

Poduzetnička zona Ogulin d.o.o.

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD OGULIN
2133/02-04 UPRAVNI ODJEL ZA
FINANCIJE, UPRAVU I SAMOUPRAVU

Primljeno: 31.05.2017.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
010-01/17-01/19		
Uredžbeni broj	Pril.	Vrij.
383-17-13		

IZVJEŠĆE O RADU I POSLOVANJU ZA 2016. GODINU

TRGOVAČKO DRUŠTVO:

Poduzetnička zona Ogulin d.o.o., Otok Oštarski 4e, Ogulin

DATUM I AKT O OSNIVANJU:

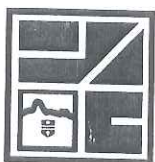
Rješenje Trgovačkog suda u Karlovcu, Tt-04/195-2 od 07.04.2004. godine

OSNIVAČ DRUŠTVA:

Grad Ogulin, 100% poslovnih udjela

SADRŽAJ:

1. Financijsko izvješće Poduzetničke zone Ogulin d.o.o.
za 2016. godinu
2. Račun dobiti i gubitka
3. Bilanca
4. Izvješće o radu i poslovanju za 2016. godinu



Poduzetnička zona Ogulin d.o.o.

PODUZETNIČKA ZONA OGULIN D.O.O. JE U TIJEKU 2016. GODINE OSTVARILA
UKUPNE PRIHODE U IZNOSU OD **938.586,00** KUNA I TO KAKO SLIJEDI:

-TRANSFERI OD GRADA OGULINA ZA 2016.GODINU	-
-ODGOĐENI PRIHODI PREMA MRS-U 20	257.773,00
-PRIHODI OD FAKTURIRANE USLUGE GRADU	680.000,00
-PRIHODI OD KAMATA	813,00
-IZVANREDNI PRIHODI	

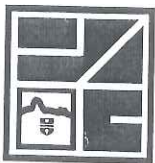
UKUPNO PRIHODOVANO U 2015. GODINI	938.586,00
-----------------------------------	------------

UKUPNI TROŠKOVI SU IZNOSILI	916.338,00
-----------------------------	------------

I TO KAKO SLIJEDI

Materijal za čišćenje i održavanje	572,53
Izrada projektne dokumentacije	750,00
Uredski materijal	1.076,08
Električna energija	6.965,03
Usluge telefona	8.992,57
Usluge interneta – paket Smart Vision	15.000,00
Poštanske usluge	319,90
Usluga oglašavanja u časopisu BIZ direkt	1.950,00
Usluge čišćenja snijega	300,00
Usluge tekućeg održavanja (Koudai-izmjena krompresora, Og Grafika-košnja trave)	17.650,00
Troškovi posjeta sajmovi	850,00
Usluge promidžbe putem interneta (M.N.F., Info Studio)	1.615,00
Usluge promidžbe putem medija	9.600,00
Trošak voda	1.023,48
Odvoz smeća	3.459,98
Reprezentacija	369,19
Neto plaće, prijevoz i naknade	304.649,00

Poduzetnička zona Ogulin d.o.o.; 47300 Ogulin; Otok Oštarski 4e; p.p. 82
telefoni: 047/584-168; 047/584-173; 099/3366320; telefax: 047/584-175
MBS: 1823108; OIB: 16584038406 žiro račun:81 2402006-1100432821



Poduzetnička zona Ogulin d.o.o.

Doprinosi iz i na plaću	162.922,00
Amortizacija	329.045,00
Dar u naravi	960,00
Knjigovodstvo	800,00
Bankarske usluge	1.586,52
Članarine (Fina, HGK, god.obračun za šume)	5.783,00
Porez na tvrtku	1.080,00
Pretplata na časopise (Časopis: Rrif, Informator i posl. Savjetnik)	4.248,82
Trošak sudske pristojbe	513,88
Zdravstveni nadzor	4.620,00
Odvjetničke javnobilježničke usluge	1.336,02
Usluge prijevoza Mišel Grdešić	17.600,00
Ostali troškovi	10.700,00

Ostatak odgođenih prihoda od transfera Grada koji se priznaju u narednom razdoblju u sučeljavanju s troškom amortizacije iznose **915.502,00 kn**

Ostvareni dobitak prije oporezivanja iznosi **22.248,65** a porez na dobit po stopi od 20 % iznosi **4.475,04 kn** pa ostaje neto dobit za 2015. godinu u iznosu od **17.773,61 kn**

Stanje sredstava na redovnom žiro računu s 31.12.2016. godine iznosi **420.045,00 kn**

Potraživanja od kupaca su sa 31.12.2016. svedena na 0,00 kn

Dugovanje prema dobavljačima s 31.12.2016. godine iznose **4.338,00 kn** što se odnosi na račune u valuti plaćanja

Prosječna neto plaća za djelatnike Poduzetničke zone Ogulin d.o.o. u 2016. godini iznosi **7.331,12**

Izveštaj izradila:

Sanja Grdić

PODUZETNIČKA ZONA OGULIN
d. o. o.
OGULIN, Otok Oštarski 4e

DIREKTOR

Mladen Stipetić, dipl.ing.šum.

