

SADRŽAJ

- Izvod iz sudskog registra
- Suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja
- Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata
- Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja izrade Nacrta prijedloga
- Izjava odgovornog voditelja izrade Nacrta prijedloga

0.	UVOD	3
A.	TEKSTUALNI DIO	9
A.I.	ODREDBE ZA PROVOĐENJE	10
B.	GRAFIČKI DIO.....	26
C.	OBVEZNI PRILOZI	29
C.I.	OBRAZLOŽENJE.....	30
1.	POLAZIŠTA	31
2.	CILJEVI.....	36
3.	PLAN - ELEMENTI IZMJENA I DOPUNA PPUG-a.....	39
3.1.	Izmjene i dopune PPUG-a prikazane prema temama i detaljima	39
3.2.	TABLICA 1. Iskaz površina građevinskih područja naselja	51
3.3.	TABLICA 2. Iskaz površina građevinskih područja izvan naselja za izdvojene namjene.....	53
3.4.	TABLICA 3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina	55
3.5.	Izmjene i dopune PPUG-a prikazane prema kartografskim prikazima	57
3.6.	Izmjene i dopune Odredbi za provođenje PPUG-a	59
C.II.	IZVOD IZ PPUG-a.....	113
1.	IZVOD IZ GRAFIČKOG DIJELA PPUG-a	114
C.III.	ZAHTJEVI I MIŠLJENJA IZ ČLANKA 79. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI 116	
1.	DOSTAVA ZAHTJEVA.....	117

2. ZAHTJEVI KOJI NISU PREDMET IZRADE IZMJENA I DOPUNA PPUG-a	122
C.IV. POSEBNE STRUČNE PODLOGE	123
C.V. SEKTORSKI DOKUMENTI	125
C.VI. IZVOD IZ PPKŽ-a	147
1. IZVOD IZ GRAFIČKOG DIJELA PPKŽ-a	148
2. ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA PPKŽ-a (pročišćeni tekst)	149
C.VII. IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ RASPRAVI	150
C.VIII. ODLUKA O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA PLANA ZA JAVNU RASPRAVU	152
C.IX. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI	154
C.X. IZVJEŠĆE O PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI	156
C.XI. SUGLASNOSTI I MIŠLJENJA IZ ČLANKA 94. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI	158
C.XII. ODLUKA O UTVRĐIVANJU KONAČNOG PRIJEDLOGA PLANA	160
C.XIII. SUGLASNOST ŽUPANA KARLOVAČKE ŽUPANIJE NA KONAČNI PRIJEDLOG PLANA	162
C.XIV. ODLUKA O IZRADI IZMJENA I DOPUNA PLANA	164
C.XV. ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA PLANA	166
C.XVI. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA	168
C.XVII. SAŽETAK ZA JAVNOST	170

0. UVOD

U ovom Elaboratu upotrebljavaju se slijedeći pojmovi i kratice:

- **DPU** - Detaljni plan uređenja
- **DTK** - detaljne topografske karte u mjerilu 1:25.000
- **GKŽ** - Glasnik Karlovačke županije
- **Grad Ogulin** - jedinica lokalne samouprave koja je utvrđena "Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj" (NN 86/06, 125/06, 16/07, 95/08, 46/10 i 145/10) te je na kartografskim prikazima označen granicom Grada
- **Naselje Ogulin** - gradsko središte odnosno dio Grada Ogulina, utvrđeno je "Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj" (NN 86/06, 125/06, 16/07, 95/08, 46/10 i 145/10) te je na kartografskim prikazima označeno granicom naselja (kao i druga naselja u Grada Ogulinu)
- **NN** - Narodne novine Republike Hrvatske
- **Odluka o izradi** - "Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ogulina" (GKŽ 31/08, 45/09 i 48/10)
- **PPKŽ** - "Prostorni plan Karlovačke županije" (GKŽ 26/01, 33/01 i 36/08)
- **PPUG, Plan** - "Prostorni plan uređenja Grada Ogulina" (GKŽ 04/05)
- **Pravilnik o sadržaju** - "Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obvezatnim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova" (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04)
- **UPU** - Urbanistički plan uređenja
- **UPU 1** - "UPU 1 - Urbanistički plana uređenja naselja Ogulin" (GKŽ 29/08)
- **Zahtjevi** - Zahtjevi iz Članka 79. Zakona - podaci, planske smjernice i propisani dokumenti za izradu Izmjena i dopuna PPUG-a
- **Zakon** - "Zakon o prostornom uređenju i gradnji" (NN 76/07, 38/09 i 55/11)

Izmjene i dopune PPUG-a izrađene su u skladu s PPKŽ-om i Pravilnikom, a postupak izrade Izmjena i dopuna PPUG-a provodi se u skladu sa Zakonom.

Prethodna rasprava održana je 25.02.2011. godine.

Javna rasprava na prijedlog Izmjene i dopune PPUG-a Ogulin održana je od 26. travnja 2011. do 10. svibnja 2011. godine.

U postupku javne rasprave podnijeto je ukupno 15 primjedbi, od toga su dvije primjedbe pristigle izvan utvrđenog roka za dostavu primjedbi na Prijedlog plana.

Analizom primjedbi utvrđeno je da prihvatanje ili djelomično prihvatanje 5 primjedbi, označene rednim brojevima:

1. Drago Cetinjanin – Cetinjani 25, Ogulin (vezana na detalj 2.2.8.);
4. Konzervatorski odjel u Karlovcu, Davor Trupković, dia (vezana na novi Članak 25.a Odredbi za provođenje);
7. GTM – Gavani d.o.o. – Dlakovac 1/A, Ogulin (vezana na detalj 3.1.);
13. Plinacro, Zagreb (vezana na detalj 2.3.);
14. Grad Ogulin, Upravni odjel za stambeno komunalne poslove, prostorno uređenje, zaštitu okoliša i imovinsko pravne poslove, B.Frankopana 11, Ogulin (vezana na ispravak tehničke greške),

zahtijeva ponavljanje javne rasprave u skladu s čl. 93. st. 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09 i 55/11) (*"Ako se prijedlog prostornog plana na temelju prihvaćenih očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedbi u javnoj raspravi tako promijeni, da nova rješenja nisu u skladu s programskim polazištima iz odluke o izradi prostornog plana ili kada se promijeni granica građevinskog područja ili kada se promjenom utječe na vlasničke odnose, provodi se ponovna javna rasprava"*) zbog posljedica koje bi one izazvale u blizini predmetnog prostora.

Ponovna javna rasprava na prijedlog Izmjene i dopune PPUG-a Ogulin održana je od 27. svibnja 2011. do 06. lipnja 2011. godine.

U postupku ponovne javne rasprave podnijeto je ukupno 5 primjedbi, od toga su dvije primjedbe pristigle izvan utvrđenog roka za dostavu primjedbi na Prijedlog plana.

Obuhvat Izmjena i dopuna PPUG-a utvrđen je Člankom 3. Odluke o izradi, a odnosi se na tekstualni dio (Odredbe za provođenje) i grafički dio (kartografske prikaze) PPUG-a.

Tekstualni dio (Odredbe za provođenje) Izmjena i dopuna PPUG-a izrađen je u obliku amandmana Odredbi za provođenje PPUG-a u kojem su pojedini Članci izmijenjeni (dodani novi) i to: Članak 1, Članak 3, Članak 4, Članak 55, Članak 57, Članak 59, Članak 60., Članak 62, Članak 68., Članak 73., Članak 78., Članak 79., Članak 79.a, Članak 79.b, Članak 79.c, Članak 79. d, Članak 117., Članak 118., Članak 129., Članak 130., Članak 131., Članak 136., Članak 136.a, Članak 137., Članak 138., Članak 139., Članak 141., Članak 144., Članak 145., Članak 150.a, Članak 155., Članak 156.a, Članak 157., Članak 158., Članak 159., Članak 165., Članak 173., Članak 174., Članak 175., Članak 179., Članak 179.a, Članak 186. i Članak 187.

Grafički dio (kartografski prikazi - 4 lista) Izmjena i dopuna PPUG-a su dijelovi pojedinih kartografskih prikaza PPUG-a (u mj. 1:25.000). Shematski prikaz (u donjem lijevom uglu lista) prikazuje vezu i obuhvat dijelova pojedinog lista. Građevinska područja (5 listova u mj. 1:5.000) su dijelovi pojedinih kartografskih prikaza PPUG-a. Na shematskom prikazu ispod legende crvenom bojom označen je predmetni dio kartografskog prikaza.

U obveznim priložima, C.II Izvod iz PPUG-a označeno je područje „točkaste“ izmjene plana na dijelovima kartografskog prikaza (4 lista u mj. 1:25.000 i 5 listova u mj. 1:5.000). U poglavlju C.I Obrazloženje plana detaljno su opisani i obrazloženi elementi izmjene i dopune plana.

Izmjenom i dopunom obuhvaćeni su slijedeći detalji, koji su izmijenjeni u grafičkom i tekstualnom dijelu plana:

DETALJ 1._SUSTAV GOSPODARENJA OTPADOM

DETALJ 1.1.

- Korigirana je granica i površina obuhvata odlagališta otpada Sodol;
- Odlagalište je prenamijenjeno u lokaciju za prikupljanje i pretovar komunalnog i neopasnog otpada te opasnog otpada (uključivo i uređenje prostora za reciklažna dvorišta),

DETALJ 1.2.

- Planirano odlagalište otpada Otok Oštarijski je prenamijenjeno u izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske - proizvodne namjene (I1₁);
- Utvrđena je nova lokacija odlagališta otpada Otok Oštarijski;
- Odlagalište je prenamijenjeno u lokaciju za prikupljanje i pretovar komunalnog i neopasnog otpada, te opasnog otpada (uključivo i uređenje prostora za reciklažna dvorišta);
- Brisana je lokacija planiranog helidroma u naselju Ogulin,

DETALJ 1.3.1

- Utvrđena je sanacija divljeg odlagališta Drežnica,

DETALJ 1.3.2

- Utvrđena je sanacija divljeg odlagališta Ribarići,

DETALJ 1.3.3

- Utvrđena je sanacija divljeg odlagališta Sopača,

DETALJ 1.3.4

- Utvrđena je sanacija divljeg odlagališta Brezik,

DETALJ 1.3.5

- Utvrđena je sanacija divljeg odlagališta Skorašnik,

DETALJ 1.4.

- Brisana je sanacija odlagališta Sv. Petar,

DETALJ 2._INFRASTRUKTURNI SUSTAV**DETALJ 2.1._CESTOVNI PROMET****DETALJ 2.1.1.**

- Brisani su koridori novih prometnica u obuhvatu UPU-a 1,

DETALJ 2.1.2.

- Djelomično je izvršena korekcija (dodavanje, ukidanje i izmještanje) ulica / prometnica u obuhvatu

UPU-a 1 (usklađenje s UPU-om),

DETALJ 2.1.3.

- Izmješten je dio trase postojeće županijske ceste Ž5191 u naselju Drežnica iz planiranog koridora pruge,

DETALJ 2.2. ŽELJEZNIČKI PROMET

- Korigirana je trasa i koridor planirane glavne magistralne željezničke pruge (pruge visoke učinkovitosti) odnosno planirane brze željezničke pruge Zagreb - Rijeka s odvojkom za Split u naseljima Donje Dubrave, Donje Zagorje, Gornje Zagorje, Potok Musulinski i Drežnica,
- Korigirane su lokacije pripadajućih građevina pruge: jednog mosta u naselju Donje Dubrave, četiri vijadukta u naselju Donje Dubrave, četiri tunela u naseljima Donje Zagorje, Gornje Zagorje i Drežnica, šest prijelaza u dvije razine u naseljima Drežnica i Donje Zagorje, jednog međumjesnog i međunarodnog putničkog kolodvora u naselju Drežnica i jednog stajališta u naselju Drežnica (zaselak Nikolići);
- Izmješten je simbol vodospreme iz planiranog koridora pruge,

DETALJ 2.2.1.

- Dio građevinskog područja u naselju Donje Dubrave nalazi se unutar koridora pruge (širine veće od 100 m), za koja su u Odredbama za provođenje ovog Plana propisani drugačiji uvjeti građenja,

DETALJ 2.2.2.

- Smanjena je površina dva (2) građevinska područja u naselju Donje Zagorje,

DETALJ 2.2.3.

- Smanjena je površina pet (5) građevinskih područja u naselju Drežnica, a dio jednog građevinskog područja u naselju Drežnica nalazi se unutar koridora pruge (širine veće od 100 m), za koja su u Odredbama za provođenje ovog Plana propisani drugačiji uvjeti,

DETALJ 2.2.4.

- Smanjena je površina izdvojenog građevinskog područja izvan naselja - groblja (G₂₃) u naselju Drežnica,

DETALJ 2.2.5.

- Smanjena je površina izdvojenog građevinskog područja izvan naselja - groblja (G₂₁) u naselju Drežnica,

DETALJ 2.2.6.

- Izmješten je dio trase postojećeg korisničkog voda ili kanala elektroničkih komunikacija u naselju Drežnica iz planiranog koridora pruge,

DETALJ 2.2.7.

- Brisano je izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene - kamp (T3₁₁) u naselju Drežnica,

DETALJ 2.2.8.

- Planirana je elektrovučna podstanica EVP Josipdol, te napojni dalekovodi DV 110 kV EVP Josipdol – TS Oštarije i DV 110 kV EVP Josipdol – TS Brinje (alternativne trase - trase u istraživanju i trase podložne izmjenama u prostoru) u naselju Donje Zagorje;
- Smanjena je površina građevinskog područja u naselju Gornje Zagorje,

DETALJ 2.3. PLINOOPSKRBNI SUSTAV

- Korigirana je trasa i koridor magistralnog plinovoda od Bosiljeva (BS-12 Podrebar) prema Splitu,

DETALJ 2.3.1.

- Smanjena je površina građevinskog područja u naselju Trošmarija,

DETALJ 2.3.2.

- Smanjena je površina građevinskog područja u naselju Gornje Dubrave,

DETALJ 2.3.3.

- Smanjena je površina građevinskog područja u naselju Otok Oštarijski,

DETALJ 2.3.4.

- Dio građevinskog područja u naselju Ogulin nalazi se unutar koridora plinovoda, za koja su u Odredbama za provođenje ovog Plana propisani drugačiji uvjeti građenja,

DETALJ 2.3.5.

- Smanjena je površina izdvojenog građevinskog područja gospodarske poslovne namjene (K1) u naselju Gornje Dubrave,

DETALJ 2.3.6.

- Planirana je redukcijska (blok) stanica BS-1 Mirići u naselju Trošmarija,

DETALJ 2.3.7.

- Brisana je koridor planiranog magistralnog plinovoda u obuhvatu UPU-a 1,

DETALJ 2.4. VODOOPSKRBNI SUSTAV

DETALJ 2.4.1.

- Planirana je brana na vodotoku Jasenački potok i obuhvat akumulacijskog jezera Bjelolasica u naselju Jasenak;
- Smanjena je površina građevinskog područja naselja Jasenak;
- Smanjena je površina izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportsko rekreacijske namjene - centar za zimske sportove (R3₁) u naselju Jasenak;

- Korigirane su granice obuhvata UPU 2 i UPU 9,
- Izmješteni su simboli vodoopskrbnih građevina (vodocrpilišta, crpne stanice i dvije vodospreme) iz lokacije planiranog akumulacijskog jezera u naselju Jasenak,

DETALJ 2.4.2.

- Izmješten je dio trase postojećeg magistralnog vodoopskrbnog cjevovoda u naselju Drežnica iz planiranog koridora pruge,

DETALJ 3. IZDOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA

DETALJ 3.1.

- Korigirana je granica i površina obuhvata izdvojenog građevinskog područja izvan naselja - eksploatacijskog polja (E3₂) (kamenolom Gavani);

DETALJ 3.2.

- Korigirana je granica i površina obuhvata izdvojenog građevinskog područja izvan naselja - eksploatacijskog polja (E3₃) (kamenolom Kostelići),

DETALJ 3.3.

- Korigirana je granica i površina obuhvata izdvojenog građevinskog područja izvan naselja posebne namjene (PN₁) (vojarna Sv. Petar), te površine pripadajuće zone ograničene gradnje (ZOG) i zone zabranjene gradnje (ZZG);
- Planirana je obaloutvrda na lijevoj obali rijeke Gornja Dobra, neposredno uz vojarnu Sv. Petar;

DETALJ 3.4.

- Korigirana je granica i površina obuhvata izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske - proizvodne namjene (I1₁) (Poduzetnička zona Ogulin);
- Utvrđena je obaveza izrade i donošenja izmjena i dopuna UPU 6.

ISPRAVAK TEHNIČKE GREŠKE

- Ispravljena je krivo upisana namjena na prostoru DVD-a Jasenak, na k.č. 1377/47, k.o. Jasenak koja je ušla u industrijsku namjenu (I1₄).
- Od dijela izdvojenog građevinskog područja gospodarske – proizvodne namjene I1₄ formirano je izdvojeno građevinsko područje gospodarske poslovne – komunalno servisne namjene (K3₂).
- Postojećem izdvojenom građevinskom području gospodarske poslovne – komunalno servisne namjene (K3) u Ogulinu promijenjena je oznaka u K3₁.

A. TEKSTUALNI DIO

A.I. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 1.

- (1) U Članku 1. Stavku 1. u skupini b) „POVRŠINE I GRAĐEVINE IZVAN NASELJA“, u Točki „Groblja“ dodaju se oznake u zagradi „(G; +)“.
- (2) U Članku 1. Stavku 1. u skupini b) „POVRŠINE I GRAĐEVINE IZVAN NASELJA“, u Točki „Posebna namjena“ oznaka „(N)“ mijenja se u „(PN)“.
- (3) U Članku 1. Stavku 1. u skupini b) „POVRŠINE I GRAĐEVINE IZVAN NASELJA“, iza Točke „Posebna namjena (PN)“ dodaje se nova Točka koja glasi:
„Površine za gospodarenje otpadom (OK)“.
- (4) U Članku 1. Stavku 2. Alineji 1. riječ „naselja“, iza riječi „građevinskog područja“, briše se.

Članak 2.

- (1) U Članku 3. Stavak 1. mijenja se i glasi:
„Građevine od važnosti za državu određene su Uredbom o određivanju zahvata u prostoru i građevina za koje Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva izdaje lokacijsku i/ili građevinsku dozvolu (NN 116/07), Programom prostornog uređenja države (NN 50/99) i PPKŽ-om.“
- (2) U Članku 3. Stavku 3. Točki 1. Podtočke 1. i 2. mijenjaju se i glase:
 - „autocesta, ostale državne ceste s pripadajućim objektima i uređajima:
 - autocesta (A1) Zagreb - Karlovac - Split – Dubrovnik,
 - državne ceste:
 - D23_D.Resa (D3) – Josipdol – Žuta Lokva – Senj (D8);
 - D42_Vrbovsko (D3) – Ogulin – Josipdol – Plaški – Selište Drežničko (D1),
 - planirana glavna magistralna željeznička pruga na EU koridoru Vb (pruga visoke učinkovitosti) velike propusne moći Zagreb – Karlovac – Josipdol - Rijeka s odvojkom Drežnica – Gospić – Knin.“
- (3) U Članku 3. Stavku 3. Točki 2. dodaje se nova Podtočka 2. koja glasi:
 - „planirani dalekovod DV 2x400 kV TS Brinje – RP Veleševac / Zagreb,
- (4) U Članku 3. Stavku 3. Točki 2. Podtočka 2. postaje Podtočka 3., mijenja se i glasi:
 - dalekovodi napona 220 kV i 110kV:
 - DV 220 kV TS Mraclin – TS Brinje;
 - DV 2x110 kV HE Gojak – TS Pokupje;
 - DV 110 kV HE Gojak – TS Vrbovsko – HE Vinodol;
 - DV 110 kV HE Gojak – TS+EVP Oštarije 1,2;
 - DV 110 kV HE Gojak – HE Lešće;

(5) U Članku 3. Stavku 3. Točki 2. dodaje se nova Podtočka 4. koja glasi:

- planirani dalekovodi DV 110 kV EVP Josipdol – TS Oštarije i DV 110 kV EVP Josipdol – TS Brinje (alternativna trasa - trasa u istraživanju i trasa podložna izmjenama u prostoru) za potrebe magistralne željezničke pruge velike propusne moći;

(6) U Članku 3. Stavku 3. Točki 2. Podtočka 3. postaje Podtočka 5., mijenja se i glasi:

- magistralni plinovod od Bosiljeva (BS -12 Podrebar) prema Dalmaciji u koridoru autoceste (A1) sa odvajanjem za Ogulin.“

(7) U Članku 3. Stavku 3. Točki 4. iza riječi „4. Građevine posebne namjene“ umjesto zareza dodaje se znak „dvotočka (:)” i riječi:

„Ogulin Sv.Petar,“.

(8) U Članku 3. Stavku 3. Točka 7. briše se.

Dosadašnja Točka 8. postaje Točka 7.

(9) U Članku 3. Stavku 3. novoj Točki 7. riječ „građevina“ zamjenjuje se riječi „građevinska“.

Članak 3.

(1) U Članku 4. Stavku 1. dodaje se nova Točka 4. koja glasi:

„4. Proizvodne građevine – industrijske i obrtničke zone (gospodarske zone I, K) veličine iznad 25 ha:

- Poduzetnička zona Ogulin (uz čvor autoceste),“

Dosadašnja Točka 4. postaje Točka 5., a riječi „Ogulinsko odlagalište otpada I i II kategorije,“ zamjenjuju se riječima „Područno reciklažno dvorište i pretovarna stanica komunalnog otpada Ogulin – dvije lokacije: Otok Oštarijski i Sodol,“

(2) U Članku 4. Stavku 1. dodaje se nova Točka 6. koja glasi:

„6. Građevine za postupanje s opasnim otpadom:

- Reciklažno dvorište i pretovarna stanica na području Ogulina – dvije lokacije: Otok Oštarijski i Sodol,“

Dosadašnja Točka 5. postaje Točka 7.

Članak 4.

(1) U Članku 55. na kraju, umjesto točke dodaje se znak „dvotočka (:)” i Alineje 9. i 10. koje glase:

„- posebnu namjenu (PN);

- površine za gospodarenje otpadom (OK).“

Članak 5.

