

**GRAD OGULIN**, Ogulin, Bernardina Frankopana 11, OIB: 58264108511, zastupan po Gradonačelniku Daliboru Domitroviću (u daljnjem tekstu: **Davatelj koncesije**)

**NEGRO, DIMNJAČARSKI OBRT**, Vrbovsko, Ivana Gorana Kovačića 82, OIB: 30341625206, zastupan po vlasniku Ivanu Muževiću iz Vrbovsko, Kralja Tomislava 2 B (u daljnjem tekstu: **Koncesionar**) sklapaju

## UGOVOR O KONCESIJI

### za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Grada Ogulina

#### OPĆE ODREDBE

##### Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Odlukom o davanju koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Grada Ogulina, KLASA: 404-01/21-01/32, URBROJ: 2133/02-02-22-9 od dana 21.03.2022. godine, a temeljem provedenog postupka davanja koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Grada Ogulina, Ev. broj nabave: K 1-21, objavljenom u Elektroničkom oglasniku javne nabave, broj objave: 2022/S 01K-0005288, koncesija dodijeljena Koncesionaru.

#### PREDMET I TRAJANJE KONCESIJE

##### Članak 2.

Ovim Ugovorom Davatelj koncesije daje Koncesionaru pravo obavljanja djelatnosti dimnjačarskih poslova na području Grada Ogulina, u opsegu i pod uvjetima utvrđenim ovim Ugovorom.

Odlukom o obavljanju dimnjačarskih poslova (Glasnik Karlovačke županije, br. 23/12 i 12/13) propisano je da se pod obavljanjem dimnjačarskih poslova kao komunalne djelatnosti razumijeva obveza čišćenja i kontrole dimovodnih objekata i uređaja za loženje, a osobito:

- provjera njihove ispravnosti i funkcioniranja;
- obavljanje redovnih i izvanrednih pregleda;
- čišćenje;
- spaljivanje i vađenje čađe,
- poduzimanje mjera za sprječavanje opasnosti od požara, eksplozija, trovanja, te zagađivanja zraka kako ne bi nastupile štetne posljedice zbog neispravnosti dimovodnih objekata i uređaja za loženje.

Dimovodnim objektima u smislu Odluke smatraju se usponski dimovodni kanali, spojni kruti elementi ložišta uključujući i dimovodne zaklopce, sabirnice čađe i druge dijelove dimnjaka.

Pod uređajima za loženje u smislu Odluke, smatraju se ložišta na kruta, tekuća i plinska goriva.

##### Članak 3.

Koncesija koja je predmet ovog Ugovora dodjeljuje se na rok od 4 godine koji počinje teći danom potpisivanja ovog Ugovora.

**NAKNADA ZA KONCESIJU****Članak 4.**

Koncesionar je obavezan Davatelju koncesije plaćati naknadu za koncesiju u godišnjem iznosu od =7.000,00 kuna.

Koncesionar je dužan naknadu za koncesiju uplatiti u Proračun Grada Ogulina, na broj računa HR1424020061829700009 s navedenom svrhom doznake: Uplata naknade po ugovoru, s pozivom na broj dodijeljen po Registru koncesija Ministarstva financija.

Godišnji iznos naknade za koncesiju plaća se u 4 (četiri) jednaka obroka. Prvi obrok dospijeva na naplatu u roku 8 dana od dana potpisa Ugovora o koncesiji. Ostali obroci dospijevaju na naplatu u jednakim tromjesečnim razmacima.

U slučaju nepravovremenog plaćanja naknade za koncesiju, Koncesionar je dužan platiti zatezne kamate.

Ako Koncesionar ne plati naknadu za koncesiju u roku određenom ovim Ugovorom, svakom sljedećom uplatom, neovisno o tome što je Koncesionar označio da se tom uplatom plaća, smatra se da se najprije podmiruje zaostali dug po redosljedu dospijeća, i to tako da se prvo podmiruju troškovi, zatim iznos obračunate zatezne kamate i napokon iznos dospjele naknade za koncesiju.

Koncesionar nema pravo na povrat uplaćene naknade za koncesiju, ako mu koncesija prestane prije isteka razdoblja za koju je naknada plaćena.

