

Temeljem Odluke Gradonačelnika Grada Ogulina, KLASA: 372-02/22-01/01, URBROJ: 2133/02-01/1-22-1 od 18.1.2022. godine a u skladu s odredbama članka 7. i 9. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora na području Grada Ogulina (Glasnik Karlovačke županije, br. 8/12) Povjerenstvo za provođenje natječaja za dodjelu prostora raspisuje

NATJEČAJ
za davanje u zakup poslovnog prostora

I. Predmet natječaja je davanje u zakup sljedećeg poslovnog prostora na području Grada Ogulina:

Ogulin, Kardinala Alojzija Stepinca 1 (prizemlje, ulaz iz ulice Bernardina Frankopana)
površina 44,76 m²

- djelatnost – posredničke usluge	početni mjesečni iznos 35,00 kn/m ²
- djelatnost – trgovina	početni mjesečni iznos 35,00 kn/m ²

II. Poslovni prostor iz točke I. može se pogledati najkasnije do 9. veljače 2022.godine do 14:00 sati uz prethodnu najavu. Najaviti se je potrebno u Upravni odjel za gospodarstvo, komunalni sustav i prostorno uređenje, na broj telefona 047/522-612 ili 047/525-178.

Poslovni prostor iz točke I. preuzima se u viđenom stanju. Ponuđač - budući zakupnik je dužan prostor urediti i privesti ugovorenoj namjeni o svom trošku.

III. Poslovni prostor iz točke I. daje se u zakup na pet godina.

Za poslovni prostor koji je predmet natječaja prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnoga prostora imaju osobe iz članka 132. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji (Narodne novine, br. 121/17, 98/19 i 84/21) sukladno ostalim odredbama navedenog članka Zakona.

IV. **Iznos jamčevine** koji su ponuditelji dužni uplatiti za poslovni prostor iz točke I. utvrđuje se u dvostrukom iznosu od početnog iznosa zakupnine za poslovni prostor koji je predmet natječaja i iznosi:

= 3.133,20 kn

Ponuđači su dužni uplatiti jamčevinu u korist Proračuna Grada Ogulina, Ogulin, B. Frankopana 11, **IBAN: HR 1424020061829700009, model: HR68, poziv na broj: 7706 - OIB ponuđača**

Dokaz o uplati jamčevine ponuđači su dužni dostaviti Povjerenstvu najkasnije do trenutka javnog otvaranja ponuda.

V. Ponuđačima koji ne budu odabrani, jamčevina će biti vraćena. Odabrani ponuđač je dužan najkasnije u roku od 15 dana od dana provedenog natječaja ili do roka određenog po Povjerenstvu preuzeti poslovni prostor i sklopiti Ugovor o zakupu. Ukoliko najpovoljniji ponuđač ne postupi po navedenom bez opravdanog razloga, smatrat će se da je isti odustao od sklapanja Ugovora o zakupu, te Gradonačelnik može izabrati, drugu po redu, najpovoljniju ponudu, odnosno poništiti natječaj za taj poslovni prostor i raspisati novi natječaj te će se objava javnog natječaja za predmetni poslovni prostor ponoviti.

VI. Na javnom natječaju ne može sudjelovati ponuđač koji je zakupnik poslovnog prostora Grada Ogulina, a koji ne ispunjava obveze iz ugovora o zakupu ili ih neuredno ispunjava.

VII. Ponuda (ponudbeni list) mora sadržavati:

1. ime i prezime, odnosno tvrtku ili naziv ponuđača s naznakom prebivališta odnosno sjedišta,
2. oznaku (naziv) i adresu poslovnog prostora za koji se ponuda daje i vrstu djelatnosti koja se u poslovnom prostoru namjerava obavljati
3. iznos ponuđene mjesečne zakupnine izražen u kunama/m² i ukupni iznos mjesečne zakupnine za prostor izražen u kunama/mjesečno.

Uz ponudu se prilaže:

1. dokaz o upisu u odgovarajući registar odnosno dokaz o državljanstvu (preslika osobne iskaznice ili domovnice),
2. dokaz o plaćenju jamčevini,
3. ovlaštenje, odnosno punomoć (za ovlaštene predstavnike, odnosno opunomoćenike),
4. dokaz o prvenstvenom pravu, ako isto postoji,
5. potvrde:
 - nadležne Porezne uprave da nema duga po osnovi javnih davanja,
 - Grada Ogulina da nema duga prema Proračunu Grada Ogulina,
 - tvrtke Stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., Ogulin, I. G. Kovačića 8 i tvrtke Vodovod i kanalizacija d.o.o. Ogulin, I. G. Kovačića 14 da iste nemaju nenaplaćenih potraživanja prema ponuđaču

Ponuda (ponudbeni list) mora biti potpisana od strane odgovorne (ovlaštene) osobe ponuđača. Ponuda - ponudbeni list i prilozi ponudi se uvezuju na način da se onemogući naknadno vađenje ili umetanje listova i to jamstvenikom, s pečatom na poleđini.

- VIII. Ponude se dostavljaju u zatvorenim omotnicama sa naznakom "NE OTVARAJ-PONUDA ZA NATJEČAJ ZA POSLOVNI PROSTOR - KARDINALA ALOJZIJA STEPINCA" na adresu Grad Ogulin, 47300 Ogulin, B. Frankopana 11, p.p. 77 - putem pošte ili osobno - **najkasnije do petka, 11. veljače 2022. godine do 12:00 sati.**
- IX. Javno otvaranje pristiglih ponuda održat će se na adresi Grad Ogulin, Ogulin, B. Frankopana 11., I. kat, Velika sala, dana 11. veljače (petak) 2022. godine u 12:00 sati.
- X. Ako ponuđač (fizička ili pravna osoba) nije u mogućnosti osobno prisustvovati javnom otvaranju ponuda, javnom otvaranju može prisustvovati i njegov punomoćnik ukoliko najkasnije do početka javnog otvaranja dostavi Povjerenstvu punomoć za zastupanje (za fizičke osobe punomoć ovjerenu od javnog bilježnika, a za pravne osobe punomoć potpisanu od zakonskog zastupnika).
- XI. Odluka o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora na području Grada Ogulina (Glasnik Karlovačke županije, br. 8/12) zainteresiranim ponuđačima dostupna je putem internet na adresi: http://www.kazup.hr/images/dokumenti/glasnik_kz/2012/glasnikbr.08-12.pdf

KLASA: 372-02/22-01/01
URBROJ: 2133/02-01/1-22-4
OGULIN, 25.1.2022.

GRAD OGULIN
Povjerenstvo za provođenje natječaja za dodjelu prostora

Predsjednik

Daniel Vukelja, ing. struč. spec. oec.