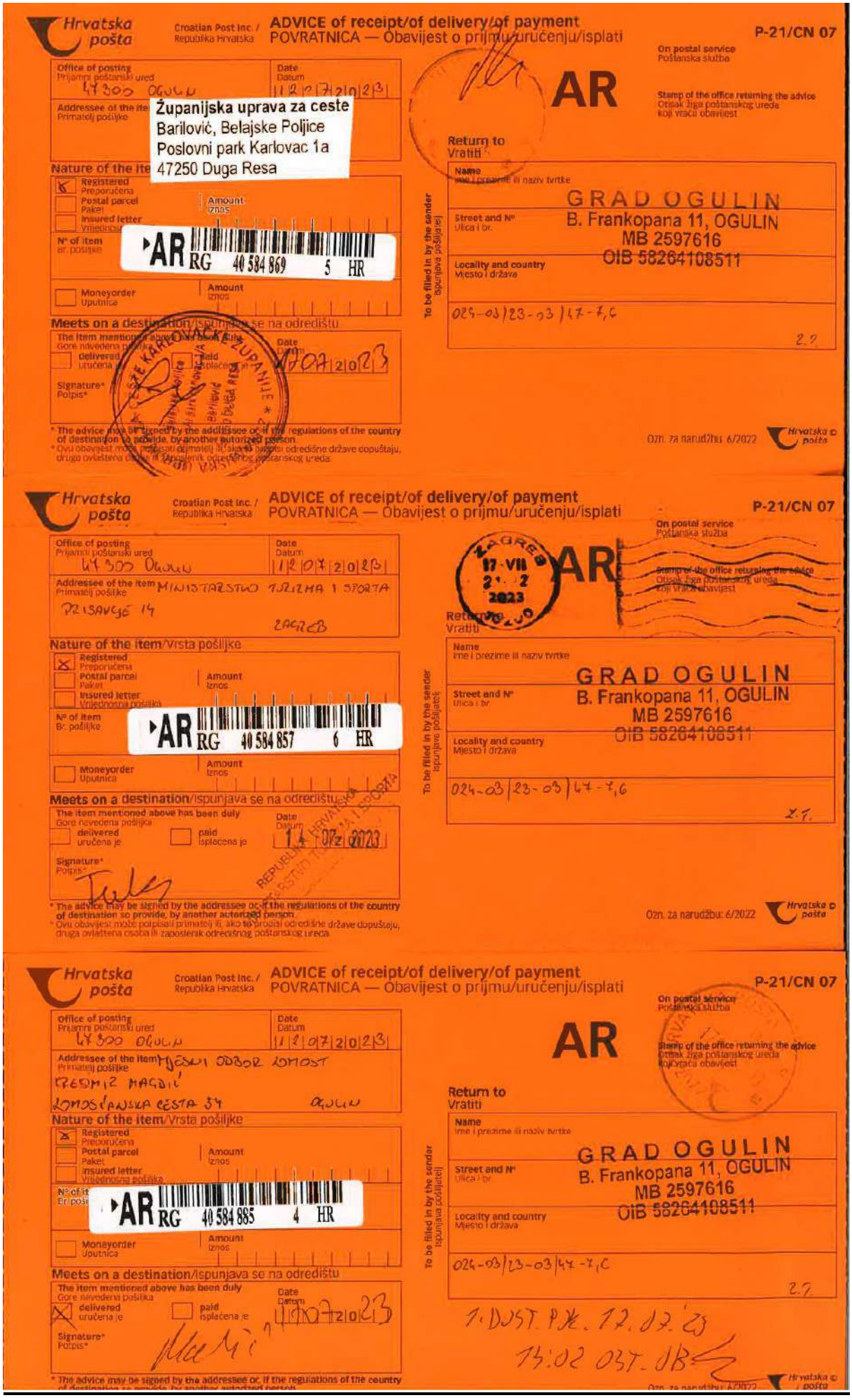
On postal service / Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice / Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to / Vratiti

To be filled in by the sender / Ispunjava pošiljatelj

Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke: GRAD OGULIN
Street and N° / Ulica i br.: B. Frankopana 11, OGULIN
MB 2597616
OIB 58264108511
Locality and country / Mjesto i država: 024-03/23-03/47-7,6
Z.T.



Hrvatska pošta — Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

On postal service / Poštanska služba

AR

Stamp of the office returning the advice / Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Office of posting / Prijamni poštanski ured: 47300 OGULIN
Date / Datum: 12 07 2023

Addressee of the item / Primatelj pošiljke: Županijska uprava za ceste
Barilović, Belajske Poljice
Poslovni park Karlovac 1a
47250 Duga Resa

Nature of the item

- [x] Registered / Preporučena
- [ ] Postal parcel / Paket
- [ ] Insured letter / Vrijednosna pošiljka
- Amount / Iznos
- N° of item / Br. pošiljke: AR RG 40 584 869 5 HR
- [ ] Moneyorder / Uputnica
- Amount / Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly / Gore navedena pošiljka
- [ ] delivered / uručena je
- [ ] paid / isplaćena je
- Date / Datum: 17 07 2023

Signature* / Potpis*

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another autorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

Return to / Vratiti

To be filled in by the sender / Ispunjava pošiljatelj

Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke: GRAD OGULIN
Street and N° / Ulica i br.: B. Frankopana 11, OGULIN
MB 2597616
OIB 58264108511
Locality and country / Mjesto i država: 024-03/23-03/47-7,6

Ozn. za narudžbu: 6/2022 — Hrvatska pošta

Hrvatska pošta — Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

On postal service / Poštanska služba

AR

Stamp of the office returning the advice / Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Office of posting / Prijamni poštanski ured: 47300 OGULIN
Date / Datum: 12 07 2023

Addressee of the item / Primatelj pošiljke: MINISTARSTVO TURIZMA I SPORTA
PRISAVLJE 14
ZAGREB

Nature of the item/Vrsta pošiljke

- [x] Registered / Preporučena
- [ ] Postal parcel / Paket
- [ ] Insured letter / Vrijednosna pošiljka
- Amount / Iznos
- N° of item / Br. pošiljke: AR RG 40 584 857 6 HR
- [ ] Moneyorder / Uputnica
- Amount / Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly / Gore navedena pošiljka
- [ ] delivered / uručena je
- [ ] paid / isplaćena je
- Date / Datum: 14 07 2023

Signature* / Potpis*

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another autorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

Return to / Vratiti

To be filled in by the sender / Ispunjava pošiljatelj

Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke: GRAD OGULIN
Street and N° / Ulica i br.: B. Frankopana 11, OGULIN
MB 2597616
OIB 58264108511
Locality and country / Mjesto i država: 024-03/23-03/47-7,6

Ozn. za narudžbu: 6/2022 — Hrvatska pošta

Hrvatska pošta — Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

On postal service / Poštanska služba

AR

Stamp of the office returning the advice / Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Office of posting / Prijamni poštanski ured: 47300 OGULIN
Date / Datum: 12 07 2023

Addressee of the item / Primatelj pošiljke: MJESNI ODBOR LOMOST
CRESIMIR MAGDIĆ
LOMOSĆANSKA CESTA 34 OGULIN

Nature of the item/Vrsta pošiljke

- [x] Registered / Preporučena
- [ ] Postal parcel / Paket
- [ ] Insured letter / Vrijednosna pošiljka
- Amount / Iznos
- N° of item / Br. pošiljke: AR RG 40 584 885 4 HR
- [ ] Moneyorder / Uputnica
- Amount / Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly / Gore navedena pošiljka
- [x] delivered / uručena je
- [ ] paid / isplaćena je
- Date / Datum: 17 07 2023

Signature* / Potpis*

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another autorized person.

Return to / Vratiti

To be filled in by the sender / Ispunjava pošiljatelj

Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke: GRAD OGULIN
Street and N° / Ulica i br.: B. Frankopana 11, OGULIN
MB 2597616
OIB 58264108511
Locality and country / Mjesto i država: 024-03/23-03/47-7,6

1. DUST. POK. 17.07.23
13:02 OST. OB

Ozn. za narudžbu: 6/2022 — Hrvatska pošta

4. Zapisnik s javnog izlaganja:

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD OGULIN
Upravni odjel za gospodarstvo,
komunalni sustav i prostorno uređenje

Klasa: 024-03/23-03/47
Urbroj: 2133-2-04/02-23-62
Ogulin; 19.7.2023.

ZAPISNIK
s javnog izlaganja o Prijedlogu II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Ogulin – UPU 1

Javno izlaganje o Prijedlogu II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Ogulin – UPU 1 održano je 19. srpnja 2023. godine s početkom u 11:00 sati u velikoj dvorani gradske vijećnice grada Ogulina, u Ogulinu, Bernardina Frankopana 11.

Javnom izlaganju prisustvuju:

1. Izrađivač plana: ZONAKVADRAT d.o.o., Strojarska 12 a, Zagreb
   - Ana Stanić, dipl.ing.arh., odgovorni voditelj plana,
   - Branka Mamula, mag.ing.arh.,
2. Gradonačelnik Grada Ogulina: Dalibor Domitrović, ing.,
3. Nositelj izrade plana: Upravni odjel za gospodarstvo, komunalni sustav i prostorno uređenje
   - Slavica Zubčić, dipl. ing. arh. – pomoćnica pročelnice,
   - Željko Gračanin, dipl. ing. građ. – viši savjetnik za prostorno uređenje i graditeljstvo,
   - Zdravko Božičević, dipl. ing.. – voditelj Odsjeka za komunalni sustav i prostorno uređenje,
   - Vjekoslav Bitunjac dipl. iur. - viši savjetnik za imovinsko pravne poslove,
   - Zdenko Trninić, dipl. ing. građ. – viši savjetnik za gospodarstvo i fondove Europske unije,
4. Ostali nazočni: prema tablici s popisom nazočnih u prilogu zapisnika.

Dalibor Domitrović, gradonačelnik pozdravlja sve nazočne i zahvaljuje se svima na odazivu.

„Pred nama je javna rasprava vezana za urbanistički plan uređenja. Iznijet ćete svoje probleme. Imali smo nekih tehničkih problema. To malo duže traje, Zakon se je nešto mijenjao pa smo morali izrađivača mijenjati, ali dobili smo na kraju i dobrog izrađivača sa kojim smo jako zadovoljni. To smo u zadnje vrijeme intenzivirali i došli smo do pred kraj. Vi ste tu da svoje primjedbe ili prigovore, ideje, sugestije iznesete pa ću ja prepustiti riječ izrađivaču da nas uvede a onda ćemo dalje u raspravu."

Ana Stanić, pozdravlja sve nazočne i daje riječ Branki Mamuli da prezentira Prijedlog II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Ogulin – UPU 1.

Branka Mamula, obrazlaže Prijedlog II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Ogulin – UPU 1.

Ivanka Plivelić: „Mene zanima moje područje, gdje je moja stambena zgrada i čestica do mene da li spadaju u građevinsko područje. To je pitanje broj 1. Čestica je 1025; 1032 i 1025, naselje Žegar. Postavljam upit da li netko unutar te građevinske zone može držati bilo divlje bilo pitome životinje u otvorenom ili zatvorenom prostoru? U građevinskoj zoni da li je to dozvoljeno?"

Branka Mamula: „Imali smo zahtjeve za redefiniranjem tih mogućnosti držanja životinja u građevinskom području."

Ana Stanić: „Znači vama Prostorni plan grada Ogulina dopušta u skladu sa Odlukom o komunalnom redu da držite životinje. Mi smo to ukomponirali u ovaj Plan i detaljnije smo odredili unutar koje zone možete držati koju vrstu životinja, i koliki broj. Na karti su vam smeđe prikazane zone koje su označene sa brojevima 1, 2 i 3 u skladu sa Odlukom o komunalnoj naknadi i unutar svake te zone vi možete, izvan ove povijesne graditeljske cjeline, prema članku držati određeni broj životinja. Unutar same povijesne graditeljske cjeline, to vam je ovo što je označeno plavom bojom, tu ne možete imati ništa. Popisano vam je po tim zonama što možete držati."

Ivanka Plivelić: „Zašto kod odraslih goveda nije navedeno točno goveda? Ja znam šta spada: krava, vol ali spada i bivol. A pošto su naši sugrađani nadobudni i imaju svakakve dobre ideje može bivola uzgajati."

Ana Stanić: „Mi smo tu terminologiju preuzeli prema onome što ste vi imali u Prostornom planu i tako se nekako taj naziv stoke provlači, ali ako vi želite da mi to detaljnije definiramo, mi to možemo. Dajte onda primjedbu i navedite točno šta smatrate i šta biste htjeli da piše."

Slavica Zubčić: „Primjedbe se daju u knjigu primjedbi, nije obavezno na obrascima, putem elektroničke pošte i poštom."

Ivanka Plivelić: „Da li postoji nekakav zakon da od stambene zgrade zagađivač mora biti odvojen i koliko?"

Slavica Zubčić: „U Uredu za graditeljstvo, kada bude plan na snazi, možete vidjeti uvjete. Odluka o komunalnom redu još će neke stvari pojasniti, jer ona sada trenutno nema te odredbe."

Nikola Plivelić: „Da li je tradicionalno imati gatere u mjestu stanovanja?"

Slavica Zubčić: „Naravno da nije tradicija. Veterinari će, kao struka, reći vrste pojedinih životinja."

Nedeljko Grba je postavio pitanje za namjenu parcele u centru grada, „Sona".

Ana Stanić odgovara da se radi o mješovitoj gradnji u kojoj je omogućeno obiteljske i više stambene zgrade. To je područje u kojem smo mi omogućili maksimalnu fleksibilnost.

Dragan Furić postavlja pitanje u vezi dubine minimalne građevinske parcele koja je u važećem planu 24 metra. Zanima ga da li postoji mogućnost smanjenja minimalne dubine.

Ana Stanić: „ Znači ovako, ako je nešto odredba šta je iz prostornog plana uređenja Grada Ogulina mi tu odredbu u UP-u moramo prenijeti. Mi nju ne možemo u ovom trenutku kroz ovaj plan mijenjati. Nekakva hijerarhija planova je da je prostorni plan nekakva granica koju mi moramo poštovati. Mi moramo preuzeti tu odredbu, mi možemo biti stroži što se tiče plana ali ne smijemo dati blaže uvjete gradnje. Ako je to odredba koja je definirana samo UP-om, onda možemo promijeniti zone u kojima su te dubine različite. Mi se nismo u cijelosti bavili izmjenama plana. Bavili smo se usklađenjem sa zakonom i podzakonskim propisima i sa konkretnim zahtjevima koje smo obradili."

Dragan Furić postavlja pitanje vezano za česticu 6802/2 koja je predviđena za dječje igralište. Dat će primjedbu.

Anita Bašić postavlja pitanje u vezi čestice 5531 koja je bila predviđena za Z 2.

Zdenko Tminić odgovara da je promijenjena namjena.

Dalibor Domitrović pojašnjava da su veće širine cesta potrebne zbog redovnog prometa kao i čišćenja snijega.

Kristina Špigl Uhrl postavlja pitanje vezano za visine potpornih zidova.

Ana Stanić: „U toj odredbi piše da kada je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama."

Kristina Špigl Uhrl: „Ali ima situacija gdje iz tehničkih razloga i prostornih ograničenja nije moguće."

Ivan Blašković pita u vezi katastarske čestice 5067/2 za koju je tražio turističku namjenu te da li je dozvoljeno na tom mjestu graditi hotel.

Ana Stanić odgovara da je namjena čestice eko ruralni turizam.

Ivan Blašković pita vezano za trafostanicu na katastarskoj čestici 5008.

Ana Stanić odgovara da je oznaka trafostanice načelno označena u planu.

Slavica Zubčić napominje da su prometnice i ostala infrastruktura od javnog interesa i da vlasnici nekretnina mogu pokrenuti postupak koji traje najdulje četiri godine vezano za isplatu.

Davor Stipetić: „Mene zanima parcela 6763/1 Put Škare. Da li je to u ovom UPU-u?"

Zdenko Trninić: „To je PPUG, izvan obuhvata ovog plana."

Dalibor Domitrović ističe da će se zbog izmjena zakona svi planovi izraditi u sustavu „ePlanovi".

Ana Stanić: „Samo ako se mogu na to nadovezati, sad u 6. mjesecu je donesena nova izmjena Zakona o prostornom uređenju u kojoj je omogućena ta izrada ePlanova, odnosno planova nove generacije i zapravo se sad čeka da se donese pravilnik kojim će se regulirati sam taj izgled i proces transformacije iz ovih sadašnjih planova u ePlanove odnosno u planove nove generacije.

Davor Stipetić postavlja pitanje vezano za širinu novog koridora u ulici Put Škare i ističe da je jako širok.

Slavica Zubčić pojašnjava da je prije usvajanja prostornog plana uređenja grada postojala prometna studija u kojoj su bili predviđeni određeni prstenovi koji bi promet brzo odvodili prema obilaznici grada.
Ističe da izmjenu takvog prometnog koncepta opet treba struka razmotriti.

Danis Franušić: „ Mene zanima parcela 4907. To je iza veterinarske stanice. Tamo je predviđena prometnica s tim da je sve građevinska zona osim 2, 3 parcele uključujući i tu. Da li se to može prenamijeniti u građevinsku zonu, a ne da ostane obradiva površina?"

Slavica Zubčić: "Predajte primjedbu da želite prenamjenu."

Denis Franušić: „Parcela 4488 i 4489, naravno to funkcionira kao jedna parcela, riječ je o Bolničkoj ulici, skretanje od strane bolnice prema naselju Ive Marinkovića. Ulica nije imenovana, ide po trasi nekadašnje mreže koja ide izuzetno dijagonalno. Sada u prostornom planu išla bi pod pravim kutom, posebno Bolnička ulica. Nije to samo što će susjedima preko puta praktički uništiti česticu, nego bi se stvorio jedan poprilićan trokut nekakve javne površine. Mene sada zanima namjena te površine. Što će ona biti? Ta je kuća okružena s 3 ulice. Ni manje ni više i poprilično je bučno i poprilično smeća se baca na parcelu. Što će taj trokut biti?"

Slavica Zubčić odgovara da ako dođe do gašenja dijela prometnice, Grad će odlučiti o daljnjoj namjeni.

Kristina Špigl Uhrl: „ Kad već pričamo o koridorima, koridor koji se 20, 30 godina provlači koji ide od kružnog toka kod „Milenija" prema Žegaru."

Slavica Zubčić odgovara da je koridor vezan za PPUG.

Vedrana Sabljak: "Iz kojeg razloga je izbačena terminologija vikend građevina?"

Ana Stanić: „Zakon ne priznaje tu formulaciju vikendica. Zakon poznaje stambenu građevinu u smislu za stalno stanovanje ili povremeno stanovanje. Razgraničenje obiteljska, više obiteljska, više stambena ne odnosi se na vrstu stanovanja. Ta je terminologija bila iz razloga da se ograniči broj stanova. Samo iz tog razloga postoji obiteljska i više obiteljska više stambena jer oni se razlikuju po broju stambenih jedinica koje vi imate. Ona se ne mora zvati obiteljska. Nekakvu terminologiju moramo imati da bi dali različite uvjete, a uvjeti su vezani za broj stanova."

Kristina Špigl Uhrl: "Može pitanje upravo za taj broj stanova? Postoji tehnički propis vezano za energetsku učinkovitost, natječaj i drugo koji regulira da obiteljska kuća može imati 3 stambene jedinice, e sad ne znam što vuče korijen, iz kojeg propisa. Ovdje se spominje da obiteljska kuća ima dvije stambene jedinice, a onaj propis kaže da može imati tri stambene jedinice i čak daje 5 do 6 kvadrata za potrebe energetske obnove."

Ana Stanić odgovara da je ta problematika regulirana zakonom i prostornim planom.

Josip Prebežić: „Članak 103. što se tiče životinja. U koju kategoriju ubrajate ovce i koze? Da li se može podnesti prigovor da se promijeni?"

Slavica Zubčić: „Dajte primjedbu."

Josip Prebežić: „Još bih jedno, nije pitanje nego prigovor, neću ulaziti u susjedske odnose sada nije ni mjesto ni vrijeme, pa me zanima pod koze i ovce, koja bi to kategorija bila? Vjerujem da malo ljudi ima odraslih goveda, svinja, konja. Urbanistički plan se mora uskladiti s prostornim planom, s planom višeg ranga."

Ana Stanić: " Mi možemo to detaljnije definirati samo nam dajte neki prijedlog jer mi nismo sada izučavali koja je vrsta životinja."

Josip Prebežić: „Muflon ako je u prirodi smatra se divljom životinjom, a ako je iz uzgoja smatra se domaćom životinjom. Tako je i sa ovcama, divlja ovca. U koju kategoriju ih staviti?"

Slavica Zubčić: „To ćemo razraditi."

Josip Prebežić: „Što se tiče postavljanja ograde na koju udaljenost je propisano po UPU-u da se može stavljati i koja visina?"

Ana Stanić: "Visina ograda između građevnih čestica ne može biti veća od dva metra mjereno od kote konačno zaravnatog terena više čestice."

Slavica Zubčić: „ Da li ima još pitanja? Ja bih samo podsjetila, do srijede, bilo e-mailom, bilo ovdje, bilo poštom, zadnji dan je srijeda 26. 7."

Josip Prebežić: „Šta znači građevina s izvorom zagađenja? Što se ubraja pod to?"

Slavica Zubčić: „To su svinjci, kokošinjci, kunićnjaci, ljetne kuhinje, pobrojano vam je sve."

Ana Stanić: „ Ovisno u kojoj zoni možete graditi i ovisno koji broj."

Valentina Stipetić: „Imam ja jedno pitanje, kad smo već kod ovih gospodarskih građevina, sa izvorom i bez izvora zagađenja, konkretno ova spremišta poljoprivrednih strojeva da li je moguće da se ograniči veličina tih objekata u odnosu na stambeni objekt uz koji se grade? Imamo sada slučajeva, bojim se da je to način izigravanja odredbi gdje ljudi uz stambenu zgradu grade ogromne građevine i stave da je namjena gospodarska građevina, spremište poljoprivrednih strojeva. Ja sumnjam da će to biti jer je to 40 metara sa 20 metara. Te gospodarske građevine su ograničene samo s veličinom, jer stoji da ne smiju biti više od stambenih zgrada."

Ana Stanić: „Napišite primjedbu, pa ćemo razmotriti."

Ivanka Plivelić: „ Koliko mora biti minimalna udaljenost ograde od međe?"

Ana Stanić:" Ograda ide na među u principu. Ograda se podiže unutar vlastite građevne čestice s vanjskim rubom najdalje na rubu građevne čestice, a to znači ako vam je prema susjedu ili regulacijskoj liniji. Napišite primjedbu, za gospodarske djelatnosti je najmanje 6 metara od susjedne međe."

Slavica Zubčić: „Odluka o komunalnom redu će reći nešto detaljnije o držanju životinja. Razmatramo uvjete gradnje zgrada s izvorom zagađenja ili bez. Odluku o komunalnom redu moramo dopuniti u tom dijelu jer je nedorečena."

Kristina Špigl Uhrl: "Rekonstrukcija zgrada postojećih koje se nalaze na regulacijskoj liniji, primjer Prapuće. Vezano za dozvoljeni napust krovnog vijenca na javno prometnu površinu. Odnosno, taj neki rezervirani koridor. Da li je moguće dozvoliti, ne sad konkretno u tom slučaju, nego u bilo kojem budućem slučaju neke rekonstrukcije, da li je moguće dozvoliti vlasniku da ima ipak nekakav napust vijenca, 30 do 50 cm maksimalno."

Slavica Zubčić: "To je zatečena građevina jer Grad nikada ne bi dozvolio tu gradnju. To je samo stara građevina koja je u rekonstrukciji. Dodala bih da je jako puno zahtjeva pozitivno riješeno. Grad balansira da se udovolji zahtjevima, odnosno, ne udovolji kada je neki objektivni razlog da se ne smije. Zahtjeva i primjedbi je bilo jako puno. UPU 1 je od 2008. godine na snazi."

Ana Stanić: "Bilo je preko 130 primjedbi."

Josip Prebežić: "Ja bih imao pitanje za ulicu Žegar I. Svi znamo kakva je. Je li nova izmjera ušla u ovaj urbanistički plan?"

Slavica Zubčić: "Nova izmjera još nije na snazi, a plan je rađen na starim podlogama."

Ana Stanić: "U trenutku izdavanja akta dobit će se nova geodetska snimka, postojeća geodetska situacija."

Ivanka Plivelić:: „Ova nova zaobilaznica je bila predviđena od industrijske zone Žegar prema Podvrhu. Da li je to u ovome planu ili nije?"

Dalibor Domitrović: „ Ona je van UPU-a. Projektira se. Do križanja sa županijskom cestom kod barutane. Mislim da je rok 30. 8. za izdavanje građevinske dozvole."

Željko Gračanin ističe da se radi o lokacijskoj dozvoli koju izdaje Ministarstvo.

Valentina Stipetić: „Zašto su ove sportsko rekreacijske zone toliko reducirane? Odnosno, maknuta je jedna ova velika sportsko rekreacijska zona. Nema niti jedne nove. Za onu veliku K2 zonu, je li moguće da naprimjer dio te zone ostane u R? "

Slavica Zubčić: „Vlasnici zemljišta bi trebali dati zahtjev."

Željko Gračanin: „Nismo imali prostora većeg od 2 hektara za smjestiti neki veći trgovački centar K2, a pristigli su zahtjevi investitora za K2 zonu."

Zdenko Trninić: „Imamo rekreaciju kod bolnice i imamo izvan obuhvata UPU-a prema Sabljacima, lokacija Danci, gdje planiramo napraviti veliko nogometno igralište s atletskom stazom. Na Svetom Petru imamo rekreacijsku zonu. Predmetna lokacija je interesantna za trgovačke centre. Rekreacijskih zona u gradu ima puno."

Antonela Marković pita za namjenu dijela parcele kod pravoslavne crkve.

Ana Stanić: "Ispravit ćemo to."

Josip Prebežić: „Centar naselja se mjeri od koje točke, od semafora ili?„

Slavica Zubčić: "Centar se vidi u prostornom planu uređenja grada."

Kristina Špigl Uhrl: „Pitanje vezano za kig, za školske i predškolske ustanove. To je vjerojatno povučeno iz Prostornog plana. Što sa sportskim i rekreacijskim sadržajima koji su na nekoj drugoj parceli. Da li taj kig može biti u tom slučaju veći?"

Ana Stanić: " Dajte primjedbu pa ćemo razmotriti."

Slavica Zubčić: "Hvala Vam na sudjelovanju. Sve primjedbe napišite do srijede 26. srpnja."

Završeno u 12:30 sati.

Zapisnik sastavila

Snježana Šlipogor

REPUBLIKA HRVATSKA KARLOVAČKA ŽUPANIJA GRAD OGULIN

POMOĆNICA PROČELNICE

Slavica Zubčić, dipl. ing. arh.

