

Temeljem Odluke Gradonačelnika Grada Ogulina, KLASA: 022-01/19-01/10, URBROJ: 2133/02-01/1-19-1 od 19.04.2019. godine a u skladu s odredbama članka 7. i 9. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora na području Grada Ogulina (Glasnik Karlovačke županije, br. 8/12) Povjerenstvo za provođenje natječaja za dodjelu prostora raspisuje

## **NATJEČAJ**

### **za davanje u zakup poslovnog prostora**

I. Predmet natječaja je davanje u zakup sljedećih poslovnih prostora na području Grada Ogulina:

- |   |                           |
|---|---------------------------|
| <b>1. Ogulin, Bernardina Frankopana 2 (prizemlje)</b>                   | <b>površina 50,22 m2</b>  |
| - djelatnost – zanatstvo (frizersko-brijački salon)                     | početni iznos 18,00 kn/m2 |
| <b>2. Ogulin, Josipa bana Jelačića 4 (prizemlje)</b>                    | <b>površina 20,20 m2</b>  |
| - djelatnost - trgovina   | početni iznos 35,00 kn/m2 |
| - djelatnost - posredničke usluge                                       | početni iznos 35,00 kn/m2 |
| - djelatnost - zanatstvo  | početni iznos 18,00 kn/m2 |
| <b>3. Sabljak selo, Sabljak selo 4 - prizemlje (Dom Mjesnog odbora)</b> | <b>površina 75,00 m2</b>  |
| - djelatnost - trgovina   | početni iznos 15,00 kn/m2 |
| - djelatnost - posredničke usluge                                       | početni iznos 15,00 kn/m2 |

II. Poslovni prostori iz točke I. mogu se pogledati najkasnije do ponedjeljka, 06.05.2019. godine do 14:00 sati uz prethodnu najavu. Najaviti se je potrebno u Upravni odjel za gospodarstvo, komunalni sustav i prostorno uređenje, na broj telefona 047/522-612 ili 047/525-178.

Poslovni prostori iz točke I. preuzimaju se u viđenom stanju. Ponuđač - budući zakupnik je dužan prostor urediti i privesti ugovorenoj namjeni o svom trošku.

III. Poslovni prostori iz točke I. daju se u zakup na pet godina.

Za poslovne prostore koji su predmet natječaja prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnoga prostora imaju osobe iz članka 132. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji (Narodne novine, br. 121/17) sukladno ostalim odredbama navedenog članka Zakona.

IV. Iznos jamčevine koji su ponuditelji dužni uplatiti za poslovne prostore iz točke I. utvrđuje se u dvostrukom iznosu od početnog iznosa zakupnine za poslovni prostor koji je predmet natječaja i to:

- za prostor pod br. 1. =1.807,92 kn (zanatstvo / frizersko-brijački salon)
- za prostor pod br. 2. =1.414,00 kn (trgovina, posredničke usluge) / =727,20 kn (zanatstvo)
- za prostor pod br. 3. =2.250,00 kn (trgovina, posredničke usluge)

Ponuđači su dužni uplatiti jamčevinu u korist Proračuna Grada Ogulina, Ogulin, B. Frankopana 11, **IBAN: HR09 2340009 1829700009, model: HR68, poziv na broj: 7706 - OIB ponuđača**  
Dokaz o uplati jamčevine ponuđači su dužni dostaviti Povjerenstvu najkasnije do trenutka javnog otvaranja ponuda.

V. Ponuđačima koji ne budu odabrani jamčevina će biti vraćena. Odabrani ponuđač je dužan najkasnije u roku od 15 dana od dana provedenog natječaja ili do roka određenog po Povjerenstvu preuzeti poslovni prostor i sklopiti Ugovor o zakupu. Ukoliko najpovoljniji ponuđač ne postupi po navedenom bez opravdanog razloga, smatrat će se da je isti odustao od sklapanja Ugovora o zakupu, te Gradonačelnik može izabrati, drugu po redu, najpovoljniju ponudu, odnosno poništiti natječaj za taj poslovni prostor i raspisati novi natječaj te će se objava javnog natječaja za predmetni poslovni prostor ponoviti.

