

Na temelju članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", br. 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12 i 152/14) i članka 48. Statuta Grada Ogulina ("Glasnik Karlovačke županije", br. 16/21 i 56/22), Gradonačelnik Grada Ogulina dana 9. svibnja 2023. raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
za prodaju suvlasničkih dijelova na nekretninama
k.č.br. 4105/2, 4106/1 i 4106/2 k.o. Ogulin

1. *Predmet prodaje su suvlasnički dijelovi od 3/20 dijela nekretnina k.č.br. 4106/1, ukupne površine 71 čhv, upisane u u zk.ul.br. 4549 k.o. Ogulin, te k.č.br. 4105/2, ukupne površine 194 čhv i k.č.br. 4106/2, ukupne površine 71 čhv, obje upisane u zk.ul.br. 2012 k.o. Ogulin.*
2. *Početna kupoprodajna cijena utvrđuje se na temelju procjemenog elaborata stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo te iznosi **2.548,28 eura** (19.200,00 kn).*
3. *Pravo sudjelovanja na javnom natječaju imaju pravne i fizičke osobe koje ispunjavaju Zakonom propisane pretpostavke za stjecanje prava vlasništva nekretnina. Prednost pri kupnji pod jednakim uvjetima ima naturalni posjednik nekretnina koje su predmet javnog natječaja.*
4. *Ponude se dostavljaju na adresu: Grad Ogulin, B. Frankopana 11, 47300 Ogulin s naznakom "Ponuda za kupnju nekretnina – NE OTVARATI".
Ponuda mora sadržavati:
 - ime i prezime ponuditelja, točnu adresu, osobni identifikacijski broj (OIB),
 - oznaku nekretnina,
 - ponuđenu kupoprodajnu cijenu,
 - punomoć za zastupanje ako ponuditelja zastupa opunomoćenik.*
5. *Natječaj je valjan ako pristigne makar i samo jedna valjana ponuda. Nepravodobne ili nepotpune ponude odbacuju se kao nevaljane.*
6. *Rok za dostavu ponuda je 8 (osam) dana od dana objave natječaja na mrežnoj stranici i na oglasnoj ploči Grada Ogulina.*
7. *O rezultatima natječaja svi ponuditelji bit će obaviješteni u roku od 8 (osam) dana nakon isteka roka za dostavu ponuda.*
8. *U roku od 30 dana od kada je ponuditeljima dostavljena odluka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja, s ponuditeljem čija je ponuda prihvaćena će se sklopiti kupoprodajni ugovor po načelu viđeno – kupljeno čime se isključuju svi naknadni prigovori kupca.*
9. *Grad Ogulin pridržava pravo:
 - poništiti natječaj sve do sklapanja kupoprodajnog ugovora,
 - odbiti sve ponude,
 - tražiti dodatna pojašnjenja odnosno dopune valjane ponude,*

- organizirati usmeno javno nadmetanje između ponuditelja čije su ponude ocijenjene kao jednako vrijedne,
- sve to bez ikakvih obveza ili odgovornosti prema ponuditeljima.

10. Ovaj natječaj bit će objavljen na Oglasnoj ploči Grada Ogulina i na mrežnoj stranici Grada Ogulina www.ogulin.hr u vremenu od 12. svibnja 2023. do 19. svibnja 2023..

GRADONAČELNIK

Dalibor Domitrović, ing., v.r.

*KLASA: 940-06/15-01/06
URBROJ: 2133-2-01/1-23-52
Ogulin, 9. svibnja 2023.*