



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



GRAD OGULIN

Upravni odjel za stambeno-komunalne poslove,
prostorno uređenje, zaštitu okoliša i
imovinskopravne poslove

Klasa: 350-01/11-01/5
Urbroj: 2133/02-05/01-11-17
Ogulin, 23. 05. 2011.

PREDMET: Izvješće o javnoj raspravi na
prijedlog izmjena i dopuna
prostornog plana uređenja grada Ogulina

Gradonačelnik Grada Ogulina dana 07.04.2011. godine prihvatio je Nacrt prijedloga izmjena i dopuna plana te je donio Odluku o utvrđivanju prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ogulina. ~~Temeljem navedene Odluke a sukladno članku 91. i članku 92. Zakona o~~ prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09 i 55/11) Upravni odjel za stambeno-komunalne poslove, prostorno uređenje, zaštitu okoliša i imovinskopravne poslove daje izvješće o javnoj raspravi na prijedlog izmjena i dopuna plana uređenja grada Ogulina.

Javna rasprava o prijedlogu izmjena i dopuna plana održana je u razdoblju od 26. 04. 2011. do 10. 05. 2011. godine, a javno izlaganje održano je 03. 05. 2011. godine u Velikoj dvorani gradske vijećnice u Ogulinu, B. Frankopana 11, I kat. Da je javna rasprava u tijeku, građanstvu, nadležne institucije po posebnim propisom, mjesni odbori na području grada Ogulina, tvrtke i ostali, informirani su putem javnih glasila Glasnika Karlovačke Županije br. 13/2011, Večernjeg lista od 15. 04. 2011. godine, web stranice grada Ogulina te putem oglasne ploče u zgradi gradske uprave i putem oglasne ploče Upravnog odjela za prostorno uređenje, građenje i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo Ispostava u Ogulinu.

Na Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Ogulina pristiglo je petnaest (15) primjedaba koje su zaprimljene u Knjizi primjedbi. Primjedbe su dostavljene izrađivaču Plana „ADF“ d.o.o. na obradu.

Nakon obrade primjedbi od strane izrađivača plana dostavljeni su odgovori na primjedbe sudionika u javnoj raspravi čija su očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog izmjena i dopuna plana

prihvaćeni, koji nisu prihvaćeni, koji su djelomično prihvaćeni ili su dani izvan određenog roka. Prihvaćanjem nekih od primjedbi zaključeno je da je potrebno ponoviti javnu raspravu a sve u skladu s člankom 93. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09).

Sastavni dio ovog izvješća je:

1. Odluka o utvrđivanju prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ogulina (Klasa: 022-01/11-01/10, Urbroj: 2133/02-01/01-11-1 od 07.04.2011.)
2. Javna rasprava o prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ogulina (GKŽ br. 13/2011, Večernji list od 15.04.2011.)
3. Posebna obavijest Tijelima i osobama prema posebnom propisu (Klasa: 350-01/11-01/5, Urbroj: 2133/02-04/1-11-2 od 13.04.2011.)
4. Zapisnik sa javnog izlaganja (Klasa: 350-01/11-01/5, Urbroj: 2133/02-05/1-11- 15 od 03.05.2011.)
5. Knjiga primjedbi te
6. Odgovori izrađivača Plana „ADF“ d.o.o., na primjedbe sudionika u javnoj raspravi.





REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



GRAD OGULIN
GRADONAČELNIK

Klasa: 022-01/11-01/10
Urbroj: 2133/02-01/01-11-1
Ogulin, 07. 04. 2011.

Na temelju članka 84. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (N.N. 76/07, 38/09) i članka 38. Statuta Grada Ogulina (Glasnik Karlovačke županije br. 25/09), Gradonačelnik Grada Ogulina, dana 07. 04. 2011. godine, donosi

ODLUKU

o utvrđivanju prijedloga

Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ogulina

I.

Prihvaća se nacrt prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ogulina, koji se sastoji od izvješća o prethodnoj raspravi i, tekstualnog i grafičkog dijela izrađenog od strane stručnog izrađivača, ADF d.o.o. iz Karlovca, te se utvrđuje prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ogulina za javnu raspravu.

II.

Zadužuje se Upravni odjel za stambeno komunalne poslove, prostorno uređenje, zaštitu okoliša i imovinskopravne poslove da objavi javnu raspravu o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ogulina u službenom glasilu i u dnevnom tisku i/ili na lokalno uobičajen načinu javnog priopćavanja.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



GRADONAČELNIK


Nikola Magdić, dipl.oec.



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



GRAD OGULIN

Upravni odjel za stambeno komunalne poslove,
prostorno uređenje, zaštitu okoliša i
imovinsko pravne poslove

Klasa: 350-01/11-01/5

Urbroj: 2133/02-05/01-11-1

Ogulin, 07. 04. 2011.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (N.N. 76/07, 38/09), i temeljem Odluke o izradi izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja grada Ogulina (GKŽ br. 31/08, 45/09 i 48/10) te Odluke o utvrđivanju prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Ogulina (Klasa: 022-01/11-01/10, Urbroj: 2133/02-01/01-11-1 od 07. 04. 2011.), Upravni odjel za stambeno komunalne poslove, prostorno uređenje, zaštitu okoliša i imovinsko pravne poslove objavljuje

JAVNU RASPRAVU

o prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Ogulina

I

Objavljuje se javna rasprava o prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Ogulina (u daljnjem tekstu: Plan)

Prijedlog Plana za javnu raspravu sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela te sažetka za javnost.

II

Javna rasprava započinje 26. travnja 2011. godine a završava 10. svibnja 2011. godine, (petnaest dana), svakim radnim danom od 08:00 do 14:00 sati.

III

Prijedlog Plana bit će izložen javnom uvidu u vrijeme trajanja javne rasprave u Velikoj dvorani gradske vijećnice Grada Ogulina, I kat, B. Frankopana 11, Ogulin.

IV

Nositelj izrade i izrađivač Plana održat će javno izlaganje prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Ogulina u Velikoj dvorani gradske vijećnice Grada Ogulina, I kat, B. Frankopana 11, Ogulin, dana 03. svibnja 2011. godine s početkom u 11:00 sati.

V

Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi definiran je člankom 90. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09) na slijedeći način:

Nadležna tijela i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave dostavljaju pisano očitovanje na prijedlog Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja grada Ogulina na adresu: Grad Ogulin, Upravni odjel za stambeno komunalne poslove, prostorno uređenje, zaštitu okoliša i imovinskopravne poslove, B. Frankopana 11, 47300 Ogulin.

Građani i udruge dostavljaju primjedbe na slijedeći način:

- Uplavljanjem prijedloga i primjedbi u knjigu primjedbi za vrijeme trajanja javnog uvida,
- Davanje prijedloga i primjedbi u zapisnik koji će se voditi za vrijeme javnog izlaganja,
- Upućivanjem pisanih prijedloga i primjedbi na adresu: Grad Ogulin, Upravni odjel za stambeno komunalne poslove, prostorno uređenje, zaštitu okoliša i imovinskopravne poslove, B. Frankopana 11, 47300 Ogulin, zaključno s 10. svibnja 2011. godine.

PROČELNICA

Slavica Zubčić, dipl. ing. arh.



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD OGULIN

Upravni odjel za stambeno-komunalne poslove,
prostorno uređenje, zaštitu okoliša i
imovinskopravne poslove

Klasa: 350-01/11-01/5
Urbroj: 2133/02-05/01-11-1
Ogulin, 7. 4. 2011.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09) i odluke o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Ogulina (GKZ br. 31/08, 45/09 i 48/10) te odluke o utvrđivanju prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Ogulina (Klasa: 022-01/11-01/10, Urbroj: 2133/02-01/01-11-1 od 07. 04. 2011.) Upravni odjel za stambeno-komunalne poslove, prostorno uređenje, zaštitu okoliša i imovinskopravne poslove objavljuje

JAVNU RASPRAVU

o prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja
grada Ogulina

I
Objavljuje se javna rasprava o prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Ogulina (u daljnjem tekstu: Plan). Prijedlog Plana za javnu raspravu sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela te sažetka za javnost.

II
Javna rasprava započinje 26. travnja 2011. godine, a završava 10. svibnja 2011. godine, (petnaest dana), svakim radnim danom od 8 do 14 sati.

III
Prijedlog Plana bit će izložen na javni uvid za trajanje javne rasprave u velikoj dvorani Gradske vijećnice Grada Ogulina, I. kat, B. Frankopana 11, Ogulin.

IV
Nositelj izrade i izrađivač Plana održat će javno izlaganje prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Ogulina u velikoj dvorani Gradske vijećnice Grada Ogulina, I. kat, B. Frankopana 11, Ogulin, 3. svibnja 2011. godine od 11 sati.

V
Način sudjelovanja u javnoj raspravi definiran je člankom 90. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09) na sljedeći način:

Nadležna tijela i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave dostavljaju pisano očitovanje na prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Ogulina na adresu: Grad Ogulin, Upravni odjel za stambeno-komunalne poslove, prostorno uređenje, zaštitu okoliša i imovinskopravne poslove, B. Frankopana 11, 47300 Ogulin.

Građani i udruge dostavljaju primjedbe na sljedeći način:

- upisivanjem prijedloga i primjedbi u knjigu primjedbi za trajanje javnog uvida,
- davanje prijedloga i primjedbi u zapisnik koji će se voditi za vrijeme javnog izlaganja,
- upućivanjem pisanih prijedloga i primjedbi na adresu: Grad Ogulin, Upravni odjel za stambeno-komunalne poslove, prostorno uređenje, zaštitu okoliša i imovinskopravne poslove, B. Frankopana 11, 47300 Ogulin, zaključno s 10. svibnja 2011.

PROČELNICA

Slavica Zubčić, dipl. ing. arh.

(„Narodne novine“ broj 29/11) i članka 38. Statuta Grad Ogulina (Glasnik Karlovačke županije br. 25/09), Gradonačelnik Grada Ogulina, dana 04. 04. 2011. godine, donio je

ODLUKU
o kriterijima za financiranje
Javne vatrogasne postrojbe Ogulin
u 2011. godinu

Članak 1.

Ovom se Odlukom utvrđuju kriteriji i mjerila za financiranje rashoda redovite djelatnosti Javne vatrogasne postrojbe Ogulin (u daljnjem tekstu: JVP Ogulin) u okviru utvrđenih sredstava sukladno Uredbi o načinu izračuna iznosa pomoći izravnjanja za decentralizirane funkcije jedinica lokalne (regionalne) samouprave za 2011. godinu, u iznosu od 3.257.821,00 kuna.

Članak 2.

Sredstva za decentraliziranu funkciju vatrogastva, utvrđena Uredbom i Odlukom Vlade Republike Hrvatske iz članka 1. ove Odluke raspoređuju se za sljedeće rashode:

1. Rashodi za zaposlene u JVP Ogulin u iznosu od 2.777.618,00 kuna
2. Materijalne rashode za JVP Ogulin u iznosu od 480.203,00 kuna.

Članak 3.

Kriteriji za utvrđivanje visine financijskog rashoda za zaposlene iz članka 2. točke 1. ove Odluke je izračun sredstava za plaće zaposlenih u JVP Ogulin za 2011. godinu, a mjerilo je broj zaposlenika u JVP Ogulin (23 zaposlenika) utvrđen Planom zaštite od požara Grada Ogulina (Glasnik Karlovačke županije br. 5/05 i 13/08).

Članak 4.

Prema kriteriju iz članka 3. ove Odluke financiraju se rashodi za zaposlene:

- plaće,
- ostali rashodi za zaposlene,
- doprinosi na plaće.

Članak 5.

Kriteriji za financiranje materijalnih rashoda za JVP Ogulin iz članka 2. stavka 1. točke 2. ove Odluke su ostvareni rashodi za isporučenu robu i energiju te obavljane usluge JVP Ogulin na temelju ispostavljenih računa dobavljača/izvoditelja.

Članak 6.

Prema kriteriju ostvarenih rashoda iz članka 5. ove Odluke, financiraju se sljedeće vrste materijalnih rashoda za JVP Ogulin:

- naknade troškova zaposlenima,
- rashodi za materijal i energiju,
- rashodi za usluge (usluge telefona, pošte i prijevoza, tekućeg i investicijskog održavanja, promidžbe i informiranja, komunalne usluge, zakupnine i najamnine, obvezni i preventivi zdravstveni pregledi i računalne usluge),
- ostali nespomenuti rashodi – premije osiguranja kao i
- ostali financijski rashodi – bankarske usluge i usluge platnog prometa, zatezne kamate.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Glasniku Karlovačke županije.

Klasa: 022-01/11-01/8

Urbroj: 2133/02-01/1-11-1

Ogulin, 4. travanj 2011. g.

GRADONAČELNIK
Nikola Magdić, dipl. oec.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (N.N. 76/07, 38/09), i temeljem Odluke o izradi izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja grada Ogulina (GKŽ br. 31/08, 45/09 i 48/10) te Odluke o utvrđivanju prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Ogulina (Klasa: 022-01/11-01/10, Urbroj: 2133/02-01/01-11-1 od 07. 04. 2011.), Upravni odjel za stambeno komunalne poslove, prostorno uređenje, zaštitu okoliša i imovinskopravne poslove objavljuje

JAVNU RASPRAVU
o prijedlogu Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja grada Ogulina

I

Objavljuje se javna rasprava o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Ogulina (u daljnjem tekstu: Plan).

Prijedlog Plana za javnu raspravu sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela te sažetka za javnost.

II

Javna rasprava započinje 26. travnja 2011. godine a završava 10. svibnja 2011. godine, (petnaest dana), svakim radnim danom od 08:00 do 14:00 sati.

III

Prijedlog Plana bit će izložen javnom uvidu u vrijeme trajanja javne rasprave u Velikoj

dvorani gradske vijećnice Grada Ogulina, I kat, B. Frankopana 11, Ogulin.

