

- vrijednim točkama značajnim za panoramske vrijednosti krajobraza;
- vodozaštitnim područjima vodocrpilišta I. i II. zona;
- arheološkim područjima i lokalitetima te u povjesnim graditeljskim cjelinama;
- unutar građevinskog područja naselja s manje od 1.000 stanovnika;

*Raspored mogućih lokacija za izgradnju samostojećih antenskih stupova za osnovne postaje izvan građevinskih područja naselja dan je na kartografskom prikazu 1.3. Korištenje i namjena prostora – Promet, pošta i telekomunikacije. Uvjete za izgradnju samostojećih antenskih stupova za osnovne postaje u sklopu građevinskih područja (naselja sa više od 1000 stanovnika) odrediti će se planom nižeg reda (PPUG/O, UPU, DPU).*

*Osim ograničenja danih u stavku 1. i 2. ove točke, izgradnja i postavljanje osnovnih postaja pokretnih komunikacija moguća je i na građevinama drugih korisnika i druge infrastrukturne namjene sukladno prostornim, tehničkim mogućnostima, kompatibilnosti namjene, uvjeta korištenja i djelovanja a na osnovu dogovora interesnih strana pod uvjetom da se ne narušavaju zatečeni uvjeti života, rada i boravka u okolnom prostoru."*

- Članka 134. "Prostornog plana uređenja Grada Ogulina" ("Glasnik Karlovačke županije", broj 04/05) koji glasi:

*"Građevine baznih stanica pokretne telekomunikacijske mreže temeljem članka 11. Pravilnika o javnim telekomunikacijama u pokretnoj mreži ulaze u građevine od važnosti za državu. Tim je Pravilnikom određeno da područje pokrivanja mreže mora sadržavati sva županijska središta, gradove i naselja, kao i važnije cestovne i željezničke prometnice.*

*Postava baznih stanica mobilne telefonije ne može se vršiti na:*

- osobito vrijednim poljoprivrednim površinama označenim kao P1 i P2
- području unutar prostora predloženog za zaštitu Parka prirode "Bjelolasica" - do donošenja Prostornog plana područja posebne namjene;
- prostoru zaštićene povjesne sredine Ogulina - do donošenja mjera zaštite;
- prostoru ostalih zaštićenih dijelova prirode ili predloženih za zaštitu, do donošenja mjera zaštite;
- vrijednim točkama značajnim za panoramske vrijednosti krajobraza;
- vodozaštitnim područjima vodocrpilišta (I. i II. zona);
- u arheološkim područjima i lokalitetima te u povjesnim graditeljskim cjelinama - do donošenja mjera zaštite;
- unutar građevinskog područja naselja s manje od 1.000 stanovnika
- na udaljenosti manjoj od 1.000 m od već izgrađene bazne stanice postavljene na samostojećem stupu.

*Prilikom izgradnje baznih stanica potrebno je poštivati odredbe Zakona o građenju, Zakona o zaštiti od ionizirajućeg zračenja, kao i ostale propisane uvjete za takvu vrstu građevina."*

UPU, kao dokument prostornog uređenja užeg područja, mora biti usklađen s prethodno navedenim dokumentima prostornog uređenja šireg područja, jer ta obaveza proizlazi iz Stavka (1) Članka 60. "Zakona o prostornom uređenju i gradnji" ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11). Stoga UPU-om nije moguće utvrditi drugačije uvjete gradnje elektroničkih komunikacija u pokretnoj mreži bez prethodnih izmjena i dopuna dokumenata prostornog uređenja šireg područja.

Ovim putem Vas molimo da date konkretni prijedlog za planiranje elektroničkih komunikacija u pokretnoj mreži u obuhvatu UPU-a, a koji se ne protivi važećoj zakonskoj regulativi ("Zakon o prostornom uređenju i gradnji" ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) i dr.) i važećim dokumentima prostornog uređenja šireg područja ("Prostorni plan Karlovačke županije" ("Glasnik Karlovačke županije", broj 26/01, 33/01 i 36/08), "Prostorni plan uređenja Grada Ogulina" ("Glasnik Karlovačke županije", broj 04/05) i dr.).

S poštovanjem,

Direktor:  
Vladimir Petrović, d.i.a.



ADF d.o.o. za arhitekturu, projektiranje,  
savjetovanje, urbanizam i prostorno uređenje

KARLOVAC - M. VRIHOVCA 7

Na znanje:

Republika Hrvatska, Karlovačka Županija, Grad Ogulin, Bernardina Frankopana 11, 47300 Ogulin



REPUBLIKA HRVATSKA  
KARLOVAČKA ŽUPANIJA  
**GRAD OGULIN**

Upravni odjel za stambeno-komunalne poslove,  
prostorno uređenje, zaštitu okoliša i  
imovinskopravne poslove

KLASA: 350-01/11-01/13  
URBROJ: 2133/02-05/1-11-9  
Ogulin; 06. rujna 2011.

**HEP - ODS d.o.o.  
Elektra Karlovac**  
V. Mačeka 44, 47000 Karlovac  
n/r gosp. Marin Del Toso

**PREDMET:** Ponovna prethodna rasprava za Urbanistički plan  
uređenja naselja Jasenak  
- službene karte, dostavljaju se

Poštovani,

Sukladno zahtjevu sa Ponovne prethodne rasprave za Urbanistički plan uređenja naselja Jasenak, održane 05. rujna 2011. godine, u privitku Vam dostavljamo službene karte pribavljene od Državne geodetske uprave koje će biti korištene isključivo za izradu UPU-a naselja Jasenak, i to:

1. CD : DOF, Trigonometrijska sekcija Ogulin (list 41, 42) i Drežnica (list 2)  
HOK, Trigonometrijska sekcija Ogulin (list 41, 42) i Drežnica (list 2).

Napominjemo, svako umnožavanje, davanje dobivenih podataka na uporabu drugim osobama kao i uporaba istih u druge svrhe osim za svrhu izrade Urbanističkog plana uređenja naselja Jasenak je kažnjivo. Po okončanju posla potrebno je uništiti dobiveni CD, te preuzete podatke izbrisati sa računala.

S poštovanjem,



**PRIVITAK:** 1. Kao u tekstu

**DOSTAVITI:** 1. Naslovu,  
2. Pismohranu, -ovdje

# HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o.

ELEKTRA KARLOVAC

47000 KARLOVAC, Vladka Mačeka 44

REPUBLIKA HRVATSKA  
KARLOVAČKA ŽUPANIJA

GRAD OGULIN

Upravni odjel za stambeno-komunalne  
poslove, prostorno uređenje, zaštitu okoliša i  
imovinsko pravne poslove

Bernardina Frankopana 11  
47300 Ogulin

NAŠ BROJ I ZNAK: 4/17-4632/2011-DT

PREDMET: UPU naselja Jasenak

TELEFON - 047 661-278  
TELEFAKS - 047 411-102  
ŽIRO RAČUN - 2484008-1400016244  
POŠTA - 47000 Karlovac  
MATIČNI BROJ - 1643991  
OIB: 46830600751  
<http://www.hep.hr>

REPUBLIKA HRVATSKA  
KARLOVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD OGULIN

2133/02-05 UPRAVNI ODJEL ZA STAMBENO-KOMIJALNE  
POSLOVE, PROSTORNO UREĐENJE I ZAŠTITU OKOLIŠ

Primljeno	13.09.2011.	
Klasifikacijska oznaka		Org. jed.
350-01/M-01/13		05
Uradžbeni broj	Pril.	Vrij.
371-M-10		

VAŠ BROJ I ZNAK:

DATUM: 07.09.2011.

Na prethodnoj raspravi održanoj 05.IX 2011. nisu predviđene bitne izmjene namjena površina pa stoga ostajemo pri svom prijedlogu rješenja elektroopskrbe iz godine 2006, koje se nalazi u privitku. Molimo točne podatke za vodnu akumulaciju kako bismo provjerili trase i lokacije elektroenergetskih objekata u njenoj blizini.

Za dodatne obavijesti izvolite nam se obratiti.

S poštovanjem!

Privitak: Elektrenergetska razrada  
Jasenak 1:5000

Direktor Elektre Karlovac:

  
Borislav Mlikan, dipl. ing.

  
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE  
ELEKTRA KARLOVAC

- CO: 1. Odjel za razvoj mreža  
2. Služba za investicije i razvoj  
3. Izrađivač plana  
4. Pismohrana

## Marina Poljak

**Pošiljatelj:** Katarina Hajdini <adf.katarina@yahoo.com>  
**Poslano:** 14. rujna 2011. 14:27  
**Primatelj:** Grad Ogulin - Marina Poljak; grad Ogulin - slavica zubcic; grad Ogulin - zdravko salopek  
**Predmet:** UPU Jasenak\_dopis HAKOMa  
**Privici:** Untitled.PDF - Adobe Acrobat Pro Extended.pdf

Poštovani,

prosljeđujem Vam dopis HAKOMa na znanje.

Pozdrav. Katarina Hajdinić

REPUBLICA HRVATSKA  
KARLOVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD OGULIN  
2133/02 STRUČNA SLUŽBA GRADSKOG VIJEĆA

Primljeno:	15.09.2011	
Klasifikacijska oznaka		Org. jed.
350-01	11-01	13
Urudžbeni broj	Prtl.	Vrlj.
383-11-11.	/	/

# HAKOM

KLASA: 350-05/11-01/745  
URBROJ: 376-10/SP-11-4 (JŠ)  
Zagreb, 9. rujan 2011. god.

ADF d.o.o. KARLOVAC  
M. Vrhovca 7  
47000 Karlovac

## PREDMET: UPU NASELJA JASENAK - OBAVIJEST

**Veza:** Vaš dopis od 29. kolovoza 2011.

Slijedom vašeg upita obavještavamo vas da su na [www.hakom.hr](http://www.hakom.hr) objavljene smjernice za izradu prostornih planova u dijelu planiranja elektroničkih komunikacija.

U dijelu u kojem su planovi višeg reda uredbom MZOPUG-a određeni kao provedbeni nema potrebe prepisivati njihove odredbe, osobito ako sadrže netočnosti kao npr. da se pri gradnji baznih stanica trebaju poštivati odredbe Zakona o zaštiti od ionizirajućeg zračenja.

S poštovanjem,



Dostaviti: Naslovu preporučeno  
Prilog:



JAVNA USTANOVА ZA UPRAVLJANJE ZАŠТИĆENIM  
PRIRODNIM VRIJEDNOSTIMA KARLOVAČKE ŽUPANIJE  
„NATURA VIVA“  
47000 Karlovac, Jurja Križanića 30  
Tel./fax. +385 47 601 479 / 284  
e-mail: karlovac.nature@ka.t-com.hr

Klasa: 351-02/11-01/66  
Urbroj: 2133-63-11-02  
Karlovac, 12.09.2011.

GRAD OGULIN

Upravni odjel za stambeno-komunalne  
poslove, prostorno uređenje, zaštitu okoliša i  
imovinsko pravne poslove  
N/p pročelnice gđa. Slavica Zubčić, dipl.ing. arh.

Predmet: Urbanistički plan uređenja naselja Jasenak  
- očitovanje, daje se

Poštovani,

Temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07) čl. 26. st.1. al.4., te kao i Uredbe o proglašenju ekološke mreže (NN 109/07) čl.9. st.1.2 i 7. dužni ste u vaše Prostorne planove uvrstiti sve zaštićene lokalitete kao i područja Ekološke mreže RH (čl.9. Uredbe).

Prema čl.13. st.2. Uredbe o proglašenju ekološke mreže (NN 109/07), dokumenti prostornog uređenja koji su doneseni prije stupanja na snagu ove Uredbe, uskladit će se s odredbama ove Uredbe prilikom izmjena i dopuna za dio dokumenta prostornog uređenja koji se mijenja i dopunjava.

Sukladno članku 83. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07) dajemo sljedeće

OČITOVANJE

U obuhvatu Plana nalaze se evidentirane prirodne vrijednosti predložene za zaštitu prema Zakonu o zaštiti prirode (NN 70/05, 139/08) i temeljem Stručne podloge zaštite prirode za reviziju Prostornog plana Karlovačke županije:

- park prirode Bjelolasica
- posebni stanišni rezervat Jezerce kod Jasenka
- posebni rezervat šumske vegetacije Jasenak
- posebni rezervat šumske vegetacije Jasenak – Crkveni lug a temeljem Uredbe o proglašenju ekološke mreže (NN 109/07):
  - međunarodno važna područja za ptice  
HR 1000019 Gorski kotar, Primorje i sjeverna Lika,
  - područja važna za divlje svojte i stanišne tipove  
HR 2000645 Bjelolasica,  
HR 2000652 Jasenovačko polje,  
HR 2000974 Jasenak  
HR 5000019 Gorski kotar, Primorje i sjeverna Lika

REPUBLIKA HRVATSKA  
KARLOVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD OGULIN  
2133-02-04 UPRAVNI ODJEL ZA  
FINANCIJE, UPRAVU I SAMOUPRAVU

Primljeno:	15.09.2011.
Klasifikacijska oznaka	Org. je
350-01/M-01/13	04
Urudžbeni broj	Pril
2133-63-M-12	



S poštovanjem,

Dostaviti: 1. Naslovu

2. ADF d.o.o. Maksimilijana Vrhovca 9, Karlovac
3. Pismohrana, ovdje



ADF d.o.o. za arhitekturu, projektiranje, savjetovanje,  
urbanizam i prostorno uređenje  
Sjedište: M. Vrhovca 7, 47000 Karlovac  
Ured: M. Vrhovca 9, 47000 Karlovac  
pošt. pret. 60, 47001 Karlovac, HR  
tel: +385 (0)47 422 424  
tel/fax: +385 (0)47 422 414  
E-mail: [adf.arhitektura@ka.t-com.hr](mailto:adf.arhitektura@ka.t-com.hr)

REPUBLIKA HRVATSKA  
KARLOVAČKA ŽUPANIJA  
**GRAD OGULIN**  
2133/02-05 UPRAVNI ODJEL ZA STAMBENO-KOMUNALNE  
POSLOVE, PROSTORNO UREĐENJE I ZAŠTITU OKOLIŠA

Primljeno	16.09.2011.	
Klasifikacijska oznaka	350-01/11-01/13	Org. jed. 05
Uradžbeni broj	383-11-13	Pril. Vrij.

**Hrvatska agencija za poštu i  
elektroničke komunikacije**  
Jurišićeva 13  
pp 162  
10002 Zagreb

Karlovac, 15.09.2011.

Predmet: Urbanistički plan uređenja naselja Jasenak

Veza: Vaš dopis od 09.09.2011.g. (Klasa: 350-05/11-01/745, Ur. broj: 376-10/SP-11-4 (JŠ))

Poštovani,

ponovno Vam se obraćamo kao stručni izrađivači "Urbanističkog plana uređenja naselja Jasenak" (dalje: UPU).

Vašim dopisom uputili ste nas na smjernice za prostorno uređenje u dijelu planiranja elektroničkih komunikacija (objavljene na Vašoj web stranici). Ako predmetne smjernice možemo smatrati vašim zahtjevima u dijelu planiranja EKI u pokretnoj mreži, nije točna tvrdnja iz Vašeg dopisa od 11.08.2011.g. (Klasa: 350-05/11-01/745, Ur. broj: 376-10/ŽO-11-2 (JŠ)) da UPU nije izrađen u skladu s njima, što je vidljivo iz sljedećeg:

- U skladu s Točkom 4.1. i 4.3. Vaših smjernica, a kroz poziv na ponovnu prethodnu raspravu, zatraženo je od nadležnih tijela i osoba (operatera, UPKH, Vas i dr.) da ažuriraju podatke (jer je EMI iskazana na temelju podataka iz 2005.g.) te dostave planske smjernice, podatke i dokumente iz svog djelokruga koji su potrebni za izradu Plana. Rok za dostavu je 19.09.2011.g., a do danas nije dobiveno niti jedno očitovanje (osim Vašeg).
- U skladu s Točkom 4.2. implementirane su odrednice dokumenata prostornog uređenja šireg područja: "Prostornog plana Karlovačke županije" ("Glasnik Karlovačke županije", broj 26/01, 33/01 i 36/08) i "Prostornog plana uređenja Grada Ogulina" ("Glasnik Karlovačke županije", broj 04/05), a koje nažalost ograničavaju mogućnost gradnje EMI u pokretnoj mreži. Predmetne odrednice smo Vam i naveli u dopisu od 29.08.2011.g.

Ponavljamo da UPU, kao dokument prostornog uređenja užeg područja, mora biti usklađen s prethodno navedenim dokumentima prostornog uređenja šireg područja, jer ta obaveza proizlazi iz Stavka (1) Članka 60. "Zakona o prostornom uređenju i gradnji" ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11). Stoga UPU ne može omogućiti gradnju EMI u pokretnoj mreži, ako je ista onemogućena dokumentima prostornog uređenja šireg područja.

Kako u ostalim nadležnim tijelima i osobama nismo pronašli sugovornike s kojima bi pokušali dogоворити rješenja koja će omogućiti dalji razvoj pokretnih komunikacija u obuhvatu ovoga UPU-a (kao što ste predložili u dopisu od 11.08.2011.g.), ovim putem Vas ponovno molimo da date konkretni prijedlog za planiranje EKI u pokretnoj mreži u obuhvatu UPU-a, a koji se ne protivi važećoj zakonskoj regulativi ("Zakon o prostornom uređenju i gradnji" ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) i dr.) i važećim dokumentima prostornog uređenja šireg područja ("Prostorni plan Karlovačke županije" ("Glasnik Karlovačke županije", broj 26/01, 33/01 i 36/08), "Prostorni plan uređenja Grada Ogulina" ("Glasnik Karlovačke županije", broj 04/05) i dr.). Npr. Da li se pokrivenost područja u obuhvatu UPU-a može se postići gradnjom baznih stanica na određenim lokacijama van obuhvata UPU-a? Ako da, koje su to lokacije?

Također, u dopisu od 09.09.2011.g. pozivate se na uredbu MZOPUG-a (kojom su planovi višeg reda određeni kao provedbeni). Ovim putem Vas molimo da nas uputite na točan naziv te mjesto i vrijeme objave predmetne uredbe, kako bi i nju mogli implementirati u UPU.

S poštovanjem,

Direktor:  
Vladimir Petrović, d.i.a.



ADF d.o.o. za arhitekturu, projektiranje,  
avjeklovanje, urbanizam i prostorno uređenje  
KARLOVAC - M. VRHOVCA 7

Na znanje:

Republika Hrvatska, Karlovačka Županija, Grad Ogulin, Bernardina Frankopana 11, 47300 Ogulin



REPUBLIKA HRVATSKA  
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



GRAD OGULIN

Upravni odjel za stambeno-komunalne poslove,  
prostorno uređenje, zaštitu okoliša i  
imovinskopravne poslove

KLASA: 350-01/11-01/13

URBROJ: 2133/02-05/1-11-14

Ogulin; 16. rujna 2011.

ADF d.o.o.

M. Vrhovca 9, 47000 Karlovac

**PREDMET:** Ponovna prethodna rasprava za Urbanistički plan  
uređenja naselja Jasenak  
- zahtjevi, dostavljaju se

Poštovani,

Ovim putem dostavljamo Vam dostavljena nam očitovanja za izradu Urbanističkog plana uređenja naselja Jasenak i to:

1. HEP – ODS, Elektra Karlovac,
2. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima Karlovačke županije "Natura viva".

S poštovanjem,



**PRIVITAK:** 1. Kao u tekstu

**DOSTAVITI:** 1. Naslovu,  
2. Pismohrana, -ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine  
Konzervatorski odjel u Karlovcu

KLASA: 612-08/11-10/0364

URBROJ: 532-04-12/7-11-02  
Karlovac, 16. 09. 2011.

REPUBLIKA HRVATSKA  
KARLOVAČKA ŽUPANIJA  
**GRAD OGULIN**  
2133/02-05 UPRAVNI ODJEL ZA STAMBENO-KOMUNALNE  
POSLOVE, PROSTORNO UREĐENJE I ZAŠTITU OKOLIŠA

Primljeno.	21.09.2011.	
Klasifikacijska oznaka		Org. jed.
350-09/11-09/13		05
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.
532-11-15		

GRAD OGULIN  
UPRAVNI ODJEL ZA STAMBENO KOMUNALNE POSLOVE,  
PROSTORNO UREĐENJE, ZAŠTITU OKOLIŠA I  
IMOVINSKOPRAVNE POSLOVE  
n/r pročelnica Slavica Zubčić, dipl. ing. arh.  
B. Frankopana 11  
OGULIN

PREDMET: Urbanistički plan uređenja naselja Jasenak  
- očitovanje po prethodnoj raspravi

Uvidom u prijedlog Urbanističkog plana uređenja naselja Jasenak potrebno je uskladiti i dopuniti pojedine podatke vezane na recentne popise kulturnih dobara, a sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("NN" br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10 i 61/11):

- na stranici 15. u dijelu Vjerski sadržaji potrebno je umjesto *pravoslavne crkve svetog Lazara iz 1751. (minirana poslije rata)* napisati *pravoslavne crkve svetog Lazara Velikomučenika iz 1883. (minirana poslije II. svjetskog rata)*
- na stranici 29., 30. i 66. potrebno je u dijelu Kulturna baština umjesto *registrirana, predložena za registraciju i evidentirana kulturna dobra* napisati *zaštićena (Z), preventivno zaštićena (P), predložena za zaštitu (PZ) i preventivnu zaštitu (PP), te evidentirana kulturna dobra (E)*, a popis kulturnih dobara potrebno je uskladiti s Kartografskim prikazom kulturnih dobara za područje Urbanističkog plana uređenja naselja Jasenak koji dostavljamo u privitku:
- POVIJESNI SKLOPOVI I GRAĐEVINE:

SAKRALNE GRAĐEVINE  
Pravoslavna crkva sv. Lazara Velikomučenika – Z

GRAĐEVINE JAVNE NAMJENE  
1. Zgrada škole - PP  
2. Zgrada šumarije-odmaralište - PP

### STAMBENE GRAĐEVINE

1. Jasenak 1 - E
2. Jasenak 28 - E
3. Jasenačko Vrelo 112 - E
4. Jasenačko Vrelo 134 - E
5. Jasenačko Vrelo 153 - E

### MEMORIJALNE GRAĐEVINE, OBILJEŽJA

1. NOB, SPOMENIK U CENTRU - E
2. groblje na rubu naselja - E
3. groblje između Kostelića i Vrela - E

### POVIJESNI PUTOVI

Cesta Rudolfina: Ogulin-Jasenak-Novi Vinodolski - E

### ARHEOLOŠKA BAŠTINA

1. Grčka kosa – PP
2. nepoznata lokacija - E

*U pogledu planskih smjernica za evidentirana kulturna dobra na području naselja Jasenak navodimo da sva tako označena kulturna dobra moraju zadržati sve oblikovne i stilske karakteristike i gabarite, a prilikom sanacije moguća je upotreba jedino izvornih materijala.*

S poštovanjem,

Sastavio:

Davor Trupković, dia.