RAČUN DOBITI I GUBITKA

Obrazac POD-RDG

za razdoblje 01.01.2016 do 31.12.2016

Obveznik: PODUZETNIČKA ZONA OGULIN D.O.O

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 126 do 130)	125		947.707	937.773
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	126		947.707	937.773
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	127		0	0
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	128		0	0
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	129		0	0
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	130		0	0
II. POSLOVNI RASHODI (AOP 132+133+137+141+142+143+146+153)	131		923.517	915.002
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	132		0	0
2. Materijalni troškovi (AOP 134 do 136)	133		67.404	98.793
a) Troškovi sirovina i materijala	134		36.734	34.438
b) Troškovi prodane robe	135		0	0
c) Ostali vanjski troškovi	136		30.670	64.355
3. Troškovi osoblja (AOP 138 do 140)	137		456.312	467.571
a) Neto plaće i dnevnice	138		285.466	304.649
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	139		170.846	162.922
c) Doprinosi na plaće	140		0	0
4. Amortizacija	141		350.065	329.045
5. Ostali troškovi	142		20.538	19.593
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 144+145)	143		0	0
a) dugotrajna imovina osim financijske imovine	144		0	0
b) kratkotrajna imovina (osim financijske imovine)	145		0	0
7. Rezerviranja (AOP 147 do 152)	146		0	0
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	147		0	0
b) Rezerviranja za porezne obveze	148		0	0
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	149		0	0
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	150		0	0
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	151		0	0
f) Druga rezerviranja	152		0	0
8. Ostali poslovni rashodi	153		29.198	0
III. FINACIJSKI PRIHODI (AOP 155 do 164)	154		7.416	813
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	155		0	0
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	156		0	0
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	157		0	0
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	158		0	0
5. Tečajne razlike i ostali finacijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	159		0	0
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih ulaganja i zajmova	160		0	0
7. Ostali prihodi s osnove kamata	161		0	0
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	162		7.416	813
9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	163		0	0
10. Ostali financijski prihodi	164		0	0
IV. FINACIJSKI RASHODI (AOP 166 do 172)	165		0	1.335
1. Rashodi s osnova kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	166		0	0
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	167		0	0
3. Rashodi s osnove kamate i slični rashodi	168		0	0
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	169		0	1.335
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	170		0	0
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine - neto	171		0	0
7. Ostali financijski rashodi	172		0	0

V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	173		0	0
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	174		0	0
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESIMA	175		0	0
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	176		0	0
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 125+154+173+174)	177		955.123	938.586
X. UKUPNI RASHODI (AOP 131+165+175+176)	178		923.517	916.337
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 177-178)	179		31.606	22.249
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 177-178)	180		31.606	22.249
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 178-177)	181		0	0
XII. POREZ NA DOBIT	182		6.338	4.475
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 179-182)	183		25.268	17.774
1. Dobit razdoblja (AOP 179-182)	184		25.268	17.774
2. Gubitak razdoblja (AOP 182-179)	185		0	0
PREKINUTO POSLOVANJE (popunjava poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)				
XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 187-188)	186		0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	187		0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	188		0	0
XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA	189		0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 186-189)	190		0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 189-186)	191		0	0
UKUPNO POSLOVANJE (popunjava samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)				
XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 179+186)	192		0	0
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 192)	193		0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 192)	194		0	0
XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 182+189)	195		0	0
XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 192-195)	196		0	0
1. Dobit razdoblja (AOP 192-195)	197		0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 195-192)	198		0	0
DODATAK RDG-U (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)				
XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 200+201)	199		0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	200		0	0
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	201		0	0
IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjava poduzetnik obveznik prijave MSFI-a)				
I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	202		0	0
II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (AOP 204 DO 211)	203		0	0
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	204		0	0
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	205		0	0
3. Dobit ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	206		0	0
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	207		0	0
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	208		0	0
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesima	209		0	0
7. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	210		0	0
8. Ostale nevlasničke promjene kapitala	211		0	0
III. POREZ NA OSTALO SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA	212		0	0
V. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK (AOP 203-212)	213		0	0
VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 202+213)	214		0	0
DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)				
1. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 216+217)	215		0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	216		0	0
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	217		0	0