(1) U Članku 57. Stavku 1. Alineja 1. mijenja se i glasi:

“- Otok Oštarijski (I1-1) – „Poduzetnička zona Ogulin“ – površine 124,91 ha, izgrađeno 2,38 ha;

(2) U članku 57. Stavku 1. Alineja 4. mijenja se i glasi:

“- Jasenak (I1-4) – površine 3,19 ha, izgrađeno 1,92 ha;“

(3) U Članku 57. Stavak 2. mijenja se i glasi:

„Za izdvojeno građevinsko područje gospodarske proizvodne namjene Otok Oštarijski – Poduzetničku zonu Ogulin (I1-1), izrađen je i donesen UPU 6 (GKŽ 44/05). Zbog proširenja obuhvata i površine Poduzetničke zone proširen je i obuhvat UPU-a 6, te je potrebno izraditi izmjene i dopune istog. Do donošenja Izmjena i dopuna UPU-a 6 nije dopušteno građenje unutar dijela zone koji nije obuhvaćen UPU-om 6 (prošireni dio zone).“

(4) U Članku 57. Stavku 4. riječ „Zone“ mijenja se u „Zona“.

U istom Stavku riječi „i (I1-5) nalaze“ mijenjaju se u „nalazi“ .

U istom Stavku riječi „i Ogulin“ briše se.

U istom Stavku riječi „i UPU-a 1“ briše se.

U istom stavku riječi „navedenih planova“ mijenjaju se u „navedenog plana“.

(5) U Članku 57. dodaje se Stavak 5. koji glasi:

„Zona (I1-5) nalazi se unutar UPU-a 1, koji je na snazi.“

Članak 6.

(1) U Članku 59. Stavku 1. „7,53 ha“ mijenja se u „6,91 ha“.

(2) U Članku 59. Stavku 2. rečenica „U slučaju prenamjene ili preparcelacije iste, obvezna je izrada Detaljnog plana uređenja.“ briše se.

Članak 6.a

(1) U Članku 60. Stavku 1. Alineji 1. oznaka „(K3)“ mijenja se u „(K3-1)“.

(2) U Članku 60. Stavku 1. dodaje se na kraju nova Alineja 2. koja glasi:

„ - Jasenak (K3-2) – površine 0,23 ha, izgrađena.

(3) U Članku 60. Stavku 2. oznaka „(K3)“ mijenja se u „(K3-1)“.

Članak 7.

(1) U Članku 62. dodaje se na kraju Stavak 3. koji glasi:

“Postavljanje i građenje privremenih i pomoćnih građevina unutar odobrenog eksploatacijskog polja provodi se u skladu s posebnim propisima (važećom zakonskom i podzakonskom regulativom koja se odnosi na eksploataciju mineralnih sirovina).“

Članak 8.

(1) U Članku 68. Stavku 2. Alineja 11. briše se.

(2) U Članku 68. Stavku 3. oznaka „(T3-11)“ i riječi „i DPU 13“ brišu se.

Članak 9.

(1) U Članku 73. Stavku 1. Alineji 1. oznaka unutar zagrade „(R3-1)“ mijenja se u „(R3-2)“.

(2) U Članku 73. Stavku 1. Alineja 2. mijenja se i glasi:

„- skijalište Bjelolasica 2. u Jasenku (R3-1) – površine 609,16 ha, izgrađeno 87,79 ha;“

Članak 10.

(1) U Članku 78. Alineja 21. mijenja se i glasi:

“- Drežnica (G-21) – površine 0,21 ha, izgrađeno,“

(2) U Članku 78. Alineja 23. mijenja se i glasi:

„- Drežnica (G-23) – površine 0,42 ha, izgrađeno,“

Članak 11.

(1) Iza Članka 79. dodaju se novi Članci 79.a, 79.b, 79.c i 79.d koji glase:

„Članak 79.a

Prostornim planom određene su slijedeće lokacije za prikupljanje i pretovar komunalnog i neopasnog proizvodnog otpada, te opasnog otpada (OK) uključivo i uređenje prostora za reciklažna dvorišta (R):

- Sodol, površine 2,40 ha;
- Otok Oštarijski, površine 1,40 ha.

Članak 79.b

Postojeće odlagalište otpada Sodol obuhvaća prostor površine 2,40 ha.

Odlagalište otpada iz prethodnog stavka ostaje u funkciji do gradnje regionalnog centra za gospodarenje otpadom "Babina Gora", a nakon toga se planira njegovo zatvaranje i sanacija na temelju ovjerenog parcelacijskog elaborata i izdane potvrde glavnog projekta.

Nakon sanacije prostor odlagališta otpada Sodol bit će korišten kao lokacija za prikupljanje i pretovar komunalnog i neopasnog otpada te opasnog otpada (uključivo i uređenje prostora za reciklažna dvorišta).

Članak 79.c

Izdvojeno građevinsko područje posebne namjene (PN) je prostor od interesa za obranu, namijenjen isključivo za gradnju građevina od interesa za obranu sukladno posebnom zakonu i propisima.

Izdvojena građevinska područja posebne namjene (PN) označena su na kartografskim prikazima 1. „Korištenje i namjena prostora“ u mjerilu 1:25.000, 3. „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora“ u mjerilu 1:25.000 i 4. „Građevinska područja naselja“ u mjerilu 1:5.000.

Određena su slijedeća izdvojena građevinska područja posebne namjene (PN):

- vojarna Sv.Petar (PN1) površine 12,11 ha;
- vojarna Ogulin (PN2) površine 0,46 ha.

Članak 79.d

Gradnja građevina u izdvojenom građevinskom području posebne namjene (PN) osim Zakonom određena je i posebnim zakonom i propisima.

Pored navedenog, primjenom posebnog propisa za vojarnu "Sveti Petar" (PN1) definirane su tri zone uvjeta i načina korištenja prostora (prikazane na kartografskom prikazu broj 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora u mjerilu 1:25.000):

- zona posebne namjene (PN);
- zona zabranjene gradnje (ZZG);
- zona ograničene gradnje (ZOG).

Unutar zone zabranjene gradnje (ZZG), zabrana je bilo kakve gradnje, osim objekata za potrebe obrane.

U zoni ograničene gradnje (ZOG) definirani su slijedeći posebni uvjeti i način korištenja:

- a) Zabrana izgradnje industrijskih i energetskih objekata, dalekovoda, antena, skladišta metalnih konstrukcija, elektronskih uređaja i drugih objekata, koji emitiranjem elektromagnetskih valova ili na drugi način mogu ometati rad vojnih uređaja.
- b) Zabrana izgradnje objekata koji svojom visinom nadvisuju vojni kompleks (objekti viši od P+1), i time predstavljaju fizičku zapreku koja bi ometala rad vojnih uređaja. Zabrana izgradnje skladišta goriva i opasnih tvari, te ostalih sličnih objekata koji bi mogli negativno utjecati na sigurnost vojnog kompleksa.
- c) Uz kompleks osigurati nesmetani prolaz min. 10,0 metara koji će se regulirati UPU-om, DPU-om ili projektima za lokacijsku dozvolu.
- d) Postojeće stambene zgrade mogu se rekonstruirati i adaptirati ako namjena objekata nije protivna toč. a) i b) definicije ove zaštitne zone. Ne dozvoljava se izgradnja novih zgrada bez suglasnosti MORH-a.
- e) Za izgradnju bilo koje vrste objekata potrebno je prethodno pribaviti suglasnost MORH-a ako prostornim planom nižeg reda nije drugačije određeno."

Članak 12.

(1) U Članku 117. Stavku 1. riječi „idejnog rješenja ili stručne podloge“ zamjenjuju se riječima „idejnog projekta“.

(2) U Članku 117. dodaju se novi Stavci 4., 5. i 6. koji glase:

„U postupku ishoda akata za građenje glavne magistralne željezničke pruge (pruga visoke učinkovitosti) velike propusne moći Zagreb - Karlovac – Josipdol – Rijeka s odvojkom Drežnica – Gospić - Knin i magistralnog plinovoda od Bosiljeva (BS 12 – Podrebar) prema Splitu moguće je izmiještanje postojećih objekata i uređaja komunalne infrastrukture (telekomunikacijska mreža _korisnički vod, elektroenergetska mreža _dalekovod i TS, vodoopskrbna mreža _cjevovod, vodosprema i dr.) unutar koridora predmetne pruge i plinovoda, uz odobrenje i suglasnost nadležnih tijela.

Unutar koridora glavne magistralne željezničke pruge (pruga visoke učinkovitosti) velike propusne moći Zagreb - Karlovac – Josipdol – Rijeka s odvojkom Drežnica – Gospić - Knin i magistralnog plinovoda od Bosiljeva (BS 12 – Podrebar) prema Splitu nije moguća izgradnja građevina drugih namjena.

Građevine unutar dijelova građevinskih područja koja su zadržana, a nalaze se unutar koridora glavne magistralne željezničke pruge (pruga visoke učinkovitosti) velike propusne moći Zagreb - Karlovac – Josipdol – Rijeka s odvojkom Drežnica – Gospić - Knin i magistralnog plinovoda od Bosiljeva (BS 12 – Podrebar) prema Splitu mogu se održavati i/ili rekonstruirati u skladu sa uvjetima nadležnih tijela.“

Dosadašnji Stavak 4. postaje Stavak 7.

(3) U Članku 117. novom Stavku 7. riječ „prethodnog“ briše se.

U istom Stavku znak „točka (.)“ briše se i dodaju se riječi „1. ovog Članka.“

Članak 13.

(1) U Članku 118. dodaje se novi Stavak 4. koji glasi:

„Zaštitni pojas autoceste mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa autoceste, a iznosi minimalno 40 metara sa svake strane.“

Dosadašnji Stavci 4. i 5. postaju Stavci 5. i 6.

Članak 14.

(1) Članak 129. mijenja se i glasi:

„Na istočnom i južnom dijelu područja Grada Ogulina planiran je koridor i trasa glavne magistralne željezničke pruge (pruga visoke učinkovitosti) velike propusne moći Zagreb - Karlovac – Josipdol – Rijeka s odvojkom Drežnica – Gospić - Knin.

Planirani koridor glavne magistralne željezničke pruge iz stavka 1. ovog članka rezervira se u širini od 200 m, a u prolasku kroz izgrađene dijelove naselja u širini od 100 m.

Iznimno se nakon određivanja konačne trase pruge, za potrebe organizacije gradilišta pruge koridor može proširiti na 1500 m širine od krajnjih točaka tunela i / ili velikih usjeka.

Članak 15.

(1) U Članku 130. riječi „prethodna dva članka“ zamjenjuju se riječima „Članku 128.“

Članak 16.

(1) U Članku 131. dodaju se Stavci 2. i 3. koji glase:

„Unutar koridora planirane glavne magistralne željezničke pruge Zagreb – Rijeka s odvojkom za Split planirane su lokacije pripadajućih građevina: mosta, vijadukta, tunela i željezničko – cestovnih prijelaza.

Osim građevina iz prethodnog stavka u naselju Drežnica planiran je međumjesni i međunarodni putnički kolodvor, te stajalište (zaselak Zrnići).“

Članak 17.

(1) U Članku 136. Stavku 2. dodaje se nova Točka 5. koja glasi:

- „Za potrebe planirane glavne magistralne željezničke pruge visoke učinkovitosti planirana je u naselju Donje Zagorje (u planiranom koridoru pruge) elektrovučna podstanica EVP Josipdol, te napojni dalekovodi DV 110 kV EVP Josipdol – TS Oštarije i DV 110 kV EVP Josipdol – TS Brinje (alternativna trasa - trasa u istraživanju i trasa podložna izmjenama u prostoru).“

Dosadašnje Točke 5., 6., 7., 8. i 9. postaju Točke 6., 7., 8., 9. i 10.

U novoj Točki 10. iza riječi „građevina i znaka „dvotočka (:):“ dodaju se riječi:

- „za dalekovod 400 kV : 60 m;
- za dalekovod 220 kV : 50 m;“

Članak 18.

(1) Iza Članka 136. dodaje se novi Članak 136.a koji glasi:

„Članak 136.a

Glavna planska i razvojna određenja plinskog sustava Grada Ogulina su:

- koridor magistralnog plinovoda od Bosiljeva (BS 12 – Podrebar) prema Splitu (plinoopskrbni sustav Dalmacije) vodi se u sklopu koridora autoceste Bosiljevo – Mala Kapela sve do Josipdola i planirane BS – Josipdol. Opskrba plinom grada Ogulina omogućena je odvojkom, odvojnim plinovodom za MRS Ogulin DN 300/50, od plinovoda prema Splitu južno od D42 u naselju Otok Oštarijski, te završno s MRS Ogulin od koje će se dalje širiti područna plinoopskrbna mreža tlaka ispod 20 bar-a;
- u koridoru magistralnog plinovoda OPČS Podrebar – BS 2 Josipdol vodit će se dvije cijevi (DN 500/75);
- u naselju Trošmarija planirana je redukcijska (blok) stanica BS – 1 Mirići;
- koridor magistralnog plinovoda širine je 60 m;
- koridor magistralnog plinovoda preklapa se, u najvećem dijelu trase, sa zaštitnim pojasom autoceste.

Zbog izmjene načina opskrbe plinom Grada Ogulina i korigiranja trase magistralnog plinovoda ukinuta je trasa planiranog magistralnog plinovoda od MRS Ogulin do MRS Vrbovsko, te je u obuhvatu UPU-a 1 brisan koridor planiranog magistralnog plinovoda.

Na katastarskim česticama građevinskog područja naselja koje su se nalazile u obuhvatu brisanog koridora magistralnog plinovoda dozvolit će se izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru odnosno gradnja građevina one namjene koja je po UPU1 dozvoljena na susjednim građevnim česticama.“

Članak 19.

(1) U Članku 137. Stavak 1. briše se.

Dosadašnji Stavak 2. postaje Stavak 1.

(2) U Članak 137. novom Stavku 1. riječi „Glavna planska i razvojna određenja su“ zamjenjuju se riječima „Plinifikacija naselja na područja Grada Ogulina razvijat će se u skladu sa odgovarajućom stručnom dokumentacijom i temeljem slijedećih osnovnih postavki ovog Plana“.

(3) U Članku 137. novom Stavku 1. Točka 1. briše se.

Dosadašnja Točka 2. Postaje Točka 1.

(4) U Članku 137. novom Stavku 1. Točka 3. briše se.

Dosadašnje Točke 4. – 8. postaju Točke 2. – 6.

Članak 20.

(1) U Članku 138. Stavku 4. na kraju, umjesto točke dodaje se znak „dvotočka (;)“ i Alineja 5. koja glasi:

„- akumulacije Bjelolasica za potrebe vodoopskrbe naselja Jasenak, HOC-a Bjelolasica i turističkih kapaciteta u naselju Jasenak. Obuhvat je utvrđen za maksimalnu kotu jezera od 640 m.n.m., odnosno retencijska zapremina je do kote 640 m.n.m. što odgovara maksimalnoj visini vode u jezeru. Površina samog jezera iznosi 2,66 ha, odnosno sa prostorom brane iznosi 3,05 ha.“

Članak 21.

(1) U Članku 139. Stavku 2. riječi „Prostornim planom Karlovačke županije (SG 26/01)“ mijenja se u „PPKŽ-om“.

Članak 22.

(1) Članak 141. briše se.

Članak 23.

(1) U Članku 144. dodaju se novi Stavci 2., 3. i 4. koji glase:

„Vodno dobro je od interesa za Republiku Hrvatsku, koje ima njezinu osobitu zaštitu i koristi se na način i pod uvjetima propisanim Zakonom o vodama.

Na javnom dobru ne mogu se steći prava vlasništva, osim prava najma, zakupa, služnosti i prava građenja, samo ako to pravo neće utjecati na mogućnost održavanja i poboljšavanja vodnog režima.

Vodno dobro čine zemljišne čestice koje obuhvaćaju:

- korita površinskih voda (vodonosna i napuštena);
- inundacijsko područje (uređeno i neuređeno);
- prostor na kojem je izvorište voda;
- otoke nastale u vodonosnom koritu.“

Dosadašnji Stavci 2. i 3. postaju Stavci 5. i 6.

Članak 24.

(1) U Članku 145. Stavak 2. briše se.

Dosadašnji Stavci 3. i 4. postaju Stavci 2. i 3.

(2) U Članku 145. dodaje se novi Stavak 4. koji glasi:

„Radi održavanja regulacijskih i drugih vodnih građevina zabranjene su slijedeće aktivnosti koje se odnose na građenje:

- na nasipima i dr. regulacijskim i zaštitnim vodnim građevinama obavljati radnje kojima se može ugroziti sigurnost ili stabilnost građevina;
- podizati zgrade i druge objekte na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba vodotoka i kanala;
- u uređenom inundacijskom području podizati zgrade i dr. građevine osim vodnih, do 6 m od vanjske nožice nasipa ili vanjskog ruba vodne građevine;
- u neuređenom inundacijskom području (protivno vodopravnim uvjetima) podizati zgrade, ograde i dr. građevine ;
- graditi na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka, osim gradnje javnih površina (prometnice, parkovi, trgovi).“

(3) U Članku 145. Stavak 5. briše se.

Članak 25.

(1) Iza Članka 150. dodaje se novi Članak 150.a koji glasi:

„Članak 150.a

Na prostore unutar obuhvata izmijenjenih detalja (označenih na kartografskom prikazu 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora) primjenjuje se prilog "Prirodna baština" iz poglavlja C.V Sektorski dokumenti.

Prirodna baština iz poglavlja C.V. Sektorski dokumenti sastavni je dio ovih Izmjena i dopuna Plana, a definirana je na temelju Stručne podloge "Podaci o vrstama, staništima, zaštićenim područjima i područjima Ekološke mreže RH s prijedlogom mjera zaštite za potrebe izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ogulina", koju je u siječnju 2009.g. izradio Državni zavod za zaštitu prirode.

U poglavlju iz prethodnog stavka obrađene su zaštićene i / ili ugrožene vrste, staništa, zaštićena i evidentirana područja (predložena za zaštitu), područja Ekološke mreže RH, te definirane mjere zaštite čija provedba bi osigurala dugoročno očuvanje biološke i krajobrazne raznolikosti područja Grada Ogulina, temeljnih vrijednosti postojećih i evidentiranih (planiranih) zaštićenih područja.”

Članak 25.a

(1) U Članku 155. na kraju se dodaje novi Stavak 5. koji glasi:

„Izuzetno, unutar obuhvata zaštićenih (R, PR) povijesnih urbanističkih cjelina i pojedinačno zaštićenih (R, PR) povijesnih sklopova i građevina utvrđenih u članku 153. ovih Odredbi, za gradnju pojedinih vrsta građevina može se, uz suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela, primijeniti:

- koeficijent izgrađenosti (Kig) građevne čestice veći od koeficijenta izgrađenosti (K ig) utvrđenog ovim planom,

- udio ozelenjenog dijela građevne čestice manji od udjela utvrđenog ovim planom."

Članak 26.

(1) Iza Članka 156. dodaje se novi Članak 156.a koji glasi:

„Članak 156.a

Proizvođač otpada, te svi sudionici u postupanju s otpadom (skupljač, obrađivač) dužni su pridržavati se odredbi zakona i propisa:

- Zakon o otpadu (NN 178/04, 111/06, 110/07, 60/08 i 87/09),
- Pravilnik o vrstama otpada (NN 27/96),
- Pravilnik o uvjetima za postupanje s otpadom (NN 123/97 i 112/01),
- Uredba o uvjetima za postupanje s opasnim otpadom (NN 32/98),
- Uredba o kategorijama, vrstama i klasifikaciji otpada s katalogom otpada i listom opasnog otpada (NN 50/05 i 39/09),
- Pravilnik o ambalaži i ambalažnom otpadu (NN 97/05, 115/05, 81/08, 31/09, 156/09, 38/10, 10/11 i 81/11),
- Odluka o uvjetima označavanja ambalaže (NN 155/05 i 24/06),
- Pravilnik o gospodarenju otpadnim gumama (NN 40/06, 31/09 i 156/09),
- Uredba o nadzoru prekograničnog prometa otpadom (NN 69/06, 17/07 i 39/09),
- Pravilnik o gospodarenju otpadnim uljima (NN 124/06, 121/08, 31/09 i 156/09),
- Pravilnik o gospodarenju otpadnim baterijama i akumulatorima (NN 133/06, 31/09 i 156/09),
- Pravilnik o gospodarenju otpadnim vozilima (NN 136/06, 31/09 i 156/09),
- Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN 23/07, 111/07),
- Pravilnik o načinu i postupcima gospodarenja otpadom koji sadrži azbest (NN 42/07),
- Pravilnik o načinima i uvjetima termičke obrade otpada (NN 45/07),
- Pravilnik o gospodarenju medicinskim otpadom (NN 72/07),
- Pravilnik o gospodarenju otpadnim električnim i elektroničkim uređajima i opremom (NN 74/07, 133/08, 31/09 i 156/09),
- Pravilnik o načinima i uvjetima odlaganja otpada, kategorijama i uvjetima rada za odlagališta otpada (NN 117/07),
- Pravilnik o gospodarenju muljem iz uređaja za pročišćavanje otpadnih voda kada se mulj koristi u poljoprivredi (NN 38/08),
- Pravilnik o gospodarenju građevnim otpadom (NN 38/08)
- Pravilnik o gospodarenju polikloriranim bifenilima i polikloriranim terfenilima (NN 105/08)
- Pravilnik o gospodarenju otpadom od istraživanja i eksploatacije mineralnih sirovina (NN 128/08) i drugi

Sustav gospodarenja otpadom na prostoru Grada Ogulina utvrđen je i detaljno razrađen "Planom gospodarenja otpadom Grada Ogulina", "Planom sanacije divljih odlagališta na području Grada Ogulina", "Strategijom gospodarenja otpadom Republike Hrvatske" (NN 130/05), "Planom gospodarenja otpadom u Republici Hrvatskoj za razdoblje 2007. - 2015. godine" (NN 85/07) i "Planom gospodarenja otpadom Karlovačke županije" (GKŽ 4/08).“

Članak 27.

(1) U Članku 157. Stavak 1. mijenja se i glasi:

„Za potrebe prikupljanja i pretovara komunalnog i neopasnog proizvodnog otpada, te opasnog otpada za Grad Ogulin (i okolni gravitacijski prostor u Karlovačkoj županiji) određene su lokacije Otok Oštarijski i Sodol, te prikazani na kartografskim prikazima 1. "Korištenje i namjena površina" i 2.3. "Infrastrukturni sustavi – Energetski i vodnogospodarski sustav, obrada, skladištenje i odlaganje otpada" u mjerilu 1:25.000, te u kartografskom prikazu 4. "Građevinska područja naselja" u mjerilu 1:5.000.“

(2) U Članku 157. Stavci 2. i 3. brišu se.

(3) U Članku 157. dodaju se na kraju novi Stavci 2., 3., 4. i 5. koji glase:

„Na lokacijama iz prethodnog stavka osigurat će se i gradnja reciklažnih dvorišta za razvrstavanje i/ili odvojeno prikupljanje otpada u gospodarenju komunalnim i građevinskim otpadom.

Na prostoru iz stavka 1. ovog članka zabranjeno je gospodarenje (prikupljanje, obrada, pretovar, zbrinjavanje i dr.) svim vrstama otpada prikupljenog na prostoru van Karlovačke županije.

