



**KARLOVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD OGULIN**

**URBANISTIČKI PLAN  
UREĐENJA  
PODUZETNIČKE ZONE OGULIN  
(UPU6)**

**II IZMJENE I DOPUNE**



JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO  
UREĐENJE KARLOVAČKE ŽUPANIJE

**Karlovac, prosinac 2020.**



Županija:

**Karlovačka županija**

Jedinica lokalne samouprave:

**Grad Ogulin**

Naziv prostornog plana:

---

# URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA PODUZETNIČKE ZONE OGULIN II IZMJENE I DOPUNE

---

NOSITELJ IZRADE PLANA:

---

**Grad Ogulin**  
**B. Frankopana 11**  
**47 300 OGULIN**

Gradonačelnik:

**Dalibor Domitrović, ing.**

Koordinacija u ime nositelja izrade Plana:

**Upravni odjel za gospodarstvo, komunalni sustav i prostorno uređenje**  
**Slavica Zubčić, dipl.ing.arh.**

STRUČNI IZRAĐIVAČ PLANA:

---

**Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije**  
**J. Haulika 1,**  
**47 000 KARLOVAC**

Ravnatelj:

**Mario Kečkeš, dipl.ing.arh.**

Koordinator plana (odgovorni voditelj):

**Vlatka Borota, dipl.ing.arh.**

Stručni tim u izradi Plana:

**Mario Kečkeš, dipl.ing.arh.**  
**Vlatka Borota, dipl.ing.arh.**  
**Marinko Maradin dipl.ing.arh.**  
**Boris Simić, dipl.ing.građ.**

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA PODUZETNIČKE ZONE OGULIN (UPU 6)  
II IZMJENE I DOPUNE

---

---

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA PODUZETNIČKE ZONE OGULIN (UPU 6)  
II IZMJENE I DOPUNE

Naziv prostornog plana:

**GRAD OGULIN**  
**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA**  
**PODUZETNIČKE ZONE OGULIN**  
**II. IZMJENE I DOPUNE**

Broj evidencije plana: <b>XX</b>	Datoteka: <b>Ogulin / UPU6_II izmjene i dopune</b>
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana: <b>Glasnik Karlovačke županije 38/19</b>	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: <b>Glasnik Karlovačke županije 72/20</b>
Javna rasprava (datum objave): <b>Večernji list, 14.05.2020.</b> <b>Večernji list, 20.05.2020.</b>	Javna rasprava održana: <b>19.05.2020. – 02.06.2020.</b>
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:  M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: <b>Slavica Zubčić, dipl.ing.arh.</b> vlastoručni potpis
Pravna osoba koja je izradila plan: <b>Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, Haulikova 1, Karlovac</b>	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:  M.P.	Odgovorna osoba: <b>Mario Kečkeš, dipl.ing.arh</b> vlastoručni potpis
Odgovorni voditelj izrade plana: <b>Vlatka Borota, dipl.ing.arh.</b>	
Stručni tim u izradi plana: <b>Mario Kečkeš, dipl.ing.arh.</b> <b>Vlatka Borota, dipl.ing.arh.</b> <b>Marinko Maradin, dipl.ing.arh.</b> <b>Boris Simić, dipl.ing.građ.</b>	
Pečat predstavničkog tijela:  M.P.	Predsjednik Gradskog vijeća: <b>Marinko Herman, struč. spec. krim.</b> vlastoručni potpis
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:  vlastoručni potpis	Pečat nadležnog tijela:  M.P.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA PODUZETNIČKE ZONE OGULIN (UPU 6)  
II IZMJENE I DOPUNE

---

---

**Sadržaj:**

Izvod iz Sudskog registra  
Suglasnost MGIPU za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja  
Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista  
Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja izrade Nacrta prijedloga  
Izjava odgovornog voditelja izrade Nacrta prijedloga

A.	TEKSTUALNI DIO .....	7
A.I.	ODREDBE ZA PROVEDBU.....	9
B.	GRAFIČKI DIO .....	11
C.	OBVEZNI PRILOZI .....	15
C.I.	OBRAZLOŽENJE .....	17
C.II.	ODLUKA O IZRADI.....	35
C.III.	ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA .....	37
C.IV.	OCJENA O POTREBI STRATEŠKE PROCJENE UTJECAJA NA OKOLIŠ .....	43
C.V.	ODLUKA O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA PLANA .....	45
C.VI.	SAŽETAK ZA JAVNOST .....	47
C.VII.	IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI.....	55
C.VIII.	ODLUKA O UTVRĐIVANJU KONAČNOG PRIJEDLOGA PLANA.....	57
C.IX.	ODLUKA O DONOŠENJU .....	59

---

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA PODUZETNIČKE ZONE OGULIN (UPU 6)  
II IZMJENE I DOPUNE

---

---



# A. TEKSTUALNI DIO

---

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA PODUZETNIČKE ZONE OGULIN (UPU 6)  
II IZMJENE I DOPUNE

---

---

## **A.I. ODREDBE ZA PROVEDBU**

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA PODUZETNIČKE ZONE OGULIN (UPU 6)  
II IZMJENE I DOPUNE

---

---

## **B. GRAFIČKI DIO**

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA PODUZETNIČKE ZONE OGULIN (UPU 6)  
II IZMJENE I DOPUNE

---

---

**Sadržaj grafičkog dijela:**

1.	Korištenje i namjena površina	1 : 5000
2.	Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža	
2.1.	Promet	1 : 5000
2.2.	Pošta i elektroničke komunikacije	1 : 5000
2.3.	Energetski sustav	1 : 5000
2.4.	Vodnogospodarski sustav	1 : 5000
3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	1 : 5000
4.	Način i uvjeti gradnje	1 : 5000

---

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA PODUZETNIČKE ZONE OGULIN (UPU 6)  
II IZMJENE I DOPUNE

---

---



## **C. OBVEZNI PRILOZI**

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA PODUZETNIČKE ZONE OGULIN (UPU 6)  
II IZMJENE I DOPUNE

---

---

## **C.I. OBRAZLOŽENJE**

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA PODUZETNIČKE ZONE OGULIN (UPU 6)  
II IZMJENE I DOPUNE

---

---

## 1. Polazišta

Izrada II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Poduzetničke zone Ogulin (UPU6) (dalje u tekstu: II. ID UPU6) utvrđena je Odlukom o izradi II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Poduzetničke zone Ogulin (UPU6) (Glasnik Karlovačke županije, 38/19) (dalje u tekstu: Odluka o izradi).

Metodologija izrade i sadržaj elaborata II. ID UPU6 usklađen je s Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) (dalje u tekstu: Zakon) i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 – ispravak, 163/04 i 9/11).

Odlukom o izradi navedeni su osnovni razlozi za izradu II. ID UPU6, ciljevi njegove izrade i programska polazišta.

Izradi II. ID UPU6 pristupilo se je zbog pristiglih zahtjeva investitora u Poduzetničkoj zoni Ogulin, a koji se odnose na redefiniranje korištenja i namjene površina kao i redefiniranja prometne, ulične i komunalne infrastrukturne mreže. Isto tako, II. ID UPU6 potrebno je uskladiti sa Zakonom i ostalom važećom zakonskom regulativom koja je stupila na snagu nakon donošenja I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Poduzetničke zone Ogulin (UPU6) (Glasnik Karlovačke županije, 42/12) i zbog usklađenja sa III. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Ogulina (Glasnik Karlovačke županije, 22/18).

Sukladno prethodno navedenom, razlozi izrade II. ID UPU6 naročito uključuju:

- korekciju površine obuhvata Urbanističkog plana uređenja Poduzetničke zone Ogulin (UPU6) (Glasnik Karlovačke županije, 44/05, 42/12) (u daljnjem tekstu: UPU6)
- preispitivanje površine i namjene pojedinih zona
- preispitivanje postojećih prometnih površina
- preispitivanje odredbi za oblikovanje građevina i uređenje građevnih čestica
- preispitivanje veličina građevnih čestica
- preispitivanje postojećeg koridora industrijskog kolosijeka
- preispitivanje sadržaja poprečnih profila ulica
- sagledavanje idejnog rješenja obilaznice i priključnih prometnica
- preispitivanje potrebe javnog prijevoza i javnog parkirališta.

U tekstualni i grafički dio II. ID UPU6 ugraditi će se zahtjevi javnopravnih tijela koji sudjeluju u izradi, a kojima se ne mijenjaju smjernice strateških dokumenata važećih na prostoru obuhvata UPU6.

Obuhvat II. ID UPU6, Poduzetničke zone Ogulin, je površina izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske namjene - proizvodne - pretežito industrijske (I1), izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske namjene – poslovne i površine infrastrukturne namjene – COKP – čvor Ogulin, a prikazan je na kartografskim prikazima Prostornog plana uređenja Grada Ogulina (Glasnik Karlovačke županije, 04/05, 30/11, 19/13, 22/18) (u daljnjem tekstu: PPUG Ogulin) u mjerilima 1:25000 i 1:5000. Obuhvat utvrđen na temelju kartografskih planova korištenih za izradu PPUG Ogulin i UPU6, prilagođen je trenutnom stanju katastarskog operata koji je podloga za izradu II. ID UPU6.

Obuhvat izmjena tekstualnog dijela (Odredbe za provođenje) II. ID UPU6 su pojedini stavci i članci UPU6.

Grafički dio II. ID UPU6 sadrži nove kartografske prikaze u digitalnom i tiskanom obliku, a izrađen je na novim podlogama (DKP) preuzetim od Državne geodetske uprave

---

(DGU).

Sukladno važećoj zakonskoj regulativi izvršena je konverzija (transformacija) postojećih kartografskih prikaza UPU6 izrađenih u Gauss – Krugerovoj projekciji u novi službeni referentni sustav HTRS96/TM.

II. ID UPU6 donijeti će se i objaviti kao pročišćeni tekst Odredbi za provedbu i grafičkog dijela plana.

U skladu sa obvezom iz članka 64. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18) i Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN 03/17), za II. ID UPU6 proveden je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš. U provedenom postupku utvrđeno je da II. ID UPU6 neće imati vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, temeljem čega je Gradonačelnik Grada Ogulina donio Odluku kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš II izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Poduzetničke zone Ogulin (UPU6).

