

# **GRAD OGULIN**

## **Program POS**



### **A N K E T A**

O INTERESU GRAĐANA O NAMJERI KUPNJE STANA PO  
PROGRAMU DRUŠTVENO POTICANE STANOGRADNJE

## Zgrada u krugu bivše vojarne Sveti Petar u blizini „novog“ dječjeg vrtića



### Program POS-a u Ogulinu

Grad Ogulin planira realizaciju druge stambene zgrade na svom području po programu društveno poticane stanogradnje (Program POS).

Cilj je rješavanje stambenog pitanja građana Grada Ogulina kao i drugih zainteresiranih građana Republike hrvatske koji žele živjeti u Ogulinu.

Rekonstrukcijom postojećeg objekta u krugu bivše vojarne Sveti Petar predviđa se oko 40 stanova različitih površina (garsonjere, 1-sobni, 2-sobni i 3-sobni stanovi) koji će biti smješteni u prizemlju i potkrovlju zgrade.

Lokacija planiranih stanova je uz parcelu na kojoj se uskoro treba graditi dječji vrtić.

**Zainteresirani građani mogu anketni listić dobiti u prostorijama Upravnog odjela za gospodarstvo, komunalni sustav i prostorno uređenje ili isti preuzeti sa mrežne stranice Grada Ogulina.**

**[Popunjene upitnike](#) treba dostaviti do kraja ožujka 2020. poštom, osobno donijeti u pisarnicu Grada Ogulina ili putem e-pošte na adresu [grad-ogulin@ogulin.hr](mailto:grad-ogulin@ogulin.hr).**

## **Općenito o programu POS-a**

Društveno poticana stanogradnja (Program POS) provodi se izgradnjom stanova, odnosno stambenih zgrada, organiziranom na način kojim se ostvaruje svrhovito korištenje javnih i drugih sredstava za pokriće troškova, osigurava povrat tih sredstava, omogućuje prodaja stanova uz obročnu otplatu pod pristupačnijim uvjetima od tržišnih u pogledu kamata i rokova otplate te omogućuje davanje u najam izgrađenih stanova uz mogućnost otkupa istih.

Program POS-a pokrenut je s ciljem da se građanima Republike Hrvatske omogući rješavanje stambenog pitanja po uvjetima znatno povoljnijim od tržišnih uz garantiranu kvalitetu i završavanje radova u roku. Program POS-a pridonosi i razvitku građevinarstva kao gospodarske grane te je multiplikator općeg razvoja.

Pogodnosti uvjeta Programa POS-a u odnosu na tržišne, mogu se podijeliti u dvije skupine:

1. pogodnosti vezane uz kreditnu liniju
2. pogodnosti vezane uz cijenu m<sup>2</sup>.

## **Kreditna linija programa**

Kreditna linija programa POS-a omogućuje korištenje kredita bez jamaca, uz prosječnu kamatnu stopu manju od 1,8 %, minimalne popratne troškove, s rokom otplate do 30, odnosno 31 godine, u slučaju da se odlučite za korištenje 1 godine počeka.

## **Kreditni uvjeti**

- prosječna godišnja kamatna stopa 1,8 %
- rok otplate kredita 30 + 1 godina počeka
- bez jamaca

## **Pravo kupnje**

Pravo kupnje imaju građani – državljani Republike Hrvatske, jedinice lokalne samouprave i druge pravne osobe sa sjedištem u Republici Hrvatskoj.

Prvenstvo na kupnju stana, neovisno o načinu plaćanja, imaju:

- osobe koje kupuju stan u skladu s odredbom članka 3. stavka 3. Zakona,
- građani koji prvi put stječu stan u vlasništvo za potrebe svog stanovanja. Kandidati moraju biti kreditno sposobni. Kreditna sposobnost utvrđuje se na temelju propisane dokumentacije koju je svaki kandidat s liste reda prvenstva dužan dostaviti poslovnoj banci.

## Kreditne institucije

Poslovni partneri APN-a u kreditiranju kupnje stana iz Programa POS-a:

- [Erste & Steiermärkische Bank d.d.](#)
- [Hrvatska poštanska banka d.d.](#)
- [OTP banka d.d.](#)
- [Privredna Banka Zagreb d.d.](#) □ [Zagrebačka banka d.d.](#)

### **GRAD OGULIN**

Upravni odjel za gospodarstvo,  
komunalni sustav i prostorno uređenje  
Ogulin, B. Frankopana 11