Sanaciju odlagališta komunalnog otpada Sodol i nastavak rada do otvaranja regionalnog ili županijskog centra za gospodarenje otpadom treba izvršiti u skladu s ishodenim aktom za predmetni zahvat.

Nakon sanacije prostor odlagališta otpada "Sodol" bit će korišten kao lokacija za prikupljanje i pretovar komunalnog i neopasnog otpada te opasnog otpada (uključivo i uređenje prostora za reciklažna dvorišta).“

Članak 28.

(1) U Članku 158. Stavak 1. mijenja se i glasi:

„Sanaciju divljih odlagališta treba izvršiti u skladu sa "Planom sanacije divljih odlagališta za područje Grada Ogulina" (GKŽ 02/10).“

(2) U Članku 158. Stavak 2. briše se.

(3) U Članku 158. dodaju se novi Stavci 2. i 3. koji glase:

„Na području grada Ogulina evidentirano je 5 divljih odlagališta:

- Odlagalište Drežnica;
- Odlagalište Ribarići;
- Odlagalište Sopača;

- Odlagalište Brezik;
- Odlagalište Skorašnik.

Površine iz prethodnog stavka nakon sanacije potrebno je vratiti u namjenu definiranu na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena prostora u mjerilu 1:25.000 (Š1, P2, P3).“

Dosadašnji Stavak 3. postaje Stavak 4.

- (4) U Članku 158. dosadašnji Stavak 4. briše se.
- (5) U Članku 158. Stavku 5. riječi „stavka 2., 3. i 4. ovog Članka“ zamjenjuju se riječima „prethodnog stavka“.
- (6) U Članku 158. Stavci 7. 8. i 9. brišu se.

Članak 29.

- (1) U Članku 159. dodaju se novi Stavci 4. i 5. koji glase:

„Za planiranu akumulaciju Bjelolasica, planiranu glavnu magistralnu željezničku prugu Zagreb – Rijeka s odvojkom za Split, planirani magistralni plinovod od Bosiljeva (BS 12 – Podrebar) prema Splitu (plinoopskrbni sustav Dalmacije) potrebno je provesti postupak Ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu.

Provođenje postupaka iz prethodnog stavka proistječe iz toga što bi predmetni zahvati u prostoru potencijalno mogli imati značajnog negativnog utjecaja na ciljeve očuvanja prisutne u zoni utjecaja lokaliteta zahvata.”

Članak 30.

- (1) U Članku 165. dodaje se novi Stavak 2. koji glasi:

„U cilju zaštite područja vojarne Sv. Petar u Ogulinu i osiguranja stabilnosti pokosa obale, a koja je ugrožena uslijed svakodnevne oscilacije vodostaja (do 4 metara) jer je navedena dionica korita rijeke u zoni uspora brane Bukovnik, planira se obaloutvrda na lijevoj obali rijeke Gornja Dobra kao trajno rješenje.“

Članak 31.

- (1) Članak 173. mijenja se i glasi:

Na području Grada Ogulina na snazi su slijedeći dokumenti prostornog uređenja užeg područja:

- Urbanistički plan uređenja naselja Ogulina – UPU 1 (GKŽ 29/08);
- Urbanistički plan uređenja za zonu proizvodne namjene Otok Oštarijski - UPU 6 (GKŽ 44/05);
- Urbanistički plan uređenja Sabljaci – UPU 8 (GKŽ 44/07).

UPU1 obuhvaća najveći dio naselja Ogulin zajedno s grobljem (G-14), zonama (IS-3) i (I1-5), površine P = 681,15 ha, čija je granica obuhvata prikazana na kartografskom prikazu 3. "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora" u mjerilu 1:25.000 i kartografskim prikazima 4. "Građevinska područja naselja" u mjerilu 1:5.000.

Obveza izrade i obuhvat DPU-a unutar granice obuhvata UPU-a 1 utvrđeni su tim UPU-om, a postupak izrade i donošenja definirati će se Odlukama o izradi prostornih planova.

UPU Poduzetničke zone Ogulin (UPU 6) obuhvaća zone (I1-1) i (IS-4), površine P = 91,03 ha.

Proširenjem zone za 40,09 ha, proširen je i obuhvat UPU-a 6, čija je granica obuhvata prikazana na kartografskom prikazu 3. "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora" u mjerilu 1:25.000 i kartografskim prikazima 4. "Građevinska područja naselja" u mjerilu 1:5.000, te je potrebno izraditi izmjene i dopune istog. Površina novog obuhvata UPU 6 iznosi 131,12 ha. Proširenjem obuhvata UPU-a 6 osigurava se prometna, infrastrukturna i funkcionalna povezanost cijelog prostora Poduzetničke zone Ogulin.

Do donošenja Izmjena i dopuna UPU-a 6 nije dopušteno građenje unutar dijela zone koji nije obuhvaćen UPU-om 6 (prošireni dio zone)."

Članak 32.

(1) U Članku 174. Stavku 1. Točki 1. „299,52 ha“ mijenja se u „298,95 ha“.

(2) U Članku 174. Stavku 1. Točki 1. na kraju se umjesto znaka dvotočka (:) dodaje zarez i oznaka „(K3-2)“.

Članak 33.

(1) U Članku 175. Stavku 1. Alineji 1. Podalineja 1. briše se.

Dosadašnje podalineje 2. i 3. postaju podalineje 1. i 2.“

(2) U Članku 175. Stavku 1. Alineji 3. Podalineja 2. briše se.

Dosadašnje Podalineje 3. – 12. postaju Podalineje 2. – 11.

(3) U Članku 175. Stavku 1. Alineji 3. novoj Podalineji 2. „772,22 ha“ mijenja se u „771,09 ha“.

(4) U Članku 175. Stavku 1. Alineji 3. Podalineja 13. briše se.

Dosadašnja Podalineja 14. postaje Podalineja 12.

Članak 34.

(1) Članak 179. mijenja se i glasi:

„Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća trebaju biti u skladu sa:

- Zakonom o zaštiti i spašavanju (NN 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10);
- Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86);
- Pravilnikom o tehničkim normativima za skloništa (SL 55/83);
- Pravilnikom o kriterijima za gradove i naseljena mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi zaštitni objekti (NN 2/91);
- Pravilnikom o postupku uzbuđivanja stanovništva (NN 47/06);

- Pravilnikom o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 38/08);
- Zakonom o elementarnim nepogodama (NN 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04).

Grad Ogulin nalazi se u zoni VII^o seizmičnosti prema MCS skali (što se iščitava i iz kartografskog prikaza 3. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora").

Članak 35.

(1) Iza Članka 179. dodaje se novi Članak 179.a koji glasi:

„Članak 179.a

Prilikom izrade idejnog projekta za akumulaciju Bjelolasica, definirane su slijedeće mjere zaštite od poplavnog vala u slučaju popuštanja brane akumulacije, usmjerene na ublažavanje potencijalnih posljedica:

- postupnu rekonstrukciju građevina smještenih na području ugroženom djelovanjem poplavnog vala s posebnim naglaskom na rekonstrukciju konstruktivnih dijelova i instalacija, a u skladu s dokumentima prostornog uređenja;
- uklanjanje trošnih građevina i građevina koje su protivne važećim dokumentima prostornog uređenja;
- izgrađenost građevinskog područja ugroženog poplavnim valom potrebno je svesti na najmanju razinu, posebnu pažnju potrebno je posvetiti planiranju načina i smjerova evakuacije, te u tom smislu planirati i dimenzionirati javno - prometne površine,
- planiranje i trajno provođenje i drugih aktivnosti usmjerenih na podizanje tehničko-tehnološke ispravnosti i organizacije sustava mreža kritičnih infrastrukturnih građevina, uređaja i instalacija u cilju osiguranja usluge komunalnog servisa na područjima koja nisu ugrožena djelovanjem poplavnog vala ,odnosno
- popis objekata kritične infrastrukture koja je ugrožena u poplavljenom području sa urbanističkim mjerama zaštite tih objekata,
- analiza pregleda zona ugroženih poplavnim valovima u odnosu na demografsku sliku određenih područja, popis ugroženih značajnih gospodarskih objekata,
- popis ugroženih imaoća opasnih stvari koje bi uslijed poplavlivanja mogla ugroziti ljude i okoliš,
- popis ugroženih spomenika kulture.

Prilikom izrade prostornog plana za ugroženo područje (prostorni plan užeg područja_UPU2 i UPU9) potrebno je da isti sadrži sljedeće kartografske prikaze:

- zona plavljenja za najnepovoljniju scenarij poplavlivanja,
- lokacija zvučnih sirena za uzbunjivanje stanovništva,
- pravce evakuacije izvan zone plavljenja – definirati glavne prometnice koje nisu ugrožene plavljenjem,
- prikaz stupića koji označavaju zonu plavljenja i mjernih mjesta vodostaja,

- prilikom izrade prostornog plana užeg područja, izgrađenost površine građevina u neposrednom dodiru s tlom potrebno je svesti na najmanju razinu, posebnu pažnju potrebno je posvetiti planiranju načina i smjerova evakuacije te u tom smislu planirati i dimenzionirati javno-prometne površine.“

Članak 36.

- (1) Točka „9.4. Ostale odredbe“ briše se.

Članak 186. briše se.

Članak 37.

- (1) U Članku 187. Stavku 1. Točki 1. riječ „Ogulin,“ i oznaka unutar zgrade „UPU 1;“ brišu se.

- (2) U Članku 187. Stavku 1. Točka 2. briše se.

Dosadašnje Točke 3., 4. i 5. postaju Točke 2., 3. i 4.

- (3) U Članku 187. Stavku 1. novoj Točki 2. riječi „Sabljacima i“ i riječi unutar zgrade „UPU 8 i“ brišu se.

- (4) U Članku 187. Stavku 1. novoj Točki 3. oznaka unutar zgrade „DPU 13“ briše se.

B. GRAFIČKI DIO

Sadržaj grafičkog dijela:

1. Korištenje i namjena prostora	1:25.000
1.A Korištenje i namjena prostora	1:25.000
1.B Korištenje i namjena prostora	1:25.000
1.C Korištenje i namjena prostora	1:25.000
2.1. Infrastrukturni sustavi - Promet, pošta i telekomunikacije	1:25.000
2.1.A Infrastrukturni sustavi - Promet, pošta i telekomunikacije	1:25.000
2.1.B Infrastrukturni sustavi - Promet, pošta i telekomunikacije	1:25.000
2.1.C Infrastrukturni sustavi - Promet, pošta i telekomunikacije	1:25.000
2.2. Infrastrukturni sustavi - Energetski i vodnogospodarski sustav, obrada, skladištenje i odlaganje otpada	1:25.000
2.2.A Infrastrukturni sustavi - Energetski i vodnogospodarski sustav, obrada, skladištenje i odlaganje otpada	1:25.000
2.2.B Infrastrukturni sustavi - Energetski i vodnogospodarski sustav, obrada, skladištenje i odlaganje otpada	1:25.000
2.2.C Infrastrukturni sustavi - Energetski i vodnogospodarski sustav, obrada, skladištenje i odlaganje otpada	1:25.000
3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora	1:25.000
3.A Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora	1:25.000
3.B Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora	1:25.000
3.C Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora	1:25.000
4.A Građevinska područja naselja	1:5.000
4.3. Građevinska područja naselja -DD3 Donje Dubrave	1:5.000
4.4. Građevinska područja naselja - GD1 Trošmarija	1:5.000
4.5. Građevinska područja naselja - GD2 Gornje Dubrave	1:5.000
4.8. Građevinska područja naselja - PS2 Popovo selo, Ogulin	1:5.000
4.24. Građevinska područja naselja - J2 Jasenak	1:5.000
4.25. Građevinska područja naselja - J3 Jasenak	1:5.000

4.25. Građevinska područja naselja - J3 Jasenak	1:5.000
4.26. Građevinska područja naselja - Z1 Desmerice, Donje Zagorje, Gornje Zagorje, Ribarići, Zagorje	1:5.000
4.27. Građevinska područja naselja - Z2 Donje Zagorje, Gornje Zagorje	1:5.000
4.B Građevinska područja naselja	1:5.000
4.12. Građevinska područja naselja - O1 Ogulin, Sveti Petar	1:5.000
4.C Građevinska područja naselja	1:5.000
4.13. Građevinska područja naselja - O2 Ogulin, Otok Oštarijski	1:5.000
4.14. Građevinska područja naselja - O3 Desmerice, Ribarići, Dujmić selo, Sabljak selo, Ogulin, Salopek selo	1:5.000
4.D Građevinska područja naselja	1:5.000
4.15. Građevinska područja naselja - OO1 Otok Oštarijski, Sabljak Selo	1:5.000
4.16. Građevinska područja naselja - OO2 Otok Oštarijski	1:5.000
4.E Građevinska područja naselja	1:5.000
4.18. Građevinska područja naselja - PO2 Marković selo, Puškarići, Sveti Petar	1:5.000
4.33. Građevinska područja naselja - D6 Drežnica	1:5.000
4.34. Građevinska područja naselja - D7 Drežnica	1:5.000

C.OBVEZNI PRILOZI

C.I. OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

Gradsko vijeće Grada Ogulina donijelo je Odluku o donošenju PPUG-a na sjednici 24.02.2005.g., a Odluka o donošenju PPUG-a objavljena je 01.03.2005.g. u "Glasniku Karlovačke županije", broj 04/05.

Zbog niza razloga (nakon donošenja PPUG-a stupio je na snagu Zakon i druga zakonska regulativa, nakon donošenja PPUG-a donesen je UPU 1, započela je izrada Izmjena i dopuna PPKŽ-a i dr.) pristupilo se izradi Izmjena i dopuna PPUG-a. Postupak izrade Izmjena i dopuna PPUG-a započeo je 05.09.2008.g. donošenjem "Odluke o izradi Izmjena i dopuna PPUG-a" na sjednici Gradskog vijeća Grada Ogulina. "Odluka o izradi Izmjena i dopuna PPUG-a" objavljena je 08.09.2008.g. u "Glasniku Karlovačke županije", broj 31/08.

Nakon donošenja "Odluke o izradi Izmjena i dopuna PPUG-a" pristupilo se izradi posebnih stručnih podloga i prikupljanju Zahtjeva.

Gradsko vijeće Grada Ogulina je donijelo "Odluku o izmjenama Odluke o izradi Izmjena i dopuna PPUG-a" na sjednici 17.11.2009.g., jer je zbog izmjena i dopuna "Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi" gradonačelnik preuzeo dužnosti Gradskog poglavarstva. "Odluka o izmjenama Odluke o izradi Izmjena i dopuna PPUG-a" objavljena je 24.11.2009.g. u "Glasniku Karlovačke županije", broj 45/09.

Gradsko vijeće Grada Ogulina je donijelo "Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o izradi Izmjena i dopuna PPUG-a" na sjednici 17.12.2010.g., jer bi zbog velikog opsega planiranih Izmjena i dopuna PPUG-a (priprema i obrada velikog broja zaprimljenih inicijativa vezanih za proširenje građevinskih područja naselja) daljnji tijek izrade zahtijevao kompleksniji pristup te bi bio relativno spor što bi do daljnjeg zakočilo rješavanje nekih za grad najznačajnijih prostornih problema. Stoga je "Odlukom o izmjenama i dopunama Odluke o izradi Izmjena i dopuna PPUG-a" smanjen broj razloga i obuhvat Izmjena i dopuna PPUG-a. "Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o izradi Izmjena i dopuna PPUG-a" objavljena je 21.12.2010.g. u "Glasniku Karlovačke županije", broj 48/10.

Razlozi za izradu Izmjena i dopuna PPUG-a utvrđeni su Člankom 2. Odluke o izradi, a to su:

- usklađenje s PPKŽ-om u sljedećim detaljima:
 - Sustav gospodarenja otpadom
 - Infrastrukturni sustav:
 - Željeznički promet - korekcija trase i koridora planirane glavne magistralne željezničke pruge (pruge visoke učinkovitosti);
 - Plinoopskrbni sustav - korekcija trase i koridora planiranog magistralnog plinovoda;
 - Vodoopskrbni sustav - planirati objekt vodoopskrbe - akumulacija Bjelolasica.
 - Izdvojena građevinska područja izvan naselja:
 - Eksploatacijsko polje Gavani - korekcija površine;
 - Poduzetnička zona Ogulin - građevina od važnosti za Županiju.

- usklađenje sa "Planom gospodarenja otpadom Grada Ogulina" (GKŽ 48/09) koji je u studenom 2009.g. izradila tvrtka "Dvokut ecro" d.o.o. iz Zagreba i "Planom sanacije divljih odlagališta za područje Grada Ogulina" (GKŽ 02/10) koji je u prosincu 2009.g. izradila tvrtka "Dvokut ecro" d.o.o. iz Zagreba.
- korekcija planirane glavne magistralne željezničke pruge (pruge visoke učinkovitosti) Zagreb - Rijeka temeljem PPKŽ-a i idejnog projekta "Željeznička pruga visoke učinkovitosti DG - Botovo - Zagreb - Rijeka" koji je u studenom 2008.g. izradila tvrtka "IGH" d.d. iz Zagreba.
- ucrtavanje planirane akumulacije "Bjelolasica" temeljem PPKŽ-a, posebne stručne podloge "Akumulacija Bjelolasica - Podloga za izmjenu prostorno-planske dokumentacije Karlovačke županije" koju je u veljači 2007.g. izradila tvrtka "Vodoprivredno-projektni biro" d.d. (VPB) iz Zagreba i sektorskog dokumenta "Akumulacija Bjelolasica - idejno rješenje" koji je u ožujku 2007.g. izradio "Vodoprivredno - projektni biro" d.d. (VPB) iz Zagreba.
- ugraditi korigirane trase ulica/prometnica koje planira UPU 1 i brisati "koridore novih prometnica" jer je za njih UPU 1 utvrdio trasu i minimalni poprečni profil ulice.
- proširiti izdvojeno građevinsko područje izvan naselja za posebne namjene (PN₁) odnosno vojarnu "Sv. Petar" na neizgrađeno područje na sjeverozapadu temeljem dopisa Ministarstva obrane od 02. srpnja 2007.g. (Klasa: 350-02/07-01/43, Ur.broj: 512M3-020202-07-6).
- utvrditi površinu na koju će se izdvojeno građevinsko područje izvan naselja za eksploataciju mineralnih sirovina (E3₃) odnosno kamenolom "Kostelići" proširiti odnosno smanjiti temeljem posebne stručne podloge Stručna podloga za kamenolom "Kostelić" koju je u rujnu 2009.g. izradila tvrtka "Mina-projekt" d.o.o. iz Zagreba.
- utvrditi površinu na koju će se izdvojeno građevinsko područje izvan naselja za eksploataciju mineralnih sirovina (E3₂) odnosno kamenolom "Gavani" proširiti odnosno smanjiti i utvrditi novu površinu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske - proizvodne namjene (I) temeljem PPKŽ-a i posebne stručne podloge Stručna podloga za kamenolom "Gavani" koju je u ožujku 2009.g. izradila tvrtka "Mining" d.o.o. iz Varaždina.
- utvrditi površinu na koju će se izdvojeno građevinsko područje gospodarske - proizvodne namjene (I1₁) odnosno Poduzetnička zona Ogulin (uz čvor autoceste) proširiti temeljem PPKŽ-a i grafičkog prikaza površine za proširenje Poduzetničke zone Ogulin koji je u veljači 2011.g. izradio Grad Ogulin.

Prethodna rasprava održana je 25.02.2011. godine.

Javna rasprava na prijedlog Izmjene i dopune PPUG-a Ogulin održana je od 26. travnja 2011. do 10. svibnja 2011. godine.

U postupku javne rasprave podnijeto je ukupno 15 primjedbi, od toga su dvije primjedbe pristigle izvan utvrđenog roka za dostavu primjedbi na Prijedlog plana.

Analizom primjedbi utvrđeno je da prihvaćanje ili djelomično prihvaćanje 5 primjedbi, označene rednim brojevima:

1. Drago Cetinjanin – Cetinjani 25, Ogulin;
4. Konzervatorski odjel u Karlovcu, Davor Trupković;

7. GTM – Gavani d.o.o. – Dlakovac 1/A, Ogulin;

13. Plinacro, Zagreb;

14. Grad Ogulin, Upravni odjel za stambeno komunalne poslove, prostorno uređenje, zaštitu okoliša i imovinsko pravne poslove, B.Frankopana 11, Ogulin,

zahtijeva ponavljanje javne rasprave u skladu s čl. 93. st. 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09 i 55/11) ("Ako se prijedlog prostornog plana na temelju prihvaćenih očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedbi u javnoj raspravi tako promijeni, da nova rješenja nisu u skladu s programskim polazištima iz odluke o izradi prostornog plana ili kada se promijeni granica građevinskog područja ili kada se promjenom utječe na vlasničke odnose, provodi se ponovna javna rasprava") zbog posljedica koje bi one izazvale u blizini predmetnog prostora.

Ponovna javna rasprava na prijedlog Izmjene i dopune PPUG-a Ogulin održana je od 27. svibnja 2011. do 06. lipnja 2011. godine.

Na temelju prihvaćenih ili djelomično prihvaćenih primjedbi izmijenjeni su, u odnosu na prijedlog plana iz javne rasprave, slijedeći detalji:

DETALJ 2.2.8.

- Planirana je elektrovučna podstanica EVP Josipdol, te napojni dalekovodi DV 110 kV EVP Josipdol – TS Oštarije i DV 110 kV EVP Josipdol – TS Brinje (alternativne trase - trase u istraživanju i trase podložne izmjenama u prostoru) u naselju Donje Zagorje;

Temeljem djelomično prihvaćene primjedbe br. 1., podnositelja **Drage Cetinjanina, Cetinjani 25, Ogulin (od 29.04.2011. godine)** - trase planiranog 110 kV dalekovoda EVP Josipdol – TS Oštarije i EVP Josipdol – TS Brinje, za potrebe magistralne željezničke pruge, označene su kao alternativna trasa - trasa u istraživanju i trasa podložna izmjenama u prostoru, a kada se preliminarnom analizom od strane nadležnih tijela odabere pogodna lokacija za koridor i trasu predmetnog dalekovoda, ista će se ucrtati u Plan.

DETALJ 2.3.

- Korigirana je trasa i koridor magistralnog plinovoda od Bosiljeva (BS – 12 Podrebar) prema Splitu

Temeljem prihvaćene primjedbe br. 13., podnositelja **Plinacro (N/IK1-11-6, od 06.05.2011. godine)** izvršena je promjena trase magistralnog plinovoda iz planirane u postojeću trasu, te promjena planiranog odvojnog plinovoda u postojeći, jer su isti u međuvremenu izgrađeni, te je ishoda uporabna dozvola.

DETALJ 3.1.