Za potrebe izrade II. ID UPU6 izrađena je stručna podloga Prometni elaborat, koju je izradio Zavod za prometno planiranje Fakulteta prometnih znanosti u veljači 2020. godine i koji je sastavni dio prostorne dokumentacije, te čini okosnicu daljnjeg planiranja korištenja i namjene površina.

## 2. Ciljevi

Osnovni ciljevi i programska polazišta II. ID UPU6 utvrđeni su Odlukom o izradi.

Prethodno istaknutim razlozima za izradu II. ID UPU6 određeni su ujedno i ciljevi i programska polazišta. Ciljevi i programska polazišta II. ID UPU6 odnose se, u skladu sa novim potrebama i spoznajama, na optimalno funkcioniranje Poduzetničke zone Ogulin i na omogućavanje brže i racionalnije gradnje planiranih sadržaja.

II. ID UPU6 ostvariti će se preduvjeti za realizaciju pojedinih gospodarskih i razvojnih projekata investitora u Poduzetničkoj zoni Ogulin, kako bi se omogućila njihova učinkovita provedba te radi osiguranja daljnjeg kvalitetnog prostornog i gospodarskog razvoja zone.

## 3. Plan prostornog uređenja

### Elementi izmjena i dopuna

Odredbe za provođenje i kartografski prikazi UPU6 izmijenjeni su i dopunjeni novim podacima koji proizlaze iz Zakona, ostale zakonske i podzakonske regulative za pojedina područja, DKP, PPUG Ogulin, Prometnog elaborata, podataka uz zahtjeve prema Odluci o izradi, te prijedloga i primjedbi korisnika prostora.

Izmjene i dopune provedene su u tekstualnom i grafičkom dijelu UPU6, a obrazlažu se prema propisanom sadržaju urbanističkog plana:

### Granica obuhvata

U skladu sa III. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Ogulina (Glasnik Karlovačke županije, 22/18), digitalnim katastarskim planom (DGU), idejnim rješenjem obilaznice Ogulin korigirana je granica obuhvata UPU6, te sada iznosi 136,39 ha i prikazana je na svim kartografskim prikazima II. ID UPU6.

### Korištenje i namjena površina

(Kartografski prikaz 1.)

---

Plansko rješenje mijenja se u svrhu prilagodbe Prometnom elaboratu, idejnom rješenju obilaznice Ogulin, digitaliziranom katastarskom planu (DKP) te proširenju obuhvata plana (u skladu sa PPUG Ogulin), a da se pri tome ne mijenja koncepcija prostornog uređenja prostora obuhvata Poduzetničke zone Ogulin. Sukladno prethodno navedenom, na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:5000 izvršene su sljedeće korekcije:

- korigiran je obuhvat i površina zone 1a i 2a i spojene su u zonu 2a gospodarske – proizvodne pretežito industrijske namjene (I1)
  - korigiran je obuhvat i površina zone 3a gospodarske – proizvodne pretežito industrijske namjene (I1) u skladu sa proširenjem Poduzetničke zone
  - zone 4a i 2e spojene su u zonu 4a gospodarske – proizvodne pretežito industrijske namjene (I1)
  - korigiran je obuhvat i površina zone 1b i 2b gospodarske – proizvodne pretežito industrijske namjene (I1) i gospodarske – poslovne namjene (K) u skladu sa korigiranim prometnim rješenjem
  - korigiran je obuhvat i površina zone 3b gospodarske – proizvodne pretežito industrijske namjene (I1) i gospodarske – poslovne namjene (K)
  - korigiran je obuhvat i površina zone 4b gospodarske – proizvodne pretežito industrijske namjene (I1) i gospodarske – poslovne pretežito uslužne namjene (K1)
  - korigiran je obuhvat i površina zone 1c gospodarske – proizvodne pretežito industrijske namjene (I1) i gospodarske – poslovne namjene (K)
  - korigiran je obuhvat i površina zone 1d gospodarske – poslovne namjene (K)
  - korigiran je obuhvat i površina zone 3e, 4e zaštitno zelenilo (Z)
  - na korigiranom dijelu Poduzetničke zone (prema DKP) formirana je nova zona 5e zaštitno zelenilo (Z)
  - korigiran je obuhvat i površina zone 1f i promijenjena u gospodarsku – poslovnu namjenu (K)
  - korigiran je obuhvat i površina zone 1g površina infrastrukturnog sustava COKP (IS4)
  - na mjestu zone 1e i dijelu zone 1c formirane su nove zone 2g i 3g površina infrastrukturnog sustava – kamionski promet u mirovanju (IS3) i površina infrastrukturnog sustava – željezničko – cestovnog terminala (RRT terminal) (IS5).
  - od dijela zone 2a formirana je nova zona 4g površina infrastrukturnog sustava – u funkciji javnog prijevoza putnika (IS2)
  - od dijela zone 3e formirana je nova zona 5g površina infrastrukturnog sustava – u funkciji javnog prijevoza putnika (IS1)
-

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA PODUZETNIČKE ZONE OGULIN (UPU 6)  
II IZMJENE I DOPUNE

Namjena		Oznaka	Površina (ha)	Udio (%)
gospodarska – proizvodna pretežito industrijska	I1	2a	29,1962	21,41
gospodarska – proizvodna pretežito industrijska	I1	3a	8,8024	6,45
gospodarska – proizvodna pretežito industrijska	I1	4a	7,5177	5,51
gospodarska – proizvodna pretežito industrijska	I1	1b	20,3674	14,93
gospodarska – poslovna	K			
gospodarska – proizvodna pretežito industrijska	I1	2b	2,5607	1,88
gospodarska – poslovna	K			
gospodarska – proizvodna pretežito industrijska	I1	3b	2,6709	1,96
gospodarska – poslovna	K			
gospodarska – proizvodna pretežito industrijska	I1			
gospodarska – poslovna pretežito uslužna	K1	4b	1,8656	1,37
gospodarska – proizvodna pretežito industrijska	I1	1c	34,5306	25,32
gospodarska – poslovna	K			
gospodarska – poslovna	K	1d	0,8420	0,62
gospodarska – poslovna	K	1f	4,3604	3,20
ukupno gospodarska			112,7143	82,64
zaštitno zelenilo	Z	3e	0,4166	0,31
zaštitno zelenilo	Z	4e	0,3359	0,25
zaštitno zelenilo	Z	5e	0,3417	0,25
ukupno zelenilo			1,0943	0,81
površina infrastrukturnog sustava – COKP	IS4	1g	2,2093	1,62
površina infrastrukturnog sustava – kamionski promet u mirovanju	IS3	2g	2,1561	1,58
površina infrastrukturnog sustava – željezničko – cestovnog terminala (RRT terminal)	IS5	3g	2,2781	1,67
površina infrastrukturnog sustava – u funkciji javnog prijevoza putnika	IS2	4g	0,2826	0,21
površina infrastrukturnog sustava – u funkciji javnog prijevoza putnika	IS1	5g	0,1953	0,14
ukupno površine infrastrukturnog sustava			7,1216	5,22
prometne površine			14,0126	10,27
površina zaštitnog koridora autoceste			1,4430	1,06
ukupno			136,3858	100,00



## **Promet**

(Kartografski prikaz 2.1.)

Za potrebe izrade II. ID UPU6 izrađen je Prometni elaborat, u kojem su u svrhu prometne povezanosti s okolnim područjem i uređenja unutarnjeg prometa, a sukladno potrebama razvoja i širenja površina gospodarskih subjekata, kao i omogućavanjem adekvatne prometne integracije s okolnim područjem, izvršene izmjene u postojećim trasama prometne mreže.

Sukladno analizi postojećeg stanja korigirano prometno rješenje unutar obuhvata UPU6 odnosi se na:

- prometnu povezanost Poduzetničke zone Ogulin s okolnim područjem (povećanje komplementarnosti UPU6 i projekta obilaznice Ogulin, te unaprjeđenja njihove cestovne povezanosti)
  - o osiguravanje ulaza / izlaza u zonu omogućavanjem skretanja desno / desno na raskrižju postojeće ceste Otok Oštarijski i predviđene trase obilaznice
  - o osiguravanje koridora za cestovni spoj obilaznice i Poduzetničke zone Ogulin
- promet unutar Poduzetničke zone Ogulin
  - o optimizacija prometne mreže
  - o optimizacija poprečnih presjeka prometnih koridora
  - o definiranje lokacije i dimenzija željezničko – cestovnog terminala (RRT terminala) i kamionskog terminala
  - o kvalitetniji razmještaj javnog prijevoza putnika
  - o definiranje uvjeta za gradnju parkirališta za bicikle s ciljem poticanja biciklističkog prometa.

### ***Prometna povezanost s okolnim područjem***

Izvršeno je usklađenje obuhvata UPU6 s projektom obilaznice Ogulin, te samim time definiran je glavni ulaz / izlaz i promet unutar Poduzetničke zone Ogulin. Naime, u skladu sa idejnim rješenjem koje su dostavile Hrvatske ceste, osiguran je novi prometni koridor koji će omogućiti povezivanje Poduzetničke zone Ogulin i nove obilaznice Ogulin. Spoj je predviđen raskrižjem s kružnim tokom.

Umjesto zatvaranja raskrižja postojeće ceste Otok Oštarijski i predviđene trase obilaznice Ogulin planiran je novi ulaz / izlaz s mogućnošću samo desnog skretanja. Na taj način postojeći spoj državne ceste D42 i prometnice Otok Oštarijski postaje slijepa cesta čime će se onemogućiti tranzit nerazvrstanom cestom koja je trenutno jedini ulaz u zonu.

Izvođenjem novog kružnog raskrižja na obilaznici Ogulin i spojem s postojećom / planiranom cestovnom mrežom Poduzetničke zone Ogulin osigurava se optimalan spoj zone s ostatkom prometne mreže. Također, uzimajući u obzir da se predmetni spoj nalazi na sredini zone predstavlja i optimalno rješenje za cijelu zonu.