IV

Nositelj izrade i izrađivač Plana održat će javno izlaganje prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Ogulina u Velikoj dvorani gradske vijećnice Grada Ogulina, I kat, B. Frankopana 11, Ogulin, dana 03. svibnja 2011. godine s početkom u 11:00 sati.

V

Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi definiran je člankom 90. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09) na sljedeći način:

Nadležna tijela i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave dostavljaju pisano očitovanje na prijedlog Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja grada Ogulina na adresu: Grad Ogulin, Upravni odjel za stambeno komunalne poslove, prostorno uređenje, zaštitu okoliša i imovinskopravne poslove, B. Frankopana 11, 47300 Ogulin.

Građani i udruge dostavljaju primjedbe na sljedeći način:

- Upisivanjem prijedloga i primjedbi u knjigu primjedbi za vrijeme trajanja javnog uvida,
- Davanje prijedloga i primjedbi u zapisnik koji će se voditi za vrijeme javnog izlaganja,
- Upućivanjem pisanih prijedloga i primjedbi na adresu: Grad Ogulin, Upravni odjel za stambeno komunalne poslove, prostorno uređenje, zaštitu okoliša i imovinskopravne poslove, B. Frankopana 11, 47300 Ogulin, zaključno s 10. svibnja 2011. godine.

Klasa: 350-01/11-01/3

Urbroj: 2133/02-05/01-11-1

Ogulin, 7. travanj 2011. g.

PROČELNICA

Slavica Zubčić, dipl. ing. arh.

III GRAD SLUNJ

Na temelju članka 28. stavka 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04 i 178/04, 38/09 i 79/09), te članka 25. stavka 1. alineje 18. Statuta Grada Slunja („Glasnik Karlovačke županije“ 20/09), Gradsko vijeće Grada Slunja na 18. sjednici održanoj dana 04. 04. 2011. godine, donosi

ODLUKU

o usvajanju Izvješća Gradonačelnika o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture u 2010. godini na području Grada Slunja

I

Usvaja se Izvješće o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture u 2010. godini na području Grada Slunja.

II

Izvješće iz točke I. ove Odluke prilaže se uz Odluku i čini njezin sastavni dio.

III

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Glasniku Karlovačke županije“.

KLASA: 363-03/11-01/03

URBROJ: 2133/04-01/01-11-3

Slunj, 4. travanj 2011. g.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Davor Požega

Na osnovi stavka 4. članka 28. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN br. 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04 i 178/04) te članka 36. stavka 1. alineja 16. Statuta Grada Slunja („Glasnik Karlovačke županije“ 20/09) donosi

IZVJEŠĆE O IZVRŠENJU PROGRAMA održavanja komunalne infrastrukture u 2010. godini na području Grada Slunja

I.

Utvrđuje se da je tijekom 2010. godine izvršen Program održavanja komunalne infrastrukture „Glasnik Karlovačke županije“ br. 50/10, (u daljnjem tekstu: Program) za sljedeće komunalne djelatnosti u Gradu Slunju i to kako slijedi:

I. Za komunalnu djelatnost odvodnja atmosferskih voda

Za ovu točku iz Programa koja obuhvaća čišćenje i održavanje slivnika oborinskih voda, te ispiranje kanalizacije, od predviđenih 22.000,00 kn iz sredstava komunalne naknade, te ništa nije utrošeno.



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA

 GRAD OGULIN

Upravni odjel za stambeno-komunalne poslove,
prostorno uređenje, zaštitu okoliša i
imovinskopravne poslove

Klasa: 350-01/11-01/5
Urbroj: 2133/02-04/1-11-2
Ogulin; 13. 04. 2011.

TIJELIMA I OSOBAMA
PREMA POSEBNOM PROPISU

Predmet: Posebna obavijest
- dostavlja se

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (N.N. 76/07, 38/09) i Odluke o utvrđivanju prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Ogulina (Klasa: 022-01/11-01/10, Urbroj: 2133/02-01/01-11-1 od 07. 04. 2011.) dostavljamo Vam posebnu obavijest o održavanju javne rasprave na prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Ogulina.

Javna rasprava započinje 26. travnja 2011. godine a završava 10. svibnja 2011. godine, (petnaest dana), svakim radnim danom od 08:00 do 14:00 sati.

Prijedlog Plana bit će izložen javnom uvidu u vrijeme trajanja javne rasprave u Velikoj dvorani gradske vijećnice Grada Ogulina, I kat, B. Frankopana 11, Ogulin.

Nositelj izrade i izrađivač Plana održat će javno izlaganje prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Ogulina u Velikoj dvorani gradske vijećnice Grada Ogulina, I kat, B. Frankopana 11, Ogulin, dana 03. svibnja 2011. godine s početkom u 11:00 sati.

Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi definiran je člankom 90. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09) na slijedeći način:

Nadležna tijela i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave dostavljaju pisano očitovanje na prijedlog izmjena i dopuna prostornog plana uređenja grada Ogulina na adresu: Grad Ogulin, Upravni odjel za stambeno komunalne poslove, prostorno uređenje, zaštitu okoliša i imovinskopravne poslove, B. Frankopana 11, 47300 Ogulin.



PROČELNICA

Slavica Zubčić, dipl. Ing. arh.



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



GRAD OGULIN

Upravni odjel za stambeno-komunalne poslove,
prostorno uređenje, zaštitu okoliša i
imovinskopravne poslove

KLASA: 350-01/11-01/5

URBROJ: 2133/02-05/1-11-16

Ogulin; 03. 05. 2011.

ZAPISNIK

sa javnog izlaganja o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ogulina koje je održano 03. 05. 2011. s početkom u 11:00 sati u Velikoj dvorani gradske vijećnice Grada Ogulina, B. Frankopana 11.

Nazočni: Popis u privitku

Gđa. Slavica Zubčić, pročelnica Upravnog odjela za stambeno-komunalne poslove, prostorno uređenje, zaštitu okoliša i imovinskopravne poslove pozdravlja sve nazočne kao i izrađivače plana tvrtku ADF iz Karlovca. Također pozdravlja zamjenika gradonačelnika gosp. Vladimira Kubelku, te daje riječ izrađivačima Plana kako bi prezentirali i obrazložili predložene Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ogulina.

Gđa. Branka Petrović ispred tvrtke ADF i njenih suradnika pozdravlja sve prisutne.

Ističe da su ove Izmjene i dopune plana strogo ciljane, definirane su projektnim zadatkom tj. Odlukom Gradskog vijeća o Izmjenama i dopunama prostornog plana. Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana usklađuje se sa Županijskim prostornim planom te se djelomično usklađuje sa novim Zakonom o prostornom uređenju a obuhvaća slijedeće teme:

- gospodarenja otpadom uz redefiniranje postojećeg odlagališta otpada Sodol, definiranje nove lokacije za transfer stanicu koja je izdvojena iz Poduzetničke zone na novu lokaciju u Galgama
- izmjenju nekih infrastrukturnih sustava,
- izdvojena građevinska područja izvan naselja i to koja se odnose na Poduzetničku zonu, kamenolome Gavani i Kostelići, zonu posebne namjene - vojarnu Sv. Petar,
- definiranje trase brze željezničke pruge tj. „pruge visokih učinkovitih moći“ koja je usvojena Županijskim planom temeljem idejnog projekta, te njeno redefiniranje s obzirom na ceste, dalekovod, vodoopskrbni sustavi,
- redefiniranje trase plinovoda Vrbovsko - Ogulin.

Sustava gospodarenja otpadom:

Gđa. Vlatka Borota ispred tvrtke ADF d.o.o. obrazlaže redefiniranje sustava gospodarenja otpadom.

Ističe da je ovim Izmjenama i dopunama korigirana granica i površina obuhvata odlagališta otpada Sodol, a sve u skladu sa parcelacijskim elaboratom i potvrdom glavnog projekta novi obuhvat sanacije odlagališta otpada iznosi 2,4 ha. Odlagalište otpada Sodol ostaje u funkciji do otvaranja regionalnog centa za gospodarenje otpadom „Babina gora“ te se nakon toga planira njegovo zatvaranje i sanacija. Nakon sanacije, odlagalište otpada Sodol postao bi prostor za prikupljanje i pretovar komunalnog i neopasnog otpada te opasnog otpada uključivo i uređenje prostora za reciklažna dvorišta.

Odlagalište otpada Otok Oštarijski planom koji je na snazi predviđen je u prostoru Poduzetničke zone, međutim radi proširenja zone bilo ga je potrebno izmjestiti tako da je utvrđena nova lokacija koja obuhvaća površinu od 1,4

ha koja će služiti za prikupljanje i pretovar komunalnog i neopasnog otpada te opasnog otpada uključivo i uređenje prostora za reciklažna dvorišta. Ističe da se ta nova lokacija djelomično poklapa sa lokacijom planiranog helidroma. Nova lokacija helidroma planirat će se u novim izmjenama i dopunama prostornog plana uređenja grada Ogulina.

Na području grada Ogulina utvrđeno je pet novih lokacija divljih odlagališta a sve u skladu sa Planom sanacije divljih odlagališta za područje grada Ogulina koju je izradila tvrtka Dvokut-eko iz Zagreba s sve u svrhu njihove sanacije i to odlagalište: Drežnica, Ribarići, Sopača, Brezik i Skorašnik.

Što se tiče sanacije odlagališta Sv. Petar, ističe da je isto sanirano te se u cijelosti briše.

Izdvojena građevinska područja izvan naselja

Gđa. Brankica Petrović, ispred tvrtke ADF d.o.o., ističe da se redefiniranje odnosi na kamenolome Gavani i Kostelići a sve prema izrađenim stručnim podlogama i usklađenju sa Županijskim prostornim planom i Zakonom o prostornom uređenju. Kod kamenoloma Gavani predloženo je da se dio koji je eksploatiran definira kao nova zona gospodarske – proizvodne namjene, te je za istu potrebno izraditi urbanistički plan. Da bi se omogućilo otvaranje predmetne zone pristupilo se je usklađenju izgrađenog i neizgrađenog dijela postojećih zona unutar naselja Ogulin, odnosno redefiniranju postotka uređenosti - opremljenosti postojećih zona kako bi se zadovoljili kriteriji Županijskog plana pošto je limitirano otvaranje novih zona u odnosu na iskorištenost postojećih. S obzirom na to moralo se je ući u redefiniranje postojeće zone koja obuhvaća područje bivšeg DIP-a.

Najveći prijedlog redefiniranja odnosi se na gospodarsku – proizvodnu zonu u Otoku Oštarijskom (Poduzetnička zona Ogulin) a sve prema zahtjevu Grada Ogulina. Prijedlog je da se prostor koji je bio namijenjen za gospodarenje otpadom cca 40 ha priključi Poduzetničkoj zoni radi prihvaćanja zahtjeva većih budućih korisnika zone, te ističe da će se s obzirom na to morati pristupiti izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana kako bi se osigurala prometna, infrastrukturna i funkcionalna povezanost cijelog prostora Poduzetničke zone Ogulin.

Zona posebne namjene - vojarna Sv. Petar

Gđa. Brankica Petrović, ispred tvrtke ADF d.o.o., ističe da je na zahtjev Ministarstva obrane došlo do promjene u redefiniranju zone posebne namjene vojarna Sv. Petar u manjem dijelu što se tiče proširenja a u većem dijelu što se tiče zona zabranjene i ograničene gradnje.

Predloženim rješenjem Hrvatskih voda ucrtana je obaloutvrda na lijevoj obali rijeke Gornja Dobra, neposredno uz vojarnu Sv.Petar.

Infrastruktura se sastoji od redefiniranja četiri segmenta i to:

- cestovni promet
- željeznički promet
- plinopskrbni sustav
- vodoopskrbni sustav

Željeznički promet

Gosp. Vladimir Petrović, ispred tvrtke ADF d.o.o., ističe da je korigirana trasa i koridor planirane glavne magistralne željezničke pruge visoke učinkovitosti Zagreb - Rijeka sa odvojkom za Split a sve u skladu sa Izmjenama i dopunama prostornog plana Karlovačke županije tj. idejnim projektom izrađen od IGH Zagreb. Trasa obuhvaća naselja Donje Dubrave, Donje i Gornje Zagorje, Potok Musulinski i Drežnica. S obzirom na navedeno planirane su lokacije pripadajućih građevina i to: most i 4 vijadukta u naselju Donjim Dubravama, četiri tunela u Donjem i Gornjem Zagorju i Drežnici, šest cestovnih prijelaza u dvije razine Drežnici i Gornjem Zagorju, jednog međumjesnog i jednog međunarodnog putničkog kolodvora u naselju Drežnica. Koridor za prugu definiran je u širini od 200 m odnosno u prolasku kroz izgrađeni dio naselja iznosi 100 m. Trasa pruge obuhvaća postojeća građevinska područja u naselju Gornjem Zagorju, Donje Zagorje, Donje Dubrave i Drežnica. Koridorom obuhvaćena građevinska područja koja nisu unutar širine od 100 m tretiraju se na dva načina i to zadržavanjem

postojećih građevnih čestica sa zatečenim građevinama, i drugi način, smanjenjem neizgrađenih površina građevinskog područja. U naselju Donje Dubrave nije došlo do smanjenja građevinskog područja pošto je u potpunosti izgrađeno. U naselju Donje Zagorje građevinsko područje smanjeno je za cca 1ha, u naselju Drežnica koridor presijeca pet građevinskih područja, od toga jedno nije smanjeno jer je u potpunosti izgrađeno a ostala su smanjena za ukupno 33000 m². U istom naselju koridor prolazi preko dva groblja od kojih je jedno smanjeno za 3700 m² te drugo za 1200 m². Radi korekcije trase i koridora glavne magistralne pruge i odvojka prema Splitu u potpunosti je brisano izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene – kamp. Isto tako došlo je do korekcije županijske ceste i magistralnog vodoopskrbnog cjevovoda. U Donjem Zagorju planirana je elektro vučna postaja i 110 kV dalekovod od Josipdola do Oštarija te od Josipdola do Brinja, širine koridora od 40 m, koji presijeca jedno građevinsko područje u Gornjem Zagorju te je radi toga smanjeno za 3420 m².