**PRAVA I OBEVEZE UGOVARATELJA****Članak 5.**

Ugovorne strane utvrđuju da Koncesionar raspolaže odgovarajućim stručnim osobama (dimnjačarima) i posjeduje odgovarajuća i dostatna sredstva rada za obavljanje predmetne djelatnosti sukladno uvjetima koje je postavio Davatelj koncesije u Dokumentaciji za nadmetanje.

Popis stručnih osoba i njihovih kvalifikacija kao i opreme iz stavka 1. ovog članka sastavni su dio ovog Ugovora.

**Članak 6.**

Cjenik dimnjačarskih usluga sastavni je dio ovog Ugovora.

**Članak 7.**

Koncesionar je obavezan dimnjačarske poslove obavljati po pravilima struke u skladu s odredbama ovog Ugovora i važećim zakonima, propisima i općim aktima koji se odnose na predmetnu djelatnost, pridržavajući se općih uvjeta isporuke komunalne usluge, ugovora o isporuci komunalne usluge, važećih tehničkih propisa i mjera.

Koncesionar se obavezuje dimnjačarske poslove obavljati trajno i kvalitetno, a opremu održavati u stanju funkcionalne sposobnosti.

**Članak 8.**

Koncesionar ne može uskratiti izvršavanje usluge ni pod kojim uvjetima, osim u slučajevima kad se prekid isporuke usluga nije mogao predvidjeti ni otkloniti.

Koncesionar je obavezan uvesti dežurni telefon za građanstvo za prijem obavijesti i reklamacija.

Na opravdan prigovor korisnika dimnjačarske usluge dimnjačar se mora odazvati u roku od 24 sata, a uslugu izvršiti prema dogovoru i bez ponovne naplate.

### Članak 9.

Koncesionar je obvezan za područje na kojem obavlja dimnjačarske poslove voditi evidenciju o pregledu i čišćenju dimnjaka te o izvođenju radova kojima se dimnjak zadržava ili vraća u stanje određeno projektom građevine.

U svrhu održavanja dimnjaka i uređaja za loženje dužan je obvezno provoditi redovite i izvanredne preglede i čišćenja te ukoliko utvrdi da na dimnjaku i/ili uređaju za loženje postoje nedostaci, o istome mora pismeno obavijestiti Korisnika usluge ili upravitelja zgrade i pozvati ih da uklone nedostatke u roku koji ne može biti duži od dva mjeseca.

Ukoliko utvrdi postojanje neposredne opasnosti za živote ljudi i imovine koja može nastati daljnjom upotrebom dimnjaka i/ili uređaja za loženje, obavijestit će bez odgode o tome nadležno inspeksijsko tijelo.

Koncesionar je dužan i u digitalnom obliku voditi evidenciju nedostataka i neobavljenog čišćenja i kontrole kao i registar dimnovodnih objekata i uređaja za loženje sa sustavom dobave zraka (kontrolni listovi). Podatke u evidenciju odnosno registar Koncesionar unosi u roku od 30 dana od obilaska terena.

Koncesionar je obvezan Davatelju koncesije u svako doba omogućiti uvid u evidenciju odnosno registar (kontrolne listove) iz ovog članka te na zahtjev Davatelja koncesije najkasnije u roku od 3 dana dostaviti presliku i/ili potrebne podatke o kojima je Koncesionar dužan voditi evidenciju.

### Članak 10.

Koncesionar je dužan do 1. veljače tekuće godine Davatelju koncesije podnijeti godišnji izvještaj o radu dimnjačarske službe za prethodnu godinu, a koji treba sadržavati najmanje: broj korisnika usluga odnosno izvršeni broj pruženih usluga te ukupni iznos naplaćene usluge (s PDV-om i bez PDV-a) za izvještajno razdoblje. Uz izvješće se dostavlja konto kartica prihoda za navedeno razdoblje radi potvrde dostavljenih podataka.

U slučaju potrebe, a na zahtjev Davatelja koncesije, Koncesionar je dužan podnijeti dodatno izvješće najkasnije u roku od 5 dana.