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA

POTPISNA LISTA SUDIONIKA SASTANKA

Tema: JAVNO IZLAGANJE – UPU 1 (II izmjene i dopune)

Datum: 19.7.2023. Početak: 11:00 Završetak: 12:30

GRAD OGULIN

Br.	Ime i prezime	Institucija / tvrtka	Funkcija	Mobitel	email	Potpis
1.	ANA STANIČIĆ	ZONA KVADRAT D.O.O.	ODGOVORNI VODITELJ PLANA	–	–	
2.	BRANKA MAMULA	ZONA KVADRAT D.O.O.	SURADNIK	–	–	
3.	ZDENKO TRUNJIĆ	GRAD OGULIN				
4.	SLAVICA ZUBČIĆ	—//—	POMOĆNIK PROČELNIKA	098 233 543	slavica.zubcic@ogulin.hr	
5.	Ivanka Plivelić	Žegar IX/15 094 [illegible]		091 567 4174		
6.	Nikola Pavlić	Žegar				
7.	ŽVONKO SUŠANI	Penzioner		091 567 9744		
8.	VEDRANA KNEŽEVIĆ	VRED OVL. INŽ GRAD. V.KNEŽEVIĆ	VLASNIK	098368179	vedrana.sabljak@gmail.com	
9.	ANTONELA MARKOVIĆ	—//—	ZAPOSLENICA	097 656 3240	antonela.justic.aj@gmail.com	
10.	MAGDALENA MRAKOVČIĆ	—//—	PRAKTIKANTICA	097 767 7181	magdalena.mrakovcic@gmail.com	
11.	ANITA BAŠIĆ	Generali ong	Voditelj	091 934 8832	anitabasic.ag@gmail.com	
12.	IVAN BLAŠKOVIĆ	Sv. Jirkov 172		0993 506 139		

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA

POTPISNA LISTA SUDIONIKA SASTANKA

Tema: _____

Datum: _____ Početak: _____ Završetak: _____

GRAD OGULIN

Br.	Ime i prezime	Institucija / tvrtka	Funkcija	Mobitel	email	Potpis
13.	SANJA STIPETIĆ	DGU OKN Ogulin	voditelj odjela	098759753	sanja.stipetic@dgu.hr	
14.	DRAGAN FURIĆ	GEO-ing. d.o.o. Ogulin	predsjednik uprave	098317902	furic.ing@google.mail.com	
15.	JOSIP PREBEZIĆ	ŽEGAR 1/18 OGULIN		092 129 4487	josipog1234@gmail.com	
16.	INES TOMASINI	KARLOVAČKA ŽUPANIJA UPRAVNI ODJEL ZA GRADIŠTVO I OKOLIŠ	SAMOSTALNI UPRAVNI REFERENT	632-201	ines.tomasini@kazup.hr	
17.	VALENTINA STIPETIĆ	—//—	—//—	—//—	valentina.stipetic.kazup.hr	
18.	KRISTINA ŠPIGL UMRI	ARHI-PLUS doo	predstavnik	098417413	arhiplus.doo@gmail.com	
19.	DENIS FRANUŠIĆ		PROFESOR LIKOVNE KULTURE	091 752 6385	denis.franusic2@gmail.com	
20.	DAVOR SOPERNIĆ	INVESTITOR	ING. TELEKOMUNIKACIJA	0533111755	davor.stochr@hochr	
21.	NEDELJKO GLAJA	BIZIMAT PLUS	[illegible]	[illegible]	info@bizimatplus.hr	
22.	VJEKOSLAV BITUNJIK	GRAD OGULIN	viši savjetnik	047 659 029	vjekoslav.bitunjik@ogulin.hr	
23.	Mikola Franković	GRAD OGULIN				
24.	Tatjana Vukelić-Žiga	Grad Ogulin	Voditelj odsjeka			
25.	ZDENKO BOŽIĆEVIĆ	GRAD OGULIN	VODITELJ ODSJEKA	099/2725950		

26. ZELJKO GRAČANIN GRAD OGULIN SAV. ZA GRAD. 098 901 3371
zeljko.gracanin@ogulin.hr

5. Primjedbe na plan - knjiga primjedbi



6. Mišljenje/očitovanja javnopravnih tijela:

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA GRADITELJSTVO I OKOLIŠ
ODSJEK ZA PLANSKE POSLOVE I ZAŠTITU OKOLIŠA

Križanićeva 11, 47000 Karlovac, Tel: 047/ 666-206
e-mail: graditeljstvo.okolis@kazup.hr; zastita.okolisa@kazup.hr

KLASA: 351-03/22-02/18
URBROJ: 2133-07-01/01-22-05
Karlovac, 13. srpnja 2023.

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD OGULIN

Primljeno: 18.07.2023		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
024-03/23-03/47		
Urudžbeni broj	Pril	Vrij
2133-23-10		

Grad Ogulin
Upravni odjel za gospodarstvo, komunalni sustav i prostorno uređenje
Bernardina Frankopana 11

47300 Ogulin

PREDMET: **Grad Ogulin; II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Ogulin – UPU 1**
– Pojašnjenje postupka, daje se

Veza: Vaš dopis KLASA: 024-03/23-03/47, URBROJ: 2133-02-04/01-23-3 od 23. lipnja 2023. godine

Poštovani,

dopisom navedene oznake obavještavate nas da je Grad Ogulin donio Odluku o izmjeni i dopuni Odluke o izradi II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Ogulin – UPU 1, KLASA: 023-01/21-01/13, URBROJ: 2133/02-02-21-1 od 17. ožujka 2021. godine (Glasnik Karlovačke županije 24/23). Kao razlog donošenja ove Odluke navodi se mišljenje ovog Upravnog Odjela da za predmetne izmjene i dopune nije potrebno provesti stratešku procjenu te da su prihvatljive za ekološku mrežu (KLASA: 351-03/21-01/21, URBROJ: 2133/1-07-01/01-21-07 od 15. listopada 2021. godine), doneseno na temelju članka **64. Zakona o zaštiti okoliša, članka 29. stavka 11. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije plana i programa na okoliš, 26. stavka 1., članka 46. stavka 2. i članka 48. stavka 5. i 10. Zakona o zaštiti prirode**.

U Odluci o izmjeni Odluke navodi se da je pribavljeno mišljenje u skladu s člankom 86. stavkom 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), kojim je propisano je da se odluka o izradi prostornog plana donosi **po prethodno pribavljenom mišljenju sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode,** a iz navedene odredbe proizlazi da se u ovom slučaju imaju primijeniti odredbe posebnih propisa, a to su Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 78/15, 12/18 i 118/18) te Uredba o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN 3/17). Člankom **30. stavkom 4.** navedene **Uredbe o strateškoj procjeni** propisano je da je prije donošenja Odluke u postupku ocjene o potrebi strateške procjene nadležno tijelo bilo dužno ishoditi još jedno mišljenje ovog Upravnog odjela – mišljenje o provedenom postupku. Kako to mišljenje nije zatraženo, **postupak u nadležnosti ovog Upravnog odjela ostao je nedovršen**.

Pored navedenog, mišljenje na temelju kojega je izmijenjena Odluka više nije važeće za predmetne izmjene i dopune, jer je Grad Ogulin u tijekom daljnje izrade nacrta prijedloga predmetnih izmjena i dopuna prikupio dodatne inicijative za izmjene i dopune te je zahtjevom KLASA:

023-01/21-01/13, URBROJ: 2133/02-04-03/4-22-27 od 23. kolovoza 2022. godine **zatražio od ovog Upravnog odjela novo mišljenje**. Stoga je ovaj Upravni odjel **nastavio postupak prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu** i ponovo zatražio prethodno mišljenje Zavoda za zaštitu okoliša i prirode Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja na temelju izmijenjene dokumentacije koju je poslao Grad Ogulin. Po izvršenom uvidu u navedenu dokumentaciju Zavod je zatražio nadopunu i pojašnjenja. Postupak prethodne ocjene koji vodi ovaj Upravni odjel je u tijeku i **čeka se dostava tražene nadopune i pojašnjenja**, koja će prema sugestijama grada Ogulina (komunikacija putem e pošte i telefonom) biti dostavljena nakon javne rasprave, kada će se obraditi nove primjedbe prispjele u javnoj raspravi.

Posebno je potrebno istaknuti da je temeljem članka 48. stavka 10. Zakona o zaštiti prirode mišljenje ovog Upravnog odjela, u vezi sa stavcima 3. i 4. istoga članka **obvezujuće**, a temeljem stavka 11. istoga članka rezultati prethodne ocjene su **obvezujući**, čime se podrazumijeva da ishod postupka prethodne ocjene mora proći propisane faze, odnosno mišljenje o prihvatljivosti izmjena i dopuna za ekološku mrežu Natura 2000 mora se odnositi na sve predložene izmjene i dopune, **uključujući i one koje su u nacrt uvrštene nakon ishođenog mišljenja ovog Upravnog odjela o prihvatljivosti za ekološku mrežu**.

Iz svega navedenog proizlazi da je donošenje predmetne Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o izradi preuranjeno, jer će se tek po završetku postupka prethodne ocjene znati je li za predmetne izmjene i dopune potrebno provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu, a time i stratešku procjenu. Prije donošenja odluke u postupku ocjene o potrebi strateške procjene potrebno je ishoditi **mišljenje ovog Upravnog odjela o provedenom postupku**. Kao što je navedeno u mišljenju ovog Upravnog odjela KLASA: 351-03/21-01/16, URBROJ: 2133/1-07-01/01-20-02 od 27. travnja 2021. godine, u tu svrhu nadležno tijelo dostavlja ovom Upravnom odjelu ishođena mišljenja javnopravnih tijela, a od tijela koja nisu dostavila mišljenje - dostavnice kojima se potvrđuje zaprimanje zahtjeva za mišljenjem. Putem e-pošte dostavlja prijedlog Odluke u postupku. Odluka treba sadržavati obrazloženje razloga zbog kojih je, **sukladno kriterijima iz Priloga III. Uredbe**, utvrđeno da provedba UPU 1 neće imati vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, uključujući ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

Člankom 33. Uredbe o strateškoj procjeni određeno je da se postupak ocjene o potrebi strateške procjene provodi prema odredbama te Uredbe **prije donošenja Odluke o izradi plana**. Budući da je Odluka o izradi donesena još 2021. godine, ovu je odredbu trebalo primijeniti prije donošenja Odluke o izmjeni Odluke o izradi, na temelju novih mišljenja javnopravnih tijela u ponovljenom postupku ocjene o potrebo strateške procjene.

Za eventualno potrebne dodatne informacije o postupku stojimo Vam na raspolaganju.

Lijepi pozdrav

REPUBLIKA HRVATSKA KARLOVAČKO ODJEL ZA GRADITELJSTVO ... KARLOVAČKA ŽUPANIJA

VODITELJICA ODSJEKA

Vjeriska Stanišić, dipl.ing.agr.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. U spis predmeta, ovdje

HEP OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.

Elektra Karlovac

Vladka Mačeka 44,
47000 Karlovac

TELEFON • 047/661 • 111
TELEFAKS • 04/411 • 102
POŠTA • 47000 Karlovac • SERVIS
IBAN • HR9424840081400016244

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD OGULIN

Primljeno: 19.07.2023.		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
024-03/23-03/47		
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.
341-25-11		

REPUBLIKA HRVATSKA;
Karlovačka županija,
Bernardina Frankopana 11,
47300 Ogulin

NAŠ BROJ I ZNAK **4017001/3034/23AK**

VAŠ BROJ I ZNAK **klasa: 024-03/23-03/47, urbroj: 2133-2-02/01-23-1**

PREDMET II izmjene i dopune UPU naselja Ogulin - UPU 1

DATUM **13.07.2023.**

Vašim dopisom od 23.06.2023. godine zatražili ste od nas zahtjeve za izradu II izmjene i dopune UPU naselja Ogulin - **UPU 1**. Ovim dopisom daju se smjernice za izradu predmetnog prostornog plana samo iz djelokruga HEP-OPERATORA DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., odnosno samo za niskonaponsku (0,4 kV) i srednjenaponsku mrežu (10 kV, 20 kV i 35 kV). Smjernice za 110 kV, 220 kV i 400 kV mrežu dostaviti će Vam HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o., Kupska 4, 10000 Zagreb.

Suglasni smo s predloženim promjenama za izradu II izmjene i dopune UPU naselja Ogulin - UPU 1, stoga nemamo posebnih zahtjeva na izradu istog.

S poštovanjem.

DIREKTOR:

Zvonko Spudić, mag.ing.sec.

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTRA KARLOVAC

Co: 1) Odjel za razvoj i pristup mreži,
2) Pismohrana.

Hrvatski Telekom d.d.
Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu (EKI)
Adresa: Harambašićeva 39, Zagreb
Telefon: +385 1 4918 658
Telefaks: +385 1 4917 118

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD OGULIN

Primljeno: 20.07.2023.		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
024-03/23-03/47		
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.
378-23-12		

GRAD OGULIN
Upravni odjel za gospodarstvo, komunalni sustav i prostorno uređenje
Bernardina Frankopana 11
47300 Ogulin

OZNAKA C4-71751381-23
KONTAKT OSOBA Igor Marijašević
TELEFON +385 98 438 900
DATUM 17.07.2023.
NASTAVNO NA Odluka o Izmjeni i dopuni Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Ogulin – UPU 1

Predlažemo da cjeloviti tekst provedbenih odredbi pokretnih komunikacija glasi:

Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvati), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Za izradu grafičkog prikaza samostojećih antenskih stupova koriste se podaci iz Dodatka 2. „Objedinjeni plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture" Uredbe Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 92/2015.
U grafičkom prikazu određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 1000 m do 3000 m, kao i položaji aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m.

Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvati) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje.

Antenski prihvati, koji se postavljaju na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.

adalje predlažemo da tekst provedbenih odredbi nepokretnih komunikacija sadrži nužne dijelove prema sljedećem opisu:

Linijska i točkasta infrastruktura fiksnih komunikacija

Prostornim planom utvrditi koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture na regionalnoj i međunarodnoj razini sukladno razvoju lokalnih i regionalnih prometnica.

U definiranom području planirati uvjete za razvoj infrastrukture te njihov razmještaj u prostoru
Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade predvidjeti izgradnju kabelske kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima. Isto vrijedi i za sve poslovne, rekreacijske i urbane zone.

Omogućiti korištenje površina i pojaseva – koridora postojeće kabelske kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže za pojačavanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojasnih usluga.

Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za telekomunikacijske kablove te razmještaj antenske mreže novih telekomunikacijskih tehnologija.

Za razvoj naselja, turističke ponude, uspostavljanje visokog stupnja kontrole zaštite, upravljanja i dr. od izuzetne važnosti poboljšati i obnoviti postojeću EKI, te predvidjeti izgradnju nove EKI na područjima na kojima se održavaju sportska natjecanja, društvene aktivnosti te na rubnim područjima PP u sklopu osiguravanja suvremenog infrastrukturnog standarda.

Glavnu trasu novo planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku parcelu. Potrebno predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

Omogućiti korištenje javnih površina za postavu javnih telefonskih govornica (JTG) u svim naseljima. Omogućiti postavu 1 JTG prilagođene za potrebe osoba s invaliditetom (osigurati nesmetan pristup JTG bez zapreka – stepenice, stupići i slične barijere). JTG smještaju se prvenstveno uz sadržaje društvenih djelatnosti i glavna prometna raskrižja u naseljima.

Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 139/2012), koju je Vlada Republike Hrvatske donijela na temelju članka 25. stavka 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama, propisana su mjerila razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme. Uredbom je utvrđeno da se gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture planira, u načelu, u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture što obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su uskladiti odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama predmetne Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe, a do usklađenja dokumenata prostornog uređenja s odredbama ove Uredbe, neposredno se primjenjuje ova Uredba.

Zakonska regulativa:

- Zakon o prostornom uređenju
- Zakon o gradnji
- Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima
- Zakon o elektroničkim komunikacijama
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme
- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obaveze investitora radova ili građevine
- Strategija razvoja širokopojasnog pristupa internetu
- Zakon o mjerama za smanjenje troškova postavljanja elektroničkih komunikacijskih mreža velikih brzina
- Pravilnik o svjetlovodnim distribucijskim mrežama
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju
- Pravilnik o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme

S poštovanjem,

Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu
Direktorica
Maja Mandić, dipl.iur.

HRVATSKI TELEKOM D.D. C4

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD OGULIN

Primljeno: 25.07.2023.		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
024-03/23-03/47		
Urudžbeni broj:	Pril	Vrij.
385-23-13		

HOPS

Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD OGULIN
Upravni odjel za gospodarstvo, komunalni sustav i prostorno uređenje

Bernardina Frankopana 11
47 300 Ogulin

Klasa: 700/23-15/390
Ur. broj: 3-200-002-06/IV-23-03
Zagreb, 21.07.2023.

PREDMET: **II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Ogulin - UPU 1, na području Grada Ogulina**
-mišljenje na prijedlog plana

Poštovani,

U skladu s Vašim zahtjevom Klasa: 350-02/21-01/03, Urbroj:2186-10-03/1-23-87, zaprimljenog dana 30.06.2023. godine, zatražili ste dostavu mišljenja za prijedlog II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Ogulin - UPU 1, na području Grada Ogulina. Navedeno očitovanje traži se sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju, a temeljem uvida u prijedlog plana prikazanog na mrežnim stranicama Grada Ogulina, prikazanog tekstualnog dijela prijedloga Plana (tekstualni dio Plana – odredbe za provođenje – obavezni prilozi – obrazloženja), te kartografskog prikaza infrastrukturnih sustava. Nakon obavljenog pregleda stručne dokumentacije i prikupljenih saznanja o stvarnom stanju u prostoru Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., u sklopu svojih nadležnosti, a u ovom konkretnom slučaju kao jedan od korisnika predmetnog prostora, daje slijedeće

MIŠLJENJE

Nakon uvida u dostavljeni prijedlog II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Ogulin - UPU 1, na području Grada Ogulina, pregleda tekstualnog i grafičkog dijela nacrta prijedloga Plana, potvrđuje se da su u razmatranom prostoru za kojega je pokrenut postupak, uvažene sve odrednice Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.d., a koje su prikazane u prostorno – planskom dokumentu višega reda, a koji su bili definirani u prethodno dostavljenom očitovanju HOPS-a Klasa: 700/21-15/835, Ur.Broj: 3-200-002-01/IV-21-02 od dana 28.10.2021. godine.

S poštovanjem,

Direktor Sektora za razvoj, priključenja,
izgradnju i upravljanje imovinom

Rajko Uglješa, dipl. ing. el.

HOPS
Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
Kupska 4, Zagreb

HOPS d.d. Kupska 4, 10 000 Zagreb, Hrvatska
UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave: Igor Ivanković • Članovi: Dejan Liović • Darko Belić
NADZORNI ODBOR • Predsjednik NO: Kažimir Vrankić

IBAN HR97 2340 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb d.d.
IBAN HR06 2360 0001 1023 8925 7 • Zagrebačka banka d.d.
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517105 • OIB 13148821633
Temeljni kapital u iznosu 4.948.627.300,00 HRK / 656.795.713,05 EUR
Telefon: +385 1 4545 111
www.hops.hr

ISO 9001 BUREAU VERITAS Certification
ISO 14001 BUREAU VERITAS Certification

Preslik: - Arhiva

Na znanje putem interne e-aplikacije:

1. Sektor za razvoj, priključenje, izgradnju i upravljanje imovinom, Ured direktora
2. Odjel za prostorno planiranje i izdavanje posebnih uvjeta
3. Prijenosno područje Zagreb, Ured direktora
4. Prijenosno područje Zagreb, Služba za upravljanje
5. Prijenosno područje Zagreb, Odjel za nadzemne i kabelske vodove

Montcogim - Plinara d.o.o.
Trg Ante Starčevića 3A, Sveta Nedelja
Besplatni info telefon 0800 33 33 88
Fax 01 / 3373 744
OIB 85690422241
E-mail montcogim@zg.t-com.hr
Web www.montcogim.hr

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD OGULIN

Primljeno: 26.04.2023.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
024-03/23-03/47		
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.
383-23-14		

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD OGULIN
B. Frankopana 11
47300 Ogulin

Datum: 21.07.2023
Stranica: 1 / 1

Vaš znak: Klasa: 024-03/23-03/47
Urbroj: 2133-02-04/01-23-6

Naš znak: 2023-07-21-24-HP

Predmet: **Pisani prijedlog o Prijedlogu II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Ogulin - UPU 1**

Poštovani,

Temeljem Posebne obavijesti o javnoj raspravi, Klasa: 024-03/23-03/47, Urbroj: 2133-02-04/01-23-7 od 12.07.2023. godine, zaprimljene 17.07.2023. godine i Obavijesti o javnoj raspravi u nastavku dostavljamo prijedlog, a vezano na srednjetlačni plinski distribucijski sustav na području Grada Ogulina.

Uvidom u prijedlog plana za javnu raspravu (II. izmjene i dopune UPU naselja Ogulin, 2. Prometna, ulična i komunalna infrastruktura, kartografski prikaz 2.3. Energetski sustav), naš prijedlog je da se u svim dijelovima ulica na području Grada prikaže koridor srednjetlačnog distribucijskog sustava (lokalni plinovod - srednjetlačni prema tumaču znakova).

U kartografskom prikazu 2.3. nije prikazan koridor srednjetlačnog plinovoda u sadašnjoj k.č. br. 7359 k.o. Ogulin (između ulice Sveti Rok i ulice Pešćenica).

Prijedlog je i da se prikaže koridor srednjetlačnog distribucijskog sustava u dijelu ulice Bernardina Frankopana, do raskrižja s ulicom Ivana Gorana Kovačića i dio ulice Ivana Gorana Kovačića, te u ulici Vladimira Nazora do raskrižja s ulicom Kardinala Alojzija Stepinca.

Kod daljnjih aktivnosti koje slijede temeljem Urbanističkog plana uređenja potrebno je u svim budućim javnim prometnicama predvidjeti koridor za trasu srednjetlačnog (ST) plinovoda radnoga tlaka 4 bar pretlaka. U slučaju izmjene cestovnog prometa na području Grada, proširenja koridora prometnica, postojeće plinovode potrebno je izmjestiti u bankinu (izvan kolnika). Postojeći raspored komunalnih instalacija na distribucijskom području (sustavu) koji je većinom usklađen sa primjerice DIN 1998, što u ovom slučaju znači da **koridore za ST plinovode treba u projektima u pravilu zadržati izvan kolnika**, u pravilu udaljenost od ostalih komunalnih instalacija treba biti najmanje 1 m. Sigurnosne udaljenosti od energetskih, telekomunikacijskih i ostalih komunalnih instalacija i građevina potrebno je predvidjeti sukladno Uputama za projektiranje srednjetlačnih plinovoda GPZ prosinac 1998.

S poštovanjem,

MONTCOGIM - PLINARA d.o.o.
Za izgradnju distribucijskih mreža,
distribuciju plina i održavanje
Sv. NEDELJA, Trg A. Starčevića 3A
4

Za Montcogim-Plinara d.o.o.:

p.o. Hrvoje Pešut, mag.ing.aedif.

p.o. Dominik Čeh, mag.ing.techn.inf.

Kontakt:
Hrvoje Pešut, mob: 091 3342 007 e-mail: hrvoje.pesut@montcogim.hr
Dominik Čeh, mob: 099 3102 786 e-mail: dominik@montcogim.hr

HŽ INFRASTRUKTURA
10000 Zagreb, Mihanovićeva ulica 12

SEKTOR ZA RAZVOJ, PRIPREMU I PROVEDBU INVESTICIJA I EU FONDOVA

e-mail: josip.prebezic@hzinfra.hr
naš broj i znak: 5826/23; 1.3.1. JP
vaš broj i znak: KLASA: 024-03/23-03/47
URBROJ: 2133-02-04/01-23-7
datum: 20. srpanj 2023.

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA

GRAD OGULIN

Upravni odjel za gospodarstvo, komunalni sustav i prostorno uređenje
• Bernardina Frankopana 11
47300 Ogulin

Predmet: Prijedlog II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređena naselja Ogulin – UPU 1
- **Dostava očitovanja o javnoj raspravi**

Temeljem dopisa Grada Ogulina KLASA: 024-03/23-03/47; URBROJ 2133-02-04/01-23-7:, zaprimljenog dana 17. srpnja 2023. godine, a u vezi javne rasprave o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Ogulin, UPU 1 , dostavljamo Vam sljedeće;

Uvidom u Prijedlog II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Ogulin, UPU1, utvrđeno je da su prilikom izrade II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Ogulin uvaženi zahtjevi HŽ Infrastrukture d.o.o..

Nadalje, obzirom na protek vremena od dostave zahtjeva HŽ Infrastrukture d.o.o. do trenutka održavanja javne rasprave molimo da uvažite prostorno planskim odredbama da je izrađenim idejnim rješenjem "Izrada studijske dokumentacije za modernizaciju željezničke pruge M202 Zagreb GK-Rijeka, na dionici Oštarije-Škrljevo predviđena modernizacija kolodvora Ogulin (IS namjena) sa izgradnjom pothodnika, uređenjem parkirališta kolodvora Ogulin i rekonstrukcijom postojećih cestovnih podvožnjaka.

U popisu sektorskih dokumenata i propisa koje treba poštivati pri izradi plana potrebno je navesti (ažurirati) i zakonsku regulativu za područje željezničke infrastrukture:
- Zakon o željeznici (NN 32/19, 20/21 i 114/22),
- Zakon o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava (NN 63/20),
- Uredba o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 84/21),
- Pravilnik o željezničkoj infrastrukturi (NN 127/05 i 16/08),
- Pravilnik o općim uvjetima za gradnju u zaštitnom pružnom i infrastrukturnom pojasu (NN 5/23),
- Pravilnik o uvjetima za određivanje križanja željezničke pruge i drugih prometnica (NN 111/15),

- Pravilnik o načinu osiguravanja prometa na željezničko-cestovnim prijelazima i pješačkim prijelazima preko pruge (NN 111/15).

Prilikom izrade II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Ogulin, potrebno je usvojiti prije navedeno, te zadržati sve do sada definirane podatke u tekstualnom i grafičkom dijelu Urbanističkog plana uređenja naselja Ogulin.

S poštovanjem,

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD OGULIN

Primljeno: 26.04.2023.		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
024-03/23-03/44		
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.
383-23-15		

DIREKTOR SEKTORA ZA RAZVOJ, PRIPREMU I PROVEDBU INVESTICIJA I EU FONDOVA

Mirko Franović, dipl. ing. grad.

HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. ZAGREB

HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. ZAGREB, Mihanovićeva ulica 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 080590485, OIB 39901919995,
Naziv i sjedište banke: Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, BROJ RAČUNA: HR4423400091110252804,
TEMELJNI KAPITAL: 224.188.000,00 kuna / 29.754.860,97 eura (fiksni tečaj konverzije 7,5345)
PREDSJEDNIK UPRAVE: Ivan Kršić, dipl. ing. grad.
ČLANOVI UPRAVE: mr. sc. Darko Barišić, dipl. ing.; Marijan Čužić, dipl. ing.; mr. sc. Damir Lončarić, dipl. ing. stroj.; Subhi Tawfiq, mag. ing. traff.

P/21609180

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD OGULIN

Primljeno: 26.07.2023		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
024-03/23-03/47		
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.
529-23-57		

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO TURIZMA I SPORTA

KLASA: 350-02/21-01/5
URBROJ: 529-05-01-02/1-23-5
Zagreb, 18. srpnja 2023. godine

KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD OGULIN
Upravni odjel za gospodarstvo, komunalni sustav i prostorno uređenje

PREDMET: Javna rasprava II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Ogulin-UPU 1
- mišljenje, daje se

Veza: KLASA: 024-03/23-03/47; URBROJ: 2133-02-04/01-23-7 od 12. srpnja 2023.

Poštovani,

nastavno na Vaš dopis kojim nas obavještavate o postupku javne rasprave II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Ogulin-UPU 1 (dalje: Izmjena i dopuna Plana), Ministarstvo turizma i sporta se očituje u nastavku.

Odredbama za provođenje Izmjena i dopuna Plana obuhvaćeni su uvjeti gradnje građevina na površinama ugostiteljsko-turističke namjene u naselju i izvan naselja, na način da se može pristupiti izradi projekata i dokumentacije potrebne za izdavanje dozvola za gradnju odnosno realizaciju projekta, u skladu sa sektorskim propisima.

Nastavno na navedeno, Ministarstvo turizma i sporta se ovim putem očituje kako nema primjedbi iz svoje nadležnosti na dokument Izmjena i dopuna Plana.

