



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



GRAD OGULIN
GRADSKO VIJEĆE

KLASA:
URBROJ:
Ogulin;

Na temelju odredbi članka 26. stavak 1. i 2., članka 34. stavak 1. i 2., članka 44. stavak 1. i 2. članka 48. stavak 1. i 2., Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", br. 68/18, 110/18 i 32/20) i članka 30. Statuta Grada Ogulina ("Glasnik Karlovačke županije", br. 16/21), Gradsko vijeće Grada Ogulina na sjednici održanoj dana _____ 2022. godine donijelo je

ODLUKU

o komunalnim djelatnostima na području Grada Ogulina

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom odlukom određuju se komunalne djelatnosti i način obavljanja komunalnih djelatnosti te druga pitanja od značaja za obavljanje komunalnih djelatnosti i poslova na području Grada Ogulina.

Članak 2.

Komunalne djelatnosti su djelatnosti:

- kojima se osigurava održavanje i/ili građenje komunalne infrastrukture u stanju funkcionalne ispravnosti (dalje u tekstu: komunalne djelatnosti kojima se osigurava održavanje komunalne infrastrukture) i
- kojima se pojedinačnim korisnicima pružaju usluge nužne za svakodnevni život i rad na području jedinice lokalne samouprave (dalje u tekstu: uslužne komunalne djelatnosti).

Osim komunalnih djelatnosti iz stavka 1. ovog članka komunalnim djelatnostima smatraju se i djelatnosti određene ovom odlukom a kojima se:

- kontinuirano zadovoljavaju potrebe od životnog značenja za stanovništvo na području Grada Ogulina,
- koje prema svojem sadržaju i značenju predstavljaju nezamjenjiv uvjet života i rada na području Grada Ogulina,
- koje su pretežno uslužnog karaktera,
- koje se obavljaju po načelima komunalnog gospodarstva (dalje u tekstu: komunalne djelatnosti od lokalnog značenja).

Članak 3.

Na području Grada Ogulina obavljaju se sljedeće komunalne djelatnosti kojima se osigurava održavanje i/ili građenje komunalne infrastrukture:

- održavanje nerazvrstanih cesta
- održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima
- održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda
- održavanje javnih zelenih površina
- održavanje uređenih drvoreda i stabala
- održavanje cvjetnih gredica
- održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene
- održavanje groblja
- održavanje čistoće javnih površina
- održavanje javne rasvjete

Na području Grada Ogulina obavljaju se sljedeće uslužne komunalne djelatnosti:

- usluge parkiranja na uređenim i obilježenim javnim površinama
- usluge tržnica na malo
- usluge ukopa unutar groblja
- obavljanje dimnjačarskih poslova

Osim komunalnih djelatnosti iz stavka 1.i 2 ovog članka od lokalnog značenja za Grad Ogulin je obavljanje i sljedećih komunalnih djelatnosti:

- poslovi dezinfekcije, dezinsekcije i deratizacije
- održavanje dekorativne rasvjete i prigodna ukrašavanja grada
- održavanje mjesnih domova

Članak 4.

Održavanje nerazvrstanih cesta podrazumijeva skup mjera i radnji koje se obavljaju tijekom cijele godine na nerazvrstanim cestama, uključujući i svu opremu, uređaje i instalacije sa svrhom održavanja prohodnosti i tehničke ispravnosti cesta i prometne sigurnosti na njima (redovno održavanje) kao i mjestimično poboljšanje elemenata ceste, osiguravanje sigurnosti i trajnosti ceste i cestovnih objekata i povećanje sigurnosti prometa (izvanredno održavanje).

Održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima (nogostupi, trgovi, dječja i druga uređena igrališta, uređene staze u parkovima i zelenim površinama i dr.) podrazumijeva održavanje i popravak tih površina kojima se osigurava njihova funkcionalan ispravnost.

Održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda podrazumijeva upravljanje i održavanje građevina koje služe prihvatu, odvodnji i ispuštanju oborinskih voda iz građevina i površina javne namjene u građevinskom području, uključujući i građevine koje služe zajedničkom prihvatu, odvodnji i ispuštanju oborinskih i drugih otpadnih voda osim građevina u vlasništvu javnih isporučitelja vodnih sluga koje prema posebnim propisima o vodama služe zajedničkom prihvatu, odvodnji i ispuštanju oborinskih i drugih otpadnih voda.

