

- odredbe o korištenju zajedničkih uređaja i prostorija u zgradi te zajedničkih usluga u zgradi i rok njihova plaćanja
- rok predaje poslovnog prostora zakupniku
- vrijeme za koje je ugovor sklopljen
- iznos zakupnine i rokove plaćanja
- odredbe o prestanku ugovora, posebno o otkazu i otkaznim rokovima.

Prije sklapanja zgovora o zakupu obvezno se pribavlja mišljenje Državnog pravobraniteljstva.

Članak 20.

Zakup ne prestaje smrću odnosno promjenom pravnog položaja zakupnika.

U slučaju iz stavka 1. ovog članka nasljednici, odnosno pravni sljednici stupaju u prava i obveze zakupnika, ukoliko podmire dospjele tražbine po osnovi zakupnine, u protivnom poslovni prostor će se dati na natječaj.

Članak 21.

Zakup poslovnog prostora prestaje na način predviđen Zakonom, ovom Odlukom i ugovorom o zakupu.

Zakupodavac može otkazati ugovor i u slučaju:

- ako zakupnik korištenjem prostora ometa ostale suvlasnike nekretnine u mirnom korištenju suvlasničkih dijelova,
- ako zakupnik bez opravdanih razloga ne koristi prostor duže od 30 dana,
- ako se poslovni prostor mora rušiti zbog dotrajalosti ili iz urbanističkih razloga,
- ako zakupnik izgubi pravo na obavljanje djelatnosti,
- ako zakupnik bez odobrenja zakupodavca izvrši preinake poslovnog prostora,
- ako zakupnik izvrši promjenu djelatnosti,
- ako poslovni prostor nije racionalno iskorišten,
- u drugim slučajevima utvrđenim od strane Gradskog poglavarstva.

Članak 22.

O promjeni ili dopuni ugovorene djelatnosti u poslovnom prostoru odlučuje Gradsko poglavarstvo. Promjena djelatnosti može se odobriti pod slijedećim uvjetima:

1. da je zakupnik u poslovnom prostoru ugovorenu djelatnost obavljao najmanje godinu dana prije podnošenja zahtjeva za promjenu djelatnosti,
2. da će zakupnik o svom trošku, bez prava povrata uloženi sredstava, izvršiti dopuštene preinake poslovnog prostora potrebne radi obavljanja promjenjene djelatnosti,
3. da zakupnik nije već izvršio adaptaciju poslovnog prostora radi obavljanja ugovorene djelatnosti za koju mu je odobreno obeštećenje kroz prijebor sa zakupninom,
4. da zakupnik uredno plaća zakupninu.

PRIJELAZNE I ZAVRŠENE ODREDBE

Članak 23.

Gradsko poglavarstvo može dati na uporabu poslovne prostore u vlasništvu, odnosno s pravom korištenja ili raspolaganja grada pravnim osobama kojih je grad vlasnik ili pretežiti vlasnik, kao i humanitarnim, kulturnim, socijalnim, zdravstvenim ili sličnim organizacijama od gradskog i županijskog interesa.

Članak 24.

Stupanjem na snagu ove Odluke, prestaje važiti Odluka o visini zakupnine poslovnog prostora koji je dat na upravljanje Fondu za financiranje stambeno-komunalnih djelatnosti za grad Ogulin (Glasnik Karlovačke županije br. 12/94).

Članak 25.

Ova Odluka stupa na snagu odmah i objavit će se u Glasniku Karlovačke županije.

Klasa: 022-01/98-01/01
Ur.broj: 2133/02-03-98-1
Ogulin, 15.10.1998.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Jure Turković, dipl.ing.

2.

Na temelju stavka 1. članka 18. Zakona o grobljima (NN RH br. 19/98), te članka 16. Statuta grada Ogulina (Glasnik Karlovačke županije br. 1/94, 12/94), Gradsko vijeće grada Ogulina na svojoj sjednici održanoj 15.10.1998. godine, donosi

ODLUKU

o načinu i uvjetima održavanja i upravljanja grobljima

I. Opće odredbe

Članak 1.