Plinoopskrbni sustav

Gđa. Brankica Petrović, ispred tvrtke ADF d.o.o., ističe da je najveću promjenu doživjela trasa plinovoda koja je u Ogulin bila planirana iz smjera Vrbovskog te presijecala centralno građevinsko područje grada Ogulina. Navedeni koridor se u potpunosti briše te je urisana nova trasa uz autoput A1. Radi napuštanja trase plinovoda od smjera Vrbovskog u odredbama je predloženo da se ukoliko je moguće, a prije izmjena Urbanističkog plana uređenja Ogulina UPU-1, čestice koje su bile blokirane tim koridorom mogu interpretirati sukladno namjeni susjednih čestica. Mjerno redukcijaska postaja i spoj na magistralni plinovod ostaje prema važećem planu sa vrlo malim preinakama.

Cestovni promet

Gđa. Vlatka Borota, ispred tvrtke ADF d.o.o., na zahtjev Grada Ogulina brisani su koridori novih prometnica u obuhvatu Urbanističkog plana uređenja Ogulin jer je samim UPU-om definirana njihova širina trase pa nije bilo potreba za zadržavanjem tih koridora. Djelomično je izvršena korekcija ukidanja i izmještanja ulica i prometnica u skladu sa UPU-om 1, a trasa državne ceste D-42 korigirana je sa predstavnicima Grada a isto tako korigirane su i županijske, lokalne i ostale ceste koje su u dodiru sa njom.

Vodoopskrbni sustav

Gđa. Vlatka Borota, ispred tvrtke ADF d.o.o., ističe da je za potrebe vodoopskrbe HOC-a Bjelolasica, turističkog naselja i naselja Jasenak Županijskim planom planirana akumulacija Bjelolasica čiju je stručnu podlogu i idejno rješenje izradio Vodoprivredno projektni biro iz Zagreba. Utvrđen je obuhvat za max kotu jezera od 640 m nadmorske visine odnosno retencijska zapremnina je do iste kote što odgovara max visini vode u jezeru. Površina samog jezera je 2,66 ha a sa prostorom brane 3,05 ha. Zbog njegovog lociranja smanjena je površina građevinskog područja naselja Jasenak, izdvojenog građevinskog područja centra za zimske sportove, te površina UPU-a naselja Jasenak i UPU-a za športsko rekreacijsku zonu.

Gđa. Brankica Petrović, ispred tvrtke ADF d.o.o., ističe da je planom definiran cjelokupni vodoopskrbni sustav naselja Jasenka tj. spajanje na vodoopskrbni sustav grada Ogulina. Sa Državnom upravom za zaštitu i spašavanje dogovoreno je na koji će se način kroz projektnu dokumentaciju riješiti svi elementi izvedbe brane i ostalog da bi se prostor naselja ispod brane zaštitio od štetnih djelovanja u slučaju potresa, poplava i sl. Preuzimanjem projekata koji su na ovom nivou izrađeni i koji je zadan Županijskim planom definirali smo detaljnije samu lokaciju.

Za potrebe koridora željezničke pruge u naselju Drežnica pristupilo se je redefiniranju lokalnog cjevovoda tj. vodospreme.

Gđa. Brankica Petrović, ispred tvrtke ADF d.o.o., ističe da je na traženje Državnog zavoda za zaštitu prirode i nastalim promjenama u Županijskom planu prilog, ovim Izmjenama i dopunama prostornog plana uređenja Grada Ogulina, sva potrebna dokumentacija zaštite prirode, a koja je vezana za pojedini segment obuhvaćen ovim

Izmjenama i dopunama, a nova izmjena i dopuna prostornog plana Grada Ogulina obuhvatiti će kompletnu problematiku zaštite prirode. Isto se odnosi i na redefiniranje konzervatorske studije.

Gđa. Brankica Pretrović, ispred tvrtke ADF d.o.o., zahvaljuje na pažnji te otvara raspravu.

Gosp. Drago Cetinjanin, građanin, zahtjeva izmještanje 110 kW dalekovoda koji prolazi kroz Zagorje. Ističe da se ne radio o pojedinoj čestici nego o održivom razvoju na tom području pošto isti presijeca dva sela Sv. Nedjelju i Modruš po postojećem putu. Moli da dalekovod prati prugu s druge strane brda gdje već i sad postoje dalekovodi pa neka se i taj prebaci na tu stranu.

Gđa. Brankica Petrović, ističe da je dalekovod povezan sa željezničkom prugom, te je prijedlog trase 110 kW dalekovoda dobiven od tvrtke Dalekovod a u suradnji sa IGH. Primjedba je napisana i u knjigu primjedbi te ističe da će se ista uputiti tvrtki Dalekovod.

Gosp. Marin Del Toso, ispred tvrtke HEP ODS d.o.o. Elektra Karlovac, nije spomenut EVP koji je mikrolociran i uveden 110 kV dalekovod. U sklopu izgradnje autoceste od Oštarija prema Brinju za potrebe izgradnje tunela položen je 35kV dalekovod. Zašto je potrebno 2-3 km dalje polagati novi 110 kW dalekovod a da nitko nije razmotrio mogućnost iskorištenja navedenog kabela, a koji predstavlja i smetnju mještanima na tom području. Postavlja pitanje: Kako je došlo do ovog tehničkog rješenja te postoji li neka druga varijanta?

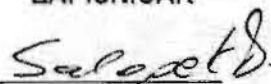
Gđa. Brankica Petrović ponovno napominje da je tehničko rješenje dostavljeno od Hrvatskih željeznica kojeg je izradila tvrtka Dalekovod te će se od istih zatražiti pojašnjenje.

Gosp. Marinko Košutić, ispred Hrvatskih šuma, Uprave šuma Ogulin, traži pojašnjenje za područje Poduzetničke zone DIP-a.

Gđa. Branika Petrović, ističe da je promjena nastala samo u pojmu izgrađeno - uređeno što je vezano za Zakon o prostornom uređenju. Predmetna zona nije površinski smanjena u niti jednom dijelu već je samo redefiniran pojam u pogledu izgrađeno-uređeno.

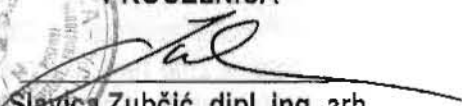
Gđa. Slavica Zubčić, zaključuje javno izlaganje u 12,15 sati.

ZAPISNIČAR


Dubravka Salopek



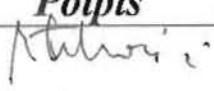
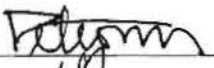
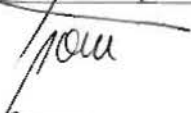
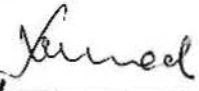
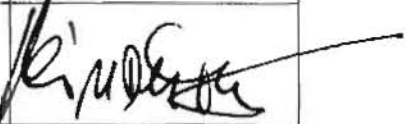
PROČELNICA


Slavica Zubčić, dipl. ing. arh.

Javno izlaganje o prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ogulina

Velika dvorana gradske vijećnice Grada Ogulin 03. 05. 2011.

Nazočni:

<i>Institucija</i>	<i>Ime i prezime</i>	<i>Potpis</i>
ADF d.o.o.	BRANKICA PETROVIĆ VLATKA BOROTA VLADIMIR PETROVIĆ	  
HS UŠP OGULIN	MARIN KO KOŠUTIC	
MONTCOGIN-PLINARA	SASA SVILAR	
HRVATSKE CESTE d.o.o.	SANJA SEYAN	
HRVATSKE CESTE d.o.o.	JAGODA MARKOVIĆ	
ŽUPANIJSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, ISP. OG.	VEŠNA SALOPEK-KOŠUTIC	
GTM-GAVAN d.o.o. SPP d.o.o.	JAKOV PRANJIC	
(GTM-GAVAN) REKREACIJSKO KUGL klub	MARIJA KUGL	
HRVATSKE ŠUME OGULIN MO JASENAK	HENAD VUKADINOVIC	
HEP ODS d.o.o. ELEKTRA KARLOVAC	Marin del Toso	
Stambeno komunalno Gospodarstvo d.o.o. Ogulin	Goran Lović	

<u>Institucija</u>	<u>Ime i prezime</u>	<u>Potpis</u>
IZNAJ d.o.o.	SANJA STANIC OPSANIC	
M.O. Potok Nusulinski	Rode Jugošević	
VI G.T.M. GAVAN OGULIN	IVICA SALOPEK	
GRADANIN	D. Cetinjanin	
MIJESNI ODBOR PRAPUČE	V. BROZOVIC	
GRAD OGULIN	VLADIMIR KURČEK	
- II -	SLAVICA ZUBČIĆ	
- II -	ZDRAVKO SALOPEK	
PRIMAT - NEKRETNOSTI D.O.O.	GRBA NEDEGIĆ	
M.O. OTOKI OTMARJSKI	HERKA MANDILOVIĆ	
GRAD OGULIN	MARICA BARBARIĆ	

KNJIGA PRIMJEDBI

**Prijedlog izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja
grada Ogulina**



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



GRAD OGULIN

Upravni odjel za stambeno komunalne poslove,
prostorno uređenje, zaštitu okoliša i
imovinsko pravne poslove

Klasa: 350-01/11-01/5
Urbroj: 2133/02-05/01-11-1
Ogulin, 07. 04. 2011.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (N.N. 76/07, 38/09), i temeljem Odluke o izradi izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja grada Ogulina (GKŽ br. 31/08, 45/09 i 48/10) te Odluke o utvrđivanju prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Ogulina (Klasa: 022-01/11-01/10, Urbroj: 2133/02-01/01-11-1 od 07. 04. 2011.), Upravni odjel za stambeno komunalne poslove, prostorno uređenje, zaštitu okoliša i imovinsko pravne poslove objavljuje

JAVNU RASPRAVU
o prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Ogulina

I

Objavljuje se javna rasprava o prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Ogulina (u daljnjem tekstu: Plan) Prijedlog Plana za javnu raspravu sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela te sažetka za javnost.

II

Javna rasprava započinje 26. travnja 2011. godine a završava 10. svibnja 2011. godine, (petnaest dana), svakim radnim danom od 08:00 do 14:00 sati.

III

Prijedlog Plana bit će izložen javnom uvidu u vrijeme trajanja javne rasprave u Velikoj dvorani gradske vijećnice Grada Ogulina, I kat, B. Frankopana 11, Ogulin.

IV

Nositelj izrade i izrađivač Plana održat će javno izlaganje prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Ogulina u Velikoj dvorani gradske vijećnice Grada Ogulina, I kat, B. Frankopana 11, Ogulin, dana 03. svibnja 2011. godine s početkom u 11:00 sati.

V

Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi definiran je člankom 90. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09) na slijedeći način:

Nadležna tijela i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave dostavljaju pisano očitovanje na prijedlog izmjena i dopuna prostornog plana uređenja grada Ogulina na adresu: Grad Ogulin, Upravni odjel za stambeno komunalne poslove, prostorno uređenje, zaštitu okoliša i imovinsko pravne poslove, B. Frankopana 11, 47300 Ogulin.

Gradani i udruge dostavljaju primjedbe na slijedeći način:

- Upisivanjem prijedloga i primjedbi u knjigu primjedbi za vrijeme trajanja javnog uvida,
- Davanje prijedloga i primjedbi u zapisnik koji će se voditi za vrijeme javnog izlaganja,
- Upućivanjem pisanih prijedloga i primjedbi na adresu: Grad Ogulin, Upravni odjel za stambeno komunalne poslove, prostorno uređenje, zaštitu okoliša i imovinsko pravne poslove, B. Frankopana 11, 47300 Ogulin, zaključno s 10. svibnja 2011. godine.



PROČELNICA

Slaviša Zubčić, dipl. ing. arh.

① Drago Četinjanin
Četinjani Zr

- prijedlog IDEJNOG PR. plana.

PRIMJEDBA.

- Dalekovod 110 KV između
dva sela /GRDICI - BERTOVICI/
G ZAGREJE u blizini selskih
prometnica /ISPITATI/

- odlični razvoj

u Os
✓

29. 04 2011



2. DUBRAVKA CINDRIĆ

Ogulin

Sv. Petar 2A

Ogulin, 5. svibnja 2011.

- ① Molim Vas prema priloženom da se
čestica K.č.m. 219/1 i K.č.m. 219/3, K.O. Sv. Petar, (postar
nalazi unutar obuhvata UPU ili prostora
plana predviđenog ovim ismjenama budući da se^{ne} nalazi
uostanu u ovim kartama (br. kart. prikaza 4.B.)
- ② U kojem kartografskom prikazu je predviđena gradnja retnu
-čarana grada od poplave. (str. 97. teksta) ... D. Lindarić

③ Dodatak na prijedlog 1

-3

Drago Četnjanin
Četnjanini Zr.

- Idejni prijedlog
- Lokacija za manju elektranu
do 50 MW na TORIS
- moguća Lokacija "Moj" na
reduciji projektiranog dolektovoda
od 110 ~~KV~~ KV
- besplatno grijanje za domaćinstvo
stanovništvo na udaljenosti
do 15 km

u Ogulinu 6. 05 2011



KOMUNIKATORSKI ODJEL U OGULINU:
 DAVOR TRUPKOVIC, dia.

4. USTANO ZA PROVEDBU ^{ODREDBE} VPPU-a GRADA OGULIN
 UOČENO JE DA SE PRAKTIČNA ODREDBA KOJOM POSTOTAK
 IZGRADNOSTI U ZAKLJUČENOSTI PONOSNOG CILJA MOŽE
 BITI VEĆI OD UPOREDAK IZ SVLAŠANJE MALEŽNOSTI
 KOMUNIKATORSKOG ODJELA, POSTOTAK ZELJEI POKRETA TRUPORE
 NA SVAKOM PARCU BIA ODREDBU USTANA MALEŽNOSTI KOMUNIKATOR
 SVAKOG ODJELA OBRUOM DA SE RADI O CUSTOI IZGRADNOSTI
 USTANA POKRETIH CILJA.