- Korigirana je granica i površina obuhvata izdvojenog građevinskog područja izvan naselja - eksploatacijskog polja (E3₂) (kamenolom Gavani);

Temeljem djelomično prihvaćene primjedbe br. 7., podnositelja **GTM – GAVANI d.o.o., Dlakovac 1/A, Ogulin (5-9-1/11, od 09.05.2011. godine)**, uvaženo je eksploatacijsko polje utvrđeno rješenjem Ureda državne uprave u Karlovačkoj županiji, Ureda za gospodarstvo, Ispostave Ogulin, od 16. 10. 2001. godine., kojim je odobrena granica eksploatacijskog polja ograničenog sa sedam vršnih točaka:

- A_ 5517311,35, 5011170,45,
- B_ 5517045,50, 5011220,00,
- C_ 5517031,00, 5011300,00,

- D_ 5517050,00, 5011429,00,
- E_ 5517119,005011500,00,
- F_ 5517400,00, 5011400,00,
- G_ 5517439,00, 5011279,00,

površine od 9,43 ha.

Također je prihvaćeno brisanje izdvojenog građ. pod proizvodne namjene I1₆, (i UPU-a 10). Brisanjem zone gospodarske proizvodne namjene I1₆, nema više potrebe za redefiniranjem izgrađenog i neizgrađenog dijela ostalih proizvodnih zona na području naselja Ogulin, te za zonu I1₅ ostaje odnos izgrađenog i neizgrađenog dijela kakav je definiran PPUG-om iz 2005. godine.

Prihvaćenjem ove primjedbe promijenila se i granica obuhvata detalja 3.1.

Prihvaćen je prijedlog za utvrđenje odredbe kojom se omogućuje postavljanje i građenje privremenih i pomoćnih građevina unutar odobrenog eksploatacijskog polja.

Prihvaćenjem novog rješenja iz primjedbe broj 7. stavljena je van snage Stručna podloga za kamenolom "Gavani" koju je u ožujku 2009.g. izradila tvrtka "Mining" d.o.o. iz Varaždina, a koja je bila jedno od polazišta iz Odluke o izradi Izmjena i dopuna PPUG Ogulin (GKŽ 31/08, 45/09 i 48/10), te su površina i obuhvat predmetnog kamenoloma korigirani temeljem rješenja Ureda državne uprave u Karlovačkoj županiji, Ureda za gospodarstvo, Ispostave Ogulin, od 16. 10. 2001. godine i u skladu sa Člankom 5. Odredbi za provođenje PPKŽ-a.

NOVI ČLANAK 25.a. ODREDBI ZA PROVOĐENJE

Temeljem prihvaćene primjedbe br. 4., podnositelja **Konzervatorskog odjela u Karlovcu, Davora Trupković, dia**, dodan je Članak 25.a u tekstualni dio (Odredbe za provođenje) Izmjena i dopuna Plana kojim je Članak 155. Odredbi za provođenje PPUG-a iz 2005. dopunjen novim Stavkom 5. koji glasi:

"Izuzetno, unutar obuhvata zaštićenih (R, PR) povijesnih urbanističkih cjelina i pojedinačno zaštićenih (R, PR) povijesnih sklopova i građevina utvrđenih u članku 153. ovih Odredbi, za gradnju pojedinih vrsta građevina može se, uz suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela, primijeniti:

- *koeficijent izgrađenosti (K ig) građevne čestice veći od koeficijenta izgrađenosti (K ig) utvrđenog ovim planom,*
- *udio ozelenjenog dijela građevne čestice manji od udjela utvrđenog ovim planom."*

ISPRAVAK TEHNIČKE GREŠKE

Temeljem prihvaćene primjedbe br. 14., podnositelja **Grada Ogulin, Upravnog odjela za stambeno komunalne poslove, prostorno uređenje, zaštitu okoliša i imovinsko pravne poslove, B. Frankopana 11, Ogulin**, ispravljena je krivo upisana namjena na prostoru DVD-a Jasenak, na k.č. 1377/47, k.o. Jasenak koja je ušla u industrijsku namjenu (I1₄).

Od dijela izdvojenog građevinskog područja gospodarske – proizvodne namjene I1₄ formirano je izdvojeno građevinsko područje gospodarske poslovne – komunalno servisne namjene (K3₂), površine 2282 m². Zona proizvodne namjene smanjena je za 2282 m², te sada iznosi 3,19 ha, a od toga je 1,92 ha izgrađeni dio.

Formiranjem zone K3₂ u Jasenku, postojećem izdvojenom građevinskom području gospodarske poslovne – komunalno servisne namjene (K3) u Ogulinu promijenjena je oznaka u K3₁.

Prihvaćanjem predmetne primjedbe dodan je Članak 6.a u tekstualni dio (Odredbe za provođenje) Izmjena i dopuna Plana kojim je izmijenjen Članak 60. Odredbi za provođenje PPUG-a iz 2005.

Obuhvat Izmjena i dopuna PPUG-a utvrđen je Člankom 3. Odluke o izradi, a odnosi se na tekstualni dio (odredbe za provođenje) i grafički dio (kartografske prikaze) PPUG-a. Tekstualni dio (odredbe za provođenje) Izmjena i dopuna PPUG-a izrađen je u obliku amandmana Odredbi za provođenje PPUG-a. Grafički dio (kartografski prikazi) Izmjena i dopuna PPUG-a su dijelovi pojedinih kartografskih prikaza PPUG-a, jer se prikazuju samo "točkaste izmjene", tj. jedan ili više dijelova pojedinih kartografskih prikaza PPUG-a na kojima je utvrđena "granica obuhvata izmjena i dopuna".

Odlukom o izmjenama i dopunama Odluke o izradi Izmjena i dopuna PPUG Ogulina (GKŽ 48/10) definirani su obuhvati onih dijelova Plana (tzv. točkaste izmjene) koji se mijenjaju, a vezani su na sustav gospodarenja otpadom; infrastrukturni sustav; izdvojena građevinska područja izvan naselja, te se ovim Izmjenama i dopunama Plana Odredbe za provođenje i kartografski prikaz 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora na temu prirodne baštine ne mijenjaju

Budući se skoro svi obuhvati detalja Izmjene i dopune Plana nalaze unutar (prolaze kroz ili obuhvaćaju) područja ekološke mreže i zaštićena područja prirode ista su obrađena u cijelosti (na cijelom području Grada Ogulina) i prikazana kao prilog Plana u poglavlju C.V Sektorski dokumenti.

Da bi se izbjegle nesuglasice prilikom izdavanja akata na temelju kojih se može graditi prilog Plana je i kartografski prikaz na kojem će biti prikazana postojeća kategorizacija javnih cesta na području Grada Ogulina u skladu sa važećom zakonskom i podzakonskom regulativom.

2. CILJEVI

Ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna PPUG-a utvrđeni su Člankom 11. Odluke o izradi.

Međutim, prihvaćanjem dvije primjedbe (7. GTM – Gavani d.o.o. i 13. Plinacro, Zagreb) koje su pristigle tijekom trajanja javne rasprave, te nakon provedene ponovne javne rasprave promijenili su se ciljevi i programska polazišta vezana uz magistralni plinovod i izdvojeno građevinsko područje izvan naselja – kamenolom Gavani (E3₂).

U konačnici, ciljevi Izmjena i dopuna PPUG-a su:

- Izmjenama i dopunama PPUG-a potrebno je omogućiti racionalno korištenje prostora u obuhvatu PPUG-a, te razvitak temeljen na načelu održivosti.
- Izmjene i dopune PPUG-a na temu "sustava gospodarenja otpadom" potrebno je izvršiti u tekstualnom i grafičkom dijelu u skladu sa:
 - zakonskim odredbama "Zakona o otpadu" (NN 178/04, 111/06, 110/07, 60/08 i 87/09), "Uredbe o kategorijama, vrstama i klasifikaciji otpada s katalogom otpada i listom opasnog otpada (NN 50/05 i 39/09) i druge važeće regulative koja je stupila na snagu nakon donošenja PPUG-a,
 - izmjenama i dopunama PPKŽ-a (Poglavlje 3.7. Obrazloženja i Članak 11. Odredbi za provođenje),
 - "Planom gospodarenja otpadom Grada Ogulina" koji je u studenom 2009.g. izradila tvrtka "Dvokut ecro" d.o.o. iz Zagreba,
 - "Plan sanacije divljih odlagališta na području Grada Ogulina" koji je u prosincu 2009.g. izradila tvrtka "Dvokut ecro" d.o.o. iz Zagreba,
 - parcelacijskim elaboratom (Klasa: 932-06/10-02/117, Ur.broj: 541-10-3-02/1-10-2, od 15. listopada 2010. godine) i potvrdom glavnog projekta (Klasa: 361-03/08-03/23, Ur.broj: 2133/1-07-02/22-11-10, od 4. siječnja 2011. godine),
- Izmjene i dopune PPUG-a na temu "infrastrukturnih sustava" potrebno je izvršiti u tekstualnom i grafičkom dijelu u skladu sa:
 - zakonskim odredbama "Zakona o vodama" (NN 153/09), "Zakona o sigurnosti u željezničkom prometu" (NN 40/07) i druge važeće regulative koja je stupila na snagu nakon donošenja PPUG-a,
 - izmjenama i dopunama PPKŽ-a u sljedećim detaljima:
 - promjena trase i koridora planirane glavne magistralne željezničke pruge (pruge visoke učinkovitosti) kroz pojedine dijelove Grada Ogulina,
 - ukidanje dijela trase i koridora magistralnog plinovoda koju je PPKŽ planirao kroz naselje Ogulin (od MRS Ogulin do MRS Vrbovsko) i ucrtavanje nove trase i koridora magistralnog plinovoda u trasi autoputa A1 (Bosiljevo - Mala Kapela) s BS-1 Mirići,
 - gradnja planirane akumulacije "Bjelolasica" za vodoopskrbu u funkciji HOC Bjelolasica i turističkih kapaciteta, te naselja Jasenak;

- UPU 1 - korekcijom trasa ulica/prometnica (glavnih mjesnih ulica, tj. postojećih i planiranih javnih cesta, te pojedinih sabirnih i stambenih ulica, tj. postojećih i planiranih nerazvrstanih cesta za funkcionalno povezivanje naselja Ogulin s okolnim naseljima) i brisanjem "koridora novih prometnica",
- podacima o infrastrukturnim građevinama čija je gradnja planirana razvojnim studijama i projektima nakon donošenja PPUG-a:
 - idejnim projektom trase brze željezničke pruge Zagreb - Rijeka s odvojkom za Split - "Željeznička pruga visoke učinkovitosti DG - Botovo - Zagreb - Rijeka" koji je u studenom 2008.g. izradila tvrtka "IGH" d.d. iz Zagreba,
 - idejnim rješenjem akumulacije Bjelolasica ("Vodoprivredno - projektni biro" d.d. (VPB) iz Zagreba).
- Izmjene i dopune PPUG-a na temu "zona gospodarske namjene" potrebno je izvršiti u tekstualnom i grafičkom dijelu u skladu sa:
 - izmjenama i dopunama PPKŽ-a u sljedećim detaljima:
 - izmjena naziva i površine (povećanje) eksploatacijskog polja "Gavani",
 - izmjena površine (povećanje) poduzetničke zone "Ogulin" u naselju Otok Oštarijski.
- PPUG treba izmijeniti i dopuniti u tekstualnom i grafičkom dijelu proširenjem vojarne "Sv. Petar" na temelju podataka iz dopisa Ministarstva obrane od 02. srpnja 2007.g. (Klasa: 350-02/07-01/43, Ur.broj: 512M3-020202-07-6) koji je dostavljen Gradu Ogulinu u postupku izrade UPU-a 1 odnosno temeljem očitovanja Ministarstva obrane u prethodnoj raspravi od 11.03.2011.godine (Klasa: 350-02/11-01/21, Ur.broj: 512M3-020202-11-6). Površina za proširenje vojarne "Sv. Petar" sadrži zonu posebne namjene (PN), te zone zabranjene gradnje (ZZG) i ograničene gradnje (ZOG). Za predmetne zone ostaju na snazi posebni uvjeti i način korištenja utvrđeni PPUG-om.
- Na temelju stručne podloge treba izmijeniti i dopuniti PPUG u tekstualnom i grafičkom dijelu ukidanjem dijela površine izdvojenog građevinskog područja izvan naselja za gospodarske namjene - iskorištavanje mineralnih sirovina (E3₃) odnosno kamenoloma "Kostelići", te proširenjem istog na novu površinu.
- Na temelju rješenja Ureda državne uprave u Karlovačkoj županiji, Ureda za gospodarstvo, Ispostave Ogulin, od 16. 10. 2001. godine treba izmijeniti i dopuniti PPUG u tekstualnom i grafičkom dijelu proširenjem izdvojenog građevinskog područja izvan naselja za gospodarske namjene - iskorištavanje mineralnih sirovina (E3₂) odnosno kamenoloma „Gavani“ na novu površinu.
- PPUG treba izmijeniti i dopuniti u tekstualnom i grafičkom dijelu smanjenjem građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja za potrebe gradnje infrastrukturnih sustava planiranih izmjenama i dopunama PPKŽ-a i razvojnim studijama i projektima (akumulacija "Bjelolasica", pruga visoke učinkovitosti, magistralni plinovod).
- PPUG treba izmijeniti i dopuniti u tekstualnom i grafičkom dijelu povećanjem površine izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske - proizvodne namjene (I1₁) odnosno Poduzetničke zone Ogulin, na temelju podataka koje je dostavio Grad Ogulin u skladu sa Člankom 12. Odluke o izradi. Proširenjem predmetne zone proširiti će se i obuhvat UPU-a 6.

- Odstupanja od određenih ciljeva moguća su ukoliko se u postupku izrade i donošenja Izmjena i dopuna PPUG-a utvrdi da iste u dijelu ili cijelosti nije moguće provesti jer su u suprotnosti sa Zahtjevima i Mišljenjima tijela i osoba iz Članka 15. Odluke o izradi.

3. PLAN - ELEMENTI IZMJENA I DOPUNA PPUG-a

3.1. Izmjene i dopune PPUG-a prikazane prema temama i detaljima

Izmjene i dopune PPUG-a podijeljene su u 3 osnovne teme (sustav gospodarenja otpadom, infrastrukturni sustavi i izdvojena građevinska područja izvan naselja), a svaka od tema podijeljena je u nekoliko detalja koji su prikazani na kartografskim prikazima granicom obuhvata izmjena i dopuna i simbolom s pripadajućim brojem (što je detaljno objašnjeno u sljedećem Poglavlju 3.2. Izmjene i dopune PPUG-a prikazane prema kartografskim prikazima).

Teme i detalji Izmjena i dopuna PPUG-a su:

1. Sustav gospodarenja otpadom:

- 1.1. Odlagalište otpada "Sodol" - Korigirana je granica i površina obuhvata u skladu s parcelacijskim elaboratom (Klasa: 932-06/10-02/117, ur.broj: 541-10-3-02/1-10-2, od 15. listopada 2010. Godine) i potvrdom glavnog projekta (Klasa: 361-03/08-03/23, ur.broj: 2133/1-07-02/22-11-10, od 4. siječnja 2011. godine). Novi obuhvat sanacije odlagališta otpada "Sodol" je površine 24.009 m², a obuhvaća k.č. 10430/2, 10461, 10462/1 i 10463/2, k.o. Ogulin i k.č. 2157/2, 2159/2, 2178/2, 2179/2, 2181/2 i 2514/6, k.o. Popovo selo. Nakon korekcije granice obuhvata površina sanacije odlagališta otpada "Sodol" je povećana za 2.356 m², a smanjene su površine šuma gospodarske namjene (Š1) za 1.078 m² i zaštitnih šuma (Š2) za 1.278 m².

PPUG-om je planirano zatvaranje i sanacija odlagališta "Sodol" i otvaranje novog odlagališta "Otok Oštarijski". Međutim ovim Izmjenama i dopunama PPUG-a odlagalište "Sodol" ostaje u funkciji do gradnje regionalnog centra za gospodarenje otpadom "Babina Gora", a nakon toga se planirana njegovo zatvaranje i sanacija. Nakon sanacije prostor odlagališta otpada "Sodol" bit će korišten kao lokacija za prikupljanje i pretovar komunalnog i neopasnog otpada te opasnog otpada (uključivo i uređenje prostora za reciklažna dvorišta).

- 1.2. Odlagalište otpada "Otok Oštarijski" - Zbog potrebe proširenja Poduzetničke zone Ogulin cijelo planirano odlagalište otpada "Otok Oštarijski" je prenamijenjeno u izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske - proizvodne namjene (I1₁) (vidi detalj 3.4.). Stoga je utvrđena nova lokacija "Otok Oštarijski", ali ne kao lokacija odlagališta otpada, već kao lokacija za prikupljanje i pretovar komunalnog i neopasnog otpada, te opasnog otpada (uključivo i uređenje prostora za reciklažna dvorišta). Novi obuhvat lokacije "Otok Oštarijski" je jugoistočni dio k.č. 5937, k.o. Ogulin površine 14.000 m², a površina šuma gospodarske namjene (Š1) smanjena je za 14.000 m².

Lokacija planirane pretovarne stanice "Otok Oštarijski" se djelomično preklapa s lokacijom planiranog helidroma, čija je lokacija utvrđena na kartografskom prikazu simbolično/približno u skladu s mjerilom kartografskog prikaza (1:25.000), te se ona ovim Planom briše. Isto tako na snagu je stupio novi Pravilnik o helidromima (NN 24/11) kojim je planiranje istih postalo puno kompleksnije i složenije, te iziskuje izradu studija i elaborata u kojima potencijalne lokacije moraju zadovoljiti propisane standarde i parametre. U skladu sa navedenim nova lokacija helidroma planirat će se nekom drugom izmjenom plana.

Lokacija planirane pretovarne stanice "Otok Oštarijski" nalazi se unutar područja ekološke mreže HR2000592 Ogulinsko – plašćansko područje.

- 1.3. Sanacija divljih odlagališta - Ucertano je 5 novih lokacija u skladu s "Planom sanacije divljih odlagališta za područje Grada Ogulina" (GKŽ 02/10) koji je izradila tvrtka "DVOKUT ECRO" d.o.o. iz Zagreba, a koja se planira sanirati:
 - 1.3.1. Odlagalište Drežnica - Površinom od 11.886 m² obuhvaća dio k.č. 3630, 5539, 1473/1 i 5540, k.o. Drežnica u naselju Drežnica;
 - 1.3.2. Odlagalište Ribarići - Površinom od 5.153 m² obuhvaća dio k.č. 528/1, k.o. Zagorje u naselju Zagorje;
 - 1.3.3. Odlagalište Sopača - Površinom od 4.985 m² obuhvaća dio k.č. 2836, k.o. Jasenak u naselju Jasenak;
 - 1.3.4. Odlagalište Brezik - Površinom od 11.895 m² obuhvaća dio k.č. 8822, 8823 i 8817, k.o. Ogulin i dio k.č. 298/1, 295/2, 302, 303, 307, 308/1, 316 i 321, k.o. Otok Oštarijski u naseljima Ogulin i Otok Oštarijski;
 - 1.3.5. Odlagalište Skorašnik - Površinom od 1.540 m² obuhvaća dio k.č. 1385 i 1384, k.o. Ogulin u naselju Ogulin;

Iako su PPUG–om napuštena odlagališta otpada prikazana na kartografskom prikazu list 1. Korištenje i namjena prostora, ovim Izmjenama i dopunama Plana ona se na predmetnom listu neće prikazati. Namjene definirane PPUG-om (Š1, P2, P3) zadržati će se i nakon sanacije.

Divlje odlagalište Ribarići, divlje odlagalište Brezik i divlje odlagalište Skorašnik nalaze se unutar područja ekološke mreže HR2000592 Ogulinsko – plašćansko područje.

Divlje odlagalište Drežnica, divlje odlagalište Sopača nalaze se unutar područja ekološke mreže HR1000019 Gorski kotar, Primorje i sjeverna Lika i HR5000019 Gorski kotar, Primorje i sjeverna Lika.

Divlje odlagalište Ribarići nalazi se unutar predloženog zaštićenog područja - značajnog krajobraza Modruš – Veljun – Sabljaci.

- 1.4. Sanacija odlagališta "Sv. Petar" - Sanacija odlagališta "Sv. Petar" je završena te je ono u cijelosti brisano (i površina odlagališta i pripadajući simbol "R" koji je označavao rezervno odlagalište). Zbog brisanja odlagališta "Sv. Petar" povećana je površina ostalog obradivog tla (P3) za 17.118 m².

Lokacija detalja 1.4. nalazi se unutar područja ekološke mreže HR2000592 Ogulinsko – plašćansko područje.

2. Infrastrukturni sustav:

2.1. Cestovni promet

2.1.1. Brisani su koridori novih prometnica u obuhvatu UPU-a 1.

2.1.2. Djelomično je izvršena korekcija (dodavanje, ukidanje i izmještanje) ulica/prometnica u obuhvatu UPU-a 1 u skladu s UPU-om 1, kartografskim prikazom 2.1. Promet, dok je trasa državne ceste D42 korigirana prema dogovoru sa predstavnicima Grada Ogulina,

a samim time korigirane su i one prometnice (županijske, lokalne, ostale) koje su u vezi s predmetnom državnom cestom D42.

2.1.3. Zbog korekcije trase i koridora planirane glavne magistralne željezničke pruge (pruge visoke učinkovitosti) - odvojak za Split planira se izmještanje trase postojeće županijske ceste Ž5191 u naselju Drežnica (vidi detalje 2.2.6. i 2.4.2.), jer se predmetna cesta nalazi na trasi i u koridoru planirane glavne magistralne željezničke pruge (pruge visoke učinkovitosti).

Važećim PPUG-om predmetna prometnica je označena kao državna cesta D32 (GP Prezid – Delnice – Mrkopalj – Jezerane (D23)). Međutim, na temelju Odluke o razvrstavanju javnih cesta u državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste (NN 54/08, 122/08, 13/09, 104/09 i 17/10) dio ceste prekategoričan je u županijsku cestu Ž5191, tako da državna cesta D32 (GP Prezid – Delnice) više ne prolazi područjem obuhvata, a županijska cesta Ž5191 (Lokve (D3) – Mrkopalj – Jezerane (D23)) nadovezuje se na postojeću mrežu javnih cesta.

Detalji 2.1.1. i 2.1.2. nalaze se unutar područja ekološke mreže HR2000592 Ogulinsko – plašćansko područje.

Dio detalja 2.1.3. nalazi se unutar područja ekološke mreže HR1000021 Lička krška polja.

Ekološko područje HR2000028 Đula – Medvjedica sustav (pojedinačni lokalitet) nalazi se unutar detalja 2.1.2.

