

Na temelju članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12 i 152/14) i članka 42. Statuta Grada Ogulina ("Glasnik Karlovačke županije", br. 10/18), Gradonačelnik Grada Ogulina dana 5. prosinca 2019. raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
za prodaju nekretnine k.č.br. 881/2 k.o. Sveti Petar

1. *Predmet prodaje je nekretnina k.č.br. 881/2, površine 70 m², upisana u zk.ul.br. 1540 k.o. Sveti Petar.*
2. *Početna kupoprodajna cijena utvrđuje se na temelju procjemenog elaborata stalnog sudskog vještaka iz područja građevinarstva te iznosi 980,00 kn.*
3. *Pravo sudjelovanja na javnom natječaju imaju pravne i fizičke osobe koje ispunjavaju Zakonom propisane pretpostavke za stjecanje prava vlasništva nekretnina. Prednost pri kupnji pod jednakim uvjetima ima naturalni posjednik nekretnine koja je predmet javnog natječaja.*
4. *Ponude se dostavljaju na adresu: Grad Ogulin, B. Frankopana 11, 47300 Ogulin s naznakom "Ponuda za kupnju nekretnine".
Ponuda mora sadržavati:*
 - *ime i prezime ponuditelja, točnu adresu, osobni identifikacijski broj (OIB),*
 - *oznak nekretnine,*
 - *ponuđenu kupoprodajnu cijenu,*
 - *punomoć za zastupanje ako ponuditelja zastupa opunomoćenik.*
5. *Natječaj je valjan ako pristigne makar i samo jedna valjana ponuda. Nepravodobne ili nepotpune ponude odbacuju se kao nevaljane.*
6. *Rok za dostavu ponuda je 8 (osam) dana od dana objave natječaja na mrežnim stranicama i na oglasnoj ploči Grada Ogulina.*
7. *O rezultatima natječaja svi ponuditelji bit će obaviješteni u roku od 8 (osam) dana nakon isteka roka za dostavu ponuda.*
8. *U roku od 30 dana od kada je ponuditeljima dostavljena odluka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja, s ponuditeljem čija je ponuda prihvaćena će se sklopiti kupoprodajni ugovor po načelu viđeno – kupljeno čime se isključuju svi naknadni prigovori kupca.*
9. *Grad Ogulin pridržava pravo:*
 - *poništiti natječaj sve do sklapanja kupoprodajnog ugovora,*
 - *odbiti sve ponude,*
 - *tražiti dodatna pojašnjenja odnosno dopune valjane ponude,*
 - *organizirati usmeno javno nadmetanje između ponuditelja čije su ponude ocijenjene kao jednako vrijedne,*
 - *sve to bez ikakvih obveza ili odgovornosti prema ponuditeljima.*

10. Ovaj natječaj bit će objavljen na Oglasnoj ploči Grada Ogulina i na mrežnim stranicama Grada Ogulina www.ogulin.hr u vremenu od 6. prosinca 2019. do 13. prosinca 2019.

GRADONAČELNIK

Dalibor Domitrović, ing., v.r.

KLASA: 940-01/18-01/9
URBROJ: 2133/02-01/1-19-15
Ogulin, 5. prosinca 2019.