### ***Promet unutar Poduzetničke zone Ogulin***

#### ***Optimizacija prometne mreže***

U svrhu uređenja unutarnjeg prometa, izmjene u postojećim trasama prometne mreže odnose se na:

- ukidanje prometnog koridora na dionici ceste s oznakom D, u smjeru jugoistoka, od raskrižja s cestom oznake B do k.č.89/5 k.o. Otok Oštarijski
  - osiguravanje prostora za izgradnju okretišta za teretna vozila na cesti s oznakom D između k.č. 89/9 i k.č.165/1 k.o. Otok Oštarijski
-

- uklanjanje prometnog koridora na dionici ceste s oznakom B, u smjeru sjeveroistoka, od raskrižja s cestom oznake C do planiranog kamionskog terminala (izvan granice obuhvata UPU6)
- produljenje prometnog koridora ceste s oznakom B, u smjeru jugozapada, od raskrižja s cestom oznake D do planiranog novog ulaza u Poduzetničku zonu Ogulin, odnosno priključka na obilaznicu Ogulin
- produljenje prometnog koridora ceste s oznakom E prema sjeveru, do granice obuhvata UPU6
- korigiranje trase prometnog koridora ceste na dionici ceste s oznakom C na području dijela zone pod oznakom 4a – za potrebe okomizacije privoza i izgradnje kružnog raskrižja
- planiranje prometnih koridora ceste uz sjeverozapadnu i sjeveroistočnu granicu obuhvata UPU6.

### ***Optimizacija poprečnih presjeka prometnih koridora***

Optimizacija širine prometnih koridora predlaže se u svrhu racionalnijeg iskorištenja prostora na području Poduzetničke zone Ogulin, a poprečni profili prikazani su na kartografskom prikazu 2.1. Promet u mjerilu 1:250. Izmijenjene su širine, odnosno sužen je poprečni presjek prometnica s oznakom B-presjek 1-1, C-presjek 1-1, D-presjek 1-1, E-presjek 1-1 i G-presjek 1-1. Na navedenim prometnicama poprečni presjek je sužen tako da je regulacijska linija pomaknuta do efikasne širine prometnice, odnosno do vanjskog ruba nogostupa. Na prometnicama B, D, E i G nogostup je proširen za 0,5 m kako bi obje strane nogostup / biciklističke staze bile široke 3,0 m.

### ***RRT terminal i kamionski terminal***

S ciljem sprečavanja nastanka povećanih gužvi i duljih zadržavanja na cestovnoj mreži zone do kojih će doći uslijed povećanog interesa investitora za ulaganje u zonu, kao i značajnog porasta postojećih i planiranih aktivnosti Poduzetničke zone Ogulin planiran je kamionski terminal za smještaj teretnih vozila u sklopu zone. U neposrednoj blizini kamionskog terminala planiran je i željezničko – cestovni terminal (RRT terminal). Planiranjem kamionskog i RRT terminala jednog pored drugog, na jednostavan način može se postići proširenje ili kamionskog ili RRT terminala te njihova integracija, a sukladno potrebama zone. II. ID UPU6, u kartografskom prikazu 2.1. Promet u mjerilu 1:5000, zadržava se kamionski i RRT terminal uz sjeveroistočnu granicu, izvan obuhvata UPU6.

Sukladno prethodno navedenom, izvršena je i korekcija trase željezničke pruge za posebni promet – industrijskog kolosijeka. Osim trasa industrijskog kolosijeka predviđenih u grafičkom dijelu na kartografskom prikazu 2.1. Promet u mjerilu 1:5000, unutar pojedinih zona omogućuje se izvedba industrijskih kolosijeka na način kako to zahtijeva tehnologija proizvodnog procesa pojedinog korisnika.

### ***Sustav javnog prijevoza putnika***

S obzirom na potencijal te daljnji razvoj Poduzetničke zone Ogulin potrebno je planirati infrastrukturu za kvalitetno odvijanje javnog prijevoza putnika. S ciljem poboljšanja usluge javnog prijevoza i kvalitetnije prostorne pokrivenosti omogućena je gradnja autobusnih stajališta u zonama zelenog pojasa prometnica što je potrebno uzeti u obzir prilikom hortikulturnog uređenja. Sukladno navedenom, u kartografskom prikazu 2.1. Promet u mjerilu 1:5000 autobusna stajališta nisu grafički prikazana, već je sukladno potrebama i predloženim poprečnim presjecima u mjerilu 1:250, u zonama zelenog pojasa prometnica, omogućena njihova izgradnja.

---

Osim prethodno navedenog, unutar obuhvata UPU6, na području najfrekventnijeg smjera kretanja uz prometnicu oznake C, definirane su dvije zone infrastrukturnog sustava IS1 i IS2 (oznake zona 4g i 5g) na kojima je moguća gradnja i uređenje prostora u funkciji javnog prijevoza putnika.

### ***Biciklistički promet***

S ciljem poticanja aktivnih oblika prometovanja i sukladno načelima održivog prometno – prostornog planiranja parkirališta za bicikle planiraju se i rješavaju na građevnoj čestici građevine. U kartografskom prikazu 2.1. Promet u mjerilu 1:5000 biciklističke staze nisu grafički prikazane, već su definirane poprečnim presjecima u mjerilu 1:250.

### **Pošta i elektroničke komunikacijske**

(Kartografski prikaz 2.2.)

U skladu sa korigiranim prometnim rješenjem unutar obuhvata Poduzetničke zone Ogulin izvršena je i korekcija planiranih spojnih vodova i kanala.

U skladu sa Objedinjenim planom razvoja pokretne infrastrukture (NN 92/15) korigirana je lokacija (simbol) postojeće osnovne postaje pokretne komunikacije i u južnom dijelu obuhvata ucrtan je dio zone radijusa 1500 m unutar koje je moguće locirati jedan samostojeći antenski stup.

### **Energetski sustav**

(Kartografski prikaz 2.3.)

U skladu sa korigiranim prometnim rješenjem unutar obuhvata Poduzetničke zone Ogulin izvršena je i korekcija planiranih elektroenergetskih kabela 20(10) kV.

Uz sjeverozapadnu granicu obuhvata plana planirani 35 kV DV sa zaštitnim koridorom promijenjen je u planirani elektroenergetski kabel 35 kV.

U skladu sa projektom za gradnju proizvodnih i pratećih građevina tvrtke Bjelin d.o.o ucrtana je planirana trafostanica 20 kV.

U skladu sa korigiranim prometnim rješenjem unutar obuhvata Poduzetničke zone izvršena je i korekcija planirane niskotlačne plinske mreže.

### **Vodnogospodarski sustav**

(Kartografski prikaz 2.4.)

U skladu sa korigiranim prometnim rješenjem unutar obuhvata Poduzetničke zone Ogulin izvršena je korekcija planiranih vodoopskrbnih cjevovoda, ostalih odvodnih kanala i kanala oborinske odvodnje.

### **Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora**

(Kartografski prikaz 3.)

U skladu sa digitaliziranim katastarskim planom (DKP) izvršena je korekcija zaštitnog pojasa autoceste.

U skladu sa idejnim rješenjem obilaznice Ogulin izvršena je korekcija zaštitnog pojasa državne ceste (obilaznice),

U skladu sa III. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Ogulina (Glasnik Karlovačke županije, 22/18) izvršena je korekcija kontaktne zone s osobito vrijednim predjelom – kultiviranim krajobrazom.

U skladu sa Uredbom o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN 80/19) ucrtano je Područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove (POVS) HR2000592 Ogulinsko – plašćansko područje u kojem se nalazi UPU6.

---

### **Način i uvjeti gradnje**

(Kartografski prikaz 4.)

U skladu sa korekcijom korištenja i namjene površina izvršena je korekcija oblika korištenja pojedinih zona.

### **Odredbe za provedbu**

Izmjenama tekstualnog dijela, mijenjaju se Odredbe za provedbu UPU6. U integriranom tekstu odredbi, unesene su izmjene i dopune, na način da je tekst koje se briše ili mijenja prekrizen i označen ~~zelenom bojom slova (nakon javne rasprave crvenom bojom slova)~~, a tekst koji se mijenja ili dodaje označen zelenom bojom slova (nakon javne rasprave crvenom bojom slova).

### **Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina**

U **Članku 4.** korigirano je planirano razgraničenje površina pojedinih namjena na sljedeći način:

#### **GOSPODARSKA**

- proizvodna, pretežno industrijska (I1)
- poslovna (K)
- poslovna, pretežito uslužna (K1)

#### **ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE**

(Z)

#### **POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA**

(IS)

- površina za javni prijevoz putnika (IS1) i (IS2)
- površina za kamionski promet u mirovanju (IS3)
- centar za održavanje autocesta i kontrolu prometa (COKP) (IS4)
- površina za željezničko – cestovni terminal (RRT terminal) (IS5).

Na površinama za gradnju sadržaja gospodarske namjene – poslovne djelatnosti dozvoljena je gradnja sadržaja i poslovne pretežno uslužne i poslovne pretežno trgovačke namjene.