Predložena zaštićena područja Spomenik prirode – geomorfološki Đulin ponor i Spomenik parkovne arhitekture Park Kralja Tomislava (pojedinačni lokaliteti) nalaze se unutar detalja 2.1.2.

2.2. Željeznički promet - Korigirana je trasa i koridor planirane glavne magistralne željezničke pruge (pruge visoke učinkovitosti) odnosno planirane brze željezničke pruge Zagreb - Rijeka s odvojkom za Split u naseljima Donje Dubrave, Donje Zagorje, Gornje Zagorje, Potok Musulinski i Drežnica u skladu s Izmjenama i dopunama PPKŽ-a i idejnim projektom trase brze željezničke pruge Zagreb - Rijeka s odvojkom za Split - "Željeznička pruga visoke učinkovitosti DG - Botovo - Zagreb - Rijeka" koji je u studenom 2008.g. izradila tvrtka "IGH" d.d. iz Zagreba. Uz trasu i koridor planirane glavne magistralne željezničke pruge (pruge visoke učinkovitosti) korigirane su i lokacije pripadajućih građevina: jednog mosta u naselju Donje Dubrave, četiri vijadukta u naselju Donje Dubrave, četiri tunela u naseljima Donje Zagorje, Gornje Zagorje i Drežnica, šest prijelaza u dvije razine u naseljima Drežnica i Donje Zagorje, jednog međumjesnog i međunarodnog putničkog kolodvora u naselju Drežnica i jednog stajališta u naselju Drežnica (zaselak Nikolići). Zbog korekcije trase i koridora predmetne pruge proširene su površine šuma gospodarske namjene (Š1), ostalog obradivog tla (P3) i ostalog poljoprivrednog tla, šuma i šumskog zemljišta (PŠ).

Za prugu planirani je koridor širine 200 m, odnosno 100 metara u prolasku kroz izgrađene dijelove naselja. Trasa pruge planiranim koridorom obuhvaća postojeća građevinska područja u naseljima Donje Dubrave, Donje Zagorje i Drežnica. Koridorom obuhvaćena građevinska područja, a koja nisu unutar koridora širine 100 metara, tretirana su na dva načina:

- zadržane su postojeće građevne čestice sa zatečenim građevinama;

- smanjen je neizgrađeni dio površina građevinskog područja.

Identifikacija građevnih čestica sa zatečenom gradnjom utvrđivana je samo na temelju dostupnih podloga (zračni/ortofoto snimak - DOF, katastarski plan, topografska karta - DTK). Odredbama za provođenje regulirani su uvjeti za zatečene građevine, odnosno ograničena je buduća gradnja do izdavanja akata za gradnju pruge kojima će se utvrditi njihov konačni status. Dijelovi građevinskih područja unutar koridora širine 100 m ovim Planom su ukinuti bez obzira da li je na temelju dostupnih podloga utvrđena postojeća izgradnja. U skladu s navedenim obrađena su sljedeća građevinska područja:

- 2.2.1. građevinsko područje naselja u naselju Donje Dubrave - građevinsko područje naselja nije smanjeno u skladu s Člankom 3. Odluke o izradi, jer je u cijelosti izgrađeno;
- 2.2.2. dva (2) građevinska područja naselja u naselju Donje Zagorje - površina građevinskih područja naselja je smanjena za 18.415 m², a površina ostalog obradivog tla (P3) je povećana za 18.415 m²;
- 2.2.3. pet (5) građevinskih područja u naselju Drežnica - jedno građevinsko područje naselja nije smanjeno u skladu s Člankom 3. Odluke o izradi, jer je u cijelosti izgrađeno a nalazi se izvan koridora širine 100 m; površina ostalih građevinskih područja naselja je smanjena za 64.378 m², a povećane su površine ostalog obradivog tla (P3) za 787 m² i ostalog poljoprivrednog tla, šuma i šumskog zemljišta (PŠ) za 63.591 m²;
- 2.2.4. izdvojeno građevinsko područje izvan naselja - groblje (G₂₃) u naselju Drežnica - površina građevinskog područja groblja je smanjena za 3.772 m², a površina ostalog poljoprivrednog tla, šuma i šumskog zemljišta (PŠ) je povećana za 3.772 m²;
- 2.2.5. izdvojeno građevinsko područje izvan naselja - groblje (G₂₁) u naselju Drežnica - površina građevinskog područja groblja je smanjena za 1.233 m², a površina ostalog poljoprivrednog tla, šuma i šumskog zemljišta (PŠ) je povećana za 1.233 m².
- 2.2.6. Zbog korekcije trase i koridora planirane glavne magistralne željezničke pruge (pruge visoke učinkovitosti) - odvojak za Split planira se izmještanje trase postojeće županijske ceste Ž5191 (vidi detalj 2.1.3), te postojećeg magistralnog vodoopskrbnog cjevovoda (vidi detalj 2.4.2.) i postojećeg korisničkog voda ili kanala elektroničkih komunikacija (smještenih u trasi predmetne ceste) u naselju Drežnica, jer se predmetne građevine nalaze na trasi i u koridoru planirane glavne magistralne željezničke pruge (pruge visoke učinkovitosti).
- 2.2.7. Zbog korekcije trase i koridora planirane glavne magistralne željezničke pruge (pruge visoke učinkovitosti) - odvojak za Split u cijelosti je brisano izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene - kamp (T₃₁₁) u naselju Drežnica, a površina ostalog poljoprivrednog tla, šuma i šumskog zemljišta (PŠ) je povećana za 22.183 m². Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene - kamp (T₃₁₁) ne nalazi se u koridoru predmetne pruge, ali se nalazi na njegovom rubu, te je time izgubilo svoju atraktivnost i postalo neprimjereno za odvijanje ugostiteljsko turističke namjene (npr. zbog povećane buke). Također je ukinuta obveza izrade DPU-a 13 za izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene - kamp (T₃₁₁).

2.2.8. Za potrebe planirane glavne magistralne željezničke pruge (pruge visoke učinkovitosti) planirana je u naselju Donje Zagorje (u planiranom koridoru željezničke pruge) elektrovučna podstanica EVP Josipdol, te napojni dalekovodi DV 110 kV EVP Josipdol – TS Oštarije i DV 110 kV EVP Josipdol – TS Brinje (alternativne trase - trase u istraživanju i trase podložne izmjenama u prostoru), širine koridora (prema PPKŽ-u) 40 m. Predmetni koridor dalekovoda presijeca jedno građ. pod. u naselju Gornje Zagorje, te je površina građevinskog područja naselja smanjena za 3404 m², a povećana je površina ostalog obradivog tla (P3) za 3404 m²;

Koridor planirane glavne magistralne željezničke pruge (pruge visoke učinkovitosti) prolazi kroz slijedeća područja ekološke mreža (područja važna za divlje svojte i stanišne tipove i međunarodno važna područja za ptice):

- HR2000592 Ogulinsko – plašćansko područje (detalj 2.2.2.);
- HR1000019 Gorski kotar, Primorje i sjeverna Lika (detalji 2.2.3., 2.2.4.);
- HR5000019 Gorski kotar, Primorje i sjeverna Lika (detalji 2.2.3., 2.2.4.);
- HR1000021 Lička krška polja (detalji 2.2.3., 2.2.5., 2.2.6., 2.2.7.);
- HR2000592 Mrežnica - Tounjčica (detalj 2.2.1.);
- HR2000646 Polje Lug (detalj 2.2.);
- HR2000648 Drežničko polje (detalj 2.2.).

Koridor planirane glavne magistralne željezničke pruge (pruge visoke učinkovitosti) prolazi kroz slijedeća evidentirana područja zaštite prirode:

- posebni rezervat Polje Lug;
- park prirode / regionalni park Mrežnica (detalji 2.2.1.);
- značajni krajobraz Modruš – Veljun - Sabljaci (detalj 2.2.2.);
- značajni krajobraz Drežničko polje.

Za planiranu glavnu magistralnu željezničku prugu Zagreb – Rijeka s odvojkom za Split, potrebno je provesti postupak Ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu. Provođenje postupka proistječe iz toga što bi zahvat u prostoru mogao imati negativnog utjecaja na ciljeve očuvanja prisutne u zoni utjecaja lokaliteta zahvata.

U obuhvatu korigiranog koridora planirane glavne magistralne željezničke pruge (pruge visoke učinkovitosti) nalaze se sljedeća kulturna dobra: arheološka baština (arheološki pojedinačni lokalitet - kopneni) u naselju Donje Zagorje i memorijalna baština (memorijalno i povijesno područje te spomen objekt) u naselju Drežnica.

U obuhvatu korigiranog koridora planirane glavne magistralne željezničke pruge (pruge visoke učinkovitosti) u naselju Drežnica, nalazi se dio retencije Ogulin koja je građevina od važnosti za Karlovačku županiju. Mjere zaštite dijela retencije Ogulin koji je u koridoru planirane pruge definirat će se u postupku ishođenja akata za zahvat u prostoru.

U obuhvatu korigiranog koridora planirane glavne magistralne željezničke pruge (pruge visoke učinkovitosti), nalazi se vodosprema u naselju Donje Zagorje, koja je na kartografskom

prikazu PPUG-a, utvrđena simbolično/približno u skladu s mjerilom kartografskog prikaza (1:25.000). Na temelju očitovanja Vodovoda i kanalizacije (broj: 104/2011, od 04.04. 2011. godine) predmetna vodosprema nalazi se izvan koridora pruge, stoga je simbol vodospreme izmješten iz lokacije planiranog koridora pruge.

Korigirana trasa i koridor planirane glavne magistralne željezničke pruge (pruge visoke učinkovitosti) presijeca postojeći dalekovod DV 220 kV odnosno planirani dalekovod DV 400 kV u naselju Donje Dubrave. Dodatne mjere zaštite predmetnih dalekovoda definirat će se u postupku ishođenja akata za zahvat u prostoru.

Korigirana trasa i koridor planirane glavne magistralne željezničke pruge (pruge visoke učinkovitosti) presijeca postojeći zračni 10 kV vod, te trafostanicu TS 20 kV u naselju Drežnica. Dodatne mjere zaštite predmetnog dalekovoda i TS definirat će se u postupku ishođenja akata za zahvat u prostoru.

Korigirana trasa i koridor planirane glavne magistralne željezničke pruge (pruge visoke učinkovitosti) presijeca korigiranu trasu i koridor magistralnog plinovoda (vidi detalj 2.3.). Dodatne mjere zaštite predmetnog plinovoda definirat će se u postupku ishođenja akata za zahvat u prostoru.

U postupku ishođenja akata za građenje glavne magistralne željezničke pruge (pruga visoke učinkovitosti) velike propusne moći Zagreb - Karlovac – Josipdol – Rijeka s odvojkom Drežnica – Gospić - Knin moguće je i izmiještanje postojećih objekata i uređaja komunalne infrastrukture (telekomunikacijska mreža _korisnički vod, elektroenergetska mreža_dalekovod i TS, vodoopskrbna mreža_cjevovod, vodosprema i dr.) unutar koridora predmetne pruge, uz odobrenje i suglasnost nadležnih tijela.

- 2.3. Plinoopskrbni sustav - Korigirana je trasa i koridor magistralnog plinovoda od Bosiljeva (BS-12 Podrebar) prema Splitu. Korigirana trasa magistralnog plinovoda (DN 500/75) vodi se, u najvećem dijelu trase, u sklopu koridora autoceste Bosiljevo - Mala Kapela sve do Josipdola, a prolazi naseljima Trošmarija, Gornje Dubrave, Popovo selo, Ogulin i Otok Oštarijski. Na temelju očitovanja tvrtke Plinacro d.o.o. u koridoru širine 60 m voditi će se dvije cijevi (postojeća i planirana). Opskrba plinom grada Ogulina omogućena je odvojkom (DN 300/50) od plinovoda prema Splitu južno od D42 u naselju Otok Oštarijski, te završno s MRS Ogulin od koje će se dalje širiti područna plinoopskrbna mreža tlaka ispod 20 bar-a.

U obuhvatu koridora magistralnog plinovoda nalaze se građevinska područja u naseljima Trošmarija, Gornje Dubrave, Ogulin i Otok Oštarijski. Odredbama za provođenje regulirani su uvjeti za zatečene građevine, odnosno ograničena je buduća gradnja do izdavanja akata za gradnju druge cijevi planiranog plinovoda kojima će se utvrditi njihov konačni status Površina i obuhvat sljedećih građevinskih područja smanjeni su za neizgrađene katastarske čestice koje se nalaze u obuhvatu predmetnog koridora:

- 2.3.1. građevinsko područje naselja u naselju Trošmarija - površina građevinskog područja naselja je smanjena za 275 m², a površina ostalog obradivog tla (P3) je povećana za 275 m²;
- 2.3.2. građevinsko područje naselja u naselju Gornje Dubrave - površina građevinskog područja naselja je smanjena 1.047 za m², a povećane su površine ostalog obradivog tla (P3) za 291 m² i šuma gospodarske namjene (Š1) za 756 m²;

- 2.3.3. građevinsko područje naselja u naselju Otok Oštarijski - površina građevinskog područja je smanjena za 187 m², a površina vrijednog obradivog tla (P2) je povećana za 187 m²;
- 2.3.4. građevinsko područje naselja u naselju Ogulin - građevinsko područje naselja nije smanjeno, jer je u cijelosti izgrađeno;
- 2.3.5. izdvojeno građevinsko područje gospodarske poslovne namjene (K1) u naselju Gornje Dubrave - površina građevinskog područja poslovne namjene je smanjena za 6.182 m², a povećane su površine ostalog obradivog tla (P3) za 1.730 m² i šuma gospodarske namjene (Š1) za 4.452 m²;
- 2.3.6. Zbog izmjene načina opskrbe plinom Grada Ogulina u naselju Trošmarija planirana je redukcijska (blok) stanica BS-1 Mirići.
- 2.3.7. Zbog izmjene načina opskrbe plinom Grada Ogulina i korigiranja trase magistralnog plinovoda ukinuta je trasa planiranog magistralnog plinovoda od MRS Ogulin do MRS Vrbovsko te je u obuhvatu UPU-a 1 brisan koridor planiranog magistralnog plinovoda. Na katastarskim česticama građevinskog područja naselja koje su se nalazile u obuhvatu brisanog koridora planiranog magistralnog plinovoda dozvolit će se izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru odnosno gradnja građevina one namjene koja je po UPU1 dozvoljena na susjednim građevnim česticama.

Korigirana trasa i koridor magistralnog plinovoda (širine 60 metara) preklapa se, u najvećem dijelu trase, sa zaštitnim pojasom autoceste koji se mjeri od vanjskog ruba zemljišnog pojasa autoceste, a iznosi minimalno 40 metara sa svake strane.

Koridor magistralnog plinovoda prolazi područjem ekološke mreže (područje važno za divlje svojte i stanišne tipove) HR2000592 Ogulinsko – plašćansko područje (detalj 2.3.1., 2.3.2., 2.3.3., 2.3.4., 2.3.5., 2.3.7.).

Uz obuhvat korigiranog koridora magistralnog plinovoda nalazi se područje ekološke mreže (područje važno za divlje svojte i stanišne tipove) HR2000202 Zala špilja. (pojedinačni lokalitet).

Koridor magistralnog plinovoda prolazi slijedećim evidentiranim područjima zaštite prirode:

- park prirode / regionalni park Mrežnica;
- značajni krajobraz Modruš – Veljun - Sabljaci (detalj 2.3.3.);
- značajni krajobraz Dobra (detalj 2.3.1.).

Za drugu cijev planiranog magistralnog plinovoda potrebno je provesti postupak Ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu. Provođenje postupka proistječe iz toga što bi zahvat u prostoru mogao imati negativnog utjecaja na ciljeve očuvanja prisutne u zoni utjecaja lokaliteta zahvata.

Korigirana trasa i koridor magistralnog plinovoda presijeca korigiranu trasu i koridor planirane glavne magistralne željezničke pruge (pruge visoke učinkovitosti) (vidi detalj 2.2.). Dodatne mjere zaštite predmetne pruge definirat će se u postupku ishoda akata za zahvat u prostoru.

2.4. Vodoopskrbni sustav

2.4.1. Na temelju posebne stručne podloge "Akumulacija Bjelolasica - Podloga za izmjenu prostorno-planske dokumentacije Karlovačke županije" koju je u veljači 2007.g. izradila tvrtka "Vodoprivredno-projektni biro" d.d. (VPB) iz Zagreba i sektorskog dokumenta "Akumulacija Bjelolasica - idejno rješenje" koji je u ožujku 2007.g. izradio "Vodoprivredno - projektni biro" d.d. (VPB) iz Zagreba, te kasnijih konzultacija s spomenutim biroom definirana je brana na vodotoku Jasenački potok i obuhvat akumulacijskog jezera Bjelolasica.

Obuhvat je utvrđen za maksimalnu kotu jezera od 640 m.n.m., odnosno retencijska zapremina je do kote 640 m.n.m. što odgovara maksimalnoj visini vode u jezeru. Površina samog jezera iznosi 2,66 ha, odnosno sa prostorom brane iznosi 3,05 ha.

Zbog lociranja akumulacijskog jezera površine 30.530 m² smanjena je površina građevinskog područja naselja za 5.669 m², izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportsko rekreacijske namjene - centar za zimske sportove (R3₁) za 11.285 m² i ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ) za 13.787 m².

Lociranjem se akumulacijsko jezero našlo dijelom u obuhvatu UPU-a 2, dijelom u obuhvatu UPU-a 9 i dijelom izvan obuhvata UPU-ova. Zbog toga su korigirane granice obuhvata predmetnih UPU-ova te se u konačnici akumulacijsko jezero u cijelosti nalazi izvan obuhvata UPU-ova. Površina UPU-a 2 smanjena je za 5.669 m², a površina UPU-a 9 smanjena je za 11.285 m².

Pozicija brane je određena na najužem dijelu doline Jasenačkog potoka i u neposrednom je utjecaju, odnosno kontaktu s građevinskim područjem naselja (smještenim nizvodno, odnosno visinski ispod brane). Na temelju očitovanja Državne uprave za zaštitu i spašavanje (Klasa: 350-02/11-01/01, Ur.broj: 543-06-01-11-30, od 08.04.2011. godine), prilikom izrade idejnog projekta za predmetnu akumulaciju, definirane su mjere zaštite od poplavnog vala u slučaju popuštanja brane akumulacije, usmjerene na ublažavanje potencijalnih posljedica, i to:

- postupnu rekonstrukciju građevina smještenih na području ugroženom djelovanjem poplavnog vala s posebnim naglaskom na rekonstrukciju konstruktivnih dijelova i instalacija, a u skladu s dokumentima prostornog uređenja;
- uklanjanje trošnih građevina i građevina koje su protivne važećim dokumentima prostornog uređenja;
- izgrađenost građevinskog područja ugroženog poplavnim valom potrebno je svesti na najmanju razinu, posebnu pažnju potrebno je posvetiti planiranju načina i smjerova evakuacije, te u tom smislu planirati i dimenzionirati javno-prometne površine,
- planiranje i trajno provođenje i drugih aktivnosti usmjerenih na podizanje tehničko-tehnološke ispravnosti i organizacije sustava mreža kritičnih infrastrukturnih građevina, uređaja i instalacija u cilju osiguranja usluge komunalnog servisa na područjima koja nisu ugrožena djelovanjem poplavnog vala ,odnosno

- popis objekata kritične infrastrukture koja je ugrožena u poplavljenom području sa urbanističkim mjerama zaštite tih objekata,
- analiza pregleda zona ugroženih poplavnim valovima u odnosu na demografsku sliku određenih područja, popis ugroženih značajnih gospodarskih objekata,
- popis ugroženih imaoća opasnih tvari koje bi uslijed poplavljanja mogla ugroziti ljude i okoliš,
- popis ugroženih spomenika kulture.

Prilikom izrade prostornog plana za ugroženo područje (prostorni plan užeg područja_UPU2 i UPU9) potrebno je da isti sadrži sljedeće kartografske prikaze:

- zona plavljenja za najnepovoljniju scenarij poplavljanja,
- lokacija zvučnih sirena za uzbunjivanje stanovništva,
- pravce evakuacije izvan zone plavljenja – definirati glavne prometnice koje nisu ugrožene plavljenjem,
- prikaz stupića koji označavaju zonu plavljenja i mjernih mjesta vodostaja,
- prilikom izrade prostornog plana užeg područja, izgrađenost površine građevina u neposrednom dodiru s tlom potrebno je svesti na najmanju razinu, posebnu pažnju potrebno je posvetiti planiranju načina i smjerova evakuacije te u tom smislu planirati i dimenzionirati javno-prometne površine.

Simboli vodoopskrbnih građevina (vodocrpilišta, crpne stanice i dvije vodospreme) izmještene su iz lokacije planiranog akumulacijskog jezera, jer su one na kartografskom prikazu PPUG-a utvrđene simbolično/približno u skladu s mjerilom kartografskog prikaza (1:25.000).

Lokacija planiranog zahvata izgradnje akumulacije za vodoopskrbu Bjelolasica nalazi se unutar slijedećih područja ekološke mreže (područja važna za divlje svojte i stanišne tipove i međunarodno važna područja za ptice):

- HR1000019 Gorski kotar, Primorje i sjeverna Lika;
- HR5000019 Gorski kotar, Primorje i sjeverna Lika;
- HR2000645 Bjelolasica (dio akumulacije).

U blizini su još dva područja važna za divlje svojte i stanišne tipove: HR2000652 Jasenovačko polje i HR2000974 Jasenak.

Akumulacija Bjelolasica nalazi se unutar evidentiranog područja zaštite prirode Park prirode Bjelolasica.

U očitovanju Državnog zavoda za zaštitu prirode (Klasa: 612-07/11-23/04, Ur.broj: 366-07-4-11-5, od 10.03.2011. godine definirana je potreba provođenja postupka Ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu za planiranu akumulaciju Bjelolasica u svrhu vodoopskrbe HOC-a Bjelolasica, turističkih kapaciteta i naselja Jasenak. Provođenje spomenutog postupka proistječe iz toga što bi crpljenje i akumuliranje vode na spomenutom području potencijalno moglo imati značajnog negativnog utjecaja na

ciljeve očuvanja prisutne u zoni utjecaja lokaliteta zahvata akumulacije Bjelolasica (osobito na slijedeće ciljeve očuvanja: vodena, močvarna i cretna staništa, kraške špilje i jame, močvarne šuma jele s bljedožučkastim šašem i riba svijetlica – ihtiološki endem Hrvatske), kao i radi povezanosti ove podzemne vode sa Ogulinskom kraškom ravnicom, gdje se nalazi područje ekološke mreže HR2000592 Ogulinsko – plašćansko područje čiji ciljevi očuvanja na koje bi zahvat crpljenja vode mogao utjecati su većinom endemski podzemni vodeni organizmi, te vodena staništa i cretovi.