SUMARNO GORE NAVEDENOM PREDLAŽE SE UVAŽANJE USTANA
 ODREDBI JER STO NUSKEME DA SE RADI O PRUVIDU, O
 OBRUOM NA RAKUJE POSTAVLJATE USTANA MALEŽNOSTI KOMUNIKATORSKE
 ODJELA, TIM VIŠE STO BI OBRUO OVI DO IZGRADNOSTI
 S VEĆ POKRETIH OBRUOM, OBRUOM DOZVOLJATA, MOŽE SE
 O RADI POKRETIH.

MALEŽI KOMUNIKATOR
 DAVOR TRUPKOVIC, dia
[Signature]

- 5 -

5. Stijepić Ivana i Valentina Bilušića iz, Zagreba
zastupane po sugibi Marka Barčani; Bilušića iz Zagreba
u ovoj "Kondora nove konstrukcije" ističemo predloženu
na Tramu i knjižničari propisni profil slike na
črticama 6191 i 6192 ^{na 50 cm} po matrikama da je isti, proširili
i timu prilože plani te postavine črtice te ih
nepotrebno progizati.

Maria Barbano

6. Barbanc' Mania, Beluitch 48 Cyphus

U meni produktivna bija bi podlanka koja
bečanstva čitila 5453 ^{u ovoj} ističu podujest da je
prijel ukuću neotrobo "pričama": Tamo
nije u fustaji.

Manca Barlanc'

GTM - GAVAN d.o.o.

Diskovac 18A 47 300 Ogulin • tel/fax: +385 (0)47 / 535 450

Mehanizacija: 098 / 182 3359 • Transport: 098 / 365 661 • Kamenolom i betonara: 091 / 543 5363

OIB: 46909277691 • MB: 3461068 • žiro račun: 2340009 1100224092

gtm-gavan@yka1.com.hr • info@gavan.hr • kamenolom@gavan.hr

www.gavan.hr

Ogulin, 09.03.11.

ADS KARLOVAC

Fax:422-424

PREDMET: Dostava dopisa br.5-9-1/11 za izmjene i dopune prostornog plana uređenja grada Ogulina

Poštovani,
vezano uz telefonski razgovor s gospodinom Zdravkom Salopek, u prilogu Vam šaljem na uvid dopis br.5-9-1/11 za izmjene i dopune prostornog plana uređenja grada Ogulina, a prije prilaganja istog u Knjigu prirjedbi.

Za sve informacije možete kontaktirati : Mario Salopek, direktor
098/182-3359.

S poštovanjem,

Za GTM-GAVAN d.o.o.
Mario Salopek

GTM - GAVAN
OGULIN, Diskovac 18A
Tel: 098 182 3359
Fax: 098 365 661
OIB: 469 092 776 91

GTM - GAVAN d.o.o.

Digkovac 1/A 47 300 Ogulin • tel/fax: +385 (0)47 / 535 450

Mehanizacija: 098 / 182 3359 • Transport: 098 / 365 661 • Kamenolom i betonara: 091 / 543 5363

OIB: 46909277691 • MB: 3461068 • Žiro račun: 2340009-1100224092

gtm-gavan@ka-i-com.hr • info@gavan.hr • kamenolom@gavan.hr

www.gavan.hr

D O P I S 5-9-1/11

Predmet: Izmjene i dopune prostornog plana uređenja grada Ogulina

- dostava mišljenja i prijedloga vezano na eksploatacijsko polje "Gavani"

Obrazloženje: Dana 3. 5. 2011. g., opunomoćeni suradnici i sastavljači ovog dopisa, Marina Kögl, dipl.ing.arh. i mr.sc. Jakov Pranjić, dipl.ing.rud. iz društva SPP d.o.o., nazočili su javnom izlaganju o izmjenama i dopunama prostornog plana uređenja grada Ogulina i aktivno sudjelovali u razgovoru s predstavnicima grada te izradivačem izmjena i dopuna, nakon rasprave, a na temu proširenog eksploatacijskog polja (u nastavku: EP) "Gavani".

Uvidom u prijedlog izmjena i dopuna i temeljem iznijetog na izlaganju, primjećeni su detalji koji bi mogli bitno onemogućiti ishodenje lokacijske dozvole za prošireno EP "Gavani", a temeljem rješenja, Ureda državne uprave u Karlovačkoj županiji, Ureda za gospodarstvo, Ispostave Ogulin, klasa: UP/I-310-01/01-01/01 i ur.broj: 2133-01/1-08-01-6 od 16. 10. 2001. g., na površinu od 9,43 ha i ograničenu sa 7 vršnih točaka od A - G i zadanim koordinatama xy.

U nastavku je dan izvod iz postojeće prostorno planske dokumentacije u kojem se prepoznaju odredbe, sastavnice i kriteriji koji utječu, odnosno mogli bi otežati i onemogućiti ishodenje lokacijske dozvole za EP "Gavani".

1. **Prostorni plan Karlovačke županije** (u nastavku: PPŽ) je donesen 2001. g. (Glasnik Karlovačke županije br. 26/01), a njegove izmjene i dopune 2008. g. (Glasnik Karlovačke županije br. 36/08.).

Izvod iz odredbi za provođenje:

U čl. 5. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti u prostoru, navodi se:

"5.1. Ovaj Plan utvrđuje osnovna usmjerenja za smještaj djelatnosti: poljoprivrede, šumarstva, industrije i obrtništva, rudarstva, te turizma.

5.5. Iskorištavanje mineralnih sirovina je djelatnost vezana na istraživanje i iskorištavanje organskih i neorganskih mineralnih sirovina, što pretpostavlja da se lociranje djelatnosti najčešće veže uz nalazišta.

5.5.1. Postojeća eksploatacijska polja koja imaju lokacijsku dozvolu, odnosno odobrenje za rudarske radove, moguće je i dalje iskorištavati sukladno uvjetima u kojima su odobrena.

5.5.2. Za eksploatacijska polja mora se u postupku izdavanja rudarske i lokacijske dozvole izraditi projekt sanacije polja koji je sastavni dio tehničke dokumentacije pri čemu treba predvidjeti da se radovi na tehničkoj i biološkoj sanaciji devastiranog okoliša provode u što većoj mjeri tijekom trajanja eksploatacije, ovisno o primijenjenoj tehnologiji i posljedicama eksploatacije.

5.5.3. Za eksploatacijska polja koja se nalaze u prostoru predloženom za zaštitu u rangu parka prirode i zaštićenog krajolika sanaciju treba predvidjeti na način da se provodi tijekom trajanja eksploatacije. Po isteku koncesije važeće na dan 20. 4. 2001. g. ta se eksploatacijska polja saniraju i zatvaraju.

5.5.4. Do donošenja karte ležišta mineralnih sirovina nije moguće povećanje površina eksploatacijskih polja iznad površina određenih ovim Planom.

5.5.5. Temeljem ovog Plana moguće je iskorištavanje sljedećih eksploatacijskih polja:

Naziv EP	Grad/općina	Vrsta sirovine	Površina (ha)
EP "Gavani"	Ogulin	građevni kamen	9,5

Napomena: U priloženoj tablici navedeno je 36 eksploatacijskih polja (EP), između kojih i EP "Gavani"

5.5.8. Nova eksploatacijska polja i istražene prostore koji nisu planirani u grafičkom dijelu ovog Plana, do donošenja karte ležišta mineralnih sirovina, moguće je otvarati pod sljedećim uvjetima:

- da u radijusu od 10 km ne postoji drugo, aktivno ili nesanirano eksploatacijsko polje istovrsne mineralne sirovine;
- da je na većoj udaljenosti od 500 m od državnih vodotoka i građevinskog područja naselja te 1000 m od ugostiteljsko-turističkih, sportsko-rekreativnih zona i zaštićenih područja i objekata;
- da se ne nalazi u I., II., III., zoni zaštite vodocrpilišta.

5.5.9. Najveća odobrena površina polja iz 5.5.8. može biti 2 ha.

5.5.11. Sanaciju je osim biološkom rekultivacijom moguće provesti i prenamjenom polja na kojima je dovršena eksploatacija za potrebe drugih sadržaja, što će se odrediti PPUO/G. Prilikom uvođenja novih sadržaja naglasak treba biti na uvažavanju krajobraznih obilježja neposrednog okruženja."

2. Prostorni plan uređenja grada Ogulina (PPUGO) iz 2005. g.

Članak 62.

Rudarstvo i eksploatacija mineralnih sirovina – kamencolom (E3) vezana je na iskorištenje prirodnih resursa i te se djelatnosti smještavaju uz ležišta sirovina.

Postojeće eksploatacijsko polje moguće je koristiti (proširivati) uz uvjete propisane zakonom, a dijelove i cjeline koji se napuštaju i zatvaraju potrebno je sanirati, revitalizirati ili prenamijeniti u skladu s izrađenom dokumentacijom na načelima zaštite okoliša.

Prema Prijedlogu izmjena i dopuna PPUG-a s javne rasprave (Čl. 7.)

(1) U Članku 62. dodaje se na kraju Stavak 3. koji glasi:

"Određena su sljedeća izdvojena građevinska područja za iskorištavanje mineralnih sirovina:

- Otok Oštarijski (E31) – površine 35,91 ha, izgrađena;
- Ogulin - Gavani (E32) – površine 9,5 ha, izgrađena;
- Ogulin – Kostelčići (E33) – površine 9,00 ha, izgrađena;
- Puškarići (E34) – površine 4,19 ha, izgrađena;
- Jasenak (E35) – površine 1,74 ha, izgrađena;

2.3.2.3. GRAĐEVINE ZA ISTRAŽIVANJE I ISKORIŠTAVANJE MINERALNIH SIROVINA

Članak 94.

Rudarstvo i eksploatacija mineralnih sirovina vezana je na iskorištenje prirodnih resursa i te se djelatnosti smještavaju uz ležišta sirovina.

Nove lokacije koje se mogu utvrditi za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina, određuju se u skladu s kriterijima:

- istraživanje mineralnih sirovina ne može se obavljati na mjestima i na način koji ugrožava podzemne vode (I., II. i III. zona zaštite voda);
- lokacija za istraživanje i iskorištavanje mora biti na udaljenosti od građevinskog područja naselja, ugostiteljsko-turističkog, sportsko-rekreacijskog i područja vrijedne prirodne i kulturne baštine, većoj od 1000 m;
- da u radijusu od 10 km ne postoji drugo, aktivno ili nesanirano eksploatacijsko polje istovrsne sirovine;
- najveća odobrena površina može biti 2 ha.

Članak 95.

U zonama vremenski ograničenog korištenja prostora (eksploatacija prirodnih dobara, iskop i prerada šljunka) mogu se graditi samo građevine koje služe za vrijeme obavljanja tih djelatnosti.

Članak 96.

Nakon završene eksploatacije mineralnih sirovina ili trajnog obustavljanja radova rudarska organizacija je dužna izvršiti sanacijske radove u konačnu namjenu.

Mišljenje i prijedlozi:

- Predlažemo da se u (IDPPUG) unese odobreno prošireno eksploatacijsko polje "Gavani" površine oko 9,5 ha (rješenje u prilogu) za koje je izrađena studija o utjecaju eksploatacije tehničko - građevnog kamena na okoliš, te da se postojeće EP s površinom oko 5 ha, zasad ne prenamjenjuje u poduzetničku zonu, dok se ne dovrši eksploatacija i sanacija.
- Molimo da se provjeri da li je ucrtavanje ovako proširenog polja u skladu s čl. 5. PPŽ-a i čl. 94. odredbi za provođenje PPUG-a iz 2005. g. Lokacijsku dozvolu izdaje Uprava za prostorno uređenje, Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, koja temeljito i kruto provjerava usklađenost zahvata s prostornim planovima, a naročito kada su u pitanju eksploatacijska polja. Na raspravi je rečeno da su u tijeku i nove izmjene PPŽ-a, što se ne smije zanemariti, već aktivno uključiti u nastojanju da se navedeni kriteriji prilagode potrebama, a ne da budu ograničenja razvoju ozbiljne gospodarske djelatnosti.
- Predlažemo da se u odredbu za provođenje doda članak ili stavak koji bi mogao glasniti:
"Unutar eksploatacijskih polja, osim opreme potrebne za obavljanje osnovne djelatnosti (mehanizacija), dozvoljava se postavljanje i privremenih građevina koje su usko vezane na iskorištavanje sirovine (npr. betonara, asfaltna baza, i slično...), za koje će se veličina, kapacitet i mikrolokacija definirati kroz posebne uvjete nadležnih tijela. Također se dozvoljava postavljanje pratećih građevina za potrebe osoblja (npr. laboratoriji za kontrolu kvalitete, čuvarska kućica, sanitarije, blagovaona, i slično...), isključivo montažnih koje se nakon eksploatacije moraju ukloniti. Maksimalna bruto razvijena površina takvih pratećih građevina ne smije prijeći 100 m². Maksimalna visina je prizemnica, bez podruma i potkrovlja."

Sretno!

Suradnici:

Direktor:

Marina Kęgl, dipl.ing.arh.

mr.sc. Jakov Pranjić, dipl.ing.rud.

GTM - GAVAN d.o.o.
OGULIN - Glasovac 11A
tel: 044 657 433-400
e: gtm@gtm.hr
www.gtm.hr

Mario Salopek





REPUBLIKA HRVATSKA
URED DRŽAVNE UPRAVE U
KARLOVAČKOJ ŽUPANIJ
URED ZA GOSPODARSTVO
ISPOSTAVA OGULIN

Klasa: UP/I-310-01/01-01/01
Ur.broj:2133-01/1-08-01-6
Ogulin, 16. listopada 2001.