U OGULIN, dana 22.02.2017

PODUZETNIČKA ZONA OGULIN

d. o. o.
OGULIN, Otok Ostarski 4e

Potpis

BILANCA

stanje na dan

31.12.2016

Obrazac POD-BIL

Obveznik: PODUZETNIČKA ZONA OGULIN D.O.O

Naziv pozicije 1	AOP oznaka 2	Rbr. bilješke 3	Prethodna godina (neto) 4	Tekuća godina (neto) 5
AKTIVA				
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001		0	0
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	002		1.573.459	1.682.657
I NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003		0	76.834
1. Izdaci za razvoj	004		0	0
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005		0	43.938
3. Goodwill	006		0	29.258
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007		0	0
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008		0	0
6. Ostala nematerijalna imovina	009		0	3.638
II MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010		1.573.459	1.605.823
1. Zemljište	011		0	0
2. Građevinski objekti	012		0	0
3. Postrojenja i oprema	013		0	0
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014		0	0
5. Biološka imovina	015		0	0
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016		0	68.900
7. Materijalna imovina u pripremi	017		0	0
8. Ostala materijalna imovina	018		1.573.459	1.536.923
9. Ulaganje u nekretnine	019		0	0
III DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020		0	0
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021		0	0
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022		0	0
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023		0	0
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024		0	0
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025		0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanih sudjelujućim interesom	026		0	0
7. Ulaganja u vrijednosne papira	027		0	0
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028		0	0
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029		0	0
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030		0	0
IV POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031		0	0
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032		0	0
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033		0	0
3. Potraživanja od kupaca	034		0	0
4. Ostala potraživanja	035		0	0
V ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036		0	0
VI KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037		847.211	491.370
ZALIHE (AOP 039 do 045)	038		877	0
1. Sirovine i materijal	039		877	0
2. Proizvodnja u tijeku	040		0	0
3. Gotovi proizvodi	041		0	0
4. Trgovačka roba	042		0	0
5. Predujmovi za zalihe	043		0	0

BILANCA

stanje na dan

31.12.2016

Obrazac POD-BIL

Obveznik: **PODUZETNIČKA ZONA OGULIN D.O.O**

Naziv pozicije 1	AOP oznaka 2	Rbr. bilješke 3	Prethodna godina (neto) 4	Tekuća godina (neto) 5
6 Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044		0	0
7 Biološka imovina	045		0	0
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046		107.751	71.325
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047		0	0
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesima	048		0	0
3. Potraživanja od kupaca	049		107.252	70.826
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050		0	0
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051		499	499
6. Ostala potraživanja	052		0	0
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053		75.025	0
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054		0	0
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055		0	0
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056		0	0
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	057		0	0
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058		0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059		0	0
7. Ulaganja u vrijednosne papira	060		0	0
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061		75.025	0
9. Ostala financijska imovina	062		0	0
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	063		663.558	420.045
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	064		0	0
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065		2.420.670	2.174.027
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066		0	0
PASIVA				
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+081+084+087)	067		1.197.172	1.214.946
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068		20.000	20.000
II. KAPITALNE REZERVE	069		0	0
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070		0	0
1. Zakonske rezerve	071		0	0
2. Rezerve za vlastite dionice	072		0	0
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073		0	0
4. Statutarne rezerve	074		0	0
5. Ostale rezerve	075		0	0
V. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076		0	0
VI. REZERVE FER VRIJEDNOSTI (AOP 078 do 080)	077		0	0
1. Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju	078		0	0
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079		0	0
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080		0	0
VII. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 082-083)	081		1.151.904	1.177.172
1. Zadržana dobit	082		1.175.273	1.200.541
2. Preneseni gubitak	083		23.369	23.369
VIII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 085-086)	084		25.268	17.774
1. Dobit poslovne godine	085		25.268	17.774
2. Gubitak poslovne godine	086		0	0

BILANCA

stanje na dan

31.12.2016

Obrazac POD-BIL

Obveznik: PODUZETNIČKA ZONA OGULIN D.O.O.				
Naziv pozicije 1	AOP oznaka 2	Rbr bilješke 3	Prethodna godina (neto) 4	Tekuća godina (neto) 5
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	087		0	0
B) REZERVIRANJA (AOP 089 do 094)	088		0	0
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	089		0	0
2. Rezerviranja za porezne obveze	090		0	0
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	091		0	0
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogastava	092		0	0
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	093		0	0
6. Druga rezerviranja	094		0	0
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 096 do 106)	095		0	0
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	096		0	0
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	097		0	0
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	098		0	0
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava sudjelujućim interesom	099		0	0
5. Obveze za zajmove depozite i slično	100		0	0
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	101		0	0
7. Obveze za predujmove	102		0	0
8. Obveze prema dobavljačima	103		0	0
9. Obveze po vrijednosnim papirima	104		0	0
10. Ostale dugoročne obveze	105		0	0
11. Odgođena porezna obveza	106		0	0
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 108 do 121)	107		50.223	43.579
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	108		0	0
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnicima unutar grupe	109		0	0
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	110		0	0
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	111		0	0
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	112		0	0
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	113		0	0
7. Obveze za predujmove	114		0	0
8. Obveze prema dobavljačima	115		3.761	4.338
9. Obveze po vrijednosnim papirima	116		0	0
10. Obveze prema zaposlenima	117		25.636	20.905
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	118		20.826	18.336
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	119		0	0
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaju	120		0	0
14. Ostale kratkoročne obveze	121		0	0
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHODA BUDUĆEG RAZDOBLJA	122		1.173.275	915.502
F) UKUPNO - PASIVA (AOP 067+088+095+107+122)	123		2.420.670	2.174.027
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	124		0	0