2.4.2. Zbog korekcije trase i koridora planirane glavne magistralne željezničke pruge (pruge visoke učinkovitosti) - odvojak za Split planira se izmještanje trase postojećeg magistralnog vodoopskrbnog cjevovoda (smještenog u trasi postojeće županijske ceste Ž5191 - vidi detalj 2.1.3.) u naselju Drežnica, jer se predmetni vodovod nalazi na trasi i u koridoru planirane glavne magistralne željezničke pruge (pruge visoke učinkovitosti).

Detalj 2.4.2. nalazi se unutar područja ekološke mreže (područje važno za divlje svojte i stanišne tipove) HR1000021 Lička krška polja.

3. Izdvojena građevinska područja izvan naselja

3.1. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja - eksploatacijsko polje (E3₂) odnosno kamenolom "Gavani" - Granica i površina obuhvata izdvojenog građevinskog područja izvan naselja - eksploatacijskog polja (E3₂) korigirana je u skladu sa Člankom 5. Odredbi za provođenje PPKŽ-a i temeljem rješenja Ureda državne uprave u Karlovačkoj županiji, Ureda za gospodarstvo, Ispostave Ogulin od 16. 10. 2001. godine kojim je odobrena granica eksploatacijskog polja ograničenog sa sedam vršnih točaka:

- A_ 5517311,35, 5011170,45,
- B_ 5517045,50, 5011220,00,
- C_ 5517031,00, 5011300,00,
- D_ 5517050,00, 5011429,00,
- E_ 5517119,005011500,00,
- F_ 5517400,00, 5011400,00,
- G_ 5517439,00, 5011279,00,

površine od 9,43 ha.

- obuhvat izdvojenog građevinskog područja izvan naselja - eksploatacijskog polja (E3₂) proširen je na površinu od 44.027 m², a smanjene su površine šuma gospodarske namjene (Š1) za 44.027 m².

Definirana je odredba kojom se omogućuje postavljanje i građenje privremenih i pomoćnih građevina unutar odobrenog eksploatacijskog polja.

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja - eksploatacijsko polje (E3₂) odnosno kamenolom "Gavani" nalazi se unutar područja ekološke mreže HR2000592 Ogulinsko – plašćansko područje.

3.2. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja - eksploatacijsko polje (E3₃) odnosno kamenolom "Kostelići" - Granica i površina obuhvata izdvojenog građevinskog područja izvan naselja - eksploatacijskog polja (E3₃) korigirana je na temelju posebne stručne podloge Stručna podloga za kamenolom "Kostelići" koju je u ožujku 2009.g. izradila tvrtka "Mina projekt" d.o.o. iz Zagreba, na sljedeći način:

- obuhvat izdvojenog građevinskog područja izvan naselja - eksploatacijskog polja (E₃) smanjen je za dio koji nije primjeren za eksploataciju, a koji obuhvaća sljedeće k.č.: dio 7514/2, dio 7514/1, dio 7513, dio 7511, dio 7512, 7507/2, 7507/3, 7488, 7487, 7507/1, dio 11307, 11308, 11309, 7510, 7508, 7509, 7505, 7506, 7504, sve k.o. Ogulin odnosno za 30.327 m², a povećane su površine ostalog obradivog tla (P3) za 24.858 m² i šuma gospodarske namjene (Š1) za 5.469 m²;
- obuhvat izdvojenog građevinskog područja izvan naselja - eksploatacijskog polja (E₃) proširen je za dio koji je primjeren za eksploataciju odnosno za 30.683 m², a smanjene su površine šuma gospodarske namjene (Š1) za 925 m² i ostalog obradivog tla (P3) za 29.758 m².
- granice izdvojenog građevinskog područja izvan naselja - eksploatacijskog polja (E₃) utvrđene Stručnom podlogom za kamenolom "Kostelići" formiraju površinu od 93.274 m² odnosno 9,32 ha što je više od maksimalne površine eksploatacijskog polja "Kostelići" utvrđene Člankom 5.5.5. PPKŽ-a od 9,0 ha. Stoga je granica obuhvata izdvojenog građevinskog područja izvan naselja - eksploatacijskog polja (E₃) utvrđena Stručnom podlogom za kamenolom "Kostelić" dodatno korigirana na način da su izmijenjene koordinate točke I iz X=5.516.957,80, Y=5.010.701,30 u X=5.516.963,48, Y=5.010.738,26 čime je površina izdvojenog građevinskog područja izvan naselja - eksploatacijskog polja (E₃) smanjena na 90.000 m² odnosno 9,0 ha.

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja - eksploatacijsko polje (E₃) odnosno kamenolom "Kostelići" nalazi se unutar područja ekološke mreže HR2000592 Ogulinsko – plašćansko područje.

- 3.3. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja posebne namjene (PN₁) odnosno vojarna "Sv. Petar" - Granica i površina obuhvata izdvojenog građevinskog područja izvan naselja posebne namjene (PN₁), te površine pripadajuće zone ograničene gradnje (ZOG) i zone zabranjene gradnje (ZZG) korigirane su na temelju očitovanja Ministarstva obrane od 11.03.2011.g. (Klasa: 350-02/11-01/21, Ur.broj: 512m3-020202-11-6). Obuhvat izdvojenog građevinskog područja izvan naselja posebne namjene (PN₁) proširen je za 200 m². Utvrđene su nove, promijenjene površine i granice obuhvata zone ograničene gradnje (proširena je za 6800 m²) i zone zabranjene gradnje (proširena je za 1400 m²).

Zona zabranjene gradnje u sjeverozapadnom dijelu korigirana je, u odnosu na prijedlog MORH-a, do izdvojenog građevinskog područja ugostiteljsko turističke namjene (T₃), sa čime je suglasno i resorno Ministarstvo.

Posebni uvjeti i način korištenja izdvojenog građevinskog područja izvan naselja posebne namjene (PN₁) definirani PPUG-om i dalje se primjenjuju.

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja posebne namjene (PN₁) odnosno vojarna "Sv. Petar" nalazi se unutar područja ekološke mreže HR2000592 Ogulinsko – plašćansko područje.

Na temelju očitovanja Hrvatskih voda, planirana je obaloutvrda na lijevoj obali rijeke Gornja Dobra, neposredno uz vojarnu Sv. Petar. Obaloutvrdu je potrebno sanirati, da bi se osigurala trajna stabilnost pokosa obale, a koja je ugrožena uslijed svakodnevne oscilacije vodostaja (do 4 metara) jer je navedena dionica korita rijeke u zoni uspora brane Bukovnik.

- 3.4. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske - proizvodne namjene (I1₁) odnosno Poduzetnička zona Ogulin - Granica i površina obuhvata izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske - proizvodne namjene (I1₁) korigirana je na temelju dopisa tvrtke "Poduzetnička zona Ogulin" d.o.o. iz Ogulina (Predmet: Obrazloženje zahtjeva izmjene prostornog plana uređenja Grada Ogulina) i proširena na cijelu površinu odlagališta otpada "Otok Oštarijski" odnosno za 400.891 m².

U predmetnom dopisu navedeni su slijedeći razlozi za proširenje Poduzetničke zone Ogulin: zahtjevi za velike poslovne projekte (proizvodnja panel plača i namještaja, proizvodnja ravnog stakla, distributivni centar i sl.) koji zahtijevaju površine iznad 30 ha, kompletno opremljene komunalnom infrastrukturom i priključkom na cestovni i željeznički pravac; temeljni argument za proširenje zone na spomenutu površinu leži u činjenici da se ona naslanja uz željezničku prugu Zagreb – Rijeka; riječ je o manje vrijednom, djelomično pošumljenom zemljištu, krških osobitosti u korištenju Hrvatskih šuma; planirana prometna i komunalna infrastruktura Poduzetničke zone Ogulin u cijelosti se može nastaviti na planirano proširenje bez vidljivog utjecaja na dosad izgrađene objekte; osigurano je sigurno snabdijevanje el. energijom, plinom, vodom, osiguran je priključak na kanalizaciju i telekomunikacijsku distribuciju.

Prošireni dio izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske - proizvodne namjene (I1₁) je neizgrađen te je za njega trebalo utvrditi obvezu izrade UPU-a temeljem Stavka (2) Članka 75. Zakona. Stoga je na njega proširen obuhvat UPU-a 6. Proširenjem obuhvata UPU-a 6 osigurava se prometna, infrastrukturna i funkcionalna povezanost cijelog prostora Poduzetničke zone Ogulin. Stoga će nakon usvajanja i stupanja na snagu ovih Izmjena i dopuna PPUG-a biti potrebno izraditi Izmjene i dopune UPU-a 6 u skladu sa Stavkom (6) Članka 60. Zakona.

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske - proizvodne namjene (I1₁) odnosno Poduzetnička zona Ogulin nalazi se unutar područja ekološke mreže HR2000592 Ogulinsko – plašćansko područje.

4. Ispravak tehničke greške

Ispravljena je krivo upisana namjena na prostoru DVD-a Jasenak, na k.č. 1377/47, k.o. Jasenak koja je ušla u industrijsku namjenu (I1₄).

Od dijela izdvojenog građevinskog područja gospodarske – proizvodne namjene I14 formirano je izdvojeno građevinsko područje gospodarske poslovne – komunalno servisne namjene (K32), površine 2282 m². Zona proizvodne namjene smanjena je za 2282 m², te sada iznosi 3,19 ha, a od toga je 1,92 ha izgrađeni dio.

Formiranjem zone K32 u Jasenku, postojećem izdvojenom građevinskom području gospodarske poslovne – komunalno servisne namjene (K3) u Ogulinu promijenjena je oznaka u K31.

3.2. TABLICA 1. Iskaz površina građevinskih područja naselja

3.3. TABLICA 2. Iskaz površina građevinskih područja izvan naselja za izdvojene namjene

3.4. TABLICA 3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

3.5. Izmjene i dopune PPUG-a prikazane prema kartografskim prikazima

Pojedini detalji iz prethodnog Poglavlja 3.1. Izmjene i dopune PPUG-a prikazane prema temama i detaljima prikazani su na kartografskim prikazima PPUG-a granicom obuhvata izmjena i dopuna i simbolom s pripadajućim brojem.

Kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena prostora

Na kartografskom prikazu 1. su izmijenjeni i dopunjeni sljedeći detalji: 1.1., 1.2., 1.4., 2.1.2., 2.1.3., 2.2., 2.2.1., 2.2.2., 2.2.3., 2.2.4., 2.2.5., 2.2.7., 2.2.8., 2.3., 2.3.1., 2.3.2., 2.3.3., 2.3.4., 2.3.5., 2.4.1., 3.1., 3.2., 3.3., 3.4. i ispravak tehničke greške.

Kartografski prikaz 2.1. Infrastrukturni sustavi - Promet, pošta i telekomunikacije

Na kartografskom prikazu 2.1. su izmijenjeni i dopunjeni sljedeći detalji: 2.1.2., 2.1.3., 2.2., 2.2.2., 2.2.3., 2.2.4., 2.2.5., 2.2.6., 2.2.7., 2.2.8., 2.3.1., 2.3.2., 2.3.3., 2.3.5., 2.4.1., 3.1., 3.2., 3.3., 3.4. i ispravak tehničke greške.

Kartografski prikaz 2.2. Infrastrukturni sustavi - Energetski i vodnogospodarski sustav, obrada, skladištenje i odlaganje otpada

Na kartografskom prikazu 2.2. su izmijenjeni i dopunjeni sljedeći detalji: 1.1., 1.2., 2.2., 2.2.2., 2.2.3., 2.2.4., 2.2.5., 2.2.7., 2.2.8., 2.3., 2.3.1., 2.3.2., 2.3.3., 2.3.5., 2.3.6., 2.4.1., 2.4.2., 3.1., 3.2., 3.3., 3.4. i ispravak tehničke greške.

Kartografski prikaz 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora

Na kartografskom prikazu 3. su izmijenjeni i dopunjeni sljedeći detalji: 1.1., 1.2., 1.3.1., 1.3.2., 1.3.3., 1.3.4., 1.3.5., 1.4., 2.2., 2.2.7., 2.3., 2.4.1., 3.1., 3.3. i 3.4.

Kartografski prikaz 4.3. - Građevinska područja naselja - DD3 Donje Dubrave

Na kartografskom prikazu 4.3. su izmijenjeni i dopunjeni sljedeći detalji: 2.2. i 2.2.1.

Kartografski prikaz 4.4. - Građevinska područja naselja - GD1 Trošmarija

Na kartografskom prikazu 4.4. su izmijenjeni i dopunjeni sljedeći detalji: 2.3. i 2.3.1.

Kartografski prikaz 4.5. - Građevinska područja naselja - GD2 Gornje Dubrave

Na kartografskom prikazu 4.5. su izmijenjeni i dopunjeni sljedeći detalji: 2.3., 2.3.2. i 2.3.5.

Kartografski prikaz 4.8. - Građevinska područja naselja - PS2 Popovo selo, Ogulin

Na kartografskom prikazu 4.8. je izmijenjen i dopunjen detalj 1.1.

Kartografski prikaz 4.12. - Građevinska područja naselja - O1 Ogulin, Sveti Petar

Na kartografskom prikazu 4.12. su izmijenjeni i dopunjeni sljedeći detalji: 2.1.1., 2.3.7., 3.1. i 3.2.

Kartografski prikaz 4.13. - Građevinska područja naselja - O2 Ogulin, Otok Oštarijski

Na kartografskom prikazu 4.13. su izmijenjeni i dopunjeni sljedeći detalji: 1.2., 1.3.5., 2.1.1., 2.1.2., 2.3.,

2.3.4. i 2.3.7.

Kartografski prikaz 4.14. - Građevinska područja naselja - O3 Desmerice, Ribarići, Dujmić selo, Sabljak selo, Ogulin, Salopek selo

Na kartografskom prikazu 4.14. su izmijenjeni i dopunjeni sljedeći detalji: 1.3.4., 2.3. i 3.2.

Kartografski prikaz 4.15 - Građevinska područja naselja - OO1 Otok Oštarijski, Sabljak Selo

Na kartografskom prikazu 4.15. su izmijenjeni i dopunjeni sljedeći detalji: 1.3.4., 2.3. i 2.3.3.

Kartografski prikaz 4.16. - Građevinska područja naselja - OO2 Otok Oštarijski

Na kartografskom prikazu 4.16. su izmijenjeni i dopunjeni sljedeći detalji: 1.2., 2.3. i 3.4.

Kartografski prikaz 4.18 - Građevinska područja naselja - PO2 Marković selo, Puškarići, Sveti Petar

Na kartografskom prikazu 4.18. su izmijenjeni i dopunjeni sljedeći detalji: 1.4., 3.3. i 2.3.7.

Kartografski prikaz 4.24. - Građevinska područja naselja - J2 Jasenak

Na kartografskom prikazu 4.24. je izmijenjen i dopunjen detalj 2.4.1.

Kartografski prikaz 4.25 - Građevinska područja naselja - J3 Jasenak

Na kartografskom prikazu 4.25. je izmijenjen i dopunjen detalj 1.3.3. i ispravak tehničke greške.

Kartografski prikaz 4.26 - Građevinska područja naselja - Z1 Desmerice, Donje Zagorje, Gornje Zagorje, Ribarići, Zagorje

Na kartografskom prikazu 4.26. je izmijenjen i dopunjen detalj 1.3.2.

Kartografski prikaz 4.27. - Građevinska područja naselja - Z2 Donje Zagorje, Gornje Zagorje

Na kartografskom prikazu 4.27. su izmijenjeni i dopunjeni sljedeći detalji: 2.2. i 2.2.2.

Kartografski prikaz 4.33. - Građevinska područja naselja - D6 Drežnica

Na kartografskom prikazu 4.33. su izmijenjeni i dopunjeni sljedeći detalji: 1.3.1., 2.2., 2.2.3. i 2.2.4.

Kartografski prikaz 4.34 - Građevinska područja naselja - D7 Drežnica

Na kartografskom prikazu 4.34. su izmijenjeni i dopunjeni sljedeći detalji: 2.2., 2.2.3., 2.2.5. i 2.2.7.

3.6. Izmjene i dopune Odredbi za provođenje PPUG-a

Izmjena i dopuna pojedinih Članaka Odredbi za provođenje PPUG-a izvršena je na slijedeći način:

- „*Italic*“ slovima označeni su Članci ili dijelovi Članaka koji su izmijenjeni;
- „~~Prekriveni~~“ su Članci ili dijelovi Članaka koji su **brisani**;
- „**Bold**“ slovima označeni su Članci ili dijelovi Članaka koji su dopunjeni.

Članak 1.

Prostornim planom uređenja Grada Ogulina (u daljnjem tekstu PPUG Ogulina) određene su slijedeće osnovne namjene površina:

a) GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

b) POVRŠINE I GRAĐEVINE IZVAN NASELJA

- Gospodarska namjena
 - proizvodna namjena (I)
 - poslovna namjena (K)
 - ugostiteljsko turistička namjena (T)
 - površine za iskorištavanje mineralnih sirovina (E)
 - uzgajališta (H)
- Športsko-rekreacijska namjena (R)
- Groblja **(G; +)**
- Infrastrukturni sustavi (IS)
- Posebna namjena **(N) (PN)**
- **Površine za gospodarenje otpadom (OK)**

kultivirani predjeli:

c) POLJOPRIVREDNE POVRŠINE

- Vrijedno obradivo tlo (P2)
- Ostala obradiva tla (P3)

prirodni predjeli:

d) ŠUMSKE POVRŠINE

- Gospodarska šuma (Š1)
- Zaštitna šuma (Š2)

- Šuma posebne namjene (Š3)
- e) OSTALE POLJOPRIVREDNE I ŠUMSKE POVRŠINE (PŠ)
- f) VODNE POVRŠINE

Površine za razvoj i uređenje prostora smještaju se unutar:

- građevinskog područja naselja:
 - površine naselja,
 - površine izvan naselja za izdvojene namjene,
- područja i građevine izvan građevinskog područja .

nakon izmjena i dopuna Članak 1. glasi (pročišćeni tekst):

Prostornim planom uređenja Grada Ogulina (u daljnjem tekstu PPUG Ogulina) određene su slijedeće osnovne namjene površina:

a) GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

b) POVRŠINE I GRAĐEVINE IZVAN NASELJA

- Gospodarska namjena
 - proizvodna namjena (I)
 - poslovna namjena (K)
 - ugostiteljsko turistička namjena (T)
 - površine za iskorištavanje mineralnih sirovina (E)
 - uzgajališta (H)
- Športsko-rekreacijska namjena (R)
- Groblja (G; +)
- Infrastrukturni sustavi (IS)
- Posebna namjena (PN)
- Površine za gospodarenje otpadom (OK)

kultivirani predjeli:

c) POLJOPRIVREDNE POVRŠINE

- Vrijedno obradivo tlo (P2)
- Ostala obradiva tla (P3)

prirodni predjeli:

d) ŠUMSKE POVRŠINE

- Gospodarska šuma	(Š1)
- Zaštitna šuma	(Š2)
- Šuma posebne namjene	(Š3)
e) OSTALE POLJOPRIVREDNE I ŠUMSKE POVRŠINE	(PŠ)
f) VODNE POVRŠINE	

Površine za razvoj i uređenje prostora smještaju se unutar:

- građevinskog područja:
 - površine naselja,
 - površine izvan naselja za izdvojene namjene,
- područja i građevine izvan građevinskog područja.

Članak 3.

Građevine od važnosti za državu određene su Uredbom o određivanju građevina od važnosti za Republiku Hrvatsku (Narodne Novine, br. 90/95), Programom prostornog uređenja države i uredbom Vlade Republike Hrvatske (NN 06/00 i 68/03), za koje lokacijsku dozvolu izdaje Ministarstvo zaštite okoliša i prostornog uređenja.

Građevine od važnosti za državu određene su Uredbom o određivanju zahvata u prostoru i građevina za koje Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva izdaje lokacijsku i/ili građevinsku dozvolu (NN 116/07), Programom prostornog uređenja države (NN 50/99) i PPKŽ-om.

Određivanje prostora i građevina ovim se planom utvrđuje planski i usmjeravajući uvjet.

Ovim planom utvrđuju se slijedeći zahvati u prostoru od važnosti za državu koji su preuzeti kao obveza iz planova višeg reda:

1. Prometne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:
 - *autocesta, ostale državne ceste s pripadajućim objektima i uređajima*
 - *autocesta Zagreb - Karlovac - Split - Dubrovnik,*
 - *državne ceste:*
 - *D23 Generalski Stol – Kapela,*
 - *D32 Jasenak – Nikolići,*
 - *D42 Hreljin – Ogulin – Josipdol – Kuselj.*

- nova transeuropska željeznička pruga velike propusne moći Zagreb-Karlovac-Josipdol-Rijeka s odvojkom Drežnica-Gospić-Knin,
 - **autocesta, ostale državne ceste s pripadajućim objektima i uređajima:**
 - **autocesta (A1) Zagreb - Karlovac - Split – Dubrovnik,**
 - **državne ceste:**
 - **D23_D.Resa (D3) – Josipdol – Žuta Lokva – Senj (D8);**
 - **D42_Vrbovsko (D3) – Ogulin – Josipdol – Plaški – Selište Drežničko (D1),**
 - **planirana glavna magistralna željeznička pruga na EU koridoru Vb (pruga visoke učinkovitosti) velike propusne moći Zagreb – Karlovac – Josipdol - Rijeka s odvojkom Drežnica – Gospić – Knin,**
 - magistralna željeznička pruga Zagreb-Rijeka s kolodvorom - MG Zagreb – Ogulin – Rijeka,
2. Energetske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:
- hidroelektrana HE Gojak (48 MW),
 - **planirani dalekovod DV 2x400 kV TS Brinje – RP Veleševac / Zagreb,**
 - *dalekovod napona 220 kV i 110 kV,*
 - **dalekovodi napona 220 kV i 110kV:**
 - **DV 220 kV TS Mraclin – TS Brinje;**
 - **DV 2x110 kV HE Gojak – TS Pokupje;**
 - **DV 110 kV HE Gojak – TS Vrbovsko – HE Vinodol;**
 - **DV 110 kV HE Gojak – TS+EVP Oštarije 1,2;**
 - **DV 110 kV HE Gojak – HE Lešće,**
 - **planirani dalekovodi DV 110 kV EVP Josipdol – TS Oštarije i DV 110 kV EVP Josipdol – TS Brinje (alternativna trasa – trasa u istraživanju i trasa podložna izmjenama u prostoru) za potrebe magistralne željezničke pruge velike propusne moći,**
 - *magistralni plinovod Vrbovsko - Ogulin - Slunj - BIH,*
 - **magistralni plinovod od Bosiljeva (BS -12 Podrebar) prema Dalmaciji u koridoru autoceste (A1) sa odvajanjem za Ogulin,**
3. Građevine za eksploataciju mineralnih sirovina,
4. Građevine posebne namjene,:
- **Ogulin Sv.Petar,**
5. Športske građevine:
- športski i rekreacijski centar HOC "Bjelolasica",
 - turistička destinacija "Mašnik" – športski tereni (golf igralište),
6. Ugostiteljske i turističke građevine:

- športski i rekreacijski centar HOC "Bjelolasica" – turističko naselje,

7. Ostale građevine:

- gospodarska zona «čvor» autoceste

8.7. Građevine na zaštićenom području PP "Bjelolasica" za koje se izdaje *građevina građevinska* dozvola prema posebnom zakonu, osim obiteljske kuće.

