

*Na temelju članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12 i 152/14) i članka 42. Statuta Grada Ogulina ("Glasnik Karlovačke županije", br. 10/18, 22/19, 28/19 – pročišćeni tekst i 30/20), Gradonačelnik Grada Ogulina dana 11. siječnja 2021. raspisuje*

**JAVNI NATJEČAJ**  
**za prodaju nekretnine k.č.br. 2804/3 k.o. Modruško Zagorje**

1. *Predmet prodaje je nekretnina k.č.br. 2804/3, pašnjak Pađani, površine 437 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 1367 k.o. Modruško Zagorje.*
2. *Početna kupoprodajna cijena utvrđuje se na temelju procjemenog elaborata stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo te iznosi 15.900,00 kn.*
3. *Pravo sudjelovanja na javnom natječaju imaju pravne i fizičke osobe koje ispunjavaju Zakonom propisane pretpostavke za stjecanje prava vlasništva nekretnina. Prednost pri kupnji pod jednakim uvjetima ima naturalni posjednik nekretnine koja je predmet javnog natječaja.*
4. *Ponude se dostavljaju na adresu: Grad Ogulin, B. Frankopana 11, 47300 Ogulin s naznakom "Ponuda za kupnju nekretnine".  
Ponuda mora sadržavati:
  - ime i prezime ponuditelja, točnu adresu, osobni identifikacijski broj (OIB),
  - oznaku nekretnine,
  - ponuđenu kupoprodajnu cijenu,
  - punomoć za zastupanje ako ponuditelja zastupa opunomoćenik.*
5. *Natječaj je valjan ako pristigne makar i samo jedna valjana ponuda. Nepravodobne ili nepotpune ponude odbacuju se kao nevaljane.*
6. *Rok za dostavu ponuda je 8 (osam) dana od dana objave natječaja na mrežnim stranicama i na oglasnoj ploči Grada Ogulina.*
7. *O rezultatima natječaja svi ponuditelji bit će obaviješteni u roku od 8 (osam) dana nakon isteka roka za dostavu ponuda.*
8. *U roku od 30 dana od kada je ponuditeljima dostavljena odluka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja, s ponuditeljem čija je ponuda prihvaćena će se sklopiti kupoprodajni ugovor po načelu viđeno – kupljeno čime se isključuju svi naknadni prigovori kupca.*
9. *Grad Ogulin pridržava pravo:
  - poništiti natječaj sve do sklapanja kupoprodajnog ugovora,
  - odbiti sve ponude,
  - tražiti dodatna pojašnjenja odnosno dopune valjane ponude,
  - organizirati usmeno javno nadmetanje između ponuditelja čije su ponude ocijenjene kao jednako vrijedne,*

- sve to bez ikakvih obveza ili odgovornosti prema ponuditeljima.

10. Ovaj natječaj bit će objavljen na Oglasnoj ploči Grada Ogulina i na mrežnoj stranici Grada Ogulina [www.ogulin.hr](http://www.ogulin.hr) u vremenu od 12. siječnja 2021. do 19. siječnja 2021.

**GRADONAČELNIK**

***Dalibor Domitrović, ing., v.r.***

*KLASA: 940-06/14-01/15  
URBROJ: 2133/02-01/1-21-25  
Ogulin, 12. siječnja 2021.*