### Članak 11.

Koncesionar je dužan Davatelju koncesije na njegov zahtjev, a najkasnije u roku od 3 dana, omogućiti uvid u poslovanje u dijelu koji se odnosi na predmetnu djelatnost koncesije te dostaviti potrebne podatke, a osobito one u vezi s člancima 75. i 77. Zakona o koncesijama (u vezi obveze davatelja koncesije u provedbi politike koncesije te evidencije i dostave podataka o poslovanju koncesionara) te one podatke čiju dostavu od Davatelja koncesije zatraži nadležno ministarstvo.

## CIJENA USLUGE

### Članak 12.

Koncesionar je dužan obavljati dimnjačarsku djelatnost na području Grada Ogulina po Cjeniku dimnjačarskih usluga koji je sastavni dio ovog Ugovora.

Koncesionar je obvezan za svaku promjenu Cjenika dimnjačarskih usluga zatražiti prethodnu suglasnost gradonačelnika.

Ovlašteni dimnjačar dužan je za obavljanje dimnjačarske usluge izdati račun, a korisnik usluge je dužan potvrditi obavljanje dimnjačarske usluge u kontrolnoj knjizi.

Pri svakoj promjeni cijene odnosno tarife svojih usluga, ovlašteni dimnjačar dužan je pribaviti prethodnu suglasnost Gradonačelnika. Gradonačelnik je dužan očitovati se u roku od 15 dana. Ukoliko se gradonačelnik ne očituje, smatra se da je suglasnost dana.

### Članak 13.

Koncesionar naknadu za dimnjačarske usluge naplaćuje nakon obavljene usluge, a na temelju ispostavljenog računa uz koji se dostavlja radni nalog - dnevnik za obračun izvršene usluge kao prilog.

Koncesionar će na računu naznačiti rok u kojem je korisnik usluge dužan platiti cijenu za obavljenju uslugu.

### NAKNADA ŠTETE

#### Članak 14.

Svi rizici koji se javljaju pri obavljanju koncesijskih poslova prelaze na Koncesionara sklapanjem ovog Ugovora.

Koncesionar se obvezuje nadoknaditi svu štetu korisnicima usluga, Davatelju koncesije ili trećim osobama koja nastane radi neizvršenja ili neurednog izvršenja preuzetih ugovornih obveza, odnosno koja je prouzrokovana postupanjem Koncesionara koje nije u skladu s odredbama ovog Ugovora, zakona i drugih propisa kojima se uređuje predmet koncesije.

Za štete nastale trećim osobama Koncesionar odgovara sukladno načelima odgovornosti za štetu utvrđenim odredbama Zakona o obveznim odnosima.

Koncesionar je dužan osigurati se od odgovornosti prema trećim osobama za cijelo vrijeme trajanja koncesije te presliku police osiguranja dostaviti Davatelju koncesije u roku od 3 dana od dana stupanja na snagu ovog Ugovora.

### JAMSTVO

#### Članak 15.

Koncesionar je dužan prije sklapanja ovog Ugovora osigurati jamstvo i/ili instrumente osiguranja obveza iz ovog Ugovora, posebno naplate naknade za koncesiju te naknade moguće štete nastale zbog neispunjenja obveza iz ovog Ugovora, a u vidu **solemnizirane bjanko zadužnice ili zadužnice na iznos od 100.000,00 kn.**

Davatelj koncesije dužan je čuvati zadužnicu za vrijeme trajanja ovog Ugovora, a po isteku roka trajanja koncesije dužan je istu vratiti Koncesionaru.

Davatelj koncesije ima pravo provjeravati valjanost zadužnice, a u slučaju da se utvrdi da zadužnica kao instrument osiguranja za provedbu ovog Ugovora nije valjana, zatražit će od Koncesionara novi odgovarajući instrument osiguranja.

### UGOVORNA KAZNA

#### Članak 16.

U slučaju neurednog ispunjenja odnosno za svako prekoračenje roka se obračunava ugovorna kazna u iznosu od 2% od ukupne vrijednosti koncesijske naknade za cijelo razdoblje koncesije za svaki dan zakašnjenja, s tim da ukupan iznos ugovorne kazne ne može prijeći iznos od 10% ukupne vrijednosti koncesijske naknade za cijelo razdoblje koncesije. O zakašnjenju nije potrebna posebna obavijest, već je ovaj Ugovor ujedno i obavijest o zadržavanju prava na ugovornu kaznu.