Ovom se Odlukom određuje obavljanje komunalne djelatnosti održavanja groblja na području grada Ogulina, a posebice odredbe glede:

- mjerila i načina dodjeljivanja i ustupanja grobnih mjesta na krištenje, vremenskim razmacima ukopa, popunjavanju grobnih mjesta, te načinu ukopa nepoznatih osoba,
- određivanje reda, mira i čistoće groblja,
- uvjetima i mjerilima upravljanja grobljem od strane pravne osobe koja upravlja grobljem (u daljnjem tekstu Uprava groblja),
- uvjeti i mjerila za plaćanje naknade za korištenje grobnog mjesta.

Članak 2.

U smislu ove Odluke grobna mjesta su grobovi i grobnice namijenjene za ukop umrlih osoba.

Članak 3.

Groblja su komunalni objekti u vlasništvu grada Ogulina.

Članak 4.

Pod upravljanjem se podrazumijeva i dodjela grobnih mjesta i obavljanje svih poslova u svezi sa uređenjem, rekonstrukcijom i održavanjem groblja na način koji odgovara tehničkim i sanitarnim uvjetima.

Pod održavanjem i uređenjem groblja iz stavka 1. ovog članka podrazumijeva se:

- uređenje i održavanje puteva i staza,
- uređenje zelenih površina,
- uređenje i održavanje mrtvačnice i drugih objekata vezanih za pogrebne poslove.

Članak 5.

Nova groblja mogu se osnivati samo Odlukom Gradskog vijeća grada Ogulina.

Novo groblje može se izgraditi samo na prostoru koji je za tu svrhu predviđen prostornim planom grada. Prostorni plan izgradnje ili rekonstrukcije iz stavka 2. ovog članka, mora se temeljiti na programu uređenja groblja utvrđenom za razdoblje od najmanje trideset godina.

II. Mjerila i način dodjeljivanja i ustupanja grobnih mjesta na korištenje

Članak 6.

Na grobljima grada se pokapaju osobe koje su u času smrti imale prebivalište na području za koje je groblje izgrađeno ili osnovano, odnosno osobe koje su korisnici grobnih mjesta na tom groblju.

Umrlog se može ukopati i na groblju koje je on odredio za života ili koje odredi njegova obitelj, odnosno osobe koje su dužne skrbiti o njegovu ukopu.

Članak 7.

Umrlog se može ukopati izvan groblja, uz odobrenje nadležnog tijela za komunalne poslove, po prethodnom mišljenju tijela nadležnog za poslove zdravstva.

Članak 8.

Obred sahrane vrši se na osnvi volje umrlog, njegove bliže rodbine ili osobe koja se brine o pokopu umrlog.

Članak 9.

Grobovi i grobnice su za pojedinačni ili obiteljski ukop. Obiteljski grobovi i grobnice služe za pokop više pokojnika, a u grob, odnosno grobnicu za pojedinačni ukop, pokopat će se jedna umrla osoba.

Članak 10.

Grobna mjesta dodjeljuju se na slijedeći način:

- grobovi i grobnice za umrle dodjeljuju se prema Planu rasporeda i korištenja grobnih mjesta koje donosi Uprava groblja redoslijedom prema brojevima grobova i grobnih mjesta označenim u položajnom planu grobnih mjesta i grobnica,
- grobovi i grobnice za umrle dodjeljuju se prema Planu rasporeda i korištenja grobnih mjesta na način da se u najvoćoj mjeri nastoji usvojiti želja korisnika, te prema raspoloživim mjestima.

III. Vremenski razmaci ukopa u popunjena grobna mjesta

Članak 11.

Popunjena grobna mjesta mogu se dati u zakup novom korisniku, tek nakon proteka 15 godina od kada se grob smatra napuštenim.

U slučaju napuštanja i prekopanja grobnog mjesta, Uprava groblja dužna je posmrtno ostatke premjestiti u zajedničku grobnicu posebno izgrađenu za tu svrhu.

IV. Način ukopa nepoznatih osoba

Članak 12.

Nepoznate osobe ukopat će se na groblju na način uobičajen mjesnim prilikama, osiguravajući pri tome pristupne podatke o nepoznatoj osobi (dob, spol, datum smrti), na odgovarajući način.

Ukop nepoznatih osoba izvršit će se na dijelu groblja označenom Planom i rasporedom korištenja grobnih mjesta.

V. Uređenje i red na groblju

Članak 13.