VI. Na javnom natječaju ne može sudjelovati ponuđač koji je zakupnik poslovnog prostora Grada Ogulina, a koji ne ispunjava obveze iz ugovora o zakupu ili ih neuredno ispunjava.

VII. Ponuda (ponudbeni list) mora sadržavati:

1. ime i prezime, odnosno tvrtku ili naziv ponuđača s naznakom prebivališta odnosno sjedišta,
2. oznaku (naziv) i adresu poslovnog prostora za koji se ponuda daje i vrstu djelatnosti koja se u poslovnom prostoru namjerava obavljati
3. iznos ponuđene mjesečne zakupnine izražen u kunama/m2 i ukupni iznos mjesečne zakupnine za prostor izražen u kunama/mjesečno.

Uz ponudu se prilaže:

1. dokaz o upisu u odgovarajući registar odnosno dokaz o državljanstvu (preslika osobne iskaznice ili domovnice),
2. dokaz o plaćenju jamčevini,
3. ovlaštenje, odnosno punomoć (za ovlaštene predstavnike, odnosno opunomoćenike),
4. dokaz o prvenstvenom pravu, ako isto postoji,
5. potvrde:
  - nadležne Porezne uprave da nema duga po osnovi javnih davanja,
  - Grada Ogulina da nema duga prema Proračunu Grada Ogulina,
  - tvrtke Stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., Ogulin, I. G. Kovačića 8 i tvrtke Vodovod i kanalizacija d.o.o. Ogulin, I. G. Kovačića 14 da iste nemaju nenaplaćenih potraživanja prema ponuđaču

Ponuda (ponudbeni list) mora biti potpisana od strane odgovorne (ovlaštene) osobe ponuđača.

Ponuda - ponudbeni list i prilozi ponudi se uvezuju na način da se onemoguću naknadno vađenje ili umetanje listova i to jamstvenikom, s pečatom na poleđini.

VIII. Ponude se dostavljaju u zatvorenom omotnicama sa naznakom

“NE OTVARAJ-PONUĐA ZA NATJEČAJ ZA POSLOVNI PROSTOR - (NAVESTI ADRESU PROSTORA)”  
za svaki prostor odvojeno na adresu Grad Ogulin, 47300 Ogulin, B. Frankopana 11, p.p. 77  
- putem pošte ili osobno - najkasnije do utorka, 07.05.2019. godine do 12:00 sati.

IX. Javno otvaranje pristiglih ponuda održat će se na adresi

Grad Ogulin, Ogulin, B. Frankopana 11., I. kat, Velika sala,  
dana 07.05.2019. godine (utorak) u 12:00 sati.

X. Ako ponuđač (fizička ili pravna osoba) nije u mogućnosti osobno prisustvovati javnom otvaranju ponuda, javnom otvaranju može prisustvovati i njegov punomoćnik ukoliko najkasnije do početka javnog otvaranja dostavi Povjerenstvu punomoć za zastupanje (za fizičke osobe punomoć ovjerenu od javnog bilježnika, a za pravne osobe punomoć potpisanu od zakonskog zastupnika).

XI. Odluka o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora na području Grada Ogulina (Glasnik Karlovačke županije, br. 8/12) zainteresiranim ponuđačima dostupna je putem internet na adresi: [http://www.kazup.hr/images/dokumenti/glasnik\\_kz/2012/glasnikbr.08-12.pdf](http://www.kazup.hr/images/dokumenti/glasnik_kz/2012/glasnikbr.08-12.pdf)

KLASA: 022-01/19-01/10  
URBROJ: 2133/02-01/1-19-2  
OGULIN, 25.04.2019.

**GRAD OGULIN**  
**Povjerenstvo za provođenje natječaja za dodjelu prostora**  
**Predsjednik**  
**Daniel Vukelja, ing.struč.spec.oec., v.r.**