Tatjana Horvatić, dipl. pov. umjetnosti



### DOSTAVITI:

- 1) Ovaj Odjel, ovdje
- 2) Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA  
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



Upravni odjel za stambeno-komunalne poslove,  
prostorno uređenje, zaštitu okoliša i  
imovinskopravne poslove

KLASA: 350-01/11-01/13

URBROJ: 2133/02-05/1-11-16

Ogulin; 22. rujna 2011.

ADF d.o.o.

M. Vrhovca 9, 47000 Karlovac

**PREDMET:** Ponovna prethodna rasprava za Urbanistički plan  
uređenja naselja Jasenak  
- zahtjev, dostavlja se

Poštovani,

Ovim putem dostavljamo Vam dostavljeno nam očitovanje za izradu Urbanističkog plana uređenja naselja Jasenak i to:

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu.

S poštovanjem,



**PRIVITAK:** 1. Kao u tekstu

**DOSTAVITI:** 1. Naslovu,  
2. Pismohrana, -ovdje

JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM  
PRIRODNIM VRIJEDNOSTIMA KARLOVAČKE ŽUPANIJE  
„NATURA VIVA“  
47000 Karlovac, Jurja Križanića 30  
Tel./fax. +385 47 601 479 / 284  
e-mail: karlovac.nature@ka.t-com.hr

Klasa: 351-02/11-01/66

Urbroj: 2133-63-11-03

Karlovac, 19.09.2011.

05

ADF d.o.o. Maksimilijana Vrhovca 9, Karlovac  
N/p gđa. Petrović, dipl.ing. arh.

Predmet: Urbanistički plan uređenja naselja Jasenak

- dodatak na očitovanje, daje se

Poštovani,

Pri izradi Urbanističkog plana uređenja naselja Jasenak potrebno je u okviru prirodne baštine obuhvatiti sve prirodne vrijednosti koje su zaštićene ili predviđene za zaštitu temeljem Prostornog plana uređenja Grada Ogulina i Prostornog plana Karlovačke županije kako je i navedeno u Stručnom rješenju kojeg je Vaš Ured izradio.

S poštovanjem,

RAVNATELJICA  
JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM PRIRODNIM VRIJEDNOSTIMA KARLOVAČKE ŽUPANIJE  
Danka Spudić, dipl.ing. biol.

Dostaviti: 1. GRAD OGULIN

Upravni odjel za stambeno-komunalne poslove, prostorno uređenje,  
zaštitu okoliša i imovinsko pravne poslove  
N/p pročelnice gđa. Slavica Zubčić, dipl.ing. arh.

2. Pismohrana, ovdje

ECRUDUMA HRVATSKA  
KARLOVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD OGULIN  
21342 STRUČNA SLUŽBA GRADSKOG VIJEĆA

22.09.2011

Klas/kartonska oznaka	Org. jed.	
350-01/11-01/13	05	
Uračunski broj	Pril.	Vrij.
383-11-13		

Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima Karlovačke županije

OIB: 80960411357, MB 1895419, žiro račun: 2400008 -1190261736

Tel./fax (+385 47) 601 479 / 284, e-mail: karlovac.nature@ka.t-com.hr

Web: www.karlovac-nature.hr

# **HEP** - Operator distribucijskog sustava d.o.o.

REPUBLIKA HRVATSKA  
KARLOVAČKA ŽUPANIJA

## GRAD OGULIN

Upravni odjel za stambeno-komunalne poslove, prostorno uređenje, zaštitu okoliša i imovinsko pravne poslove

NAŠ BROJ I ZNAK: 4/17-5143/2011-DT

PREDMET: Predhodna rasprava za  
UPU Jasenak

47000 KARLOVAC, Vladka Mačeka 44

TELEFON - 047 661-278

TELEFAKS - 047 411-102

ŽIRO RAČUN - 2484008-1400016244

POŠTA - 47000 Karlovac

MATIČNI BROJ - 1643991

OIB: 46830600751

<http://www.hep.hr>

REPUBLIKA HRVATSKA  
KARLOVAČKA ŽUPANIJA  
**GRAD OGULIN**  
2133/02-04 UPRAVNI ODJEL ZA  
FINANCIJE, UPRAVU I SAMOUPRAVU

Primitljeno:	29.09.2011.
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-01/M-01/13	05
Uradžbeni broj	Vrij.
3H-HA8	

VAŠ BROJ I ZNAK:

DATUM: 23.09.2011.

Na Vašu intervenciju izvršili smo unošenje ispravaka lokacija i trasa vodova 35 kV na području Jasenka, a u skladu s HOK-om.

Predajemo Vam i naš prijedlog budućeg stanja mreže 35 kV i 10 kV iz godine 2006. kojim raspolažemo već neko vrijeme. Napominjem da nije ucrtana trasa voda 35 kV Brinje-Jasenak jer nam detalji trase još nisu poznati.

S poštovanjem!

Privitak: - situacija postojećeg stanja 1:10.000  
- situacija budućeg stanja 1:10.000

- CO: 1. Odjel za razvoj mreža  
2. Odjel za energetiku i priključenja  
3. Pogon Ogulin  
4. Izrađivač plana  
5. Pismohrana

Direktor Elektre Karlovac:

Borislav Mličan, dipl. ing.

**HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB**  
**DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE**  
**ELEKTRA KARLOVAC**



REPUBLIKA HRVATSKA  
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



Upravni odjel za stambeno-komunalne poslove,  
prostorno uređenje, zaštitu okoliša i  
imovinskopravne poslove

KLASA: 350-01/11-01/13

URBROJ: 2133/02-05/1-11-19

Ogulin; 29. rujna 2011.

**ADF d.o.o.**

M. Vrhovca 9, 47000 Karlovac

**PREDMET:** Ponovna prethodna rasprava za Urbanistički plan  
uređenja naselja Jasenak  
- zahtjevi, dostavlja se

Poštovani,

Ovim putem dostavljamo Vam dostavljena nam očitovanja za izradu Urbanističkog plana uređenja naselja Jasenak i to:

1. HEP – ODS, Elektra Karlovac,
2. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima Karlovačke županije "Natura viva".

S poštovanjem,



**PRIVITAK:** 1. Kao u tekstu

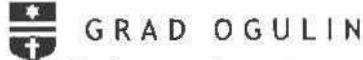
**DOSTAVITI:** 1. Naslovu,  
2. Pismohrana, -ovdje

## C.VII. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI





REPUBLIKA HRVATSKA  
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



Upravni odjel za stambeno komunalne  
poslove, prostorno uređenje, zaštitu okoliša  
i imovinskopravne poslove

Ogulin; prosinac 2011.

## IZVJEŠĆE

O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU  
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA JASENAK - UPU-A 2



REPUBLIKA HRVATSKA  
KARLOVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD OGULIN

Upravni odjel za stambeno komunalne poslove, prostorno uređenje, zaštitu okoliša i imovinskopravne poslove

KLASA: 350-01/11-01/18  
URBROJ: 2133/02-05/1-11-10  
Ogulin; 02. prosinca 2011.

**PREDMET:** Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Jasenak - UPU-a 2

Nakon provedene ponovne prethodne rasprave stručni izrađivač je izradio nacrt prijedloga Urbanističkog plana uređenja naselja Jasenak - UPU-a 2 (u dalnjem tekstu: Plan).

Temeljem članka 84. Zakona o prostornom uređenju i građnji („NN“ 76/07, 38/09, 55/11, 90/11; u dalnjem tekstu: Zakon) gradonačelnik Grada Ogulina utvrdio je prijedlog Plana za javnu raspravu.

Temeljem članka 85. do članka 92. Zakona, Upravni odjel za stambeno komunalne poslove, prostorno uređenje, zaštitu okoliša i imovinskopravne poslove proveo je javnu raspravu u tijeku izrade Plana od 10. listopada 2011. godine do 08. studenog 2011. godine.

Javna rasprava je objavljena u Večernjem listu od 04.listopada 2011. godine, na oglašnim pločama na području Grada Ogulina (oglasna ploča Grada Ogulina, oglasna ploča Upravnog odjela za prostorno uređenje, građenje i zaštitu okoliša Karlovačke županije, Odsjeka za prostorno uređenje i građenje, Ispostava u Ogulinu) i web stranicama Grada Ogulina i Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, a pozivi na javnu raspravu su 04. listopada 2011. godine dostavljeni posebnim tijelima i osobama sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju i građnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11).

Sastavni dio ovog izvješća su:

1. Odluka gradonačelnika o usvajanju prijedloga Plana,
2. Dostava prijedloga Plana,
3. Poziv posebnim tijelima i osobama na javnu raspravu,
4. Popis pozvanih sudionika u javnoj raspravi,
5. Objava javne rasprave Plana u "Večernjem listu",
6. Objava javne rasprave Plana na web stranici Grada Ogulina,
7. Objava javne rasprave Plana na web stranici Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva,
8. Objava javne rasprave Plana na oglašnoj ploči Grada Ogulina,

9. Objava javne rasprave Plana na oglasnoj ploči Upravnog odjela za prostorno uređenje, građenje i zaštitu okoliša Karlovačke županije, Odsjeka za prostorno uređenje i građenje, Ispostava u Ogulinu,
10. Zapisnik sa javne rasprave,
11. Knjiga primjedbi i očitovanja, prijedlozi i primjedbe sudionika u javnoj raspravi,
12. Odgovori izrađivača Plana na očitovanja, prijedloge i primjedbe sudionika u javnoj raspravi.



## 1. ODLUKA GRADONAČELNIKA O USVAJANJU PRIJEDLOGA PLANA



REPUBLIKA HRVATSKA  
KARLOVAČKA ŽUPANIJA  
**GRAD OGULIN**  
**GRADONAČELNIK**

Klasa: 022-01/11-01/50  
Urbroj: 2133/02-01/01-11-1  
Ogulin; 30. 09. 2011.

Na temelju članka 84. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (N.N. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) i članka 38. Statuta Grada Ogulina (Glasnik Karlovačke županije br. 25/09), Gradonačelnik Grada Ogulina, dana 30. 09. 2011. godine, donosi

**O D L U K U**  
**o utvrđivanju prijedloga**  
**Urbanističkog plana uređenja „Jasenak” (UPU – 2)**

I.

Prihvata se nacrt prijedloga Urbanističkog plana uređenja „Jasenak” (UPU-2), koji se sastoji od izvješća o prethodnoj raspravi i, tekstuальног i grafičkog dijela izrađenog od strane stručnog izrađivača: „ADF” d.o.o. iz Karlovca, te se utvrđuje prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Jasenak” (UPU-2) za javnu raspravu.

II.

Zadužuje se Upravni odjel za stambeni komunalne poslove, prostorno uređenje, zaštitu okoliša i imovinskopravne poslove da objavi javnu raspravu o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Jasenak” (UPU-2) u službenom glasilu i u dnevnom tisku i/ili na lokalno uobičajen način javnog priopćavanja te na web-stranici Grada Ogulina i Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uredenja i graditeljstva.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



## 2. DOSTAVA PRIJEDLOGA PLANA



ADF d.o.o. za arhitekturu, projektiranje, savjetovanje,  
urbanizam i prostorno uređenje  
Sjedište: M. Vrhovca 7, 47000 Karlovac  
Ured: M. Vrhovca 9, 47000 Karlovac  
pošt. pret. 60, 47001 Karlovac, HR  
tel: +385 (0)47 422 424  
tel/fax: +385 (0)47 422 414  
E-mail: [adf.arhitektura@ka.t-com.hr](mailto:adf.arhitektura@ka.t-com.hr)

REPUBLIKA HRVATSKA  
KARLOVAČKA ŽUPANIJA  
**GRAD OGULIN**  
2133/02-05 UPRAVNI ODJEL ZA STAMBENO-KOMUNALNE  
POSLOVE, PROSTORNO UREĐENJE I ZAŠTITU OKOLIŠA

Primljeno: 04.10.2011.		
Klasifikacijska oznaka		Org. jed.
SNP-01/11-01/18		05
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.
383-11-3		

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
KARLOVAČKA ŽUPANIJA  
**GRAD OGULIN**  
Bernardina Frankopana 11  
47300 Ogulin

Karlovac, 04.10.2011.

Predmet: Dostava prijedloga "Urbanističkog plana uređenja naselja Jasenak"

Poštovani,

u prilogu Vám dostavljamo prijedlog "Urbanističkog plana uređenja naselja Jasenak" (dalje UPU) u pisanom i digitalnom obliku.

Prilog:

- |  |       |
|--|-------|
| 1. prijedlog UPU-a u pisanom obliku    | 1 kom |
| 2. prijedlog UPU-a u digitalnom obliku |       |
| - CD ROM (PDF format)                  | 1 kom |

S poštovanjem,

Direktor:  
Vladimir Petrović, d.i.a.

ADF d.o.o.  
savjetovanje  
KARLOVAC

### **3. POZIV POSEBNIM TIJELIMA I OSOBAMA NA JAVNU RASPRAVU**



REPUBLIKA HRVATSKA  
KARLOVAČKA ŽUPANIJA  
 GRAD OGULIN

Upravni odjel za stambeno komunalne poslove, prostorno uređenje, zaštitu okoliša i imovinskopravne poslove

KLASA: 350-01/11-01/18  
URBROJ: 2133/02-05/1-11-2  
Ogulin; 30. rujna 2011

**PREDMET:** Urbanistički plan uređenja naselja Jasenak UPU-2 – poziv na javnu raspravu  
- dostavlja se

Poštovani,

Sukladno članku 87. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11) pozivamo Vas na javnu raspravu u postupku izrade Urbanističkog plana uređenja naselja Jasenak UPU-a 2 (u daljem tekstu: Plan).

Javni uvid u Prijedlog Plana održati će se od 10. listopada 2011. godine do 08. studenog 2011. godine svakim radnim danom u vremenu od 08,00 do 14,00 sati u Velikoj dvorani Gradske vijećnice u Ogulinu, B. Frankopana 11, I kat.

Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održati će se dana 21. listopada 2011. godine (petak) u 11,00 sati u Velikoj dvorani Gradske vijećnice u Ogulinu, B. Frankopana 11, I kat.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se dostaviti pismeno Gradu Ogulinu, Upravnom odjelu za stambeno komunalne poslove, prostorno uređenje, zaštitu okoliša i imovinskopravne poslove, B. Frankopana 11, Ogulin zaključno s 08. studenim 2011. godine.

S poštovanjem,



**DOSTAVITI:** 1. Tijelima i osobama određenim posebnim propisima,  
2. Pismohrana, -

#### 4. POPIS POZVANIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI

Popis nadležnih tijela i osoba koje treba pozvati na prethodnu raspravu o stručnom rješenju Urbanističkog plana uređenja naselja Jasenak:

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode, Savska cesta 41/20, 10000 Zagreb
2. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu, Ambroza Vraniczanya 6/l, 47000 Karlovac
3. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sarajevska BB, 10000 Zagreb
4. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava karlovačka, Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanje, Trg hrvatskih redarstvenika 6, 47000 Karlovac
5. Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja, Ulica grada Vukovara 78, pp 1034, 10000 Zagreb
6. Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva, Trg kralja Petra Krešimira IV br.1, 10000 Zagreb
7. Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Uprava za stanovanje, komunalno gospodarstvo i graditeljstvo, Sektor za graditeljstvo, Ulica Republike Austrije 14, 10000 Zagreb
8. Ured državne uprave u Karlovačkoj županiji, Služba za gospodarstvo, Haulikova 1/l, 47000 Karlovac
9. Karlovačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, građenje i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, Ispostava Ogulin, Ulica Bernardina Frankopana 11a, 47300 Ogulin
10. Državni zavod za zaštitu prirode, Trg Mažuranića 5, 10000 Zagreb
11. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Karlovac, Dr. Vladka Mačeka 8, 47000 Karlovac
12. Agencija za civilno zrakoplovstvo, Ulica grada Vukovara 284, 10000 Zagreb
13. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, Križanićeva 11, 47000 Karlovac
14. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima Karlovačke županije "Natura viva" Jurja Križanića 30, 47000 Karlovac
15. Županijska uprava za ceste, Banija bb, 47000 Karlovac
16. Hrvatske vode d.o.o., Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, Ulica grada Vukovara 220, pp 153, 10002 Zagreb
17. Hrvatske vode d.o.o., Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, Vodnogospodarska ispostava Kupa, Obala Frane Račkog 9, 47000 Karlovac
18. Hrvatske šume d.o.o., Ljudevita Farkaša Vukotinovića 2, 10000 Zagreb
19. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Ogulin, Bernardina Frankopana 12, 47300 Ogulin
20. HP-Hrvatska pošta d.d., Uprava, Sektor poštanskog prometa i razvoja, P.P. 514, 10000 Zagreb
21. Odašiljači i veze d.o.o., Ulica grada Vukovara 269d, 10000 Zagreb
22. Hrvatska radiotelevizija, Prisavljie 3, 10000 Zagreb
23. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, pp 162, 10002 Zagreb
24. TELE2 d.o.o., Ulica grada Vukovara 269d, 10000 Zagreb
25. T-Mobile Hrvatska d.o.o., Ulica grada Vukovara 23, 10000 Zagreb
26. VIPnet d.o.o., Vrtni put 1, pp 470, 10002 Zagreb
27. Udruga pokretnih komunikacija Hrvatske, Nova ves 50, 10000 Zagreb
28. OT-Optima telekom d.d., Regija zapad, A. Kačića Miošića 13, 51000 Rijeka
29. Metronet telekomunikacije d.d., Ulica grada Vukovara 269d, 10000 Zagreb
30. HT - Hrvatske telekomunikacije d.d., Sektor za dokumentaciju i telekomunikacijsku infrastrukturu, Palmotićeva 82, 10000 Zagreb
31. HT - Hrvatske telekomunikacije d.d., Sektor za planiranje i razvoj pristupne mreže, Kupska 2, 10000 Zagreb
32. HEP-ODS d.o.o., Elektra Karlovac, Vladka Mačeka 44, 47000 Karlovac
33. HEP - ODS d.o.o., Elektra Karlovac, Pogon Ogulin, Ivane Brlić Mažuranić 5, 47300 Ogulin
34. Montcoglm-plinara d.o.o., Trg Ante Starčevića 2, 10431 Sveta Nedjelja
35. Vodovod i kanalizacija d.o.o., Ivana Gorana Kovačića 14, 47300 Ogulin
36. Stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., Vladimira Nazora 23, 47300 Ogulin
37. Turistička zajednica Grada Ogulina, Bernardina Frankopana 2, 47300 Ogulin
38. HOC Bjelolasica d.o.o., Vrelo bb, 47314 Jasenak
39. Mjesni odbor Jasenak, Jasenak 18, 47314 Jasenak

## **5. OBJAVA JAVNE RASPRAVE PLANA U "VEČERNJEM LISTU"**



REPUBLIKA HRVATSKA  
KARLOVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD OGULIN

Upravni odjel za stambeno komunalne poslove,  
prostorno uređenje, zaštitu okoliša i  
imovinsko pravne poslove

KLASA: 350-01/11-01/18

URBROJ: 2133/02-05/01-11-1

Ogulin; 30. 09. 2011.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (N. N. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) te Odluke o utvrđivanju prijedloga Urbanističkog plana uređenja "Jasenak" (UPU-2) (Klasa: 022-01/11-01/50), Urbroj: 2133/02-01/01-11-1 od 30. 09. 2011.), Upravni odjel za stambeno komunalne poslove, prostorno uređenje, zaštitu okoliša i imovinskopravne poslove objavljuje

**JAVNU RASPRAVU**  
o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja  
"Jasenak" (UPU-2)

Objavljuje se javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja "Jasenak" (UPU-2) (u daljem tekstu: Plan)

Prijedlog Plana za Javnu raspravu sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela te sažetka za javnost.

II  
javna rasprava započinje 10. listopada 2011. godine a završava 08. studenog 2011. godine (trideset dana), svakim radnim danom od 08.00 do 14.00 sati.

III  
Prijedlog Plana bit će izložen javnom uvidu u vrijeme trajanja javne rasprave u Velikoj dvorani gradske vijećnice Grada Ogulina, I kat, B. Frankopana 11, Ogulin.

IV  
Nositelj izrade i izradivač Plana održat će javno Izlaganje prijedloga Urbanističkog plana uređenja "Jasenak" (UPU-2) u Velikoj dvorani gradske vijećnice Grada Ogulina, I kat, B. Frankopana 11, Ogulin, dana 21. listopada 2011. godine (petak) s početkom u 11 sati.

V  
Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi definiran je člankom 90. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) na sljedeći način:  
Nadležna tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave dostavljaju pisano očitovanje na prijedlog Urbanističkog plana uređenja "Jasenak" (UPU-2) na adresu:

Grad Ogulin

Upravni odjel za stambeno komunalne poslove, prostorno uređenje, zaštitu okoliša i imovinskopravne poslove,  
B. Frankopana 11  
47300 Ogulin

Građani i udruge dostavljaju primjedbe na sljedeći način:

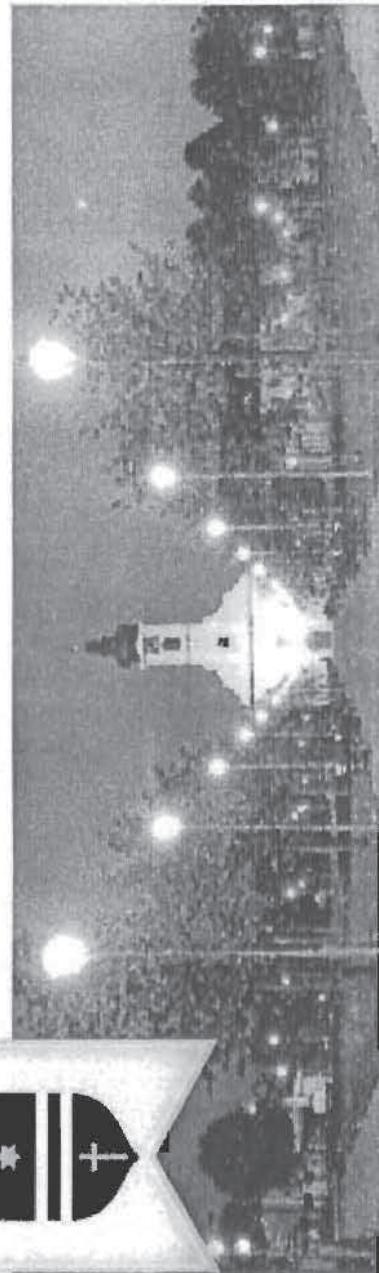
- upisivanjem prijedloga i primjedbi u knjigu primjedbi za vrijeme trajanja javnog uvida
- davanje prijedloga i primjedbi u zapisnik koji će se voditi za vrijeme javnog Izlaganja
- upućivanjem pisanih prijedloga i primjedbi na adresu: Grad Ogulin, Upravni odjel za stambeno komunalne poslove, prostorno uređenje, zaštitu okoliša i imovinskopravne poslove, B. Frankopana 11, 47300 Ogulin, zaključno s 08. studenim 2011. godine.