Održavanje groblja iz članka 4. stavka 2. ove Odluke provodi se sukladno potrebama, iskazanim u Godišnjem programu održavanja koje donosi Uprava groblja, te objekti na groblju (mrtvačnica, dvorana za izlaganje na odru, prostorije za ispraćaj umrlih i dr.) moraju biti ograđeni i održavani na način da budu uredni i čist, pri čemu treba paziti na pijetet prema umrlim.

Članak 14.

Uprava groblja dužna je imati Plan i raspored korištenja grobnih mjesta.

Plan i raspored korištenja grobnih mjesta mora u sebi sadržavati:

- plan uređenja groblja i rasporeda grobova za svako groblje posebno, sa točno naznačenim grobnim poljima i glavnim putevima i stazama,
- plan za svako grobno polje s točno označenim redovima i grobovima, odnosno grobnicama.

Članak 15.

Privremeni ukop može se izvršiti u privremeno grobno mjesto uz odobrenje korisnika grobnog mjesta.

Članak 16.

Umrli se može smjestiti u privremeno grobno mjesto samo u dvostrukom (limenom i drvenom) lijesu i to najdulje 6 (šest) mjeseci.

O smještaju umrlog u grobno mjesto sklapa se Ugovor, te plaća novčana naknada prema cjeniku Uprave groblja.

Ukoliko naknada nije plaćena dulje od 3 mjeseca, umrli će biti pokopan u zajedničku grobnicu.

Članak 17.

Detaljni plan iz alineje 2. stavka 2. članka 14. mora održavati prostor predviđen za zajedničku kosturnicu.

U zajedničku kosturnicu ukapaju se kosti iskopane iz privremenog grobnog mjesta i grobova koji se prekopaju.

Za pokop u zajedničku kosturnicu ne plaća se naknada.

Članak 18.

Uprava je dužna voditi očevidnik o ukopu svih umrlih osoba na području grada, temeljen na položajnom planu grobnih mjesta i grobnica.

Članak 19.

Uprava groblja je dužna voditi i registar umrlih osoba po prezimenu, imenu i imenu oca, te jedinstvenom matičnom broju građana umrle osobe s naznakom gdje je ukopana.

Članak 20.

Akti iz članka 18. i 19. Odluke moraju se pohraniti i trajno čuvati.

Nadzor nad vođenjem akata iz ovog članka provodi Upravni odjel grada nadležan za komunalnu djelatnost.

Članak 21.

Putevi između grobnih polja smatraju se glavnim putevima groblja i u pravilu ne smiju biti uži od 2 metra. Uz ove puteve mogu se sagraditi ukrasni drvoredi i ukrasno grmlje i cvijeće.

Razmak između redova groblja mora biti u pravilu najmanje 0,50 metara, a razmak između grobova najmanje 0,30 metara.

Članak 22.

Na groblju se mora higijenski odrediti poseban prostor za odlaganje smeća, raznih otpadaka i ostataka vijenaca, kao i poseban prostor za spaljivanje starih vijenaca, cvijeća, grana, ostataka od mrtvačkih sanduka, koji se mora redovito čistiti od strane Poduzeća.

Na groblju se mora izgraditi javni sanitarni čvor za ispiranje tekućom vodom.

Članak 23.

O uređenju i održavanju dodjeljenih grobnih mjesta dužni su se brinuti korisnici.

Zainteresirani korisnici iz stavka 1. ovog članka, mogu sa Upravom groblja, te drugim pravnim ili fizičkim osobama, ugovoriti trajno ili povremeno održavanje i uređenje grobova.

Ugovor zaključen u smislu prethodnog stavka, zainteresirana osoba dužna je predložiti Upravi groblja radi upisa u grobnu evidenciju.

Članak 24.

Groblje je otvoreno za posjet sukladno Odluci Uprave groblja.

U prigodne dane groblje je otvoreno 24 sata.

Pokopi se vrše u vremenu od 1.10.-31.3. do 14-17 sati, a u ostalim mjesecima od 14-19 sati.

Članak 25.

Građani su dužni na groblju održavati potpuni mir i ponašati se u skladu sa Pravilnikom o grobno redu koji donosi Uprava groblja.

VI. Izgradnja i uređenje grobova

Članak 26.