S poštovanjem,

REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO TURIZMA I SPORTA - ZAGREB

2 R A V N A T E L J
Robert Pende

Prisavlje 14, 10000 Zagreb, Tel: + 385 (1) 6161-222

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD OGULIN

Primljeno: 27.07.2023.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
024-03/23-03/47	
Urudžbeni broj	Pril. / Vrij.
512-23-60	

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU
Služba za vojno graditeljstvo i
energetsku učinkovitost

KLASA: 350-01/23-02/291
URBROJ: 512M3-020201-23-4
Zagreb, 21. srpnja 2023.

KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD OGULIN
Upravni odjel za gospodarstvo,
komunalni sustav i prostorno uređenje
Ul. B. Frankopana br. 11
47300 OGULIN

PREDMET: II. izmjene i dopune UPU naselja Ogulin – UPU 1,
- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš akt KLASA:024-03/23-03/47, URBROJ:2133-02-04/01-23-7
od 12. srpnja 2023.

Aktom iz veze predmeta dostavljena je posebna obavijest o održavanju javne rasprave o Prijedlogu II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Ogulin – UPU 1.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani („Narodne novine" broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18 i 70/19) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina („Narodne novine" broj 122/15), obavještavamo vas da nemamo primjedbi na Prijedlog II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Ogulin – UPU 1.

Na području obuhvata predmetnog plana nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane.

SZ/VO

S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE

Slaven Jašić, dipl.ing.grad.

HRVATSKE CESTE

POSLOVNA JEDINICA
Zagreb

TEHNIČKA ISPOSTAVA KARLOVAC
Banija 160A, 47 000 Karlovac
T: +385 47 648 087
F: +385 47 646 103

KLASA: 350-02/20-01/84 -1697
URBROJ: 345-900-561/300-23-07
Karlovac, 21.7.2023.

GRAD OGULIN
„UPU 1 Ogulin"
Bernardina Frankopana 11
47300 OGULIN

Predmet: II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Ogulin – UPU 1
- mišljenje, dostavlja se

Poštovani,

Temeljem Vaše obavijesti o javnoj raspravi o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Ogulin – UPU 1, KLASA: 023-01/23-03/47, URBROJ:2133/02-04/1-23-7 i temeljem Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) te Zakona o cestama (Narodne novine broj 84/11, 22/13,54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23), Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb izdaju sljedeće mišljenje.

Za objekte unutar Urbanističkog plana uređenja naselja Ogulin – UPU 1, u slučaju kada se građevna čestica nalazi uz prometne površine različitog ranga prilaz se treba ostvariti s prometne površine nižeg ranga (npr. s nerazvrstane ceste, a ne s javne ceste). Broj spojeva sabirnih ulica na javnu cestu potrebno je svesti na minimum.

S poštovanjem,

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD OGULIN

Primljeno: 27.07.2023.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
024-03/23-03/47		
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.
345-23-61		

Rukovoditelj Poslovne jedinice Zagreb:

mr.sc. Krešimir Futivić, dipl.ing.građ.

Dostaviti:
1. *Naslovu*
2. *Arhiva – TI Karlovac*

7. Očitovanja i obrazloženja pristiglih primjedbi:

OBRADA PRIMJEDBI ZAPRIMLJENIH TIJEKOM JAVNOG UVIDA U PRIJEDLOG II. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA OGULIN

Javna rasprava II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Ogulin, provedena je u razdoblju od 17. srpnja 2023. do 26. srpnja 2023. godine.

Tijekom javne rasprave u knjigu primjedbi nije upisana nijedna primjedba, a službenim podneskom dostavljene su ukupno 44 primjedbe.

Iako su sva tijela s javnim ovlastima obaviještena, zaprimljeno je devet (9) primjedbi na Plan.

Primjedbe su razmotrene i slijedi opis pojedine primjedbe ili prijedloga, te zaključak o prihvaćanju ili odbijanju s odgovarajućim obrazloženjem.

PRIMJEDBE ZAPRIMLJENE SLUŽBENIM PODNESKOM

br. 1	
PODNOSITELJ ZAHTJEVA:	**GRAD OGULIN, Upravni odjel za gospodarstvo, komunalni sustav i prostorno uređenje, pomoćnica pročelnice Slavica Zubčić, dipl.ing.arh.**

PRIJEDLOG:

1. Priloženi zahtjevi pravnih i fizičkih osoba (1.1. - 1.19.)

1.1. Sanja Županić, Proce 62, Ogulin

Zahtjev za smanjenjem obuhvata koridora S-16, prijedlog jedan smjer, za k.č.br. 4263 k.o. Ogulin.

1.2. NIVES KOMOČAR, Sv. Rok 120, Ogulin

Zahtjev da se k.č.br. 2542 k.o. Ogulin uvrsti u građevinsko područje za potrebe izgradnje stambeno poslovne zgrade**.**

1.3. IVAN BLAŠKOVIĆ, Sv. Jakov 175, Ogulin

Zahtjev da se k.č.br. 5067/4, 5067/5 k.o. Ogulin uvrste u stambenu namjenu te k.č.br. 5067/2, 5108, dio 5067/1 k.o. Ogulin usklade s prostornim planom (T namjena).

1.4. IVAN BLAŠKOVIĆ, Sv. Jakov 175, Ogulin

Zahtjev da se k.č.br. 5008/3 k.o. Ogulin uvrsti u UPU-1.

1.5. IVAN BLAŠKOVIĆ, Sv. Jakov 175, Ogulin

Zahtjev da se k.č.br. 5067/4 i 5067/5 uvrste u UPU-1.

1.6. IVAN BLAŠKOVIĆ, Sv. Jakov 175, Ogulin

Zahtjev da se k.č.br. 5066, 5067/3 i 5067/1 k.o. Ogulin uvrste u turističku namjenu za gradnju bungalova i apartmana.

K.č.br. 5067/2 i 5108 k.o. Ogulin djelomično su uvrštene Prostornim planom u turističku namjenu te traži da se uvrste u i UPU-1.

1.7. MAJA BOŽIĆEVIĆ, Sv. Jakov 3, Ogulin

Zahtjev da se k.č.br. 3728 k.o. Ogulin uvrsti u građevinsko područje za izgradnju stambeno poslovne zgrade.

1.8. MATIJA PALALIĆ, Sv. Rok 32a, Ogulin

Zahtjev da se promijeni koridor ceste u njezinoj širini na sadašnje stanje, na k.č.br. 6097/8 k.o. Ogulin (k.č. 6080, k.o. Ogulin na kojoj je prometnica nije u vlasništvu Grada Ogulina).

1.9. IVANKA BRATANIĆ PRPIĆ, Kamaufova 12, Zagreb

Zahtjev da se k.č.br. 168, 169 i 170/1 k.o. Ogulin uvrste u građevinsko područje za potrebe gradnje obiteljske kuće.

1.10. IVANKA BRATANIĆ PRPIĆ, Kamaufova 12, Zagreb

Zahtjev da se k.č.br. 1267 k.o. Ogulin uvrsti u građevinsko područje za izgradnju stambene/poslovne zgrade.

1.11. VJEKOSLAV BITUNJAC, Vijenac Ive Marinkovića 12, Ogulin

Zahtjev da se k.č.br. 4930/5 i 4930/2 k.o. Ogulin uvrste u stambenu namjenu.

1.12. KRISTIJAN KUBELKA, Brezik 10, Ogulin

Zahtjev da se k.č.br. 4929 i 4928 k.o. Ogulin uvrste u stambenu namjenu (S).

1.13. ZLATA KURELAC, B. Frankopana 28, Ogulin

Zahtjev da se ukine buduće planirana prometnica G-5, za k.č.br. 6235/1 k.o. Ogulin.

1.14. DARKO MATEŠKOVIĆ, Žegar V/6, Ogulin

Zahtjev da se k.č.br. 6211 i 6206 k.o. Ogulin uvrste u građevinsko trgovačko proizvodnu namjenu.

1.15. Obrt za popravak motornih pila i trg. Obrt VI MATIJA RAČKI, Krlenac 16, Ogulin

Zahtjev da se k.č. 2047/1, k.o. Ogulin uvrsti u poslovnu namjenu (K).

1.16. DRAGO GEROVAC, Brodski odvojak 3, Ogulin

Zahtjev da se k.č.br. 3641 k.o. Ogulin uvrsti u građevinsko područje za potrebe gradnje obiteljske kuće.

1.17. MIDAX d.o.o., Sv. Rok 70, Ogulin

Zahtjev da se k.č.br. 6183 (dio), 6195, 6196, 6197, 6201, 6202, 6203 (dio), 6206 (dio), 6207, 6209, 6192 (dio) k.o. Ogulin uvrste u poslovnu namjenu.

1.18. MIDAX d.o.o., Sv. Rok 70, Ogulin

Zahtjev da se k.č. 6183, 6192, 6191, 6195, 6196, 6197, 6201, 6202, 6207, 6208, 6209, 6210 k.o. Ogulin uvrste u trgovačko - proizvodnu namjenu.

1.19. MARTIN ŽUPANIĆ, Bošt 4b, Ogulin

Zahtjev da se k.č.br. 7131 k.o. Ogulin, za potrebe gradnje obiteljske kuće, prenamijeni u stambenu namjenu (S).

2. na k.č.br. 8056 k.o. Ogulin predlažu izmjenu iz D5 u D4.

3. ukloniti oznaku K na k.č.br. 4550 k.o. Ogulin.

4. uskladiti oznaku M na k.č.br. 4877 k.o. Ogulin sa važećim katastrom.

5. Uskladiti grafiku sa prilogom, odnosno k.č. 4911, 4914, 4919, 4920, 4921, 4922 i dio k.č. 4898, 4904, 4918, sve k.o. Ogulin prenamijeniti iz sportsko - rekreacijske namjene - rekreacija (R2) u stambenu namjenu (S).

6. Uskladiti grafiku sa prilogom, odnosno k.č. 5408, 5510/1, 5512 i 5513, sve k.o. Ogulin prenamijeniti iz poslovne namjene - pretežito trgovačke (K2) u mješovitu namjenu (M).

7. Traži se prenamjena katastarskih čestica iz stambene namjene (S) u mješovitu namjenu (M) uz jugoistočnu i sjeverozapadnu granicu obuhvata industrijske namjene (I) (proizvodni pogon Bjelina) u udaljenosti cca 50 m od obuhvata industrijske zone (I), izuzevši k.č.br. 1920, k.o. Ogulin koja ostaje u stambenoj namjeni (S).

8. Staviti k.č. 5277, k.o. Ogulin u cijelosti i dio k.č. 5275, k.o. Ogulin u K2 namjenu.

OCJENA OPRAVDANOSTI:	**Djelomično se prihvaća.**

OBRAZLOŽENJE:

1.1. Ne prihvaća se. Primjedba je zaprimljena prije početka javnog uvida, a od grada je dostavljena u tijeku trajanja javnog uvida.

Navedena prometnica već je smanjena za prijedlog plana za javnu raspravu.

1.2. Ne prihvaća se. Primjedba je zaprimljena prije početka javnog uvida, a od grada je dostavljena u tijeku trajanja javnog uvida.

K.č. 2542 je za prijedlog plana za javnu raspravu već prenamijenjena u mješovitu namjenu (M) unutar koje je moguća gradnja stambeno poslovne zgrade.

1.3. Ne prihvaća se. Primjedba je zaprimljena prije početka javnog uvida, a od grada je dostavljena u tijeku trajanja javnog uvida.

Navedene čestice su za prijedlog plana za javnu raspravu već usklađene sa Prostornim planom uređenja Grada Ogulina kao obveza plana višeg reda koju je potrebno ispoštovati.

1.4. Ne prihvaća se. Primjedba je zaprimljena prije početka javnog uvida, a od grada je dostavljena u tijeku trajanja javnog uvida.

K.č. 5008/3, k.o. Ogulin se nalazi unutar obuhvata UPU-1 te je već prenamijenjena u stambenu namjenu (S) za prijedlog plana za javnu raspravu.

1.5. Ne prihvaća se. Primjedba je zaprimljena prije početka javnog uvida, a od grada je dostavljena u tijeku trajanja javnog uvida.

K.č. 5067/4 i 5067/5 se nalaze unutar obuhvata UPU-1 te su već za prijedlog plana za javnu raspravu usklađene sa Prostornim planom uređenja Grada Ogulina kao obveza

plana višeg reda koju je potrebno ispoštovati.
1.6. Ne prihvaća se. Primjedba je zaprimljena prije početka javnog uvida, a od grada je dostavljena u tijeku trajanja javnog uvida.
Navedene čestice su za prijedlog plana za javnu raspravu već usklađene sa Prostornim planom uređenja Grada Ogulina kao obveza plana višeg reda koju je potrebno ispoštovati.
1.7. Ne prihvaća se. Primjedba je zaprimljena prije početka javnog uvida, a od grada je dostavljena u tijeku trajanja javnog uvida.
K.č. 3728, k.o. Ogulin se nalazi u mješovitoj namjeni (M) unutar koje je moguća gradnja stambeno poslovne zgrade.
1.8. Ne prihvaća se. Primjedba je zaprimljena prije početka javnog uvida, a od grada je dostavljena u tijeku trajanja javnog uvida.
Ucrtana prometnica je kao takva nužna za prometno funkcioniranje ostatka naselja.
1.9. Ne prihvaća se. Primjedba je zaprimljena prije početka javnog uvida, a od grada je dostavljena u tijeku trajanja javnog uvida.
K.č. 168, 169 i 170/1, sve k.o. Ogulin se nalaze izvan obuhvata UPU-a. Ovim Planom se ne omogućuje širenje građevinskog područja.
1.10. Ne prihvaća se. Primjedba je zaprimljena prije početka javnog uvida, a od grada je dostavljena u tijeku trajanja javnog uvida.
K.č. 1267, k.o. Ogulin se već nalazi unutar stambene namjene (S) unutar koje je moguća gradnja stambenih građevina sa poslovnim sadržajem.
1.11. Djelomično se prihvaća. Primjedba je zaprimljena prije početka javnog uvida, a od grada je dostavljena u tijeku trajanja javnog uvida.
K.č. 4930/5, k.o. Ogulin - Prihvaća se.
K.č. 4930/2, k.o. Ogulin - Ne prihvaća se**.** Navedena k.č. je već prenamijenjena u stambenu namjenu (S) za prijedlog plana za javnu raspravu.
1.12. Ne prihvaća se. Primjedba je zaprimljena prije početka javnog uvida, a od grada je dostavljena u tijeku trajanja javnog uvida.
K.č. 4928 i dio k.č. 4929, obje k.o. Ogulin se nalaze unutar javne i društvene namjene - socijalne (D2) te s njom čine jedinstvenu funkcionalnu cjelinu koju nije prihvatljivo dijeliti sa stambenom namjenom (S).
1.13. Ne prihvaća se. Primjedba je zaprimljena prije početka javnog uvida, a od grada je dostavljena u tijeku trajanja javnog uvida.
Širina planirane prometnice je smanjena za prijedlog plana za javnu raspravu.
1.14. Ne prihvaća se. Primjedba je zaprimljena prije početka javnog uvida, a od grada je dostavljena u tijeku trajanja javnog uvida.
K.č. 6211, k.o. Ogulin se nalazi unutar stambene namjene (S) te svojom širinom ne zadovoljava uvjete iz Plana koji se odnose na česticu poslovne namjene - pretežito trgovačke (K2).
Prema Prostornom planu uređenja Grada Ogulina, k.č. 6206, k.o. Ogulin se nalazi unutar vrijednog obradivog tla (P2). Ovim planom nije moguće mijenjati granice građevinskog područja.
1.15. Djelomično se prihvaća. Primjedba je zaprimljena prije početka javnog uvida, a od grada je dostavljena u tijeku trajanja javnog uvida.
Dio k.č. 2047/1, k.o. Ogulin koji se nalazio unutar zone stambene namjene (S) prenamijenjen je u poslovnu namjenu (K), a dio k.č. 2047/1, k.o. Ogulin koji se nalazi unutar površina infrastrukturnih sustava (IS6) ostaje unutar iste jer s njom čini jedinstvenu funkcionalnu cjelinu koju nije prihvatljivo dijeliti sa poslovnom namjenom (K).
1.16. Ne prihvaća se. Primjedba je zaprimljena prije početka javnog uvida, a od grada je dostavljena u tijeku trajanja javnog uvida.
K.č. 3641, k.o. Ogulin se nalazi u stambenoj namjeni (S) unutar koje je moguća gradnja obiteljske kuće.
1.17. Ne prihvaća se. Primjedba je zaprimljena prije početka javnog uvida, a od grada je dostavljena u tijeku trajanja javnog uvida.
K.č. 6183 (dio), 6195, 6196, 6197, 6201, 6202, 6203 (dio), 6206 (dio), 6207, 6209, sve k.o. Ogulin se prema Prostornom planu uređenja Grada Ogulina nalaze unutar vrijednog obradivog tla (P2). Ovim planom nije moguće mijenjati granice građevinskog područja.
K.č. 6192, k.o. Ogulin se nalazi unutar stambene namjene (S) te svojom širinom ne zadovoljava uvjete iz Plana koji se odnose na česticu poslovne namjene (K).
1.18. Ne prihvaća se. Primjedba je zaprimljena prije početka javnog uvida, a od grada je

dostavljena u tijeku trajanja javnog uvida.
K.č. 6183, 6195, 6196, 6197, 6201, 6202, 6207, 6208, 6209, sve k.o. Ogulin se prema Prostornom planu uređenja Grada Ogulina nalaze unutar vrijednog obradivog tla (P2). Ovim planom nije moguće mijenjati granice građevinskog područja.
Dio k.č. 6191, k.č. 6192 i 6210, sve k.o. Ogulin se nalaze unutar stambene namjene (S) te svojom širinom ne zadovoljavaju uvjete iz Plana koji se odnose na česticu poslovne namjene - pretežito trgovačke (K2).
1.19. Ne prihvaća se. Primjedba je zaprimljena prije početka javnog uvida, a od grada je dostavljena u tijeku trajanja javnog uvida.
Prema Prostornom planu uređenja Grada Ogulina, k.č. 7131, k.o. Ogulin se nalazi unutar vrijednog obradivog tla (P2). Ovim planom nije moguće mijenjati granice građevinskog područja.
2. Prihvaća se.
3. Prihvaća se.
4. Prihvaća se.
5. Prihvaća se.
6. Prihvaća se.
7. Prihvaća se. K.č. 1920., k.o. Ogulin (zahtjev br. 25) je također prenamijenjena u mješovitu namjenu (M).
8. Prihvaća se.

br. 2	
PODNOSITELJ ZAHTJEVA:	**VLATKO MATIĆ, Stara cesta 47, Ogulin**
PRIJEDLOG: Zahtjev da se izmjesti cesta uz njegovu parcelu, k.č.br. 2249/4 i 2250/4 k.o. Ogulin.	
OCJENA OPRAVDANOSTI:	**Ne prihvaća se.**
OBRAZLOŽENJE: Prometnica uz navedene čestice već je pomaknuta za prijedlog plana za javnu raspravu.	

br. 3	
PODNOSITELJ ZAHTJEVA:	**DRAGAN FURIĆ**
PRIJEDLOG: Zahtjev da se k.č.br. 6802/2 k.o. Ogulin prenamijeni iz zone Z2 u građevinsko zemljište stambene namjene (S).	
OCJENA OPRAVDANOSTI:	**Prihvaća se.**

br. 4	
PODNOSITELJ ZAHTJEVA:	**DRAGAN FURIĆ**
PRIJEDLOG: Zahtjev da se uvrsti izmjena odredbe da minimalna dubina građevinske čestice bude 17 m, a ne kao do sada 24 m.	
OCJENA OPRAVDANOSTI:	**Ne prihvaća se.**
OBRAZLOŽENJE: Odredba UPU-a, za koju podnositelj primjedbe traži izmjenu preuzeta je iz Prostornog plana uređenja Grada Ogulina (članak 17). Sukladno odredbi čl. 61. Zakona o prostornom uređenju prostorni planovi moraju biti međusobno usklađeni što znači da predmetni UPU mora biti usklađen s Prostornim planom Grada Ogulina. Slijedom navedenog, zahtjev nije moguće usvojiti.	

br. 5	
PODNOSITELJ ZAHTJEVA:	**ZORAN SALOPEK, Nova cesta 15, Ogulin**
PRIJEDLOG:	

Zahtjev da se izmjesti/ukine planirana buduća prometnica koja siječe njegove k.č.br. 6457 i 6459 k.o. Ogulin na dva dijela, želio bi sagraditi obiteljsku kuću.	
OCJENA OPRAVDANOSTI:	**Ne prihvaća se.**
OBRAZLOŽENJE: Koridor planirane prometnice je kao takav preuzet iz Prostornog plana uređenja Grada Ogulina kao obveza plana višeg reda koju je potrebno ispoštovati.	

br. 6

PODNOSITELJ ZAHTJEVA:	**MARIJAN PETRUŠIĆ, Škrile II/16, Ogulin**
PRIJEDLOG: Zahtjev da k.č.br. 5409 k.o. Ogulin u cijelosti uđe u M zonu.	
OCJENA OPRAVDANOSTI:	**Prihvaća se.**

br. 7

PODNOSITELJ ZAHTJEVA:	**IVAN BLAŠKOVIĆ, Sveti Jakov 154, Ogulin**
PRIJEDLOG: Zahtjev da se omogući proširenje građevinske zone na k.č.br. 5056 k.o. Ogulin iz razloga što je prema k.č.br. 5067/5 k.o. Ogulin strmi i kameniti teren dok je na ostalom žemljištu (čestici) teren ravniji, uskoro planira podnijeti zahtjev za izgradnju kuće.	
OCJENA OPRAVDANOSTI:	**Ne prihvaća se.**
OBRAZLOŽENJE: K.č. 5056, k.o. Ogulin se dijelom nalazi unutar stambene namjene (S) što je u skladu granica građevinskih područja sa Prostornim planom uređenja Grada Ogulina kao obveza plana višeg reda koju je potrebno ispoštovati.	

br. 8

PODNOSITELJ ZAHTJEVA:	**IVAN BLAŠKOVIĆ, Sveti Jakov 154, Ogulin**
PRIJEDLOG: Zahtjev da se k.č.br. 5055 k.o. Ogulin (u naravi put - javno dobro ceste Ogulin) u cijelosti uvrsti u kolnu cestu, da se uredi (proširi) kako bi se po njoj moglo prometovati.	
OCJENA OPRAVDANOSTI:	**Ne prihvaća se.**
OBRAZLOŽENJE: Unutar obuhvata plana ucrtana je osnovna prometna mreža koja je kao takva funkcionalna za prometno povezivanje naselja. Osim navedene prometne mreže, unutar obuhvata plana, nove ulice koje nisu predviđene ovim Planom mogu se graditi na površinama stambene, mješovite, javne i društvene, gospodarske i sportsko - rekreacijske namjene, te na vrijednom obradivom tlu i ostalim obradivim tlima.	

br. 9

PODNOSITELJ ZAHTJEVA:	**JOSIP PREBEŽIĆ, Žegar 1/78, Ogulin**
PRIJEDLOG: Podnosi prigovor na članak 103. II Izmjena i dopuna UPU-a 1, iz razloga što na k.č.br. 1023, 1018, 1019 i dijelu 1025 sve k.o Ogulin planira uzgajati jelene lopatare i to u omjeru četiri ženke (košute) i jedan mužjak (jelen). Predlaže da se pod stavkom 1. odrasla goveda do 5 komada upiše kategorija preživači kako bi se pod navedenu kategoriju goveda moglo uvrstiti i ostale preživače kao što su krave, ovce, koze, jeleni lopatari te ostali preživači koji se ubrajaju u domaće životinje.	
OCJENA OPRAVDANOSTI:	**Ne prihvaća se.**

OBRAZLOŽENJE:
Navedeni zahtjev ne ulazi ni u jednu točku odluke. Kategorizacija je kao takva preuzeta iz Prostornog plana uređenja Grada Ogulina kao obveza plana višeg reda koju je potrebno ispoštovati.

br. 10

PODNOSITELJ ZAHTJEVA:	**ŽELJKO PIŠKUR, Sv. Rok 7c, Ogulin**

PRIJEDLOG:
Zahtjev da se ukine prometnica koja prelazi preko njegovih k.č.br. 5305, 5306 i 5304 k.o. Ogulin, cesta prelazi preko legalne garaže.

OCJENA OPRAVDANOSTI:	**Ne prihvaća se.**

OBRAZLOŽENJE:
Koridor planirane prometnice je kao takav preuzet iz Prostornog plana uređenja Grada Ogulina kao obveza plana višeg reda koju je potrebno ispoštovati.

br. 11

PODNOSITELJ ZAHTJEVA:	**MILAN BLAŠKOVIĆ, Stara cesta 26, Ogulin**

PRIJEDLOG:
Zahtjev da se k.č.br. 5055 k.o. Ogulin (u naravi put - javno dobro ceste Ogulin) u cijelosti uvrsti u kolnu cestu, da se uredi (proširi) da se po nju može prometovati.

OCJENA OPRAVDANOSTI:	**Ne prihvaća se.**

OBRAZLOŽENJE:
Unutar obuhvata plana ucrtana je osnovna prometna mreža koja je kao takva funkcionalna za prometno povezivanje naselja. Osim navedene prometne mreže, unutar obuhvata plana, nove ulice koje nisu predviđene ovim Planom mogu se graditi na površinama stambene, mješovite, javne i društvene, gospodarske i sportsko - rekreacijske namjene, te na vrijednom obradivom tlu i ostalim obradivim tlima.

br. 12

PODNOSITELJ ZAHTJEVA:	**MIRTA WEBER SUŠANJ, Sibeliusova ulica 1, Zagreb**

PRIJEDLOG:
Zahtjev da se k.č.br. 2231 k.o. Ogulin prenamijeni u mješovitu (stambeno - poslovnu namjenu) budući je kuću kupila s namjenom otvaranja poslovnog prostora, mini pogona za proizvodnju ručno rađene prirodne kozmetike.

OCJENA OPRAVDANOSTI:	**Prihvaća se.**

br. 13

PODNOSITELJ ZAHTJEVA:	**ANKA STIPETIĆ, Bolnička 33, Ogulin**

PRIJEDLOG:
1. Daje primjedbu na prometnicu, ulicu Iižišće, uz njenu parcelu k.č.br. 4479 k.o. Ogulin. Navodi da se sada dio k.č.br. 4505/2 k.o. Ogulin, u naravi put, koristi kao kolni prilaz vlasnicima kuća na k.č.br. 4481/1 i 4481/2, adrese Bolnička, te pjašački prolaz iz naselja prema bolnici.
Primjedbu daje na širinu prometnice uz k.č.br. 4479 k.o. Ogulin. Buduću prometnicu bi činilo postojeće stanje i samo njene parcele, odnosno parcela samo na istočnoj strani čime ona gubi pristup kolnom ulazu s glavne prometnice i nemogućnost korištenja ostalog zemljišta. Predlaže da se ulica Izišće i u budućnosti koristi kao kolni prilaz stanarima te ulice i kao pješački prolaz.
2. Traži da se u UPU i Prostorni plan uvrsti izgrađena prometnica na sjeveru.

OCJENA OPRAVDANOSTI:	**Ne prihvaća se.**

OBRAZLOŽENJE:
1. Navedena prometnica već je smanjena za prijedlog plana za javnu raspravu.
2. Unutar obuhvata plana ucrtana je osnovna prometna mreža koja je kao takva funkcionalna za prometno povezivanje naselja. Osim navedene prometne mreže, unutar obuhvata plana, nove ulice koje nisu predviđene ovim Planom mogu se graditi na površinama stambene, mješovite, javne i društvene, gospodarske i sportsko - rekreacijske namjene, te na vrijednom obradivom tlu i ostalim obradivim tlima.

br. 14

PODNOSITELJ ZAHTJEVA:	**SAŠA RUPČIĆ, Dugave 33, Ogulin**

PRIJEDLOG:
1. Daje primjedbu na širenje slijepe ulice 7151/9 prema kući na k.č.br. 7151/10 k.o. Ogulin.
2. Daje prijedlog za ulicu Dugave, k.č.br. 7368 da bude jednosmjerna.