U

OGULIN

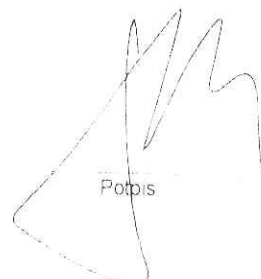
dana 22.02.2017

PODUZETNIČKA ZONA OGULIN

d. o. o.

OGULIN, Otok Oštarski 4e

Potpis



PODRUČNI URED _____ KARLOVAC

ISPOSTAVA _____ OGULIN

PRIJAVA POREZA NA DOBIT

za razdoblje od 01.01.2016 do 31.12.2016
(dan, mjesec, godina) (dan, mjesec, godina)

PODACI O POREZNOM OBVEZNIKU

NAZIV / IME I PREZIME POREZNOG OBVEZNIKA

OSOBNI IDENTIFIKACIJSKI BROJ

Poduzetnička zona

1 6 5 8 4 0 3 8 4 0 6

ADRESA SJEDIŠTA

NASELJE OGULIN

ULICA I KUĆNI BROJ Otok oštraski

4 e

RAČUNI KOD BANAKA

HR 8 1 2 4 0 2 0 0 6 1 1 0 0 4 3 2 8 2 1

ERSTE BANKA BJELOVAR

(naziv i sjedište)

(naziv i sjedište)

(naziv i sjedište)

(naziv i sjedište)

ŠIFRA DJELATNOSTI I NAZIV DJELATNOSTI

7010

11

BROJ ZAPOSLENIH NA OSNOVI STVARNIH SATI RADA (cijeli broj) NA KRAJU POREZNOG RAZDOBLJA

0

POTVRDA PRIMITKA PRIJAVE (POPUNJAVA POREZNA UPRAVA)

(NADNEVAK)

(M.P.)

(POTPIS)

UTVRĐIVANJE POREZNE OSNOVICE I POREZNE OBVEZE

Red.br.	O P I S	u kunama i lipama					
I. DOBIT / GUBITAK IZ RAČUNA DOBITI I GUBITKA		IZNOS					
1.	UKUPNI PRIHODI						
2.	UKUPNI RASHODI						
3.	DOBIT (r. br. 1 - r. br. 2)						
4.	GUBITAK (r. br. 2 - r. br. 1)						
II. POVEĆANJE DOBITI / SMANJENJE GUBITKA							
5.	Amortizacija (čl. 12. st. 13., 16., 17., 18. i 19. Zakona)						
6.	70% troškova reprezentacije (čl. 7. st. 1. t. 3. Zakona)						
7.	30% troškova za osobni prijevoz (čl. 7. st. 1. t. 4. Zakona)						
8.	Manjkovi na imovini iznad visine utvrđene odlukom Hrvatske gospodarske komore, odnosno Hrvatske obrtničke komore (čl. 7. st. 1. t. 5. Zakona)						
9.	Rashodi utvrđeni u postupku nadzora (čl. 7. Zakona)						
10.	Troškovi prisilne naplate poreza i drugih davanja (čl. 7. st. 1. t. 6. Zakona)						
11.	Troškovi kazni za prekršaje i prijestupe (čl. 7. st. 1. t. 7. Zakona)						
12.	Zatezne kamate između povezanih osoba (čl. 7. st. 1. t. 8. Zakona)						
13.	Povlastice i drugi oblici imovinskih koristi (čl. 7. st. 1. t. 9. Zakona)						
14.	Rashodi darovanja iznad propisanih svota (čl. 7. st. 1. t. 10. Zakona)						
15.	Kamate na zajmove dioničara i članova društva (čl. 8. Zakona)						
16.	Kamate između povezanih osoba (čl. 14. Zakona)						
17.	Rashodi od nerealiziranih gubitaka (čl. 7. st. 1. t. 1. Zakona)						
18.	Amortizacija iznad propisanih stopa (čl. 12. st. 5. i 6. Zakona)						
19.	Iznos povećanja porezne osnovice zbog promjene metode utvrđivanja porezne osnovice (čl. 16. Zakona)						
20.	Vrijednosno usklađenje i otpis potraživanja (čl. 9. Zakona)						
21.	Vrijednosno usklađenje zaliha (čl. 10. Zakona)						
22.	Vrijednosno usklađenje financijske imovine (čl. 10. Zakona)						
23.	Troškovi rezerviranja (čl. 11. Zakona)						
24.	Povećanje porezne osnovice za sve druge rashode (čl. 7. st. 1. t. 13. Zakona) i ostala povećanja						
25.	Povećanje dobiti za ostale prihode i druga povećanja dobiti (čl. 17. st. 5. i 7. Zakona, čl. 6. st. 7. Zakona i čl. 12. a Pravilnika)						
26.	UKUPNA POVEĆANJA DOBITI / SMANJENJA GUBITKA (red. br. 5. do 25.)						
III. SMANJENJE DOBITI / POVEĆANJE GUBITKA							
27.	Prihodi od dividende i udjela u dobiti (čl. 6. st. 1. t. 1. Zakona)						
28.	Reinvestirana dobit (čl. 6. st. 1. t. 6. Zakona i čl. 12. a Pravilnika)						
29.	Prihodi od naplaćenih otpisanih potraživanja (čl. 6. st. 1. t. 3. Zakona)						
30.	Nerealizirani dobici i ostali rashodi ranijih razdoblja (čl. 6. st. 1. t. 2 i st. 2 Zakona)						
31.	Smanjenje dobiti za ostale prihode						
32.	Smanjenje dobiti zbog promjene metode utvrđivanja porezne osnovice (čl. 16. Zakona)						
33.	Trošak amortizacije koji ranije nije bio priznat (čl. 6. st. 1. t. 4. Zakona)						
34.	Ukupni iznos državnih potpora, čl. 6. st. 1. t. 5 Zakona (r.br. 34.1 do r.br. 34.2)						
34.1.	Državna potpora za obrazovanje i izobrazbu (čl. 14 Pravilnika)						
34.2.	Državna potpora za istraživačko-razvojne projekte (čl. 15 Pravilnika)						
35.	UKUPNA SMANJENJA DOBITI / POVEĆANJA GUBITKA (r.br. 27. do 34.)						

