



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



GRAD OGULIN

Upravni odjel za gospodarstvo,
komunalni sustav i prostorno uređenje

KLASA:UP/I-363-03/19-01/02

URBROJ:2133/02-04-02/6-19-1

Ogulin, 03.12.2019.

OBAVIJEST O OBVEZI PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Komunalna naknada je zakonska obveza vlasnika ili korisnika stambenog, poslovnog, garažnog prostora i građevinskog zemljišta. Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je na temelju Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18. i 110/18.) članak 94. stavak 2. u roku od 15 dana prijaviti svaki nastanak obveze Upravnom odjelu za gospodarstvo, komunalni sustav i prostorno uređenje Grada Ogulina.

- izgradnja nove građevine
- kupnja
- promjena obračunske površine (povećanje)
- promjena obveznika

Komunalna naknada je prihod proračuna jedinice lokalne samouprave, a sredstva od iste namijenjena su za financiranje i održavanje komunalne infrastrukture, održavanje čistoće koji se odnosi na čišćenja javnih površina, održavanje javne površine, održavanje nerazvrstanih cesta, održavanje groblja te javne rasvjete.

Analizom evidencije kojom raspolaže Grad Ogulin uočena je pojava neprijavljivanja nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, te prijava promjene vlasnika nekretnine.

Člankom 94. stavak 4. Ako obveznik plaćanja komunalne naknade ne prijavi obvezu plaćanja komunalne naknade, promjenu osobe obveznika ili promjenu drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade u propisanom roku, dužan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze. Na osnovi navedenog, a kako bi ste izbjegli pokretanje prekršajnog postupka molimo Vas da, ukoliko isto već niste učinili, izvršite Zakonom propisanu obvezu plaćanja, prijava ili bilo kakve promjene.

U suprotnom ćemo biti primorani sami obračunati površinu i ispostaviti račune za tekuću godinu.

Obrazac za prijavu/promjenu podataka za obračun komunalne naknade nalazi se u prilogu ove Obavijesti.

Prijave se mogu dostavljati:

1. POŠTOM NA ADRESU: Grad Ogulin, Bernardina Frankopana 11, 47300 Ogulin, Upravni odjel za gospodarstvo, komunalni sustav i prostorno uređenje, email: greta.zanic@ogulin.hr
 2. OSOBNO, NEPOSREDNOM DOSTAVOM PISANE DOKUMENTACIJE I/ILI sastavljanja zapisnika, kod nadležne osobe u Gradu Ogulinu na adresi Bernardina Frankopana 11, Ogulin – soba 33/2. kat
- Za sve nejasnoće molimo Vas da nas kontaktirate na broj tel.:0038547/659-090, mob.:0038598402-483

Greta Žanić struč.spec.ing.sec.

IME I PREZIME, IME OCA (NAZIV TVRTKE ILI OBRTA)

ADRESA PREBIVALIŠTA

ADRESA BORAVIŠTA

OIB

KONTAKT (TELEFON-MOBITEL)

GRAD OGULIN

Upravni odjel za gospodarstvo, komunalni sustav i prostorno uređenje

PODACI O NEKRETNINI

Kojom _____
ime i prezime (tvrtka, obrt)

iz _____
Adresa prebivališta (sjedišta tvrtke, obrta)

prijavljuje vlasništvo (suvlasništvo) kuće (poslovnog prostora) koja se nalazi u

lokacija prijavljenog objekta - mjesto, ulica i kućni broj

korisnik nekretnine

obveznik plaćanja komunalne naknade (vlasnik ili korisnik)

adresa za dostavu pošte (poštanski broj, mjesto, ulica, kućni broj)

Dužina objekta_____ Širina objekta_____

Način gradnje (zaokruži) 1. klasična gradnja 2. kamena 3. drvena

Neto korisna površina stambenog (poslovnog) prostora koji je u funkciji (uređen):

podrum _____ m², prizemlje _____ m², garaža _____ m²

kat _____ m², potkrovlje _____ m²,

neizgrađeno građevinsko zemljište (katastarska čestica, katastarska općina)

_____ m²

Ujedno navedite površine koje **nisu** u funkciji stanovanja ili poslovnog prostora, pomoćne zgrade -m², a koje čine popis podataka potrebnih za evidenciju nekretnina:

Katastarska čestica objekta_____, katastarska općina_____.

Kuća je izgrađena _____ godine.

Prijašnji vlasnik (suvlasnik) nekretnine _____.

Datum prijave podataka

Potpis vlasnika – korisnika kuće(pos.prostora)