OCJENA OPRAVDANOSTI:	**Ne prihvaća se.**

OBRAZLOŽENJE:
1. Navedena prometnica već je smanjena za prijedlog plana za javnu raspravu.
2. Ucrtana dvosmjerna prometnica je kao takva nužna za prometno funkcioniranje ostatka naselja.

br. 15

PODNOSITELJ ZAHTJEVA:	**MARINKO CINDRIĆ, Pavlenski put 7d, Zagreb**

PRIJEDLOG:
1. Ulaže primjedbu na proširenje glavne mjesne ulice i na proširenje sabirne ulice, a sve na štetu k.č.br. 2797 k.o. Ogulin. Predlaže preimenovanje ceste iz glavna mjesna ulica u sabirnu cestu jer smatra da koridor glavne mjesne ulice u širini 9 m nije nužan uzimajući u obzir zatečeno stanje izgrađenosti.
2. Traži da se nadzemni kabel koji prolazi preko njegove k.č.br. 2797 preprojektira i stavi ili podzemni ili nadzemni kabel, ali po vanjskom rubu njegove navedene parcele, a nikako po njoj.

OCJENA OPRAVDANOSTI:	**Ne prihvaća se.**

OBRAZLOŽENJE:
1. Glavna mjesna ulica je kao takva preuzeta iz Prostornog plana uređenja Grada Ogulina kao obveza plana višeg reda koju je potrebno ispoštovati.
2. Određena pozicija nadzemnog voda je načelna.

br. 16

PODNOSITELJ ZAHTJEVA:	**VEDRANA KNEŽEVIĆ, Struga 4, Ogulin**

PRIJEDLOG:
Predlaže da se u članku 19. Prijedloga II ID UPU-a naselja Ogulin, točnije u definiciji pojma “obiteljska kuća” izbrišu riječi za stalno stanovanje jer u protivnom iz navedenog proizlazi da se u obuhvatu plana ne mogu graditi stambene građevine koje se koriste za povremeni boravak.

OCJENA OPRAVDANOSTI:	**Prihvaća se.**

OBRAZLOŽENJE:
Primjedba se ocjenjuje opravdanom je izbrisana riječ: „stalno“.

br. 17	
PODNOSITELJ ZAHTJEVA:	**DINKA GAŠPAROVIĆ SKENDROVIĆ, Bužanova 36, Zagreb**
PRIJEDLOG: Daje primjedbe vezane na način i uvjete držanja životinja u zoni II: **1.** u čl.102. (t.5.) – predviđeni razmak od 3m od međe nije dostatan, **2.** u čl. 103. nije jasno navedeno što se misli pod jedna vrsta uzgoja, **3.** smatra da se treba propisati najmanja potrebna površina za držanje određene kategorije životinja kako bi se izbjeglo zlostavljanje istih i ne bi narušila kvaliteta stanovanja ljudi, **4.** smatra da vrste životinja nabrojane u čl.103. isključuju ovce i koze, tradicionalne vrste, a navodi se govedo u količini neprimjernoj za tako gusto naseljeno područje.	
OCJENA OPRAVDANOSTI:	**Ne prihvaća se.**
OBRAZLOŽENJE: **1.** Odredba čl.102. st.5. odnosi se na udaljenost pomoćnih građevina - kotlovnica od susjedne međe te smatramo da je propisana udaljenost od 3,0 m dostatna. **2.** Navedeni zahtjev ne ulazi ni u jednu točku odluke. Kategorizacija je kao takva preuzeta iz Prostornog plana uređenja Grada Ogulina kao obveza plana višeg reda koju je potrebno ispoštovati. **3.** Navedeni zahtjev ne ulazi ni u jednu točku odluke. Smatramo da navedeno nije potrebno, odnosno predmetna izgradnja je dovoljno ograničena ostalim parametrima. **4.** Navedeni zahtjev ne ulazi ni u jednu točku odluke. Kategorizacija je kao takva preuzeta iz Prostornog plana uređenja Grada Ogulina kao obveza plana višeg reda koju je potrebno ispoštovati.	

br. 18	
PODNOSITELJ ZAHTJEVA:	**DRAGAN PETRUŠIĆ, Škrile II/20, Ogulin**
PRIJEDLOG: Zahtjev da se k.č.br. 5354 k.o. Ogulin prenamijeni iz K3 u stambenu namjenu (S) ili mješovitu namjenu (M).	
OCJENA OPRAVDANOSTI:	**Ne prihvaća se.**
OBRAZLOŽENJE: Dio k.č. 5354 koji se nalazi unutar poslovne namjene - komunalno - servisne (K3) s njom čini jedinstvenu funkcionalnu cjelinu koju nije prihvatljivo dijeliti sa stambenom namjenom (S) ili mješovitom namjenom (M).	

br. 19	
PODNOSITELJ ZAHTJEVA:	**DRAGAN PETRUŠIĆ, Škrile II/20, Ogulin**
PRIJEDLOG: Zahtjev da se k.č.br. 5511, 5510/2 k.o. Ogulin uvrste u mješovitu namjenu (M).	
OCJENA OPRAVDANOSTI:	**Prihvaća se.**

br. 20	
PODNOSITELJ ZAHTJEVA:	**IVAN BLAŠKOVIĆ, Sveti Jakov 154, Ogulin**
PRIJEDLOG: Zahtjev da se trafostanica planirana na k.č.br. 5008/1 k.o. Ogulin izmjesti dalje od njegove međe, predlaže izmjestiti prema jugozapadu na državno zemljište. Navodi da mu ishodovanjem građevinske dozvole problem stvara odmak objekta od planiranog koridora ceste (uzima dio njegove čestice) te trafostanica od koje se također mora odmaknuti po suglasnosti HEP-a.	
OCJENA OPRAVDANOSTI:	**Prihvaća se.**

br. 21	
PODNOSITELJ ZAHTJEVA:	**IVAN BLAŠKOVIĆ, Sveti Jakov 154, Ogulin**
PRIJEDLOG: Daje primjedbu na neuvrštavanje puta k.č.br. 5055 k.o. Ogulin u punom profile i dužini u prostorni plan i status u "kolna nerazvrstana cesta". Obzirom da je put k.č.br. 5055 k.o. Ogulin samo u jednom dijelu uvršten u kolnu cestu moli da se s nastavkom isti uvrsti punom širinom i svojom dužinom do spoja sa cestom Šetalište Krlenac. Vlasnik je k.č.br. 5067/5, 5067/4, 5067/2 i 5108 k.o. Ogulin te mu je navedeno potrebno kako bi na navedenim česticama mogao graditi.	
OCJENA OPRAVDANOSTI:	**Ne prihvaća se.**
OBRAZLOŽENJE: Unutar obuhvata plana ucrtana je osnovna prometna mreža koja je kao takva funkcionalna za prometno povezivanje naselja. Osim navedene prometne mreže, unutar obuhvata plana, nove ulice koje nisu predviđene ovim Planom mogu se graditi na površinama stambene, mješovite, javne i društvene, gospodarske i sportsko - rekreacijske namjene, te na vrijednom obradivom tlu i ostalim obradivim tlima.	

br. 22	
PODNOSITELJ ZAHTJEVA:	**DAVOR STIPETIĆ, Put škare 3, Ogulin**
PRIJEDLOG: Zahtjev da se izmjesti ili ukine buduća planirana prometnica na k.č.br. 6572/1 i 6572/2 k.o. Ogulin budući planira graditi.	
OCJENA OPRAVDANOSTI:	**Ne prihvaća se.**
OBRAZLOŽENJE: Koridor planirane prometnice je kao takav preuzet iz Prostornog plana uređenja Grada Ogulina kao obveza plana višeg reda koju je potrebno ispoštovati.	

br. 23	
PODNOSITELJ ZAHTJEVA:	**IRENA STIPETIĆ, Put škare 3, Ogulin**
PRIJEDLOG: Zahtjev da se izmjesti ili ukine buduća planirana prometnica na k.č.br. 6574 i 6581/1 k.o. Ogulin budući planira graditi.	
OCJENA OPRAVDANOSTI:	**Ne prihvaća se.**
OBRAZLOŽENJE: Koridor planirane prometnice je kao takav preuzet iz Prostornog plana uređenja Grada Ogulina kao obveza plana višeg reda koju je potrebno ispoštovati.	

br. 24	
PODNOSITELJ ZAHTJEVA:	**SANJA MARAVIĆ SABLJAK, Kiči 18, Ogulin**
PRIJEDLOG: Zahtjev da se smanji profil ulice na k.č.br. 2486/28 k.o. Ogulin ili da joj se na neki drugi način omogući dogradnja postojećeg objekta (proširenje stambenog prostora onemogućeno joj je zbog širine koridora planirane prometnice).	
OCJENA OPRAVDANOSTI:	**Ne prihvaća se.**
OBRAZLOŽENJE: Ucrtana planirana prometnica je kao takva nužna za prometno funkcioniranje ostatka naselja.	

br. 25	
PODNOSITELJ ZAHTJEVA:	**ARHI – PLUS d.o.o., Žegar VI/34, Ogulin, Kristina Špigl Uhrl**

PRIJEDLOG:
Dostavlja prijedloge i primjedbe kako slijedi:
1. Zahtjev da se k.č.br. 1920 i dio k.č.br. 1913/4 k.o. Ogulin prenamijeni u M.
2. Zahtjev da se uklone linije TK zračnih vodova koji prolaze preko k.č.br. 1920 i dijela k.č.br. 1913/4 k.o. Ogulin jer isti ne postoje odnosno uklonjeni su pred nekoliko godina.
3. Predlaže ukinuti podjelu na "jednoobiteljske" i "višeobiteljske" zgrade te da se omogući fleksibilnost postojećih kuća radi prilagodbe potrebama korisnika te da se dozvoli u postojećoj kući sa 1 ili 2 stambene jedinice urediti dodatni stambeni prostor (npr.2 apartmana), uz eventualno ograničenje površina (do 400 m2 ukupno).
4. Prijedlog da se u članku 39. umanji koeficijent izgrađenosti na kig 0,5 te da se poveća površina prirodnog terena na 30% kao kod ostalih namjena u zoni M.
5. Prijedlog da se u Odredbama navede način obračuna bruto građevinske površine.
6. Prijedlozi vezano na članak 25.:
6.1. Traži da se eksplicitno navedu koje su zone gospodarskih djelatnosti,
6.2. Traži da se preciznije odredi širina zaštitnog koridora (koja je ranije bila upisana u čl.22. što je ukinuto),
6.3. Traži da se eksplicitno navede da se kod rekonstrukcija postojećih gospodarskih građevina ne smiju smanjiti zatečene udaljenosti prema susjednim parcelama (ukoliko su manje od maks. dozvoljenih 12 m).
7. Prijedlog vezano na članak 59., da se koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) uskladi s istim propisanim odredbama u izdvojenoj poduzetničkoj zoni UPU 6 – Urbanistički plan uređenja poduzetničpke zone Ogulin, gdje koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi maksimalno 0,6.
8. Prijedlog vezano na čl.27., 95 i 128., da se odredba dopuni dopuštenjem za veće visine potpornog zida, kada tehničkim rješenjem nije moguće osigurati izvođenje terasa (kaskada), npr. u slučaju gradnje prometnica i sl.
9. Prijedlog vezano za čl.87. stavak (4), da se dozvoli veći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) pa čak i 0,6 kao kod ostalih zgrada društvene namjene, uz napomenu da su u tom slučaju otvorene građevine (rekreacijski i sportski tereni), te eventualno parkirališta, osigurani na drugim parcelama i javnim površinama.
10.1. Prijedlog da se karta 3.1. „Područja posebnih uvjeta korištenja" dopuni s oznakama tako da bude uočljiva podjela na zone I - III.
10.2. Skreću pažnju na udaljenosti propisane člankom 25. PPU Ogulin.
10.3. Vezano za čl.103. predlažu da se jasno navede da li je dozvoljen isključivo uzgoj jedne vrste životinja na parceli ili više njih. U slučaju da je dozvoljeno kumulativno držanje različitih vrsta stoke i peradi do maksimalnog broja, prijedlog je da se poveća udaljenost od susjedne međe na min. 5 m te da se svakako doda odredba u vezi gnojišnih jama kao što je navedeno u PPUG Ogulina i udaljenosti od međa.
10.4. Predlaže i odrediti maksimalnu površinu nove gospodarske zgrade s izvorom/bez izvora zagađenja i pomoćne zgrade koje se grade na parceli stambene zgrade.
11.1. Vezano za članak 108., prelaže navesti min. dimenzije, širinu i dubinu građevne čestice za gradnju stambenih građevina (bilo stalni ili povremeni boravak) kao i za gradnju obiteljskih kuća.
11.2. Predlaže uskladiti min. površinu građevne parcele sa umnoškom minimalne širine u dubine parcele. Predlaže navesti da je dozvoljena manja širina/dubina parcele od propisane tablicom, ukoliko je površina parcele veća od minimalno propisane teda je obavezno stambenu zgradu locirati na dijelu parcele minimalno širine 14 m.
12. Prijedlog vezano za čl.117. da se odredi što se smatra istaknutim dijelom građevine (da li je to balkon, krovna streha, krovni vijenac).

OCJENA OPRAVDANOSTI:	**Djelomično se prihvaća.**

OBRAZLOŽENJE:
1. Prihvaća se.
2. Ne prihvaća se. Postojeći nadzemni vod koji prelazi preko k.č. 1920 i dijela 1913/4, obje k.o. Ogulin je kao takav usklađen sa Prostornim planom uređenja Grada Ogulina. S obzirom da nismo dobili zahtjev javnopravnih tijela za promjenom nadzemnog voda, on ostaje ucrtan kakav je.
3. Djelomično se prihvaća: Korigiran je članak 19. i kartografski prikaz 4.2., odnosno ukinuta je podjela na jednoobiteljske i višeobiteljske građevine. Maksimalni broj stanova unutar obiteljske kuće određen je čl. 8. Prostornog plana uređenja Grada Ogulina.
Sukladno odredbi čl. 61. Zakona o prostornom uređenju prostorni planovi moraju biti međusobno usklađeni što znači da predmetni UPU mora biti usklađen s Prostornim planom Grada Ogulina. Slijedom navedenog, nije moguće dozvoliti veći broj stanova unutar obiteljske kuće.
4. Ne prihvaća se. Prijedlog nije u suprotnosti s PPUO te ga je moguće usvojit, međutim, smatramo da su postojeći koeicijenti korektni te da ih nije potrebno korigirati kako je traženo.
5. Ne prihvaća se. Građevinska (bruto) površina obračunava se na način propisan Zakonom o prostornom uređenju te podzakonskim propisima proizašlim iz istog (Pravilnik o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade), a koji su na snazi u trenutku podnošenja zahtjeva za akt za građenje pa, slijedom iznesenog, smatramo da isto nije potrebno ugraditi u Odredbe za provedbu predmetnog Plana.
6. Djelomično se prihvaća. Prijedlozi vezano na članak 25.:
6.1. Prihvaća se.
6.2. Ne prihvaća se. Obaveza zaštitnog koridora ukinuta na traženje Grada.
6.3. Prihvaća se.
7. Ne prihvaća se. Smatramo da nije potrebno smanjiti koeficijent izgrađenosti budući je isti propisan kao maksimalni te je prilikom, izrade projektne dokumentacije, stvar projektanskog rješenja u kojoj mjeri će isti konzumirati (poštujući ostale propisane parametre).
8. Prihvaća se.
9. Ne prihvaća se. Koeficijent izgrađenost građevne čestice školske ili predškolske ustanove, preuzet je kao obaveza plana višeg reda (čl.111. Prostornog plana uređenja Grada Ogulina) te isti nije moguće povećati kako je traženo.
10.1. Prihvaća se.
10.2. Prihvaća se. Dopunjen čl.116. UPU-a.
10.3. Djelomično se prihvaća. Kategorizacija je kao takva preuzeta iz Prostornog plana uređenja Grada Ogulina kao obveza plana višeg reda koju je potrebno ispoštovati.
Odredbe za provedbu dopunjene su člancima (iz Prostornog plana uređenja Grada Ogulina) vezano za udaljenosti gospodarskih građevina s izvorom zagađenja.
10.4. Ne prihvaća se. Navedeni zahtjev ne ulazi ni u jednu točku odluke. Smatramo da navedeno nije potrebno, odnosno predmetna izgradnja je dovoljno ograničena ostalim parametrima.
11.1. Ne prihvaća se. Smatramo da kod građevnih čestica za višestambenu izgradnju nije potrebno propisivati minimalnu širinu i dubinu budući isto nije uobičajena praksa.
11.2. Ne prihvaća se. Minimalna površina, minimalna širina i dubina građevne čestice preuzete su kao obaveza plana višeg reda (čl.17. Prostornog plana uređenja Grada Ogulina) te iste nije moguće korigirati na način kako je traženo.
12. Prihvaća se. Članak 117., stavak 1 je preformuliran.

br. 26	
PODNOSITELJ ZAHTJEVA:	**BRANKA ŠAJN, Dujmić Selo 17c, Ogulin**
PRIJEDLOG: Zahtjev da se k.č.br. 3181, 3182, 3183 k.o. Ogulin, Dobrina ulica 15, Ogulin iz stambene namjene (S) prenamijene u mješovitu namjenu (M).	
OCJENA OPRAVDANOSTI:	**Prihvaća se.**

br. 27	
PODNOSITELJ ZAHTJEVA:	**MJESNI ODBOR PROCE, predsjednik vijeća Miodrag Matijašić**
PRIJEDLOG: **1.** Zahtjev da se smanji širina ceste ST-112 te, prema dopisu u prilogu traži pojašnjenje sljedećih pitanja (budući nije prihvaćen njihov prijedlog o proglašenju jednosmjernih ulica): **2.** Može li se ikako smanjiti obuhvat na način da se ne ide na dvije kolničke trake i dva nogostupa već da se ide s jednim kolničkim trakom i jednim nogostupom s mogućnošću biciklističke staze kao što je izvedeno u Vikend naselju Sabljaci. (prijedlog jednosmjerne ulice) **3.** Ako se ide na doneseno rješenje kao u Prijedlogu, kada je planirana realizacija odnosno početak radova. **4.** Kome se mogu obratiti pojedini stanovnici predmetne ulice ukoliko imaju plan gradnje ograda, garaža i sl. za dodatne informacije.	
OCJENA OPRAVDANOSTI:	**Ne prihvaća se.**
OBRAZLOŽENJE: **1.** Navedena prometnica već je smanjena za prijedlog plana za javnu raspravu. **2.** Ucrtana dvosmjerna prometnica je kao takva nužna za prometno funkcioniranje ostatka naselja. **3. i 4.** Ne razmatraju se jer nisu predmet Urbanističkog plana uređenja.	

br. 28	
PODNOSITELJ ZAHTJEVA:	**DOBROVOLJNO PODUPIRAJUĆE DRUŠTVO SV. ROK**
PRIJEDLOG: Zahtjev da se k.č.br. 4175 k.o Ogulin prenamijeni iz poslovne namjene - pretežito trgovačke (K2) u mješovitu namjenu (M).	
OCJENA OPRAVDANOSTI:	**Prihvaća se.**

br. 29	
PODNOSITELJ ZAHTJEVA:	**MARICA RUPČIĆ, Ulica Dugave 33, Ogulin**
PRIJEDLOG: Zahtjev da se k.č.br. 7151/10, 7144 i 7143/1 k.o. Ogulin iz stambene namjene (S) i poslovne namjene - pretežito uslužne (K1) prenamjene u mješovitu namjenu (M).	
OCJENA OPRAVDANOSTI:	**Prihvaća se.**

br. 30	
PODNOSITELJ ZAHTJEVA:	**SAŠA RUPČIĆ, Dugave 33, Ogulin**
PRIJEDLOG: Zahtjev da se k.č.br. 7151/10, 7144 i 7143/1 k.o. Ogulin iz stambene namjene (S) i poslovne namjene - pretežito uslužne (K1) prenamjene u mješovitu namjenu (M).	
OCJENA OPRAVDANOSTI:	**Prihvaća se.**

br. 31	
PODNOSITELJ ZAHTJEVA:	**MARINKO PETRUŠIĆ, Lomoščanska cesta 7, Ogulin**
PRIJEDLOG: Zahtjev da se k.č.br. 4905 i 4906 k.o. Ogulin prenamijene u građevinsko zemljište.	
OCJENA OPRAVDANOSTI:	**Ne prihvaća se.**

OBRAZLOŽENJE:
Ucrtana planirana prometnica koja prelazi preko k.č. 4905 i k.č. 4906, obje k.o. Ogulin je nužna za prometno funkcioniranje ostatka naselja.

br. 32

PODNOSITELJ ZAHTJEVA:	**VJEKOSLAV BITUNJAC, Vijenac Ive Marinkovića 12, Ogulin**

PRIJEDLOG:
Zahtjev da se preostali (južni) dio k.č.br. 4930/5 k.o. Ogulin prenamijeni iz sportsko - rekreacijske namjene - rekreacija (R2) u stambenu namjenu (S) namjenu čime bi se i na terenu mogla realizirati nova namjena čestica.

OCJENA OPRAVDANOSTI:	**Prihvaća se.**

br. 33

PODNOSITELJ ZAHTJEVA:	**IVAN STIPETIĆ, Sveti Jakov 163, Ogulin**

PRIJEDLOG:
Zahtjev da se k.č.br. 4915 i 4916 k.o. Ogulin iz R namjene prenamijene u S namjenu, kako bi se na njima omogućila gradnja obiteljske kuće.

OCJENA OPRAVDANOSTI:	**Prihvaća se.**

br. 34

PODNOSITELJ ZAHTJEVA:	**DARKO VUČIĆ, Sveti Jakov 155, Ogulin**

PRIJEDLOG:
1. Zahtjev da se k.č.br. 4912 k.o. Ogulin prenamijeni iz R2 namjene u S namjenu radi izgradnje obiteljske kuće.
2. Zahtjev da se k.č.br. 4908 i 4909 k.o. Ogulin prenamijene iz parkirališta (IS6) u stambenu namjenu (S) radi izgradnje obiteljske kuće.

OCJENA OPRAVDANOSTI:	**Djelomično se prihvaća.**

OBRAZLOŽENJE:
1. Prihvaća se.
2. Ne prihvaća se.
Ucrtana površina infrastrukturnih sustava - javna parkirališta i garaže (IS6) je kao takva nužna za prometno funkcioniranje ostatka naselja.

br. 35

PODNOSITELJ ZAHTJEVA:	**MATE ŠPEHAR, Sveti Jakov 145, Ogulin**

PRIJEDLOG:
Zahtjev da se k.č.br. 4930/4 i 4924 k.o. Ogulin u cijelosti prenamijene S namjenu radi moguće izgradnje obiteljske kuće, a na koji način će se do njih moći pristupiti s javnog puta k.č.br. 4918 što prema sadašnjem prijedlogu nije moguće.

OCJENA OPRAVDANOSTI:	**Prihvaća se.**

br. 36

PODNOSITELJ ZAHTJEVA:	**VLADIMIR KUBELKA, Brezik 10, Ogulin**

PRIJEDLOG:
Zahtjev da se dio k.č.br. 4917 k.o. Ogulin, koji se nalazi u R2 namjeni, prenamijeni u S radi izgradnje obiteljske kuće.

OCJENA OPRAVDANOSTI:	**Prihvaća se.**

br. 37

PODNOSITELJ ZAHTJEVA:	**LIDIJA KUBELKA, Bužin 77, Oštarije**

PRIJEDLOG:
Zahtjev da se dio k.č.br. 4913 k.o. Ogulin, koji se nalazi u R2 namjeni, prenamijeni u stambenu namjenu (S) radi izgradnje obiteljske kuće.

OCJENA OPRAVDANOSTI:	**Prihvaća se.**

br. 38

PODNOSITELJ ZAHTJEVA:	**ANKA MAGDIĆ, Sveti Jakov 69, Ogulin**

PRIJEDLOG:
1. Zahtjev da se k.č.br. 4910, k.o. Ogulin prenamijene u S zonu radi izgradnje obiteljske kuće ili kuće za odmor.
2. Zahtjev da se k.č.br. 4923, k.o. Ogulin prenamijene u S zonu radi izgradnje obiteljske kuće ili kuće za odmor.

OCJENA OPRAVDANOSTI:	**Djelomično se prihvaća.**

OBRAZLOŽENJE:
1. Prihvaća se.
2. Djelomično se prihvaća.
Dio k.č. 4923 koji se nalazio unutar zone sportsko - rekreacijske namjene - rekreacija (R2) prenamijenjen je u stambenu namjenu (S), a preostali dio koji se nalazi unutar javne i društvene namjene - socijalne (D2), zaštitne zelene površine (Z) i poslovne namjene - pretežito trgovačke (K2) ostaje unutar navedenih namjena jer kao takav s njima čini jedinstvenu funkcionalnu cjelinu koju nije prihvatljivo dijeliti sa stambenom namjenom (S).

br. 39

PODNOSITELJ ZAHTJEVA:	**NADA ŠINKO, Ivana Gorana Kovačića 79, Vrbovsko**

PRIJEDLOG:
1. Zahtjev da k.č.br. 5020, k.o. Ogulin uđe u obuhvat građevinske zone, u budućnosti namjerava graditi stambene objekte na navedenim česticama.
2. Zahtjev da k.č.br. 4903, k.o. Ogulin uđe u obuhvat građevinske zone, u budućnosti namjerava graditi stambene objekte na navedenim česticama.
3. Zahtjev da k.č.br. 4876, k.o. Ogulin uđe u obuhvat građevinske zone, u budućnosti namjerava graditi stambene objekte na navedenim česticama.

OCJENA OPRAVDANOSTI:	**Djelomično se prihvaća.**

OBRAZLOŽENJE:
1. Ne prihvaća se. Prema Prostornom planu uređenja Grada Ogulina, k.č. 5020, k.o. Ogulin se nalazi unutar ostalog obradivog tla (P3). Ovim planom nije moguće mijenjati granice građevinskog područja.
2. Ne prihvaća se. Nije potrebno razmatrati jer se k.č. 4903, k.o. Ogulin već nalazi unutar stambene namjene (S).
3. Prihvaća se.

br. 40

PODNOSITELJ ZAHTJEVA:	**IVANKA PLIVELIĆ**

PRIJEDLOG:
1. Primjedba na članak 103. izmjena UPU-a kojim se dozvoljava gradnja građevina s izvorom zagađenja, s čime se ne slaže.
2. Smatra da naselje Žegar treba uvrstiti u zonu I područja posebnih uvjeta korištenja, a ukoliko se naselje Žegar zadrži u II zoni, traži da se točno definira što je to odraslo govedo, odnosno da se ta odredba odnosi isključivo na mužjaka – bika i ženku – kravu, a ne na ostalih 39 pasmina odraslog goveda koje u naravi još postoje.
3. Također, smatra da udaljenost gospodarskih građevina s izvorom zagađenja od 3 m od

susjedne međe nije nikako dovoljna te predlaže da takva zgrada treba biti udaljena minimalno 5 m od susjedne međe i 20 m od susjednog stambenog objekta.

