

Na temelju članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12 i 152/14) i članka 48. Statuta Grada Ogulina ("Glasnik Karlovačke županije", br. 16/21), Gradonačelnik Grada Ogulina dana 14. srpnja 2022. raspisuje

JAVNI NATJEČAJ **za zamjenu nekretnine k.č.br. 4371 k.o. Ogulin**

Predmet javnog natječaja je zamjena nekretnine k.č.br. 4371, oranica kalce u selu, površine 331 čhv, upisana u zk.ul.br. 7796 k.o. Ogulin, za koju je identifikacijom čestica utvrđeno da prema novoj izmjeri odgovara k.č.br. 6575, oranica hačkovo, površine 1163 m², upisanoj u posjedovni list broj 3187 k.o. Ogulin, a ista u naravi predstavlja zemljište izvan granica građevinskog područja naselja odnosno predstavlja poljoprivredno zemljište.

Predmet zamjene od strane ponuditelja može biti građevinsko ili poljoprivredno zemljište po niže propisanim uvjetima.

- 1. Ponuđeno zemljište načelno ne može biti manje od 1163 m², te se mora nalaziti isključivo na području k.o. Ogulin, po mogućnosti što bliže lokaciji nekretnine koja je predmet javnog natječaja. Ukoliko ponuditelj ponudi nekretninu čija je vrijednost viša ili niža odnosno čija je površina veća ili manja od vrijednosti odnosno površine nekretnine u vlasništvu Grada Ogulina, s izabranim ponuditeljem će se prije zaključenja ugovora o zamjeni nekretnina zaključiti sporazum o utvrđenju razlike vrijednosti nekretnina te ugovoriti eventualna isplata novčane naknade za utvrđenu razliku.*

Procijenjena vrijednost nekretnine koja se zamjenjuje utvrđena je na temelju procjemenog elaborata stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjene nekretnina te iznosi 11,76 kn/m² odnosno zaokruženo ukupno 13.700,00 kuna.

- 2. Pravo sudjelovanja na javnom natječaju imaju pravne i fizičke osobe koje ispunjavaju Zakonom propisane pretpostavke za stjecanje prava vlasništva nekretnina.*
- 3. Ponude se dostavljaju na adresu: Grad Ogulin, B. Frankopana 11, 47300 Ogulin s naznakom "Ponuda za zamjenu nekretnine".*

Ponuda mora sadržavati:

- ime i prezime ponuditelja, točnu adresu, osobni identifikacijski broj (OIB),*
- oznaku ponuđene nekretnine,*
- punomoć za zastupanje ako ponuditelja zastupa opunomoćenik.*

- 5. Natječaj je valjan ako pristigne makar i samo jedna valjana ponuda. Nepravodobne ili nepotpune ponude odbacuju se kao nevaljane.*
- 6. Rok za dostavu ponuda je 8 (osam) dana od dana objave natječaja na mrežnim stranicama i na oglasnoj ploči Grada Ogulina.*
- 7. O rezultatima natječaja svi ponuditelji bit će obaviješteni u roku od 8 (osam) dana nakon isteka roka za dostavu ponuda.*

8. U roku od 30 dana od kada je ponuditeljima dostavljena odluka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja, s ponuditeljem čija je ponuda prihvaćena će se sklopiti ugovor o zamjeni nekretnina.
9. Grad Ogulin pridržava pravo:
- poništiti natječaj sve do sklapanja ugovora o zamjeni,
 - odbiti sve ponude,
 - tražiti dodatna pojašnjenja odnosno dopune valjane ponude,
 - organizirati usmeno javno nadmetanje između ponuditelja čije su ponude ocijenjene kao jednako vrijedne,
 - sve to bez ikakvih obveza ili odgovornosti prema ponuditeljima.
10. Ovaj natječaj bit će objavljen na Oglasnoj ploči Grada Ogulina i na mrežnoj stranici Grada Ogulina www.ogulin.hr u vremenu od 15. srpnja 2022. do 22. srpnja 2022.

GRADONAČELNIK

Dalibor Domitrović, ing., v.r.

*KLASA: 932-01/22-01/10
URBROJ: 2133/02-01/1-22-4
Ogulin, 14. srpnja 2022.*