



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



GRAD OGULIN
GRADSKO VIJEĆE

KLASA:
URBROJ:
Ogulin,

Na temelju članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14) i članka 30. Statuta Grada Ogulina ("Glasnik Karlovačke županije" br. 16/21), Gradsko vijeće Grada Ogulina na sjednici održanoj dana _____ 2022., donosi

ODLUKA
o dopunama Odluke
o postupku i visini naknade za osnivanje prava služnosti na nekretninama
i korištenje kabelaške kanalizacije u vlasništvu Grada Ogulina

Članak 1.

U Odluci o postupku i visini naknade za osnivanje prava služnosti na nekretninama i korištenje kabelaške kanalizacije u vlasništvu Grada Ogulina ("Glasnik Karlovačke županije", br. 42/2017) u članku 1. iza podstavka 2. briše se točka i stavlja zarez te se dodaje podstavak 3. koji glasi:

"- zakup stupova javne rasvjete u vlasništvu Grada."

Članak 2.

Iza članka 15. dodaje se nova glava koja glasi "IV.A ZAKUP STUPOVA JAVNE RASVJETE" te se dodaju članci 15.a, 15.b i 15.c koji glase:

"Članak 15.a

Grad na temelju zahtjeva investitora i odobrenja Nadležnog upravnog odjela odlučuje o zakupu iz članka 1. podstavka 3. ove Odluke i sklapanju ugovora o zakupu.

Zahtjev investitora za zakup podnosi se u roku od 30 dana prije namjeravanog početka radova, a uz zahtjev se prilaže i odgovarajući tehničko rješenje ili projekt s podacima o vrsti, odnosno namjeni, osnovnim tehničkim karakteristikama te položaju vodova i povezane opreme.

Članak 15.b

Za korištenje stupova javne rasvjete godišnja visina zakupnine iznosi 75,00 kuna po stupu javne rasvjete.

Članak 15.c

Korisnici koji su položili vodove i povezanu opremu na stupove javne rasvjete u vlasništvu Grada do dana donošenja ove Odluke, a za koje nije ugovorom regulirano pravo zakupa, dužni su u roku od 30 dana od dana primitka poziva na sklapanje ugovora od strane Nadležnog upravnog odjela, podnijeti zahtjev za ugovorno reguliranje prava zakupa.

Za pravo zakupa za korisnike koji nemaju zaključen ugovor, pored godišnje naknade za zakup, utvrđuje se i jednokratna naknada za proteklo razdoblje do 3 godine.

Visina jednokratne naknade obračunat će se temeljem članka 15.b. ove Odluke, te će Grad i korisnik zaključiti ugovor o zakupu.

Jednokratna naknada uplaćuje se na žiro račun Grada u roku od 15 dana od sklapanja Ugovora.

Ukoliko korisnici iz stavka 1. ovog članka ugovorno ne reguliraju pravo zakupa za polaganje vodova i povezane opreme sukladno odredbama ove Odluke, Grad će pokrenuti postupak za izmještanje vodova i povezane opreme.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Glasniku Karlovačke županije".

PREDSJEDNIK

Marinko Herman, struč.spec.krim.

O b r a z l o ž e n j e**Nacrta Odluke
o postupku i visine naknade za osnivanje prava služnosti na nekretninama
i korištenje kabelaške kanalizacije u vlasništvu Grada Ogulina**

Gradsko vijeće Grada Ogulina na sjednici održanoj 18. prosinca 2017. donijelo je Odluku o postupku i visini naknade za osnivanje prava služnosti na nekretninama i korištenje kabelaške kanalizacije u vlasništvu Grada Ogulina ("Glasnik Karlovačke županije", br. 42/2017).

Predmetnom Odlukom uređena su pitanja osnivanja prava služnosti na nekretninama u vlasništvu grada Ogulina u svrhu izgradnje, polaganja i održavanja vodova i pripadajućih objekata na vodovima, elektroničkih komunikacijskih uređaja, prilaza, staza i slično, kao i korištenje kabelaške kanalizacije kao dijela elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u vlasništvu Grada.

Pored navedenog potrebno je dodatno regulirati i pitanje zakupa stupova javne rasvjete radi postavljanja nadzemnih telekomunikacijskih vodova i povezane opreme.

Naime, nakon usvajanja temeljne odluke telekomunikacijske tvrtke počele su koristiti nove načine pružanja svojih usluga na našem području koje uključuju i naprednija tehnološka rješenja poput uvođenja optičkog interneta i sl.

U tu svrhu tvrtke su počele koristiti i nadzemne telekomunikacijske vodove i povezanu opremu koja se postavlja na stupove javne rasvjete, stupove elektroenergetske mreže i druge stupove i objekte.

Zbog hitnosti postupka Grad Ogulin je tvrtki Hrvatski telekom izdao suglasnost za postavljanje nadzemnih TK vodova i povezane opreme na postojećoj trasi javne rasvjete u Ogulinu i to u Bolničkoj ulici i Lomošćanskoj cesti te u Otoku Oštarijskom, uz uvjet da će se s gore navedenom tvrtkom nakon donošenja ove Odluke zaključiti ugovor o zakupu stupova javne rasvjete koji će, pored plaćanja redovne godišnje zakupnine, uključiti i plaćanje naknade za proteklo razdoblje od dana postavljanja TK vodova i povezane opreme do zaključenja ugovora o zakupu.

U tu svrhu potrebno je provesti savjetovanje s javnošću sa skraćenim rokom od 15 dana kako bi se upravo na prvoj sljedećoj sjednici Gradskog vijeća Grada Ogulina mogle usvojiti predložene dopune odluke.

Dakle, donošenje ove Odluke predlaže se s ciljem efikasnijeg gospodarenja nekretninama kojima upravlja Grad Ogulin, uređenja odnosa unutar postojeće infrastrukturne mreže te ostvarivanja dodatnog gradskog prihoda.

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje Odluke u priloženom tekstu.

**Upravni odjel za gospodarstvo, komunalni sustav
i prostorno uređenje
PROČELNICA**

Ivana Salopek Šumonja, mag. iur.