**PROČELNICA**  
Slavica Zubčić, dipl. ing. arh., v.r.

## 6. OBJAVA JAVNE RASPRAVE PLANA NA WEB STRANICI GRADA OGULINA

## OGULIN

SLUŽBENE STRANICE GRADA OGULINA



### POPULARNI LINKOVI

**bjebosicabjelobosica**  
Sportivo i kulturna zajednica

PONEDJELJAK 8. NOVEMBRA

### Ribice Dječjeg vrtića na Kleku

utorak, 04. Listopad 2011. 09:27

**PODUPREDSTVODA ZAJEDNICA OGULINA**  
PČKO OTVORENO UČILISTE

### POPULARNO

**JAVNA NABAVA**  
GRADA OGULINA ZA 2011.  
Opć. posavom ev. protevista 2012-13  
- zadnja obavijest -  
26.9.2011.

**PRORAČUN**  
Sarad i raznopravna sredstva  
pratitelj objekta Vrata \*\*  
Sjednice

### OGLASNA PLOČA

03.10.2011. - Objava Javne rasprave o prijedlogu uređenja „Hasenak“

21.09.2011. - Javni poziv vlasnicima/investitorima nezakonito izgrađenih zgrada radi podnošenja zahtjeva za izdavanje rješenja o izvedenom stanju



Listajući kalendar otvoriš smo i da je 26. rujan Dan Čistih planina. Nakon toga posve je bilo prirodno da se i mi, najstarija skupina Ribice nademo na kleku, obilježavajući Dan čistih planina i u potrazi za Resočem, vilama, a možda i još nekim čarobnim bicem iz priča.

**Sportivo  
ZAJEDNICA**

Prijem povodom dječjeg tjedna  
Ponedjeljak, 03. Listopad 2011. 12:51

**RADIO OGULIN**

7. OBJAVA JAVNE RASPRAVE PLANA NA WEB STRANICI MINISTARSTVA ZAŠTITE OKOLIŠA, PROSTORNOG UREĐENJA I GRADITELJSTVA



NASLOVICA

NOVOSTI I NAJAVE

O nama

ZAŠTITA OKOLIŠA

PROSTORNO UREĐENJE

GRADITELJSTVO

STANOVANJE I KOMUNALNO

INSPEKCIJA

PROPSI

PROPSI U PROCESU DOMOŠĆRDA

PROGRAMI, PROJEKTI I STRATEGIE

PUBLIKACIJE

NATJEČAJI

NEVLADINE UDRIUGE

KATALOG INFORMACIJA

SUŽBENI OBRASCI

Ocene

kakvoće mora

Procjena utjecaja na okoliš

NOVOSTI I NAJAVE ▶

## NOVOSTI I NAJAVE

- ▶ 04.10.2011. - Pojašnjenje odljeti Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnjom i Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama
- ▶ 04.10.2011. - Objavljen Glasilo Ministarstva za mjesec rujan 2011. godine.
- ▶ 03.10.2011. - Informacija o javnoj raspravi o Urbanističkom planu uređenja 'Jasenak', Grad Ogulin
- ▶ 03.10.2011. - Prostorni planovi općina i gradova - stanje na dan 03.10.2011.
- ▶ 03.10.2011. - Obilježen Europski tijedan kretanja 2011.
- ▶ 30.09.2011. - Donesen Zakon o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja
- ▶ 30.09.2011. - Informacija o javnim raspravama
- ▶ 30.09.2011. - Informacija o zahtjevu tvrtke - operatera za provedbu postupka utvrđivanja objedinjenih uvjeta zaštite okoliša farme za povinju Bobota
- ▶ 30.09.2011. - Ažuriran Registar postrojenja u kojima se koriste organska otpadna ili proizvodi koji sadrže hlapive organske spojeve
- ▶ 29.09.2011. - Vlada prihvatiła Strateške odrednice za razvoj zelenog gospodarstva
- ▶ 29.09.2011. - Informacija o javnoj raspravi studije eksploatacijskog polja Prodi
- ▶ 29.09.2011. - Postupanje inspekcije zaštite okoliša na lokaciji tvornice Coca-Cola u Solinu
- ▶ 29.09.2011. - Doneseni novi propisi iz područja otpada
- ▶ 28.09.2011. - Nacionalno Izvješće o stanju okoliša za razdoblje 2005.-2008. pred zastupnicima Hrvatskog sabora
- ▶ 28.09.2011. - Informacija o zahtjevu za davanjem ocjene i mišljenja o analizi postojećeg postrojenja za intenzivan uzgoj peradi 'Gala' za proizvodnju konzumnih jaja
- ▶ 28.09.2011. - Informacija o zahtjevu za davanjem ocjene i mišljenja o analizi postojećeg postrojenja Farme svinja 'Agromedimurje'
- ▶ 28.09.2011. - Informacija o rezultatima mjerjenja teških metala, dioksiна

ENGLISH

- Kontakti  
 • Priopćenja  
 • Linkovi

**ZAKON**  
o SUBVENCIIONIRANU  
i državnom, javnu  
štampičnim kreditu

**OZAKONJENJE**  
ne zakonito  
izgrađenih zgrada

**ZAKON**  
VODIĆ KROZ  
GRADNJU

Strateška procjena  
učinkovanosti  
PROGRAMA NA DOLJS

**ZAKON**  
INA rafineriju  
naftne Šišak

Okolišna dozvola  
objektu u ujeti  
ZAŠTITE OKOLIŠA

**ZAKON**  
o postupanju  
gvjetna gradnje  
na poljoprivrednoj ulaznici

**ZAKON**  
o prostornom  
uređenju i građini

## 8. OBJAVA JAVNE RASPRAVE PLANA NA OGLASNOJ PLOČI GRADA OGULINA



REPUBLIKA HRVATSKA  
KARLOVAČKA ŽUPANJA



GRAD OGULIN

Upravni odjel za stambeno komunalne poslove,  
prostorno uređenje, zaštitu okoliša i  
imovinsko pravne poslove

Klasa: 350-01/11-01/18

Urbroj: 2133/02-05/01-11-1

Ogulin; 30. 09. 2011.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (N.N. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) te Odluke o utvrđivanju prijedloga Urbanističkog plana uređenja „Jasenak“ (UPU-2) (Klasa: 022-01/11-01/50, Urbroj: 2133/02-01/01-11-1 od 30. 09. 2011.), Upravni odjel za stambeno komunalne poslove, prostorno uređenje, zaštitu okoliša i imovinskopravne poslove objavljuje

JAVNU RASPRAVU  
o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Jasenak“ (UPU-2)

I

Objavljuje se javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Jasenak“ (UPU-2) (u daljem tekstu: Plan)

Prijedlog Plana za javnu raspravu sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela te sažetka za javnost.

II

Javna rasprava započinje 10. listopada 2011. godine a završava 08. studenog 2011. godine, (trideset dana), svakim radnim danom od 08:00 do 14:00 sati.

III

Prijedlog Plana bit će izložen javnom uvidu u vrijeme trajanja javne rasprave u Velikoj dvorani gradske vijećnice Grada Ogulina, I kat, B. Frankopana 11, Ogulin.

IV

Nositelj izrade i izrađivač Plana održal će javno izlaganje prijedloga Urbanističkog plana uređenja „Jasenak” (UPU-2) u Velikoj dvorani gradske vijećnice Grada Ogulina, I kat, B. Frankopana 11, Ogulin, dana 21. listopada 2011. godine (petak) s početkom u 11:00 sati.

V

Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi definiran je člankom 90. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) na sljedeći način:

Nadležna tijela i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave dostavljaju pisano očitovanje na prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Jasenak” (UPU-2) na adresu:

Grad Ogulin  
Upravni odjel za stambeno komunalne poslove, prostorno uređenje, zaštitu okoliša i imovinskopravne poslove,  
B. Frankopana 11  
47300 Ogulin

Građani i udruge dostavljaju primjedbe na sljedeći način:

- Upisivanjem prijedloga i primjedbi u knjigu primjedbi za vrijeme trajanja javnog uvida,
- Davanje prijedloga i primjedbi u zapisnik koji će se voditi za vrijeme javnog izlaganja,
- Upućivanjem pisanih prijedloga i primjedbi na adresu: Grad Ogulin, Upravni odjel za stambeno komunalne poslove, prostorno uređenje, zaštitu okoliša i imovinskopravne poslove, B. Frankopana 11, 47300 Ogulin, zaključno s 08. studenim 2011. godine.



**REPUBLIKA HRVATSKA  
KARLOVAČKA ŽUPANJA  
GRAD OGULIN**

Upravni odbor za finansije, klimatske podatke,  
prostorno uređenje, zaštitu okoliša i  
industrijsku privatu politiku

Klase: 350-0111-01/15  
Ulica: 215302-050111-1  
Ogulin: 30.09.2011.

(\*)Narodne

rečena dana  
nide Malokod  
evica".

iznosa objave  
zbog kojih

Na temelju članka 35. Zakona o prostornom uređenju (ZPP) - MZP  
(Kozačić/2011-01-01-050, Uredbi, 215302-01/0111 od 30.05.2011.), izvještaj očito  
komunalne politice, prostorno uređenje - zankef 04/M43 i izmjenjeno donosi rasporez

**JAVNA RASPRAVU**

o predlogu Urbanističkog plana uređenja „Jabuka“ (UPU-2)

Zadnjeg se javno rasporez o predlogu Urbanističkog plana uređenja „Jabuka“ (UPU-2)  
(u doslovnom izrazu: Plan).  
Predlog Plan je autoriziran danas se od 10.00 do 16:00 sati  
javnost.

Dosljedno rasporez (1) rasporeza 2011. godine o rasporezu javne rasprave učestvuju učesnici  
predloga: (iznad citata) zupanički radnici, danom od 10.00 do 16:00 sati  
četvrtak 22.09.2011. godine. Gradac Ogulin, Hrvatska.

U ovom rasporedu je predstavljen predlog Urbanističkog plana uređenja „Jabuka“ (UPU-2), koji će se učestvovati u rasporedu javne rasprave o predlogu Urbanističkog plana uređenja „Jabuka“ (UPU-2).  
Prema rasporedu rasporez je predstavljen učesnicima rasporeza u obliku jednog ili više  
članova rasporeza. Učesnici rasporeza su obvezni da će učestvovati u rasporedu javne  
rasprave o predlogu Urbanističkog plana uređenja „Jabuka“ (UPU-2).  
Učesnici rasporeza su obvezni da će učestvovati u rasporedu javne rasprave o predlogu  
Urbanističkog plana uređenja „Jabuka“ (UPU-2).

9. OBJAVA JAVNE RASPRAVE PLANA NA OGLASNOJ PLOČI UPRAVNOG ODJELA ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRAĐENJE I ZAŠTITU OKOLIŠA KARLOVAČKE ŽUPANIJE, ODSJEKA ZA PROSTORNO UREĐENJE I GRAĐENJE, ISPOSTAVA U OGULINU

REPUBLIKA HRVATSKA  
KARLOVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD OGULIN

Uradni list za stambeno-komercijalne poslove  
Pravilnik o izdavanju i mijenjanju poslova  
izvršavajućih izvedbe načina rada

KLASIK 350/07/11-01/12  
UVRTOU 373/02/05/11-4  
Ogulin, 22. kolovoza 2011.

Trenutnoj Programu rješenja izmjene dogovora o proglašenju davanja u prostoru (DZG 21/04 / 23/08) i članka 80. Zakona o izmjenama i dopunama (broj 1014/01, 2550/11/15) Upravni odbor za stambeno-komercijalne poslove, predstavnik uređenja, zaštitni razrednik i komisarne poslove, istraživači i inovacijsko-prazne poslove, imenovan

PONOVNU PRETHODNU RASPRAVU  
o Izradi Urbanističkog plana uređenja naselja Jasenak

Pretходна rasprava vrši se 20. listopada 2011., godine između sati 09:00 i 10:00 u Veličkoj sali Gradske vlasti u Ogulinu, B. Frančićeva 11, katu.

Pretходna rasprava pojedici se u svrhu predstavljanja mišljenja, argumenta i razgovara te usugrađivanja interesova lokalne zajednice i gospodarstva. U svrhem i izvršavanju rezultata zadržano je razlog i oblikovanje postupka u slaganju novčanog plana.

Na susidovanju u pretходnoj raspravi poslujuće su predstavnici načelnika Općine i dvoje sudionika prema Zakonu o prostornom uređenju u gradu (PN 1014/01, 2550/11/15) i drugi sudionici koji nudičuju podatci, planarske smjernice i druge dokumente u svog dotičnjeg za potrebe Izrade Urbanističkog plana uređenja naselja Jasenak.

PROCENICA

Slavica Žižić, dipl. ing. arh.

DOSTAVITI:

- 1. Većem red.
- 2. Upravni odbor Općine Ogulin
- 3. Obrana grada Ogulinske Opštine
- 4. Općinski plan učinkovite rukovodeće za prostorno  
uređenje, predstavnik i zaštitni razrednik komisarije  
Djelatnosti za stambeno-komercijalne poslove  
Općine Ogulin
- 5. Pravošarca

Ogulin, B. Frančićeva 11, tel. 04/702 812, fax. 04/502 421, e-mail: pravošarac@sezam.hr

Naslov Urada i upravljač Platna odred za javno isplaćenje prethoda Urbanističkog plana  
uređenja „Jasenak“ (UPU-Z) u Veličkoj sali gradske vlasti Grada Ogulina, I kat, B.  
Frančićeva 11, Ogulin, dana 22. kolovoza 2011. godine (prije) s početkom u 10:00 sati.

Nadležna tjelesa, poslovni suradnici u javnoj raspravi, definirani u članku 90. Zakona o  
prostornom uređenju (PN 1014/01, 2550/11/15) na sljedeći način:

Nadležna tjelesa (teže poslovni suradnici): predstavnik sabora županije, predstavnik samostalne državnice,  
prezident predsjednika izvršne i izgradnje Urbanističkog plana uređenja „Jasenak“ (UPU-Z) na adresu:

Grad Ogulin  
Upravni odbor za stambeno-komercijalne poslove, prostorno uređenje, zaštitni razrednik i  
inovacijsko-prazne poslove,  
B. Frančićeva 11,  
47300 Ogulin.

Odlukom u sljedećem rasporedu predstavlja se sljedeći način:  
Upluvanje Dopisa/zahtjev i primjeda u vrijeme prije 22.00 sati vjetrenje izvanje svrde  
Dopravljanje manifestacija u poziciju koja će se voditi za vremeni javnog obavljanja  
Upluvanje poslovni suradnici i primjeda na adresu: Grad Ogulin, Upravni odbor za  
stambeno-komercijalne poslove, prostorno uređenje, zaštitni razrednik i inovacijsko-prazne  
poslove, B. Frančićeva 11, 47300 Ogulin, zadnjicu 10. studenog 2011. godine.



REPUBLIKA HRVATSKA  
KARLOVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD OGULIN

Upravni odbor za stambeno-komercijalne poslove,  
prostorno uređenje, zaštitni razrednik i  
inovacijsko-prazne poslove

člana 350/07/11-01/12  
UVRTOU 373/02/05/11-4  
Ogulin, 20. kolovoza 2011.

Na temelju člana 80. Zakona o prostornom uređenju u gradu (PN 1014/01, 2550/11/15)  
člana 111 (PN 1014/01, 2550/11/15) o izmjeni i dopuni Urbanističkog plana uređenja „Jasenak“ (UPU-Z)  
članca 022/01/11-01/12, UVRTOU 373/02/05/11-4 (i od 30.09.2011.), Upravni odbor za stambeno  
kombinacije poslove, prostorno uređenje, zaštitni razrednik i inovacijsko-prazne poslove, ostavlja

JAVNU RASPRAVU  
o prijeliku Urbanističkog plana uređenja „Jasenak“ (UPU-Z)

Oslušati su javni rasprave o prijeliku Urbanističkog plana uređenja „Jasenak“ (UPU-Z)  
i u drugim mjestima: Plitvičkoj

Prijevod Platna za javnu raspravu emitira se od letnog razdoblja (prije) do sačekanja za  
prijenos.

Javna rasprava započinje 10. kolovoza 2011. podne 8 četvrtaste 00. studenog 2011.  
jezike. (članak 46), zatvara poslovni dan od 06:00 do 14:00 sati.

Prijevod Platna za javnu raspravu izdaje u vrijeme trajanja javne rasprave u Veličkoj  
salji gradske vlasti Grada Ogulina, I kat, B. Frančićeva 11, Ogulin.

## 10. ZAPISNIK SA JAVNE RASPRAVE



REPUBLIKA HRVATSKA  
KARLOVAČKA ŽUPANIJA  
 GRAD OGULIN

Upravni odjel za stambeno komunalne poslove,  
prostorno uređenje, zaštitu okoliša i  
Imovinskopopravne poslove

KLASA: 350-01/11-01/18

URBROJ: 2133/02-05/1-11-5

Ogulin; 21. listopada 2011.

## ZAPISNIK

S javnog izlaganja za vrijeme trajanja javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Jasenak – UPU-a 2 (u daljem tekstu: Plan) koja je održana 21. listopada 2011. godine s početkom u 11.20 sati u Velikoj dvorani gradske vijećnice Grada Ogulina, B. Frankopana 11.

Nazočni: Popis prisutnih u privitku

Gđa Slavica Zubčić, pročelnica Upravnog odjela za stambeno komunalne poslove, prostorno uređenje, zaštitu okoliša i imovinskopopravne poslove, otvara raspravu, pozdravlja sve nazočne i upoznaje s tijekom izrade Plana. Pročelnica zatim predaje riječ izrađivačima Plana.

Gđa Brankica Petrović, ADF d.o.o., izrađivač Plana, pozdravlja sve nazočne i upoznaje s temom rasprave, objašnjava tijek izrade Plana. Navodi probleme koji su se ukazali te koji su rezultirali sa privremenim zaustavljanjem izrade nakon provedene prethodne rasprave 05. prosinca 2005. godine. Nakon što su preduvjeti za nastavak izrade omogućeni, to jest usvojene Izmjene i dopune Prostornog plana Karlovačke županije (GKŽ 36/08) i Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ogulina (GKŽ 30/11), nastavak izrade Plana je mogao započeti.

Ponovna prethodna rasprava je održana 05. rujna 2011. godine te su svi zaprimljeni zahtjevi i smjernice obrađeni i ugrađeni u prijedlog Plana. Za potrebe izrade Plana Grad Ogulin je pribavio službene karte od Državne geodetske uprave (Hrvatska osnovna karta i Digitalni ortofoto) na kojima se nalaze noviji podaci.

Gđa Petrović ukratko izlaže područja obuhvaćena ovim Planom i to građevinska područja naselja, izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske namjene - proizvodne - pretežito industrijske (I1<sub>4</sub>), gospodarske namjene - poslovne - komunalno servisne (K3<sub>2</sub>), gospodarske namjene - ugostiteljsko turističke - turističko naselje (T2<sub>2</sub>), gospodarske namjene - ugostiteljsko turističke - kamp (T3<sub>9</sub>), sportsko-rekreacijske namjene - rekreacija (R6<sub>3</sub>) i groblja (G<sub>18</sub>, G<sub>19</sub> i G<sub>20</sub>) te poljoprivredna tla isključivo osnovne namjene - vrijedna obradiva tla (P2) i ostala obradiva tla (P3), šume isključivo osnovne namjene - gospodarske (Š1) i ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ).

Gđa Katarina Hajdinić, ADF d.o.o., izrađivač Plana, pozdravlja sve nazočne i detaljno upoznaje sa izradom Plana.

### 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

U obuhvatu Plana postoje i/ili su planirane sljedeće namjene površina:

- Površine stambene namjene (S) i površine mješovite namjene - pretežito stambene (M1) kod kojih je primarna namjena gradnja stambenih građevina, a zatim je omogućena i gradnja sportskih i

rekreacijskih građevina, prometnica, električke komunikacijske te komunalne mreže te uređenje javnih i zaštitnih zelenih površina.

- Površine mješovite namjene - pretežito poslovne (M2) prvenstveno su namijenjene gradnji poslovnih i ugostiteljsko turističkih građevina te građevina društvenih djelatnosti, a zatim gradnji stambenih, sportskih, rekreativskih građevina i građevina prometne, električke komunikacijske i komunalne mreže te uređenju javnih i zaštitnih zelenih površina.
- Površine javne i društvene namjene (D) su namijenjene gradnji građevina društvenih djelatnosti te moguća je gradnja sportskih i rekreativskih građevina i građevina prometne, električke komunikacijske i komunalne mreže te uređenje javnih i zaštitnih zelenih površina.
- Površina gospodarske - ugostiteljsko-turističke namjene:
  - o hotel (T1)
  - o kamp (T3)
- Površine gospodarske - proizvodne namjene - pretežito industrijske (I1) namijenjene gradnji proizvodnih građevina, a omogućena je gradnja građevina prometne, električke komunikacijske i komunalne mreže te uređenje javnih i zaštitnih zelenih površina.
- Površine gospodarske - poslovne namjene:
  - o pretežito uslužne (K1) prvenstveno namijenjene gradnji uslužnih, uredskih (upravnih), ugostiteljskih i sl. poslovnih građevina, a zatim i gradnji sportskih i rekreativskih građevina i građevina prometne, električke komunikacijske i komunalne mreže te uređenju javnih i zaštitnih zelenih površina
  - o pretežito trgovачke (K2) namijenjene su gradnji trgovачkih, ugostiteljskih i sl. poslovnih građevina te gradnji sportskih i rekreativskih građevina i građevina prometne, električke komunikacijske i komunalne mreže te uređenju javnih i zaštitnih zelenih površina
  - o komunalno servisne (K3) su namijenjene gradnji komunalnih, servisnih i sl. poslovnih građevina te gradnji sportskih i rekreativskih građevina i građevina prometne, električke komunikacijske i komunalne mreže te uređenju javnih i zaštitnih zelenih površina
- Površine sportsko rekreativske namjene:
  - o sport (R1) je namijenjen gradnji sportskih građevina te gradnji građevina prometne, električke komunikacijske i komunalne mreže te uređenju javnih i zaštitnih zelenih površina
  - o rekreacija (R2) je prvenstveno namijenjena gradnji rekreativskih građevina, te gradnji građevina prometne, električke komunikacijske i komunalne mreže te uređenju javnih i zaštitnih zelenih površina
- Javne zelene površine - dječje igralište (Z2) su namijenjene uređenju dječjih igrališta te gradnji građevina prometne, električke komunikacijske i komunalne mreže
- Zaštitne zelene površine (Z) namijenjene su uređenju zaštitnih zelenih površina te gradnji građevina prometne, električke komunikacijske i komunalne mreže
- Površine infrastrukturnih sustava (IS1) su primarno namijenjene gradnji javnih parkirališta i ili garaža te gradnji građevina prometne, električke komunikacijske i komunalne mreže te uređenju zaštitnih zelenih površina
- Površine groblja (G) su namijenjene gradnji prostora za ukapanje mrtvih te pratećih građevina i površina koje služe osnovnoj funkciji groblja te omogućena je gradnja građevina prometne, električke komunikacijske i komunalne mreže te uređenju zaštitnih zelenih površina
- Prometne površine su primarno namijenjene gradnji ulica i pješačkih staza, a sekundarno gradnji građevina električke komunikacijske i komunalne mreže.
- Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene:
  - o vrijedno obradivo tlo (P2) i ostala obradiva tla (P3) namijenjena su poljoprivrednoj proizvodnji tj. nisu namijenjena gradnji, ali je moguća gradnja spremišta za drva u vidu nadstrešnica te građevina prometne električke komunikacijske i komunalne mreže
- Šuma isključivo osnovne namjene - šuma gospodarske namjene (Š1) namijenjena je šumskoj proizvodnji tj. nije namijenjena gradnji, ali je moguća gradnja spremišta za drva u vidu nadstrešnica te građevina prometne električke komunikacijske i komunalne mreže
- Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ) namijenjeno je poljoprivrednoj i šumskoj proizvodnji tj. nije namijenjeno gradnji, ali je moguća gradnja spremišta za drva u vidu

- nadstrešnica, osnovnih poljoprivrednih gospodarskih građevina, spremišta voća, staklenika i plastenika te građevina prometne, električke komunikacijske i komunalne mreže
- Vodene površine su potoci koje je moguće uređivati i regulirati u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima.