Karlovačka županija, Ured za gospodarstvo, Ispostava Ogulin, temeljem članka 202. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine" broj 53/91), članka 31. stavak 5. Zakona o rudarstvu ("Narodne novine" broj 35/95) i članka 9. Pravilnika o eksploataciji mineralnih sirovina ("Narodne novine" broj 125/98), povodom zahtjeva trgovačkog društva "GTM-GAVAN" d.o.o. Ogulin, Dlakovac 1A, d o n o s i

RJEŠENJE

1. ODOBRAVA SE trgovačkom društvu "GTM-GAVAN" d.o.o., Ogulin, Dlakovac 1A, proširenje eksploatacijskog polja "GAVANI" kod Ogulina, za eksploataciju tehničkog građevnog kamena.

2. Granice eksploatacijskog polja:
Eksploatacijsko polje "GAVANI" ograničeno je spojnicama sedam vršnih točaka.

Oznaka točke	koordinate točaka	
	y	x
A	5 517 311,35	5 011 170,45
B	5 517 045,50	5 011 220,00
C	5 517 031,00	5 011 300,00
D	5 517 050,00	5 011 429,00
E	5 517 119,00	5 011 500,00
F	5 517 400,00	5 011 400,00
G	5 517 439,00	5 011 279,00

Površina eksploatacijskog polja iznosi 94 300 m².

3.Trговаčko društvo "GTM-GAVAN" d.o.o. može obavljati eksploataciju tehničkog građevnog kamena po ispunjenju slijedećih uvjeta i ograničenja sa javne rasprave, izdanih od:

- TD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. Ogulin, broj: 272/2001 od 08. 10. 2001. godine,



Hrvatska elektroprivreda Zagreb, HE Gojak Ogulin broj: 02/124/762/96/MS od
03.05.1995. godine

koji čine sastavni dio ovog rješenja.

4. Zemljovid s ucrtanim položajem eksploatacijskog polja ovjeren je od strane ove
Ispostave, sastavni je dio ovog rješenja.

5. Ovo rješenje upisano je u Knjigu I "Katastar eksploatacijskih polja" list broj 4, koji se
vodi kod ove Ispostave.

O b r a z l o ž e n j e

Trgovačko društvo "GTM-GAVAN" d.o.o. Ogulin, Dlakovac 1A, podnijelo je
zahtjev za izdavanje odobrenja za proširenje eksploatacijskog polja "GAVANI", na ležištu
tehničkog građevnog kamena kod Ogulina.

Zahtjevu je priložena sva potrebna dokumentacija propisana člankom 4. Pravilnika
o eksploataciji mineralnih sirovina ("Narodne novine" broj 125/98).

Dana 27. rujna 2001. godine održana je javna rasprava za odobrenje
eksploatacijskog polja "GAVANI" na kojoj su sudjelovali predstavnici tijela državne
uprave i pravnih osoba koja gospodare ili imaju na eksploatacijskom polju svoje objekte, o
čemu je sastavljen poseban zapisnik.

Na temelju utvrđenog činjeničnog stanja, a u skladu sa člankom 31. stavak 5.
Zakona o rudarstvu i članka 9. Pravilnika, donijeto je rješenje kao u izreci.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu gospodarstva Zagreb u
roku 15 dana po primitku istog. Žalba se predaje putem ove Ispostave neposredno ili putem
pošte preporučeno i biljeuguje se sa 50,00 kn po Tar.br. 3 Zakona o upravnim pristojbama
("Narodne novine" broj 8/96 i 131/97).

Upravna pristojba po Tar.br. 1 i 2 Zakona o upravnim pristojbama, u iznosu od
70,00 kn naplaćena je i poništena na podnesku.



DOSTAVITI:

1. "GTM-GAVAN" d.o.o. Ogulin,
Dlakovac 1A
2. Ministarstvo gospodarstva – Odjel za rudarstvo,
Ulica grada Vukovara 78
3. Ured za prostorno uređenje, stambeno-komunalne
poslove, Ispostava Ogulin
4. Grad Ogulin.
5. Dokumentacija, ovdje
6. Arhiva, ovdje

INEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ELEKTRA KARLOVAC

47000 KARLOVAC, Vladka Mačeka 44

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD OGULIN

Upravni odjel za stambeno-komunalne
poslove, prostorno uređenje, zaštitu okoliša i
imovinsko-pravne poslove

TELEFON - 047 551-278
TELEFAX - 047 551-102
ŽIRO RAČUN - 2484003140018211
POŠTA - 47000 Karlovac
MATIČNI BROJ - 184399
OIB - 48630600751
www.inep.hr

NAŠ BROJ: ZNAK: 4/17-2338/11-DT

VAŠ BROJ: ZNAK:

PREDMET: Javna rasprava o prijedlogu izmjena i dopuna PPU grada Ogulina

DATUM: Karlovac, 4.V.2011

Pregledom izložene dokumentacije utvrđeno je da je u dijelu grafičkih prikaza pod „INFRASTRUKTURNI SUSTAVI“ prikazana elektroenergetska mreža naponskog nivoa 10kV unatoč našem opravdanom zahtjevu da se to izbriše iz grafičkog prikaza podnesenog dopisom pod br. 4/17-979/2011-DT od 16.III.2011. godine.

Molimo Vas da upozorite izrađivača plana da ukloni grafički prikaz mreže 10kV iz grafičkog dijela Izmjena i dopuna PPU grada Ogulina.

S poštovanjem!

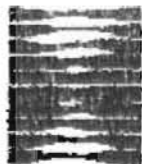
Direktor
Borislav Milikan, dipl. ing.

- CO:
1. Odjel za razvoj mreža
 2. Izrađivač plana
 3. Pismohrana

INEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o.
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTRA KARLOVAC

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD OGULIN
21330145 UPRAVNI ODJEL ZA STAMBENO-KOMUNALNE
POSLOVE, PROSTORNO UREĐENJE I ZAŠTITU OKOLIŠA

Priješlo 10.05.2011.	
Klasifikacija i oznaka	Drg. pred.
350-0111-0175	05
Uredbeni broj	Prih. Vrij.
371-11-6	

**HRVATSKE VODE**

Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Sava
Vodnogospodarska postava za slivno područje

"KUPA" KARLOVAC,

Obala Račkog 10, 47000 KARLOVAC

Klasa: 360-02/07-01/000018

Ur. Broj: 374-3111-01-1-12

Karlovac, 10.05.2011.

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD OGULIN
UPRAVNI ODJEL ZA STAMBENO-KOMUNALNE
POSLOVE, PROSTORNO UREĐENJE I ZAŠTITU OKOLIŠA

10.05.2011	
Klasifikacijski oznaka	Org. jed.
360-01/07-01-5	OS
Prostorni broj	Org. Vrij.
374-1-8	

KARLOVAČKA ŽUPANIJA

GRAD OGULIN

Upravni odjel za stambeno-komunalne poslove,
prostorno uređenje, zaštitu okoliša i

imovinskopravne poslove Ogulina

B. Frankopana 11

47000 OGULIN

PREDMET: PPUG OGULINA – izmjene i dopune

- javna rasprava
- očitovanje, dostavlja se

Nakon pregleda dostavljene dokumentaciju na CD-u (grafički i tekstualni dio)
prijedloga za javnu raspravu o izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja
grada Ogulina nemamo primjedbi, te ga se može prihvatiti.



Voditeljica izjave:

[Handwritten signature]
Zagreb, 10.05.2011.

Na znanje:

1. Hrvatske vode, VGO Sava, Služba razvitka i katastra
2. Pismohrana, ovdje


**HRVATSKE
AUTOCESTE**
Hrvatske autoceste d.o.o.

Društvo s ograničenom odgovornošću za upravljanje, građenje i održavanje autocesta
Širokova 4, Zagreb, Hrvatska • tel.: +385 1 46 94 444 • faks.: +385 1 46 94 500 • www.hac.hr
 Društvo upisano kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem: 060391668 • Temeljni kapital: 131.140.100,00 kn
 OIB: 57500462912 MB: 1554964 Žiro račun broj: 2340009-1110023595 kod Privredne banke Zagreb d.d.
 Uprava: Stjepko Boben, predsjednik uprave

Broj: 45212-700- 1154 /11-GKS
 Zagreb, 02.05.2011.

REPUBLIKA HRVATSKA
 KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD OGULIN
 2133/02-04 UPRAVNI ODJEL ZA STAMBENO-KOMUNALNE
 POSLOVE, PROSTORNO UREĐENJE I ZAŠTITU OKOLIŠA

Primljeno 5. 5. 2011.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-01/11-01/5	05
Uredbeni broj	Pril. Vrij.
376-11-26	

REPUBLIKA HRVATSKA
 KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD OGULIN

Upravni odjel za stambeno-komunalne poslove,
 prostorno uređenje, zaštitu okoliša i
 imovinskopravne poslove

Ul. B. Frankopana 11
 47 300 OGULIN

PREDMET: Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Ogulina
 - očitovanje, dostavlja se

Vaša veza: Klasa: 350-01/11-01/5, Ur.broj: 2133/02-04/1-11-2 od 13. travnja 2011. god.

Temeljem Vašeg poziva na javnu raspravu o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Ogulina, Hrvatske autoceste d.o.o. Vam dostavljaju sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07 i 38/09) sljedeće očitovanje za potrebe izrade Plana:

1. Obzirom da Hrvatske autoceste planiraju proširenje Centra za održavanje i kontrolu prometa u zoni čvora Ogulin, molimo da zonu I54, predviđenu za predmetni COKP, proširite sukladno skici u prilogu.
2. Sukladno članku 37. Zakona o javnim cestama (NN 180/4, 138/06, 146/08 i 38/09, 124/09, 153/09, 73/10), potrebno je osigurati zaštitni pojas autoceste koji se mjeri od vanjskog ruba zemljišnog pojasa autoceste, a iznosi **minimalno 40 m sa svake strane**. Unutar zaštitnog pojasa nije dozvoljeno planiranje nikakvih objekata visokogradnje (poslovnih, stambenih i drugih građevina).
3. U zaštitnom pojasu autoceste mogu se planirati zaštitne zelene površine, locirati i izgraditi objekti niskogradnje (prometnice, pješačke i biciklističke staze, prilazi i parkirališta), te komunalna infrastrukturna mreža (telekomunikacije, elektroenergetska mreža i javna rasvjeta, plinopskrba, vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda, kanalizacija), a minimalna udaljenost istih od vanjskog ruba zemljišnog pojasa definira se ovisno o vrsti i namjeni niskogradnje.
4. Za svaki zahvat u prostoru od strane pravnih ili fizičkih osoba, a koji su planirani unutar zaštitnog pojasa autoceste ili na cestovnom zemljištu (polaganje TK kabela, priključak na TS, plinovod, prometnice, svjetla javne rasvjete i drugi komunalni infrastrukturni priključci), potrebno je sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07 i 38/09), podnijeti zahtjev za izdavanjem posebnih uvjeta građenja i dostaviti na daljnje rješavanje Hrvatskim autocestama d.o.o.
5. Sukladno članku 42. Zakona o javnim cestama (NN 180/4, 138/06, 146/08 i 38/09, 124/09, 153/09, 73/10) zabranjuje se postavljanje svih vizualnih efekata koji mogu ometati pažnju vozača na autocesti (reklamni paneli, reklame na objektima visokogradnje i dr) unutar zaštitnog pojasa autoceste, a koji je definiran navedenim zakonom. Objekti niskogradnje



(prometnice i svjetla javne rasvjete) unutar zaštitnog pojasa moraju se projektirati na način da ne odvrću pažnju i ne ugrožavaju sigurnost prometa na autocesti.

6. Granice gospodarskih zona moraju se definirati na način da ne obuhvaćaju zemljište koje je u naravi javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Republike Hrvatske, a kojim upravljaju Hrvatske autoceste.
7. Sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda ne dozvoljava se spojiti na kanal u nadležnosti Hrvatskih autocesta.
8. U slučaju planiranja prometnih površina u blizini autoceste potrebno je predvidjeti ograde (zeleni pojas) protiv zaslijepljivanja kako bi se u noćnim satima neutralizirao negativan utjecaj vozila na odvijanje prometa na autocesti.
9. Zaštitna ograda autoceste ne smije se koristiti kao ograda budućih zahvata u prostoru, te se ista mora predvidjeti na k.č.br. u vlasništvu investitora udaljena minimalno 3 metra od zaštitne žičane ograde (radi redovnog održavanja zemljišnog pojasa autoceste).
10. Obveza Investitora budućih objekata unutar zone obuhvata Plana, a koji se nalaze u blizini trase autoceste, je planiranje i izgradnja zidova za zaštitu od buke ukoliko se pokaže potreba za izvođenjem istih, sukladno Zakonu o zaštiti od buke (NN 30/09).