Red.br.	O P I S	u kunama i lipama					
		IZNOS					
IV. POREZNA OSNOVICA							
36.	Dobit / gubitak nakon povećanja i smanjenja (r. br. 3. + 26. - 35.) ili (r. br. 4. - 26. + 35.)				2	2	3 7 5 2 1
37.	Preneseni porezni gubitak (čl. 17. Zakona)						0 0 0
38.	Porezna osnovica (r. br. 36. - r. br. 37.)				2	2	3 7 5 2 1
V. POREZNI GUBITAK							
39.	Dobit / gubitak nakon povećanja i smanjenja (r. br. 3. + 26. - 35.) ili (r. br. 4. - 26. + 35.)						0 0 0
40.	Prenesni porezni gubitak (čl. 17. Zakona)						0 0 0
41.	Porezni gubitak za prijenos (r. br. 39. - r. br. 40.)						0 0 0
VI. POREZNA OBVEZA							
42.	Porezna osnovica (r. br. 38.)				2	2	3 7 5 2 1
43.	Porezna stopa (čl. 28. Zakona)						2 0 0 0
44.	Porezna obveza (r. br. 42. x r. br. 43.)				4	4	7 5 0 4
VII. POREZNE OLAKŠICE, OSLOBOĐENJA I POTICAJI							
45.	Olakšice i oslobođenja za potpomognuta područja L (r. br. 46. + r. br. 47.)						0 0 0
46.	Olakšice i oslobođenja na području I. skupine i na području Grada Vukovara (čl. 42. Pravilnika) (čl. 48. a st.1. Zakona i čl.42. Pravilnika)						0 0 0
47.	Olakšice i oslobođenja na području II. skupine (čl. 42. Pravilnika)						0 0 0
48.	Olakšice i oslobođenja za porezne obveznike u slobodnim zonama (r. br. 48.1. + r. br. 48.2. + r. br. 48.3.)						0 0 0
48.1.	Iznos olakšice za korisnike slobodne zone (čl. 43. Pravilnika)						0 0 0
48.2.	Olakšice za korisnike slobodne zone (čl. 43. Pravilnika)						0 0 0
48.3.	Olakšice za korisnike slobodne zone (čl. 43. Pravilnika)						0 0 0
49.	Olakšice prema čl.8. i 9. Zakona o poticanju investicija i unapređenju investicijskog okruženja i čl. 43a. st.1. Pravilnika (r. br. 49.1. + r. br. 49.2. + r. br. 49.3. + r. br. 49.4.)						0 0 0
49.1.	Iznos olakšice za mikropoduzećnike uz primjenu umanjene stope za 50%						0 0 0
49.2.	Iznos olakšice uz primjenu umanjene stope za 50%						0 0 0
49.3.	Iznos olakšice uz primjenu umanjene stope za 75%						0 0 0
49.4.	Iznos olakšice uz primjenu umanjene stope za 100%						0 0 0
50.	Olakšice prema čl.27. Zakona o poticanju investicija i unapređenju investicijskog okruženja i čl. 43a. st.2. Pravilnika (r. br. 50.1. + r. br. 50.2. + r. br. 50.3. + r. br. 50.4.)						0 0 0
50.1.	Iznos olakšice uz primjenu umanjene stope za 50% i/ili stope 10%						0 0 0
50.2.	Iznos olakšice uz primjenu umanjene stope za 65% i/ili stope 7%						0 0 0
50.3.	Iznos olakšice uz primjenu umanjene stope za 85% i/ili stope 3%						0 0 0
50.4.	olakšice uz primjenu umanjene stope za 100% i/ili stope 0%						0 0 0
51.	Ukupni iznos poticanja investicija (r. br. 49. + r. br. 50.)						0 0 0
52.	Ukupni iznos olakšica, oslobođenja i poticaja (r. br. 45. + r. br. 48. + r. br. 51.)						0 0 0