## 2. PROMETNA MREŽA

U obuhvatu Plana je planirana gradnja novih, održavanje i rekonstrukcija postojećih elemenata prometnica.

Prometnu mrežu čine sve ulice, pješačke staze, autobusna stajališta i javna parkirališta.

- glavna mjesna ulica (G) - javna cesta tj. županijska cesta Ž3254 (Ž5191 - Jasenak - Puškarići - D42),
- sabirna ulica (S) - javna cesta tj. lokalna cesta L34128 (Vrelo - Jasenak (Ž3254)),
- ostale ulice (od O1 do O19),
- kolno-pješačka ulica (K).

Unutar obuhvata Plana je dopuštena i gradnja prometnica koje nisu ucrtane u grafičkom prikazu a ukoliko se pokaže njihova potreba te se njihov položaj detaljnije prikazuje projektnom dokumentacijom.

Izvan obuhvata Plana, a prema Prostornom planu Grada Ogulina je smješten helidrom.

Gđa Petrović dodaje kako zone autobusnih stajališta nisu precizno naznačene, te da se svi elementi određuju projektnom dokumentacijom u skladu sa važećom zakonskom regulativom.

## 3. ELEKTRONIČKA KOMUNIKACIJSKA MREŽA

U obuhvatu Plana je planirano održavanje i rekonstrukcija postojećih te gradnja novih građevina elektroničkih komunikacija u nepokretnoj mreži i u pokretnoj mreži te radio i TV sustava veza. Bazna stanica odnosno osnovna postaja pokretnih elektroničkih komunikacija izgrađena na zgradbi HOC je nastradala u požaru. Gradnja i obnova baznih stanica u obuhvatu Plana nije moguća zbog odredbi prostornih planova šireg područja tj. Prostornog plana Karlovačke županije i Prostornog plana uređenja Grada Ogulina, ali postoji mogućnost da se to promijeni (npr. možda će se novom Odlukom o zonama sanitarno zaštite izvorišta smanjiti postojeća zona sanitarno zaštite) te su stoga utvrđeni uvjeti gradnje novih baznih stanica.

## 4. KOMUNALNA MREŽA

- Energetski sustav:

U obuhvatu Plana je planirano održavanje i rekonstrukcija postojećih te gradnja novih građevina elektroenergetskog sustava, plinoopskrbnog sustava i dopunskih izvora energije. Zahvaljujući novijim podacima dobivenih od nadležnog tijela utvrđen je elektroenergetski sustav:

- mreža 35 kV s trafostanicom TS Jasenak 35/10 kV i dalekovodom DV 35 kV te ostalim građevinama
- mreža 10(20) kV s postojećim i/ili planiranim trafostanicama TS 10(20)10,4 kV kabovi KB 10(20) kV, dalekovodom DV 10(20) kV, ostalim građevinama
- mreža 0,4 kV
- javna rasvjeta.

U obuhvatu Plana je planirana gradnja novih građevina plinoopskrbnog sustava u sklopu gradnje novih i rekonstrukciji postojećih ulica. Građevine plinoopskrbnog sustava nisu grafički utvrđene, pa se lokacije tih građevina detaljno utvrđuju projektnom dokumentacijom a potrebno je paziti na sve prisutne i buduće elemente.

U obuhvatu Plana mogu se koristiti obnovljivi izvori energije: voda, sunce, toplina iz okoline i dr. a građevine i oprema za iskorišćavanje obnovljivih izvora energije ne smiju ugrožavati okoliš, te vrijednosti kulturne i prirodne baštine te krajobraza.

- Vodnogospodarski sustav:

Vodoopskrba prostora u obuhvatu Plana planirana je spajanjem na postojeći vodoopskrbni sustav Ogulin i gradnjom magistralnog vodoopskrbnog cjevovoda Ogulin – Jasenak i/ili gradnjom akumulacije Bjelolasica.

Do gradnje i puštanja u pogon vodoopskrbnog sustava, vodoopskrba građevnih čestica rješava se na higijenski način prema mjesnim prilikama i sanitarno - tehničkim uvjetima nadležnih tijela, a nakon gradnje i puštanja u pogon vodoopskrbnog sustava građevne čestice se moraju spojiti/priklučiti na vodoopskrbni sustav.

U obuhvatu Plana planiran je razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda:

- sustav odvodnje sanitarnih i tehničkih voda:

Sustav javne odvodnje sastojat će se od dva odvojena sustava koji sanitарне i tehničke vode dovode na zajednički (postojeći) uređaj za pročišćavanje otpadnih voda. Jedan sustav prikupljati će sanitарne i tehničke vode na području Vrela (s HOC-om Bjelolasica) i Jasenka, a drugi će prikupljati sanitарne i tehničke vode na području Zrnića. Sustav interne odvodnje gradi se na vlastitoj građevnoj čestici, a do gradnje i puštanja u pogon sustava javne odvodnje sustav interne obavezno sačinjava nepropusna sabirna jama ili biološki uređaj za pročišćavanje.

- sustav odvodnje oborinskih voda:

Oborinske vode s prometnih površina i javnih parkirališta te iz javnih garaža obavezno se upuštaju u sustav odvodnje oborinskih voda.

Oborinske vode s površina stambene, mješovite, javne i društvene, gospodarske - proizvodne - pretežito industrijske, gospodarske - poslovne, gospodarske - ugostiteljsko turističke i sportsko rekreacijske namjene obavezno se zbrinjavaju na vlastitoj građevnoj čestici.

Oborinske vode s javnih zelenih površina - dječja igrališta, zaštitnih zelenih površina i groblja upuštaju se u sustav odvodnje oborinskih voda ili se zbrinjavaju na vlastitoj čestici.

Planom je omogućena fazna gradnja sustava odvodnje otpadnih voda, pa je u početnim fazama gradnje moguće koristiti i mješoviti sustav odvodnje otpadnih voda tj. dok se ne izgradi cijelokupni sustav odvodnje otpadnih voda moguće je koristiti paralelno razdjelni i mješoviti sustav odvodnje otpadnih voda.

Planirano je uređenje i regulacija Jasenačkog potoka i potoka Vrelo Pećina u cilju obrane od poplave područja Vrela s HOC-om Bjelolasica, a poplavno područje je prikazano u kartografskom prikazu. Gđa Petrović dodaje kako je magistralni vodoopskrbni cjevovod Ogulin – Jasenak do sada mogao već biti izgrađen, te kako bi detaljni projekt akumulacije mogao uzrokovati nove izmjene i dopune prostornih planova višeg reda.

## 5. PRIRODNA I KULTURNΑ BAŠTINA

### - Prirodna baština:

U obuhvatu Plana nalaze se prirodne vrijednosti predložene za zaštitu (park prirode, posebni rezervati, spomenici prirode).

U obuhvatu Plana nalazi se 5 područja ekološke mreže (međunarodno važna područja za ptice ili područja važna za divlje svojte i stanišne tipove).

### - Kulturna baština:

U obuhvatu Plana se nalaze zaštićena, preventivno zaštićena, predložena za zaštitu i preventivna zaštitu te evidentirana kulturna dobra (crkve, kapele i poklonci, zgrada škole i šumarije, stambene građevine, spomenici, groblja, povijesni putovi, arheološki lokaliteti).

## 6. NAČIN I UVJETI GRADNJE

### - Oblici korištenja:

Moguća su 2 oblika gradnje. Nova gradnja na površinama bez postojeće i zatečene gradnje te sanacija na površinama s postojećom i zatečenom građnjom. Sanacija obuhvaća uklanjanje, održavanje i rekonstrukciju postojećih građevina te gradnju zamjenskih i novih građevina, ovisno o potrebama investitora i mogućnostima prostora. U obuhvatu Plana se nalazi postojeći Detaljni plan uređenja DPU "Sportsko - rekreativne zone HOC Bjelolasica". UPU u potpunosti prihvata DPU, pa će se sva gradnja u obuhvatu DPU-a vršiti temeljem DPU-a. Ako se pojavi potreba za izmjenama i dopunama DPU-a, UPU-om su dane smjernica za njihovu izradu.

### - Način gradnje:

Na kartografskom prikazu 4.2. ukratko su dani uvjeti gradnje svih građevina koje se mogu graditi na određenoj površini. Iz predmetnog kartografskog prikaza vide se i različiti uvjeti gradnje stambenih

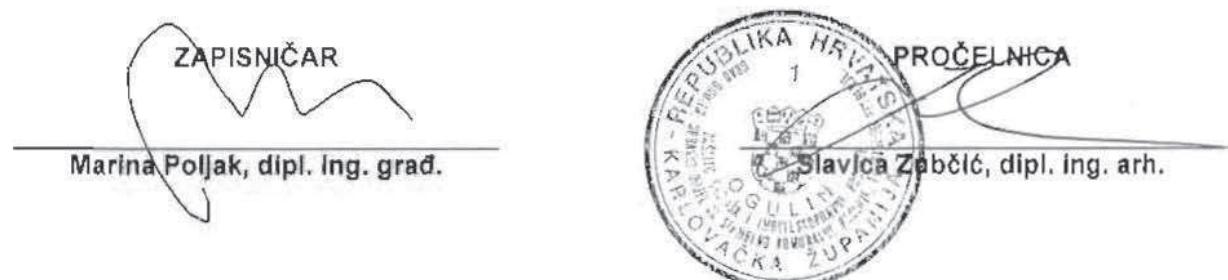
građevina u Zrnićima i ostalim površinama u obuhvatu Plana, kao i razlika u uvjetima gradnje stambenih građevlja na površinama stambene i mješovite - pretežito stambene namjene.  
Gđa Petrović otvara raspravu za pitanja.

1. Gosp Marin Del Toso, HEP ODS d.o.o., daje službeni zahtjev za brisanje elektroenergetskog sustava iz kartografskog prikaza, te da se samo obradi u tekstualem dijelu zbog izbjegavanja mogućih problema koji nastaju pri ishođenju građevinskih dozvola.  
Gđa Hajdinić naglašava kako je kartografski prikaz shematski, te kako se detaljne pozicije elektroenergetskog sustava određuju projektnom dokumentacijom, te kako se u tekstualem odredbama omogućuje postavljanje trase po raznim namjenama, uzimajući u obzir njihovu primarnu namjenu. Također odgovara kako je omogućena gradnja elektroenergetskih građevina, osobito trafostanica, koje nisu grafički utvrđene na kartografskom prikazu 2.2. i to na vlastitoj građevnoj čestici ili na građevnoj čestici potrošača električne energije.  
Gđa Salopek – Košutić, Upravni odjel za prostorno uređenje, građenje i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i građenje, Ispostava u Ogulinu, napominje kako shematski prikaz planiranog ne predstavlja problem zbog velikog mjerila koje onemogućava detaljnu poziciju, te kako se pazi na tekstuale odredbe.  
Gđa Hajdinić napominje kako će HEP ODS d.o.o dobiti službeni odgovor.
2. Gosp Marinko Košutić, Hrvatske šume, Uprava šuma, Podružnica Ogulin, postavlja upit o točnoj poziciji park šume.  
Gđa Hajdinić pokazuje na kartografskom prikazu područje koje je označeno tamnozelenom bojom.
3. Gosp Simo Gvero, objašnjava kako je podnio zahtjev pri Gradu Ogulinu za ucrtavanje puta za omogućavanje pristupa svojoj parceli, te ga interesira je li se on može ucrtati i u Plan.  
Gđa Petrović odgovara kako parcela i put nisu u obuhvatu Plana, pa tako nisu ni predmet izrade. Objasnjava kako je najbolje rješiti prvo imovinskopopravne odnose, eventualno pravo služnosti pa potom i kulturu čestice.
4. Gosp Marinko Košutić, Hrvatske šume, Uprava šuma, Podružnica Ogulin, se interesira o namjeni šumarskog doma, te je li moguće proširenje te zone.  
Gđa Petrović odgovara da je to područje turističke namjene, te kako se ne može širiti izvan obuhvata Plana, te da je oblikovano prema granicama katastarske čestice.
5. Gđa Slavica Zubčić, Grad Ogulin, Upravni odjel za stambeno komunalne poslove, prostorno uređenje, zaštitu okoliša i imovinskopopravne poslove, postavlja pitanje je li moguće mijenjati granicu obuhvata Plana, konkretno na području izgrađenih zgrada koje nisu unutar obuhvata.  
Gđa Petrović odgovara kako je mijenjanje obuhvata predmet izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ogulina gdje se onda mijenja i namjena tog područja.

Nema više pitanja za raspravu.

Gđa Petrović zahvaljuje svima koji su se odazvali na ovo javno izlaganje te napominje da javna rasprava traje do 08. studenog 2011. godine.

Gđa Slavica Zubčić zaključuje javno izlaganje u 12.50 sati.



**PRIVITAK: 1.** Popis nazočnih na javnom izlaganju s javne rasprave o Urbanističkom planu uređenja naselja Jasenak – UPU-u 2

# URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA JASENAK

JAVNO IZLAGANJE 21. LISTOPADA 2011.

## -POPIS PRISUTNIH-

NAZIV USTANOVE:	IME I PREZIME:	POTPIS:
ADF d.o.o. Karlovac — II —	BRANKA PETROVIĆ KATARINA HAJDINIĆ	Mirna Hajdinic
ADF d.o.o. Karlovac	VLAĐIMIR PETROVIĆ	Vladimir
#Š USP Ogulin MO Jasenak	Nenad Vukadinović	Nenad
	Gvero Simo	Gvero
HEP ODS d.o.o. Elektra Karlovac	Marija Del Toso	Marija
Grad Ogulin	SANDRA ZVJEZDAR	Z
Grad Ogulin	MARINA MATIĆ	M. Matić
GRAD OGULIN	MARINA POYAK	M. Poyak
ŽUPANIJSKI URAD ZA PROST. UPRAV. IZPOSTAVA OGULIN	VESNA ĐAKOPEK - KOJUŠIĆ	Vesna
#S USP OGULIN	MARINKA POŠUTIĆ	M. Pošutić

**11. KNJIGA PRIMJEDBI I OČITOVARJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA U  
JAVNOJ RASPRAVI**

OS

**T** Hrvatski  
Telekom

Hrvatski Telekom d.d.  
Odjel za upravljanje dokumentacijom, energetsko  
strojarsko i mrežnom infrastrukturom  
Savsk a cesta 32, HR - Zagreb  
Telefon: +385 1 491-7200

**REPUBLIKA HRVATSKA  
KARLOVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD OGULIN  
2133/02 STRUČNA SLUŽBA GRADSKOG VIJEĆA**

**REPUBLIKA HRVATSKA  
KARLOVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD OGULIN  
B. Frankopana 11  
47300 Ogulin**

Primljeno: 21.10.2011.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-01/11-01/18	OS	

Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.
382-11-4		

Od **JOP 13290/06**  
Telefon 01 4983 100  
Datum 19.10.2011.  
Predmet UPU – 2 naselja Jasenak - planske smjernice i prijedlozi

Poštovani,

Na osnovu Vašeg poziva pod brojem Klasa: 350-01/11-01/18, Ur.broj: 2133/02-05/1-11-2 od 30. rujna 2011. dostavljamo Vam naše planske smjernice i prijedloge.

**1. Pokretne komunikacije**

Molimo brisanje stavka (2) iz članka 73. Odredbi (strana 35):

(2) „Zabranjuje se obnova postojeće bazne stanice koja je uništena u požaru u siječnju 2011.g., jer se ista nalazila u evidentiranom parku prirode Bjelolasica i vodozaštitnom području vodocrpilišta - II. zoni zaštite, u kojima je zabranjena gradnja baznih postaja temeljem Članka 8.8.16. PPKŽ-a i Članka 134. PPUG-a“

**Objašnjenje:**

Navedena odredba nije u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) te člankom 3. stavkom 5. Pravilnika o jednostavnim građevinama i radovima koji navodi: „ bez akta kojim se odobrava građenje i lokacijske dozvole, mogu se izvoditi radovi na: ... , 5.postojećoj građevini kojim se postavlja električna komunikacijska oprema (antenski prihvat) po tipskom projektu za kojeg je izdano rješenje iz članka 196. Zakona o prostornom uređenju i gradnji“..

Također, UPU nije usklađen sa Prostornim planom uređenja Karlovačke županije, u kojem je člankom 8.8.16 navedeno da se UPU-om može predvidjeti samo izgradnja antenskih stupova u građevinskom području, dok se za antenske prihvate na postojećim građevinama u 2. stavku istog članka navodi da se postavljaju po dogovoru zainteresiranih strana.

Dakle, predmetna osnovna postaja na postojećoj građevini je po pravilniku o jednostavnim građevinama krovni prihvat za koji se ne izdaje akt na temelju kojega se odobrava gradnja i isti nije prostorno planska kategorija pa tražimo brisanje iz prijedloga prostornog plana.

Također, molimo brisanje istog sadržaja iz poglavlja „Obrazloženje“, str. 106 te poglavlja „Sažetak za javnost“, str. 145.

*Haly*

Adresa  
Kontakti

Hrvatski Telekom d.d.  
Savsk a cesta 32, 10 000 Zagreb  
telefon: +385 1 491-1000; faks: +385 1 491-1011;  
Internet: www.tht.hr

2360000-1101310875 (Zagrebačka banka d.d. Zagreb); OIB: 81793146560

A.Moelich - predsjednik  
I. Mudrinic - predsjednik, dr. sc. Dogan, B. Poldrugač, B. Skarvanuća, I. Jolić Šimović, I. Blačić

Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266258;

temeljni kapital: 8.125.253.500,00 kuna; ukupni broj dionika: 81.888.535;

najniži vrijedni iznos jedne dionice: 100,00 kuna



Hrvatski Telekom - prvi partner UNICEF-a u Hrvatskoj

Datum

Za:

Strana

- Planske smjernice

- usklađenje prostorno-planske dokumentacije s Prostornim planom županije (grafički i tekstualni dio). Sve potrebne podatke vezane uz grafički dio molimo zatražiti od Zavoda za prostorno uređenje županije;
- korištenje terminologije kako je predviđeno u čl. 2. (Pojmovi) Zakona o električkim komunikacijama (ZEKOM);
- jasno i nedvojbeno razlikovati električku komunikacijsku opremu koja se postavlja na postojećim građevinama (antenski prihvat) od električke komunikacijske opreme koja se postavlja na samostojećim antenskim stupovima.

- Provedbene odredbe

Sukladno smjernicama Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva od 19. studenog 2008., predlažemo da cijeloviti tekst provedbenih odredbi glasi:

Električka komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na električku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i električku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Za grafički prikaz samostojećih antenskih stupova koristi se »Zajednički plan razvoja pokretnе komunikacijske infrastrukture« izrađen od Udruge pokretnih komunikacija Hrvatske i potvrđen od Hrvatske agencije za poštu i električke komunikacije.

U grafičkom prikazu odredena su područja planiranih zona električke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 500 m do 2000 m, kao i položaji aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m.

Unutar zone električke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Ukoliko je unutar zone planirane električke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

Dopušteno je postavljanje električke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishodenja lokacijske dozvole.

Kontakt osoba za dodatne informacije je Lukša Peš, dipl.ing., tel: 098 478-700.

## 2. Linijska i točkasta infrastruktura fiksnih komunikacija

- Planske smjernice

Ovim planskim smjernicama daju se prijedlozi za implementaciju koji će omogućiti izgradnju kabelske kanalizacije i električke komunikacijske mreže, tj. bakrene mreže u xDSL tehnologiji ili svjetlovodne mreže u topologijama P2P i P2MP kao pouzdanog medija za implementaciju naprednih električkih komunikacijskih usluga.

Datum:  
Za:  
Strana:

U tu svrhu, u okviru Izrade UPU 2 naselja Jasenak implementirati kako slijedi:

- Omogućiti da se, na brz i jednostavan način svi postojeći i budući objekti, priključe na električnu komunikacijsku mrežu.
- Omogućiti korištenje površina i pojaseva – koridora svih lokalnih, županijskih i državnih cesta za dogradnju i rekonstrukciju postojeće kabelske kanalizacije i električne komunikacijske mreže, kao i izgradnju nove.
- Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade predvidjeti izgradnju kabelske kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o električnim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima. Isto vrijedi i za sve poslovne, rekreativske i urbane zone.
- Izgradnju nove električne komunikacijske mreže u urbanim dijelovima planirati polaganjem podzemnih kabela.
- Omogućiti postavljanje svjetlovodnih razdjelnih ormara vanjskih za na stup ili sa postoljem, za smještaj pasivne opreme (svjetlovodna pristupna mreža topologije P2MP).
- U opće odredbe treba unijeti:

Kućne telekomunikacijske instalacije (unutar objekata) treba projektirati i izvoditi prema Pravilniku o tehničkim uvjetima za električnu komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada (HAKOM, prosinac 2009.)

- **Zakonska regulativa:**

Radove na projektiranju i izvođenju električne komunikacijske infrastrukture i povezane opreme treba izvoditi prema važećim zakonskim propisima i pravilnicima, od kojih ističemo:

- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture (NN 88/01)
- Zakon o električnim komunikacijama (NN 73/2008 i 90/2011)
- Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/2007, 38/2009, 55/2011 i 90/2011)
- Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima (NN 21/2009)
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obaveze investitora radova ili građevine (NN 42/09)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za električnu komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada (NN 155/2009)

Kontakt osoba za dodatne informacije je Zlatko Abramović, ing., tel: 098 305 722.

S poštovanjem,





REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO OBRANE  
ZAGREB  
UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE

KLASA: 350-01/11-01/18  
URBROJ: 51203 11-650

Zagreb, 20.06.2011.

REPUBLIKA HRVATSKA  
KARLOVAČKA ŽUPANIJA  
**GRAD OGULIN**  
2133/02-05 UPRAVNI ODJEL ZA STAMBENO-KOMUNALNE  
POSLOVE, PROSTORNO UREĐENJE I ZAŠTITU OKOLIŠA

Primjeno	25.10.2011.
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-01/11-01/18	04
Uradžbeni broj	Pril. Vrij.
512-11-6	

**KARLOVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD OGULIN**  
Upравни одјел за стамбено комunalне послове,  
просторно uređenje, заštitu okoliša i  
imovinsko pravne poslove  
Ul. B. Frankopana br. 11  
47300 OGULIN

PREDMET: Urbanistički plan uređenja naselja Jasenak UPU-2,  
- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš akt:  
KLASA:350-01/11-01/18, URBROJ:2133/02-05/1-11-2  
od 30. rujna 2011.