Građevine za koje je u postupku izdavanja lokacijske dozvole potrebno pribaviti suglasnost Ministarstva zaštite okoliša i prostornog uređenja su :

- energetske građevine (dalekovod, transformatorsko i rasklopno postrojenje napona 110 kV, građevine eksploatacije mineralnih sirovina);
- vodne građevine (za zaštitu državnih cesta i magistralnih željezničkih pruga);
- športske građevine (športski i rekreacijski centar površine 5 ha i više);
- skijalište sa žičarom;
- ugostiteljske i turističke građevine površine 5 ha i više;
- građevine na zaštićenom području (građevina u parku prirode);
- ostale građevine (slobodna zona; trgovački centar površine 5 ha i više).

nakon izmjena i dopuna Članak 3. glasi (pročišćeni tekst):

Građevine od važnosti za državu određene su Uredbom o određivanju zahvata u prostoru i građevina za koje Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva izdaje lokacijsku i/ili građevinsku dozvolu (NN 116/07), Programom prostornog uređenja države (NN 50/99) i PPKŽ-om.

Određivanje prostora i građevina ovim se planom utvrđuje planski i usmjeravajući uvjet.

Ovim planom utvrđuju se slijedeći zahvati u prostoru od važnosti za državu koji su preuzeti kao obveza iz planova višeg reda:

1. Prometne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

- autocesta, ostale državne ceste s pripadajućim objektima i uređajima:
 - autocesta (A1) Zagreb - Karlovac - Split – Dubrovnik;
 - državne ceste:
 - D23_D.Resa (D3) – Josipdol – Žuta Lokva – Senj (D8);
 - D42_Vrbovsko (D3) – Ogulin – Josipdol – Plaški – Selište Drežničko (D1),

- planirana glavna magistralna željeznička pruga na EU koridoru Vb (pruga visoke učinkovitosti) velike propusne moći Zagreb – Karlovac – Josipdol - Rijeka s odvojkom Drežnica – Gospić – Knin.
 - magistralna željeznička pruga Zagreb-Rijeka s kolodvorom - MG Zagreb – Ogulin - Rijeka,
2. Energetske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:
- hidroelektrana HE Gojak (48 MW),
 - planirani dalekovod DV 2x400 kV TS Brinje – RP Veleševac / Zagreb,
 - dalekovodi napona 220 kV i 110kV:
 - DV 220 kV TS Mraclin – TS Brinje;
 - DV 2x110 kV HE Gojak – TS Pokupje;
 - DV 110 kV HE Gojak – TS Vrbovsko – HE Vinodol;
 - DV 110 kV HE Gojak – TS+EVP Oštarije 1,2;
 - DV 110 kV HE Gojak – HE Lešće,
 - planirani dalekovodi DV 110 kV EVP Josipdol – TS Oštarije i DV 110 kV EVP Josipdol – TS Brinje (alternativna trasa – trasa u istraživanju i trasa podložna izmjenama u prostoru) za potrebe magistralne željezničke pruge velike propusne moći;
 - magistralni plinovod od Bosiljeva (BS -12 Podrebar) prema Dalmaciji u koridoru autoceste (A1) sa odvajanjem za Ogulin,
3. Građevine za eksploataciju mineralnih sirovina,
4. Građevine posebne namjene:
- Ogulin Sv.Petar,
5. Športske građevine:
- športski i rekreacijski centar HOC “Bjelolasica”,
 - turistička destinacija “Mašnik” – športski tereni (golf igralište),
6. Ugostiteljske i turističke građevine:
- športski i rekreacijski centar HOC “Bjelolasica” – turističko naselje,
7. Građevine na zaštićenom području PP “Bjelolasica” za koje se izdaje građevinska dozvola prema posebnom zakonu, osim obiteljske kuće.

Građevine za koje je u postupku izdavanja lokacijske dozvole potrebno pribaviti suglasnost Ministarstva zaštite okoliša i prostornog uređenja su :

- energetske građevine (dalekovod, transformatorsko i rasklopno postrojenje napona 110 kV, građevine eksploatacije mineralnih sirovina);
- vodne građevine (za zaštitu državnih cesta i magistralnih željezničkih pruga);
- športske građevine (športski i rekreacijski centar površine 5 ha i više);

- skijalište sa žičarom;
- ugostiteljske i turističke građevine površine 5 ha i više;
- građevine na zaštićenom području (građevina u parku prirode);
- ostale građevine (slobodna zona; trgovački centar površine 5 ha i više).

Članak 4.

Građevine od važnosti za županiju određene su prema značenju u razvoju pojedinog dijela Županije. Određivanje prostora i građevina ovim se planom utvrđuje planski i usmjeravajući uvjet. Ovim planom utvrđuju se slijedeći zahvati u prostoru od važnosti za županiju koji su preuzeti iz plana višeg reda:

1. Prometne građevine:

- ostale državne ceste:
 - obilaznica naselja Otok Oštarijski, Ogulin i Sveti Petar,
- županijske ceste s pripadajućim objektima i uređajima,
- zrakoplovne građevine:
 - helidrom,

2. Energetske građevine:

- 35 kV elektroenergetska mreža s pripadajućim postrojenjima,
- županijska plinska mreža (opskrbeni sustav Ogulin),
- magistralni TK kabel II razine,
- bazne stanice mobilne telefonije,

3. Vodne građevine:

- vodozahvati i regionalni vodovodni sustavi,
- retencija Ogulin,
- sustavi za odvodnju s uređajem za pročišćavanje kapaciteta do 25.000 ES,
- MAHE od 5 -10 MW,

4. Proizvodne građevine – industrijske i obrtničke zone (gospodarske zone I, K) veličine iznad 25 ha:

- **Poduzetnička zona Ogulin (uz čvor autoceste),**

4.5. Građevine za postupanje s otpadom:

- *Ogulinsko odlagalište otpada I i II kategorije,*
- **Područno reciklažno dvorište i pretovarna stanica komunalnog otpada Ogulin – dvije lokacije: Otok Oštarijski i Sodal,**

6. Građevine za postupanje s opasnim otpadom:

- **Reciklažno dvorište i pretovarna stanica na području Ogulina – dvije lokacije: Otok Oštarijski i Sodal,**

5.7. Građevine društvenih djelatnosti

- srednje škole: Gimnazija Bernardina Frankopana u Ogulinu; Obrtnička i tehnička škola Ogulin u Ogulinu,
- vanjsko nastavno središte Tehničkog veleučilišta u Zagrebu – Prometni odjel,
- građevine zdravstvene zaštite: Opća bolnica Ogulin u Ogulinu.

nakon izmjena i dopuna Članak 4. glasi (pročišćeni tekst):

Građevine od važnosti za županiju određene su prema značenju u razvoju pojedinog dijela Županije. Određivanje prostora i građevina ovim se planom utvrđuje planski i usmjeravajući uvjet. Ovim planom utvrđuju se slijedeći zahvati u prostoru od važnosti za županiju koji su preuzeti iz plana višeg reda:

1. Prometne građevine:

- ostale državne ceste:
 - obilaznica naselja Otok Oštarijski, Ogulin i Sveti Petar,
- županijske ceste s pripadajućim objektima i uređajima,
- zrakoplovne građevine:
 - helidrom,

2. Energetske građevine:

- 35 kV elektroenergetska mreža s pripadajućim postrojenjima,
- županijska plinska mreža (opskrbni sustav Ogulin),
- magistralni TK kabel II razine,
- bazne stanice mobilne telefonije,

3. Vodne građevine:

- vodozahvati i regionalni vodovodni sustavi,
- retencija Ogulin,
- sustavi za odvodnju s uređajem za pročišćavanje kapaciteta do 25.000 ES,
- MAHE od 5 -10 MW,

4. Proizvodne građevine – industrijske i obrtničke zone (gospodarske zone I, K) veličine iznad 25 ha:

- Poduzetnička zona Ogulin (uz čvor autoceste),

5. Građevine za postupanje s otpadom:

- Područno reciklažno dvorište i pretovarna stanica komunalnog otpada Ogulin – dvije lokacije: Otok Oštarijski i Sodal,

6. Građevine za postupanje s opasnim otpadom:

- Reciklažno dvorište i pretovarna stanica na području Ogulina – dvije lokacije: Otok Oštarijski i Sodol,

7. Građevine društvenih djelatnosti

- srednje škole: Gimnazija Bernardina Frankopana u Ogulinu; Obrtnička i tehnička škola Ogulin u Ogulinu,
- vanjsko nastavno središte Tehničkog veleučilišta u Zagrebu – Prometni odjel,
- građevine zdravstvene zaštite: Opća bolnica Ogulin u Ogulinu.

Članak 55.

Prostornim planom određena su građevinska područja za:

- gospodarske namjene - proizvodne (I);
- gospodarske namjene - poslovne (K);
- gospodarske namjene - iskorištavanje mineralnih sirovina (E);
- uzgajališta (H);
- ugostiteljsko-turističku namjenu - turističko naselje, kamp, eko turizam (T);
- sportsko-rekreacijska namjena - golf igralište, centar za zimske sportove, centar za vodene sportove, rekreacija (R);
- površine infrastrukturnih sustava (IS);
- groblja (G).;
- **posebnu namjenu (PN);**
- **površine za gospodarenje otpadom (OK).**

nakon izmjena i dopuna Članak 55. glasi (pročišćeni tekst):

Prostornim planom određena su građevinska područja za:

- gospodarske namjene - proizvodne (I);
- gospodarske namjene - poslovne (K);
- gospodarske namjene - iskorištavanje mineralnih sirovina (E);
- uzgajališta (H);
- ugostiteljsko-turističku namjenu - turističko naselje, kamp, eko turizam (T);
- sportsko-rekreacijska namjena - golf igralište, centar za zimske sportove, centar za vodene sportove, rekreacija (R);
- površine infrastrukturnih sustava (IS);

- groblja (G);
- posebnu namjenu (PN);
- površine za gospodarenje otpadom (OK).

Članak 57.

Ovim prostornim planom određene su sljedeće zone proizvodne namjene:

- *Otok Oštarijski (I1-1) – površine 83,8 ha, izgrađeno 2,38 ha;*
- **Otok Oštarijski (I1-1) – „Poduzetnička zona Ogulin“ – površine 124,91 ha, izgrađeno 2,38 ha;**
- Ogulin (I1-2) – površine 2,25 ha izgrađena;
- Zagorje (I1-3) – površine 7,45 ha, neizgrađena;
- *Jasenak (I1-4) – površine 3,42 ha, izgrađeno 2,15 ha;*
- **Jasenak (I1-4) – površine 3,19 ha, izgrađeno 1,92 ha;**
- Ogulin (I1-5) – površine 22,32 ha, izgrađeno 18,58 ha..

Do donošenja Urbanističkog plana uređenja za zonu proizvodne namjene Otok Oštarijski (UPU 6) dopuštena je:

- *izgradnja novih građevina unutar izgrađenog dijela građevinskog područja izdvojene namjene;*
- *izgradnja novih građevina na gradskom zemljištu (ukupne površine do 5,0 ha) i to na nekim od nabrojanih katastarskih čestica (k.č. broj): dio 68, dio 69, dio 70, dio 71 dio 72, dio 86, dio 87, dio 88, dio 90, dio 506, dio 507, dio 508, dio 510, dio 511, dio, 512, 513, 514, dio 515, dio 516, dio 518/1, dio 518/2, 519, dio 522/1, dio 526, dio 527, dio 530/1, dio 531, dio 533/1, dio 535/1, dio 537, dio 539/2, dio 540, dio 541/1, dio 543/1, dio 545/1, dio 545/2, dio 545/3, dio 545/4, dio 550/1, dio 551/1, dio 556/1, dio 556/2, dio 556/3, , dio 561/1, dio 564/3, dio 564/4, dio 564/5, dio 564/6, dio 567/1, dio 567/4, dio 575/1, dio 575/2, dio 1233 K.O. Otok Oštarijski, prema uvjetima ovog plana i idejnom rješenju za lokacijsku dozvolu;*
- *izgradnja i rekonstrukcija infrastrukture prema uvjetima ovog plana.*

Za izdvojeno građevinsko područje gospodarske proizvodne namjene Otok Oštarijski – Poduzetničku zonu Ogulin (I1-1), izrađen je i donesen UPU 6 (GKŽ 44/05). Zbog proširenja obuhvata i površine Poduzetničke zone proširen je i obuhvat UPU-a 6, te je potrebno izraditi izmjene i dopune istog. Do donošenja Izmjena i dopuna UPU-a 6 nije dopušteno građenje unutar dijela zone koji nije obuhvaćen UPU-om 6 (prošireni dio zone).

Do donošenja Detaljnih planova uređenja zona proizvodne namjene u Ogulinu i Zagorju, (DPU 1, DPU 2) nije dopuštena izgradnja građevina niti uređenje površina unutar neizgrađenog dijela zone (I1-3) osim unutar DPU-a 1, gdje je dopuštena:

- rekonstrukcija građevina proizvodne namjene prema uvjetima ovog Plana za izgradnju novih građevina;
- izgradnja i rekonstrukcija infrastrukture.

Zona (I1-4) i (I1-5) nalaze se unutar UPU-a naselja Jasenak i Ogulin, UPU-a 2 i UPU-a 4. Do donošenja navedenih planova navedenog plana dozvoljena je:

- rekonstrukcija građevina proizvodne namjene prema uvjetima ovog Plana za izgradnju novih građevina;
- izgradnja i rekonstrukcija infrastrukture.

Zona (I1-5) nalazi se unutar UPU-a 1, koji je na snazi.

nakon izmjena i dopuna Članak 57. glasi (pročišćeni tekst):

Ovim prostornim planom određene su sljedeće zone proizvodne namjene:

- Otok Oštarijski (I1-1) – „Poduzetnička zona Ogulin“ – površine 124,91 ha, izgrađeno 2,38 ha;
- Ogulin (I1-2) – površine 2,25 ha izgrađena;
- Zagorje (I1-3) – površine 7,45 ha, neizgrađena;
- Jasenak (I1-4) – površine 3,19 ha, izgrađeno 1,92 ha;
- Ogulin (I1-5) – površine 22,32 ha, izgrađeno 18,58.

Za izdvojeno građevinsko područje gospodarske proizvodne namjene Otok Oštarijski – Poduzetničku zonu Ogulin (I1-1), izrađen je i donesen UPU 6 (GKŽ 44/05). Zbog proširenja obuhvata i površine Poduzetničke zone proširen je i obuhvat UPU-a 6, te je potrebno izraditi izmjene i dopune istog. Do donošenja Izmjena i dopuna UPU-a 6 nije dopušteno građenje unutar dijela zone koji nije obuhvaćen UPU-om 6 (prošireni dio zone).

Do donošenja Detaljnih planova uređenja zona proizvodne namjene u Ogulinu i Zagorju, (DPU 1, DPU 2) nije dopuštena izgradnja građevina niti uređenje površina unutar neizgrađenog dijela zone (I1-3) osih unutar DPU-a 1, gdje je dopuštena:

- rekonstrukcija građevina proizvodne namjene prema uvjetima ovog Plana za izgradnju novih građevina;
- izgradnja i rekonstrukcija infrastrukture.

Zona (I1-4) nalazi se unutar UPU-a naselja Jasenak, UPU-a 2. Do donošenja navedenog plana dozvoljena je:

- rekonstrukcija građevina proizvodne namjene prema uvjetima ovog Plana za izgradnju novih građevina;
- izgradnja i rekonstrukcija infrastrukture.

Zona (I1-5) nalazi se unutar UPU-a 1, koji je na snazi.

Članak 59.

Ovim prostornim planom predviđena je sljedeća zona uslužne namjene:

- Gornje Dubrave (K1) – površine 7,53 ha **6,91 ha**, izgrađena.

Za zonu uslužne namjene (K1) koja je potpuno izgrađena ne propisuje se obvezna izrada plana užeg područja. ~~U slučaju prenamjene ili preparcelacije iste, obvezna je izrada Detaljnog plana uređenja.~~

nakon izmjena i dopuna Članak 59. glasi (pročišćeni tekst):

Ovim prostornim planom predviđena je sljedeća zona uslužne namjene:

- Gornje Dubrave (K1) – površine 6,91 ha, izgrađena.

Za zonu uslužne namjene (K1) koja je potpuno izgrađena ne propisuje se obvezna izrada plana užeg područja.

Članak 60.

Ovim prostornim planom predviđena je sljedeća zona komunalno servisne namjene:

- Ogulin (K3) (**K3-1**) – površine 1,68 ha, neizgrađena;
- **Jasenak (K3-2) – površine 0,23 ha, izgrađena.**

Za navedenu zonu (K3) (**K3-1**) propisana je obvezna izrada Detaljnog plana uređenja (DPU 4). Uvjeti uređenja površina i smještaja građevina utvrditi će se izradom navedenog plana. Do donošenja navedenog plana dopušta se:

- izgradnja i rekonstrukcija infrastrukture.

nakon izmjena i dopuna Članak 60. glasi (pročišćeni tekst):

Ovim prostornim planom predviđena je sljedeća zona komunalno servisne namjene:

- Ogulin (K3-1) – površine 1,68 ha, neizgrađena;
- Jasenak (K3-2) – površine 0,23 ha, izgrađena.

Za navedenu zonu (K3-1) propisana je obvezna izrada Detaljnog plana uređenja (DPU 4). Uvjeti uređenja površina i smještaja građevina utvrditi će se izradom navedenog plana. Do donošenja navedenog plana dopušta se:

- izgradnja i rekonstrukcija infrastrukture.

Članak 62.

Rudarstvo i eksploatacija mineralnih sirovina – kamenolom (E3) vezana je na iskorištenje prirodnih resursa i te se djelatnosti smještavaju uz ležišta sirovina.

Postojeće eksploatacijsko polje moguće je koristiti (proširivati) uz uvjete propisane zakonom, a dijelove i cjeline koji se napuštaju i zatvaraju potrebno je sanirati, revitalizirati ili prenamjeniti u skladu s izrađenom dokumentacijom na načelima zaštite okoliša.

Postavljanje i građenje privremenih i pomoćnih građevina unutar odobrenog eksploatacijskog polja provodi se u skladu s posebnim propisima (važećom zakonskom i podzakonskom regulativom koja se odnosi na eksploataciju mineralnih sirovina).

nakon izmjena i dopuna Članak 62. glasi (pročišćeni tekst):

Rudarstvo i eksploatacija mineralnih sirovina – kamenolom (E3) vezana je na iskorištenje prirodnih resursa i te se djelatnosti smještavaju uz ležišta sirovina.

Postojeće eksploatacijsko polje moguće je koristiti (proširivati) uz uvjete propisane zakonom, a dijelove i cjeline koji se napuštaju i zatvaraju potrebno je sanirati, revitalizirati ili prenamjeniti u skladu s izrađenom dokumentacijom na načelima zaštite okoliša.

Postavljanje i građenje privremenih i pomoćnih građevina unutar odobrenog eksploatacijskog polja provodi se u skladu s posebnim propisima (važećom zakonskom i podzakonskom regulativom koja se odnosi na eksploataciju mineralnih sirovina).

Članak 68.

Prostornim planom određene su površine ugostiteljsko-turističke namjene za kampove (T3).

Na području Grada Ogulina predviđena su sljedeća građevinska područja za kampove (T3):

- Vitunj (T3-1) - površine 2,02 ha, neizgrađena;
- Dujmić Selo (T3-2) - površine 7,88 ha, neizgrađena;
- Sveti Petar (T3-3) - površine 1,92 ha, neizgrađena;
- Potok Musulinski (T3-4) - površine 2,39 ha, neizgrađena;
- Puškarići (T3-5) - površine 1,89 ha, neizgrađena;
- Hreljin Ogulinski (T3-6) - površine 3,37 ha, neizgrađena;
- Turovići Ogulinski (T3-7) - površine 2,40 ha, neizgrađena;
- Donje Zagorje (T3-8) - površine 2,11 ha, neizgrađena;
- Jasenak (T3-9) - površine 2,58 ha, neizgrađena;
- Trošmarija (T3-10) - površine 1,45 ha, neizgrađena;
- ~~- Drežnica (T3-11) - površine 2,22 ha, neizgrađena.~~

Za navedene zone (T3-1), (T3-3), (T3-4), (T3-5), (T3-6), (T3-7), (T3-8), ~~(T3-11)~~-propisana je obvezna izrada Detaljnih planova uređenja (DPU 3, DPU 6, DPU 7, DPU 9, DPU 10, DPU 11, DPU 12 i ~~DPU 13~~).

Zone (T3-2) i (T3-9) nalaze se unutar naselja Dujmić Selo - UPU 8 i Jasenak - UPU 2, a zona (T3-10) unutar naselja Trošmarija - UPU 3.

Do donošenja navedenih planova ne dopušta se gradnja novih građevina niti uređenje površina osim unutar DPU-a 3 i DPU-a 6, gdje je dopuštena:

- rekonstrukcija građevina turističke namjene prema uvjetima ovog Plana za izgradnju novih građevina;
- izgradnja i rekonstrukcija infrastrukture.

nakon izmjena i dopuna Članak 68. glasi (pročišćeni tekst):

Prostornim planom određene su površine ugostiteljsko-turističke namjene za kampove (T3).

Na području Grada Ogulina predviđena su sljedeća građevinska područja za kampove (T3):

- Vitunj (T3-1) - površine 2,02 ha, neizgrađena;
- Dujmić Selo (T3-2) - površine 7,88 ha, neizgrađena;
- Sveti Petar (T3-3) - površine 1,92 ha, neizgrađena;
- Potok Musulinski (T3-4) - površine 2,39 ha, neizgrađena;

- Puškarići (T3-5) - površine 1,89 ha, neizgrađena;
- Hreljin Ogulinski (T3-6) - površine 3,37 ha, neizgrađena;
- Turovići Ogulinski (T3-7) - površine 2,40 ha, neizgrađena;
- Donje Zagorje (T3-8) - površine 2,11 ha, neizgrađena;
- Jasenak (T3-9) - površine 2,58 ha, neizgrađena;
- Trošmarija (T3-10) - površine 1,45 ha, neizgrađena;

Za navedene zone (T3-1), (T3-3), (T3-4), (T3-5), (T3-6), (T3-7), (T3-8), propisana je obvezna izrada Detaljnih planova uređenja (DPU 3, DPU 6, DPU 7, DPU 9, DPU 10, DPU 11, DPU 12).