### **Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti (proizvodnih pretežito industrijskih, poslovnih pretežito uslužnih, poslovnih pretežito trgovačkih)**

U **Članku 5., 6., 7., 8., 9., 10., 11.** iako je to i do sada bilo omogućeno jasnije su definirani uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti i to:

- na površinama za gradnju sadržaja gospodarske namjene – poslovne djelatnosti dozvoljena je gradnja sadržaja i poslovne pretežno uslužne i poslovne pretežno trgovačke namjene
  - na građevnim cesticama gospodarskih djelatnosti može se graditi jedna ili više građevina sukladno potrebi namjene i njegovom tehnološkom procesu
  - uz osnovne građevine, u sklopu građevne čestice mogu se graditi i ostale građevine (građevine u sklopu funkcija osnovne građevine – prateće, pomoćne građevine (kotlovnica, skladište, alatnica, garaža, radionica, servisi i sl.), nadstrešnice, prometne i manipulativne površine i parkirališta te zelene površine, potporni zidovi, ogradni zidovi i sl., komunalne građevine i uređaji, druge građevine, uređaji i oprema prema zahtjevima tehnološkog procesa
  - oblik i veličina građevne čestice na kojoj se gradi građevina gospodarske namjene mora omogućiti smještaj svih sadržaja vezanih uz nesmetano obavljanje planirane gospodarske djelatnosti (osnovnu građevinu, sve prateće i pomoćne građevine u njenoj funkciji, interne prometnice, parkirališni prostor, komunalno – tehničku infrastrukturu i sl.)
-

- umjesto podruma omogućena je gradnja suterena
- nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad unutar građevnih čestica gospodarske djelatnosti mora biti osigurano osobama smanjene pokretljivosti najmanje u mjeri i na način određen važećim propisima
- sadržaji ostalih djelatnosti koji upotpunjuju osnovnu djelatnost mogu se smjestiti unutar građevina osnovne djelatnosti i/ili u pratećim i pomoćnim građevinama, koje s osnovnom građevinom moraju činiti arhitektonski oblikovnu cjelinu, te ne smiju svojim načinom korištenja ometati osnovnu funkciju
- u obuhvatu Plana može se graditi samo na uređenom građevinskom zemljištu, tj. zemljištu opremljenom za gradnju što podrazumijeva priključak na elektronički komunikacijski sustav, elektroenergetski sustav, sustav vodoopskrbe, sustav odvodnje otpadnih voda, izravan kolni pristup s površine javne namjene minimalne širine kolnika 8,5 m (kolnik 7 m i pješački trak 1,5 m) te propisan broj parkirališnih mjesta
- potrebe za parkirališnim mjestima rješavati će se na vlastitoj građevnoj čestici. Potrebe za parkirališnim mjestima moguće je riješiti i na zasebnoj građevnoj čestici izvan građevne čestice osnovne namjene i unutar zelenog pojasa u koridoru prometnice uz uvjet da se njihovim uređenjem ne sprječava normalno odvijanje prometa i preglednost. Pješačke površine i parkirališna mjesta na parcelama treba, u pravilu, popločiti, dok kolnike te manipulativne površine treba urediti sa završnim asfaltnim slojem. S ciljem poticanja aktivnih oblika prometovanja i sukladno načelima održivog prometno – prostornog planiranja poželjno je na građevnim česticama gospodarskih djelatnosti urediti parkiralište za bicikle
- maksimalni koeficijent izgrađenosti  $K_{ig} = 0,6$
- maksimalni koeficijent iskorištenosti  $K_{is} = 1,5$
- minimalna udaljenost građevina od regulacione linije prometnice je 8,0 m.

U skladu sa zahtjevom Hrvatskih autocesta d.o.o., korigirane su smjernice koje se odnose na zahvate u prostoru unutar zaštitnog pojasa autoceste.

### **Uvjeti smještaja građevina infrastrukturnog sustava (IS1, IS2)**

U **Članku 12.a** definirani su uvjeti smještaja građevina infrastrukturnog sustava (IS1, IS2):

- s obzirom na potencijal te daljnji razvoj Poduzetničke zone Ogulin potrebno je planirati infrastrukturu za kvalitetno odvijanje javnog prijevoza putnika. S ciljem poboljšanja usluge javnog prijevoza i radi kvalitetnije prostorne pokrivenosti, unutar obuhvata Plana, na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:5000, planirane su dvije površine u funkciji javnog prijevoza putnika (IS1) i (IS2)
- na ovim površinama mogu se graditi građevine predviđene za obavljanje osnovne djelatnosti i građevine ostalih djelatnosti koje upotpunjuju osnovnu namjenu
- maksimalni koeficijent izgrađenosti  $K_{ig}$  i maksimalni koeficijent iskorištenosti  $K_{is}$ , udaljenost građevina od regulacione linije i međe, veličina i način uređenja površina zelenila, uvjeti za podizanje ograda, kao i drugi elementi gradnje i uređenja građevne čestice biti će određeni prema tehnološkim potrebama predviđene djelatnosti u skladu sa zakonskim i tehničkim propisima, te pravilima struke.

### **Uvjeti smještaja građevina infrastrukturnog sustava (IS3, IS5)**

---

U **Članku 12.b** definirani su uvjeti smještaja građevina infrastrukturnog sustava (IS3, IS5):

- s ciljem sprječavanja nastanka povećane gužve i duljih zadržavanja na prometnoj mreži, Planom je određena površina za kamionski promet u mirovanju (IS3) za smještaj teretnih vozila koja, uslijed značajnog porasta aktivnosti pojedinih gospodarskih subjekata unutar obuhvata Plana, nije moguće smjestiti na vlastitoj građevnoj čestici.
- za prometovanje većih tereta i robe veće količine i dimenzija, te posebnih karakteristika, Planom je predviđena mogućnost gradnje željezničke pruge za posebni promet - industrijskog kolosijeka i površina za željezničko – cestovni terminal (RRT terminal) (IS5).
- površina za kamionski promet u mirovanju i površina za željezničko – cestovni terminal (RRT terminal) planirani su jedan pored drugog te se na taj način može postići proširenje ili kamionskog ili RRT terminala te njihova integracija, a sukladno planiranim potrebama zone.
- maksimalni koeficijent izgrađenosti  $K_{ig}$  i maksimalni koeficijent iskorištenosti  $K_{is}$ , udaljenost građevina od regulacione linije i međe, veličina i način uređenja površina zelenila, uvjeti za podizanje ograda, kao i drugi elementi gradnje i uređenja građevne čestice biti će određeni prema tehnološkim potrebama predviđene djelatnosti u skladu sa zakonskim i tehničkim propisima, te pravilima struke.

**Uvjeti i način gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, elektroničke komunikacijske, energetske i komunalne mreže s propadajućim građevinama i površinama**

U **Članku 12.c** jasnije su definirani opći uvjeti i način gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim građevinama i površinama na sljedeći način:

- u grafičkom dijelu Plana prikazan položaj planiranih elemenata prometnog, elektroničko komunikacijskog, energetske i vodnogospodarskog sustava koji predstavlja osnovno infrastrukturno opremanje planiranih sadržaja unutar obuhvata Plana usmjeravajućeg je značaja
  - osim elementa prometnog, elektroničko komunikacijskog, energetske i vodnogospodarskog sustava prikazanog u grafičkom dijelu UPU6, unutar obuhvata Plana isti se mogu graditi i postavljati i na površinama drugih namjena ovisno o potrebama planiranih sadržaja te rekonstruirati postojeći, a u skladu sa uvjetima iz ovog Plana i uvjetima nadležnog javnopravnog tijela
  - projektnom dokumentacijom za ishodenje akta na temelju kojeg se može graditi odrediti će se točan položaj elemenata pojedinog infrastrukturnog sustava u prostoru pri čemu su dozvoljena odgovarajuća odstupanja od rješenja utvrđenih Planom zbog konfiguracije terena, tehnički i ekonomski isplativijih rješenja. Odstupanja od rješenja utvrđenih Planom ne mogu biti takva da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim Planom
  - projektna dokumentacija za ishodenje akta na temelju kojeg se može graditi mora biti izrađena u skladu s posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela, važećim zakonskih i tehničkim propisima, normama, pravilima struke i drugim relevantnim uvjetima koji utječu na gradnju.
  - prilikom gradnje elemenata infrastrukturnih sustava potrebno je poštivati minimalne vrijednosti međusobnih udaljenosti podzemnih trasa infrastrukturnih sustava u tlocrtnom i visinskom smislu koje su određene sukladno posebnim
-

propisima i posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.

### **Uvjeti i način gradnje, prometne mreže**

#### **Cestovna prometna mreža**

U **Članku 13. i 14.** redefinirani su uvjeti gradnje cestovne prometne mreže na sljedeći način:

- prometnu cestovnu mrežu treba graditi, opreмати i održavati u skladu s važećim zakonskim i tehničkim propisima za ceste, određenim prometno – tehničkim i sigurnosnim standardima i prema posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela
- sve površine javne namjene trebaju biti građene tako da se mogu koristiti kao vatrogasni pristupi i omogućiti nesmetano kretanje svih interventnih vozila. Trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva
- s ciljem adekvatnog prometnog povezivanja Poduzetničke zone Ogulin na okolnu prometnu mrežu planiran je glavni ulaz / izlaz u sredini zone (kao raskrižje s kružnim tokom) i novi ulaz / izlaz u zonu omogućavanjem samo desnog skretanja (kao raskrižje s kružnim tokom) na mjestu raskrižja postojeće ceste Otok Oštarijski i trase obilaznice Ogulin
- s ciljem poticanja aktivnih oblika prometovanja i sukladno načelima održivog prometno – prostornog planiranja unutar koridora cestovne mreže predviđa se gradnja biciklističke staze sukladno definiranim poprečnim presjecima u mjerilu 1:250 (vidljivo na kartografskom prikazu 2.1. Promet u mjerilu 1:5000), a poželjno je na građevnim česticama gospodarskih djelatnosti urediti parkiralište za bicikle
- s obzirom na potencijal te daljnji razvoj Poduzetničke zone potrebno je planirati infrastrukturu za kvalitetno odvijanje javnog prijevoza putnika. S ciljem poboljšanja usluge javnog prijevoza i radi kvalitetnije prostorne pokrivenosti, unutar obuhvata Plana, moguća je gradnja autobusnih stajališta unutar zelenog pojasa u koridoru prometnice, a što je potrebno uzeti u obzir prilikom hortikulturnog uređenja
- za potrebe javnog prijevoza putnika, unutar obuhvata Plana određene su dvije površine za javni prijevoz putnika (IS1) i (IS2)
- potrebe za parkirališnim i garažnim mjestima moguće je riješiti i na zasebnoj građevnoj čestici izvan građevne čestice osnovne namjene
- parkirališta se mogu uređivati i unutar zelenog pojasa u koridoru prometnice uz uvjet da se njihovim uređenjem ne sprječava normalno odvijanje prometa i preglednost te da se ne zauzme više od 50% površine zelenog pojasa u jednom prometnom potezu
- ukoliko je s obzirom na planirane sadržaje na građevnoj čestici potrebno predvidjeti gradnju parkirališnih mjesta za vozila osoba s invaliditetom ili smanjene pokretljivosti, dimenzije takvih parkirališnih mjesta utvrđuju se prema važećoj relevantnoj regulativi
- za smještaj teretnih vozila koja, uslijed značajnog porasta aktivnosti pojedinih gospodarskih subjekata u obuhvatu Plana, nije moguće smjestiti na vlastitoj građevnoj čestici, Planom je određena površina za kamionski promet u mirovanju (IS3).