Ako ukupni iznos ugovorne kazne prijeđe iznos od 10% ukupne vrijednosti koncesijske naknade za cijelo razdoblje koncesije, Davatelj koncesije ima pravo raskinuti Ugovor i ima pravo na naknadu štete koja mu zbog toga nastane.

Pravo na ugovornu kaznu po ovome članku ne umanjuje niti isključuje pravo Davatelja koncesije na naknadu eventualne štete preko iznosa ugovorne kazne. Plaćanje ugovorne kazne ne oslobađa Koncesionara obveze izvršenja predmeta ovog Ugovora.

Davatelj koncesije može naplatiti ugovornu kaznu na sljedeće načine:

- na dokaziv način (pisanim putem ili elektronskom poštom) Koncesionaru dostaviti odluku o naplati ugovorne kazne temeljem koje je Koncesionar dužan uplatiti iznos ugovorne kazne u proračun Grada Ogulina u roku od 7 dana od dana primitka zahtjeva Davatelja Koncesije
- iz jamstva za uredno ispunjenje ugovora.

Ugovorna kazna neće se naplatiti ako je do neizvršavanja ili zakašnjenja došlo uslijed više sile.

## PRESTANAK KONCESIJE

### Članak 17.

Koncesija prestaje:

- 1) smrću koncesionara, odnosno prestankom pravne osobe kojoj je data koncesija,
- 2) raskidom ugovora o koncesiji zbog javnog interesa,
- 3) jednostranim raskidom ugovora sukladno članku 18. ovog Ugovora,
- 4) sporazumnim raskidom ugovora
- 5) pravomoćnošću odluke kojom se ugovor o koncesiji utvrđuje ništetnim ili se poništava.

U svakom slučaju koncesija prestaje istekom roka na koji je dana, odnosno po proteku četiri godine od dana sklapanja ovog Ugovora.

### Članak 18.

Davatelj koncesije može jednostrano odlukom raskinuti Ugovor o koncesiji u slijedećim slučajevima:

- ako Koncesionar nije platio naknadu za koncesiju više od dva puta uzastopno ili općenito neuredno plaća naknadu za koncesiju
- ako Koncesionar ne pruža usluge prema standardima kvalitete za takve usluge kako su utvrđeni ugovorom o koncesiji, posebnim zakonom i drugim propisima kojima se uređuje predmet koncesije
- ako Koncesionar ne provodi propisane mjere i radnje nužne radi zaštite općeg odnosno javnog dobra, te radi zaštite prirode i kulturnih dobara
- ako je Koncesionar naveo netočne podatke u ponudi temeljem kojih se utvrđivalo ispunjenje uvjeta sposobnosti određenih u dokumentaciji za nadmetanje
- ako Koncesionar svojom krivnjom ne započne s provedbom ugovora o koncesiji ili njegovog dijela u ugovorenom roku
- ako Koncesionar obavlja i druge radnje u suprotnosti s ugovorom o koncesiji ili propušta obaviti dužne radnje utvrđene ugovorom o koncesiji
- ako je Koncesionar prenio na treću osobu svoja prava iz ugovora o koncesiji suprotno odredbama Zakona o koncesijama i Ugovora o koncesiji
- ako Koncesionar ne dostavi novo odgovarajuće jamstvo koje davatelj koncesije zatraži jer priloženo jamstvo nije valjano
- Koncesionar više ne ispunjava uvjete za obavljanje dimnjačarskih poslova
- Koncesionar tijekom realizacije ovog Ugovora prestane ispunjavati uvjete u pogledu stručnog osoblja i opreme
- Koncesionar pravomoćnom odlukom bude kažnjen za prekršaj ili kazneno djelo vezno za obavljanje dimnjačarske službe

- Koncesionar obavljanje usluge naplaćuje u iznosu višem od iznosa utvrđenog cjenikom ili za usluge ne izda račun
- ako je koncesionar prenio na treću osobu svoja prava iz ugovora o koncesiji bez prethodnog odobrenja Davatelja koncesije, što znači da postupa suprotno članku 20. ovog Ugovora
- Koncesionar svojom krivnjom prestane obavljati komunalnu djelatnost
- u drugim slučajevima propisanim Zakonom o koncesijama, općim aktima Davatelja koncesije, Ugovorom o koncesiji i odredbama zakona kojima se uređuje opći upravni postupak.