OCJENA OPRAVDANOSTI:	**Djelomično se prihvaća.**

OBRAZLOŽENJE:
1. Ne prihvaća se. Izgradnja građevina s potencijalnih izvorima zagađenja unutar građevinskog područja naselja Ogulin omogućena je čl.12. Prostornog plana uređenja Grada Ogulina, pod uvjetima koji su preuzeti iz navedenog članka te dodatno definirani ovim Planom.
2. Ne prihvaća se. Navedeni zahtjev ne ulazi ni u jednu točku odluke. Zone izgradnje gospodarskih građevina s potencijalnim izvorima zagađenja su preuzete iz Odluke o komunalnom doprinosu, a kategorizacija je kao takva preuzeta iz Prostornog plana uređenja Grada Ogulina kao obveza plana višeg reda koju je potrebno ispoštovati.
3. Djelomično se prihvaća. Odredbe za provedbu dopunjene su člancima (iz Prostornog plana uređenja Grada Ogulina) vezano za udaljenosti gospodarskih građevina s izvorom zagađenja.

br. 41

PODNOSITELJ ZAHTJEVA:	**NIKOLA PLIVELIĆ, Žegar 9/15, Ogulin**

PRIJEDLOG:
1. Zahtjev da se naselje Žegar uvrsti u prvu zonu izgradnje građevina s potencijalnim izvorima zagađenja, a ne u drugu zonu.
2. Protivi se bilo kakvoj gradnji građevina s potencijalnim izvorom zagađenja u građevinskoj zoni, a posebno uzgoju netradicionalnih vrsta kao što su jeleni, jeleni lopatari, srne, divlje svinje. Predlaže da se definira da se pod odraslim govedom smatra odraslo govedo mužjak - bik i ženka - krava i ništa drugo.
3. Predlaže da obor bude 3 m od susjedne međe i 15 m od susjednog stambenog objekta, nadstrešnica isto tako. Traži da se navede udaljenost gnojišta od susjednog stambenog objekta najmanje 20 m.

OCJENA OPRAVDANOSTI:	**Djelomično se prihvaća.**

OBRAZLOŽENJE:
1. Ne prihvaća se. Navedeni zahtjev ne ulazi ni u jednu točku odluke. Zone izgradnje gospodarskih građevina s potencijalnim izvorima zagađenja su preuzete iz Odluke o komunalnom doprinosu.
2. Ne prihvaća se. Navedeni zahtjev ne ulazi ni u jednu točku odluke. Kategorizacija je kao takva preuzeta iz Prostornog plana uređenja Grada Ogulina kao obveza plana višeg reda koju je potrebno ispoštovati.
3. Djelomično se prihvaća. Odredbe za provedbu dopunjene su člancima (iz Prostornog plana uređenja Grada Ogulina) vezano za udaljenosti gospodarskih građevina s izvorom zagađenja.

br. 42

PODNOSITELJ ZAHTJEVA:	**IVANA JELIĆ, Žegar II 2, Ogulin**

PRIJEDLOG:
Zahtjev da se k.č.br. 906/2 i dio 906/1 k.o. Ogulin, koje se nalaze u zoni I2 - gospodarska namjena pretežito zanatska, prenamijene u područje mješovite namjene M, budući se na njima nalaze zgrade stambene, gospodarske i pomoćne namjene. Prilaže Uporabnu dozvolu za građevine izgrađene do 15. veljače 1968. godine od 23.08.2017. godine.

OCJENA OPRAVDANOSTI:	**Prihvaća se.**

br. 43

PODNOSITELJ ZAHTJEVA:	**ZDENKA GOLDNER, Krči 19, Ogulin**

PRIJEDLOG:
Primjedba na previđenu sabirnu ulicu i njen koridor u naselju Krči koji prolazi odmah uz fasadu njihove kuće i preko njihovog vrta, a sve na k.č.br. 2486/14 k.o. Ogulin.

OCJENA OPRAVDANOSTI:	**Ne prihvaća se.**

OBRAZLOŽENJE:
Ucrtana prometnica koja prelazi preko k.č. 2486/14, k.o. Ogulin je kao takva nužna za prometno funkcioniranje ostatka naselja.

br. 44

PODNOSITELJ ZAHTJEVA:	**MARINKO PETRUŠIĆ, Lomošćanska cesta 7, Ogulin**

PRIJEDLOG:
Zahtjev da se k.č.br. 4905 k.o. Ogulin u cijelosti uvrsti u stambenu zonu S jer planira izgraditi obiteljsku kuću. Traži da se planirana cesta pomakne s k.č.br. 4905 k.o. Ogulin jer je to jedina nekretnina u njegovom vlasništvu te bi mu izgradnja planirane ceste napravila nepopravljivu štetu.

OCJENA OPRAVDANOSTI:	**Ne prihvaća se.**

OBRAZLOŽENJE:
Ucrtana planirana prometnica je kao takva nužna za prometno funkcioniranje ostatka naselja.

PRIMJEDBE JAVNOPRAVNIH TIJELA

br. 45

PODNOSITELJ ZAHTJEVA:	**KARLOVAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, Odsjek za planske poslove i zaštitu okoliša,** Križanićeva 11, Karlovac

PRIJEDLOG:
Dostavljaju dopis u kojem pojašnjavaju postupak izdavanja mišljenja propisanog člankom 86. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju. Smatraju da postupak u nadležnosti njihovog Upravnog odjela ostao nedovršen te da je potrebno dostaviti dopunu kako bi se postupak mogao u cijelosti dovršiti.

OCJENA OPRAVDANOSTI:	**Prihvaća se.**

br. 46

PODNOSITELJ ZAHTJEVA:	**HEP – ODS d.o.o., Elektra Karlovac,** Vladka Mačeka 44, Karlovac

PRIJEDLOG:
Obavještavaju da su suglasni s predloženim promjenama za izradu II Izmjene i dopune UPU naselja Ogulin – UPU 1 te stoga nemaju posebnih zahtjeva za izradu istog.

OCJENA OPRAVDANOSTI:	**Mišljenje se prima na znanje.**

br. 47

PODNOSITELJ ZAHTJEVA:	**Hrvatski Telekom d.d., Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastruktur (EKI),** Harambašićeva 39, Zagreb

PRIJEDLOG:
Dostavljaju tekst koji predlažu da se u cijelosti uvrsti u provedbene odredbe.

OCJENA OPRAVDANOSTI:	**Djelomično se prihvaća.**

OBRAZLOŽENJE:
Tražene dopune tekstualnog dijela djelomično su već sadržane u Odredbama za provedbu. U nacrt konačnog prijedloga ID UPU-a uneseni su dodatni dijelovi teksta, u obimu primjerenom urbanističkom planu uređenja.

br. 48	
PODNOSITELJ ZAHTJEVA:	**Hrvatski operater prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom,** Kupska 4, Zagreb
PRIJEDLOG: Dostavljaju mišljenje u kojem navode da, nakon uvida u dostavljeni prijedlog Plana, pregleda tekstualnog i grafičkog dijela, potvrđuju da su u razmatranom prostoru uvažene sve odrednice HOPS-a d.d., a koje su prikazane u prostorno - planskom dokumentu višeg reda, a koji su bili definirani u prethodno dostavljenom očitovanju od 28.10.2021.godine.	
OCJENA OPRAVDANOSTI:	**Mišljenje se prima na znanje.**

br. 49	
PODNOSITELJ ZAHTJEVA:	**MONTCOGIM – PLINARA d.o.o.,** Trg Ante Starčevića 3A, Sveta Nedjelja
PRIJEDLOG: Predlažu da se u svim dijelovima ulica na području Grada Ogulina prikaže koridor srednjetlačnog distribucijskog sustava (lokalni plinovod – srednjetlačni prema tumaču znakova). Napominju da u kartografskom prikazu 2.3. nije prikazan koridor srednjetlačnog plinovoda u sadašnjoj k.č.br. 7359 k.o. Ogulin (između ulive Sveti Rok i ulice Pešćenica). Predlažu da se prikaže koridor srednjetlačnog distribucijskog sustava u dijelu ulice Bernardina Frankopana, do raskrižja s ulicom Ivana Gorana Kovačića i dio ulice Ivana Gorana Kovačića te u ulici Vladimira Nazora do raskrižja s ulicom Kardinala Alojzija Stepinca. Navode da kod daljnjih aktivnosti koje slijede temeljem UPU-a potrebno je u svim budućim javnim prometnicama predvidjeti koridor za trasu srednjetlačnog (ST) plinovoda radnog tlaka 4 bar pretlaka. Navode tekst vezan za postojeće plinovode.	
OCJENA OPRAVDANOSTI:	**Prihvaća se.**
OBRAZLOŽENJE: Grafički dio plana je dopunjen prema prijedlogu. Tražene dopune tekstualnog dijela, u dijelu koji već nije sadržan u odredbama za provedbu, unesene su u nacrt konačnog prijedloga ID UPU-a.	

br. 50	
PODNOSITELJ ZAHTJEVA:	**HŽ infrastruktura,** Mihanovićeva ulica 12, Zagreb
PRIJEDLOG: Dostavljaju očitovanje u kojem navode da je, uvidom u Prijedlog Plana, utvrđeno da su uvaženi zahtjevi HŽ Infrastrukture d.o.o. Nadalje, obzirom na protek vremena od dostave zahtjeva do trenutka održavanja javne rasprave, traže da se dopune prostorno planske odredbe te ažurira popis sektorskih dokumenata i propisa koje treba poštivati pri izradi plana.	
OCJENA OPRAVDANOSTI:	**Prihvaća se.**
OBRAZLOŽENJE: Primjedbe proizlaze iz relevantnih zakonskih i podzakonskih propisa te ih je nužno usvojiti. Tražene korekcije unesene su u nacrt konačnog prijedloga ID UPU-a.	

br. 51	
PODNOSITELJ ZAHTJEVA:	**MINISTARSTVO TURIZMA I SPORTA**
PRIJEDLOG: Dostavljaju mišljenje u kojem se očituju kako nemaju primjedbi iz svoje nadležnosti na document Izmjena i dopuna Plana.	
OCJENA OPRAVDANOSTI:	**Mišljenje se prima na znanje.**

br. 52	
PODNOSITELJ ZAHTJEVA:	**MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu, Služba za vojno graditeljstvo i energetsku učinkovitost,** Banija 160A, Karlovac
PRIJEDLOG: Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina, obavještavaju da nemaju primjedbi na Prijedlog II Izmjena i dopuna UPU-a Ogulin te da na području obuhvata predmetnog plana nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane.	
OCJENA OPRAVDANOSTI:	**Mišljenje se prima na znanje.**

br. 53	
PODNOSITELJ ZAHTJEVA:	**HRVATSKE CESTE d.o.o., Tehnička ispostava Karlovac,** Banija 160A, Karlovac
PRIJEDLOG: Dostavljaju mišljenje kako slijedi: “Za objekte unutar Urbanističkog plana uređenja naselja Ogulin - UPU1, u slučaju kada se građevna čestica nalazi uz prometne površine različitog ranga prilaz se treba ostvariti s prometne površine nižeg ranga (npr. s nerazvrstane ceste, a ne s javne ceste). Broj spojeva sabirnih ulica na javnu cestu potrebno je svesti na minimum.	
OCJENA OPRAVDANOSTI:	**Prihvaća se.**
OBRAZLOŽENJE: Dostavljeni tekst unesen je u nacrt konačnog prijedloga ID UPU-a.	

VII. ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU KONAČNOG PRIJEDLOGA PLANA

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD OGULIN
GRADONAČELNIK

KLASA: 024-03/23-03/47
URBROJ: 2133-2-01/01-23-68
Ogulin; 21. studeni 2023.

Na temelju članka 105., stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 38/19, 98/19 i 67/23) i članka 48. Statuta Grada Ogulina („Glasnik Karlovačke županije" br. 16/21, 56/22 i 13/23 – pročišćeni tekst) Gradonačelnik Grada Ogulina, donosi

ZAKLJUČAK
o utvrđivanju Konačnog prijedloga
II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Ogulin – UPU 1

I.

Utvrđuje se Konačni prijedlog II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Ogulin – UPU 1 izrađen od strane stručnog izrađivača zona kvadrat d.o.o., iz Velikog Polja (Grad Zagreb), Prilaz zagrebačkoj cesti 5.

II.

Konačni prijedlog II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Ogulin – UPU 1 sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela.

III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

REPUBLIKA HRVATSKA - KARLOVAČKA ŽUPANIJA - GRAD OGULIN, GRADONAČELNIK 1

GRADONAČELNIK

Dalibor Domitrović, ing.

VIII. ODLUKA O DONOŠENJU

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD OGULIN
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 024-03/23-03/95
URBROJ: 2133-02-02-23-01
Ogulin, 15. prosinca 2023.

Na temelju članaka 109. stavka 6. i članka 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), Odluke o izradi II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Ogulin – UPU 1 („Glasnik Karlovačke županije" br. 16/21 i 24/23) i članka 30. Statuta Grada Ogulina („Glasnik Karlovačke županije" br. 16/21, 56/22 i 13/23 – pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Ogulina na sjednici održanoj dana 15. prosinca 2023. godine, donosi

ODLUKU
o donošenju II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Ogulin – UPU 1

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o donošenju II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Ogulin – UPU 1 („Glasnik Karlovačke županije" broj 29/08 i 50/20), u daljnjem tekstu: Odluka.

Članak 2.

Elaborat II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Ogulin – UPU 1, u daljnjem tekstu II ID UPU-a naselja Ogulin – UPU 1, izradila je tvrtka zona kvadrat d.o.o., iz Velikog Polja (Grad Zagreb), Prilaz zagrebačkoj cesti 5, kao stručni izrađivač plana.

Članak 3.

Elaborat II ID UPU-a naselja Ogulin – UPU 1 sadrži opće priloge, tekstualni dio, grafički dio i obvezne priloge.

Opći prilozi sadrže obrazac prostornog plana s podacima o nositelju izrade i podatke o izrađivaču.

Tekstualni dio sadrži odredbe za provedbu II ID UPU-a naselja Ogulin – UPU 1.

Grafički dio sadrži kartografske prikaze:

1.	Korištenje i namjena površina	MJ. 1:5000
2.	Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža	
	2.1. Prometna i ulična mreža	MJ. 1:5000
	2.2. Pošta i telekomunikacije	MJ. 1:5000
	2.3. Energetski sustav	MJ. 1:5000
	2.4. Korištenje voda	MJ. 1:5000
	2.5. Odvodnja otpadnih voda	MJ. 1:5000
3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	
	3.1. Područja posebnih uvjeta korištenja	MJ. 1:5000
	3.1. Područja posebnih ograničenja u korištenju	MJ. 1:5000
4.	Uvjeti gradnje građevina	MJ. 1:5000
	4.1. Oblici korištenja	MJ. 1:5000

4.1. Način gradnje MJ. 1:5000

Obvezni prilozi sadrže:
I. obrazloženje,
II. popis dokumenata i propisa,
III. zahtjeve za izradu plana,
IV. ocjenu o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš,
V. sažetak za javnost,
VI. izvješće o javnoj raspravi,
VII. zaključak o utvrđivanju konačnog prijedloga plana,
VIII. odluku o donošenju.

Članak 4.

Tekstualni i grafički dio II ID UPU-a naselja Ogulin – UPU 1 izrađeni su prema Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 9/11).

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 5.

Naslov: „**B. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**" mijenja se i glasi: „**II. ODREDBE ZA PROVEDBU**"

Članak 6.

Članak 2. mijenja se i glasi:
„ (1) Planom su određene sljedeće površine javnih i drugih namjena:

- površine naselja:
  - stambena namjena S
  - mješovita namjena M
  - javna i društvena namjena D
  - socijalna D2
  - zdravstvena D3
  - školska D4
  - predškolska D5
  - kulturna D6
  - vjerska D7
  - gospodarska namjena – ugostiteljsko – turistička:
  - hotel T1
  - mlinica T4
  - hostel T5
  - gospodarska namjena – proizvodna
  - pretežito industrijska I1
  - pretežito zanatska I2
  - gospodarska namjena – poslovna:
  - pretežito uslužna K1
  - pretežito trgovačka K2
  - komunalno – servisna K3
  - sportsko – rekreacijska namjena:
  - sport R1
  - rekreacija R2
  - javne zelene površine:
  - park Z1
  - dječje igralište Z2
  - park šuma Z3
  - zaštitne zelene površine Z
  - površine infrastrukturnih sustava:

- trafostanica 35 kV	IS2
- željeznička pruga i kolodvor	IS3
- benzinska crpka	IS4
- autobusni kolodvor	IS5
- javna parkirališta ili garaže	IS6
- vodene površine i tokovi	
- prometne površine	

- površine izvan naselja za izdvojene namjene:

- gospodarska namjena – ugostiteljsko turistička:	
- hotel	T1
- ruralni/eko turizam	T6
- gospodarska namjena – proizvodna:	
- pretežito industrijska	I1
- groblje	G
- sportsko – rekreacijska namjena:	
- sport	R1
- površine infrastrukturnih sustava	
- mjerno redukcijska plinska stanica	IS1
- javna parkirališta ili garaže	IS6

- poljoprivredne površine:

- vrijedno obradivo tlo	P2
- ostala obradiva tla	P3

(2) Kod prijenosa granica razgraničenja pojedinih namjena iz prethodnog stavka iz kartografskih prikaza u mjerilu 1:5000 na podloge u većim mjerilima dozvoljena su odstupanja od grafičkih dijelova Plana u mjeri koja se može iskazati kao netočnost geodetskih podloga."

Članak 7.

U članku 3., stavak (4), ispred riječi: „Zakonom" dodaje se riječ: „važećim".

U članku 3., stavak (4), tekst: „(NN 19/98)" se briše.

U članku 3., stavak (4), ispred riječi: „Pravilnikom" dodaje se riječ: „važećim".

U članku 3., stavak (4), tekst: „(NN 99/02)" se briše.

Članak 8.

Članak 8. mijenja se i glasi:

„ (1) **Površine mješovite namjene** namijenjene su izgradnji stambenih građevina, građevina gospodarskih djelatnosti i građevina društvenih djelatnosti.

(2) Uvjeti gradnje stambenih građevina na površinama mješovite namjene definirani su u Poglavlju 4. ovih Odredbi.

(3) Uvjeti gradnje građevina gospodarskih djelatnosti na površinama mješovite namjene definirani su u Poglavlju 2.1. ovih Odredbi.

(4) Uvjeti gradnje građevina društvenih djelatnosti na površinama mješovite namjene definirani su u Poglavlju 3. ovih Odredbi."

Članak 9.

U članku 11., stavak (1), iza teksta : „**proizvodne (I)**" dodaje se tekst: „unutar i izvan naselja".

Članak 10.

U članku 12., stavak (1), iza teksta: „**ugostiteljsko-turističke (T)**" dodaje se tekst: „unutar i izvan naselja".

Članak 11.

U članku 15., stavak (1), iza teksta: „**sustava (IS)**" dodaje se tekst: „unutar i izvan naselja".

U članku 15., stavak (2) mijenja se i glasi:

„ (2) Na površini IS1 izgrađena je mjerno redukcijska plinska stanica. Uvjeti gradnje i rekonstrukcije na

površini IS1 definirani su u Poglavlju 5.3.1.2. ovih Odredbi."

Članak 12.

U članku 16., stavak (2), ispred teksta: „PPUG Ogulina" dodaje se riječ: „važećeg".

U članku 16., stavak (2), tekst: „("Glasnik Karlovačke županije" 04/05)" se briše.

U članku 16., stavak (3) se briše.

Članak 13.

U članku 17., stavak (2), četvrta alineja mijenja se i glasi:
„ - priključak na niskonaponsku električnu mrežu ili autonomni sustav opskrbe električnom energijom,"

U članku 17., stavak (2), iza četvrte alineje, dodaje se peta alineja koja glasi:
„ - priključak na javni sustav odvodnje otpadnih voda ili drugi odgovarajući način odvodnje,"

Članak 14.

U članku 18., stavak (1), riječ: „ili" iza riječi: „namjene" se briše.

U članku 18., stavak (1), iza teksta: „služnosti prolaza" dodaje se tekst: „u svrhu pristupa do građevne čestice".

U članku 18., stavak (4), druga alineja, prva rečenica, riječ: „ulica" mijenja se riječi: „površina".

U članku 18., stavak (4), druga alineja, druga rečenica mijenja se i glasi:
„Suvlasnički put treba izvesti u punom profilu minimalne širine 5,5 m."

U članku 18., stavak (5), tekst: „Stavkom 1 i 4 Članka 136." mijenja se i glasi: „člankom 139."

U članku 18., stavak (7) se briše.

Članak 15.

Članak 19. mijenja se i glasi:
„ (1) Izrazi i pojmovi koji se upotrebljavaju u ovom Planu:
Građevna čestica je u načelu jedna katastarska čestica čiji je oblik, smještaj u prostoru i veličina u skladu s prostornim planom te koja ima pristup na prometnu površinu sukladan prostornom planu.
Građevina je građenjem nastao i s tlom povezan sklop, izveden od svrhovito povezanih građevnih proizvoda, sa ili bez instalacija, sklop s ugrađenim postrojenjem, samostalno postrojenje povezano s tlom ili sklop nastao građenjem.
Osnovna građevina je izgrađena ili planirana građevina koja služi za odvijanje predviđene namjene vezane uz određenu građevnu česticu. Osnovnom građevinom se smatra i građevina s više konstruktivnih sklopova međusobno povezanih u jedinstvenu cjelinu.
Pomoćna građevina je svaka građevina čija je namjena u funkciji osnovne građevine.
Zgrada je zatvorena i/ili natkrivena građevina namijenjena boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari. Zgradom se ne smatra pojedinačna građevina unutar sustava infrastrukturne građevine.
Stambene građevine su:

- **Obiteljska kuća** - građevina za stanovanje s maksimalno 2 stana. Obiteljske kuće mogu se graditi kao samostojeće građevine, dvojne građevine i građevine u nizu. Niz može imati minimalno 3, a maksimalno 10 obiteljskih kuća.
- **Višestambena građevina** - građevina za stanovanje s minimalno 3 stana. Višestambene građevine mogu se graditi kao samostojeće građevine, a samo u obuhvatu povijesne graditeljske cjeline prikazane na kartografskom prikazu 3.1. "Područja posebnih uvjeta korištenja" mogu se graditi i kao dvojne građevine i građevine u nizu.

Arhitektonski oblikovnu cjelinu čini više građevina na istoj građevnoj čestici različitih po volumenu (tlocrtnoj veličini, obliku, visini...) i namjeni, koji su međusobno usklađeni po materijalima i načinu obrade.
Gradnja je projektiranje u građenje građevina te stručni nadzor građenja.
Građenje je izvedba građevinskih i drugih radova (pripremni, zemljani, konstruktorski, instalaterski, završni, te ugradnja građevnih proizvoda, postrojenja ili opreme) kojima se gradi nova građevina, rekonstruira, uklanja ili održava postojeća građevina.

Rekonstrukcija građevine je izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini kojima se utječe na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za tu građevinu ili kojima se mijenja usklađenost te građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i sl.), odnosno izvedba građevinskih i drugih radova na ruševini postojeće građevine.
Održavanje građevine je izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini radi očuvanja bitnih zahtjeva za građevinu tijekom njezinog trajanja, kojima se ne mijenja usklađenost građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena.
Uklanjanje građevine ili njezina dijela je izvedba radova razgradnje građevine ili njezina dijela s mjesta na kojem se nalazi, uključujući i gospodarenje zatečenim otpadom u građevini i na građevnoj čestici, te građevnog materijala i građevnog otpada nastalog razgradnjom građevine sukladno propisima koji uređuju gospodarenje otpadom, te dovođenje građevne čestice, odnosno zemljišta na kojem se nalazila građevina u uredno stanje.
Interpolacija građevine je gradnja građevine na neizgrađenoj građevnoj čestici uz već postojeću regulaciju u koju se ona mora uklopiti visinskim i tlocrtnim gabaritima.
Zamjenska građevina je nova građevina izgrađena na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine.
Postojeća građevina je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema važećem Zakonu o gradnji ili posebnom zakonu s njom izjednačena.
Građevinska linija jeste pravac koji određuje položaj građevina u odnosu na granicu građevne čestice.
Regulacijska linija jeste pravac koji određuje položaj građevine u odnosu na granicu građevne čestice s građevnom česticom javne namjene.
Visina građevine (h) mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m.
Ukupna visina građevine (H) mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena).
Etaže su dijelovi građevine, koji po vrsti mogu biti podzemni (podrum i suteren) ili nadzemni (prizemlje, kat i potkrovlje). Prostorije stambene namjene moraju imati svijetlu visinu najmanje 2,4 m, a pomoćne prostorije najmanje 2,1 m.
Podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svog volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.
Suteren (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.
Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova).
Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja.
Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova. Potkrovlje ili mansarda uređeni za stanovanje ili poslovnu namjenu kojima je visina nadozida veća od 110 cm za jednokatne odnosno 150 cm za prizemne zgrade, smatraju se etažom, mjerenom u ravnini pročelja građevine i nagibom krova od 35 stupnjeva, mjereno u visini nadozida.
Stan ili stambena jedinica je prostor predviđen za smještaj jedne obitelji.
Okoliš je otvoren prostor oko građevine unutar građevne čestice.
Urbana oprema podrazumijeva osnovne elemente uređenja okoliša: popločani pješački prilazi građevinama, javna rasvjeta, klupe za sjedenje, koševi za smeće, informativni, oglasni, reklamni prostori i sl.
Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom (svih građevina na građevnoj čestici) i ukupne površine građevne čestice. Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkritih konstruktivnih dijelova građevine, osim balkona, na građevnu česticu; uključivši i terase u prizemlju ako su iste konstruktivni dio podzemne etaže.
Koeficijent iskorištenosti građevne čestice (k_{is}) je odnos građevinske (bruto) površine građevina i površine građevne čestice.
Samostojeće građevine su one koje se niti jednom svojom stranom ne prislanjaju na granice susjednih građevnih čestica ili susjednih građevina.

Dvojne građevine su one koje se svojom jednom stranom prislanjaju na granicu susjedne građevne čestice, odnosno uz susjednu građevinu. Zid građevine koji se prislanja na granicu susjedne građevne čestice, odnosno uz susjednu građevinu mora se izvesti kao protupožarni (minimalne vatrootpornosti 2 sata) i bez otvora, a ukoliko se izvodi goriva krovna konstrukcija, protupožarni zid mora presijecati čitavo krovište. Krovište mora biti izvedeno s nagibom prema vlastitoj građevnoj čestici, tako da se osigura odvodnja oborinskih voda na vlastitoj građevnoj čestici.
Građevine u nizu su one koje se sa svoje dvije strane prislanjaju na granice susjednih građevnih čestica, odnosno uz susjedne građevine. Zidovi građevine koji se prislanjaju na granicu susjedne građevne čestice, odnosno uz susjednu građevinu moraju se izvesti kao protupožarni (minimalne vatrootpornosti 2 sata) i bez otvora, a ukoliko se izvodi goriva krovna konstrukcija, protupožarni zid mora presijecati čitavo krovište. Krovište mora biti izvedeno s nagibom prema vlastitoj građevnoj čestici, tako da se osigura odvodnja oborinskih voda na vlastitoj građevnoj čestici.
Oblici korištenja prostora– definirani su na kartografskom prikazu 4.1. „Oblici korištenja", a odnose na sanaciju i rekonstrukciju dijelova naselja te na dijelove naselja planirane za novu gradnju kako slijedi:

- **Sanacija građevina i dijelova naselja** primjenjuje se na djelomično izgrađene površine naselja za koja se ovim Planom predviđa održavanje, rekonstrukcija, te uklanjanje i nova gradnja u skladu s Odredbama ovog Plana, a sve u svrhu promjene stanja građevina.
- **Rekonstrukcija** se primjenjuje na djelomično izgrađene površine naselja za koja se ovim Planom predviđa održavanje, rekonstrukcija, te uklanjanje i nova gradnja u skladu s Odredbama ovog Plana, a sve u svrhu promjene načina korištenja radi poboljšanja funkcionalnosti dijelova naselja.
- **Nova gradnja** primjenjuje se na neizgrađene površine predviđene za gradnju sadržaja neke namjene definirane ovim Planom.