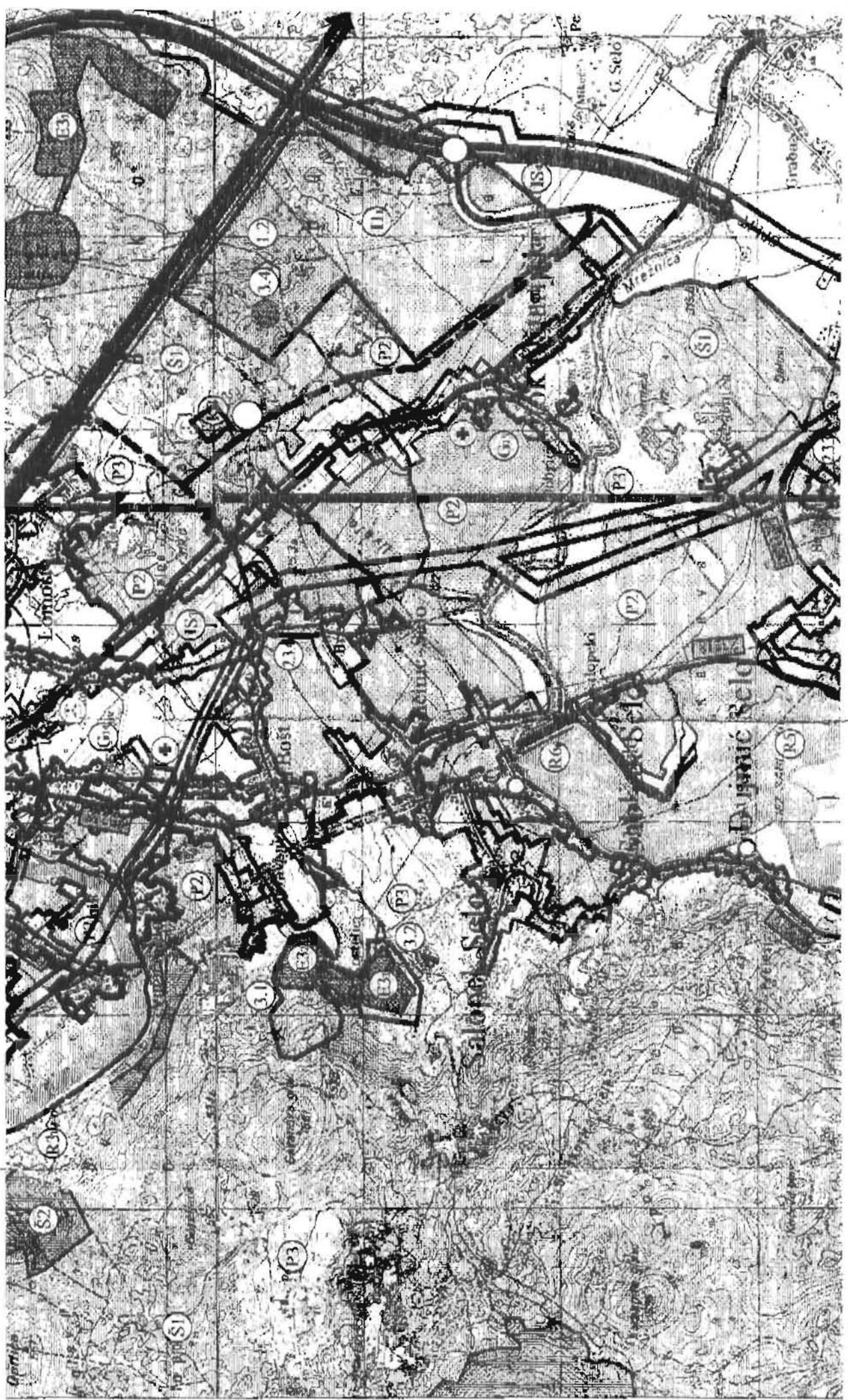
Slijedom navedenog prilikom izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Ogulina potrebno je ugraditi gore navedene smjernice u tekstualni i grafički dio Plana.

S poštovanjem,


PREDsjednik UPRAVE
ZAGREB
Stjepko Boban, dipl.ing.građ.

Privitak: - **Karta namjene površina s prikazom zone IS4**





TELE2

TELE2 d.o.o.
za telekomunikacijske usluge
Ulica grada Vukovara 288 d
10000 Zagreb, Hrvatska

T +385 (0)1 63 28 300
F +385 (0)1 63 28 301
OIB 70133616033

Podacno društvo upisano u registar Trgovačkog suda 080492341
Poslovna banka: Privredna banka Zagreb d.d. šifra računa: 2340009-1110169306

Grad Ogulin
B. Frankopana 11
47 300 Ogulin

Zagreb, 05.05.2011

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD OGULIN
2133/02-02 UPRAVNI ODJEL ZA STAMBENO-KOMUNALNE
POSLOVE, PROSTORNO UREĐENJE I ZAŠTITU OKOLIŠA

Primljeno 05.05.2011.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-01/11.01.5	05
Uredbeni broj	Pril. Vrij.
378-11-27.5	

PREDMET: Izmjene i dopuna PPUG Ogulin
- planske smjernice

Sukladno članku 3. Zakonu o elektroničkim komunikacijama («Narodne novine», br. 73/06) izgradnja, održavanje, razvoj i uporaba telekomunikacijske infrastrukture i opreme, upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora kao prirodno ograničenog općeg dobra, te obavljanje javnih telekomunikacijskih usluga i djelatnosti od interesa su za Republiku Hrvatsku.

Sukladno članku 25. st. 3 ranije spomenutog Zakona "Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema mora se planirati u dokumentima prostornog uređenja na način da ne ograničuje razvoj elektroničke komunikacijske mreže i elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, pri čemu se osobito moraju zadovoljiti zahtjevi zaštite ljudskog zdravlja, zaštite prostora i očuvanja okoliša."

Sukladno članku 3. st. 5. Pravilnika o jednostavnim građevinama i radovima (NN 21/09), bez akta kojim se odobrava građenje i lokacijske dozvole mogu se izvoditi radovi na među ostalim i na "postojećoj građevini kojim se postavlja elektronička komunikacijska oprema (antenski prihvati) po tipskom projektu za kojeg je izdano rješenje iz članka 196. Zakona o prostornom uređenju i gradnji"

Stoga Vas molimo da kroz predmetni plan bude omogućena izgradnja infrastrukturnih građevina pokretne komunikacije mreže Tele2 na način da u plan uvrstite sljedeće odredbe:

- Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na:
 - elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat),
 - elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

TELE2

TELE2 d.o.o.
za telekomunikacijske usluge
Ulica grada Vukovara 269 d
10000 Zagreb, Hrvatska

T +385 (0)1 63 28 300
F +385 (0)1 63 28 301
015 70133616033

Podacno društvo, upisano u registar Trgovačkog suda 080492341
Poslovna banka Privredna banka Zagreb d.d. Žiro račun: 3340009-110169306

2. Ovim planom se omogućuje postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama skladu s Pravilnikom o jednostavnim građevinama i redovima (NN 21/09).
3. Ovim planom se omogućuje gradnja samostojećih antenskih stupova kao elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme u skladu sa Prostornim planom uređenja Karlovačke županije

Pojašnjenje:

Očekuje izrada izmjena i dopuna Prostornog plana Karlovačke županije vezana uz mobilne telekomunikacije. Nakon donošenja tog plana, a prema smjernicama Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva od 19. studenog 2008., lokacijske dozvole za samostojeće antenske stupove izdavati će se temeljem odredbi i grafičkog dijela Prostornog plana županije.

U slučaju dodatnih pojašnjenja, molimo Vas da kontaktirate:

Marijanu Grubešić
tel: 01 632 83 46
mob: 095 632 83 46
fax: 01 632 83 01
e-mail: marijana.grubesic@tele2.com

S poštovanjem

TELE2
Jonas B. ...
za telekomunikacijske usluge
Ulica grada Vukovara 269 d, 10000 Zagreb
član Uprave Tele2 d.o.o.

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD OGULIN

VIJEĆE MJESNOG ODBORA
OTOK OŠTARIJSKI

UR.BR: 08 / 11

Otok Ošt.: 06. 05. 2011. g.

REPUBLIKA HRVATSKA	
KARLOVAČKA ŽUPANIJA	
GRAD OGULIN	
21331415 UPRAVNI ODJEL ZA STAMBENO-KOMUNALNE POSLOVE, PROSTORNO UREĐENJE I ZAŠTITU OKOLIŠA	
Priloga: 10.05.2011	
50-0114-015	05
10-11-2	

GRAD OGULIN

Upravni odjel za stambeno komunalne poslove,
Prostorno uređenje, zaštitu okoliša i imovinske poslove,
B. Frankopana 11, 47300 Ogulin

Predmet: Očitovanje na prijedlog Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja grada Ogulina
Prigovor, dostavlja se,-

Poštovani!

Na temelju javnog izlaganja prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Ogulina, koje je nositelj izrade i izrađivač Plana održao 03. svibnja 2011. godine s početkom u 11,00 sati u Gradskoj vijećnici Grada Ogulina, Vijeće mjesnog odbora Otok Oštarijski je održalo sjednicu Vijeća, na kojoj je jednoglasno zaključeno sljedeće:

Na navedene izmjene i dopune prostornog plana, Vijeće Mjesnog odbora Otok Oštarijski ulaže prigovor iz razloga što je na području Mjesnog odbora Otok Oštarijski navedenim izmjenama predviđeno 2 odlagališta za smeće i to u proširenju Poduzetničkoj zoni: Otok Oštarijski i odlagalište za smeće u Breziku.

Vijeće mjesnog odbora mišljenja je, da su 2 odlagališta smeća na prostoru Mjesnog odbora Otok Oštarijski previše, tim više što su predviđena odlagališta blizu jedno drugom, a nalaze se u neposrednoj blizini naselja, što će bitno utjecati na lošiju kvalitetu življenja u Mjesnom odboru Otok Oštarijski.

Na prigovor Vijeća Mjesnog odbora Otok Oštarijski molimo pismeno očitovanje.



VIJEĆE MJESNOG ODBORA
OTOK OŠTARIJSKI
Predsjednik

Ljerkica Manojlović

Ljerkica Manojlović

DOI: 10.1002/for

Ulica B. Frankopana 11
47 300 Ogulin

PLINOC O. O. O.
Davao City Tagaytay
Klasa: PL-08/4434
Datum: 06-05-2011
UR. BR.: N/A-11-6

PLINACRO D.O.O. BAYENA 884 • 10 000 ZAGREB • HRVATSKA
(TEL) +385 1 930177 • (FAX) +385 1 9301692
UPISANO U SUDSKI REGISTAR TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU
POS MB: 08030471 MB 163761
ŽIRO-RAČUN KOD PRIVREBNE BANKE ZAGREB D.D. BRČ: 7340009-1103212164
DIREKTOR JERKO JELIĆ-BALTA
PLINACRO@PLINACRO.HR

GED 00000
 Upravitelj u st. kon. posloj
 prostan. ustroj. i ust. k. oblik
 inozem. priv. posloj
 Ogled 3. Frankepan II

Prelatima da se isprav. knjige
 upisane u njihovu na. prosta
 (zgod. i o. knj. arh.) 3 V D - a
 i ustavn. koja je usla u
 indeksirani na. u. enu
 Radi se o k. m. 1377/147 KO TASERAT

Julius

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o.
ELEKTRA KARLOVAC

47000 KARLOVAC, Vladka Mačeka 44

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD OGULIN

Upravni odjel za stambeno-komunalne
poslove, prostorno uređenje, zaštitu okoliša i
imovinskopravne poslove

TELEFON – 047 661-278
TELEFAKS – 047 411-102
ŽIRO RAČUN – 2484008-1400016244
POŠTA – 47000 Karlovac
MATIČNI BROJ – 1643991
OIB - 46830600751
<http://www.hep.hr>

NAŠ BROJ I ZNAK: 4/17-2336/11-DT

VAŠ BROJ I ZNAK:

PREDMET: Javna rasprava o prijedlogu Izmjena i dopuna PPU grada Ogulina
DATUM: Karlovac, 4.V.2011.

Pregledom izložene dokumentacije utvrđeno je da je u dijelu grafičkih prikaza pod „INFRASTRUKTURNI SUSTAVI“ prikazana elektroenergetska mreža naponskog nivoa 10kV unatoč našem opravdanom zahtjevu da se to izbriše iz grafičkog prikaza podnesenog dopisom pod br. 4/17-979/2011-DT od 16.III.2011. godine.

Molimo Vas da upozorite izrađivača plana da ukloni grafički prikaz mreže 10kV iz grafičkog dijela Izmjena i dopuna PPU grada Ogulina.

S poštovanjem!



CO: 1. Odjel za razvoj mreža
2. Izrađivač plana
3. Pismohrana

Direktor:
Borislav Mlikan, dipl. ing.

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o.
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTRA KARLOVAC





HRVATSKE CESTE d.o.o.

za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta
Vončinina 3, 10000 Zagreb

Centrala, tel: 01 4722 555, e-mail: info@hrvatske-ceste.hr
Predsjednik Uprave, tel: 01 4722 580, fax: 01 4722 581
Ured za odnose s javnošću, tel: 01 4722 597, fax: 01 4722 581,
e-mail: ivana.bekavac@hrvatske-ceste.hr
Sektor za studije i projekt., tel: 01 4722 460, fax: 01 4722 461
Sektor za građenje, tel: 01 4722 410, fax: 01 4722 411
Sektor za održavanje, tel: 01 4722 660, fax: 01 4722 661
Sektor za prav., kadr. i opće posl., tel/fax: 01 4722 430/431
Sektor za fin. i ekon. posl., tel: 01 4722 616, fax: 01 4722 639
Sektor za nabavu, tel: 01 4722 510, fax: 01 4722 511
Web stranica: www.hrvatske-ceste.hr

SEKTOR ZA ODRŽAVANJE

ISPOSTAVA KARLOVAC

Karlovac, Banija 37

KLASA:350-01/2011-1608

UR. BROJ: 340-561.02/2011-10 JM

Karlovac, 09.05.2011.

GRAD OGULIN

Upravni odjel za stambeno-komunalne poslove,
prostorno uređenje, zaštitu okoliša i
imovinsko-pravne poslove

Ul. Bernardina Frankopana 11

47300 OGULIN

Predmet: Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ogulina

- daje se očitovanje po prethodnoj raspravi od 03.05.2011. godine

Vezano na Vaš dopis KLASA:350-01/11-01/5, UR.BROJ:2133/02-04/1-11-2 od 13.04.2011. godine, koji smo zaprimili dana 18.04.2011. godine, dajemo slijedeće očitovanje nakon prisustvovanja prethodnoj javnoj raspravi na kojoj je prezentiran nacrt Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ogulina, održanoj dana 03.05.2011. godine.