Prije jednostranog raskida ugovora o koncesiji Davatelj koncesije mora prethodno pisanim putem upozoriti Koncesionara o takvoj svojoj namjeri te odrediti Koncesionaru primjereni rok za otklanjanje razloga za raskid ugovora o koncesiji i za izjašnjavaње o tim razlozima.

Ako Koncesionar ne otkloni razloge za raskid ugovora o koncesiji u danom roku, Davatelj koncesije će raskinut ugovor o koncesiji.

U slučaju jednostranog raskida ovog Ugovora od strane Davatelja koncesije, Davatelj koncesije ima pravo na naknadu štete koju je prouzročio koncesionar u skladu s odredbama obveznog prava.

### **Članak 19.**

Zbog neispunjenja obveza Davatelja koncesije iz ovog Ugovora, Koncesionar može izjaviti prigovor u skladu s odredbama zakona kojim se uređuje opći upravni postupak.

Osim razloga navedenog u stavku 1. ovoga članka, Koncesionar može od Davatelja koncesije zatražiti raskid ovog Ugovora zbog opravdanih razloga određenih posebnim zakonom.

Na zahtjev Koncesionara, Davatelj koncesije ukida Odluku o davanju koncesije i odlukom raskida ugovor o koncesiji. U odluci o raskidu ugovora o koncesiji moraju biti navedeni i obrazloženi razlozi raskida i određen iznos štete ako je Davatelju koncesije nastala šteta radnjama Koncesionara.

Otkazni rok iznosi najmanje 3 mjeseca ako posebnim zakonom nije drugačije određeno. U slučaju da Koncesionar prestane obavljati komunalnu djelatnost za koju mu je dodijeljena koncesija prije isteka otkaznog roka, snosi obvezu plaćanja naknade za koncesiju za to razdoblje i ugovorne kazne u iznosu godišnje naknade za koncesiju.

## **ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 20.**

Za vrijeme trajanja ovog Ugovora Koncesionar ne može sklopiti Ugovor o potkoncesiji s trećim osobama o obavljanju djelatnosti koja je predmet koncesije. Koncesionar nema pravo koncesiju prenijeti na drugu osobu.

### **Članak 21.**

Provedu odredbi ovog Ugovora nadzirati će ovlaštena osoba koju odredi davatelj Koncesije.

Koncesionar je obvezan ovlaštenoj osobi Davatelja koncesije omogućiti provođenje ovog Ugovora i postupiti po svim primjedbama i zahtjevima istih, a koji imaju za cilj ispunjenje ugovornih obveza.

Ukoliko koncesionar ne otkloni uočene nedostatke u ostavljenom roku, Davatelj koncesije može otkazati ovaj Ugovor uz naplatu naknade štete nastale ovom radnjom.

### **Članak 22.**

Na sva pitanja koja nisu uređena odredbama ovog Ugovora primijenit će se Zakon o koncesijama te odgovarajuće odredbe općeg zakona kojim se uređuju porezi te zakona kojima se uređuju opći upravni postupak, obvezni odnosi i komunalno gospodarstvo.

Ukoliko bi neka od odredbi bila ili postala pravno nevaljana ili bi se u Ugovoru ispostavila neka pravna praznina, to ne dira u valjanost ostalih odredbi.

Sve eventualne nesporazume ugovorne strane pokušat će riješiti sporazumno, a ako u tome ne uspiju, spor će riješiti stvarno mjesno nadležni sud.

### Članak 23.

Ugovor je sastavljen u 4 istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 primjerka, a u znak prihvata istog ugovorne strane ga vlastoručno potpisuju.

**ZA KONCESIONARA**  
**Vlasnik obrta**

  
NEGRO  
Dimnjačarski obrt  
IVIC  
Ogulin, 22. 05. 2022. 82

Ivan Mužević



Dražica Đonitrović, ing.

KLASA: 404-01/21-01/32  
URBROJ: 2133/02-01/1-22-11  
Ogulin, 03.05.2022.