Način gradnje prostora (kartografski prikaz 4.2. "Način gradnje") definiran je za sve površine na kojima se predviđa izgradnja stambenih građevina, a to su površine stambene (S) i mješovite (M) namjene:

- Površine **obiteljske gradnje** namijenjene su izgradnji obiteljskih kuća s maksimalno 2 stana.
- Površine **višestambene gradnje** namijenjene su izgradnji višestambenih građevina s minimalno 3 stana.
- Površine **mješovite gradnje** namijenjene su izgradnji svih vrsta stambenih građevina: obiteljskih kuća s minimalno 1 stanom i višestambenih građevina s minimalno 3 stana.

Članak 16.

U članku 20., stavak (2), tekst: „- pretežito poslovne (M2)" mijenja se riječi: „(M)".

Članak 17.

U članku 21., stavak (2), ispred riječi: „Pravilnikom" dodaje se riječ: „važećim".

U članku 21., stavak (2), tekst: „(NN 151/05, 61/07)" se briše.

Članak 18.

U članku 22., stavak (1), ispred riječi: „Zakonom" dodaje se riječ: „važećim".

U članku 22., stavak (1), tekst: „(NN 107/95, 150/05)" se briše.

U članku 22., stavak (2) se briše.

U članku 22. stavci (3) i (4) postaju stavci (2) i (3).

Članak 19.

U članku 24., stavak (1), tekst: „najistaknutijeg dijela" mijenja se tekstom: „naistaknutije točke pročelja".

U članku 24., stavak (2), riječ: „dijelova" mijenja se tekstom: „točaka pročelja".

Članak 20.

U članku 25., stavak (1), broj: „20" mijenja se brojem: „10".

U članku 25., stavak (1), ispred riječi: „Zakonu" dodaje se riječ: važećem".

U članku 25., stavak (1), tekst: „(NN 107/95, 150/05)" se briše.

U članku 25., stavak (2), ispred riječi: „gospodarskih" dodaje se tekst: „u zonama".

U članku 25., stavak (2), tekst unutar zagrade: „osim ugostiteljskih" se briše.

U članku 25., stavak (2), ispred teksta: „i društvenih" dodaje se riječ: „javnih".

U članku 25., iza stavka (2) dodaje se novi stavak (3) koji glasi:
„(3) Prilikom rekonstrukcije postojećih gospodarskih građevina, ukoliko se nalaze na udaljenosti manjoj od propisane stavkom (2), postojeća udaljenost se može zadržati, ali ne dodatno smanjivati."

U članku 25., stari stavak (3) postaje novi stavak (4).

Članak 21.

U članku 26., stavak (2), tekst: „javnoj površini" mijenja se tekstom: „površini javne namjene".

Članak 22.

U članku 27., stavak (2), iza riječi: „ozeleniti" dodaje se tekst: „odnosno potporni zid moguće je izvesti na i drugačiji način, ukoliko to zahtijeva tehničko rješenje građevine".

Članak 23.

Članak 29. mijenja se i glasi:
„ (1) Građevine gospodarskih djelatnosti moraju biti priključene na javnu vodoopskrbu, odvodnju, elektroopskrbu i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu sukladno važećim propisima te posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela. "

Članak 24.

U naslovu „**2.1. Uvjeti gradnje građevina gospodarskih djelatnosti na površinama mješovite namjene - pretežito poslovne (M2)**" tekst: „- pretežito poslovne (M2)" mijenja se riječi: „(M)".

Članak 25.

U članku 30., stavak (1), tekst: „- pretežito poslovne (M2)" mijenja se riječi: „(M)".

U članku 30., stavak (1), druga alineja, ispred riječi: „Pravilnikom" dodaje se riječ: „važećim".

U članku 30., stavak (1), druga alineja, tekst: „(NN 145/04)" se briše.

U članku 30., stavak (2), druga alineja se briše.

U članku 30., stavci (3), (4) i (5) mijenjaju se i glase:
„ (3) Tihe i čiste djelatnosti mogu se obavljati i u sklopu stambene zgrade, ukoliko za to postoje tehnički uvjeti i ukoliko je to dozvoljeno posebnim propisima.
(4) Poslovni prostori s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima mogu se graditi samo iznimno, ukoliko tehnološko rješenje, veličina građevne čestice i njen položaj u naselju i predviđene mjere zaštite okoliša i života stanovnika to omogućavaju.
(5) Na površinama mješovite namjene (M) zabranjena je gradnja građevina koje su prema posebnom propisu za odgovarajuću vrstu i kategoriju svrstane u skupinu "Hoteli" i "Kampovi."

Članak 26.

U članku 31., stavak (1), prva alineja, tekst: „ - neposrednom provedbom ovog Plana" se briše.

U članku 31., stavak (1), druga alineja, tekst: „ - u zonama *Nove gradnje* prikazanim na kartografskom prikazu 4.1. "Oblici korištenja"" se briše.

U članku 31., iza stavka (1) dodaje se stavak (2) koji glasi:
„ (2) Iznimno, mogu se zadržati postojeće građevne čestice iako ne zadovoljavaju uvjete iz prethodnog stavka."

Članak 27.

U članku 34., stavak (1), mijenja se i glasi:
„ Građevine gospodarskih djelatnosti mogu se graditi kao jednonamjenske građevine ili mogu

sadržavati stambene, javne i društvene, sportske i rekreacijske sadržaje, koji zajedno ne smiju zauzimati više od 50% neto korisne površine svih građevina na građevnoj čestici."

U članku 34., stavak (3), ispred riječi: „društveni" dodaje se tekst: „Javni i".

U stavku 34., stavak (4), druga alineja, riječ: „vikendica" mijenja se riječi: „građevina".

U članku 34., stavci (5) i (6) se brišu.

Članak 28.

U članku 35., stavak (5) se briše.

Članak 29.

U članku 41., stavak (2), prva alineja, tekst: „"Pravilnikom o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata" (NN 57/95, 110/96, 24/97, 61/98, 137/98, 19/99, 39/99, 52/99, 43/00, 52/00, 57/00, 63/00, 18/01, 33/01, 48/02, 21/03, 175/03, 52/04 i 106/04)" mijenja se tekstom: „prema posebnom propisu za odgovarajuću vrstu i kategoriju".

U članku 41., stavak (2), prva alineja, tekst: „i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj'" se briše.

Članak 30.

U članku 43., stavak (1), tekst: „za stalno ili povremeno" se briše.

U članku 43., stavak (4), tekst: „u poslovnoj građevini" se briše.

Članak 31.

U članku 46., stavak (1), prva alineja, tekst: „neposrednom provedbom ovog Plana" se briše.

U članku 46., stavak (1), prva alineja, riječ: „čestica" mijenja se riječi: „česticama".

U članku 46., stavak (1), druga alineja se briše.

U članku 46., iza stavka (2) dodaje se stavak (3) koji glasi:
„ (3) Iznimno od stavka (1) i (2), mogu se zadržati postojeće građevne čestice iako ne zadovoljavaju uvjete iz prethodnog stavka."

Članak 32.

Iza članka 49. dodaje se članak 49.a koji glasi:
„ (1) Građevine gospodarskih djelatnosti moraju biti udaljene najmanje 12,0 m od građevinskih čestica stambenih i javnih građevinama u zonama stambene i mješovite izgradnje.
(2) Građevne čestice gospodarskih djelatnosti moraju biti odijeljene od građevnih čestica stambene, javnih i društvenih djelatnosti zelenim pojasom ili prometnom površinom, zaštitnim infrastrukturnim koridorom i sl.
(3) Odredbe ovog Članka ne odnose se na postojeće, zamjenske i interpolirane građevine."

Članak 33.

U članku 50., stavak (1), tekst. „građevine gospodarskih djelatnosti" mijenja se tekstom: „poslovne građevine".

Članak 34.

U članku 51., stavak (2), tekst. „građevine gospodarskih djelatnosti" mijenja se tekstom: „poslovne građevine".

Članak 35.

U članku 53., stavak (2), prva alineja, tekst: „"Pravilnikom o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata" (NN 57/95, 110/96, 24/97, 61/98, 137/98, 19/99, 39/99, 52/99, 43/00, 52/00, 57/00, 63/00, 18/01, 33/01, 48/02, 21/03, 175/03, 52/04 i 106/04)" mijenja se tekstom: „prema posebnom propisu za odgovarajuću vrstu i kategoriju".

U članku 53., stavak (2), prva alineja, tekst. „i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj'" se briše.

Članak 36.

U članku 54., stavak (2) dodaje se druga rečenica koja glasi:
„ Navedene zone planirane su kao zone unutar naselja te kao zona izvan naselja za izdvojenu namjenu."

U članku 54., iza stavka (2) dodaje se stavak (3) koji glasi:
„ (3) Uz osnovnu djelatnost na površinama proizvodne namjene – pretežito industrijske (I1) izvan naselja mogu se smjestiti i poslovne, upravne, uredske i trgovačke zgrade, ugostiteljske građevine, komunalne građevine i uređaju, prometne građevine, sportske površine, škole vezano uz gospodarske djelatnosti i ostale djelatnosti koje upotpunjuju osnovnu namjenu. Također, omogućava se izgradnja i smještaj građevina za gospodarenje otpadom za prikupljanje, prihvat, pripremu za ponovnu uporabu, pripremu prije oporabe ili zbrinjavanje, oporabu, recikliranje/obnavljanje, skladištenje (do predaje ovlaštenoj osobi za zbrinjavanje otpada), a prema uvjetima propisanim člankom 64.a ovih Odredbi."

U članku 54. stavak (3) postaje stavak (4).

Članak 37.

U članku 55., stavak (1), tekst: „za stalno ili povremeno" se briše.

U članku 55., stavak (4) tekst: „u građevini gospodarskih djelatnosti" se briše.

Članak 38.

U članku 57., stavak (2) se briše.

Članak 39.

U članku 58., stavak (1), prva alineja mijenja se i glasi:
„ - izgradnja građevina gospodarskih djelatnosti moguća je na građevnim česticama minimalne površine 700 m².“

U članku 58., stavak (1), druga alineja se briše.

U članku 58. iza stavka (1) dodaje se stavak (2) koji glasi.
„ (2) Iznimno, mogu se zadržati postojeće građevne čestice iako ne zadovoljavaju uvjete iz prethodnog stavka.“

Članak 40.

Iza članka 61. dodaje se članak 61.a koji glasi:
„ (1) Građevine gospodarskih djelatnosti moraju biti udaljene najmanje 12,0 m od građevinskih čestica stambenih i javnih građevinama u zonama stambene i mješovite izgradnje.
(2) Građevne čestice gospodarskih djelatnosti moraju biti odijeljene od građevnih čestica stambene, javnih i društvenih djelatnosti zelenim pojasom ili prometnom površinom, zaštitnim infrastrukturnim koridorom i sl.
(3) Odredbe ovog Članka ne odnose se na postojeće, zamjenske i interpolirane građevine."

Članak 41.

Iza članka 64. dodaje se članak 64.a koji glasi:
„ (1) Građevine za gospodarenje otpadom za prikupljanje, prihvat, pripremu za ponovnu uporabu, pripremu prije oporabe ili zbrinjavanje, oporabu, recikliranje/obnavljanje, skladištenje (do predaje ovlaštenoj osobi za zbrinjavanje otpada), unutar zone proizvodne namjene – pretežito industrijske (I1) izvan naselja, smještaju se i grade prema uvjetima iz ovog članka.
(2) Lokacija zahvata označena je na kartografskom prikazu 2.5. "Odvodnja otpadnih voda",
(3) Izgradnja i smještaj građevina mora biti u skladu sa važećom zakonskom i podzakonskom regulativom kojom se uređuje održivo gospodarenje otpada. Na jednoj građevnoj čestici dozvoljeno je istovremeno graditi više građevina koje čine jednu prostornu cjelinu, a građevine se mogu sastojati od više uporabnih cjelina i funkcionalnih jedinica.
(4) Uz osnovnu djelatnost moguće je smjestiti i poslovne, upravne, uredske i ostale pomoćne prostore gospodarske zone komunalno servisne namjene (pod građevinama se smatraju i vrste građevina gotove konstrukcije: tipski kontejner, kiosk i sl.), komunalne građevine i uređaje, prometne građevine i ostale

građevine neophodne za rad zone.
(5) Najveći koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,40, površine montažnih građevina gotove konstrukcije, spremnika, infrastrukturnih građevina i sl. ne ubrajaju se u izgrađene površine građevne čestice,
(6) Najveći broj nadzemnih etaža građevine iznosi dvije etaže – prizemlje + kat (potkrovlje), najveća visina građevine do vijenca iznosi 8,0 m izuzev visine funkcionalno tehnički uvjetovanih dijelova građevine.
(7) Građevine se smještaju kao samostojeće, minimalna udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 10,0 m, minimalna udaljenost građevine od međa građevne čestica iznosi 5,0 m. Portirnice, vage i druge građevine i sklopovi koje po svojoj funkciji moraju biti do ulaza mogu se graditi i na manjoj udaljenosti od ruba čestice ali ne manje od 1 m. Kod određivanja međusobne udaljenosti građevina treba voditi računa o požarnom opterećenju, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore građevina, vatrootpornosti građevina i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr.
(8) Građevine moraju biti odijeljene od građevinskih čestica stambenih i/ili društvenih i javnih građevina unutar građevinskog područja naselja zelenim pojasom, javnom prometnom površinom, zaštitnim infrastrukturnim koridorom i slično minimalne širine 12,0 m.
(9) Građevine treba projektirati i oblikovati prema načelima suvremenog oblikovanja, uz upotrebu postojanih materijala, te primjenu suvremenih tehnologija građenja, a u skladu s funkcijom i tehnološkim procesom, uz maksimalnu prilagodbu prirodnom i lokalnom ambijentu. Krovište može biti ravno ili koso, nagiba kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja pojedine građevine.
(10) Nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad unutar obuhvata građevnih čestica mora biti osiguran osobama smanjene pokretljivosti najmanje u mjeri i na način određen važećim propisima.
(11) Kod gradnje građevina i uređenja zaštitnih zelenih površina i prometnih površina treba sve izvesti na način da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i javnih površina. Sav neizgrađeni prostor građevne čestice zadržati ili urediti kao prirodni teren, po mogućnosti uređen sadnjom trave, ukrasnog grmlja i visokog zelenila. Najmanje 20% površine građevne čestice mora biti uređen kao prirodni teren. Interne prometnice, manipulativne površine i parkirališta urediti sa završnim asfaltnim slojem. Zona mora bit ograđena na način da se spriječi neovlašteno ulaženje ogradom maksimalne visine 2,0 m s time da neprovidno podnožje ograde ne može biti više od 0,5 m.
(12) Građevna čestica mora imati osiguran priključak na prometnu površinu najmanje širine kolnika 5,5, m, a ulaz i izlaz na građevnu česticu mora zadovoljiti tražene uvjete transportnih sredstava. Prometne površine (interne prometnice i manipulativne površine) potrebno je urediti tako da zadovolje tehnološke potrebe i potrebe zaštite od požara u skladu s važećim Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe. Unutar građevne čestice potrebno je osigurati dovoljan broj parkirališnih mjesta za djelatnike i korisnike zone prema uvjetima propisanim člankom 148. ovih Odredbi.
(13) Građevine na građevnoj čestici moraju biti priključene na javnu vodoopskrbu, odvodnju, elektroopskrbu i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu sukladno važećim propisima, odredbama ovog plana te posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.
(14) Na građevnoj čestiti potrebno je osigurati protupožarnu hidrantsku mrežu sukladno važećem Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara.
(15) Odvodnja otpadnih voda rješava se zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem. Sve otpadne vode treba prije ispuštanja u recipijent tretirati tako da se uklone sve štetne posljedice za okolinu, prirodu i recipijent. Do izgradnje sustava javne odvodnje obvezna je izgradnja nepropusnih sabirnih ili septičkih jama, odnosno individualnih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, a ovisno o mjesnim prilikama i posebnim uvjetima Hrvatskih voda. Krovnu odvodnju potrebno je prikupiti i odvesti do upojnih bunara u zelene površine. Odvodnju vode sa parkirališta i manipulativnih površina koja mogu biti onečišćena naftnim derivatima i uljima potrebno je prije ispuštanja prikupiti i pročistiti preko taložnika i separatora ulja.
(16) Tijekom izgradnje i korištenja površina potrebno je primjenjivati i osigurati sve mjere zaštite prirode i okoliša sukladno važećim zakonskim i podzakonskim propisima iz područja održivog gospodarenja otpadom, gradnje, zaštite okoliša i njegovih sastavnica, zaštite prirode, zaštite od požara i zaštite na radu.
(17) Mora biti onemogućeno istjecanje oborinskih voda koja je došla u doticaj s otpadom, na tlo, u vode i podzemne vode; mora se onemogućiti raznošenje otpada u okoliš, njegovo razlijevanje i/ili ispuštanje u okoliš. Zaštita podzemnih i površinskih voda osigurava se vodonepropusnom podlogom, nagibima i barijerama za sprječavanje nekontroliranog površinskog otjecanja na dijelu lokacije na kojem se manipulira s otpadom ili se otpad koristi."

Članak 42.

Iza naslova **„2.4. Uvjeti gradnje građevina gospodarskih djelatnosti na površinama gospodarske namjene - ugostiteljsko-turističke (T)"** dodaje se naslov koji glasi: **„2.4.1. Uvjeti gradnje građevina**

gospodarskih djelatnosti na površinama gospodarske namjene – ugostiteljsko – turističke (T) unutar naselja".

Članak 43.

U članku 65., stavak (1), iza druge alineje dodaje se treća alineja koja glasi:
„ – hostel (T5)"

Članak 44.

Nakon članka 65. dodaje se naslov koji glasi: „**Uvjeti gradnje na površinama ugostiteljsko-turističke namjene - hotel (T1) i hostel (T5)**".

Članak 45.

U članku 66. stavak (1) mijenja se i glasi:
„ (1) Građevine gospodarskih djelatnosti na površinama ugostiteljsko-turističke namjene - hotel (T1) i hostel (T5) određene su prema posebnom propisu za odgovarajuću vrstu i kategoriju građevine."

Članak 46.

Naslov „**Uvjeti gradnje na *postojećim* površinama ugostiteljsko-turističke namjene - hotel (T1)**" iza članka 66. se briše.

Članak 47.

Članak 67. se briše.

Članak 48.

Naslov „**Uvjeti gradnje na *planiranim* površinama ugostiteljsko-turističke namjene - hotel (T1)**" iza članka 67. se briše.

Članak 49.

Članak 68. se briše.

Članak 50.

Članak 69. se briše.

Članak 51.

U članku 77., stavak (1), broj „20" mijenja se brojem: „30".

Članak 52.

U članku 79. stavak (2) se briše.

U članku 79. stavci (3) – (6) postaju stavci (2) – (5).

Članak 53.

Iza članka 79. dodaje se naslov koji glasi: „**2.4.2. Uvjeti gradnje građevina gospodarskih djelatnosti na površinama gospodarske namjene – ugostiteljsko – turističke (T) izvan naselja**".

Članak 54.

Iza članka 79. i naslova „„**2.4.2. Uvjeti gradnje građevina gospodarskih djelatnosti na površinama gospodarske namjene – ugostiteljsko – turističke (T) izvan naselja**" dodaje se naslov koji glasi: „**Uvjeti gradnje na površinama ugostiteljsko-turističke namjene - hotel (T1)**".

Članak 55.

Iza naslova „**Uvjeti gradnje na površinama ugostiteljsko-turističke namjene - hotel (T1)**" dodaje se članak 79.a koji glasi:
„(1) Minimalna površina građevne čestice za novu gradnju iznosi 500 m^2.
(2) Na jednoj građevnoj čestici dozvoljeno je istovremeno graditi više građevina koje čine jednu prostornu cjelinu. Minimalni uvjeti smještajnih jedinica kao i ostalih propisanih sadržaja unutar zone određene su prema posebnom propisu za odgovarajuću vrstu i kategoriju
(3) Uz osnovnu djelatnost moguć je smještaj pratećih ugostiteljskih, sportsko rekreacijskih, zabavnih, trgovačkih i ostalih uslužnih sadržaja, uređenje zelenih površina, postava urbane opreme te gradnja

prometne i komunalne infrastrukture. Površina svih pratećih sadržaja unutar građevne čestice može iznositi najviše 30%.
(4) Najveći koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice iznosi 0,40.
(5) Najveći broj nadzemnih etaža građevine iznosi četiri etaže – prizemlje + 2 kata + potkrovlje, s mogućnošću gradnje podruma odnosno suterena.
(6) Najveća visina građevine do vijenca iznosi 15,0 m izuzev visine funkcionalno tehnički uvjetovanih dijelova građevine
(7) Građevine se smještaju kao samostojeće. Minimalna udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 6,0 m. Minimalna udaljenost građevine od međa građevne čestica iznosi najmanje 1/2 visine građevine (h/2), ali ne manje od 3,0 m. Minimalna međusobna udaljenost građevina na istoj građevnoj čestici iznosi 4,0 m. Minimalna udaljenost od susjednih građevina, osim za dijelove građevina koji zbog svoje funkcije zahtijevaju veću visinu jednaka je visini više građevine, odnosno minimalno 6,0 m. Kod određivanja međusobne udaljenosti građevina treba voditi računa o požarnom opterećenju, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore građevina, vatrootpornosti građevina i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr.
(8) Građevine treba projektirati i oblikovati prema načelima suvremenog oblikovanja, uz upotrebu postojanih materijala, te primjenu suvremenih tehnologija građenja. Oblikovanje građevina treba biti u skladu s funkcijom, uz maksimalnu prilagodbu prirodnom i lokalnom ambijentu. Krovište može biti ravno ili koso, nagiba kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja pojedine građevine
(9) Nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad unutar obuhvata građevnih čestica mora biti osigurano osobama smanjene pokretljivosti najmanje u mjeri i na način određen važećim propisima.
(10) Kod gradnje građevina i uređenja zaštitnih zelenih površina i prometnih površina treba sve izvesti na način da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i javnih površina. Sav neizgrađeni prostor građevne čestice zadržati ili urediti kao prirodni teren, po mogućnosti uređen sadnjom trave, ukrasnog grmlja i visokog zelenila. Najmanje 30% površine građevne čestice mora biti uređen kao prirodni teren. Maksimalna visina ograde, gdje je to potrebno, određuje se ovisno o namjeni građevine s time da neprovidno podnožje ograde ne može biti više od 0,5 m.
(11) Građevna čestica mora imati osiguran priključak na prometnu površinu najmanje širine kolnika 5,5, m. Potreban broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta potrebno je osigurati na građevnoj čestici, ovisno o vrsti i namjeni prostora u građevinama, a određuje se sukladno odredbama članka 148.
(12) Građevine na građevnoj čestici moraju biti priključene na javnu vodoopskrbu, odvodnju, elektroopskrbu i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu sukladno važećim propisima, odredbama ovog plana te posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela
(13) Na građevnoj čestiti potrebno je osigurati protupožarnu hidrantsku mrežu sukladno važećem Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara
(14) Odvodnja otpadnih voda rješava se zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem. Sve otpadne vode treba prije ispuštanja u recipijent tretirati tako da se uklone sve štetne posljedice za okolinu, prirodu i recipijent. Do izgradnje sustava javne odvodnje obvezna je izgradnja nepropusnih sabirnih ili septičkih jama, odnosno individualnih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, a ovisno o mjesnim prilikama i posebnim uvjetima Hrvatskih voda. Krovnu odvodnju potrebno je prikupiti i odvesti do upojnih bunara u zelene površine. Odvodnju vode sa parkirališta koja mogu biti onečišćena naftnim derivatima i uljima potrebno je prije ispuštanja prikupiti i pročistiti preko taložnika i separatora ulja.
(15) Na građevnoj čestici potrebno je urediti prostor za smještaj kontejnera i spremnika za odvojeno sakupljanje miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada u skladu sa važećom Odlukom o komunalnom redu Grada Ogulina.
(16) Iznimno od uvjeta propisanih ovim člankom, za postojeće građevine unutar predmetne zone omogućava se zadržavanje postojeće građevne čestice i rekonstrukcija građevine unutar postojećih gabarita.

Članak 56.

Iza članka 79.a dodaje se naslov: „ **Uvjeti gradnje na površinama ugostiteljsko-turističke namjene – ruralni/eko turizam (T6)**"

Članak 57.

Iza naslova „**Uvjeti gradnje na površinama ugostiteljsko-turističke namjene – ruralni/eko turizam (T6)**" dodaje se članak 79.b koji glasi:
„ (1) Zona gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene - ruralni / eko turizam (T6) namijenjena je specifičnoj vrsti turizma s ciljem očuvanja lokalnog identiteta tradicije i običaja, zaštiti okoliša.
(2) Površina građevne čestice jednaka je površini zone ugostiteljsko – turističke namjene – ruralni/eko turizam (T6) prikazane na kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena površina".

(3) Dozvoljena je gradnja osnovnih ugostiteljsko – turističkih sadržaja, uz koje je moguća je gradnja građevina pomoćnih i pratećih sadržaja te uređenje sportsko rekreacijskih površina, zelenih površina, postava urbane opreme te gradnja prometne i komunalne infrastrukture.
(4) Na jednoj građevnoj čestici dozvoljeno je istovremeno graditi više građevina koje čine jednu prostornu cjelinu. Minimalni uvjeti smještajnih jedinica kao i ostalih propisanih sadržaja određeni su prema posebnom propisu za odgovarajuću vrstu i kategoriju. Građevine je potrebno smještajem i veličinom, a osobito visinom uklopiti u mjerilo prirodnog okoliša.
(5) Osnovni ugostiteljsko – turistički sadržaji su manje slobodno stojeće smještajne jedinice apartmanskog tipa (bungalova) kapaciteta 6-8 ležajeva, katnosti P+1, ukupne bruto površine 120 m2.
(6) Pod pomoćnim i pratećim sadržajima podrazumijevaju se ugostiteljski objekti iz skupine restorani i barovi, izrada i prodaja tradicionalnih proizvoda i zdrave hrane, izrada i prodaja suvenira, kreativne radionice, atelje i sl., a pod sportsko rekreacijskim površinama bazen, sadržaji za djecu, sadržaji za pustolovni (avanturistički) turizam, adrenalinske sportove, lov i ribolov i sl. Površina svih pratećih i pomoćnih sadržaja unutar građevne čestice može iznositi najviše 30%. Najveći broj etaža pomoćnih i pratećih građevina iznosi jednu etažu (prizemlje).
(7) Najveći koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice iznosi 0,40.
(8) Minimalna udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 6,0 m. Minimalna udaljenost građevine od međa građevne čestica iznosi najmanje 1/2 visine građevine (h/2), ali ne manje od 3,0 m. Kod određivanja međusobne udaljenosti građevina treba voditi računa o požarnom opterećenju, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore građevina, vatrootpornosti građevina i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr.
(9) Elemente oblikovanja planirati na način da se u najvećoj mogućoj mjeri očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti korištenjem materijala i boja prilagođenim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi. Krovište može biti ravno ili koso, nagiba kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja pojedine građevine.
(10) Nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad unutar obuhvata građevnih čestica mora biti osigurano osobama smanjene pokretljivosti najmanje u mjeri i na način određen važećim propisima.
(11) Kod gradnje građevina i uređenja zelenih površina i prometnih površina treba sve izvesti na način da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i javnih površina. Sav neizgrađeni prostor građevne čestice zadržati ili urediti kao prirodni teren, po mogućnosti uređen sadnjom trave, ukrasnog grmlja i visokog zelenila. Najmanje 30% površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelenilo. Za potrebna parterna uređenja koristiti isključivo prirodne materijale.
Maksimalna visina ograde, gdje je to potrebno, određuje se ovisno o namjeni građevine s time da neprovidno podnožje ograde ne može biti više od 0,5 m.
(12) Građevna čestica mora imati osiguran priključak na prometnu površinu najmanje širine kolnika 5,5, m. potreban broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta potrebno je osigurati na građevnoj čestici, ovisno o vrsti i namjeni prostora u građevinama, a određuje se sukladno odredbama članka 148.
(13) Građevine na građevnoj čestici moraju biti priključene na javnu vodoopskrbu, odvodnju, elektroopskrbu i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu sukladno važećim propisima, odredbama ovog plana te posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.
(14) Na građevnoj čestiti potrebno je osigurati protupožarnu hidrantsku mrežu sukladno važećem Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara.
(15) Odvodnja otpadnih voda rješava se zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem. Sve otpadne vode treba prije ispuštanja u recipijent tretirati tako da se uklone sve štetne posljedice za okolinu, prirodu i recipijent. Do izgradnje sustava javne odvodnje obvezna je izgradnja nepropusnih sabirnih ili septičkih jama, odnosno individualnih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, a ovisno o mjesnim prilikama i posebnim uvjetima Hrvatskih voda. Krovnu odvodnju potrebno je prikupiti i odvesti do upojnih bunara u zelene površine. Odvodnju vode sa parkirališta koja mogu biti onečišćena naftnim derivatima i uljima potrebno je prije ispuštanja prikupiti i pročistiti preko taložnika i separatora ulja.
(16) Na građevnoj čestici potrebno je urediti prostor za smještaj kontejnera i spremnika za odvojeno sakupljanje miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada u skladu sa važećom Odlukom o komunalnom redu Grada Ogulina.
(17) U slučaju da se unutar zone nalazi dio prostora koji je ugrožen nailaskom velikih voda i izlijevanjem rijeke van korita (zona plavljenja utvrđena je na temelju podataka o koti stogodišnjih visokih voda) potrebno je urediti u skladu sa sljedećim mjerama zaštite:

- gradnja sadržaja koji ne podnose plavljenje iznad kote stogodišnjih visokih voda,
- nasipavanje terena namijenjenog gradnji sadržaja koji ne podnose plavljenje najmanje do kote stogodišnjih visokih voda i gradnja planiranih građevina iznad te kote,

- smještaj sadržaja koji podnose povremeno plavljenje na dijelu terena ispod kote stogodišnjih visokih voda,
- uređenje obale s ciljem sprečavanja erozije i urušavanja obale.