Aktom iz veze predmeta dostavljena je obavijest o održavanju javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Jasenak UPU-2.

Temeljem odredbi članka 18. Zakona o obrani ("Narodne novine" broj 33/02 i 58/02) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata ("Narodne novine" broj 175/03), obavještavamo vas da zahvat Urbanističkog plana uređenja naselja Jasenak ne utječe na interes obrane te nemamo posebnih uvjeta tijekom izrade istog.

S poštovanjem,

ZA UPRAVU

DRŽAVNI TAJNIK

Mate Raboteg

Mate Raboteg

- Dostaviti:  
 naslovu ✓  
 - SNGiZO, na znanje  
 - pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA  
KARLOVAČKA ŽUPANJA

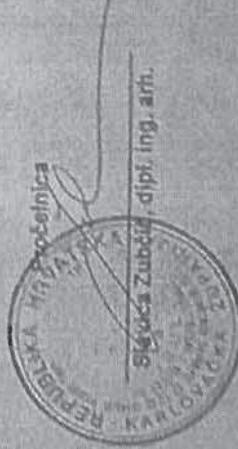
GRAD OGULIN

Upravni odbor za stambeno-komunalne poslove,  
prostorno uređenje, zaštitu okoliša i  
imovinsko-pravne poslove

## KNJIGA PRIMJEDBI

NA PRUJEDLOG URBANISTICKOG PLANA UREĐENJA  
NASELJA JASENAK - UPU 2

U Ogulinu, od 10. listopada 2011. godine do 08. studenog 2011. godine



Slavica Zubčić, dipl. ing. arh.

YOKUDA VERA - MELANIE BO - PHYSICAL THERAPY SPECIALIST  
BOSTON, MASSACHUSETTS 02118

Bř 2. Hanuška Milos - Yaschak 16  
by bot čas. 689 - PERICHA Hlub  
Homolimo was da stáčetice 689 pomin  
najdeno i zacectloženec (Z) v stanbene  
namísto S ješt plániran gradit koso za  
slnk. Hamola H. los

BE 3

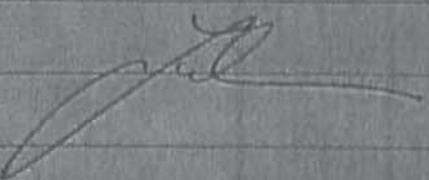
Middle Woods Woods  
We parked the car at 16th and Main  
at 10:30 AM and took a walk  
to explore some of the areas around the  
old quarry. We found a lot of old  
logs and stumps.

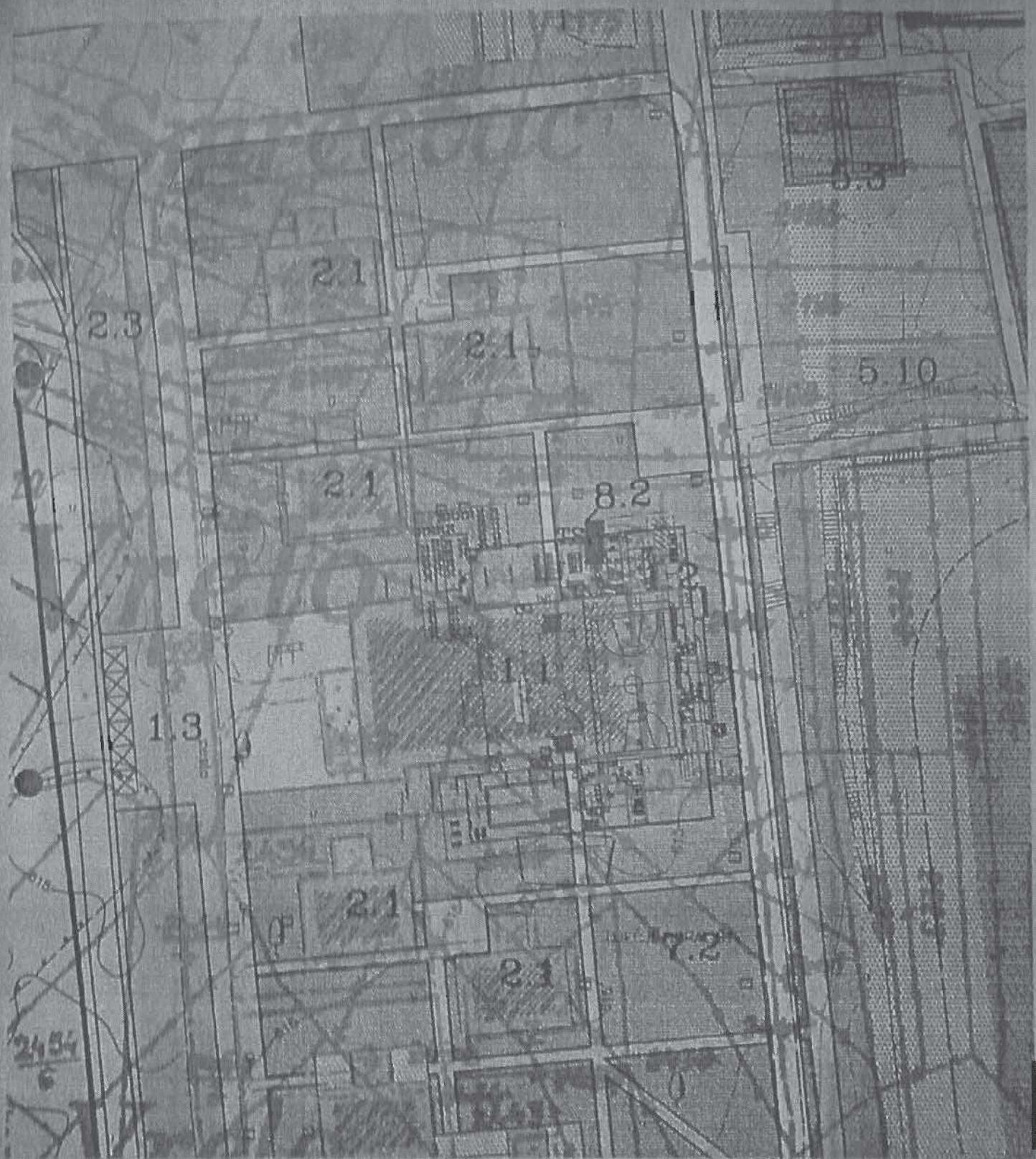
8.11.2011.

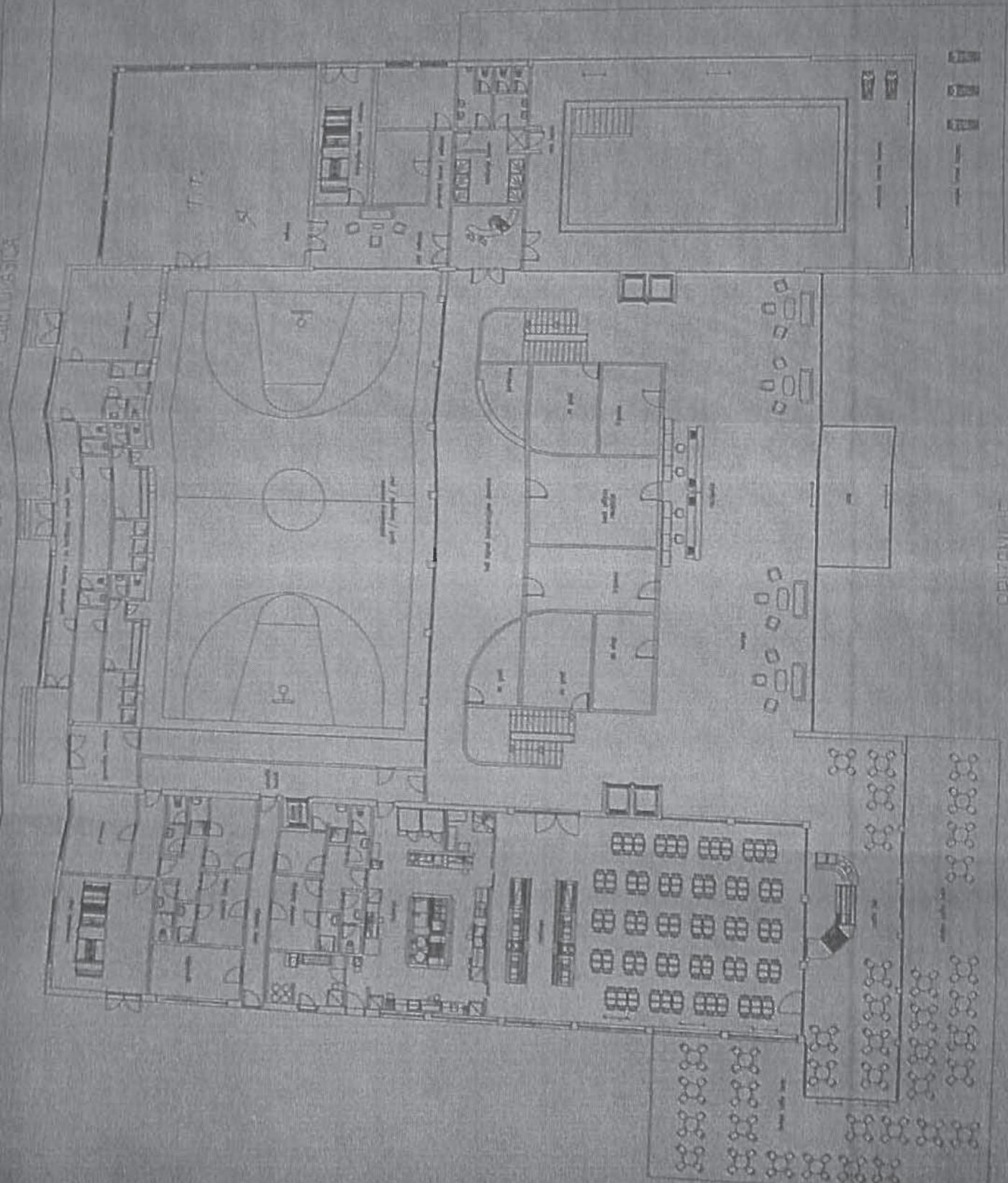
Upravni odjel za š. leču, poslove  
prirodnih vodotje, ruštanje obilješa i  
izmjenju poslove

Ogulin, B. Gruževac 11

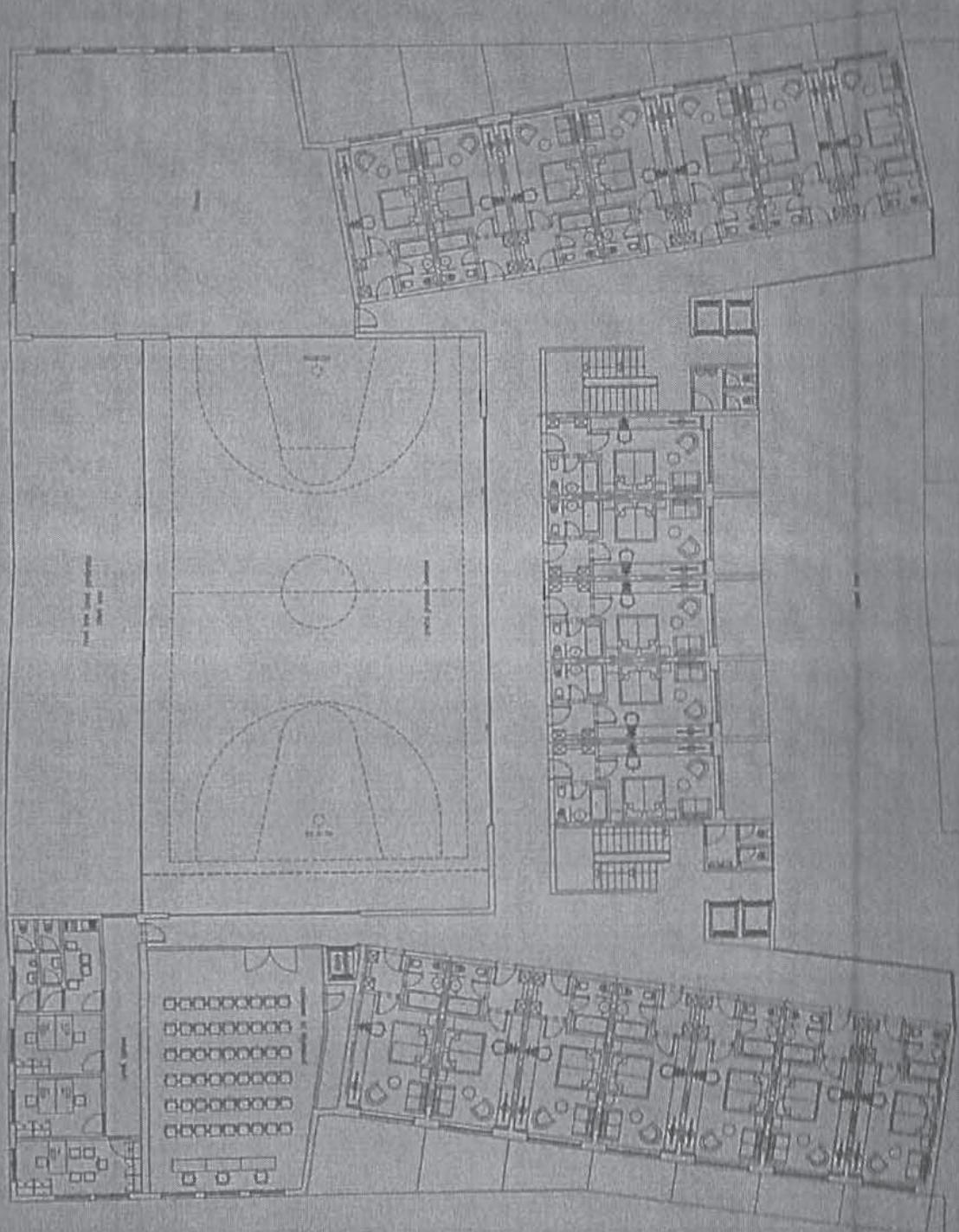
Sukladno trećenju Hoc Bjelolasice i  
Ivanović doo potrebno je u granicama  
DPU-a na lokaciji centralnog paviliona  
predviđenoj veću (drugaciju) izgraditi  
zbog novog idejnog rješenja objekta  
koja je u prevođenju u sklopu  
studije razvoja sportskog planinskog  
centra Bjelolasica.



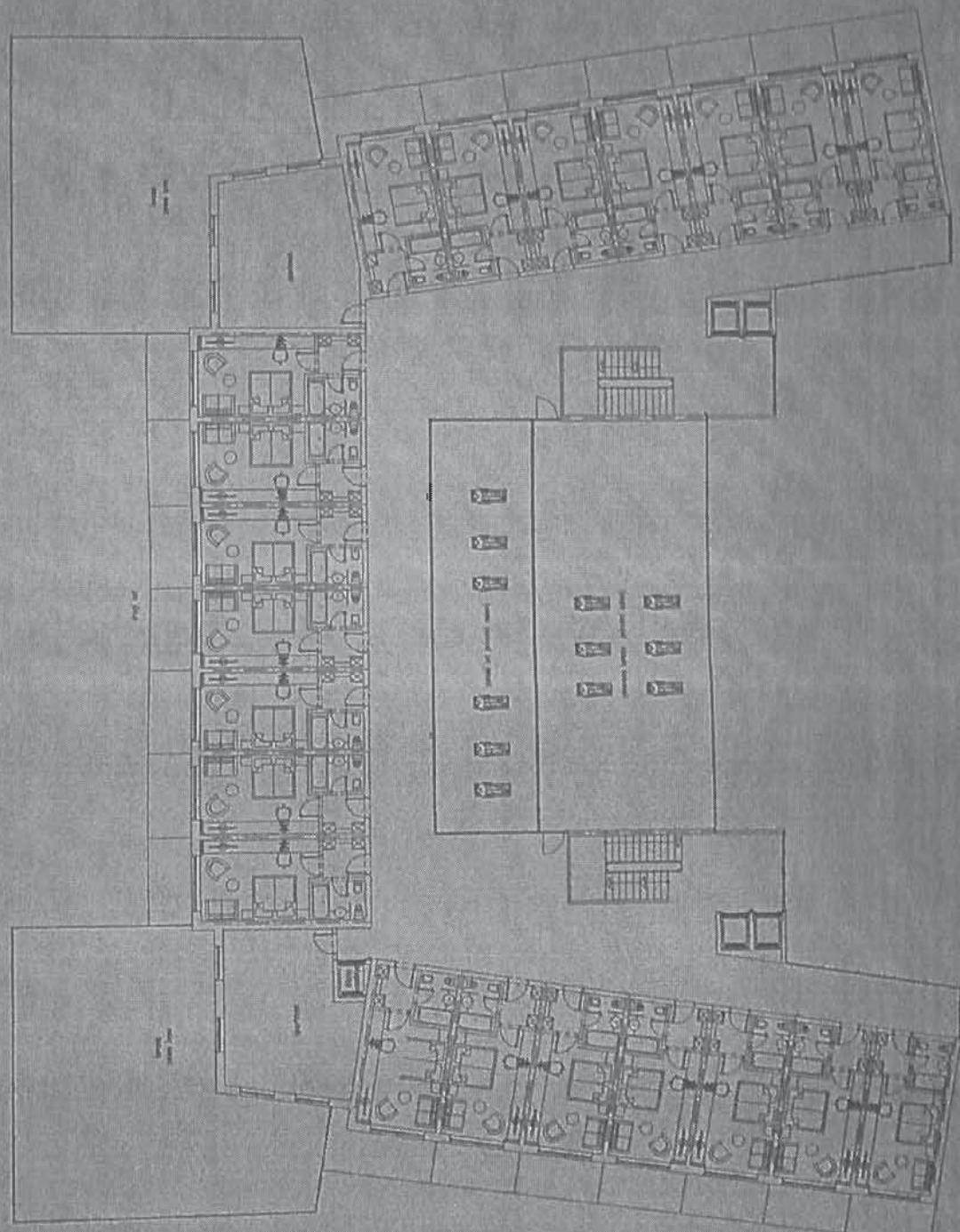




STUDIO PIAZZA SPORTIVA PLANIMETRICHE - PROGETTO



STUDIJA RAZVOJA SPORTSKOG PLANINSKOG CENTRA BJELOVASA



DRUGA

Za arhitektonске i inženjerske poslove i tehničko savjetovanje

**«ARCITEC IVŠIĆ» d.o.o.**

Veslačka 23/6  
HR - 10000 Zagreb  
MB 1812815

Telefon	++385 / 1 / 618 58 73
Telefax	++385 / 1 / 618 58 74
Mobil	++385 / 91 / 242 11 94
E-mail	arcitec@zg.l-com.hr

Za / An

**Ured gradonačelnika Grada Ogulina  
g.đa Slavica Zubčić  
Club Adriatic direktor g.dina Ivica  
Prevolšek  
Projektni ured  
ADF Karlovac  
Damir IVŠIĆ**

Datum  
Fax br / Fax Nr.  
Broj stranica / Seiten inklusive Deckblatt

18.11.2011  
mail  
6

**Predmet :**

**izmjene UPU naselja Jasenak vezane za gradnju novog hotela na mjestu opožarenog hotela Bjelolasica koje će definirati buduće izmjene DPU-a predmetne lokacije**

Molimo da se izvrše izmjene unutar sljedećih postavaka UPU-a :

Na karti 2.2. prometna , ulična i infrastrukturna mreža energetski sustav planira izmicanje trafo stanice TS 10 (20) 0.4 kv Hotel 1 i Hotel 2 na mjesto sjeverno od postojećeg označeno na našem prijedlogu kako bi se omogućilo širenje tlocrta hotela izvan postojeće markice prema sjeveru

Na kartu 2.3. nemamo primjedbi

Na kartu 2.4. nemamo primjedbi

Na kartu 3.1. nemamo primjedbi

Na kartu 3.2. nemamo primjedbi

Na kartu 4.1. nemamo primjedbi

Na kartu 4.2. imamo primjedbe i to :

Na legendi je potrebno izmijeniti tekst :

Ugostiteljsko turističke građevine iz skupine hoteli

Osnovna građevina :

OG = p+2 ili OG =3 katnosc podrum , prizemlje + 2 etaže

H= 13 m ( S ) iz razloga što suvremene instalacije u hotelima traže prizemlje od 4,5 m i etaže od 3,5 m što ukoliko idemo sa slojevima ekološkog zelenog krova iznosi : 4,5 + 2 x 3,5 + 0,5 m ekstenzivni zeleni krov = 12 m , iz razloga zaštite investicije molimo 13 m

GČ min 5.000 m<sup>2</sup>

KIG = 0,5

KIS = 1,3

Razlog zašto se traže tako visoki koeficijenti

Nismo sigurni da li će se u skoroj budućnosti prilikom pisanja zakona ponovno naći netko tko će zelene terase, balkone , lođe uvrštavati u bruto površinu građevine stoga molimo da se svakako uzmu u obzir ovi koeficijenti .

T= 120 ležajeva – suvremeno hotelijerstvo traži i određeni broj ležaja

Z= 25 % iz razloga što je sve uokolo čestice namjene za hotel zelenilo. Može se tražiti ovako niski koeficijent samo na toj čestici koji će omogućiti gradnju pristupa ispred hotela i primjerno parterno uređenje

Primjedbe na tekst:

U članku 19. stavak 8 molimo dopuniti : prilikom formiranja građevnih čestica za postojeće objekte unutar DPU 14 moguća su odstupanja od koeficijenata koji vrijede za novu gradnju koje je potrebno definirati izmjenama i dopunama DPU *Koeficijenti koji se zadaju za DPU iznose :*

OG = p+2 ili OG =3 katnosc podrum , prizemlje + 2 etaže

H= 13 m

GČ min 5.000 m<sup>2</sup>

KIG = 0,5

KIS = 1,3

T= 120 ležajeva

Z= 25 % iz

Članak 22 stavak 4

....Ukupan potreban broj PGM za građevinu hotela može se ostvariti u zelenom pojasu pristupne ulice

Članak 23

Moguće je formiranje i ravnih krovova te kombinacija ravnog i kosog krova te raznih oblika tehničkih krovova i zelenih krovova , kod suvremenih arhitektonskih rješenja objekata posebno objekata skupine hoteli

Članak 25

Kod gradnje građevina skupina hoteli moguć je i manji razmak ali ne manji od 6 m od susjedne građevine uz primjenu propisa zaštite od požara

Visina objekta hotela kod razvedenih tlocrta odnosi se na visinu objekta na točci mjerena koja je najbliža točka susjednom objektu, *visina prevaljena u horizontalu okomito na susjednu građevinu*

#### Članak 34

Molim da se ukine stavak 3 jer kanimo graditi sportski hotel . Ukoliko ovakav članak ostane gradnja sportskog hotela kod kojega je moguće i više od 45 % BRP-a imati pod sportskim, rekreacijskim i ugostiteljsko turističkim sadržajima koji treba ugostiti hrvatsku nogometnu reprezentaciju na pripremama nije moguća . Novi objekt treba služiti i za potrebe depandansi koje su samo smještajne tako da je ograničavanje društvenih i ugostiteljskih sadržaja kroz postotke gradnje jedan vrlo ograničavajući čimbenik koji može u budućnosti jako naštetiti poslovanju kompleksa.