#### **Željeznička mreža**

U **Članku 15.** redefinirani su uvjeti gradnje željezničke mreže na sljedeći način:

---

- Planom je predviđena mogućnost gradnje željezničke pruge za posebni promet - industrijskog kolosijeka i željezničko – cestovnog terminala (RRT terminal) na površini (IS5) unutar obuhvata Plana i izvan obuhvata Plana uz njegovu sjeveroistočnu granicu (na kartografskom prikazu 2.1. Promet u mjerilu 1:5000 označeno simbolom)
- osim trasa industrijskog kolosijeka predviđenih ovim Planom, unutar pojedinih zona omogućuje se izvedba industrijskih kolosijeka na način kako to zahtijeva tehnologija proizvodnog procesa pojedinog korisnika. Točan smještaj u prostoru, mjesta priključka i način izvedbe mora biti u skladu sa relevantnom zakonskom i podzakonskom regulativom, a odrediti će se idejnim projektom, preciznim geodetskim podlogama, te biti uvjetovani tehnologijom proizvodnog procesa pojedinog korisnika te zatečenim uvjetima u prostoru u okruženju kao i zahtjevima ostalih sudionika u prostoru što će se utvrditi kroz postupak izdavanja akta na temelju kojeg se može graditi.

### **Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske mreže**

U **Članku 16.** redefinirani su uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske mreže na sljedeći način:

- elektroničke komunikacijske instalacije unutar građevina treba projektirati i izvoditi sukladno važećim relevantnim zakonskim i tehničkim propisima, kao i pravilima struke. Planom se omogućava postava svjetlovodnih razdjelnih ormara vanjskih za na stup ili s postoljem, za smještaj pasivne opreme (bakrena mreža u xDSL tehnologiji ili svjetlovodna mreža u topologijama P2P i P2MP) za potrebe uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatera odnosno rekonfiguracije mreže
- unutar obuhvata Plana nalazi se dio zone električne komunikacijske infrastrukture radijusa 1500 m unutar kojeg je moguće locirati jedan samostojeći antenski stup
- u obuhvatu Plana potrebno je osigurati pokrivenost signalom pokretne elektroničke komunikacijske infrastrukture.

### **Uvjeti gradnje energetske i komunalne infrastrukturne mreže**

U **Članku 17. i 18.** redefinirani su uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže na sljedeći način:

- točne uvjete za rekonstrukciju postojeće i gradnju nove elektroopskrbne mreže kao i uvjete priključka građevina na distributivnu elektroopskrbnu mrežu dati će nadležno javnopravno tijelo
  - poduzetnička zona snabdijevat će se plinom iz srednje tlačnog distributivnog plinovoda, koji je planiran jugozapadno od granice obuhvata Plana, a na koji će se priključiti niskotlačni plinovod
  - Poduzetnička zona priključiti će se na izgrađeni sustav javne vodoopskrbne mreže, na magistralni vodoopskrbni cjevovod koji prolazi jugozapadno od granice obuhvata Plana. Planom se predviđa izgradnja vodoopskrbnih cjevovoda radi osiguravanja opskrbe vodom za sanitarne i protupožarne potrebe svih Planom planiranih sadržaja. Razvod hidrantske mreže unutar obuhvata Plana treba planirati u skladu sa važećim relevantnim zakonskim i tehničkim propisima
  - prikupljanje sanitarnih otpadnih voda unutar obuhvata Plana predviđeno je gradnjom javne kanalizacijske mreže te odvodnjom sanitarnih otpadnih voda do
-



uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Grada Ogulina (UPOVGO) koji se nalazi sjeverozapadno izvan obuhvata Plana. Potrebno je predvidjeti pročišćavanje otpadnih voda do razine koja je prikladna za ispuštanje u sustav javne odvodnje, u skladu sa važećim relevantnim zakonskim i tehničkim propisima

- odvodnju vode sa parkirališta i manipulativnih površina unutar građevnih čestica koja mogu biti onečišćena naftnim derivatima i uljima potrebno je prije ispuštanja prikupiti i pročistiti preko taložnika i separatora ulja
- oborinske vode s krovova, zelenih površina unutar građevne čestice upuštaju se preko upojnih bunara u teren.

### **Mjere zaštite prirodnih i kulturno povijesnih vrijednosti i građevina i ambijentalnih vrijednosti**

U **Članku 20.** izvršena je dopuna da je, sukladno uvjetima zaštite prirode nadležnog Ministarstva, vegetaciju potrebno uklanjati izvan razdoblja gniježđenja većine vrsta ptica, u periodu od 15. kolovoza do 15. ožujka.

### **Postupanje s otpadom**

U **Članku 21. i 21.a.** redefinirane su odredbe vezane za postupanje s otpadom na sljedeći način:

- na prostoru obuhvata Plana postupanje s otpadom treba biti u skladu s odredbama važećeg Zakona o otpadu i propisa donesenih temeljem istog
  - proizvođač otpada dužan je, u skladu s načelima ekonomskog i ekološkog postupanja, na propisan način obraditi i/ili odložiti otpad koji nastaje iz njegove djelatnosti
  - provođenje mjera za postupanje s miješanim komunalnim otpadom osigurava Grad Ogulin, a skuplja ga ovlaštena pravna osoba. Potrebno je organizirati sortiranje miješanog komunalnog otpada te organizirati sakupljanje, odvajanje i odlaganje svih iskoristivih otpadnih tvari (papir, staklo, plastika i dr.). Miješani komunalni otpad skuplja se u propisane spremnike u sklopu pojedine građevne čestice, s kolnim prilazom za komunalno vozilo. Tako uređeni prostor treba biti lako pristupačan s javne prometne površine, a vizualno zaklonjen tamponom zelenila, ogradom i sl. te ne smije ometati kolni i pješački promet
  - provođenje mjera za postupanje s neopasnim industrijskim, ambalažnim, građevnim, električnim i elektronskim otpadom, otpadnim vozilima i otpadnim gumama i sl. osigurava Županija, a skupljaju ga ovlaštene pravne osobe. Potrebno je odvojeno sakupljati neopasni industrijski, ambalažni, građevni, električni i elektronički otpad, otpadna vozila i otpadne gume
  - provođenje mjera postupanja s opasnim otpadom osigurava Vlada RH, a skupljaju ga ovlaštene pravne osobe. Opasni otpad mora se odvojeno skupljati. Proizvođač opasnog otpada obvezan je osigurati propisno skladištenje i označavanje opasnog otpada, do konačnog zbrinjavanja od strane ovlaštenih pravnih osoba
  - unutar obuhvata Plana na površini gospodarske namjene dozvoljena je gradnja i uređenje reciklažnog dvorišta namijenjenog odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada. Izgradnja i uvjeti smještaja reciklažnog dvorišta moraju biti u skladu sa važećom zakonskom i podzakonskom regulativom kojom se uređuje održivo gospodarenje otpada
  - u sklopu reciklažnog dvorišta moguće je graditi građevine te postavljati
-

montažne građevine (kontejnerskog tipa) u funkciji stvaranje uvjeta za nesmetano odvijanje tehnološkog procesa (manipulativne i komunikacijske površine, površine za smještaj spremnika za otpad, prostorije zaposlenika, parkirališta i sl.). Uvjeti smještaja i način gradnje građevina reciklažnog dvorišta propisani su ovim Planom ovisno na kojoj se površini gospodarske namjene nalazi

- količina i vrste spremnika, njihov razmještaj, površina i natkrivenost odrediti će se u postupku izdavanja akta na temelju kojeg se može graditi
- u okviru reciklažnog dvorišta potrebno je u zasebnoj građevini (koja može biti i kontejnerskog tipa) osigurati prostor za zaposlenike
- unutar reciklažnog dvorišta mogu se graditi kolne, pješačke, manipulativne površine i parkirališta, uređivati zelene površine te graditi potrebna infrastrukturna mreža i građevine.

### **Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš**

#### **Zaštita od poplava i zaštita podzemnih voda**

#### **Zaštita od požara**

#### **Zaštita od ratnih opasnosti**

#### **Zaštita od prirodnih i drugih nesreća**

#### **Sprečavanje stvaranja arhitektonsko – urbanističkih barijera**

U Članku 21.b., 22., 23., 24., 25., 26., 27. i 27.a redefinirane su odredbe vezane za mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš na sljedeći način:

- tijekom izgradnje i korištenja površina unutar obuhvata Plana potrebno je primjenjivati i osigurati sve mjere zaštite prirode i okoliša sukladno važećim zakonskim i podzakonskim propisima iz područja održivog gospodarenja otpadom, gradnje, zaštite okoliša i njegovih sastavnica, zaštite prirode, zaštite od požara i zaštite na radu
  - kod gradnje reciklažnog dvorišta podne površine moraju biti vodonepropusne i otporne na djelovanje uskladištenog otpada. Konstrukcija opreme i izbor konstrukcijskih materijala trebaju biti izvedeni na način da se onemogući ulaz oborina ili nekontrolirani izlaz tekućina iz prostora spremnika za prihvata, odnosno skladištenje otpada. Mora biti onemogućeno istjecanje oborinskih voda koja je došla u doticaj s otpadom, na tlo, u vode i podzemne vode. Mora se onemogućiti raznošenje otpada u okoliš, njegovo razlijevanje i/ili ispuštanje u okoliš. Zaštita podzemnih i površinskih voda osigurava se vodonepropusnom podlogom, nagibima i barijerama za sprečavanje nekontroliranog površinskog otjecanja na dijelu lokacije na kojem se manipulira s otpadom ili se otpad koristi
  - projektiranje građevina s aspekta zaštite od požara treba provoditi u skladu s važećom zakonskom i podzakonskom regulativom iz područja zaštite od požara, pravilima struke i tehničke prakse iz područja zaštite od požara, prijedlozima tehničkih i organizacijskih mjera iz važeće Procjene ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija Grada Ogulina i važećim Planom zaštite od požara Grada Ogulina
  - planom su predviđene trase i profili cjevovoda za potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s važećim zakonskim i tehničkim propisima
  - sve vatrogasne pristupe, te površine za rad vatrogasnog vozila treba izvesti u skladu s važećim zakonskim i tehničkim propisima
  - Planirane cjevovode za količine vode potrebne za gašenje požara treba izvesti će se u skladu s važećim zakonskim i tehničkim propisima
  - Osim potrebnih količina i uređaja za gašenje požara potrebno je osigurati
-