- 1. Pregledom grafičkih priloga sa prikazom korištenja i namjene prostora te infrastrukturnih sustava – promet, pošta i telekomunikacije utvrđeno je da je krivo ucrtana postojeća trasa državne ceste D42 Josipdol – Ogulin – Vrbovsko, te treba izvršiti korekciju i ucrtati ju postojećom trasom kroz grad Ogulin ulicama Sv. Rok - Bolnička – Vladimira Nazora – Stara cesta.**

Napominjemo da se prekategorizacija javnih cesta ne rješava prostornim planovima već Odlukom o razvrstavanju cesta u državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste koju donosi ministar mora, prometa i infrastrukture temeljem članka 5. Zakona o javnim cestama (N.N.br. 180/04, 82/2006, 138/2006, 146/2008, 152/2008, 38/2009, 124/2009, 153/2009) i Uredbe o mjerilima za razvrstavanje javnih cesta (N.N.br 57/07). Prijedlozi za prekategorizaciju ceste mogu biti spomenuti u tekstualnom dijelu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ogulina, ali cesta D42 mora biti ucrtana po važećoj postojećoj trasi.

- 2. Svoje očitovanje na Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ogulina dati će Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Vončinina 3, Zagreb u zasebnom dopisu.**

3. Iako znamo da nije predmet ove Izmjene i dopune PPU Grada Ogulina, budući je započela procedura Izmjene i dopune Prostornog plana Karlovačke županije, a obilaznica Ogulina je ucrтана u županijskom planu smatramo da je pravo vrijeme za prijedlog GRADU OGULINU da razmotri potrebu i mogućnost izmjene raskrižja spoja obilaznice Ogulina s postojećom državnom cestom D42 preko prilaza na autocestu A1. Prema postojećem planskom rješenju imamo dva raskrižja na relativno maloj udaljenosti što je nepovoljno, pa predlažemo da se razmotri mogućnost raskrižja u jednoj točki na mjestu postojećeg raskrižja D42 i prilaza autocesti. Na taj način bi se jednim raskrižjem tipa rotor riješilo sve potrebne prometne smjerove, a državna cesta bi bila u kontinuitetu, a ne izlomljena sa dva raskrižja na vrlo maloj udaljenosti.

S poštovanjem,

Šef Ispostave
Ivan Ljubetić /ing.grad.



Dostaviti:

1. Naslovniku
2. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Vončinina 3, Zagreb
3. ADF d.o.o., Maksimilijana Vrhovca 9, 47000 KARLOVAC
4. Hrvatske ceste d.o.o., Ispostava Karlovac - arhiva

I PRIMJEDBE PRISTIGLE TIJEKOM JAVNE RASPRAVE

1. Drago Cetinjanin – Cetinjani 25, Ogulin (od 29.04.2011. godine)

Ispitati trasu dalekovoda 110 kV između dva sela (Grdići i Bertovići) u naselju Donje Zagorje.

DJELOMIČNO PRIHVAĆENO

Trasa planiranog 110 kV dalekovoda EVP Josipdol – TS Oštarije, za potrebe magistralne željezničke pruge, označiti će se kao alternativna trasa (trasa u istraživanju) i trasa podložna izmjenama u prostoru, a kada se preliminarnom analizom, od strane nadležnih tijela, odabere pogodna lokacija za koridor i trasu predmetnog dalekovoda ista će se ucrtati u Plan.(DETALJ 2.2.8.)

2. Dubravka Cindrić – Sv. Petar 2A, Ogulin (od 05.05.2011. godine)

Da li se k.č.219/1 i k.č.219/3 , k.o. Sv Petar (po starom) nalazi unutar obuhvata UPU-a ili ovih Izmjena i dopuna PPUG-a, budući se ne nalazi ucrtana u kartografskom prikazu 4.B.

U kojem kartografskom prikazu je predviđena gradnja retencije – obrana grada od poplave (str. 97 teksta).

K.č. 219/1 i k.č.219/3 k.o. Sv. Petar ne mogu se identificirati na katastarskoj podlozi. Na tom dijelu nalazi se spoj katastarskih općina Sv. Petar i Ogulin, te je za pretpostaviti, a pregledom dostavljene primjedbe istog podnositelja na Prijedlog plana iz 2005. godine da se radi o k.č. 2147/1 i k.č.2147/2 k.o. Ogulin. K.č.2147/1 i k.č.2147/2 nalaze se unutar obuhvata UPU 1, a samim time i unutar obuhvata izmjena i dopuna Plana, jer je obuhvat detalja 2.1.2. identičan granici obuhvata UPU1. Međutim detalj 2.1.2. odnosi se na usklađenje infrastrukturnog sustava – cestovnog prometa, odnosno na djelomičnu korekciju (dodavanje, ukidanje i izmiještanje) ulica / prometnica u obuhvatu UPU1.

Detalj 2.1.2. prikazan je na kartografskom prikazu list.1 / 1.A_ Korištenje i namjena prostora. Predmetni detalj nije prikazan na kartografskim prikazima list 4A - 4E_Građevinska područja naselja, ali se navedene k.č. vide na kartografskom prikazu list 4E / 4.18_Građevinska područja naselja – PO2.

Izgradnja sustava obrane od poplava grada Ogulina, definiranog u Članku 165. Odredbi za provođenje PPUG-a iz 2005. Godine, nije predmet Izmjena i dopuna Plana.

Predmetni članak 165, na strani 97. Obrazloženja Izmjena i dopuna Plana dopunjen je, na zahtjev Hrvatskih voda u sklopu detalja 3.3., planiranom obaloutvrdom na lijevoj obali rijeke Gornja Dobra, neposredno uz vojarnu Sv.Petar.

Inače, detalj 3.3.odnosi se na korekciju granice i površine obuhvata vojarne Sv. Petar (PN1) , te pripadajućih zona ograničene gradnje (ZOG) i zabranjene gradnje (ZZG).

Obuhvati Izmjene i dopune PPUG-a utvrđeni su Člankom 3. Odluke o izradi Izmjena i dopuna PPUG Ogulin (GKŽ 31/08, 45/09 i 48/10).

3. Drago Cetinjanin – Cetinjani 25, Ogulin (od 06.05.2011. godine)

Predlaže se lokacija za manju elektranu do 50 MW na torij koja bi bila na lokaciji „Maj“ na trasi projektiranog dalekovoda 110 kV, a kojom bi se omogućilo besplatno grijanje za domicilno stanovništvo na udaljenosti do 15 km.

NIJE PRIHVAĆENO

Elektrane nisu predmet izmjene i dopune Plana.

Osim toga potencijalne lokacije proizvodnih energetske građevine definiraju se i planiraju Strategijom i Programom prostornog uređenja RH, te se Studijama podobnosti smještaja i utjecaja na okoliš detaljnije odrede potencijalne lokacije koje se onda ugrade u PPKŽ i PPUG.

4. Konzervatorski odjel u Karlovcu, Davor Trupković, dia

Brisana je odredba kojom postotak izgrađenosti u zaštićenoj povijesnoj cjelini može biti veći od uobičajene uz suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela. Postotak zelenih površina također je na svakoj parceli bio određen uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela obzirom da se radi o izgrađenosti unutar povijesnih cjelina.

Sukladno gore navedenom predlaže se vraćanje ranijih odredbi, jer smo mišljenja da se radi o previdu, a obzirom na ranije postavljene uvjete nadležnog konzervatorskog odjela tim više što bi moglo doći do neusklađenosti s već izdanim dozvolama, odnosno dozvolama koje su u fazi donošenja.

PRIHVAĆENO

Na temelju navedenog zahtjeva u članku 155. Odredbi za provođenje dodan je stavak (5) koji glasi:

"Izuzetno, unutar obuhvata zaštićenih (R, PR) povijesnih urbanističkih cjelina i pojedinačno zaštićenih (R, PR) povijesnih sklopova i građevina utvrđenih u članku 153. ovih Odredbi, za gradnju pojedinih vrsta građevina može se, uz suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela, primijeniti:

- koeficijent izgrađenosti (K ig) građevne čestice veći od koeficijenta izgrađenosti (K ig) utvrđenog ovim planom,*
- udio ozelenjenog dijela građevne čestice manji od udjela utvrđenog ovim planom."*

5. Ivana i Valentina Stipetić (Marica Barbarić), Bolnička 41, Ogulin

Trasa i minimalni poprečni profil ulice na k.č. 6191 i 6192 k.o. Ogulin preširok je i previše ulazi u navedene čestice, te ih nepotrebno presijeca.

NIJE PRIHVAĆENO

Nije predmet plana, primjedba se odnosi na UPU1 i na prometnicu definiranu UPU-om 1.

Inače, samo dio k.č.6192 je u obuhvatu detalja 2.1.1., odnosno koridoru nove prometnice koji se briše.

Ovim izmjenama i dopunama Plana, oznakom detalja 2.1.1., brisani su koridori novih prometnica u obuhvatu UPU 1.

6. Marica Barbarić, Bolnička 41, Ogulin

Profil prometnice koja prolazi k.č.5453 k.o. Ogulin preširok je i time nije u funkciji.

NIJE PRIHVAĆENO

Nije predmet plana, primjedba se odnosi na UPU1 i na prometnicu definiranu UPU-om 1. Inače, k.č.5453 nije u obuhvatu detalja 2.1.1., odnosno koridoru novih prometnica koji se brišu.

Ovim izmjenama i dopunama Plana, oznakom detalja 2.1.1., brisani su koridori novih prometnica u obuhvatu UPU 1.

7. GTM – GAVANI d.o.o. – Dlakovac 1/A, Ogulin (5-9-1/11, od 09.05.2011. godine)

Uvidom u prijedlog izmjena i dopuna i temeljem iznijetog na izlaganju, primijećeni su detalji koji bi mogli bitno onemogućiti ishođenje lokacijske dozvole za prošireno eksploatacijsko polje "Gavani", a temeljem rješenja Ureda državne uprave u Karlovačkoj županiji, Ureda za gospodarstvo, Ispostave Ogulin, od 16. 10. 2001. godine., na površinu od 9,43 ha.

Predlažemo da se u Plan unese odobreno prošireno eksploatacijsko polje Gavani površine oko 9,5 ha za koje je izrađena studija o utjecaju eksploatacije tehničko – građevnog kamena na okoliš, te da se postojeće polje s površinom oko 5 ha, zasad ne prenamijeni u poduzetničku zonu, dok se ne dovrši eksploatacija i sanacija.

Molimo da se provjeri da li je ucrtavanje ovako proširenog polja u skladu sa člankom 5. PPKŽ-a i člankom 94. PPUG- a iz 2005. godine.

Predlažemo da se u Odredbe za provođenje doda članak ili stavak koji bi mogao glasiti:

„Unutar eksploatacijskih polja, osim opreme potrebne za obavljanje osnovne djelatnosti (mehanizacija), dozvoljava se postavljanje i privremenih građevina koje su usko vezane na iskorištavanje sirovine (npr. betonara, asfaltna baza, i sl.) za koje će se veličina, kapacitet i mikrolokacija definirati kroz posebne uvjete nadležnih tijela. Također se dozvoljava postavljanje pratećih građevina za potrebe osoblja (npr. laboratorij za kontrolu kvalitete, čuvarska kućica, sanitarije, blagovaona i sl), isključivo montažnih koje se nakon eksploatacije moraju ukloniti. Maksimalna bruto razvijena površina takvih pratećih građevina ne smije preći 100 m². Maksimalna visina je prizemnica, bez podruma i potkrovlja.“

DJELOMIČNO PRIHVAĆENO

Prihvaćeno je eksploatacijsko polje temeljem rješenja Ureda državne uprave u Karlovačkoj županiji, Ureda za gospodarstvo, Ispostave Ogulin, od 16. 10. 2001. godine., kojim je odobrena granica eksploatacijskog polja ograničenog sa sedam vršnih točaka:

A_ 5517311,35, 5011170,45,
B_ 5517045,50, 5011220,00,
C_ 5517031,00, 5011300,00,
D_ 5517050,00, 5011429,00,
E_ 5517119,00 5011500,00,
F_ 5517400,00, 5011400,00,
G_ 5517439,00, 5011279,00,

površine od 9,43 ha.

Također prihvaćeno je brisanje izdvojenog građ. pod proizvodne namjene I1₆.

Prihvaćeno eksploatacijsko polje, površine 9,43 ha, u skladu je sa Člankom 5. Odredbi za provođenje PPKŽ-a, a koje se odnose na postojeća eksploatacijska polja. Članak 94. Odredbi za provođenje PPUG-a iz 2005. godine ne primjenjuje se na kamenolom Gavani, jer se isti odnosi na nove lokacije za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina, što nije slučaj sa predmetnim kamenolomom.

Prihvaća se dodavanje novog stavka (članka) u Odredbe za provođenje vezanog za postavljanje i građenje privremenih i pomoćnih građevina. U Članku 62. PPUG-a iz 2005. g. dodaje se Stavak 4. koji glasi:

„Postavljanje i građenje privremenih i pomoćnih građevina unutar odobrenog eksploatacijskog polja provodi se u skladu s posebnim propisima (važećom

zakonskom i podzakonskom regulativom koja se odnosi na eksploataciju mineralnih sirovina). “

Brisanjem zone gospodarske proizvodne namjene I1₆, nema više potrebe za redefiniranjem izgrađenog i neizgrađenog dijela ostalih proizvodnih zona na području naselja Ogulin, te za zonu I1₅ ostaje odnos izgrađenog i neizgrađenog dijela kakav je definiran PPUG-om iz 2005. godine.

Prihvaćenjem ove primjedbe promijenila se je i granica obuhvata detalja 3.1.

Prihvaćenjem novog rješenja iz ove primjedbe stavljena je van snage Stručna podloga za kamenolom "Gavani" koju je u ožujku 2009.g. izradila tvrtka "Mining" d.o.o. iz Varaždina, a koja je bila jedno od polazišta iz Odluke o izradi Izmjena i dopuna PPUG Ogulin (GKŽ 31/08, 45/09 i 48/10).

8. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., V. Mačeka 44, Karlovac (4/17-2336/11-DT, od 04.05.2011. godine)

Molimo da se ukloni grafički prikaz elektroenergetske mreže naponskog nivoa 10 kV iz grafičkog dijela Plana.