#### Članak 35

Molim da se ukine stavak 2 iz istog razloga koji je naveden u prethodnom tekstu – nećemo moći graditi sportski hotel odnosno imati čemo ograničenja koja će nas zakočiti u projektu

#### Članak 36

Iznimno za DPU 14 Tražimo maksimalnu etažnu visinu od : podrum , prizemlje + 2 kata jer nam je to potrebno da bismo ostvarili hotel kakav nam je potreban za pokretanje razvoja cijelog kompleksa

Maksimalna visina građevina koja nam je potrebna iznosi :  $H = 13 \text{ m} (S)$  iz razloga što suvremene instalacije u hotelima traže prizemlje od 4,5 m i etaže od 3,5 m što ukoliko idemo sa slojevima ekološkog zelenog krova iznosi :  $4,5 + 2 \times 3,5 + 0,5 \text{ m}$  ekstenzivni zeleni krov = 12 m tj 13,0 m radi mogućnosti arhitektonskog oblikovanja zadnje etaže.

#### Članak 37 molimo dopunu :

Stavak 2 – Iznimno za DPU 14 maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice unutar Hoc Bjelolasica za potrebe gradnje hotela iznosi kig 0,5

Stavak 3 – Iznimno za DPU 14 maksimalni koeficijent iskorištenosti građevne čestice unutar Hoc Bjelolasica za potrebe gradnje hotela iznosi kis 1,3

Stavak 4 – unutar obuhvata DPU 14 preporučeno do 120 ležajeva / ha

#### Članak 38

Stavak 1 – iznimno unutar obuhvata DPU 14 kod gradnje hotela minimalna udaljenost od međe iznosi 4,0 m uz primjenu priznatih protupožarnih propisa i mjera

Stavak 3 – iznimno unutar obuhvata DPU 14 kod gradnje hotela minimalna udaljenost od susjednih građevina iznosi  $H1/2 + H1/2$  gdje se visina objekata mjeri na točci najmanje udaljenosti dvaju objekata , uz primjenu priznatih protupožarnih propisa i mjera

#### Članak 79

Dodati : planira se izmjешtanje trafo stanica Hotel 1 i Hotel 2 na lokaciju sjeverno od postojeće lokacije sadašnjih trafo stanica

Na stranici 96 potrebno je preispitati tekst koji govori o hotelima . Smatramo da je ispravniji način razmišljanja sljedeći :

**Površine gospodarske - ugostiteljsko-turističke namjene - hotel (T1)** u obuhvatu DPU-a 14 su prvenstveno namijenjene gradnji svih vrsta ugostiteljsko turističkih građevina i sportskih hotela ( hoteli sa naglašenim sportskim sadržajima tipa dvorana , sala za vježbanje , fitnessa , plivačkih bazena i sl )

(osim kampova utvrđenih važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku (npr. "Pravilnik o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata kampova iz skupine "kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj" "(NN 75/08 i 45/09) i dr.), i građevina prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne mreže a sekundarno građnji poslovnih građevina , rekreacijskih građevina te uređenju javnih i zaštićenih zelenih površina.

Površine gospodarske - ugostiteljsko-turističke namjene - hotel (T1) van obuhvata DPU-a 14 su primarno namijenjene gradnji svih vrsta ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli utvrđenih važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku (npr. "Pravilnikom o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli" (NN 88/07, 58/08 i 62/09) i dr.), a sekundarno gradnji građevina prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne mreže.

Molimo izrađivače plana za stručnu pomoć pri preispitivanju ostatka UPU-a koji nam je možda promakao a sa ciljem da možemo ostvariti putem izmjenama DPU-a suvremenii sportski hotel koji će biti motor pokretač cijelog kompleksa i čiji je idejni projekt temeljen na stručnoj studiji prihvaćen od strane investitora kao kapitalni projekt na kojem se temelji razvoj i budućnost Bjelolasice .

Naša planirana čestica ima ca 7.200 m<sup>2</sup> , tlocrtna površina hotela iznosi ca 3.000 m<sup>2</sup> m katnost hotela iznosi p+2 , visina hotela je 13 m Objekt je položen prema priloženoj skici tako da su nam udaljenosti koje smo formirali i načini formuliranja izračuna udaljenosti potrebni za provođenje investicije.

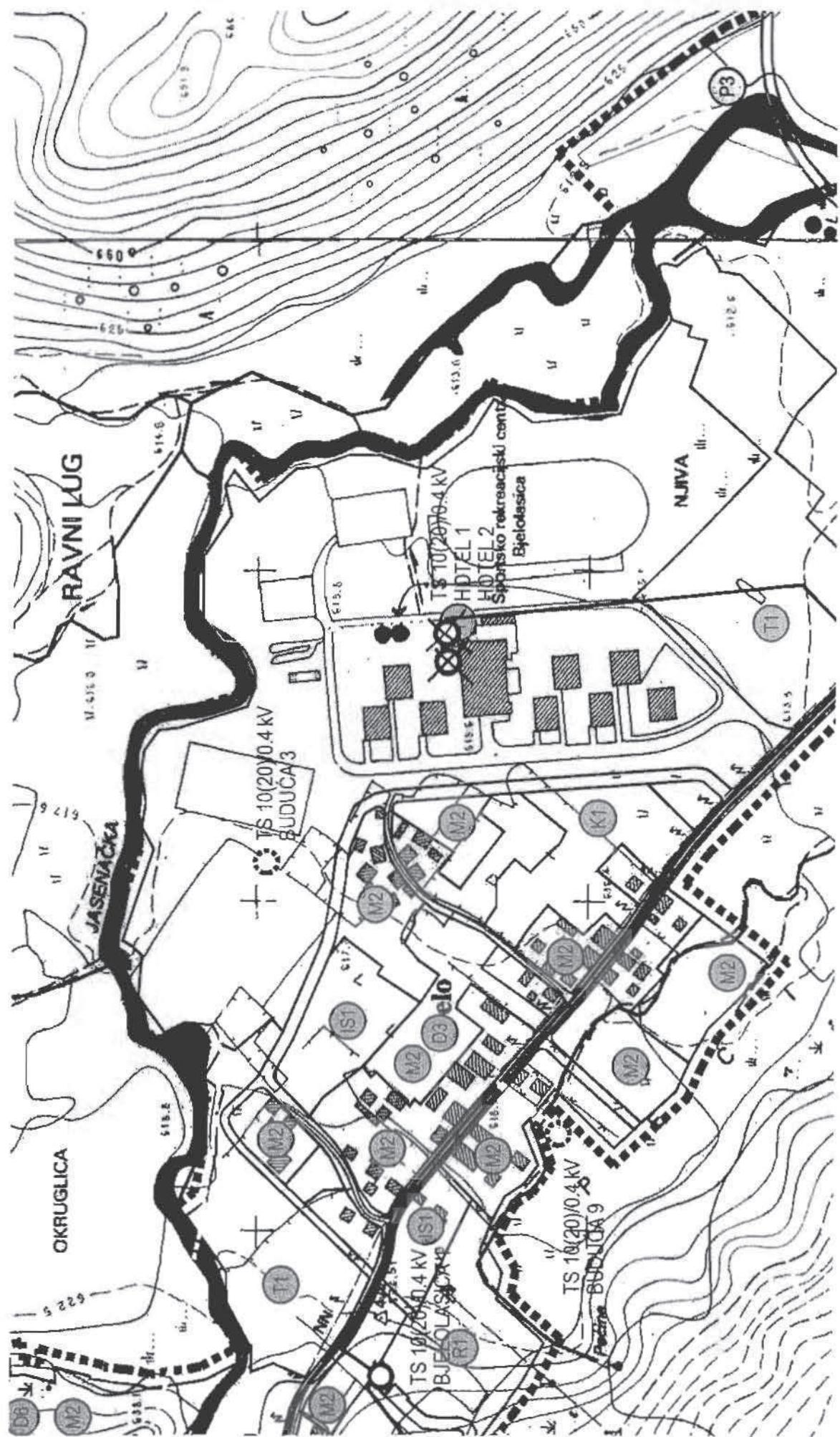
Predmetni koeficijenti i izmjene tiču se samo lokacije na kojoj ćemo graditi hotel te ako Vam takvi koeficijenti ne odgovaraju na ostalim površinama molimo Vas da nađete stručni okvir za našu gradnju obzirom da smo već započeli sa projektiranjem hotela ali i sa procesom građenja kroz uklanjanje ostataka starog hotela.

*Suggeriramo da u UPU-u date smjernice posebno za DPU 14 (poseban članak), gdje će se opet za hotel posebno navesti točne uvjete gradnje.*

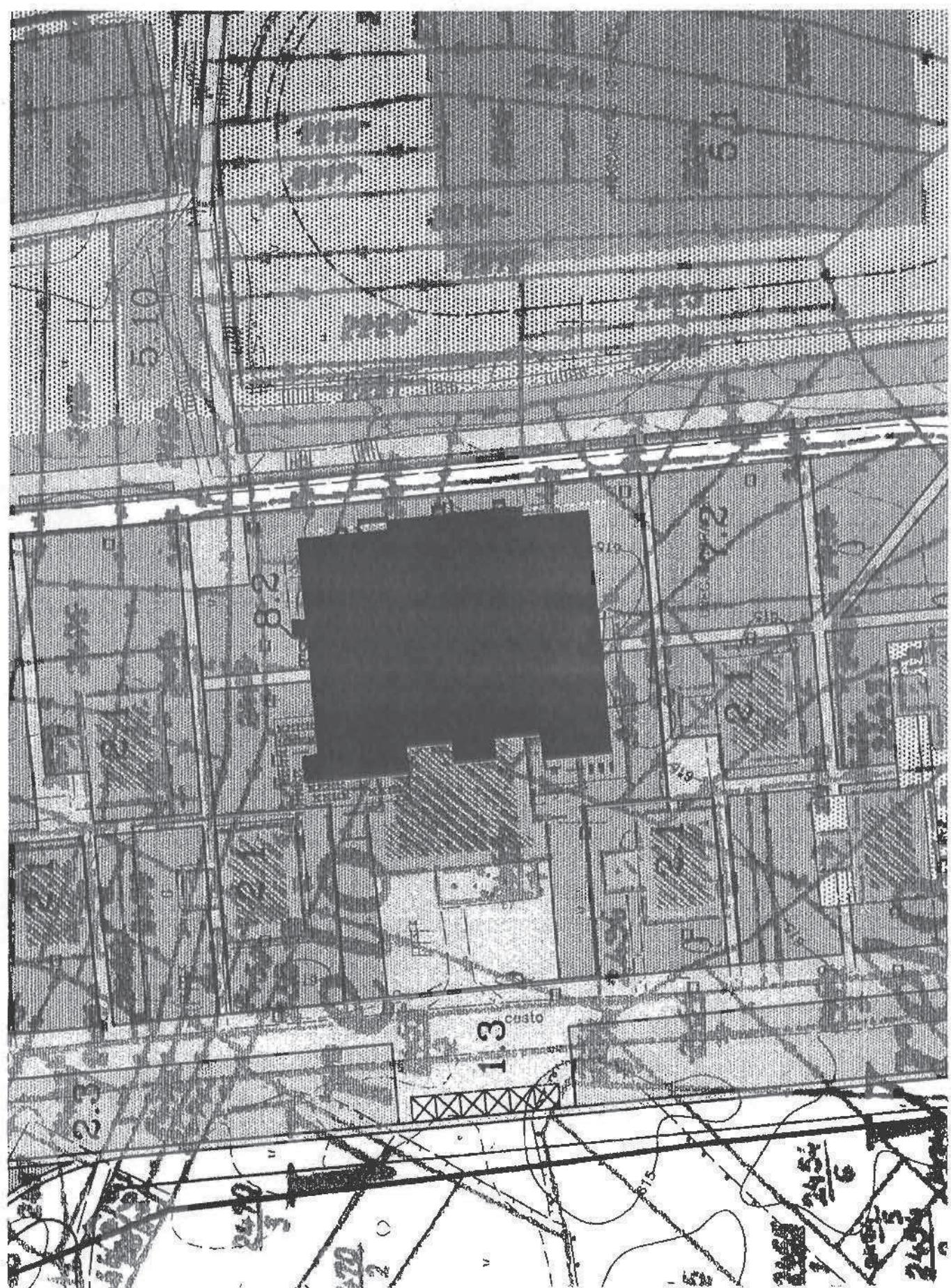
*Predlažemo sastanak u Gradu Ogulinu prije nego se pismeno izjasnite o predloženim izmjenama kako bismo vam argumentirali tražene postavke*

Unaprijed hvala na stručnoj pomoći

Sa poštovanjem  
Damir Ivšić d.i.a.



PRILOG 1.



BR 5

8. 11. 2011

Upravni odjel za stambeno komunalne poslove,  
prethodno uveste u poziciju zastitnika okoliša i  
industrijske poslove  
B. Frankopan 11, Zagreb

Molim Vas da provjerite u poziciji "2 pošteteles"  
u planirajući kartografiranje poklaza 21. 2a  
lokalitet centar L34128

d



sk 6

GND 06011

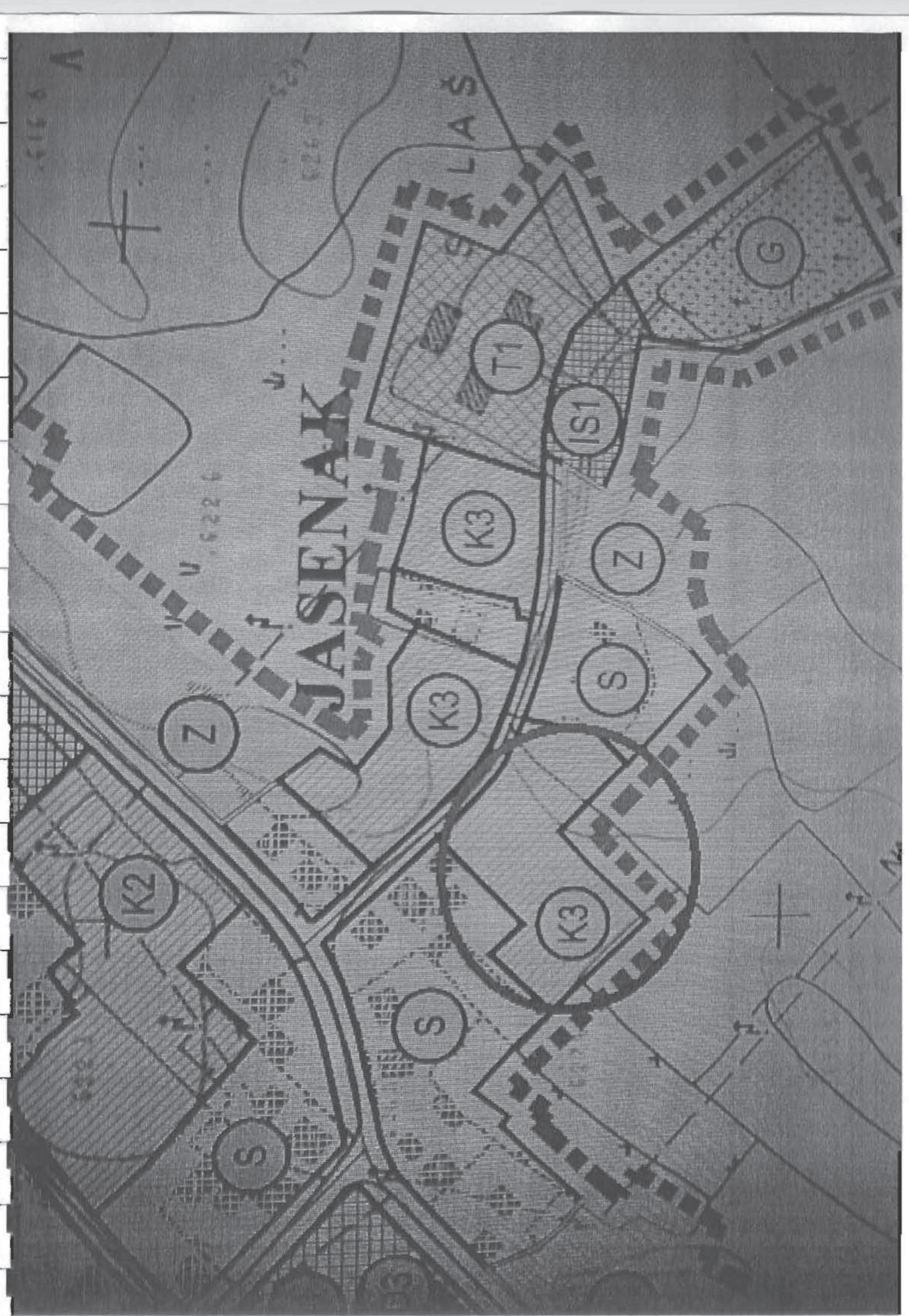
8.11.2011

Uzvienas vārījums  
līdzīgi kā vārījums  
parādītās vārdus  
izmaksas pārveidojumi

Mazāk vārījumu vārdiem  
izmaksas vārījumiem  
izmaksas vārījumiem  
izmaksas vārījumiem

K3 u 5

Jel



12. ODGOVORI IZRAĐIVAČA PLANA NA OČITOVARJA, PRIJEDLOGE I  
PRIMJEDBE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI



ADF d.o.o. za arhitekturu, projektiranje, savjetovanje,  
urbanizam i prostorno uređenje  
Sjedište: M. Vrhovca 7, 47000 Karlovac  
Ured: M. Vrhovca 9, 47000 Karlovac  
pošt. pret. 60, 47001 Karlovac, HR  
tel: +385 (0)47 422 424  
tel/fax: +385 (0)47 422 414  
E-mail: [adf.arhitektura@ka.t-com.hr](mailto:adf.arhitektura@ka.t-com.hr)

REPUBLIKA HRVATSKA  
KARLOVAČKA ŽUPANIJA  
**GRAD OGULIN**  
Z133/02-05 UPRAVNI ODJEL ZA STAMBOENO-KOMUNALNE  
POSLOVE, PROSTORNO UREĐENJE I ZAŠTITU OKOLIŠA

Primljeno	1. 12. 2011.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-01/11-01/18	05	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.
383-M-8		

REPUBLICA HRVATSKA  
KARLOVAČKA ŽUPANIJA  
**GRAD OGULIN**  
Bernardina Frankopana 11  
47300 Ogulin

Karlovac, 01.12.2011.

Predmet: Dostava odgovora na primjedbe u javnoj raspravi o prijedlogu "Urbanističkog plana uređenja naselja Jasenak"

Poštovani,

u prilogu Vam dostavljamo odgovore na primjedbe u javnoj raspravi o prijedlogu "Urbanističkog plana uređenja naselja Jasenak" (dalje UPU) u pisanom i digitalnom obliku.

Prilog:

- |  |       |
|--|-------|
| 1. odgovori na primjedbe u pisanom obliku    | 1 kom |
| 2. odgovori na primjedbe u digitalnom obliku |       |
| - CD ROM (PDF format)                        | 1 kom |

S poštovanjem,

Direktor:  
Vladimir Petrović, d.i.a.

ADF d.o.o.  
za arhitekturu, projektiranje,  
urbanizam i prostorno uređenje  
M. Vrhovca 7

**1. MAMULA VERA, Jasenak 43a, Ogulin**

"PRIMJEDBA: NA JUŽNOJ STRANI PLANA TS 10(20)0,4 KV: BUDUĆA 10. MOLIM IZMJЕŠTANJE SA PARCELE"

PRIHVAĆENO

**2. MAMULA MILOŠ, Jasenak 16, Ogulin**

"br kat čes. 689 - PERIĆINA NJIVA

Molimo vas da sa čestice 689 promijenite namjenu iz predložene (Z) u stambenu namjenu (S) jer planiram graditi kuću za sina"

PRIHVAĆENO

**3. MAMULA MILAN, Jasenak 7, Ogulin**

"Na parceli kat. ČESTICA BR.76 PREDVIĐENO JE URBANISTIČKIM PLANOM K3 - JUGOZAPADNO PREMA GROBLJU SA LJVE STRANE CESTE MOLIM VAS da je STAVITE U NAMJENU STAMBENO ZONU."

PRIHVAĆENO

**4. UPRAVNI ODJEL ZA ST. KOM. POSLOVE, PROST UREĐENJE, ZAŠTITU OKOLIŠA I IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE, B. Frankopana 11, Ogulin, 08.11.2011.g.**

"Sukladno traženju HOC Bjelolasice i Club Adriatic d.o.o. potrebno je u granicama DPU-a na lokaciji centralnog paviliona predviđjeti veću (drugačiju) izgrađenost zbog novog idejnog rješenja objekta koja je napravljena u sklopu "Studije razvoja sportskog planinskog centra Bjelolasica."

Primjedba je dopunjena 17.11.2011.g. dopisom g. Damira Ivšića, d.i.a. iz tvrtke "ARCITEC IVŠIĆ" d.o.o. iz Zagreba:

"Molimo da se izvrše izmjene unutar sljedećih postavaka UPU-a :

Na karti 2.2. prometna , ulična i infrastrukturna mreža energetski sustav planira izmicanje trafo stanice TS 10 (20) 0,4 kv Hotel 1 i Hotel 2 na mjesto sjeverno od postojećeg označeno na našem prijedlogu kako bi se omogućilo širenje tlocrta hotela izvan postojeće markice prema sjeveru

Na kartu 2.3. nemamo primjedbi

Na kartu 2.4. nemamo primjedbi

Na kartu 3.1. nemamo primjedbi

Na kartu 3.2. nemamo primjedbi

Na kartu 4.1. nemamo primjedbi

Na kartu 4.2. Imamo primjedbe i to :

Na legendi je potrebno izmijeniti tekst :

Ugostiteljsko turističke građevine iz skupine hoteli

Osnovna građevina :

OG = p+2 ili OG =3 etažnost podrum, prizemlje + 2 etaže

H= 13 m ( S ) iz razloga što suvremene instalacije u hotelima traže prizemlje od 4,5 m i etaže od 3,5 m što ukoliko idemo sa slojevima ekološkog zelenog krova iznosi : 4,5 + 2 x 3,5 + 0,5 m ekstenzivni zeleni krov = 12 m , iz razloga zaštite investicije molimo 13 m

GČ mln 5.000 m2

KIG = 0,5

KIS = 1,3

Razlog zašto se traže tako visoki koeficijenti

Nismo sigurni da li će se u skoroj budućnosti prilikom pisanja zakona ponovno naći netko tko će zelene terase, balkone , lode uvrštavati u bruto površinu objekta stoga molimo da se svakako uzmu u obzir ovi koeficijenti .