Red.br.	OPIS	IZNOS				
VIII. POREZNA OBVEZA NAKON ODBITKA OLAKŠICA, OSLOBOĐENJA I POTICAJA						
53.	Porezna obveza (r. br. 44. - r. br. 52.)				4	4 7 5 0 4
54.	Uračunavanje poreza plaćenog u inozemstvu (čl. 30. Zakona)					0 0 0
55.	Porezna obveza (r. br. 53. - r. br. 54.)				4	4 7 5 0 4
56.	Uplaćeni predujmovi				6	1 8 8 9 5
57.	Razlika za uplatu (r. br. 55. - r. br. 56.)					0 0 0
58.	Razlika za povrat (r. br. 56. - r. br. 55.)				1	7 1 3 9 1
59.	Predujmovi za sljedeće porezno razdoblje (čl. 47. st. 3. t. 59. Pravilnika)					2 2 3 7 5
IX. OBVEZA DOPRINOSA PO OSNOVI OBAVLJANJA DRUGE DJELATNOSTI						
60. Razdoblje obavljanja samostalne djelatnosti				61. Razdoblje obavljanja druge djelatnosti		
Od		Do		Od		Do
Od		Do		Od		Do
Od		Do		Od		Do
Od		Do		Od		Do
Od		Do		Od		Do
62.	Broj mjeseci obavljanja samostalne djelatnosti					
63.	Broj mjeseci obavljanja druge djelatnosti					
64.	Iznos dobiti od druge djelatnosti (r.br.63./r.br.62*r.br.3)					
65.	Iznos najviše osnovice za mjesece obavljanja druge djelatnosti					
66.	Iznos najviše osnovice za mjesece obavljanja druge djelatnosti					
67.	Iznos doprinosa za mirovinsko osiguranje na temelju generacijske solidarnosti (r.br.66.*propisana stopa iz članka 13. Zakona o doprinosima)					
68.	Iznos doprinosa za mirovinsko osiguranje na temelju individualne kapitalizirane štednje (r.br.66.*propisana stopa iz članka 17. Zakona o doprinosima)					
69.	Iznos doprinosa za zdravstveno osiguranje (r.br.66.*propisana stopa iz članka 14. Zakona o doprinosima)					

ZA ISTINITOST I VJERODOSTOJNOST PODATAKA JAMČIM VLASTITIM POTPISOM

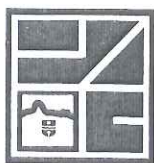
Nadnevak 24 04 2017

PODUZETNIČKI PONA OGULIN

d. o. o.

OGULIN, Otok Oštarski 4e

(porezni obveznik / opunomoćenik / ovlašten porezni savjetnik)



Poduzetnička zona Ogulin d.o.o.

IZVJEŠĆE O RADU I POSLOVANJU ZA 2016. GODINU

Nakon što smo i godinu prije potpisali nekoliko ugovora o kupnji zemljišta ili pravu građenja u našoj zoni, tako smo i 2016. godinu započeli potpisivanjem ugovora o pravu građenja na površini od 10 ha sa slovačkom tvrtkom Otočki vrtovi d.o.o.

Tvrtka Otočki vrtovi d.o.o., tvrtka je kćer slovačke tvrtke Reneteh Ogulin d.o.o. i javila se na naš otvoreni natječaj za osnivanje prava građenja u poduzetničkoj zoni sa ponudom za izgradnjom pilane i proizvodnjom peleta i drugih proizvoda od drveta. Ugovor o osnivanju prava građenja potpisan je 20. 01. 2016. godine. Tijekom 2016. godine započeli su sa zemljanim radovima (skidanje humusa, poravnavanje površine itd.) te su počeli i sa nasipavanjem dijela površine u veličini cca 2 ha.

Kako se projekt Reneteh Ogulin približava svom kraju tako će ovaj projekt Otočkih vrtova dobivati sve veći naglasak i na njemu će se intenzivnije raditi.

Radovi na projektu kogeneracije Reneteh Ogulin su u 2016. godini bili su u punom jeku, sve do pred kraj godine kada su malo usporili zbog nekih preinaka u samom projektu. No bez obzira na sve to, završetak projekta i puštanje u probni rad se očekuje u prvoj polovini 2017. godine.

