

Na temelju članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12 i 152/14) i članka 42. Statuta Grada Ogulina ("Glasnik Karlovačke županije", br. 10/18, 22/19, 28/19 – pročišćeni tekst i 30/20), Gradonačelnik Grada Ogulina dana 19. rujna 2022. raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
za prodaju nekretnina
k.č.br. 2804/12 i k.č.br. 2513/15 k.o. Modruško Zagorje

- 1. Predmet prodaje su nekretnine k.č.br. 2804/12, dvorište, površine 109 m², upisane u u zk.ul.br. 1367 k.o. Modruško Zagorje i k.č.br. 2513/15, dvorište, površine 188 m², upisane u zk.ul.br. 1790 k.o. Modruško Zagorje.*
- 2. Početna kupoprodajna cijena utvrđuje se na temelju procjemenog elaborata stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo te iznosi 6.100,00 kn.*
- 3. Pravo sudjelovanja na javnom natječaju imaju pravne i fizičke osobe koje ispunjavaju Zakonom propisane pretpostavke za stjecanje prava vlasništva nekretnina. Prednost pri kupnji pod jednakim uvjetima ima naturalni posjednik nekretnina koje su predmet javnog natječaja.*
- 4. Ponude se dostavljaju na adresu: Grad Ogulin, B. Frankopana 11, 47300 Ogulin s naznakom "Ponuda za kupnju nekretnina".
Ponuda mora sadržavati:
 - ime i prezime ponuditelja, točnu adresu, osobni identifikacijski broj (OIB),*
 - oznaku nekretnina,*
 - ponuđenu kupoprodajnu cijenu,*
 - punomoć za zastupanje ako ponuditelja zastupa opunomoćenik.**
- 5. Natječaj je valjan ako pristigne makar i samo jedna valjana ponuda. Nepravodobne ili nepotpune ponude odbacuju se kao nevaljane.*
- 6. Rok za dostavu ponuda je 8 (osam) dana od dana objave natječaja na mrežnim stranicama i na oglasnoj ploči Grada Ogulina.*
- 7. O rezultatima natječaja svi ponuditelji bit će obaviješteni u roku od 8 (osam) dana nakon isteka roka za dostavu ponuda.*
- 8. U roku od 30 dana od kada je ponuditeljima dostavljena odluka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja, s ponuditeljem čija je ponuda prihvaćena će se sklopiti kupoprodajni ugovor po načelu viđeno – kupljeno čime se isključuju svi naknadni prigovori kupca.*
- 9. Grad Ogulin pridržava pravo:
 - poništiti natječaj sve do sklapanja kupoprodajnog ugovora,*
 - odbiti sve ponude,*
 - tražiti dodatna pojašnjenja odnosno dopune valjane ponude,**

- organizirati usmeno javno nadmetanje između ponuditelja čije su ponude ocijenjene kao jednako vrijedne,
- sve to bez ikakvih obveza ili odgovornosti prema ponuditeljima.

10. Ovaj natječaj bit će objavljen na Oglasnoj ploči Grada Ogulina i na mrežnoj stranici Grada Ogulina www.ogulin.hr u vremenu od 20. rujna 2022 do 27. rujna 2022.

GRADONAČELNIK

Dalibor Domitrović, ing., v.r.

KLASA: 940-06/14-01/15

URBROJ: 2133/02-01/1-22-37

Ogulin, 19. rujna 2022.