- vatrogasne prilaze i površine za rad vatrogasne tehnike u skladu s važećim zakonskim i tehničkim propisima
- postava podzemnih ili nadzemnih spremnika zapaljivih tekućina i plinova, kao i moguća izvedba benzinskih postaja treba se planirati i projektirati u skladu s važećom zakonskom i podzakonskom regulativom
  - otpadne vode treba prije ispuštanja pročistiti do razine koja je prikladna za ispuštanje u sustav javne odvodnje sukladno važećim relevantnim zakonskim i tehničkim propisima
  - na području reciklažnog dvorišta otpad se mora zaprimati odvojeno po vrsti, svojstvu i agregatnom stanju. Upute za rad moraju biti postavljene na vidljivom i pristupačnom mjestu obavljanja tehnološkog procesa. Reciklažno dvorište mora biti opremljeno s opremom i sredstvima za čišćenje rasutog i razlivenog otpada ovisno o kemijskom i fizikalnim svojstvima otpada
  - sustav zaštite i spašavanja građana, materijalnih i kulturnih dobara u katastrofama i većim nesrećama treba provoditi u skladu s važećom zakonskom i podzakonskom regulativom, važećom Procjenom ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od opasnosti, nastanka i posljedica katastrofa i velikih nesreća za područje Grada Ogulina i važećim Planom zaštite i spašavanja Grada Ogulina.
  - potrebno je voditi računa o širini i prohodnosti te održavanju evakuacijskih putova, a kako bi se u slučaju potrebe evakuacija ljudi mogla neometano i učinkovito provoditi
  - na području obuhvata Plana potrebno je primjenjivati urbanističko – tehničke uvjete i normative za sprečavanje stvaranja arhitektonsko – urbanističkih barijera, u skladu s posebnim propisima
  - građevine unutar obuhvata Plana moraju biti projektirane na način da je osobama smanjene pokretljivosti osiguran nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad
  - potrebno je, u skladu s posebnim propisima, osigurati određen broj parkirališnih mjesta za osobe sa invaliditetom ili smanjenom pokretljivošću u odnosu na ukupni propisani broj, te izvoditi pristupe pješačkim prijelazima na križanjima sa skošenim rubnjacima, kako bi se osiguralo nesmetano kretanje osoba sa invaliditetom ili smanjenom pokretljivošću.

### **Mjere provedbe plana**

U **Članku 27.b., 27.c. i 27.d** redefinirane su odredbe koje se odnose na mjere provedbe plana na sljedeći način:

- izgradnja građevina i uređenje prostora na području obuhvata Plana vršit će se temeljem ovog Plana i sukladno važećim zakonskim odredbama
  - osim elemenata koji su navedeni ovim Planom moraju se primijeniti i svi važeći posebni propisi u pojedinim segmentima relevantnim za planiranje i izvođenje zahvata
  - razgraničenje površina na kartografskim prikazima Plana u skladu je s točnošću koja prolazi iz mjerila 1:5000. Kod prijenosa granica iz kartografskih prikaza u mjerilu 1:5000 na podloge u većim mjerilima dozvoljena je prilagodba granica odgovarajućem mjerilu podloge
  - Planom se omogućuje etapnost gradnje svih građevina i uređaja po funkcionalnim cjelinama
  - Planom se omogućuje etapna izvedba prometne, elektroničke komunikacijske, energetske i vodnogospodarske infrastrukture koja podrazumijeva da izvedba
-

konačne etape nije uvjet za provedbu Plana te izdavanje akta na temelju kojeg se može graditi ako su zadovoljeni ostali urbanistički i tehnički uvjeti.

---

## **C.II. ODLUKA O IZRADI**

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA PODUZETNIČKE ZONE OGULIN (UPU 6)  
II IZMJENE I DOPUNE

---

---

## **C.III. ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA**

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA PODUZETNIČKE ZONE OGULIN (UPU 6)  
II IZMJENE I DOPUNE

---

---



Odluka o izradi dostavljena je na adrese javnopравnih tijela određenih posebnim propisima koji u skladu s Člankom 90. Zakona trebaju dati zahtjeve za izradu II ID UPU6 iz područja svog djelokruga te sudjelovati u izradi II ID UPU6:

- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu, Ambroza Vraniczanya 6/I, 47000 Karlovac
  - Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, zaštitu okoliša i graditeljstvo, Trg kralja Petra Krešimira IV/1, 10000 Zagreb
  - Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava karlovačka, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Trg hrvatskih redarstvenika 6, 47000 Karlovac
  - Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
  - Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
  - Ministarstvo gospodarstva, poduzetništva i obrta, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
  - Ministarstvo državne imovine, Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb
  - Karlovačka županija, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, Križanićeva 11, 47000 Karlovac
  - Karlovačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo, A Vraniczanya 4, 47000 Karlovac
  - Karlovačka županija, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, Ured Ogulin, Ulica Bernardina Frankopana 11a, 47300 Ogulin
  - Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima Karlovačke županije "Natura viva" Jurja Križanića 30, 47000 Karlovac
  - MUP RH Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Karlovac, Služba inspekcije, Trg hrvatskih redarstvenika 6, 47000 Karlovac
  - Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, Haulikova 1, 47000 Karlovac
  - Plinacro d.o.o., Sektor razvoja i investicija, Savska cesta 88a, 10000 Zagreb
  - Montcogim-plinara d.o.o., Trg Ante Starčevića 2, 10431 Sveta Nedjelja
  - HŽ Infrastruktura d.o.o. za upravljanje, održavanje i izgradnju željezničke infrastrukture, Antuna Mihanovića 12, 10000 Zagreb
  - Hrvatske autoceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje autocesta, Širolina 4, 10000 Zagreb
  - Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu, Vončinina 3, 10000 Zagreb
  - Hrvatske ceste d.o.o., Ispostava Karlovac, Banija 37, 47000 Karlovac
  - Županijska uprava za ceste, Barilović, Belajske Poljice, Poslovni park Karlovac 1A, 47250 Duga Resa
  - Hrvatske vode d.o.o., Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb
  - Hrvatske vode d.o.o., Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, Vodnogospodarska ispostava Kupa, Obala Frane Račkog 9, 47000 Karlovac
  - Hrvatska regulatorna agencija za telekomunikacije, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
  - HT – Hrvatske telekomunikacije d.d., Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb
  - Odašiljači i veze d.o.o., Ulica grada Vukovara 269 d, 10000 Zagreb
  - A1 Hrvatska d.o.o. Vrtni put 1, 10000 Zagreb
-

- OT-Optima Telekom d.o.o., Bani 75, 10000 Zagreb
- HEP d .d., Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb
- HEP - OPS d .o.o., Kupska 4, 10000 Zagreb
- HEP - ODS d.o.o., Distribucijsko područje - Elektra Karlovac, Pogon Ogulin, Ivane Brlić Mažuranić 5, 47300 Ogulin
- Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Ogulin, Bernardina Frankopana 12, 47300 Ogulin
- Vodovod i kanalizacija d.o.o., Ivana Gorana Kovačića 14, 47300 Ogulin
- Stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., Ivana Gorana Kovačića 8, 47300 Ogulin
- Općina Josipdol, Ogulinska 12, 47303 Josipdol
- Poduzetnička zona Ogulin d .o.o.. Otok Oštarijski 4e, PP 82, 47300 Ogulin
- Mjesni odbor Otok Oštarijski, Otok Oštarijski 43, 47300 Ogulin.

Protekom roka definiranog u Članku 8. Odluke o izradi zahtjeve za izradu II ID UPU6 dostavila su sljedeća javnopravna tijela:

- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu, Ambroza Vraniczanya 6/I, 47000 Karlovac

*Kratki opis zahtjeva*

Prostor obuhvata II ID UPU6 ne uključuje pojedinačno zaštićena kulturna dobra, niti je na području prostornih međa kulturnog dobra, stoga ne podliježe odredbama važećeg Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, te nema zahtjeva, uvjeta i smjernica koje je potrebno uvažiti

- Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost, Trg kralja Petra Krešimira IV/1, 10000 Zagreb

*Kratki opis zahtjeva*

Nema zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane u postupku izrade II ID UPU6

- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb

*Kratki opis zahtjeva*

Sukladno važećem Zakonu o zaštiti prirode, uvjeti zaštite prirode izdaju se u sklopu postupka prethodne ocjene prihvatljivosti strategije, plana i programa za ekološku mrežu ako se radi o strategiji, planu ili programu u čijem se obuhvatu nalaze zaštićena područja, strogo zaštićene divlje vrste i/ili ugroženi i rijetki stanišni tipovi za koje nisu izdvojena područja ekološke mreže

- Ministarstvo gospodarstva, poduzetništva i obrta, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb

*Kratki opis zahtjeva*

Prilikom izrade II ID UPU6 obratiti pozornost na odredbe važećeg Zakona o unaprjeđenju poduzetničke infrastrukture koje se odnose na osnivanje i izgradnju poduzetničke zone

- HŽ Infrastruktura d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu, i provedbu investicija i EU fondova, Antuna Mihanovića 12, 10000 Zagreb

*Kratki opis zahtjeva*

Udaljenost između međunarodnih željezničkih pruga M202 i M605 i granice predmetnog obuhvata Plana zadovoljava potrebni prostor za daljnji razvoj i modernizaciju međunarodnih željezničkih pruga, te nema posebnih zahtjeva

---

- Hrvatske autoceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje autocesta, Širolina 4, 10000 Zagreb