T= 120 ležajeva – suvremeno hotelijerstvo traži i određeni broj ležaja

Z= 25 % iz razloga što je sve uokolo čestice namjene za hotel zelenilo. Može se tražiti ovako niski koeficijent samo na loj čestici koji će omogućiti gradnju pristupa ispred hotela i primjerno parterno uređenje

Primjedbe na tekst:

U članku 19. stavak 8 molimo dopuniti : prilikom formiranja građevnih čestica za postojeće objekte unutar DPU 14 moguća su odstupanja od koeficijenata koji vrijede za novu gradnju koje je potrebno definirati izmjenama i dopunama DPU

Članak 22 stavak 4

....Ukupan potreban broj PGM za građevinu hotela može se ostvariti u zelenom pojasu pristupne ulice

Članak 23

Moguće je formiranje i ravnih krovova te kombinacija ravnog i kosog krova te raznih oblika tehničkih krovova i zelenih krovova , kod suvremenih arhitektonskih rješenja objekata posebno objekata skupine hoteli

Članak 25

Kod gradnje građevina skupina hoteli moguć je i manji razmak ali ne manji od 6 m od susjedne građevine uz primjenu propisa zaštite od požara

Visina objekta hotela kod razvedenih lločila odnosi se na visinu objekta na točci mjerena koja je najbliža točka susjednom objektu

Članak 34

Molim da se ukine članak 3 jer kanimo gradili sportski hotel . Ukoliko ovakav članak ostane gradnja sportskog hotela koji treba ugostiti hrvatsku nogometnu reprezentaciju na pripremama nije moguća . Novi objekt treba služiti i za potrebe depandansi koje su samo smještajne tako da je ograničavanje društvenih i ugostiteljskih sadržaja kroz postolke gradnje jedan vrlo ograničavajući čimbenik koji može u budućnosti jako naštetiti poslovanju kompleksa.

Članak 35

Molim da se ukine članak 2 iz istog razloga koji je naveden u prethodnom tekstu – nećemo moći graditi sportski hotel odnosno imati čemo ograničenja koja će nas zakočiti u projektu

Članak 36

Iznimno za DPU 14 Tražimo maksimalnu etažnu visinu od : podrum , prizemlje + 2 kata jer nam je to potrebno da bismo ostvarili hotel kakav nam je potreban za pokretanje razvoja cijelog kompleksa

Maksimalna visina građevina koja nam je potrebna iznosi : H= 13 m ( S ) iz razloga što suvremene instalacije u hotelima traže prizemlje od 4,5 m i etaže od 3,5 m što ukoliko idemo sa slojevinama ekološkog zelenog krova iznosi : 4,5 + 2 x 3,5 + 0,5 m ekstenzivni zeleni krov = 12 m tj 13,0 m radi mogućnosti arhitektonskog oblikovanja zadnje etaže.

Članak 37 molimo dopunu :

Stavak 2 – Iznimno za DPU 14 maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice unutar Hoc Bjelolasica za potrebe gradnje hotela iznosi kis 0,5

Stavak 3 – Iznimno za DPU 14 maksimalni koeficijent iskorištenosti građevne čestice unutar Hoc Bjelolasica za potrebe gradnje hotela iznosi kis 1,3

Stavak 4 – unutar obuhvata DPU 14 preporučeno do 120 ležajeva / ha

Članak 38

Stavak 1 – Iznimno unutar obuhvata DPU 14 kod gradnje hotela minimalna udaljenost od međe iznosi 4,0 m uz primjenu priznatih protupožarnih propisa i mjera

Stavak 3 – Iznimno unutar obuhvata DPU 14 kod gradnje hotela minimalna udaljenost od susjednih građevina iznosi H1/2 + H1/2 gdje se visina objekata mjeri na točci najmanje udaljenosti dvaju objekata, uz primjenu priznatih protupožarnih propisa i mjera

Članak 79

Dodalj : planira se izmještanje trafo stanica Hotel 1 i Hotel 2 na lokaciju sjeverno od postojeće lokacije sadašnjih trafo stanica

Na stranici 96 potrebno je preispitati tekst koji govori o hotelima . Smatramo da je ispravniji način razmišljanja sljedeći :

**Površine gospodarske - ugostiteljsko-turističke namjene - hotel (T1)** u obuhvatu DPU-a 14 su prvenstveno namijenjene građni svih vrsta ugostiteljsko turističkih građevina i sportskih hotela (hoteli sa naglašenim sportskim sadržajima tipa dvorana , sala za vježbanje , fitnessa , plivačkih bazena i sl ) (osim kampova utvrđenih važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku (npr. "Pravilnik o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata kampova iz skupine "kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj" (NN 75/08 i 45/09) i dr.), i građevina prometne, električne komunikacijske i komunalne mreže a sekundarno građni poslovnih građevina , rekreacijskih građevina te uredjenju javnih i zaštitnih zelenih površina.

**Površine gospodarske - ugostiteljsko-turističke namjene - hotel (T1)** van obuhvata DPU-a 14 su primarno namijenjene građni svih vrsta ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli utvrđenih važećim

zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku (npr. "Pravilnikom o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli" (NN 88/07, 58/08 i 62/09) i dr.), a sekundarno građni građevina prometne, električne komunikacijske i komunalne mreže.

Molimo izrađivače plana za stručnu pomoć pri preispitivanju ostatka UPU-a koji nam je možda promakao a sa ciljem da možemo ostvariti putem izmjenama DPU-a suvremeni sportski hotel koji će biti motor pokretač cijelog kompleksa i čiji je idejni projekt temeljen na stručnoj studiji prihvaćen od strane investitora kao kapitalni projekt na kojem se temelji razvoj i budućnost Bjelolasice .

Naša planirana čestica ima ca 7.200 m<sup>2</sup> , tlocrtna površina hotela iznosi ca 3.000 m<sup>2</sup> m etažnost hotela iznosi p+2 , visina hotela je 12 m . Objekt je položen prema priloženoj skici tako da su nam udaljenosti koje smo formirali i načini formuliranja izračuna udaljenosti potrebnii za provođenje investicije .

Predmetni koeficijenti i izmjene tiču se samo lokacije na kojoj ćemo graditi hotel te ako Vam takvi koeficijenti ne odgovaraju na ostalim površinama molimo Vas da nađete stručni okvir za našu gradnju obzirom da smo već započeli sa projektiranjem hotela ali i sa procesom građenja kroz uklanjanje ostataka starog hotela.

Suggeriramo da u UPU-u dale smjernice posebno za DPU 14 (poseban članak), gdje će se opet za hotel posebno nавести ločne uvjete gradnje.

Predlažemo sastanak u Gradu Ogulinu prije nego se pismeno izjasnite o predloženim izmjenama kako bismo vam argumentirali tražene postavke."

#### DJELOMIČNO PRIHVAĆENO

##### karta 2.2. - PRIHVAĆENO

Grafički je označeno ukidanje postojećih trafostanica Hotel 1 i Hotel 2 te njihov premještanje na novu lokaciju, sjeverno od postojeće lokacije, a u skladu s tim su izmijenjene i dopunjene Odredbe za provođenje:

- U Točki 1 Stavka (1) Članka 80, brisane su Podtočke 2 i 3.
- Članak 80. dopunjen je novim Stavkom (3) koji glasi: "Planira se ukidanje postojećih trafostanica TS 10(20)/0,4 kV: Hotel 1 (630 kVA) i Hotel 2 (0 kVA) tj. njihovo premještanje na novu lokaciju (sjeverno od postojeće lokacije). Točna nova lokacija predmetnih trafostanica bit će utvrđena izmjenama i dopunama DPU-a 14. Planom se omogućuje povećanje kapaciteta predmetnih trafostanica."
- U Članku 80. Stavci (3) - (6) postaju Stavci (4) - (7).

Na isti način je izmijenjen i dopunjeno tekst u Poglavlju Obrazloženje i Sažetak za javnost.

##### karta 4.2. - DJELOMIČNO PRIHVAĆENO

Kartografski prikaz je izmijenjen i dopunjen u skladu s djelomičnim prihvaćanjem primjedbi na pojedine Članke Odredbi za provođenje Plana te je stoga obim izmjena i dopuna kartografskog prikaza veći od predloženog, a što je obrazloženo u nastavku.

##### Članak 19. Stavak (8) - NIJE PRIHVAĆENO

Predložena izmjena i dopuna Stavka (8) nije potrebna, jer su uvjeti gradnje u obuhvatu DPU-a 14 obrađeni u Točki 1 Stavka (5) Članka 49. koja glasi: "U obuhvatu DPU-a 14 gradnja novih i zamjenskih građevina te rekonstrukcija postojećih građevina moguća je samo u skladu s Odredbama za provođenje DPU-a 14.".

##### Članak 22. Stavak (4) - DJELOMIČNO PRIHVAĆENO

U Poglavlju 1.1. Odredbi za provođenje dani su opći uvjeti gradnje koji se odnose na sve građevine u obuhvatu Plana, dok su uvjeti gradnje ugostiteljsko turističkih građevina na površinama gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene - hotel (T1) dani u Poglavlju 2.2.2. Odredbi za provođenje. Stoga je umjesto Članka 22. dopunjen Članak 39. Stavkom (2) koji glasi: "Iznimno od Točke 2 Stavka (4) Članka 28. ovih Odredbi, ako to nije moguće potreban broj PGM ili dio potrebnog broja PGM može se osigurati u sklopu zelenog pojasa ulice uz suglasnost nadležnog tijela, ali samo za građevne čestice ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli utvrđenih važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku (npr. "Pravilnikom o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli" (NN 88/07,

58/08 i 62/09) i dr.).". Na isti način je izmijenjen i dopunjen tekst u Poglavlju Obrazloženje.

**Članak 23. - DJELOMIČNO PRIHVAĆENO**

Prijedlogom Plana nije ograničena vrsta krova niti za jednu vrstu građevina. Stoga je Stavak (4) Članka 23. dopunjen rečenicom: "Vrsta krova (ravn, kosi, zeleni, kombinirani i dr.) nije ograničena.". Na isti način je izmijenjen i dopunjen tekst u Poglavlju Obrazloženje. Ovakva izmjena i dopuna Članka 23. obuhvaća maksimalno širok spektar krovova, pa i one koje ste predložili u svom tekstu.

**Članak 25. - DJELOMIČNO PRIHVAĆENO**

U Poglavlju 1.1. Odredbi za provođenje dani su opći uvjeti gradnje koji se odnose na sve građevine u obuhvatu Plana, dok su uvjeti gradnje ugostiteljsko turističkih građevina na površinama gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene - hotel (T1) dani u Poglavlju 2.2.2. Odredbi za provođenje.

Minimalna udaljenost hotela od susjednih građevina utvrđena je u Stavku (3) Članka 38. koji je izmijenjen i dopunjen te glasi: "Minimalna udaljenost od susjednih građevina je 6,0 m za osnovne i pomoćne građevine.". Na isti način je izmijenjen i dopunjen tekst u Poglavlju Obrazloženje.

Gdje i kako se mjeri visina svih građevina (pa tako o hotela) propisano je Točkom 4.6. Stavak (1) Članka 2. "Zakona o prostornom uređenju i gradnji" te stoga nije moguće prihvatiti predloženu izmjenu i dopunu Članka 25.

**Članak 34. - NIJE PRIHVAĆENO**

Članak 34. odnosi se na poslovne građevine, a ne na ugostiteljsko turističke građevine te stoga ne utječe na mogućnost gradnje sportskog hotela.

**Članak 35. - DJELOMIČNO PRIHVAĆENO**

U Stavku (2) Članka 35. brisane su riječi: "koji zajedno sa sportsko rekreacijskim sadržajima mogu zauzimati maksimalno 45% ukupnog GBP-a". Na taj način Stavak (2) Članka 35. nije ukinut, ali više ne ograničava količina poslovnih i društvenih sadržaja. Na isti način je izmijenjen i dopunjen tekst u Poglavlju Obrazloženje.

**Članak 36. - DJELOMIČNO PRIHVAĆENO**

Već je prijedlogom Plana omogućena gradnja hotela koji sadrži podrum, prizemlje i 2 kata, jer je Stavkom (1) Članka 36. omogućena maksimalna etažna visina osnovnih građevina E=3. Kao što je navedeno u Točki 9 Stavka (1) Članka 1. etažna visina građevina (E) je broj nadzemnih etaža, a nadzemne etaže su suteren (S), prizemlje (P), kat (1,2,3...) i potkrovље (Pk) kao što je navedeno u Točki 7 Stavaka (1) Članka 1. Stoga nije potrebna izmjena i dopuna maksimalne etažne visine osnovnih građevina u Članku 36.

Stavak (2) je izmijenjen i dopunjen te glasi: "Maksimalna visina osnovnih građevina je h=13,0 m za ugostiteljske objekte iz skupine hoteli utvrđene važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku (npr. "Pravilnikom o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli" (NN 88/07, 58/08 i 62/09) i dr.) i h=10,0 m za sve ostale osnovne građevine. Maksimalna visina pomoćnih građevina je h=6,0 m.". Na isti način je izmijenjen i dopunjen tekst u Poglavlju Obrazloženje.

**Članak 37. - DJELOMIČNO PRIHVAĆENO**

Stavak (2) je izmijenjen i dopunjen te glasi: "Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice ugostiteljsko turističke građevine je:

- $k_g=0,3$  - u građevinskom području naselja prikazanom u kartografskom prikazu 2.1. "Promet, pošta i elektroničke komunikacije" u mjerilu 1:5.000,
- $k_g=0,5$  - van građevinskog područja naselja prikazanog u kartografskom prikazu 2.1. "Promet, pošta i elektroničke komunikacije" u mjerilu 1:5.000."

Na isti način je izmijenjen i dopunjen tekst u Poglavlju Obrazloženje. Maksimalni koeficijent izgrađenosti ( $k_g$ ) ne može biti veći od 0,4 zbog Alineje 3 Stavka (4) Članka 52. "Prostornog plana uređenja Grada Ogulina" ("Glasnik Karlovačke županije", broj 04/05 i 30/11) (dalje: PPUG), pa se  $k_g=0,5$  ne može primijeniti u cijelom obuhvatu DPU-a 14.

U Stavku (3) broj "0,9" je zamijenjen brojem "1,0". Maksimalni koeficijent iskorištenosti ( $k_g$ ) ne može biti veći od 1,0 zbog Alineje 3 Stavka (1) Članka 67. PPUG-a. Na isti način je izmijenjen i dopunjen tekst u Poglavlju Obrazloženje.

U Podtočki 2 Točke 1 Stavka (4) Članka 37. riječi "u skladu s Odredbama za provođenje DPU-a 14 (maksimalno 100 ležaja/ha)" su zamijenjene riječima "120 ležaja/ha". Na isti način je izmijenjen i dopunjen tekst u Poglavlju Obrazloženje.

**Članak 38. - DJELOMIČNO PRIHVAĆENO**

Stavak (1) je izmijenjen i dopunjen te glasi: "Minimalna udaljenost od međe je 4,0 m za osnovne i pomoćne građevine". Na isti način je izmijenjen i dopunjen tekst u Poglavlju Obrazloženje.

Stavak (3) je izmijenjen i dopunjen u skladu s vašom primjedbom na Članak 25.

**Članak 79. - NIJE PRIHVAĆENO**

Članak 79. obrađuje mrežu 35 KV a predmetne trafostanice su dio mreže 10(20) KV koja je obrađena u Članku 80. koji je već izmijenjen i dopunjen u skladu s vašom primjedbom na kartografski prikaz 2.2.

**Stranica 96. - NIJE PRIHVAĆENO**

Predložena izmjena i dopuna nije moguća jer "sportski hotel" nije jedna od vrsta ugostiteljskih građevina/objekata utvrđenih važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku (npr. "Zakon o ugostiteljskoj djelatnosti" (NN 138/06, 43/09 i 88/10), "Pravilnik o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli" (NN 88/07, 58/08 i 62/09) i dr.).

**STRUČNA ANALIZA I ZAKLJUČCI:** Planom je DPU 14 prihvaćen kao temeljni dokument prostornog uređenja za prostor u obuhvatu DPU-a 14, jer je upravo DPU 14 utvrdio konceptciju razvoja cijele ugostiteljsko-turističke zone na temelju studije razvijka sportskog centra na Bjelolasici (UIH, 1979.g.) te se predmetni prostor razvija u skladu s lom konceptcijom preko 20

godina. Planom je DPU 14 prihvaćen i kao provedbeni dokument prostornog uređenja za prostor u obuhvatu DPU-a 14, što je vidljivo iz Točke 1 Stavka (5) Članka 19. i Točke 1 Stavka (1) Članka 133. Plana. Idejno rješenje na kojem se bazira primjedba mijenja i koncepcionalne (npr. broj ležajeva, smještaj pratećih sadržaja i dr.) i provedbene (npr.  $k_g$ ,  $k_s$ , udaljenost od međe i dr.) elemente DPU-a 14, a pri tome uz primjedbu nije priložena "Studija razvoja sportskog planinskog centra Bjelolasica" na kojoj se bazira predmetno idejno rješenje. Stoga nismo u mogućnosti sagledati koncept predloženih izmjena i dopuna DPU-a 14 (npr. trenutne okolnosti vezane uz vodoopskrbu ne omogućavaju povećanje broja ležajeva, primjedbom se traži povećanje broja ležajeva na pojedinoj građevnoj čestici ugostiteljsko turističke građevine s 100 na 120 ležajeva/ha, ali se ne traži povećanje ukupnog broja ležajeva u obuhvatu DPU-a 14 i sl.) te u skladu s njima preispitati ostatak Plana. Također nismo u mogućnost utvrditi da li je predmetna Studija istovjetna urbanističko-arkitektonskoj posebnoj stručnoj podlozi koju je potrebno izraditi kao temelj za koncepcionalne izmjene i dopune DPU-a 14 u skladu s Točkom 1 Stavka (4) Članka 135. Plana. Stoga je u Točki 1 Stavka (4) Članka 135. Plana zadržana mogućnost/preporuka provođenja urbanističko-arkitektonskog natječaja za izradu predmetne urbanističko-arkitektonske posebne stručne podloge, što je u skladu sa sve prisutnjom pozitivnom praksom investitora da provode pozivne natječaje u kojima sudjeluju renomirani stručnjaci.

Na temelju svega navedenog treba konstatirati da je djelomičnim prihvaćanjem primjedbe (prihvati su svi elementi primjedbe koji su u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima te dokumentima prostornog uređenja šireg područja) omogućena realizacija predmetnog zahvata u prostoru ("sportski hotel") odnosno izmjena i dopuna DPU-a 14 čiju izradu je moguće započeti i prije donošenja Plana, ali je Odlukom o izradi potrebno analizirati sve elemente koji nedostaju u ovoj primjedbi odnosno sve potencijalne probleme.

**5. UPRAWNI ODJEL ZA STAMBENO KOMUNALNE POSLOVE, PROSTORNO UREĐENJE, ZAŠTITU OKOLIŠA I IMOVINSKOPRAVNE POSLOVE, B. Frankopana 11, Ogulin, 08.11.2011.g.**

"Molimo Vas za promjenu u grafici iz poslojećeg u planirano u kartografskom prikazu 2.1. za lokalnu cestu L34128."

**PRIHVACENO**

**6. UPRAWNI ODJEL ZA STAMBENO KOMUNALNE POSLOVE, PROSTORNO UREĐENJE, ZAŠTITU OKOLIŠA I IMOVINSKOPRAVNE POSLOVE, B. Frankopana 11, Ogulin, 08.11.2011.g.**

"Molimo Vas za promjenu namjene na jugozapadnom dijelu obuhvata Plana s južne strane ceste iz K3 u S."

**PRIHVACENO**

**7. HRVATSKI TELEKOM D.D., ODJEL ZA UPRAVLJANJE DOKUMENTACIJOM, ENERGETSKO STROJARSKOM I MREŽOM INFRASTRUKTUROM, Savska 32, 10000 Zagreb, 19.10.2011.g. (JOP 13290106)**

"Na osnovu Vašeg poziva pod brojem Klasa: 350-01/11-01/16, Ur.broj: 2133/0205/1-11-2 od 30. rujna 2011. dostavljamo Vam naše planske smjernice i prijedloge

**1. Pokretne komunikacije**

Molimo brisanje stavka (2) iz članka 73. Odredbi (strana 35):

(2) "Zabranjuje se obnova postojeće bazne stanice koja je uništena u požaru u siječnju 2011.g., jer se ista nalazila u evidentiranom parku prirode Bjelolasica i vodozaštitnom području vodocrpilišta - II. zoni zaštite, u kojima je zabranjena gradnja baznih postaja temeljem Članka 8.8.16. PPKŽ-a i Članka 134. PPUG-a."

Objašnjenje:

Navedena odredba nije u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) te člankom 3. stavkom 5. Pravilnika o jednostavnim građevinama i radovima koji navodi: "bez akta kojim se odobrava građenje i lokacijske dozvole, mogu se izvoditi radovi na: ... 5. postojećoj građevini kojim se postavlja električna komunikacijska oprema. (antenski prihvat) po tiskom projektu za kojeg je izdano rješenje iz članka 196. Zakona o prostornom uređenju i gradnji".

Također, UPU nije usklađen sa Prostornim planom uređenja Karlovačke županije u kojem je člankom 8.8.16 navedeno da se UPU-om može predviđati samo izgradnja antenskih stupova u građevinskom području, dok se za antenske prihvate na poslojećim građevinama u 2. stavku istog članka navodi da se postavljaju po dogovoru zaинтересiranih strana. Dakle, predmetna osnovna poslaja na postojećoj građevini je po pravilniku o jednostavnim građevinama krovni prihvat za koji se ne izdaje akt na temelju kojega se odobrava gradnja i isti nije prostorno planska kategorija pa tražimo brisanje iz prijedloga prostornog plana.

Također molimo brisanje istog sadržaja iz poglavlja "Obrazloženje", str. 106 te poglavlja Sažetak za javnost, str 145.

- Planske smjernice
- usklađenje prostorno planske dokumentacije s Prostornim planom županije (grafički i tekstualni dio) Sve potrebne podatke vezane za grafički dio molimo zatražiti od Zavoda za prostorno uređenje županije;
- korištenje terminologije kako je predviđeno u čl. 2 (Pojmovi) Zakona o elektroničkim komunikacijama (ZEKOM);
- jasno i nedvojbeno razlikovati elektroničku komunikacijsku opremu koja se postavlja na postojećim građevinama (antenski prihvati) od elektroničke komunikacijske opreme koja se postavlja na samostojećim antenskim stupovima.
- Provedbene odredbe

Sukladno smjernicama Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva od 19. studenog 2008.g. predlažemo da cijeloviti tekst provedbenih odredbi glasi:

Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvati) i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezana opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Za grafički prikaz samostojećih antenskih stupova koristi se "Zajednički plan razvoja pokretnе komunikacijske infrastrukture" izrađen od Udruge pokretnih komunikacija Hrvatske i potvrđen od Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije. U grafičkom prikazu određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 500 do 2000 m, kao i položaj aktivnih lokacija koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m.

Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu koji je predviđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguć planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom lokacijske dozvole.

Kontakt osoba za dodatne informacije je Luka Paš, dipl.ing. tel:098 478-700

## 2. Linjska i točkasta infrastruktura fiksnih komunikacija

- Planske smjernice

Ovim planskim smjernicama daju se prijedlozi za implementaciju koji će omogućiti kabelske kanalizacije elektroničke komunikacijske mreže tj. bakrene mreže u xDSL tehnologiji ili svjetlovodne mreže u topologijama P2P i P2MP kao pouzdanog medija za implementaciju naprednih elektroničkih komunikacijskih usluga.

U tu svrhu u okviru izrade UPU 2 naselja Jasenak implementirati kako slijedi:

- Omogućiti da se na brz i jednostavan način svi postojeći i budući objekti priključe na elektroničku komunikacijsku mrežu.
- Omogućiti korištenje površina i pojaseva - koridora svih lokalnih, županijskih i državnih cesta za dogradnju i rekonstrukciju postojeće kabelske kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže, kao i izgradnju nove.
- Za sva nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade predviđeni izgradnju kabelske kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima. Isto vrijedi i za sva poslovna, rekreativska i urbana zone.
- Izgradnja nove elektroničke komunikacijske mreže u urbanim dijelovima planirati polaganjem podzemnih kabela.
- Omogućiti postavljanje svjetlovodnih razdjelnih ormara vanjskih za na stup i sa postoljem za smještaj pasivne opreme (svjetlovodna pristupna mreža topologije P2MP)
- U opće odredbe treba unijeti:

Kućne telekomunikacijske instalacije (unutar objekta) treba projektirati i izvoditi prema Pravilniku o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada (HAKOM prosinac 2009.)

- Zakonska regulativa

Radove na projektiranju i izvođenju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme treba izvoditi prema važećim zakonskim propisima i pravilnicima od kojih ističemo:

- Pravilnik o tehničkim uvjetima građnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture (NN 88/01)
- Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 73/2008 i 90/2011)
- Zakon o prostornom uređenju i građnji (NN 76/2007, 38/2009, 55/2011 i 90/2011)
- Pravilnik o jednostavnim građevljinama i radovima (NN 21/2009)
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obaveze investitora radova ili građevina (NN 42/09)
- Pravilniku o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada (NN 155/2009)

Kontakt osoba za dodatne informacije je Zlatko Ambrović, eng. tel:098 305-722"

**1. Pokretne komunikacije - NIJE PRIHVAĆENO**

Stavak (2) Članka 73. Odredbi za provođenje "Urbanističkog plana uređenja naselja Jasenak" (dalje: UPU) te isti sadržaj u Poglavlju Obrazloženje i Sažetak za javnost nije moguće brisati, jer bi upravo time UPU postao neusklađen s "Prostornim planom uređenja Grada Ogulina" ("Glasnik Karlovačke županije", broj 04/05 i 30/11) (dalje: PPUG) i "Prostornim planom Karlovačke županije" ("Glasnik Karlovačke županije", broj 26/01, 33/01 i 36/08) (dalje: PPKŽ), a time i sa "Zakonom o prostornom uređenju i gradnji" ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) (dalje: Zakon).

**Objašnjenje:**

Jednostavne građevine i radovi jesu prostorno planska kategorija što je vidljivo iz Alineje 5 Stavka (2) Članka 74. Zakona. Kao takvi se izvode bez akta kojim se odobrava građenje i lokacijske dozvole, ali u skladu s važećim dokumentima prostornog uređenja. Stoga Točka 5. Stavka (5) Članka 3. "Pravilnika o jednostavnim građevinama i radovima" ("Narodne novine", broj 21/09, 57/10, 126/10 i 48/11) nije temelj za brisanje Stavka (2) Članka 73. UPU-a.

Članak 73. UPU-a proizašao je iz Članka 134. PPUG-a i Članka 8.8.16. PPKŽ-a te je time osigurana usklađenost UPU-a s PPUG-om i PPKŽ-om uvjetovana Člankom 60. Zakona. U vašem tumačenju Članka 8.8.16. PPKŽ-a zanemarili ste uvodni dio Stavka (3) Članka 8.8.16. PPKŽ-a koji glasi: "Osim ograničenja danih u stavku 1. i 2. ove točke,...". Ograničenja iz Stavka (1) Članka 8.8.16. PPKŽ-a odnose se na sve osnovne postaje pokretnih komunikacija, bez obzira da li se postavljaju na samostojeći antenski stup ili na postojeću građevinu. Stoga Članak 8.8.16. PPKŽ-a nije temelj za brisanje Stavka (2) Članka 73. UPU-a.

**• Planske smjernice - PRIHVAĆENO**

- Prijedlog UPU-a već je usklađen s PPKŽ-om u tekstualnom i grafičkom dijelu. Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije obaviješten je posebnom pisanim obavijesti o javnoj raspravi, ali nije dostavio pisano očitovanje te se u skladu sa Stavkom (1) Članka 90. Zakona smatra da nema primjedbi na prijedlog UPU-a.
- Prijedlog UPU koristi terminologiju predviđenu u Članku 2. ZEKOM-a kao i onu predviđenu Člankom 2. Zakona i "Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obvezatnim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova" ("Narodne novine", broj 106/98, 39/04 i 45/04).
- Prijedlog UPU-a jasno i nedvojbeno razlikuje postavljanje električne komunikacijske opreme na antenske stupove i na postojeće građevine što je vidljivo u Stavku (4) Članka 73. UPU-a.

**• Provredene odredbe - NIJE PRIHVAĆENO**

Tekst Odredbi za provođenje nije moguće izmijeniti na predloženi način iz razloga navedenih u Točki 1. Pokretnе komunikacije ovog obrazloženja.

**2. Linijska i točkasta infrastruktura fiksnih komunikacija****• Planske smjernice - PRIHVAĆENO**

- Prijedlog UPU-a već omogućava da se na brz i jednostavan način svi postojeći i budući objekti priključe na električnu komunikacijsku mrežu.
- Prijedlog UPU-a (Stavak (3) Članka 72.) već omogućava korištenje površina i pojaseva - koridora lokalne i županijske ceste (državnih cesta nema u obuhvatu UPU-a) za dogradnju i rekonstrukciju postojeće kabelske kanalizacije i električne komunikacijske mreže, kao i izgradnju nove.
- Prijedlog UPU-a (Stavci (3) i (4) Članka 20.) već osiguravaju ili obvezuju priključivanje pojedinih građevina (ovisno o namjeni) na električku komunikacijsku mrežu, a u Stavku (3) Članka 20. te Poglavlju Obrazloženje brisane su riječi: "namijenjena daljnjoj prodaji".
- Stavak (6) Članka 72. je izmijenjen i dopunjeno te glasi: "Planira se gradnja podzemnih vodova te se preporuča zračne vodove zamijeniti podzemnima.". Na isti način je izmijenjen i dopunjeno tekst u Poglavlju Obrazloženje.
- Stavak (4) Članka 72. dopunjeno je sljedećom rečenicom: "Omogućuje se postavljanje svjetlovodnih razdjelnih ormara vanjskih za na stup i sa postoljem za smještaj pasivne opreme (svjetlovodna pristupna mreža topologije P2MP)". Na isti način je izmijenjen i dopunjeno tekst u Poglavlju Obrazloženje.

**• U opće odredbe treba unijeti - PRIHVAĆENO**

U Stavku (3) Članka 71. ispred riječi "i dr." dodane su riječi " "Pravilnik o tehničkim uvjetima za električku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada" (HAKOM prosinac 2009.)". Na isti način je izmijenjen i dopunjeno tekst u Poglavlju Obrazloženje.

**• Zakonska regulativa - PRIHVAĆENO**

U Stavku (3) Članka 71. brisane su riječi " ), Pravilnik o javnim telekomunikacijama u nepokretnoj mreži" (NN 58/95), a iza brojeva "73/08" su dodane riječi: " i 90/11), "Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture" (NN 88/01), "Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obaveze investitora radova ili građevina" (NN 42/09), "Pravilnik o tehničkim uvjetima za električku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada" (NN 155/09).". Na isti način je izmijenjen i dopunjeno tekst u Poglavlju Obrazloženje.

**8. MINISTARSTVO OBRANE, UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE, Zagreb, 20.10.2011.g.  
(Klasa: 350-02/11-01/01, Ur.broj: 512M3 11-650)**

"Aktom iz veze predmeta dostavljena je obavijest o održavanju javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja

## URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA JASENAK

GRAD OGULIN

PRIMJEDBE U JAVNOJ RASPRAVI

naselja Jasenak UPU-2.

Temeljem odredbi članka 18. Zakona o obrani ("Narodne novine" broj 33/02 i 58/02) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata ("Narodne novine" broj 175/03), obavještavamo vas da zahvat Urbanističkog plana uređenja naselja Jasenak ne utječe na interese obrane te nemamo posebnih uvjeta tijekom izrade istog."

PRIHVAĆENO

## C.VIII. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA





REPUBLIKA HRVATSKA  
KARLOVAČKA ŽUPANIJA  
 GRAD OGULIN

Upravni odjel za stambeno komunalne poslove,  
prostorno uređenje, zaštitu okoliša i  
imovinskopravne poslove

Ogulin; ožujak 2012.

## EVIDENCIJA

O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA  
UREĐENJA NASELJA JASENAK UPU - A 2



REPUBLIKA HRVATSKA  
KARLOVAČKA ŽUPANIJA  
 GRAD OGULIN

Upravni odjel za stambeno komunalne poslove,  
prostorno uređenje, zaštitu okoliša i  
imovinskopravne poslove

KLASA: 350-01/11-01/21  
URBROJ: 2133/02-05/1-12-13

Ogulin; 14. ožujka 2012.

**PREDMET:** Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana

Temeljem članka 58., stavak 2., alineja 7. i članka 61., Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ 76/07, 38/09, 55/11, 90/11) nositelj izrade Urbanističkog plana uređenja naselja Jasenak UPU-a 2, Upravni odjel za stambeno komunalne poslove, prostorno uređenje, zaštitu okoliša i imovinskopravne poslove, vodi službenu evidenciju o postupku izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja naselja Jasenak UPU-a 2 (u dalnjem tekstu: Plan) prema vremenskom redu, i to:

1. 08.06.2004. – Program mjera za unapređenje stanja u prostoru (GKŽ 21/04)
2. 24.02.2005. – Usvajanje Prostornog plana uređenja Grada Ogulina 12.05.2005. (GKŽ 04/05)
3. 12.05.2005. - provođenje nadmetanja i potpisivanje ugovora sa stručnim izrađivačem (ADF d.o.o. M. Vrhovca 7, 47000 Karlovac)
4. 20.05.2005. – dopis za Vodovod i kanalizaciju d.o.o., HEP-ELEKTRU, Pogon Ogulin, HT d.d. Regija 3 – zapad (KLASA: 350-01/05-01/8, URBROJ: 2133/02-05-05-1)
5. Studeni 2005. – izrađen načrt Prijedloga Urbanističkog plana uređenja naselja Jasenak
6. 29.11.2005. – poziv posebnim tijelima i osobama (KLASA: 350-01/05-01/23, URBROJ: 2133/02-05-05-01)
7. 05.12.2005. – održana prethodna rasprava, zapisnik sa prethodne rasprave (KLASA: 350-01/05-01/23, URBROJ: 2133/02-05-05-2)
8. 23.12.2005. – dopis za Državnu geodetsku upravu, Područni ured za katastar Karlovac, Ispostava Ogulin (KLASA: 350-01/05-01/23, URBROJ: 2133/02-05-05-3)
9. 8. 23.12.2005. – dopis Uredu za statistiku (KLASA: 350-01/05-01/23, URBROJ: 2133/02-05-05-2)
10. 15.12.2005. – očitovanje Ureda državne uprave u Karlovačkoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove, Ispostava Ogulin (KLASA: 350-01/05-01/26, URBROJ: 2133-05-1)
11. 02.01.2006. – dostava podataka stručnom izrađivaču (KLASA: 350-01/06-01/2, URBROJ: 2133/02-05-06-1)

12. 17.01.2006. – dopis Uredu državne uprave u Karlovačkoj županiji, Služba za gospodarstvo (KLASA: 350-01/06-01/3, URBROJ: 2133/02-05-06-1)
13. 17.01.2006. – dopis Državnom zavodu za statistiku, n/r gđa. Ivana Purić (KLASA: 350-01/06-01/3, URBROJ: 2133-02-05-06-2)
14. 31.01.2006. – zaprimljen dopis Ureda državne uprave u Karlovačkoj županiji, Služba za gospodarstvo (KLASA: 350-01/06-01/3, URBROJ: 2133-06-3)
15. 01.02.2006. – zaprimljen dopis Državnog zavoda za statistiku (KLASA: 350-01/06-01/3, URBROJ: 555-06-4)
16. 08.02.2006. – dopis Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i vodnog gospodarstva (KLASA: 350-01/06-01/3, URBROJ: 2133/02-05-06-5)
17. 08.03.2006. – zaprimljen dopis Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodnog gospodarstva (KLASA: 350-01/06-01/3, URBROJ: 525-06-6)
18. 18.04.2006. – zaprimljen dopis Hrvatskih voda (KLASA: 350-01/05-01/23, URBROJ: 374-06-6)
19. 30.05.2006. – sastanak predstavnika Grada Ogulina, Hrvatskih voda, HOC-a Bjelolasice i Vodovoda i kanalizacije d.o.o. (KLASA: 325-01/06-01/21, URBROJ: 2133/02-05-06-1)
20. 21.07.2006. – Program mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Ogulina za razdoblje 2006. - 2010. (GKŽ 25/06)
21. 07.11.2006. – dopis Županijskom zavodu za prostorno uređenje, n/r gosp. Marinko Maradin (KLASA: 350-01/06-01/14, URBROJ: 2133/02-01-06-1)
22. 14.10.2008. – usvojene Izmjene i dopune Prostornog plana Karlovačke županije (GKŽ 36/08)
23. 04.08.2011. - dostava stručnog rješenja Plana (KLASA: 350-01/11-01/13, URROJ: 383-11-0)
24. 08.08.2011. – poziv posebnim tijelima i osobama na ponovnu prethodnu raspravu (KLASA: 350-01/11-01/13, URBROJ: 2133/02-05/1-11-1)
25. 17.08.2011. – očitovanje Hrvatske agencije za poštu i električne komunikacije (KLASA: 350-01/11-01/13, URBROJ: 376-11-2)
26. 23.08.2011. – očitovanje Ministarstva kulture (KLASA: 350-01/11-01/13, URBROJ: 532-11-3)
27. 22.08.2011. – objava ponovne prethodne rasprave (KLASA: 350-01/11-01/13, URBROJ: 2133/02-05/1-11-4)
28. 25.08.2011. – dostava zaprimljenih očitovanja stručnom izrađivaču (KLASA: 350-01/11-01/13, URROJ: 2133/02-05/1-11-5)
29. 29.08.2011. – dostava službenih karata pribavljenih od Državne geodetske uprave stručnom izrađivaču (KLASA: 350-01/11-01/13, URBROJ: 2133/02-05/1-11-6; Postupak ishođenja službenih karata - KLASA: 930-01-11-01/17)
30. 05.08.2011. – zaprimljen dopis stručnog izrađivača za dodatno očitovanje Hrvatske agencije za poštu i električne komunikacije (KLASA: 350-01/11-01/13, URBROJ: 383-11-7)
31. 02.09.2011. – usvojene Izmjene i dopune Prostornog plana Grada Ogulina (GKŽ 30/11)
32. 05.09.2011. – održana ponovna prethodna rasprava, zapisnik sa ponovne prethodne rasprave (KLASA: 350-01/11-01/13, URBROJ: 2133/02-05/1-11-8)
33. 06.09.2011. – dopis za HEP – ODS d.o.o., Elektra Karlovac, n/r gosp. Marin Del Toso (KLASA: 350-01/11-01/13, URBROJ: 2133/02-05/1-11-9)
34. 13.09.2011. – očitovanje HEP-a – ODS d.o.o. (KLASA: 350-01/11-01/13, URBROJ: 371-11-10)
35. 15.09.2011. – zaprimljen dopis stručnog izrađivača o dopisu Hrvatske agencije za poštu i električne komunikacije (KLASA: 350-01/11-01/13, URBROJ: 383-11-11)

36. 15.09.2011. – očitovanje Javne ustanove za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima Karlovačke županije „Natura viva“ (KLASA: 350-01/11-01/13, URBROJ: 2133-63-11-12)
37. 16.09.2011. – zaprimljen dopis stručnog izrađivača o dopisu za Hrvatsku agenciju za poštu i elektroničke komunikacije (KLASA: 350-01/11-01/13, URBROJ: 383-11-13)
38. 16.09.2011. – dostava zaprimljenih očitovanja stručnom izrađivaču (KLASA: 350-01/11-01/13, URROJ: 2133/02-05/1-11-14)
39. 21.09.2011. – očitovanje Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Karlovcu (KLASA: 350-01/11-01/13, URBROJ: 532-11-15)
40. 22.09.2011. – dostava zaprimljenog očitovanja stručnom izrađivaču (KLASA: 350-01/11-01/13, URROJ: 2133/02-05/1-11-16)
41. 22.09.2011. – dodatak na očitovanje Javne ustanove za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima Karlovačke županije „Natura viva“ (KLASA: 350-01/11-01/13, URBROJ: 383-11-17)
42. 29.09.2011. – očitovanje HEP-a ODS d.o.o. (KLASA: 350-01/11-01/13, URBROJ: 371-11-18)
43. 29.09.2011. – dostava zaprimljenih očitovanja stručnom izrađivaču (KLASA: 350-01/11-01/13, URROJ: 2133/02-05/1-11-19)
44. 29.09.2011. – izvješće sa ponovne prethodne rasprave o Planu (KLASA: 350-01/11-01/13, URBROJ: 2133/02-05/1-11-20)
45. 29.09.2011. – dostava nacrtu prijedloga Plana (KLASA: 350-01/11-01/13, URBROJ: 383-11-22)
46. 29.09.2011. – dostava izvješća i nacrtu prijedloga Plana gradonačelniku (KLASA: 350-01/11-01/13, URBROJ: 2133/02-05/1-11-21)
47. 30.09.2011. – gradonačelnik utvrdio prijedlog Plana (KLASA: 022-01/11-01/50, URBROJ: 2133/02-01/01-11-1)
48. 30.09.2011. – objava javne rasprave Plana (KLASA: 350-01/11-01/18, URBROJ: 2133/02-05/1-11-1)
49. 30.09.2011. – poziv posebnim tijelima i osobama na javnu raspravu (KLASA: 350-01/11-01/18, URBROJ: 2133/02-05/1-11-2)
50. 04.10.2011. – dostava prijedloga Plana (KLASA: 350-01/11-01/18, URBROJ: 383-11-3)
51. 21.10.2011. – očitovanje Hrvatskog telekoma d.d., Odjela za upravljanje dokumentacijom, energetsko strojarskom i mrežnom infrastrukturom (KLASA: 350-01/11-01/18, URBROJ: 382-11-4)
52. 21.10.2011. – zapisnik sa javnog izlaganja za vrijeme trajanja javne rasprave (KLASA: 350-01/11-01/18, URBROJ: 2133/02-05/1-11-5)
53. 25.10.2011. – očitovanje Ministarstva obrane, Uprave za materijalne resurse (KLASA: 350-01/11-01/18, URBROJ: 512-11-6)
54. 27.10.2011. – dostava zaprimljenih očitovanja stručnom izrađivaču (KLASA: 350-01/11-01/18, URBROJ: 2133/02-05/1-11-7)
55. 01.12.2011. – dostava odgovora stručnog izrađivača na primjedbe dane za vrijeme javne rasprave (KLASA: 350-01/11-01/18, URBROJ: 383-11-8)
56. 01.10.2011. – dostava nacrtu konačnog prijedloga Plana (KLASA: 350-01/11-01/18, URBROJ: 383-11-9)
57. 23.11.2011. – izvješće sa javne rasprave o Planu (KLASA: 350-01/11-01/18, URBROJ: 2133/02-05/1-11-10)
58. 02.12.2011. – poziv posebnim tijelima i osobama na davanje mišljenja o nacrtu konačnog prijedloga Plana (KLASA: 350-01/11-01/21, URBROJ: 2133/02-05/1-11-1)
59. 07.12.2011. – dostava mišljenja Državne uprave za zaštitu i spašavanje (KLASA: 350-01/11-01/21, URBROJ: 543-11-2)

- 
60. 12.12.2011. – dostava mišljenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu prirode (KLASA: 350-01/11-01/21, URBROJ: 532-11-3)
61. 20.12.2011. – dostava mišljenja Ministarstva obrane, Uprave za materijalne resurse (KLASA: 350-01/11-01/21, URBROJ: 512-11-4)
62. 21.12.2011. – dostava zaprimljenih mišljenja i Izvješća o javnoj raspravi stručnom izrađivaču (KLASA: 350-01/11-01/21, URBROJ: 2133/02-05/1-11-5)
63. 16.01.2012. – dostava Izvješća sa javne rasprave, Nacrta konačnog prijedloga i mišljenja tijela gradonačelniku (KLASA: 350-01/11-01/21, URBROJ: 2133/02-05/1-12-6)
64. 16.01.2012. – gradonačelnik donio Odluku o utvrđivanju Konačnog prijedloga Plana (KLASA: 022-01/11-01/50, URBROJ: 2133/02-01/1-12-2)
65. 17.01.2012. – dostava obavijesti o primjedbi danoj u javnoj raspravi – Vera Mamula (KLASA: 350-01/11-01/21, URBROJ: 2133/02-05/1-12-7)
66. 17.01.2012. – dostava obavijesti o primjedbi danoj u javnoj raspravi – Miloš Mamula (KLASA: 350-01/11-01/21, URBROJ: 2133/02-05/1-12-8)
67. 17.01.2012. – dostava obavijesti o primjedbi danoj u javnoj raspravi – Milan Mamula (KLASA: 350-01/11-01/21, URBROJ: 2133/02-05/1-12-9)
68. 17.01.2012. – dostava obavijesti o primjedbi danoj u javnoj raspravi – HOC Bjelolasica, Club Adriatic d.o.o., Arcitec Ivšić d.o.o. (KLASA: 350-01/11-01/21, URBROJ: 2133/02-05/1-12-10)
69. 17.01.2012. – dostava obavijesti o primjedbi danoj u javnoj raspravi – Hrvatski telekom d.d. (KLASA: 350-01/11-01/21, URBROJ: 2133/02-05/1-12-11)
70. 20.01.2012. – dostava Konačnog prijedloga Plana (KLASA: 350-01/11-01/21, URBROJ: 2133/02-05/1-12-12)
- 
71. 13.03.2012. – održano Gradsko vijeće Grada Ogulina na kojem je usvojena Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja naselja Jasenak UPU-2 (KLASA: 023-01/12-01/3, URBROJ: 2133/02-03-12-1)
- 