Članak 58.

U članku 81., stavak (1), ispred riječi: „Pravilnikom" dodaje se riječ: „važećim".

U članku 81., stavak (1), tekst: „(NN 151/05, 61/07)" se briše.

Članak 59.

U članku 82., stavak (2), iza teksta: „44/15" dodaje se tekst: „ , 08/12".

U članku 82., stavak (6), ispred riječi: „utvrđivanje" dodaje se tekst: „moguće je".

U članku 82., stavak (7) se briše.

U članku 82., stavci (8) i (9) postaju stavci (7) i (8).

Članak 60.

U članku 84., stavak (5) tekst: „i to maksimalno 2 stana za stalno stanovanje zaposlenika (svaki neto korisne površine do 150 m²), tj. maksimalno 30% neto korisne površine svih građevina na građevnoj čestici. Iznimno, postojeće i zamjenske građevine društvenih djelatnosti mogu zadržati, ali ne i povećavati, postojeći broj stanova i njihovu površinu." se briše.

Članak 61.

U članku 86., stavak (2), ispred riječi: „Zakonu" dodaje se riječ: „važećim".

U članku 86., stavak (2), tekst: „(NN 107/95, 150/05)" se briše.

Članak 62.

U članku 87., stavak (4), ispred riječi: „iskorištenosti" dodaje se riječ: „koeficijent".

Članak 63.

U članku 88., stavak (1), tekst: „najistaknutijeg dijela" mijenja se tekstom: „najistaknutije točke pročelja".

U članku 88., stavak (2), riječ: „dijelova" mijenja se tekstom: „točaka pročelja".

Članak 64.

U članku 89., stavak (4), broj: „20" mijenja se brojem: „10".

U članku 89., stavak (4), ispred riječi: „Zakonu" dodaje se riječ: „važećem".

U članku 89 , stavak (4), tekst: „(NN 107/95, 150/05)" se briše.

Članak 65.

U članku 94., stavak (2), tekst: „javnoj površini" mijenja se tekstom: „površini javne namjene".

Članak 66.

U članku 95., stavak (2), iza riječi: „ozeleniti" dodaje se tekst: „odnosno potporni zid moguće je izvesti na i drugačiji način, ukoliko to zahtijeva tehničko rješenje građevine".

Članak 67.

U članku 97., stavak (1), riječ: „ , vikendice" se briše.

Članak 68.

U članku 98., stavak (1), ispred riječi: „Pravilnikom" dodaje se riječ: „važećem".

U članku 98., stavak (1), tekst: „(NN 151/05, 61/07)" se briše.

Članak 69.

U članku 99., stavak (1), riječ: „stalno" se briše.

U članku 99., stavak (2) se briše.

U članku 99., stavak (3) postaje novi stavak (2).

Članak 70.

Članak 100. se briše.

Članak 71.

U članku 101., stavak (1), riječ: „stalno" se briše.

Članak 72.

U članku 103., stavak (2) mijenja se i glasi:
„ (2) Na kartografskom prikazu 3.1. "Područja posebnih uvjeta korištenja" određene su zone I – III unutar kojih se dozvoljava se gradnja građevina s potenijalnim izvorom zagađenja za jednu vrstu uzgoja stoke i peradi, pod uvjetom da je građevna čestica udaljena najmanje 200 m od središnjih i javnih sadržaja i od područja središta naselja i kada to nije u suprotnosti s Odlukom o komunalnom redu na području Grada Ogulina i drugim propisima."

U članku 103., iza stavka (2) dodaju se stavci (3), (4) i (5) koji glase:
„(3) Unutar zone I, a izvan obuhvata povijesne graditeljske cjeline prikazane na kartografskom prikazu 3.1. "Područja posebnih uvjeta korištenja", dozvoljava se izgradnja građevina s potencijalnim izvorom zagađenja za do 15 komada peradi.
(4) Unutar zone II, a izvan obuhvata povijesne graditeljske cjeline prikazane na kartografskom prikazu 3.1. "Područja posebnih uvjeta korištenja", dozvoljava se izgradnja građevina s potencijalnim izvorom zagađenja za jednu od navedenih vrsta uzgoja za sljedeći broj komada stoke i peradi:
- odraslih goveda do 5 komada
- tovnih teladi i junadi do 5 komada
- konja do 3 komada
- odraslih svinja, krmača do 3 komada
- peradi do 100 komada
- sitnih glodavaca do 38 komada

(5) Unutar zone III dozvoljava se izgradnja građevina s potencijalnim izvorom zagađenja za jednu od navedenih vrsta uzgoja za sljedeći broj komada stoke i peradi:
- odraslih goveda do 10 komada
- tovnih teladi i junadi do 10 komada
- konja do 5 komada
- odraslih svinja, krmača do 5 komada
- peradi do 200 komada
- sitnih glodavaca do 75 komada

U članku 103., stavak (3) postaje stavak (6).

U članku 103., stavak (4), riječi: „ i vikendice" se brišu.

Članak 73.

U članku 104., stavak (2) se briše.

U članku 104., stavci (3) – (7) postaju stavci (2) – (6).

U članku 104., stavak (4), riječi: „ i vikendice" se brišu.

Članak 74.

U članku 105., stavak (2), ispred riječi: „Pravilnikom" dodaje se riječ: „važećim".

U članku 105., stavak (2), tekst. „(NN 145/04)" se briše.

Članak 75.

Članak 106., mijenja se i glasi:
„(1) Građevine stambene namjene moraju biti priključene na javnu vodoopskrbu, odvodnju, elektroopskrbu i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu sukladno važećim propisima, odredbama ovog Plana te posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela."

Članak 76.

U članku 107., stavak (1), ispred riječi: „Zakonu" dodaje se riječ: „važećem".

U članku 107., stavak (1), tekst: „(NN 107/95, 150/05)" se briše.

U članku 107., stavak (2) se briše.

Članak 77.

U članku 108., stavak (1), riječi: „ i vikendice" se brišu.

U članku 108., stavak (1), u tablici na dva mjesta broj: „1.350" mijenja se brojem: „1.800".

U članku 108., stavak (3), ispred riječi: „graditi" dodaje se riječ: „uz stambenu".

U članku 108., stavak (3), tekst: „bez izvora zagađenja" mijenja se tekstom: „za potrebe poljoprivredne proizvodnje, osim tovilišta,"

Članak 78.

U članku 109., stavak (1), riječi: „ ili vikendica" se brišu.

Članak 79.

U članku 111., stavak (5) se briše.

Članak 80.

U članku 112., stavak (1), tekst: „najistaknutijeg dijela" mijenja se tekstom: „najistaknutije točke pročelja".

Članak 81.

U članku 113., stavak (1), riječ: „ vikendice," se briše.

Članak 82.

U članku 116. dodaje se stavak (1) koji glasi:
„ (1) Udaljenost gospodarskih građevina s izvorima zagađenja, mora iznositi najmanje 3 m od susjedne međe."

U članku 116. stavak (1) postaje novi stavak (2).

U članku 116., iza stavka (2) dodaje se novi stavak (3) koji glasi:
„(3) Udaljenost gnojišta, gnojišnih i sabirnih jama te gospodarskih građevina u kojima se sprema sijeno i slama ili su izgrađeni od drveta mora iznositi najmanje 5,0 m od susjednih građevina."

Članak 83.

U članku 117 , stavak (1), tekst: „najistaknutijeg dijela građevine" mijenja se tekstom: „najistaknutije točke pročelja građevine".

Članak 84.

U članku 118. stavak (1) mijenja se i glasi:
„ (1) Minimalna udaljenost građevine od regulacijske linije je:

- za stambene građevine 5,0 m
- za garaže 5,0 m
- za pomoćne građevine 10,0 m
- za gospodarske građevine 20,0 m"

U članku 118., stavak (3), broj: „20" mijenja se brojem : „10".

U članku 118., stavak (3), ispred riječi: „Zakonu" dodaje se riječ: „važećem".

U članku 118., stavak (3), tekst: „(NN 107/95, 150/05)" se briše.

Članak 85.

U članku 120., stavak (1), tekst: „najistaknutijih dijelova građevina" mijenja se tekstom: „najistaknutijih točaka pročelja građevine".

Članak 86.

U članku 122., stavak (2) se briše.

U članku 122. stavci (3) – (6) postaju stavci (2) – (5).

U članku 122., stavak (2) mijenja se i glasi:
„ (2) Višestambene građevine mogu se graditi maksimalne visine prizemlje + 4 kata i potkrovlje odnosno maksimalno jednu etažu više (izuzevši prizemne objekte) od okolnih. Visina građevina određuje se pretežitom visinom okolnih građevina."

U članku 122., stavak (5), iza riječi: „i sl." dodaje se tekst: „ali samo kada je to nužno zbog djelatnosti koja se u njima obavlja i izvan obuhvata povijesne graditeljske cjeline prikazane na kartografskom prikazu 3.1. "Područja posebnih uvjeta korištenja"."

Članak 87.

U članku 123., iza stavka (2) dodaje se stavak (3) koji glasi:
„ (3) Rekonstrukcijom dobiveni tavanski prostori iz prethodnog stavka smiju se privoditi stambenoj ili poslovnoj namjeni."

Članak 88.

U članku 126., stavak (2) mijenja se i glasi:
„ Visina ograde između građevnih čestica ne može biti veća od 2,0 m, mjereno od kote konačno zaravnatog terena više čestice."

Članak 89.

U članku 127., stavak (2), riječi: „ i vikendica" se brišu.

Članak 90.

U članku 128., stavak (2), iza riječi: „ozeleniti" dodaje se tekst: „odnosno potporni zid moguće je izvesti na i drugačiji način, ukoliko to zahtijeva tehničko rješenje građevine."

Članak 91.

U članku 129., stavak (1), iza riječi: „terena" dodaje se tekst: „ili do najviše 60 cm iznad razine terena".

Članak 92.

U naslovu: „5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA" riječ: „S" mijenja se riječi: „SA".

Članak 93.

U članku 133., stavak (1), iza riječi: „lokacijske" dodaje se tekst: „odnosno građevinske".

U članku 133., stavak (4), tekst: „organa i javnih poduzeća" mijenja se i glasi: „javnopravnih tijela".

U članku 133., iza stavka (4) dodaje se stavak (5) koji glasi:
„ (5) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora."

Članak 94.

U članku 134., stavak (1), riječ: „Promet" mijenja se i glasi: „Prometna i ulična mreža".

Članak 95.

U članku 135., stavak (1), ispred riječi: „Pravilnikom" dodaje se riječ: „važećim".

U članku 135., stavak (1), tekst: „(NN 151/05, 61/07)" se briše.

Članak 96.

U članku 136., stavak (1), treća alineja se briše.

U članku 136., stavak (2) mijenja se i glasi:
„ (2) Koridori prometnica iz prethodnog stavka prikazani su na kartografskom prikazu 2.1. Prometna i ulična mreža u mj. 1: 5000. Manja odstupanja od planiranih koridora pojedinih cestovnih pravaca moguća su radi bolje prilagodbe uvjetima na terenu i imovinsko-pravnim odnosima."

U članku 136., stavak (3) mijenja se i glasi:
„Iznimno, od prethodnog stavka, za prometnice u izgrađenim dijelovima naselja, sa već izgrađenim građevinama i formiranim građevnim pravcima, koridor prometnice, u skladu sa stanjem na terenu, može odstupati od prikazanog, ali ne može biti širine manje od 4,5 m."

U članku 136., stavak (4), druga rečenica mijenja se i glasi:
„ Navedene ulice treba izvesti u punom profilu minimalne širine 7,5 m: kolnik širine 6,0 m i pješačka staza širine 1,5 m Iznimno, mogu se graditi nove slijepe ulice najveće dužine 180 m i najmanje širine 5,0 m, uz obaveznu izvedbu okretišta na kraju ulice."

U članku 136., stavak (5) mijenja se i glasi:
„ Realizacija prometnica u planiranom profilu može se izvoditi u etapama odnosno fazama (po dužini i širini) određenim projektom ceste, uz uvjet da se udaljenost građevinskog od regulacijskog pravca određuje prema planiranom profilu prometnice."

Članak 97.

Članak 137. se briše.

Članak 98.

Članak 138. mijenja se i glasi:
„ (1) Glavne mjesne i sabirne ulice dijelom su trase razvrstanih cesta: državne ceste D 42 te županijskih cesta Ž 3175, Ž 3218 i Ž 3219, a koje su razvrstane važećom Odlukom o razvrstavanju javnih cesta.
(2) Rekonstrukcija i uređenje državne i županijskih cesta provodi se prema uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.
(3) Dio državne ceste D42, prikazan na kartografskom prikazu 2.1. Prometna i ulična mreža u mj. 1:5000, planira se za ukidanje i pretvaranje u pješačku zonu.
(4) Zakonom o cestama određen je zaštitni pojas javnih cesta koji se mjeri od vanjskog ruba zemljišnog pojasa tako da je širok sa svake strane:
- za državnu cestu 25 m,
- za županijsku cestu 15 m,
- za lokalne cesta 10 m.

(5) Zabranjeno je poduzimati bilo kakve radove ili radnje u zaštitnom pojasu javne ceste bez suglasnosti pravne osobe koja upravlja javnom cestom ako bi ti radovi ili radnje mogli nanijeti štetu javnoj cesti kao i ugrožavati ili ometati promet na njoj te povećati troškove održavanja javne ceste. U suglasnosti se određuju uvjeti za obavljanje tih radova ili radnji.
(6) Kod izgradnje i prilikom formiranja novih građevnih čestica, potrebno je u postupku izdavanja lokacijske odnosno građevinske dozvole unutar zaštitnog pojasa ishoditi uvjete nadležne pravne osobe koja upravlja cestom.
(7) Unutar koridora javnih cesta nije dozvoljena gradnja građevina, a moguće je parterno uređenje (urbana oprema, rekreativne otvorene površine i sl.), sadnja zelenila i gradnja infrastrukturne mreže, odnosno prema uvjetima nadležnih uprava za ceste.
(8) U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz prometne površine različitog ranga prilaz treba ostvariti s prometne površine nižeg ranga (npr. s nerazvrstane ceste, a ne javne ceste)."

Članak 99.

Članak 139. mijenja se i glasi:
„ (1) Minimalna širina koridora glavne mjesne ulice iznosi 9,0 m, a unutar kojeg je osiguran kolnik minimalne širine 6,0 m i obostrani nogostup minimalne širine 1,5 m.
(2) Minimalna širina koridora sabirne ulice iznosi 5,5 m, a unutar kojeg je osiguran kolnik minimalne širine 5,5 m. Iznimno, sabirna ulica može se izvesti kao jednosmjerna ulica minimalne širine 3,0 m.
(3) Minimalna širina koridora kolno - pješačke ulice iznosi 4,0 m. Ukoliko se kolno - pješačka ulice izvodi u profilu manjem od 5,5 m, ista treba biti jednosmjerna.
(4) Zadani profili ulica iz ovog članka ne smiju se smanjivati, ali se mogu proširiti. Iznimno, zadani profili ulica smiju se korigirati zbog prilagodbe postojećoj izgradnji (osnovne građevine) duž ulice. Odstupanje se ne odnosi na: postojeće pomoćne građevine, nove građevine, zamjenske građevine i dogradnje postojećih građevina.
(5) Minimalne širine prometnih površina mogu biti i veće radi izvedbe dodatnih elemenata prometnice: zaustavnih traka, biciklističkih staza, zelenih pojaseva, formiranja raskrižja, autobusnih stajališta i sl.
(6) Zeleni pojas iz prethodnog stavka, može se izvesti kao grmored i kao drvored odnosno javno parkiralište. Zeleni pojas širine 3,0 m treba izvesti kao drvored ili kao javno parkiralište s jednim stablom na dva parkirališna mjesta. Parkirališna mjesta trebaju biti uzdužna, minimalnih dimenzija 2,2x5,5 m. Zeleni pojas širine 5,0 m treba izvesti kao drvored ili kao javno parkiralište s jednim stablom na četiri parkirališna mjesta. Parkirališna mjesta mogu biti okomita minimalnih dimenzija 2,3x5,0 m ili uzdužna minimalnih dimenzija 2,2x5,5 m.
(7) Ako se u profilu ulice gradi biciklistička staza, treba je izvesti minimalne širine 1,0 m za jednosmjerni promet ili 2,5 m za dvosmjerni promet u profilu razvrstanih cesta odnosno 1,8 m za dvosmjerni promet u profilu nerazvrastanih cesta."

Članak 100.

U članku 140., stavak (1) mijenja se i glasi:
„ (1) Zadržava se postojeći most te se planira se izgradnja dvaju novih mostova preko rijeke Dobre."

U članku 140., stavci (2) - (7) se brišu.

Članak 101.

Članak 141. se briše.

Članak 102.

Članak 142. se briše.

Članak 103.

Članak 143. se briše.

Članak 104.

U članku 144., stavak (1), tekst: „(NN 110/01)" se briše.

U članku 144., stavak (3), ispred riječi: „Pravilnikom" dodaje se riječ: „važećim".

U članku 144., stavak (3), tekst: „(NN 151/05, 61/07)" se briše.

U članku 144., stavak (4) se briše.

U članku 144., stavci (5) – 12) postaju stavci (4) – 11).

U članku 144., stavak (11), riječ: „taku" mijenja se riječi: „traku".

Članak 105.

Članak 145. se briše.

Članak 106.

U članku 146., stavak (3) mijenja se i glasi:
„U sklopu cestovnih koridora, unutar naselja i izvan naselja na poljoprivrednim površinama (P3) moguća je izgradnja benzinskih crpki s pratećim sadržajima u skladu s posebnim uvjetima nadležnog

javnopravnog tijela."

Članak 107.

U članku 147., stavak (1) dodaje se tekst koji glasi:
„U sklopu autobusnog kolodvora, uz osnovnu namjenu, moguće je smjestiti i prateće sadržaje: uredske, trgovačke i ugostiteljski sadržaje, a čija površina može iznositi najviše 30% ukupne građevinske (bruto) površine na građevnoj čestici.".

Članak 108.

U članku 148., stavak (1), tekst: „dozvole ili rješenja o uvjetima gradnje" mijenja se tekstom: „odnosno građevinske dozvole".

U članku 148., stavak (2), u tablici, riječ: „vikendice" se briše.

U članku 148., stavak (2), u tablici, treći stupac, broj: „45" mijenja se brojem: „10".

U članku 148., stavak (5), prva alineja se briše.

U članku 148., stavak (6) se briše.

U članku 148., stavci (7) – (9) postaju stavci (6) – (8).

U članku 148., stavak (8), ispred riječi: „Pravilnikom" dodaje se riječ: „važećim".

U članku 148., stavak (8), tekst: „(NN 151/05, 61/07)" se briše.

Članak 109.

U članku 149., stavak (5) se briše.

U članku 149., stavak (6) postaje stavak (5).

U članku 149., stavak (5), ispred riječi: „Pravilnikom" dodaje se riječ: „važećim".

U članku 149., stavak (5), tekst: „(NN 151/05, 61/07)" se briše.

Članak 110.

U članku 150., stavak (2), ispred riječi: „Zakonu" dodaje se riječ: „važećim".

U članku 150., stavak (2), tekst: „(NN 107/95, 150/05)" se briše.

Članak 111.

U članku 152., stavak (2) se briše.

U članku 152., stavak (3) postaje stavak (2).

Članak 112.

U članku 153., stavak (6), tekst: „najistaknutijeg dijela" mijenja se tekstom: „najistaknutije točke pročelja".

U članku 153., stavak (6), riječ: „dijelova" mijenja se tekstom: „točaka pročelja".

U članku 153., stavak (8), broj: „20" mijenja se brojem: „10".

U članku 153., stavak (8), tekst: „vodopravnim uvjetima" mijenja se tekstom: „uvjetima nadležnog javnopravnog tijela".

U članku 153., stavak (8), ispred riječi: „Zakonu" dodaje se riječ: „važećem".

U članku 153., stavak (8), tekst: „(NN 107/95, 150/05)" se briše.

Članak 113.

U članku 154., iza stavka (1) dodaje se stavak (2) koji glasi:
„ (2) Preko rijeke Dobre planira se pješački most."

U članku 154., stavak (2) postaje stavak (3).

Članak 114.

U članku 156., stavak (1), iza riječi: „ulica" dodaje se tekst: „gdje postoje prostorne mogućnosti".

U članku 156., stavak (6), iza riječi: „staze" dodaje se tekst: „odvojene od profila ulice".

Članak 115.

U članku 157., stavak (1), iza riječi: „ulica" dodaje se tekst: „gdje postoje prostorne mogućnosti".

U članku 157., stavak (4), iza riječi: „staze" dodaje se tekst: „odvojene od profila ulice".

Članak 116.

Članak 158. mijenja se i glasi:
„(1) Od željezničke infrastrukture na području obuhvata Plana nalaze se postojeće željezničke pruge za međunarodni promet M202 Zagreb GK – Rijeka i M605 Ogulin – Krpelj, službeno mjesto kolodvor Ogulin, četiri prijelaza izvan razine – cestovni podvožnjaci: u km pruge 532+460.50, u km 533+000 unutar kolodvorskog područja propust Proce, u km 534+032.05 i u km 534+348.40 Suha Dobra (Podvrh 1) te u km 533+767 željezničko – cestovni prijelaz u razini Žegar.
(2) Željezničku infrastrukturu treba graditi u skladu sa važećim zakonskim i podzakonskim aktima koji reguliraju predmetno područje.
(3) Za gradnju građevina i druge zahvate u prostoru zaštitnog pružnom pojasu (pojas kojega čini zemljište s obje strane željezničke pruge, odnosno kolosijeka širine 100 m, mjereno vodoravno od osi krajnjega kolosijeka, kao i pripadajući zračni prostor) potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležnog javnopravnog tijela."

Članak 117.

U članku 159., stavak (1), tekst: „magistralna pruga MG1 Zagreb – Rijeka" mijenja se tekstom: „željeznička pruga za međunarodni promet M202 Zagreb GK – Rijeka i M605 Ogulin – Krpelj".

U članku 159., stavak (1), tekst: „Promet" mijenja se tekstom: „Prometna i ulična mreža".

U članku 159., stavak (2), tekst: „magistralne željezničke pruge MG1" mijenja se tekstom: „željezničke pruge za međunarodni promet M202 Zagreb GK – Rijeka".

U članku 159., stavak (2), iza teksta: „izdavanje lokacijske" dodaje se tekst: „odnosno građevinske".

U članku 159., stavak (2), tekst: „javnog poduzeća nadležnog za održavanje pruge i pružnih postrojenja i sigurnosti prometa na pruzi" mijenja se i glasi: „nadležnog javnopravnog tijela".

U članku 159., iza stavka (2), dodaje se novi stavak (3) koji glasi:
„(3) Idejnim rješenjem "Izrada studijske dokumentacije za modernizaciju željezničke pruge M202 Zagreb GK – Rijeka, na dionici Oštarije – Škrljevo predviđena je modernizacija kolodvora Ogulin sa izgradnjom pothodnika, uređenjem parkirališta kolodvora Ogulin i rekonstrukcijom postojećih cestovnih podvožnjaka."

U članku 159., stavci (3) i (4) postaju novi stavci (4) i (5).

U članku 159., novi stavak (3), tekst: „magistralne željezničke pruge MG1" mijenja se tekstom: „željezničke pruge za međunarodni promet M202 Zagreb GK – Rijeka.

Članak 118.

U članku 160., stavak (1) mijenja se i glasi:
„Planom je predviđena rekonstrukcija postojećih cestovnih prijelaza u dvije razine te izgradnja novog cestovnog prijelaza u dvije razine."

U članku 160., stavak (2) se briše.

U članku 160., stavci (3) i (4) postaju stavci (2) i (3).

U članku 160., stavak (2), tekst: „ tj. križanju stambene ulice ST-101 s željezničkom prugom" se briše.

U članku 160., stavak (3), tekst. „ (NN 32/94, 96/94, 33/01, 122/03 i 83/04)" se briše.

Članak 119.

U članku 161., stavak (2) mijenja se i glasi:
„ Pozicija helidroma prikazana je u kartografskom prikazu 2.1. "Prometna i ulična mreža" u mjerilu 1:5.000."

Članak 120.

Članak 162. mijenja se i glasi:
„(1) Na području obuhvata plana planirani su uvjeti za razvoj telekomunikacijske mreže te njihov razmještaj u prostoru. Mreža javnih elektroničkih komunikacija prikazana je na kartografskom prikazu 2.2. "Pošta i telekomunikacije" u mjerilu 1:5.000.
(2) Kod izrade projektne dokumentacije za lokacijsku dozvolu, odnosno drugi ekvivalentni akt za građenje građevina, ove se trase mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Korekcije se neće smatrati izmjenom predmetnog Plana. Korekcije ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu planom predviđenog cjelovitog rješenja."

Članak 121.