Održavanje javnih zelenih površina podrazumijeva košnju, obrezivanje i sakupljanje biološkog otpada s javnih zelenih površina (travnjaci, ukrasno grmlje i živice), fitosanitarnu zaštitu bilja i biljnog materijala za potrebe održavanja i drugi poslovi potrebni za održavanje tih površina (zalijevanje travnjaka i cvjetnjaka).

Održavanje uređenih drvoreda i stabala podrazumijeva orezivanje i uređivanje krošnji stabala, uklanjanje bolesnih i oštećenih stabala, uklanjanje stabala koja neprimjerenom veličinom oštećuju komunalnu

infrastrukturu ili ugrožavaju sigurnost ljudi ili objekata, fitosanitarnu zaštitu postojećih stabala te sadnju novih ili zamjenskih stabala.

Održavanje cvjetnih gredica podrazumijeva sezonsko uređivanje cvjetnih gredica, sadnju cvijeća i ukrasnog bilja, okopavanje, plijevljenje i fitosanitarnu zaštitu posađenog bilja.

Održavanje građevina i uređaja javne namjene podrazumijeva održavanje, popravke i čišćenje, zamjenu dotrajalih ili oštećenih te postavljanje novih građevina, uređaja i predmeta (spomenici, fontane, kiosci, štandovi, nadstrešnice, oglasne ploče, info i reklamni panoi, naprave i oprema na uređenim dječjim i ostalim igralištima i dr.).

Održavanje groblja podrazumijeva održavanje prostora i zgrada za obavljanje ispraćaja i ukopa pokojnika te uređivanja putova, zelenih i drugih površina unutar groblja.

Održavanje čistoće javnih površina podrazumijeva čišćenje površina javne namjene, osim javnih cesta koje obuhvaća ručno i strojno čišćenje i pranje javnih površina od otpada, snijega i leda kao i postavljanje i čišćenje košarica za otpatke i uklanjanje otpada koje je nepoznata osoba odbacila na javnu površinu ili zemljište u vlasništvu Grada Ogulina

Održavanje javne rasvjete podrazumijeva upravljanje i održavanje instalacija javne rasvjete uključujući podmirivanje troškova električne energije za rasvjetljavanje površina javne namjene.

Usluge parkiranja na uređenim i obilježenim javnim površinama podrazumijeva upravljanje tim površinama, njihovo održavanje, naplata i kontrola naplate parkiranja i drugi poslovi s tim u vezi te obavljanje nadzora i premještanja parkiranih vozila na površinama javne namjene sukladno posebnim propisima. Pod navedenim uslugama ne podrazumijeva se pružanje usluga parkiranja na javnim površinama i garažama koje nisu u vlasništvu Grada Ogulina

Usluge javnih tržnica na malo podrazumijevaju upravljanje i održavanje prostora i zgrada izgrađenih na zemljištu u vlasništvu grada u kojima se u skladu s tržišnim redom pružaju usluge obavljanja prometa živežnim namirnicama i drugim proizvodima.

Usluge ukopa unutar groblja podrazumijevaju ispraćaj i ukop unutar groblja u skladu s posebnim propisima.

Dimnjačarski poslovi podrazumijevaju čišćenje i kontrolu dimnjaka, dimovoda i uređaja za loženje u građevinama.

Poslovi dezinfekcije, dezinsekcije i deratizacije podrazumijevaju provođenje mjera obvezne preventivne dezinfekcije, dezinsekcije i deratizacije u svrhu sustavnog suzbijanja insekata i štetnih glodavaca i zaštite od zaraznih bolesti.

Održavanje dekorativne rasvjete i prigodna ukrašavanja grada podrazumijevaju održavanje dekorativne rasvjete i prigodno ukrašavanje i osvjetljavanje grada za blagdane odnosno određene manifestacije.