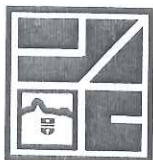
Podsjetimo, Reneteh Ogulin d.o.o. je slovačka tvrtka koja gradi energanu (kogeneracija) na drvenu biomasu za proizvodnju električne i toplinske energije. Snaga energane je 4,9 MW električne energije i preko 10 MW toplinske energije.

Ukupna investicija oba projekta (Reneteh i Otočki vrtovi) je oko 20 milijuna Eura, a posao bi po završetku svih radova našlo između 65 – 70 radnika.

U ožujku je i tvrtka Monterra d.o.o. započela sa zemljanim radovima na svojoj otkupljenoj površini (0,7 ha), za svoj projekt izgradnje hale u kojoj će proizvoditi pocinčane ograde. Skinuli su humus, nasipali parcelu u cijeloj površini i izvršili sabijanje materijala tj. izvršili pripreme za početak gradnje. Zbog preuzetih obveza na drugim gradilištima projekt su prolongirali za 2017. godinu, kada namjeravaju završiti svoju investiciju. Po završetku tog poslovnog plana u tvrtki bi posao našlo 20-tak radnika.

U mjesecu travnju potpisali smo ugovor o pravu građenja na površini od 4,9 ha sa slovenskom tvrtkom Proelite d.o.o.

Spomenuta tvrtka namjerava sagraditi tvornicu peleta. Projekt su podijelili u dvije faze. Radovi na projektu faze 1 uključuju izgradnju parkirališta, deponije za trupce, objekata ureda, objekata strojarne radione, skladišta za drveni pelet, proizvodne hale te dobave opreme za proizvodnju drvenih peleta.



Poduzetnička zona Ogulin d.o.o.

Početak radova najavili su za 2017. godine, kada bi i završili fazu 1, a odmah bi nastavili sa početkom radova na fazi 2, a to je izgradnja objekata i dobava opreme za pilanu, kotlovnice, sušaru te proizvodnju finalnih proizvoda i skladišta.

Treba naglasiti da tvrtka Proelite d.o.o. već ima osigurane resurse za realizaciju faze 1. Sama investicija u proizvodni centar u Ogulinu iznosi oko 5 milijuna Eura, a posao bi po završetku obiju faza izgradnje našlo oko 70-tak radnika.

Tvrtka Ferus d.o.o. iz Pule s kojom također imamo potpisan ugovor o pravu građenja, a koja će se baviti obradom i trgovinom sekundarnih sirovina, pri kraju je projektiranja i ishođenja potrebnih dozvola te njihov start očekujemo u 2017. godini.

Što se tiče tvrtke Altpro d.o.o. iz Zagreba i njihovog plana izgradnje razvojnog, inovacijskog, mehatroničkog centra moram sa žaljenjem konstatirati da su investitori odustali od spomenute investicije.

Naime, iako su izradili idejno rješenje samog projekta i platili naknadu za pravo građenja (cca 50.000,00 kuna) i imali čvrstu namjeru izgraditi centar, ipak je nažalost došlo do odustajanja iz kako su naveli u dopisu nekoliko razloga.

U dopisu koji smo zaprimili 10. 10. 2016. obavještavaju nas da su donijeli stratešku odluku kojom unatoč pripremljenoj dokumentaciji napuštaju investiciju u Ogulinu radi nemogućnosti realizacije iste.

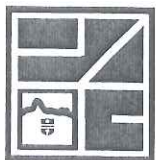
Razlozi se navode slijedeći:

- proizvodni program mehatronike koji smo trebali razvijati u Ogulinu je na žalost onemogućen u Hrvatskoj,
- opstrukcija nas kao tvrtke i naših proizvoda na Hrvatskim željeznicama,
- zbog kašnjenja projekta i poslova kineski i američki partneri su našli druga rješenja za mehatroničku opremu te su se povukli iz investicije.

Tako je nažalost jedna dobra ideja, jedna poželjna investicija završila na nesreću kako samog investitora, tako i Grada Ogulina u cjelini.

Od ostalih aktivnosti koje smo imali u zoni svakako treba izdvojiti da smo u svibnju proveli postupak javne nabave za daljnju izgradnju vodovodne mreže u dužini od 450 metara. Na natječaju je pobijedio poduzetnik iz Ogulina Branko Bertović, koji je radove iz ugovora obavio u potpunosti i na vrijeme. Završetkom toga posla osigurali smo priključak na vodovodnu mrežu i najudaljenijim parcelama u poduzetničkoj zoni.