Članak 164. mijenja se i glasi:
„(1) Telekomunikacijsku kanalizaciju za postavu nepokretne TK mreže treba projektirati prema posebnim propisima i pravilima struke, te na način da se ista kanalizacija može koristiti za vođenje vodova više operatera.
(2) Za područje obuhvata Plana predviđena je izgradnja kabelske kanalizacije u profilu ulica i pješačkih površina do najbliže točke konekcije s postojećom kabelskom kanalizacijom.
(3) Glavnu trasu novo planirane kabelske kanalizacije treba usmjeriti na postojeću komutaciju te predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko – distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak, ali nije potrebno formirati zasebnu građevnu česticu. Potrebno je predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.
(4) Postojeća elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova može se dograđivati, rekonstruirati i proširivati radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija novih operatera, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera.
(5) Sva križanja s drugim infrastrukturnim mrežama i ulicama treba izvesti prema tehničkim propisima.
(6) Omogućava se postavljanje javnih telefonskih govornica (JGT) na javnim površinama, a prvenstveno ih treba smjestiti uz sadržaje javnih i društvenih djelatnosti i glavna prometna raskrižja u naselju. Planirati postavu najmanje 1 JTG prilagođene za potrebe osoba s invaliditetom (osigurati nesmetan pristup bez zapreka – stepenice, stupići i slične barijere)."

Članak 122.

Članak 165. mijenja se i glasi:
"(1) Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvati) i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.
(2) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektroenergetskih valova, bez korištenja vodova, ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planirati postavom osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskih prihvatima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatera gdje god je to moguće.

(3) Postava baznih stanica na samostojeće rešetkaste i/ili jednocijevne stupove ne može se vršiti na:
- vrijednom obradivom tlu (P2) prikazanom na kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena prostora" u mjerilu 1:5.000;
- prostoru arheoloških lokaliteta i povijesne graditeljske cjeline prikazane na kartografskom prikazu 3.1. "Područja posebnih uvjeta korištenja" u mjerilu 1:5.000;
- prostoru dijelova prirode predloženih za zaštitu prema "Zakonu o zaštiti prirode" prikazanih na kartografskom prikazu 3.1. "Područja posebnih uvjeta korištenja", do donošenja mjera zaštite;
- prostoru vrijednih dijelova naselja prikazanih na kartografskom prikazu 3.2. "Područja posebnih ograničenja u korištenju" u mjerilu 1:5.000;
- na udaljenosti manjoj od 1.000 m od već izgrađene bazne stanice postavljene na samostojećem stupu.

(4) Samostojeći antenski stup treba biti takvih karakteristika da može prihvatiti više operatera.
(5) Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatere (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.
(6) Ukoliko je unutar zone elektroničke komunikacije već izgrađen samostojeći antenski stup, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operetere/operatora.
(7) Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvati), osim u obuhvatu povijesne graditeljske cjeline prikazane na kartografskom prikazu 3.1. "Područja posebnih uvjeta korištenja" u mjerilu 1:5.000, a u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje."

Članak 123.

U članku 167. dodaje se stavak (2) koji glasi:
„(2) Kod izrade projektne dokumentacije za lokacijsku dozvolu, odnosno drugi ekvivalentni akt za građenje građevina, ove se trase mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Korekcije se neće smatrati izmjenom predmetnog Plana. Korekcije ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu planom predviđenog cjelovitog rješenja."

Članak 124.

U članku 168., stavak (6), iza riječi: „lokacijske" dodaje se tekst: „odnosno građevinske".

Članak 125.

U članku 170., stavak (2), iza teksta: „građevnoj čestici" dodaje se tekst: „najmanje površine 35 m²".

Članak 126.

Članak 172. mijenja se i glasi:
" (1) Na području obuhvata Plana izgrađen je magistralni plinovod DN 400/75 i mjerno redukcijska stanica MRS Ogulin."

Članak 127.

U članku 173., stavak (2), tekst: „i planovima užih područja (detaljnim planovima uređenja)" se briše.

Članak 128.

U članku 174., iza stavka (2) dodaje se novi stavak (3) koji glasi:
"(3) Prilikom proširenja koridora postojećih prometnica, postojeće plinovode potrebno je izmjestiti u bankinu (izvan kolnika).".

U članku 174., stavci (3), (4) i (5) postaju novi stavci (4), (5) i (6).

Članak 129.

U članku 176., stavak (1), ispred riječi: „Zakonom" dodaje se riječ: „važećim".

U članku 176., stavak (1), tekst: „(NN 107/95 i 150/05)" se briše.

Članak 130.

U članku 181., stavak (5), ispred riječi: „Zakonom" dodaje se riječ: „važećim".

U članku 181., stavak (5), tekst: „(NN 107/95 i 150/05)" se briše.

U članku 181., stavak (8), ispred riječi: „Zakonom" dodaje se riječ: „važećim".

Članak 131.

U članku 184. stavak (2) se briše.

U članku 184., stavci (3) i (4) postaju stavci (2) i (3).

Članak 132.

U članku 185., stavak (2) se briše.

U članku 185. stavak (3) postaje stavak (2).

Članak 133.

U članku 186., stavak (3), tekst: „CS "Gorica"," se briše.

Članak 134.

U članku 188., stavak (3), tekst: „DPU 18 i/ili" se briše.

Članak 135.

U članku 192. stavak (2) mijenja se i glasi:
„Javne zelene površine iz prethodnog stavka prikazane su na kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1:5000."

Članak 136.

U članku 193., stavak (1), ispred riječi: „Pravilnikom" dodaje se riječ: „važećim".

U članku 193., stavak (1), tekst: „(NN 151/05, 61/07)" se briše.

Članak 137.

Članak 195. mijenja se i glasi:
„ (1) Na površinama stambene (S), mješovite (M), javne i društvene (D), poslovne (K), proizvodne (I) i ugostiteljsko – turističke (T) namjene moguće je uređenje parkova na zasebnim građevnim česticama površine od 700 m^2 do 2000 m^2.
(2) Parkovi iz stavka (1) uređuju se prema uvjetima iz članka 194. ovih Odredbi, izuzev površine građevne čestice propisane stavkom (1)."

Članak 138.

Članak 197. mijenja se i glasi:
„(1) Na površinama stambene (S), mješovite (M), javne i društvene (D), sportsko – rekreacijske (R) i poslovne (K) namjene moguće je uređenje dječjih igrališta površine od 800 m^2 do 2000 m^2.
(2) Dječja igrališta iz stavka (1) uređuju se prema uvjetima iz članka 196. ovih Odredbi, izuzev površine građevne čestice propisane stavkom (1)."

Članak 139.

U članku 200., stavak (5), ispred riječi: „Pravilnikom" dodaje se riječ: „važećim".

U članku 200., stavak (5), tekst: „(NN 151/05, 61/07)" se briše.

U članku 200., iza stavka (7) dodaje se stavak (8) koji glasi:
„ (8) Zaštitne zelene površine (Z) prikazane su na kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1: 5000."

Članak 140.

Članak 201. mijenja se i glasi:
„ (1) Na površinama groblja (G), infrastrukturnih sustava (IS), stambene (S), mješovite (M), javne i društvene (D), poslovne (K), proizvodne (I), ugostiteljsko-turističke (T) i sportsko-rekreacijske (R) namjene moguće je utvrđivanje zaštitnih zelenih površina kao zasebnih građevnih čestica maksimalne

površine 2.000 m².
(2) Zaštitne zelene površine iz stavka (1) uređuju se prema uvjetima iz članka 200. ovih Odredbi, izuzev površine građevne čestice propisane stavkom (1)."

Članak 141.

U članku 202., stavak (1), mijenja se i glasi:
„ (1) Planom su određene površine sportsko-rekreacijske namjene (R), unutar i izvan naselja, prikazane na kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena površina" kako slijedi:
- sport R1
- rekreacija R2"

U članku 202., stavak (2) mijenja se i glasi:
„ (2) Na površinama stambene (S), mješovite (M), javne i društvene (D), poslovne (K) i proizvodne (I) namjene moguće je utvrđivanje površina sportsko – rekreacijske namjene kao zasebnih građevnih čestica površine od 800 m² do 2000 m².

U članku 202., stavak (3) se briše.

U članku 202., stavci (4) – (6) postaju stavci (3) – (5).

U članku 202., stavak (4), tekst: „Stavaka 1, 2 i 3" se briše.

U članku 202., stavak (5), iza teksta: „44/05" dodaje se tekst: „ , 08/12".

Članak 142.

U članku 203., stavak (2), tekst: „stalno ili povremeno" se briše.

U članku 203., stavak (3), ispred riječi: „Zakonom" dodaje se riječ: „važećem".

U članku 203., stavak (3), tekst: „(NN 107/95, 150/05)" se briše.

U članku 203., stavak (7), tekst: „najistaknutijeg dijela" mijenja se tekstom: „najistaknutije točke pročelja".

U članku 203., stavak (7), riječ: „dijelova" mijenja se tekstom: „točaka pročelja".

U članku 203., stavak (8), broj: „20" mijenja se brojem: „10".

U članku 203., stavak (8), tekst: „vodopravnim uvjetima" mijenja se tekstom: „uvjetima nadležnog javnopravnog tijela".

U članku 203., stavak (8), ispred riječi: „Zakonu" dodaje se riječ: „važećem".

U članku 203., stavak (8), tekst: „(NN 107/95, 150/05)" se briše.

Članak 143.

U članku 204., stavak (2), ispred riječi: „Zakonu" dodaje se riječ: „važećem".

U članku 204., stavak (2), tekst: „(NN 107/95, 150/05)" se briše.

U članku 204., stavak (3), tekst: „i koeficijenta iskorištenosti (k_{is})" se briše.

U članku 204., stavak (8), prva alineja, tekst: „stalno ili povremeno" se briše.

Članak 144.

U članku 205., stavak (1), ispred riječi: „Pravilnikom" dodaje se riječ: „važećim".

U članku 205., stavak (1), tekst: „(NN 151/05, 61/07)" se briše.

Članak 145.

U članku 206., stavak (2) mijenja se i glasi:

„ (2) Pronalazak minerala i/ili fosila iznimnog zbog svoje rijetkosti, veličine, izgleda ili obrazovnog i znanstvenog značaja nalaznik je dužan prijaviti nadležnom Ministarstvu u roku od osam dana od dana pronalaska."

U članku 206., stavak (3) se briše.

U članku 206., stavak (4) postaje stavak (3).

Članak 146.

U članku 207., stavak (7) mijenja se i glasi:
„ (7) Za reguliranje statusa zaštićenih dijelova prirode iz ovog članka potrebno je izraditi stručno obrazloženje koje treba dostaviti na suglasnost javnopravnom tijelu nadležnom za poslove zaštite prirode. Nakon pribavljene suglasnosti, zaštitu proglašava Vlada RH odnosno Karlovačka županija."

U članku 207., stavak (9) mijenja se i glasi:
„Do proglašenja zaštite prirodne baštine za zahvate u prostoru na područjima navedenim u ovom članku obavezno je ishoditi posebne uvjete zaštite prirode od nadležnog javnopravnog tijela."

U članku 207. stavci (10), (11) i (12) se brišu.

Članak 147.

Iza članka 207. dodaje se stavak 207.a koji glasi:
„(1) Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnosti javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN 80/2019), područje obuhvata Plana nalazi se unutar područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS): Ogulinsko – plaščansko područje (HR2000592).
(2) Područje ekološke mreže iz prethodnog stavka prikazano je na kartografskom prikazu 3.2. „Područja posebnih ograničenja u korištenju".
(3) Pravilnikom o popisu stanišnih tipova i karti staništa (NN 27/21) utvrđen je popis stanišnih tipova, karta staništa te ugroženi i rijetki stanišni tipovi, uključujući i prioritetne prirodne stanišne tipove, koje je potrebno očuvati u povoljnom stanju.

Članak 148.

U članku 214. stavak (1) mijenja se i glasi:
„(1) Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i obnove kulturne baštine proizlaze iz Zakona o zaštiti kulturnih dobara, drugih posebnih zakona i podzakonskih akata."

U članku 214., stavak (4), druga alineja, tekst: „Prethodno odobrenje" mijenja se tekstom: „Potvrda glavnog projekta".

U članku 214., stavak (7), treća alineja se briše.

Članak 149.

Članak 215. mijenja se i glasi:
(1) Inventarizacija i klasifikacija kulturne baštine u obuhvatu Plana obavljena je sukladno važećem "Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara".
(2) Trenutno stanje zaštite određeno je sljedećim kategorijama:

- Z — Zaštićeno kulturno dobro, upisano u Registar
- P — Preventivno zaštićeno kulturno dobro, upisano u Registar
- PZ — Predloženo za zaštitu
- E — Evidentirano
- * — građevine ili dijelovi urbane opreme koje pojedinačno mogu imati svojstva kulturnog dobra, ali i ne moraju, već su kvalitetno uklopljeni u prostor

(3) Kulturna dobra su predložena za vrednovanje u sljedećim u kategorijama:

- I — nacionalnog značenja
- III — lokalnog značenja

(4) Popis kulturnih dobara:

OZNAKA	SPOMENIK	ADRESA/LOKALITET	STATUS	KATEGORIJA
STARI GRADOVI				

SG-1	Stari grad Ogulin*		UP/ I° 612-08/02-01/601, Z-280 .	I
GRADITELJSKI SKLOP				
GS-1	Povijesna cjelina grada Ogulina *		UP-I°-612-08/04-01/370, Z-1731	
CIVILNE GRAĐEVINE - STAMBENE				
CGS-1	Stambena zgrada *	Mažuranićeva 2	E	III
CGS-2	Stambena zgrada *	Nazorova 2	E	III
CGS-3	Stambena zgrada *	Nazorova 20	E	III
CGS-3.1	Stambena i gospodarska zgrada	Zagrad 3	E	III
CGS-4	Stambena i gospodarska zgrada	Zagrad 14	E	III
CGS-5	Stambena i gospodarska zgrada	Zagrad 27	E	III
CGS-6	Stambena zgrada	Zagrad 30	E	III
CGS-6.1	Stambena i gospodarska zgrada	Zagrad 39	E	III
CGS-7	Stambena zgrada	Zagrad 38 i 40	E	III
CGS-8	Stambena zgrada	Zagrad 42	E	III
CGS-9	Stambena zgrada	Zagrad 24 (stari broj)	E	III
CGS-10	Stambena zgrada	Nova cesta 23 i 25	E	III
CGS-11	Stambena zgrada	Nova cesta 17	E	III
CGS-12	Stambena zgrada	Nova cesta 43	E	III
CGS-13	Stambena i gospodarska zgrada	Nova cesta 51	E	III
CGS-14	Stambena i gospodarska zgrada	Nova cesta 65	E	III
CGS-16	Stambena zgrada	Ul. Sv. Petar 26	E	III
CGS-17	Stambena zgrada	Ul. Sv. Petar 2	E	III
CGS-18	Stambena i gospodarska zgrada	Ul. Sv. Petar 4a	E	III
CGS-19	Stambena i gospodarska zgrada	Ul. Vrtače 2	E	III
CGS-20	Stambena zgrada	Ul. Vrtače 19	E	III
CGS-21	Stambena zgrada	Ul. Vrtače 24	E	III
CGS-22	Stambena zgrada	Prapućanska 23	E	III
CGS-23	Stambena zgrada	Prapućanska 30	E	III
CGS-24	Stambena zgrada	Prapućanska 54	E	III
CGS-25	Stambena zgrada	Prapućanska 56	E	III
CGS-26	Stambena i gospodarska zgrada	Prapućanska 66	E	III
CGS-27	Stambena zgrada	Prapućanska 78	E	III
CGS-28	Stambena zgrada	Bukovnička 7	E	III
CGS-29	Stambena zgrada	Bukovnička 39	E	III
CGS-30	Stambena zgrada	Bukovnička 74	E	III
CGS-31	Stambena i gospodarska zgrada	Voćarska 20	E	III
CGS-32	Stambena i gospodarska zgrada	Brod 3	E	III
CGS-33	Stambena zgrada	Stara cesta 20	E	III
CGS-34	Stambena zgrada	Stara cesta 25	E	III
CGS-35	Stambena zgrada	Stara cesta 34	E	III
CGS-36	Stambena zgrada	Podvrh I, br. 19 i 21	E	III
CGS-37	Stambena zgrada	Podvrh I, br 9	E	III
CGS-38	Stambena zgrada	Podvrh I, br. 11	E	III
CGS-39	Stambena zgrada	Podvrh II, br. 7	E	III
CGS-40	Stambena i gospodarska zgrada	Podvrh V, br. 3	E	III

CGS-41	Stambena zgrada	Podvrh VI, br. 84 (stari broj)	E	III
CGS-42	Stambena zgrada	Žegar 1	E	III
CGS-43	Stambena zgrada	Žegar 2	E	III
CGS-44	Stambena i gospodarska zgrada	Žegar 11	E	III
CGS-45	Stambena zgrada	Žegar 19	E	III
CGS-46	Stambena zgrada	Žegar 25	E	III
CGS-47	Stambena zgrada	Žegar V, br. 1	E	III
CGS-48	Stambena zgrada	Žegar V, br. 3	E	III
CGS-49	Stambena zgrada	Žegar V, br. 4	E	III
CGS-49.1	Stambena zgrada	Žegar V, br. 11	E	III
CGS-50	Stambena zgrada	Žegar VII, br. 7	E	III
CGS-51	Stambena zgrada	Žegar IV, br. 45	E	III
CGS-52	Stambena zgrada	Žegar I, br. 53	E	III
CGS-53	Stambena zgrada	Žegar I, br. 63	E	III
CGS-54	Stambena zgrada	Žegar I, br. 89	E	III
CGS-54.1	Stambena zgrada	Proce 16	E	III
CGS-55	Stambena zgrada	Proce 37	E	III
CGS-56	Stambena zgrada	Proce 105	E	III
CGS-56.1	Stambena zgrada	B. Frankopana 27	E	III
CGS-56.2	Stambena zgrada	B. Frankopana 28	E	III
CGS-57	Stambena zgrada	B. Frankopana 29	E	III
CGS-57.1	Stambena zgrada	B. Frankopana 34	E	III
CGS-58	Stambena zgrada	B. Frankopana 36	E	III
CGS-59	Stambena zgrada	B. Frankopana 38	E	III
CGS-60	Stambena zgrada	B. Frankopana 39	E	III
CGS-61	Stambena zgrada	B. Frankopana 52	E	III
CGS-62	Stambena zgrada	B. Frankopana 54	E	III
CGS-63	Stambena zgrada	Lomošćanska cesta 2	E	III
CGS-64	Stambena zgrada	Lomošćanska cesta 3	E	III
CGS-65	Stambena zgrada	Sv. Jakov 14	E	III
CGS-66	Stambena zgrada	Sv. Jakov 33	E	III
CGS-67	Stambena zgrada	Sv. Jakov 47	E	III
CGS-68	Stambena zgrada	Sv. Jakov 62	E	III
CGS-69	Stambena zgrada	Sv. Jakov 66	E	III
CGS-70	Stambena zgrada	Sv. Jakov 68	E	III
CGS-71	Stambena zgrada	Sv. Jakov 72	E	III
CGS-72	Stambena zgrada	Sv. Jakov 73	E	III
CGS-73	Stambena zgrada	Sv. Jakov 127	E	III
CGS-74	Stambena zgrada	Sv. Jakov 140	E	III
CGS-75	Stambena zgrada	Sv. Jakov 196	E	III
CGS-76	Stambena zgrada	Kalci 16	E	III
CGS-77	Stambena zgrada	Bolnička 29	E	III
CGS-78	Župni dvor *	Gajeva 2	E	III
CGS-79	Stambena zgrada	Sv. Jakov 118	E	III
CGS-80	Stambena zgrada	Kalci 14	E	III
CGS-81	Stambena zgrada	Kalci 17	E	III

CIVILNE GRAĐEVINE - JAVNE				
CGJ-1	Stara zgrada bolnice *	Bolnička ulica	PZ	
CGJ-2	Ostaci mosta *	kod Vučić sela	E	III
CGJ-3	Most preko Đulinog ponora *		E	III
CGJ-4	Zgrada željezničke stanice	Ogulin	E	III
CIVILNE GRAĐEVINE - GOSPODARSKE				
CGG-1	Mlin kod starog mosta *	Kod Vučić Sela	PZ	
SAKRALNE GRAĐEVINE - CRKVE				
SGC-1	Župna crkva Sv. Križa *		UP/I-612-08/08-05/12, Z-5341	
SGC-2	Crkva Sv. Jakova *		UP-I°-612-08/06-06/0483, Z-3086	
SGC-3	Pravoslavna crkva Sv. Georgija i parohijska zgrada *		Z-6226	
SAKRALNE GRAĐEVINE - KAPELE I POKLONCI				
SGK-1	Kapela poklonac Majke Božje u špilji*	ulica Sv. Jakov	E	III
SGK-2	Kapela Sv. Roka *	Lomost	PZ	
SGK-3	Poklonac Majke Božje uz prugu *	raskršće ulice Sv. Petar i Prapućanske ulice	E	III
SGK-4	Kapela Sv. Mihovila *	Bošt, raskršće	E	III
SGK-5	Kapela poklonac Sv. Vida *	raskršće Bolničke ulice i ulice Sv. Jakova	E	III
SGK-6	Pil s kipom Majke Božje *	raskršće Lomošćanske ceste i ulice Škrile I	PZ	
MEMORIJALNO I POVIJESNO PODRUČJE				
MPP-1	Groblje *	Sv. Jakov	E	III
SPOMEN OBJEKT				
SO-1	Kuća Olge Žagar, NOB - spomeničko mjesto	Lomošćanska cesta 32	E	
SO-2	NOB, Spomenik (kosturnica je izmještena na groblje sv. Jakova)	na autobusnom kolodvoru	E	
SO-3	NOB, Skulptura dva borca	na autobusnom kolodvoru	E	
ARHEOLOŠKI POJEDINAČNI LOKALITET - KOPNENI				
AL-1	Stari grad Ogulin		Z-280	
AL-2	(naselje Ogulin) prapovijest	Nepoznata lokacija	E	III
AL-3	(naselje Ogulin) antika	Nepoznata lokacija	E	III

Članak 150.

U članku 216., stavak (1), druga rečenica, tekst: „spomenika kulture" mijenja se i glasi: „i očuvanju kulturnih dobara".

U članku 216., stavak (4), tekst: „prethodnog odobrenja" mijenja se tekstom: „potvrde glavnog projekta".

Članak 151.

U članku 218. stavak (3) se briše.

Članak 152.

U članku 223., stavak (1), broj: „720" mijenja se brojem: „Z-1731".

U članku 223. stavak (2) se briše.

Članak 153.

U članku 225. stavak (2) mijenja se i glasi:
„(2) Proizvođač otpada, te svi sudionici u postupanju s otpadom (skupljač, obrađivač) dužni su pridržavati se odredbi Zakona o gospodarenju otpadom i drugih zakonskih propisa te na propisan način obraditi i skladištiti komunalni i tehnološki otpad koji nastaje u kućanstvima ili obavljanjem djelatnosti."

Članak 154.

U članku 226., stavci (1) i (2) se brišu.

U članku 226. stavci (3) i (4) postaju stavci (1) i (2).

U članku 226., stavak (2), druga rečenica se briše.

Članak 155.

Članak 228. mijenja se i glasi:
„(1) Unutar zone gospodarske namjene – proizvodna – pretežito industrijska (I1) izvan naselja omogućava se izgradnja i smještaj građevina za gospodarenje otpadom za prikupljanje, prihvat, pripremu za ponovnu uporabu, pripremu prije oporabe ili zbrinjavanje, oporabu, recikliranje/obnavljanje, skladištenje (do predaje ovlaštenoj osobi za zbrinjavanje otpada).
(2) Izgradnja i smještaj građevina za gospodarenje otpadom iz prethodnog stavka mora biti u skladu sa važećom zakonskom i podzakonskom regulativom kojom se uređuje održivo gospodarenje otpadom, a uvjeti provedbe zahvata u propisani su u članku 54.a ovim Odredbi."

Članak 156.

U članku 230., stavak (1), alineja 11., tekst: „vodoprivrednim uvjetima" mijenja se tekstom: „uvjetima nadležnog javnopravnog tijela".

U članku 230., stavak (1), alineja 12., ispred riječi: „Zakonom" dodaje se riječ: „važećim".

U članku 230., stavak (1), alineja 12., tekst: „(NN 107/95, 150/05)".

U članku 230., stavak (1), alineja 13. mijenja se i glasi:
„ - provoditi važeći "Zakon o vodama" i važeći „Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda" i druge pozitivne propise."

Članak 157.

Članak 232. se briše.

Članak 158.

U članku 233. stavak (1) mijenja se i glasi:
„Zaštita zraka provodi se u skladu s važećim "Zakonom o zaštiti zraka" i drugim pozitivnim propisima."

U članku 233. stavak (2) se briše.

U članku 233., stavci (3) – (7) postaju stavci (2) – (6).

Članak 159.

U članku 234. stavak (1) mijenja se i glasi:
„Zaštita od buke provodi se u skladu s važećim "Zakonom o zaštiti od buke", važećim "Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka" i drugim pozitivnim propisima."

U članku 234. stavak (3) se briše.

Članak 160.

U članku 237. stavak (2) mijenja se i glasi:
„(2) Projektiranje građevina s aspekta zaštite od požara provodi se po pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz oblasti zaštite od požara, te pravilima struke."

Članak 161.

U članku 238 , stavak (1), tekst: „(NN 107/95, 150/05)," se briše.

Članak 162.

Članak 239. se briše.

Članak 163.

Naslov „10.1 OBVEZA IZRADE DETALJNIH PLANOVA UREĐENJA" se briše.

Članak 164.

Članak 240. se briše.

Članak 165.

Članak 241. mijenja se i glasi:

„ (1) Za prostor u obuhvatu **DPU 1** važeće su odredbe "Detaljnog plana uređenja Školsko športskih sadržaja uz prvu osnovnu školu" ("Glasnik Karlovačke županije" 44/05 i 08/12) koje nisu u suprotnosti s odredbama ovog Plana. Za "Detaljni plan uređenja Školsko športskih sadržaja uz prvu osnovnu školu" treba provesti postupak izmjene i/ili dopune zbog usklađenja s odredbama ovog Plana."

Članak 166.

Članak 242. se briše.

Članak 167.

U naslovu „10.2. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI" broj: „10.2" mijenja se brojem: „10.1".

Članak 168.

U članku 243. stavak (1) mijenja se i glasi:

„(1) Postojeće građevine čija je namjena protivna namjenu utvrđenoj ovim Planom mogu se do privođenja namjeni rekonstruirati u cilju poboljšanja uvjeta života i rada."

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 169.

Ovaj Plan izrađen je u šest (6) izvornika (elaborata) ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Ogulina i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Ogulina.

Ovjereni izvornici čuvaju se u:

- Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine - 1 primjerak
- Zavodu za prostorni razvoj - 1 primjerak
- Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije - 1 primjerak
- Upravnom odjelu za graditeljstvo i okoliš Karlovačke županije, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo
- Upravnom odjelu za graditeljstvo i okoliš Karlovačke županije, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, Ured u Ogulinu - 1 primjerak
- pismohrani Grada Ogulina - 1 primjerak.

Plan je izrađen i na šest (6) DVD-rom medija, u dwg i pdf formatu.

Članak 170.

Uvid u Plan može se obaviti u Upravnom odjelu za graditeljstvo i okoliš Karlovačke županije, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, Ured u Ogulinu, u Upravnom odjelu za gospodarstvo, komunalni sustav i prostorno uređenje Grada Ogulina i na službenoj mrežnoj stranici Grada Ogulina.

Članak 171.

Odluka o donošenju Plana objavit će se u „Glasniku Karlovačke županije".

Grafički dijelovi Plana i obvezni prilozi iz Članka II. ove Odluke, nisu predmet objave.

Članak 172.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Karlovačke županije".

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

REPUBLIKA HRVATSKA 1 GRAD OGULIN - KARLOVAČKA ŽUPANIJA - GRADSKO VIJEĆE

Marinko Herman, struč.spec.krim.