*Kratki opis zahtjeva*

Proširiti zonu IS4 (COKP Ogulin) na cijelu površinu unutar petlje čvora Ogulin, na zonu K2

Dostavili su smjernice koje je potrebno ugraditi u Plan

**OBRAZLOŽENJE**

Sukladno važećem Zakonu o prostornom uređenju, formiranje novih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja ili korigiranje granice obuhvata postojećih, (pa tako i predmetnih zona IS4 i K2), određuje su Prostornim planom uređenja Grada Ogulina. Ovaj Plan kao prostorni plan užeg područja mora biti u skladu sa Prostornim planom uređenja Grada Ogulina kao prostorni plan šireg područja

- Hrvatske ceste d.o.o., Tehnička ispostava Karlovac, Banija 37, 47000 Karlovac

*Kratki opis zahtjeva*

Objekti unutar zone moraju imati osiguran kolni pristup na sabirne ulice unutar zone, a ne direktno na državnu cestu. Broj spojeva sabirnih ulica na javnu cestu potrebno je svesti na minimum

Na području obuhvata Plana planirana je obilaznica Ogulin, za koju je u tijeku izrada idejnog rješenja i studije o utjecaju na okoliš. Za planirani zahvat potrebno je čuvati koridor od 75 m

Dostavljena trasu obilaznice u digitalnom obliku

- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb

*Kratki opis zahtjeva*

Dostavili su smjernice za izradu i dopunu plana za uređenje i gradnju EKI i druge povezane opreme

- HT – Hrvatski telekom d.d., Sektor pristupnih mreža, Radnička cesta 21, 10000 Zagreb

*Kratki opis zahtjeva*

Dostavili su položaj postojeće infrastrukture u digitalnom obliku, opće napomene i smjernice za potrebe razvoja EKI (EKI pokretnih mreža, linijska i točkasta infrastruktura fiksnih komunikacija)

- HOPS d.o.o., Sektor za razvoj, priključenje, izgradnju i upravljanje imovinom, Kupuska 4, 10000 Zagreb

*Kratki opis zahtjeva*

U granicama obuhvata II ID UPU6 nema postojećih elektroenergetskih vodova i postrojenja (DV i TS) napona 400, 220, 110 kV i ne planira se gradnja istih, te sukladno tome nema posebnih uvjeta

- Poduzetnička zona Ogulin d.o.o., Otok Oštarijski 4e, PP 82, 47300 Ogulin

*Kratki opis zahtjeva*

Sadašnji i budući investitori u Zoni (Renetech, Bjelin) traže zatvaranje dijela ceste B i dijela ceste D

Tvrтка Bjelin je izrazila želju za proširenjem, koje je trenutno zauzeto koridorom industrijskog kolosijeka

S obzirom da je bilo upita o kupnji manjih površina, predlažu se izmjene članka 9. kojim je propisano da je minimalna površina građevne čestice poslovne namjene 3000 m<sup>2</sup>

Predlaže se izbacivanje dijela članka 13. u kojem je definirano da je najmanja širina biciklističke staze 1,10 m za jedan smjer, odnosno 2,5 m za dvosmjerni promet

- Lidar d.o.o., I.B.Mažuranić 2A, 47000 Ogulin

*Kratki opis zahtjeva*

Za potrebe gradnje prodajno – uslužnog terminala dozvoliti pružanje usluga privremenog smještaja ljudi na k.č. 89/10 k.o. Otok Oštarijski

- Renetehogulin d.o.o., Otok Oštarijski 4e, 47000 Ogulin
- Otočki vrtovi d.o.o., Otok Oštarijski 4e, 47000 Ogulin

*Kratki opis zahtjeva*

Primjedba se odnosi na rješenje glavnog ulaza u Poduzetničku zonu koje ne uzima u obzir postojeću situaciju i interese poslujućih objekata u Zoni

Predlaže se premještanje rotora sa točke 0+956,50 u točku 0+1200,00 te se povezuje s cestom C koja prolazi kroz cijelu zonu i s time se postiže cestovna povezanost sa ostatkom proširenog dijela zone

Izraditi veći rotor na točki 0+000,00

Izlaz sa obilaznice u Zonu, koji je sada važećim Planom u točki 0+200,00, premjestiti u točku 0+400,00 te spojiti sa cestom C

**OBRAZLOŽENJE**

Rješenje prometnog sustava II ID UPU6 temelji se na Prometnom elaboratu kao stručnoj podlozi koja je izrađena kao podloga za potrebe izrade II ID UPU6, a u kojem je preuzeto idejno rješenje obilaznice Ogulina (za koje je u tijeku izrada Studije utjecaja na okoliš)

## **C.IV. OCJENA O POTREBI STRATEŠKE PROCJENE UTJECAJA NA OKOLIŠ**

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA PODUZETNIČKE ZONE OGULIN (UPU 6)  
II IZMJENE I DOPUNE

---

---

## **C.V. ODLUKA O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA PLANA**

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA PODUZETNIČKE ZONE OGULIN (UPU 6)  
II IZMJENE I DOPUNE

---

---



## **C.VI. SAŽETAK ZA JAVNOST**

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA PODUZETNIČKE ZONE OGULIN (UPU 6)  
II IZMJENE I DOPUNE

---

---

## 1. Polazišta

Izrada II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Poduzetničke zone Ogulin (UPU6) (dalje u tekstu: II. ID UPU6) utvrđena je Odlukom o izradi II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Poduzetničke zone Ogulin (UPU6) (Glasnik Karlovačke županije, 38/19) (dalje u tekstu: Odluka o izradi).

Metodologija izrade i sadržaj elaborata II. ID UPU6 usklađen je s Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) (dalje u tekstu: Zakon) i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 – ispravak, 163/04 i 9/11).

Odlukom o izradi navedeni su osnovni razlozi za izradu II. ID UPU6, ciljevi njegove izrade i programska polazišta.

Izradi II. ID UPU6 pristupilo se je zbog pristiglih zahtjeva investitora u Poduzetničkoj zoni Ogulin, a koji se odnose na redefiniranje korištenja i namjene površina kao i redefiniranja prometne, ulične i komunalne infrastrukturne mreže. Isto tako, II. ID UPU6 potrebno je uskladiti sa Zakonom i ostalom važećom zakonskom regulativom koja je stupila na snagu nakon donošenja I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Poduzetničke zone Ogulin (UPU6) (Glasnik Karlovačke županije, 42/12) i zbog usklađenja sa III. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Ogulina (Glasnik Karlovačke županije, 22/18).

Sukladno prethodno navedenom, razlozi izrade II. ID UPU6 naročito uključuju:

- korekciju površine obuhvata Urbanističkog plana uređenja Poduzetničke zone Ogulin (UPU6) (Glasnik Karlovačke županije, 44/05, 42/12) (u daljnjem tekstu: UPU6)
- preispitivanje površine i namjene pojedinih zona
- preispitivanje postojećih prometnih površina
- preispitivanje odredbi za oblikovanje građevina i uređenje građevnih čestica
- preispitivanje veličina građevnih čestica
- preispitivanje postojećeg koridora industrijskog kolosijeka
- preispitivanje sadržaja poprečnih profila ulica
- sagledavanje idejnog rješenja obilaznice i priključnih prometnica
- preispitivanje potrebe javnog prijevoza i javnog parkirališta.

U tekstualni i grafički dio II. ID UPU6 ugraditi će se zahtjevi javnopravnih tijela koji sudjeluju u izradi, a kojima se ne mijenjaju smjernice strateških dokumenata važećih na prostoru obuhvata UPU6.

Obuhvat II. ID UPU6, Poduzetničke zone Ogulin, je površina izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske namjene - proizvodne - pretežito industrijske (I1), izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske namjene – poslovne i površine infrastrukturne namjene – COKP – čvor Ogulin, a prikazan je na kartografskim prikazima Prostornog plana uređenja Grada Ogulina (Glasnik Karlovačke županije, 04/05, 30/11, 19/13, 22/18) (u daljnjem tekstu: PPUG Ogulin) u mjerilima 1:25000 i 1:5000. Obuhvat utvrđen na temelju kartografskih planova korištenih za izradu PPUG Ogulin i UPU6, prilagođen je trenutnom stanju katastarskog operata koji je podloga za izradu II. ID UPU6.

Obuhvat izmjena tekstualnog dijela (Odredbe za provođenje) II. ID UPU6 su pojedini stavci i članci UPU6.

Grafički dio II. ID UPU6 sadrži nove kartografske prikaze u digitalnom i tiskanom obliku, a izrađen je na novim podlogama (DKP) preuzetim od Državne geodetske uprave (DGU).

---

Sukladno važećoj zakonskoj regulativi izvršena je konverzija (transformacija) postojećih kartografskih prikaza UPU6 izrađenih u Gauss – Krugerovoj projekciji u novi službeni referentni sustav HTRS96/TM.

Po donošenju II. ID UPU6 objavit će se pročišćeni tekst Odredbi za provedbu i grafičkog dijela plana.

U skladu sa obvezom iz članka 64. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18) i Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN 03/17), za II. ID UPU6 proveden je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš. U provedenom postupku utvrđeno je da II. ID UPU6 neće imati vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, temeljem čega je Gradonačelnik Grada Ogulina donio Odluku kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš II izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Poduzetničke zone Ogulin (UPU6).

Za potrebe izrade II. ID UPU6 izrađena je stručna podloga Prometni elaborat, koju je izradio Zavod za prometno planiranje Fakulteta prometnih znanosti u veljači 2020. godine i koji je sastavni dio prostorne dokumentacije, te čini okosnicu daljnjeg planiranja korištenja i namjene površina.

## 2. Ciljevi

Osnovni ciljevi i programska polazišta II. ID UPU6 utvrđeni su Odlukom o izradi.

Prethodno istaknutim razlozima za izradu II. ID UPU6 određeni su ujedno i ciljevi i programska polazišta. Ciljevi i programska polazišta II. ID UPU6 odnose se, u skladu sa novim potrebama i spoznajama, na optimalno funkcioniranje Poduzetničke zone Ogulin i na omogućavanje brže i racionalnije gradnje planiranih sadržaja.