Grobovi i drugi objekti na groblju moraju se izgrađivati prema članku 14. ove Odluke, a u skladu sa propisima o građenju, estetikom, sanitarnim i drugim tehničkim uvjetima.

Pri izvođenju radova iz stavka 1. ovog članka, izvođači su dužni pridržavati se odredaba o redu na groblju, a naročito:

- radovi se moraju izvoditi na način da se do najveće mjere očuva mir i dostojanstvo na groblju, a mogu se obavljati samo u radne dane, odnosno kada to odredi Uprava groblja,
- građevni materijal koji služi za obavljanje dozvoljenih radova, može se držati na groblju samo kraće vrijeme koje je neophodno za izvršenje radova i na način da se time ne ometa promet na groblju,
- u slučaju prekida radova, kao i poslije njihovog završetka, iz vođač je dužan bez odlaganja radilište dovesti u prijašnje stanje,
- za prijevoz materijala potrebnog za izvođenje radova na groblju, mogu se koristiti samo oni putevi i staze koje odredi Uprava groblja,
- pri izvođenju radova izljeva mjesto na vodovodu moraju se poslije upotrebe zatvoriti, te se ne mogu upotrijebiti za pranje ručnog alata.

Radovi na uređenju i izgradnji grobnih i drugih objekata na groblju, mogu se obavljati samo nakon prethodno dobivene suglasnosti Uprave groblja i davanja osiguranja za namirenje troškova koji će isti imati u svezi s npr. iskolčenjem pravca za uređenje grobnog humka, odvoz iskopane zemlje i drugih otpadaka, uređenje putova, trošak vode i sl.

Uprava groblja će zabraniti rad na određenom objektu onom izvođaču radova koji započne s radom bez prethodno ishodovane suglasnosti i podmirenja troškova iz prethodnog stavka.

Članak 27.

Korisnik grobnog mjesta odlučuje o obliku i načinu uređenja grobnog mjesta.

Kada se nadgrobni spomenici postavljaju od materijala trajne vrijednosti, moraju po obliku i načinu izvedbe biti u skladu s okolinom i mjesnim običajima.

Članak 28.

Zabranjeno je stavljanje natpisa i oblikovanje spomenika na način kojim se vrijeđa nacionalni i vjerski osjećaj ili poštovanje umrlih.

U slučaju iz stavka 1. ovog članka Uprava groblja je dužna takve natpise i spomenike odmah ukloniti na trošak vlasnika.

VII. Uvjeti i mjerila za plaćanje naknade pri dodjeli grobnog mjesta i godišnjoj naknadi za korištenje

Članak 29.

Uprava groblja dodjeljuje grobno mjesto na korištenje na neodređeno vrijeme uz naknadu koju posebnom odlukom utvrđuje Gradsko vijeće na prijedlog Uprave groblja, te o tome donosi Rješenje.

Protiv Rješenja iz stavka 1. ovog članka, stranka može izjaviti žalbu Upravnom odjelu grada nadležnom za komunalne djelatnosti.

Članak 30.

Za korištenje grobnog mjesta korisnik plaća godišnju naknadu Upravi groblja, najkasnije do 1. travnja tekuće godine.

Članak 31.

Visinu naknade iz članka 29. i 30. ove Odluke utvrđuje Uprava groblja.

Članak 32.

Korisnik može korištenje grobnog mjesta ugovorom ustupiti trećim osobama.

O ustupanju korištenja Uprava groblja donosi Rješenje.

Prije njegovog donošenja novi korisnik mora priložiti dokaz o uplaćenom porezu na prodaju izgrađenog uređaja i opreme groba (zidana grobnica, spomenik i sl.) koji su bili vlasništvo dosadašnjeg korisnika.

Grobno mjesto za koje grobna naknada nije plaćena deset godina, smatra se napuštenim i može se provoditi dodijeliti na korištenje nakon proteka petnaest godina od posljednjeg ukopa u grob, odnosno nakon proteka trideset godina od ukopa u grobnicu.

Prijašnji korisnik grobnog mjesta iz stavka 1. ovog članka može raspolagati izgrađenom opremom i uređajem groblja ako plati dužni iznos grobne naknade sa zakonskim zatez-nim kamatama.