NIJE PRIHVAĆENO

Elektroenergetska mreža naponskog nivoa 10 kV nije predmet Izmjena i dopuna Plana.

Obuhvati Izmjene i dopune PPUG-a utvrđeni su Člankom 3. Odluke o izradi Izmjena i dopuna PPUG Ogulin (GKŽ 31/08, 45/09 i 48/10).

9. Hrvatske vode, VGI za slivno područje „Kupa“ Karlovac, Obala Račkog 10, Karlovac (Klasa: 350-02/07-01/000018, Ur.broj: 374-3111-01-11-12, od 10.05.2011.godine)

Suglasni su sa prijedlogom Plana.

10. Hrvatske autoceste d.o.o., Širolina 4, Zagreb (45212-700-1154/11-GKS, od 02.05.2011. godine)

Traži se proširenje (prema priloženoj skici) zone IS4, predviđene za Centar za održavanje i kontrolu prometa u zoni čvora Ogulin, jer Hrvatske ceste planiraju proširenje iste.

Potrebno je osigurati zaštitni pojas autoceste koji se mjeri od vanjskog ruba zemljišnog pojasa autoceste, a iznosi minimalno 40 m sa svake strane.

Ne planirati gradnju objekata visokogradnje u zaštitnom pojasu.

U zaštitnom pojasu mogu se planirati zelene površine, locirati i izgraditi objekti niskogradnje, te komunalna infrastrukturna mreža, a minimalna udaljenost istih od vanjskog ruba zemljišnog pojasa definira se ovisno o vrsti i namjeni niskogradnje.

Za svaki zahvat u prostoru koji su planirani unutar zaštitnog pojasa autoceste ili na cestovnom zemljištu potrebno je podnijeti zahtjev za izdavanjem posebnih uvjeta građenja i dostaviti na daljnje rješavanje Hrvatskim autocestama.

Zabranjuje se postavljanje svih vizualnih efekata koji mogu ometati pažnju vozača na autocesti unutar zaštitnog pojasa autoceste. Objekti niskogradnje unutar zaštitnog pojasa autoceste moraju se projektirati na način da ne odvlače pozornost i ne ugrožavaju sigurnost prometa na autocesti.

Granice gospodarskih zona moraju se definirati na način da ne obuhvaćaju zemljište koje je u naravi javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu RH, a kojim upravlja HAC.

Sustav odvodnje otpadnih voda i oborinskih voda ne dozvoljava se spojiti na kanal u nadležnosti HAC-a.

U slučaju planiranja prometnih površina u blizini autoceste potrebno je predvidjeti ograde (zeleni pojas) protiv zasljepljivanja.

Zaštitna ograda autoceste ne smije se koristiti kao ograda budućih zahvata u prostoru, te se ista mora predvidjeti na k.č. u vlasništvu investitora udaljena minimalno 3 m od zaštitne žičane ograde autoceste.

Obaveza investitora budućih objekata unutar zone obuhvata Plana, a koji se nalaze u blizini trase autoceste, je planiranje i izgradnja zidova za zaštitu od buke ukoliko se pokaže potreba za izvođenjem istih.

Potrebno je ugraditi u izmjene i dopune PPUG-a navedene smjernice u tekstualni i grafički dio Plana.

NIJE PRIHVAĆENO

Ne prihvaća se prijedlog proširenja zone IS4 jer je većina zemljišta unutar obuhvata predloženog proširenja u vlasništvu grada te je važećim Urbanističkim planom uređenja Poduzetničke zone u Ogulinu (UPU 6) u tom prostoru utvrđena poslovna namjena (K2).

Člankom 13. Izmjena i dopuna Plana dopunjen je Članak 118. PPUG-a iz 2005. godine novim stavkom:

„Zaštitni pojas autoceste mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa autoceste, a iznosi minimalno 40 metara sa svake strane.“

Ostale smjernice koje se traže da se uvrste u tekstualni dio plana nisu predmet ovih izmjena i dopuna. Obuhvati Izmjene i dopune PPUG-a utvrđeni su Člankom 3. Odluke o izradi Izmjena i dopuna PPUG Ogulin (GKŽ 31/08, 45/09 i 48/10).

11. TELE 2 d.o.o., Ulica grada Vukovara 269d, Zagreb (od 05.05.2011. godine)

Kako bi se omogućila izgradnja infrastrukturnih građevina pokretne komunikacijske mreže TELE2, uvrstiti u plan slijedeće odredbe:

1. Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema prema načinu postavljanja dijeli se na:
 - elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvati),
 - elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima;
2. Ovim planom se omogućuje postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u skladu s Pravilnikom o jednostavnim građevinama i radovima (NN 21/09);
3. Ovim planom se omogućuje gradnja samostojećih antenskih stupova kao elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme u skladu sa PPKŽ-om.

Očekuje se izrada Izmjena i dopuna PPKŽ-a vezana uz mobilne telekomunikacije. Nakon donošenja, a prema smjernicama MZOPU od 19.11.2008. godine lokacijske dozvole za samostojeće antenske stupove izdavati će se temeljem Odredbi i grafičkog dijela PPKŽ-a.

NIJE PRIHVAĆENO

Izgradnja infrastrukturnih građevina pokretne komunikacijske mreže nije predmet Izmjena i dopuna Plana. Obuhvati Izmjene i dopune PPUG-a utvrđeni su Člankom 3. Odluke o izradi Izmjena i dopuna PPUG Ogulin (GKŽ 31/08, 45/09 i 48/10).

12. Vijeće mjesnog odbora Otok Oštarijski (od 06.05.2011. godine)

Na području Mjesnog odbora Otok Oštarijski predviđena su dva odlagališta za smeće i to u proširenju Poduzetničke zone Otok Oštarijski i odlagalište za smeće Brezik. Dva odlagališta smeća na području Mjesnog odbora su previše, tim više što su blizu jedan drugome, a nalaze se u neposrednoj blizini naselja što će bitno utjecati na kvalitetu života.

NIJE PRIHVAĆENO

Na području mjesnog odbora Otok Oštarijski (čija je granica identična granici naselja Otok Oštarijski) nema niti jednog odlagališta otpada.

Naime, na području mjesnog odbora Otok Oštarijski nalazi se dio divljeg odlagališta Brezik, za koje je ovim izmjenama i dopunama Plana utvrđena sanacija (oznaka detalja 1.3.4.).

Planirano odlagalište otpada Otok Oštarijski (koje je Planom iz 2005. godine bilo na području mjesnog odbora Otok Oštarijski) prenamijenjeno je u izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske - proizvodne namjene (I1₁), odnosno na njegovu površinu proširena je Poduzetnička zona Ogulin. Nova lokacija definirana je u naselju Ogulin, ali ne više kao odlagalište otpada nego kao lokacija za prikupljanje i pretovar komunalnog i neopasnog otpada, te opasnog otpada (uključivo i uređenje prostora za reciklažna dvorišta. (oznaka detalja 1.2)

13. Plinacro (N/IK1-11-6, od 06.05.2011. godine)

U međuvremenu je izgrađen i ishođena je uporabna dozvola za magistralni plinovod OPČS Podrebar – BS2 Josipdol DN 500/75 i odvojni plinovod za MRS Ogulin DN 300/75, te ga je kao takvog potrebno prihvatiti.

Uz postojeći plinovod potrebno je ucrtati i novi plinovod koji će se polagati u njegovom koridoru.

PRIHVAĆENO

Prijedlogom plana, trase i koridori magistralnog plinovoda i odvojnog plinovoda, ucrtani su prema dostavljenim podacima iz veljače 2011. godine, a koji se podudaraju sa sada dostavljenim podacima. Isto tako, Prijedlogom plana, u koridoru (širine 60 m) dostavljene trase magistralnog plinovoda ucrtana je trasa još jednog planiranog magistralnog plinovoda.

Prihvatanjem ove primjedbe, izvršena je promjena dostavljene trase magistralnog plinovoda iz planirane u postojeću trasu, te promjena planiranog odvojnog plinovoda u postojeći.

14. Grad Ogulin, Upravni odjel za stambeno komunalne poslove, prostorno uređenje, zaštitu okoliša i imovinsko pravne poslove, B.Frankopana 11, Ogulin

Predlažemo da se ispravi krivo upisana namjena na prostoru DVD-a Jasenak, na k.č. 1377/47, k.o. Jasenak koja je ušla u industrijsku namjenu.

PRIHVAĆENO

Od dijela izdvojenog građevinskog područja gospodarske – proizvodne namjene I1₄ formirano je izdvojeno građevinsko područje gospodarske poslovne – komunalno servisne namjene (K3₂), površine 2282 m². Zona proizvodne namjene smanjena je za 2282 m², te sada iznosi 3,19 ha, a od toga je 1,92 ha izgrađeni dio.

15. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb (Klasa: 612-07/08-49/1139, Urbroj: 532-08-03/1-11-11, Zagreb, 10. svibnja 2011.)

Zahtjev da se u Izmjene i dopune PPUG-a Ogulina ugrade planske smjernice, uvjeti i mjere zaštite prirode dostavljene dopisom Klasa: 612-07/08-49/1139, Urbroj: 532-08-03/1-11-7 od 28. siječnja 2011.g. te podaci iz elaborata "Podaci o vrstama, staništima i područjima ekološke mreže RH s prijedlogom mjera zaštite za potrebe izrade izmjena i dopuna PPUG Ogulina" koji je izradio Državni zavod za zaštitu prirode.

NIJE PRIHVAĆENO

Zahtjev je primljen 16.05.2011.g., odnosno izvan utvrđenog roka za dostavu primjedbi na prijedlog plana pa kao takav ne može biti obrađen.

Također, zahtjev se odnosi na problematiku koja nije predmet izrade Izmjena i dopuna PPUG-a Ogulina, odnosno nije utvrđena "Odlukom o izradi Izmjena i dopuna PPUG-a" (Glasnik Karlovačke županije", broj 31/08, 45/09, 48/10) pa kao takva ne može biti obrađena.

Međutim, sektorski dokument "Prirodna baština_tekstualni dio i grafički dio", definiran na temelju navedenog elaborata "Podaci o vrstama, staništima i područjima ekološke mreže RH s prijedlogom mjera zaštite za potrebe izrade izmjena i dopuna PPUG Ogulina", priložen je u poglavlju "C.V. Sektorski dokumenti" i sastavni je dio ovih Izmjena i dopuna Plana. Prilikom izrade sljedećih Izmjena i dopuna Plana koje će obuhvatiti cijelo područje Grada Ogulina ista će se uvrstiti u tekstualni i grafički dio Plana.

16. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje, Ispostava Karlovac (Klasa: 350-01/2011-1608, Urbroj: 340-561.02/2011-10 JM, Karlovac, 09. svibnja 2011.)

Krivo je ucrтана postojeća trasa državne ceste D42, te treba izvršiti korekciju i ucrtati ju postojećom trasom kroz Ogulin, ulicama Sv. Rok – Bolnička – V. Nazora – Stara cesta. Prekategorizacija javnih cesta ne rješava se prostornim planovima već Odlukom o razvrstavanju cesta u državne, županijske i lokalne koju donosi nadležan ministar. Prijedlozi za prekategorizaciju ceste mogu biti spomenuti u tekstualnom dijelu Izmjena i dopuna PPUG Ogulina, ali cesta D42 mora biti ucrтана po važećoj postojećoj trasi.

Svoje očitovanje na Izmjene i dopune PPUG-a dati će Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Vončinina 3, Zagreb u svom dopisu.

Iako nije predmet ove Izmjene i dopune PPUG-a, budući je započela procedura Izmjene i dopune PPKŽ-a, a obilaznica Ogulina je ucrтана u županijskom planu smatramo da je pravo vrijeme za prijedlog Gradu Ogulinu da razmotri potrebu i mogućnost izmjene raskrižja spoja obilaznice Ogulina s postojećom državnom cestom D42 preko prilaza na autocestu A1. Predlažemo da se razmotri mogućnost raskrižja u jednoj točki na mjestu postojećeg raskrižja D42 i prilaza autocesti.

NIJE PRIHVAĆENO

Zahtjev je primljen 19.05.2011.g., odnosno izvan utvrđenog roka za dostavu primjedbi na prijedlog plana pa kao takav ne može biti obrađen.

Međutim, prilikom izrade UPU-a 1 grada Ogulina, izmiještanje spornog dijela trase državne ceste D42 iz zaštićene povijesne jezgre grada Ogulina bio je uvjet i zahtjev nadležnog Konzervatorskog odjela, koji se kao takav mora akceptirati i unutar ovog Plana. Detaljem 2.1.2. Izmjena i dopuna PPUG-a djelomično su korigirane trase prometnica unutar UPU-a, a planom definirana

postojeća trasa državne ceste D42 dogovorena je sa predstavnicima Grada Ogulina i predstavnicima Hrvatskih cesta, Ispostave Karlovac. Isto tako sporni dio trase D42 grafički je označen kao uređenje kritične dionice trase.

II ZAKLJUČAK

Prihvaćanje primjedbi pod rednim brojem 1., 4., 7., 13. i 14. zahtijeva ponavljanje javne rasprave u skladu s čl. 93. st. 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09) (*"Ako se prijedlog prostornog plana na temelju prihvaćenih očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedbi u javnoj raspravi tako promijeni, da nova rješenja nisu u skladu s programskim polazištima iz odluke o izradi prostornog plana ili kada se promjeni granica građevinskog područja ili kada se promjenom utječe na vlasničke odnose, provodi se ponovna javna rasprava"*) zbog posljedica koje bi one izazvale u blizini predmetnog prostora.

Prihvaćanjem novog rješenja iz primjedbe br. 7, podnositelja GTM – GAVANI d.o.o., stavljena je van snage Stručna podloga za kamenolom "Gavani" koju je u ožujku 2009.g. izradila tvrtka "Mining" d.o.o. iz Varaždina, a koja je bila jedno od polazišta iz Odluke o izradi Izmjena i dopuna PPUG Ogulin (GKŽ 31/08, 45/09 i 48/10).