II. ID UPU6 ostvariti će se preduvjeti za realizaciju pojedinih gospodarskih i razvojnih projekata investitora u Poduzetničkoj zoni Ogulin, kako bi se omogućila njihova učinkovita provedba te radi osiguranja daljnjeg kvalitetnog prostornog i gospodarskog razvoja zone.

## 3. Plan prostornog uređenja

### Elementi izmjena i dopuna

Odredbe za provođenje i kartografski prikazi UPU6 izmijenjeni su i dopunjeni novim podacima koji proizlaze iz Zakona, ostale zakonske i podzakonske regulative za pojedina područja, DKP, PPUG Ogulin, Prometnog elaborata, podataka uz zahtjeve prema Odluci o izradi, te prijedloga i primjedbi korisnika prostora.

Izmjene i dopune provedene su u tekstualnom i grafičkom dijelu UPU6, a obrazlažu se prema propisanom sadržaju urbanističkog plana:

### Granica obuhvata

U skladu sa III. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Ogulina (Glasnik Karlovačke županije, 22/18), digitalnim katastarskim planom (DGU), idejnim rješenjem obilaznice Ogulin korigirana je granica obuhvata UPU6, te sada iznosi 136,03 ha i prikazana je na svim kartografskim prikazima II. ID UPU6.

### Korištenje i namjena površina

(Kartografski prikaz 1.)

Plansko rješenje mijenja se u svrhu prilagodbe Prometnom elaboratu, idejnom rješenju

---

obilaznice Ogulin, digitaliziranom katastarskom planu (DKP) te proširenju obuhvata plana (u skladu sa PPUG Ogulin), a da se pri tome ne mijenja koncepcija prostornog uređenja prostora obuhvata Poduzetničke zone Ogulin. Sukladno prethodno navedenom, na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:5000 izvršene su sljedeće korekcije:

- korigiran je obuhvat i površina zone 1a i 2a i spojene su u zonu 2a gospodarske – proizvodne pretežito industrijske namjene (I1)
- korigiran je obuhvat i površina zone 3a gospodarske – proizvodne pretežito industrijske namjene (I1)
- zone 4a i 2e spojene su u zonu 4a gospodarske – proizvodne pretežito industrijske namjene (I1)
- korigiran je obuhvat i površina zone 1b, 2b, 3b gospodarske – proizvodne pretežito industrijske namjene (I1) i gospodarske – poslovne namjene (K)
- korigiran je obuhvat i površina zone 4b gospodarske – proizvodne pretežito industrijske namjene (I1) i gospodarske – poslovne pretežito uslužne namjene (K1)
- korigiran je obuhvat i površina zone 1c gospodarske – proizvodne pretežito industrijske namjene (I1) i gospodarske – poslovne namjene (K)
- korigiran je obuhvat i površina zone 1d gospodarske – poslovne namjene (K)
- korigiran je obuhvat i površina zone 3e, 4e zaštitno zelenilo (Z)
- na proširenom dijelu Poduzetničke zone formirana je nova zona 5e zaštitno zelenilo (Z)
- korigiran je obuhvat i površina zone 1f i promijenjena u gospodarsku – poslovnu namjenu (K)
- korigiran je obuhvat i površina zone 1g površina infrastrukturnog sustava COKP (IS4)
- na mjestu zone 1e i dijelu zone 1c formirane su nove zone 2g i 3g površina infrastrukturnog sustava – kamionski promet u mirovanju (IS3) i površina infrastrukturnog sustava – željezničko – cestovnog terminala (RRT terminal) (IS5).
- od dijela zone 2a formirana je nova zona 4g površina infrastrukturnog sustava – u funkciji javnog prijevoza putnika (IS2)
- od dijela zone 3e formirana je nova zona 5g površina infrastrukturnog sustava – u funkciji javnog prijevoza putnika (IS1)

## **Promet**

(Kartografski prikaz 2.1.)

Za potrebe izrade II. ID UPU6 izrađen je Prometni elaborat, u kojem su u svrhu prometne povezanosti s okolnim područjem i uređenja unutaršnjeg prometa, a sukladno potrebama razvoja i širenja površina gospodarskih subjekata, kao i omogućavanjem adekvatne prometne integracije s okolnim područjem, izvršene izmjene u postojećim trasama prometne mreže.

Sukladno analizi postojećeg stanja korigirano prometno rješenje unutar obuhvata UPU6 odnosi se na:

- prometnu povezanost Poduzetničke zone Ogulin s okolnim područjem (povećanje komplementarnosti UPU6 i projekta obilaznice Ogulin, te unaprjeđenja njihove cestovne povezanosti)
    - o osiguravanje ulaza / izlaza u zonu omogućavanjem skretanja desno / desno na raskrižju postojeće ceste Otok Oštarijski i predviđene trase obilaznice
-

- osiguravanje koridora za cestovni spoj obilaznice i Poduzetničke zone Ogulin
- promet unutar Poduzetničke zone Ogulin
  - optimizacija prometne mreže
  - optimizacija poprečnih presjeka prometnih koridora
  - definiranje lokacije i dimenzija željezničko – cestovnog terminala (RRT terminala) i kamionskog terminala
  - kvalitetniji razmještaj javnog prijevoza putnika
  - definiranje uvjeta za gradnju parkirališta za bicikle s ciljem poticanja biciklističkog prometa.

### **Pošta i elektroničke komunikacijske**

(Kartografski prikaz 2.2.)

U skladu sa korigiranim prometnim rješenjem unutar obuhvata Poduzetničke zone Ogulin izvršena je i korekcija planiranih spojnih vodova i kanala.

U skladu sa Objedinjenim planom razvoja pokretne infrastrukture (NN 92/15) korigirana je lokacija (simbol) postojeće osnovne postaje pokretne komunikacije i u južnom dijelu obuhvata ucrtan je dio zone radijusa 1500 m unutar koje je moguće locirati jedan samostojeći antenski stup.

### **Energetski sustav**

(Kartografski prikaz 2.3.)

U skladu sa korigiranim prometnim rješenjem unutar obuhvata Poduzetničke zone Ogulin izvršena je i korekcija planiranih elektroenergetskih kabela 20(10) kV.

Uz sjeverozapadnu granicu obuhvata plana planirani 35 kV DV sa zaštitnim koridorom promijenjen je u planirani elektroenergetski kabel 35 kV.

U skladu sa projektom za gradnju proizvodnih i pratećih građevina tvrtke Bjelin d.o.o ucrtana je planirana trafostanica 20 kV.

U skladu sa korigiranim prometnim rješenjem unutar obuhvata Poduzetničke zone izvršena je i korekcija planirane niskotlačne plinske mreže.

### **Vodnogospodarski sustav**

(Kartografski prikaz 2.4.)

U skladu sa korigiranim prometnim rješenjem unutar obuhvata Poduzetničke zone Ogulin izvršena je korekcija planiranih vodoopskrbnih cjevovoda, ostalih odvodnih kanala i kanala oborinske odvodnje.

### **Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora**

(Kartografski prikaz 3.)

U skladu sa digitaliziranim katastarskim planom (DKP) izvršena je korekcija zaštitnog pojasa autoceste.

U skladu sa idejnim rješenjem obilaznice Ogulin izvršena je korekcija zaštitnog pojasa državne ceste (obilaznice),

U skladu sa III. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Ogulina (Glasnik Karlovačke županije, 22/18) izvršena je korekcija kontaktne zone s osobito vrijednim predjelom – kultiviranim krajobrazom.

U skladu sa Uredbom o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN 80/19) ucrtano je Područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove (POVS) HR2000592 Ogulinsko – plašćansko područje u kojem se nalazi UPU6.

---

### **Način i uvjeti gradnje**

(Kartografski prikaz 4.)

U skladu sa korekcijom korištenja i namjene površina izvršena je korekcija oblika korištenja pojedinih zona.

### **Odredbe za provedbu**

U **Članku 4.** korigirano je planirano razgraničenje površina pojedinih namjena.

U **Članku 5., 6., 7., 8., 9., 10., 11.** iako je to i do sada bilo omogućeno jasnije su definirani uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti.

U skladu sa zahtjevom Hrvatskih autocesta d.o.o., korigirane su smjernice koje se odnose na zahvate u prostoru unutar zaštitnog pojasa autoceste.

U **Članku 12.a** definirani su uvjeti smještaja građevina infrastrukturnog sustava (IS1, IS2).

U **Članku 12.b** definirani su uvjeti smještaja građevina infrastrukturnog sustava (IS3, IS5).

U **Članku 12.c** jasnije su definirani opći uvjeti i način gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim građevinama i površinama.

U **Članku 13. i 14.** redefinirani su uvjeti gradnje cestovne prometne mreže.

U **Članku 15.** redefinirani su uvjeti gradnje željezničke mreže.

U **Članku 16.** redefinirani su uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske mreže.

U **Članku 17. i 18.** redefinirani su uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže.

U **Članku 20.** izvršena je dopuna da je, sukladno uvjetima zaštite prirode nadležnog Ministarstva, vegetaciju potrebno uklanjati izvan razdoblja gniježđenja većine vrsta ptica, u periodu od 15. kolovoza do 15. ožujka.

U **Članku 21. i 21.a.** redefinirane su odredbe vezane za postupanje s otpadom

U **Članku 21.b., 22., 23., 24., 25., 26., 27. i 27.a** redefinirane su odredbe vezane za mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš.

U **Članku 27.b., 27.c. i 27.d** redefinirane su odredbe koje se odnose na mjere provedbe plana.

---

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA PODUZETNIČKE ZONE OGULIN (UPU 6)  
II IZMJENE I DOPUNE

---

---



## **C.VII. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI**

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA PODUZETNIČKE ZONE OGULIN (UPU 6)  
II IZMJENE I DOPUNE

---

---

## **C.VIII. ODLUKA O UTVRĐIVANJU KONAČNOG PRIJEDLOGA PLANA**

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA PODUZETNIČKE ZONE OGULIN (UPU 6)  
II IZMJENE I DOPUNE

---

---

## **C.IX. ODLUKA O DONOŠENJU**

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA PODUZETNIČKE ZONE OGULIN (UPU 6)  
II IZMJENE I DOPUNE

---

---