U protivnom smatrat će se da se radi o napuštenoj imovini kojom Uprava groblja može slobodno raspolagati.

Članak 33.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Glasniku Karlovačke županije.

Klasa: 022-01/98-01/105

Ur.broj: 2133/02-03-98-1

Ogulin, 15.10.1998.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Jure Turković, dipl.ing.

3.

Na temelju članka 18. stavak 2. Zakona o političkim strankama (NN RH br. 76/93 i 111/96) i članka 16. Statuta grada Ogulina (Glasnik Karlovačke županije 1/94 i 12/94) Gradsko vijeće grada Ogulina na sjednici održanoj 15.10.1998. godine, donijelo je

ODLUKU

o financiranju političkih stranaka

Članak 1.

Ovom Odlukom određuje se način, uvjeti i posredstvo financiranja registriranih političkih stranaka koje su zastupljene u Gradskom vijeću grada Ogulina.

Članak 2.

Političkim strankama prema ovoj Odluci smatraju se organizacije sukladno članku 2. Zakona o političkim strankama pod uvjetom da su iste upisane u registar političkih stranaka pri Ministarstvu uprave.

Članak 3.

Sredstva za rad političkih stranaka osiguravaju se u Proračunu grada Ogulina, u visini od 1% poreznih prihoda proračuna grada Ogulina za tekuću godinu.

Sredstva iz stavka 1. ovog članka raspoređuju se na način:

1/3 osiguranih sredstava pripada svim registriranim političkim strankama iz članka 2. ove Odluke u jednakim dijelovima, a 2/3 sredstava pripada proporcionalno broju vijećnika pojedine političke stranke u Gradskom vijeću na dan konstituiranja, sukladno službenim rezultatima izbora.

Ako je vijećnik izabran kao kandidat dvije ili više političkih stranaka sredstva u smislu stavka 2. dijele se među tim političkim strankama na jednake dijelove, a ako politička stranka nema najmanje jednog kandidata ne sudjeluje u raspodjeli sredstava.

Članak 4.

Sredstva osigurana u Proračunu stavljaju se na raspolaganje političkim strankama u okviru ostvarenih prihoda u mjesečnim doznakama na žiro račun političke stranke otvoren pri Zavodu za platni promet u mjestu sjedišta političke stranke.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a primjenjuje se od 1.1.1999. godine i objavit će se u Glasniku Karlovačke županije.

Klasa: 022-01/98-01/103

Ur.broj: 2133/02-03-98-1

Ogulin, 15.10.1998.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Jure Turković, dipl.ing.

4.

Temeljem članka 1. stavka 2. Zakona o sigurnosti prometa na cestama (NN RH br. 84/92, 5/93, 6/93, 26/93, 29/94, 43/96, 46/96, i 54/96) i članka 16. Statuta grada Ogulina (Glasnik Županije karlovačke br. 1/94 i 12/94), Gradsko vijeće grada Ogulina na sjednici održanoj 15.10.1998. godine, donijelo je

ODLUKU

o izmjenama i dopunama Odluke o uređenju prometa

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se izmjene i dopune Odluke o uređenju prometa usvojene po Gradskom vijeću grada Ogulina i objavljene u Glasniku Karlovačke županije br. 15/98.

Članak 2.

U odluci iz članka 1. ove odluke u članku 5. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

»Zabranjuje se za sva vozila skretanje u lijevo iz ul. I.B.Mažuranić u ul. Bernardina Frankopana«.

Članak 3.

U odluci iz članka 1. ove odluke u članku 13. stavak 1. alineja 5. mijenja se i glasi:

»Ul. Kardinale Alojzija Stepinca na desnoj strani od ul. Ljudevita Gaja do ul. Bernardina Frankopana«.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Glasniku Karlovačke županije.

Klasa: 022-01/98-01/102

Ur.broj: 2133/02-03-98-1

Ogulin, 15.10.1998.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Jure Turković, dipl.ing.

5.

Na temelju odredbe članka 28. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju (NN RH br. 30/94 i 68/98), Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru (Glasnik Karlovačke županije 11/95, 17/97, 15/98) i članka 16. Statuta grada Ogulina, Gradsko vijeće grada Ogulina donosi

ODLUKU

o donošenju Detaljnog plana uređenja HOC Bjelolasica na lokaciji Vrelo