Održavanje mjesnih domova podrazumijeva održavanje objekata mjesnih domova u smislu redovitog održavanja funkcionalnog stanja građevine (održavanje krovova, stolarije, vodovodnih i električnih instalacija, klima uređaja, ličenje i farbanje zidova, podova i dr.)

OBAVLJANJE KOMUNALNIH DJELATNOSTI

Članak 5.

Na području grada Ogulina komunalne djelatnosti mogu obavljati:

- trgovačka društva u vlasništvu Grada Ogulina
- pravne i fizičke na temelju ugovora o koncesiji
- pravne i fizičke osobe na temelju pisanog ugovora o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti.

Članak 6.

Gradonačelnik i nadležni upravni odjel prema potrebi i u skladu s utvrđenim programima održavanja i/ili građenja komunalne infrastrukture donose akte vezane uz postupak i način obavljanja pojedinih komunalnih djelatnosti.

OBAVLJANJE KOMUNALNIH DJELATNOSTI PUTEM TRGOVAČKIH DRUŠTAVA U VLASNIŠTVU GRADA OGULINA

Članak 7.

Trgovačkom društvu STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o. iz Ogulina, Ivana Gorana Kovačića 8 povjerava se obavljanje sljedećih komunalnih djelatnosti:

- održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda
- održavanje javnih zelenih površina
- održavanje groblja
- održavanje čistoće javnih površina
- usluge parkiranja na uređenim i obilježenim javnim površinama
- usluge tržnica na malo
- usluge ukopa unutar groblja

Obavljanje komunalnih djelatnosti iz stavka 1. ovog članka povjerava se trgovačkom društvu na vremensko razdoblje od 99 godina ili dok se ovom odlukom ne odredi drugačije.

Za obavljanje komunalne djelatnosti održavanja groblja i usluge ukopa unutar groblja društvo STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o. ima javne ovlasti.

Društvo STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o. dužno je povjerene komunalne djelatnosti obavljati i postupati u skladu s načelima na kojima se temelji komunalno gospodarstvo sukladno zakonu kojim se uređuje komunalno gospodarstvo, a jednom godišnje društvo podnosi osnivaču izvješće o poslovanju.

Društvo STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o. ima status javnog isporučitelja koji upravlja komunalnom infrastrukturom.

OBAVLJANJE KOMUNALNIH DJELATNOSTI NA TEMELJU

UGOVORA O KONCESIJI

Članak 8.

Komunalna djelatnost koja se na području Grada Ogulina obavlja na temelju ugovora o koncesiji je:

- obavljanje dimnjačarskih poslova

Članak 9.

Naknada za koncesiju uplaćuje se u korist proračuna Grada Ogulina.

Članak 10.

Na sva pitanja u vezi sa koncesijama, a koja nisu uređena Zakonom o komunalnom gospodarstvu na odgovarajući se način primjenjuju propisi kojima se uređuju koncesije.

KOMUNALNE DJELATNOSTI KOJE SE OBAVLJAJU

NA TEMELJU PISANOG UGOVORA

Članak 11.

Komunalne djelatnosti koje se isključivo financiraju iz Proračuna Grada Ogulina, a nisu povjerene određenom trgovačkom društvu u vlasništvu Grada Ogulina niti su predmet koncesije mogu se obavljati na temelju pisanog ugovora o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti fizičkoj ili pravnoj osobi.

Članak 12.

Komunalne djelatnosti koje se mogu obavljati na temelju pisanog ugovora o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti fizičkoj ili pravnoj osobi jesu:

- održavanje nerazvrstanih cesta
- održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima
- održavanje uređenih drvoreda i stabala
- održavanje cvjetnih gredica
- održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene
- održavanje javne rasvjete
- poslovi dezinfekcije, dezinsekcije i deratizacije
- održavanje dekorativne rasvjete i prigodna ukrašavanja grada
- održavanje mjesnih domova

Članak 13.

Postupak odabira osoba s kojima se sklapaju ugovori o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti iz članka 11. ove Odluke te sklapanje, provedba i izmjene tih ugovora provode se prema propisima kojima se uređuje javna nabava.

Članak 14.

Ugovor o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti u ime Grada Ogulina sklapa gradonačelnik.

