

Na temelju članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12 i 152/14) i članka 42. Statuta Grada Ogulina ("Glasnik Karlovačke županije", br. 10/18, 22/19 i 28/19 – pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Ogulina dana 11. studenog 2019. raspisuje

JAVNI NATJEČAJ **za zamjenu nekretnine k.č.br. 1161/10 k.o. Sveti Petar**

1. *Predmet javnog natječaja je zamjena nekretnine k.č.br. 1161/10, površine 185 m², upisane u zk.ul.br. Popis I k.o. Sveti Petar.*
2. *Ponuđeno zemljište ne može biti manje od 185 m², te se mora nalaziti isključivo na području k.o. Sveti Petar. Ukoliko ponuditelj ponudi nekretninu čija je vrijednost veća ili manja odnosno čija je površina viša ili niža od vrijednosti odnosno površine nekretnine u vlasništvu Grada Ogulina, s ponuditeljem će se prije zaključenja ugovora o zamjeni nekretnina zaključiti sporazum o utvrđenju razlike vrijednosti nekretnina te ugovoriti eventualna isplata novčane naknade za utvrđenu razliku. Procijenjena vrijednost nekretnine koja se zamjenjuje utvrđena je na temelju procjembenog elaborata stalnog sudskog vještaka iz područja građevinarstva te iznosi 40,00 kn/m².*
3. *Pravo sudjelovanja na javnom natječaju imaju pravne i fizičke osobe koje ispunjavaju Zakonom propisane pretpostavke za stjecanje prava vlasništva nekretnina. Prednost pri zamjeni pod jednakim uvjetima ima naturalni posjednik nekretnine koja je predmet javnog natječaja.*
4. *Ponude se dostavljaju na adresu: Grad Ogulin, B. Frankopana 11, 47300 Ogulin s naznakom "Ponuda za kupnju nekretnine".
Ponuda mora sadržavati:
 - ime i prezime ponuditelja, točnu adresu, osobni identifikacijski broj (OIB),
 - oznaku nekretnine,
 - ponuđenu kupoprodajnu cijenu,
 - punomoć za zastupanje ako ponuditelja zastupa opunomoćenik.*
5. *Natječaj je valjan ako pristigne makar i samo jedna valjana ponuda. Nepravodobne ili nepotpune ponude odbacuju se kao nevaljane.*
6. *Rok za dostavu ponuda je 8 (osam) dana od dana objave natječaja na mrežnim stranicama i na oglasnoj ploči Grada Ogulina.*
7. *O rezultatima natječaja svi ponuditelji bit će obaviješteni u roku od 8 (osam) dana nakon isteka roka za dostavu ponuda.*
8. *U roku od 30 dana od kada je ponuditeljima dostavljena odluka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja, s ponuditeljem čija je ponuda prihvaćena će se sklopiti kupoprodajni ugovor po načelu viđeno – kupljeno čime se isključuju svi naknadni prigovori kupca.*

9. *Grad Ogulin pridržava pravo:*

- *poništiti natječaj sve do sklapanja kupoprodajnog ugovora,*
- *odbiti sve ponude,*
- *tražiti dodatna pojašnjenja odnosno dopune valjane ponude,*
- *organizirati usmeno javno nadmetanje između ponuditelja čije su ponude ocijenjene kao jednako vrijedne,*
- *sve to bez ikakvih obveza ili odgovornosti prema ponuditeljima.*

10. *Ovaj natječaj bit će objavljen na Oglasnoj ploči Grada Ogulina i na mrežnoj stranici Grada Ogulina www.ogulin.hr u vremenu od 12. studenog 2019. do 19. studenog 2019.*

GRADONAČELNIK

Dalibor Domitrović, ing., v.r.

KLASA: 940-01/19-01/28

URBROJ: 2133/02-01/1-19-9

Ogulin, 11. studenog 2019.