Također smo proveli postupak javne nabave za nasipavanje (za dovođenje u vozno stanje) ceste D u zoni. Cesta D je bila jako uništena od kamiona i ostalih strojeva koji su radili na projektu Reneteh, tako da više nije bila u voznom stanju. Nakon provedenog postupka javne nabave posao je dobila tvrtka Rudar iz Tounja koja je izvršila nasipavanje i valjanje ceste materijalom u debljini 30 cm i to u dužini 650 metara i širini 6 metara. Time smo cestu D ponovo doveli u vozno stanje i ujedno je uglavnom pripremili za krajnji dovršetak (završno nasipavanje i samo asfaltiranje).



Poduzetnička zona Ogulin d.o.o.

Nakon ovog posla u mjesecu kolovozu proveli smo postupak javne nabave za nasipavanje i asfaltiranje nastavka ceste C i dijela ceste B u zoni.

Iz sredstava koje je Grad Ogulin osigurao za opremanje Poduzetničke zone u 2016. godini (iznos od 1.250.000,00 kuna), išlo se na realizaciju ovog projekta. Na natječaju je pobijedila tvrtka Rudar iz Tounja i odmah su krenuli u posao. Nasipali su cca 800 metara ceste debljine 30 – 50 cm i širine 8 metara. Asfaltiran je kolnički trak širine 7 metara i napravljene su bankine sa svake strane u širini 0,5 metara.

Posao je završen u mjesecu listopadu, kvalitetno i stručno. Asfalt je prevučen sve do tvrtke Reneteh Ogulin d.o.o., čime smo osigurali bolji i kvalitetniji pristup do površine ovog investitora koji namjerava otvorenje ovog pogona, odnosno energane obaviti u 2017. godini.

Također smo od onih sredstava koje je Grad Ogulin osigurao u proračunu krenuli u izgradnju prve faze javne rasvjete u zoni. Ova faza podrazumijeva kopanje kanala i polaganje vodova te izgradnju platoa za stupove, a završetak se planira za prvi kvartal 2017. godine. Radove izvodi tvrtka Udiković iz Ogulina, a prema projektu tvrtke Mini-el d.o.o. iz Karlovca.

Završetkom ove investicije biti će osvijetljen dio Zone (cesta B), a nastavak na izgradnji i postavljanju vanjske rasvjete planiramo i u 2017. godini.

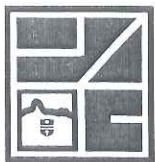
Ovdje moram istaknuti i stalni kontakt sa HEP-om oko izmještanja dva 10 kV dalekovoda koji prolaze kroz zonu. Do zastoja u realizaciji ovog projekta došlo je zbog žalbe na njihov postupak javne nabave za dobavu kablova potrebnih za kabliranje.

Obzirom da se tu izgubilo par mjeseci i da su došli nepovoljni zimski uvjeti, mi ipak očekujemo da se u proljeće krene s tim poslom čime bi oslobodili cca 7 ha površina u zoni koje pokrivaju ta dva dalekovoda.

Za daljnji iskorak u ponudi naše zone budućim investitorima svakako je i sustav odvodnje oborinskih i fekalnih voda, kojeg planiramo izgraditi u zoni u sklopu aglomeracije Grada Ogulina čiji je nosilac posla i aktivnosti gradska tvrtka Vodovod i kanalizacija. Završetkom ovog projekta riješili bi problem odvodnje i dobili kvalitetu više u mogućnosti privlačenja novih investitora.

No bez obzira na nepotpuno dovršenu infrastrukturu u zoni (sustav odvodnje, industrijski kolosijek, optički kabel, asfaltirane sve prometnice), trudimo se i sa ovim postojećim odnosno dostignutim stupnjem opremljenosti privući potencijalne investitore i staviti u funkciji one površine koje su pokrivene postojećom infrastrukturom. Tu prije svega mislim na mjere, koje mi kao lokalna samouprava možemo ponuditi potencijalnim investitorima, kako bi ih privukli upravo u našu zonu, a to su uz već poznato oslobađanje komunalnog doprinosa i umanjeње plaćanja komunalne naknade, mjera odnosno institut osnivanja prava građenja na zemljištu te pravo na beskamatni povrat plaćenog dijela kupoprodajne cijene ovisno o broju novozaposlenih radnika na neodređeno vrijeme na području zone, a sa područja Hrvatskog zavoda za zapošljavanje, Ispostave u Ogulinu.

Investitori će prvenstveno uzeti u razmatranje poduzetničku zonu koja ima dobar geostrateški položaj u blizini većeg grada, potpunu infrastrukturnu opremljenost, prometnu povezanost,



Poduzetnička zona Ogulin d.o.o.

prometnice unutar zone, raspoloživu kvalitetnu radnu snagu, blizinu stručnih i visokoobrazovnih institucija te lokalnu i regionalnu vlast angažiranu u privlačenju investicija i spremnu na suradnju.

URBROJ: 10/16-16
Ogulin, 2017. godine,

PODUZETNIČKA ZONA OGULIN
d. o. o.
OGULIN, Otok Oštarski 4e

DIREKTOR

Mladen Stipetić, dipl. ing. šum.