Ugovor iz prethodnog stavka sadrži:

- naziv - vrstu komunalne djelatnosti za koju se sklapa ugovor
- vrijeme na koje se sklapa ugovor
- vrstu i opseg komunalnih usluga
- način određivanja cijene te način i rok plaćanja izvršenih usluga
- jamstvo izvršitelja o ispunjenju ugovora.

Ugovor o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti može se zaključiti najduže na vrijeme od 4 godine.

Opseg obavljanja određene komunalne djelatnosti određuje se u skladu s utvrđenim programima održavanja i/ili građenja komunalne infrastrukture.

KOMUNALNA INFRASTRUKUTRA

Članak 15.

Komunalnu infrastrukturu na području Grada Ogulina čine:

- nerazvrstane ceste
- javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila
- javna parkirališta
- javne zelene površine
- građevine i uređaji javne namjene
- javna rasvjeta
- groblja
- građevine namijenjene obavljanju javnog prijevoza

Članak 16.

Nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima i koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim Zakonom o komunalnom gospodarstvu i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu zakona kojim se uređuju ceste.

Javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornim vozilima su trgovi, pločnici, javni prolazi, javne stube, prečaci, šetališta, biciklističke i pješačke staze, mostovi, ako nisu sastavni dio nerazvrstane ili druge ceste.

Javna parkirališta su uređene javne površine koje se koriste za parkiranje motornih vozila i/ili drugih cestovnih vozila s pripadajućom opremom na zemljištu u vlasništvu jedinice lokalne samouprave.

Javne zelene površine su parkovi, drvoredi, živice, cvjetnjaci, travnjaci, skupine ili pojedinačna stabla, dječja igrališta s pripadajućom opremom, javni športski i rekreacijski prostori, zelene površine uz ceste i ulice ako nisu sastavni dio nerazvrstane ili druge ceste odnosno ulice i slično.

Građevine i uređaji javne namjene su nadstrešnice, na stajalištima javnog prometa, javni zdenci, vodokoci, fontane, javni zahodi, javni satovi, ploče s planom naselja, oznake kulturnih dobara, zaštićenih dijelova prirode i sadržaja turističke namjene, spomenici, skulpture, te druge građevine, uređaji i predmetni javne namjene od lokalnog značaja.

Javna rasvjeta su građevine i uređaji za rasvjetljavanje nerazvrstanih cesta, javnih prometnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima, javnih cesta koje prolaze kroz naselje, javnih parkirališta, javnih zelenih površina te drugih javnih površina školskog, zdravstvenog i drugog društvenog značaja u vlasništvu jedinice lokalne samouprave.

Groblja su ograđeni prostori zemljišta na kojem se nalaze grobna mjesta, prostori i zgrade za obavljanje ispraćaja i pokopa umrlih (građevine mrtvačnice, dvorane za izlaganje na odru, prostorije za ispraćaj umrlih s potrebnom opremom i uređajima), pješačke staze te uređaji, predmeti i oprema na površinama groblja sukladno posebnim propisima o grobljima.

Građevine namijenjene obavljanju djelatnosti javnog prijevoza su građevine za smještaj i održavanje vozila kojima se obavlja djelatnost javnog prijevoza, građevine za prihvata i otpremanje vozila i putnika u javnom prijevozu te izgrađene i označene prometne površine određene za zaustavljanje vozila i siguran ulazak i izlazak putnika ako nisu sastavni dio nerazvrstane ili druge ceste.

Članak 17.

O komunalnoj infrastrukturi vodi se posebna evidencija pri upravnom odjelu nadležnom za poslove komunalnog gospodarstva.

Članak 18.

Komunalna infrastruktura javno je dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 19.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o obavljanju komunalne djelatnosti („Glasnik Karlovačke županije“, br. 2/98).

Članak 20.

Pravne i fizičke osobe koje obavljaju komunalne djelatnosti na temelju pisanog ugovora o povjeravanju obavljanja komunalnih poslova ili ugovora o koncesiji nastavljaju s radom do isteka tih ugovora.

Članak 21.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Karlovačke županije“.

P R E D S J E D N I K

Marinko Herman, struč. spec. krim.