Zone (T3-2) i (T3-9) nalaze se unutar naselja Dujmić Selo - UPU 8 i Jasenak - UPU 2, a zona (T3-10) unutar naselja Trošmarija - UPU 3.

Do donošenja navedenih planova ne dopušta se gradnja novih građevina niti uređenje površina osim unutar DPU-a 3 i DPU-a 6, gdje je dopuštena:

- rekonstrukcija građevina turističke namjene prema uvjetima ovog Plana za izgradnju novih građevina;
- izgradnja i rekonstrukcija infrastrukture.

Članak 73.

Na području Grada Ogulina predviđena su sljedeće zone sportsko-rekreacijske namjene za centar za zimske sportove - skijališta (R3):

- skijalište Bjelolasica 1. u Jasenku (R3-1) (**R3-2**) – površine 36,34 ha, neizgrađena;
- skijalište Bjelolasica 2. u Jasenku (R3-2) – površine 610,30 ha, izgrađeno 88,37 ha;
- **skijalište Bjelolasica 2. u Jasenku (R3-1) – površine 609,16 ha, izgrađeno 87,79 ha;**
- skijalište u Ogulinu (R3-3) – površine 29,23 ha, neizgrađeno.

Za zone (R3-1) i (R3-2) uvjeti uređenja površina i smještaja građevina utvrditi će se izradom Urbanističkog plana uređenja (UPU 9), za zonu (R3-3) Detaljnim planom uređenja DPU 5. Do donošenja navedenog plana dopušta se:

- rekonstrukcija građevina sportsko-rekreacijske namjene prema uvjetima ovog Plana za izgradnju novih građevina;
- interpolacija unutar izgrađenog dijela građevinskog područja izdvojene namjene;
- izgradnja skijaške staze i vučnice u zoni R3-3 unutar DPU-a 5 prema idejnom rješenju za lokacijsku dozvolu i usvojenoj SUO;
- izgradnja i rekonstrukcija infrastrukture.

nakon izmjena i dopuna Članak 73. glasi (pročišćeni tekst):

Na području Grada Ogulina predviđena su sljedeće zone sportsko-rekreacijske namjene za centar za zimske sportove - skijališta (R3):

- skijalište Bjelolasica 1. u Jasenku (R3-2) – površine 36,34 ha, neizgrađena;
- skijalište Bjelolasica 2. u Jasenku (R3-1) – površine 609,16 ha, izgrađeno 87,79 ha;
- skijalište u Ogulinu (R3-3) – površine 29,23 ha, neizgrađeno.

Za zone (R3-1) i (R3-2) uvjeti uređenja površina i smještaja građevina utvrditi će se izradom Urbanističkog plana uređenja (UPU 9), za zonu (R3-3) Detaljnim planom uređenja DPU 5. Do donošenja navedenog plana dopušta se:

- rekonstrukcija građevina sportsko-rekreacijske namjene prema uvjetima ovog Plana za izgradnju novih građevina;
- interpolacija unutar izgrađenog dijela građevinskog područja izdvojene namjene;
- izgradnja skijaške staze i vučnice u zoni R3-3 unutar DPU-a 5 prema idejnom rješenju za lokacijsku dozvolu i usvojenoj SUO;
- izgradnja i rekonstrukcija infrastrukture.

Članak 78.

Površine za grobља izvan građevinskog područja naselja na području Grada Ogulina su:

- Donje Dubrave (G-1) – površine 0,75 ha, izgrađeno 0,28 ha,
- Gornje Dubrave (G-2) – površine 0,46 ha, izgrađeno 0,29 ha,
- Gornje Dubrave (G-3) – površine 0,24 ha, izgrađeno 0,12 ha,
- Trošmarija (G-4) – površine 0,57 ha, izgrađeno 0,24 ha,
- Trošmarija (G-5) – površine 0,14 ha, izgrađeno 0,04 ha,
- Popovo Selo (G-6) – površine 0,23 ha, izgrađeno 0,12 ha,
- Ponikve (G-7) – površine 0,12 ha, izgrađeno,
- Ponikve (G-8) – površine 0,26 ha, izgrađeno,
- Ponikve (G-9) – površine 0,3 ha, izgrađeno 0,15 ha,
- Hreljin Ogulinski (G-10) – površine 0,47 ha, izgrađeno 0,13 ha,
- Hreljin Ogulinski (G-11) – površine 0,83 ha, izgrađeno 0,52 ha,
- Vitunj (G-12) – površine 0,39 ha, izgrađeno 0,2 ha,
- Sveti Petar (G-13) – površine 1,56 ha, izgrađeno 0,87 ha,
- Ogulin (G-14) – površine 4,08 ha, izgrađeno 3,02 ha,
- Otok Oštarijski (G-15) - površine 0,61 ha, izgrađeno 0,45 ha,

- Potok Musulinski (G-16) – površine 0,15 ha, izgrađeno,
- Donje Zagorje (G-17) – površine 2,21 ha, izgrađeno 1,08 ha,
- Jasenak (G-18) – površine 0,49 ha, izgrađeno,
- Jasenak (G-19) – površine 0,14 ha, izgrađeno 0,1 ha,
- Jasenak (G-20) – površine 0,49 ha, izgrađeno,
- Drežnica (G-21) – površine 0,34 ha, izgrađeno 0,21 ha,
- **Drežnica (G-21) – površine 0,21 ha, izgrađeno,**
- Drežnica (G-22) – površine 0,28 ha, izgrađeno,
- Drežnica (G-23) – površine 0,8 ha, izgrađeno 0,42 ha,
- **Drežnica (G-23) – površine 0,42 ha, izgrađeno,**
- Drežnica (G-24) – površine 1,4 ha, izgrađeno 0,25 ha,
- Drežnica (G-25) – površine 0,2 ha, izgrađeno,
- Drežnica (G-26) – površine 0,07 ha, izgrađeno,
- Drežnica (G-27) – površine 0,22 ha, izgrađeno,
- Drežnica (G-28) – površine 0,27 ha, izgrađeno 0,18 ha,
- Drežnica (G-29) – površine 0,4 ha, izgrađeno.

nakon izmjena i dopuna Članak 78. glasi (pročišćeni tekst):

Površine za groblja izvan građevinskog područja naselja na području Grada Ogulina su:

- Donje Dubrave (G-1) – površine 0,75 ha, izgrađeno 0,28 ha,
- Gornje Dubrave (G-2) – površine 0,46 ha, izgrađeno 0,29 ha,
- Gornje Dubrave (G-3) – površine 0,24 ha, izgrađeno 0,12 ha,
- Trošmarija (G-4) – površine 0,57 ha, izgrađeno 0,24 ha,
- Trošmarija (G-5) – površine 0,14 ha, izgrađeno 0,04 ha,
- Popovo Selo (G-6) – površine 0,23 ha, izgrađeno 0,12 ha,
- Ponikve (G-7) – površine 0,12 ha, izgrađeno,
- Ponikve (G-8) – površine 0,26 ha, izgrađeno,
- Ponikve (G-9) – površine 0,3 ha, izgrađeno 0,15 ha,
- Hreljin Ogulinski (G-10) – površine 0,47 ha, izgrađeno 0,13 ha,
- Hreljin Ogulinski (G-11) – površine 0,83 ha, izgrađeno 0,52 ha,
- Vitunj (G-12) – površine 0,39 ha, izgrađeno 0,2 ha,
- Sveti Petar (G-13) – površine 1,56 ha, izgrađeno 0,87 ha,
- Ogulin (G-14) – površine 4,08 ha, izgrađeno 3,02 ha,

- Otok Oštarijski (G-15) - površine 0,61 ha, izgrađeno 0,45 ha,
- Potok Musulinski (G-16) – površine 0,15 ha, izgrađeno,
- Donje Zagorje (G-17)– površine 2,21 ha, izgrađeno 1,08 ha,
- Jasenak (G-18) – površine 0,49 ha, izgrađeno,
- Jasenak (G-19) – površine 0,14 ha, izgrađeno 0,1 ha,
- Jasenak (G-20) – površine 0,49 ha, izgrađeno,
- Drežnica (G-21) – površine 0,21 ha, izgrađeno,
- Drežnica (G-22) – površine 0,28 ha, izgrađeno,
- Drežnica (G-23) – površine 0,42 ha, izgrađeno,
- Drežnica (G-24) – površine 1,4 ha, izgrađeno 0,25 ha,
- Drežnica (G-25) – površine 0,2 ha, izgrađeno,
- Drežnica (G-26) – površine 0,07 ha, izgrađeno,
- Drežnica (G-27) – površine 0,22 ha, izgrađeno,
- Drežnica (G-28) – površine 0,27 ha, izgrađeno 0,18 ha,
- Drežnica (G-29) – površine 0,4 ha, izgrađeno.

Iza Članka 79. dodaju se Članci 79.a, 79.b, 79.c i 79.d koji glase:**Članak 79.a**

Prostornim planom određene su slijedeće lokacije za prikupljanje i pretovar komunalnog i neopasnog proizvodnog otpada, te opasnog otpada (OK) uključivo i uređenje prostora za reciklažna dvorišta (R):

- Sodol, površine 2,40 ha;
- Otok Oštarijski, površine 1,40 ha.

Članak 79.b

Postojeće odlagalište otpada Sodol obuhvaća prostor površine 2,40 ha.

Odlagalište otpada iz prethodnog stavka ostaje u funkciji do gradnje regionalnog centra za gospodarenje otpadom "Babina Gora", a nakon toga se planira njegovo zatvaranje i sanacija na temelju ovjerenog parcelacijskog elaborata i izdane potvrde glavnog projekta.

Nakon sanacije prostor odlagališta otpada Sodol bit će korišten kao lokacija za prikupljanje i pretovar komunalnog i neopasnog otpada te opasnog otpada (uključivo i uređenje prostora za reciklažna dvorišta).

Članak 79.c

Izdvojeno građevinsko područje posebne namjene (PN) je prostor od interesa za obranu, namijenjen isključivo za gradnju građevina od interesa za obranu sukladno posebnom zakonu i propisima.

Izdvojena građevinska područja posebne namjene (PN) označena su na kartografskim prikazima 1. „Korištenje i namjena prostora“ u mjerilu 1:25.000, 3. „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora“ u mjerilu 1:25.000 i 4. „Građevinska područja naselja“ u mjerilu 1:5.000.

Određena su slijedeća izdvojena građevinska područja posebne namjene (PN):

- vojarna Sv.Petar (PN1) površine 12,11 ha;
- vojarna Ogulin (PN2) površine 0,46 ha.

Članak 79.d

Gradnja građevina u izdvojenom građevinskom području posebne namjene (PN) osim Zakonom određena je i posebnim zakonom i propisima.

Pored navedenog, primjenom posebnog propisa za vojarnu „Sveti Petar“ (PN1) definirane su tri zone uvjeta i načina korištenja prostora (prikazane na kartografskom prikazu broj 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora u mjerilu 1:25.000):

- zona posebne namjene (PN);
- zona zabranjene gradnje (ZZG);
- zona ograničene gradnje (ZOG).

Unutar zone zabranjene gradnje (ZZG), zabrana je bilo kakve gradnje, osim objekata za potrebe obrane.

U zoni ograničene gradnje (ZOG) definirani su slijedeći posebni uvjeti i način korištenja:

- a) Zabrana izgradnje industrijskih i energetske objekata, dalekovoda, antena, skladišta metalnih konstrukcija, elektronskih uređaja i drugih objekata, koji emitiranjem elektromagnetskih valova ili na drugi način mogu ometati rad vojnih uređaja.
- b) Zabrana izgradnje objekata koji svojom visinom nadvisuju vojni kompleks (objekti viši od P+1), i time predstavljaju fizičku zapreku koja bi ometala rad vojnih uređaja. Zabrana izgradnje skladišta goriva i opasnih tvari, te ostalih sličnih objekata koji bi mogli negativno utjecati na sigurnost vojnog kompleksa.
- c) Uz kompleks osigurati nesmetani prolaz min. 10,0 metara koji će se regulirati UPU-om, DPU-om ili projektima za lokacijsku dozvolu.
- d) Postojeće stambene zgrade mogu se rekonstruirati i adaptirati ako namjena objekata nije protivna toč. a) i b) definicije ove zaštitne zone. Ne dozvoljava se izgradnja novih zgrada bez suglasnosti MORH-a.

- e) Za izgradnju bilo koje vrste objekata potrebno je prethodno pribaviti suglasnost MORH-a ako prostornim planom nižeg reda nije drugačije određeno.

Članak 117.

Detaljno određivanje trasa prometnica, komunalne i energetske infrastrukture, unutar koridora koji su određeni PPUG-om Ogulina, utvrđuje se lokacijskom dozvolom na temelju *idejnog rješenja ili stručne podloge idejnog projekta* za izdavanje lokacijske dozvole, odnosno dokumentima prostornog uređenja užih područja, vodeći računa o konfiguraciji tla, zaštiti okoliša, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

Unutar Planom utvrđenih koridora komunalne infrastrukture, za sve gradnje i intervencije potrebna je ishoditi odobrenja i suglasnosti nadležnih organa i javnih poduzeća.

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

U postupku ishođenja akata za građenje glavne magistralne željezničke pruge (pruga visoke učinkovitosti) velike propusne moći Zagreb - Karlovac – Josipdol – Rijeka s odvojkom Drežnica – Gospić - Knin i magistralnog plinovoda od Bosiljeva (BS 12 – Podrebar) prema Splitu moguće je izmiještanje postojećih objekata i uređaja komunalne infrastrukture (telekomunikacijska mreža _korisnički vod, elektroenergetska mreža_dalekovod i TS, vodoopskrbna mreža_cjevovod, vodosprema i dr.) unutar koridora predmetne pruge i plinovoda, uz odobrenje i suglasnost nadležnih tijela.

Unutar koridora glavne magistralne željezničke pruge (pruga visoke učinkovitosti) velike propusne moći Zagreb - Karlovac – Josipdol – Rijeka s odvojkom Drežnica – Gospić - Knin i magistralnog plinovoda od Bosiljeva (BS 12 – Podrebar) prema Splitu nije moguća izgradnja građevina drugih namjena.

Građevine unutar dijelova građevinskih područja koja su zadržana, a nalaze se unutar koridora glavne magistralne željezničke pruge (pruga visoke učinkovitosti) velike propusne moći Zagreb - Karlovac – Josipdol – Rijeka s odvojkom Drežnica – Gospić - Knin i magistralnog plinovoda od Bosiljeva (BS 12 – Podrebar) prema Splitu mogu se održavati i/ili rekonstruirati u skladu sa uvjetima nadležnih tijela.

Prilikom izdavanja lokacijske dozvole može se utvrditi izvedba objekata i uređaja komunalne infrastrukture i kvalitetnijim materijalima nego što je to predviđeno dokumentima prostornog uređenja iz prethodnog stavka- **1. ovog Članka.**

nakon izmjena i dopuna Članak 117. glasi (pročišćeni tekst):

Detaljno određivanje trasa prometnica, komunalne i energetske infrastrukture, unutar koridora koji su određeni PPUG-om Ogulina, utvrđuje se lokacijskom dozvolom na temelju idejnog projekta za izdavanje lokacijske dozvole, odnosno dokumentima prostornog uređenja užih područja, vodeći računa o konfiguraciji tla, zaštiti okoliša, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

Unutar Planom utvrđenih koridora komunalne infrastrukture, za sve gradnje i intervencije potrebna je ishoditi odobrenja i suglasnosti nadležnih organa i javnih poduzeća.

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

U postupku ishođenja akata za građenje glavne magistralne željezničke pruge (pruga visoke učinkovitosti) velike propusne moći Zagreb - Karlovac – Josipdol – Rijeka s odvojkom Drežnica – Gospić - Knin i magistralnog plinovoda od Bosiljeva (BS 12 – Podrebar) prema Splitu moguće je izmještanje postojećih objekata i uređaja komunalne infrastrukture (telekomunikacijska mreža _korisnički vod, elektroenergetska mreža_dalekovod i TS, vodoopskrbna mreža_cjevovod, vodosprema i dr.) unutar koridora predmetne pruge i plinovoda, uz odobrenje i suglasnost nadležnih tijela.

Unutar koridora glavne magistralne željezničke pruge (pruga visoke učinkovitosti) velike propusne moći Zagreb - Karlovac – Josipdol – Rijeka s odvojkom Drežnica – Gospić - Knin i magistralnog plinovoda od Bosiljeva (BS 12 – Podrebar) prema Splitu nije moguća izgradnja građevina drugih namjena.

Građevine unutar dijelova građevinskih područja koja su zadržana, a nalaze se unutar koridora glavne magistralne željezničke pruge (pruga visoke učinkovitosti) velike propusne moći Zagreb - Karlovac – Josipdol – Rijeka s odvojkom Drežnica – Gospić - Knin i magistralnog plinovoda od Bosiljeva (BS 12 – Podrebar) prema Splitu mogu se održavati i/ili rekonstruirati u skladu sa uvjetima nadležnih tijela.

Prilikom izdavanja lokacijske dozvole može se utvrditi izvedba objekata i uređaja komunalne infrastrukture i kvalitetnijim materijalima nego što je to predviđeno dokumentima prostornog uređenja iz stavka 1. ovog Članka.

Članak 118.

Područjem Grada Ogulina prolazi mreža državnih i županijskih prometnica odnosno željezničkih pruga

čiji su koridori definirani na kartografskom prikazu, br. 2.1. "Prometni sustav".

Izmjena Odluke o razvrstavanju javnih cesta u državne, županijske i lokalne ceste, odnosno promjena kategorije i nivoa opremljenosti cesta ne smatra se izmjenom PPUG-a Ogulina.

Rekonstrukcija dionice ispravkom loših tehničkih karakteristika ceste ne smatra se promjenom trase.

PPUG-om Ogulina određuju se sljedeće širine planiranih koridora cestovnih prometnica:

- za autocestu: 200 m ili 100 m u slučaju da postoji idejni projekt u mjerilu 1:5.000;
- za ostale državne ceste: 100 m ili 75 m ako postoji idejni projekt u mjerilu 1:5.000;
- za županijske ceste: 75 m ili 40 m ako postoji idejni projekt u mjerilu 1:5.000.

Zaštitni pojas autoceste mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa autoceste, a iznosi minimalno 40 metara sa svake strane.

U dijelovima prolaska kroz izgrađene dijelove naselja, koridori se mogu planirati u širinama manjim od određenih, ali ne manjima od širina određenih za slučaj kada postoji idejni projekt u mjerilu 1:5.000.

U sklopu cestovnih koridora, unutar kao i izvan građevinskih područja, a u skladu s posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste, moguća je izgradnja pratećih objekata (moteli, benzinske crpke s pratećim sadržajima i sl.).

nakon izmjena i dopuna Članak 118. glasi (pročišćeni tekst):

Područjem Grada Ogulina prolazi mreža državnih i županijskih prometnica odnosno željezničkih pruga čiji su koridori definirani na kartografskom prikazu, br. 2.1. "Prometni sustav".

Izmjena Odluke o razvrstavanju javnih cesta u državne, županijske i lokalne ceste, odnosno promjena kategorije i nivoa opremljenosti cesta ne smatra se izmjenom PPUG-a Ogulina.

Rekonstrukcija dionice ispravkom loših tehničkih karakteristika ceste ne smatra se promjenom trase.

PPUG-om Ogulina određuju se sljedeće širine planiranih koridora cestovnih prometnica:

- za autocestu: 200 m ili 100 m u slučaju da postoji idejni projekt u mjerilu 1:5.000;
- za ostale državne ceste: 100 m ili 75 m ako postoji idejni projekt u mjerilu 1:5.000;

- za županijske ceste: 75 m ili 40 m ako postoji idejni projekt u mjerilu 1:5.000.

Zaštitni pojas autoceste mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa autoceste, a iznosi minimalno 40 metara sa svake strane.

U dijelovima prolaska kroz izgrađene dijelove naselja, koridori se mogu planirati u širinama manjim od određenih, ali ne manjima od širina određenih za slučaj kada postoji idejni projekt u mjerilu 1:5.000.

U sklopu cestovnih koridora, unutar kao i izvan građevinskih područja, a u skladu s posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste, moguća je izgradnja pratećih objekata (moteli, benzinske crpke s pratećim sadržajima i sl.).

Članak 129.

Na istočnom i južnom dijelu područja Grada Ogulina planirana je rezervacija koridora za istraživanje mogućnosti postave nove transeuropske željezničke pruge velike propusne moći Zagreb - Karlovac – Josipdol – Rijeka s odvojkom Drežnica – Gospić - Knin.

Na istočnom i južnom dijelu područja Grada Ogulina planiran je koridor i trasa glavne magistralne željezničke pruge (pruga visoke učinkovitosti) velike propusne moći Zagreb - Karlovac – Josipdol – Rijeka s odvojkom Drežnica – Gospić - Knin.

Planirani koridor brze željezničke pruge iz stavka 1. ovog članka rezervira se u širini od 200 m, a u prolasku kroz izgrađene dijelove naselja u širini od 100 m.

Planirani koridor glavne magistralne željezničke pruge iz stavka 1. ovog članka rezervira se u širini od 200 m, a u prolasku kroz izgrađene dijelove naselja u širini od 100 m.

Iznimno se nakon određivanja konačne trase pruge, za potrebe organizacije gradilišta pruge koridor može proširiti na 1500 m širine od krajnjih točaka tunela i / ili velikih usjeka.

nakon izmjena i dopuna Članak 129. glasi (pročišćeni tekst):

Na istočnom i južnom dijelu područja Grada Ogulina planiran je koridor i trasa glavne magistralne željezničke pruge (pruga visoke učinkovitosti) velike propusne moći Zagreb - Karlovac – Josipdol – Rijeka s odvojkom Drežnica – Gospić - Knin.

Planirani koridor glavne magistralne željezničke pruge iz stavka 1. ovog članka rezervira se u širini od

200 m, a u prolasku kroz izgrađene dijelove naselja u širini od 100 m.

Iznimno se nakon određivanja konačne trase pruge, za potrebe organizacije gradilišta pruge koridor može proširiti na 1500 m širine od krajnjih točaka tunela i / ili velikih usjeka.

Članak 130.

Nakon izgradnje, odnosno rekonstrukcije željezničke pruge MG1 za koji su u *prethodna dva članka Članku 128.* rezervirana dva jednakovrijedna koridora, koridor koji nije iskorišten ukida se, a prostor se vraća u prvobitnu namjenu (poljoprivredno i šumsko zemljište te kod građevina koje se smatraju postojećim sukladno zakonskim propisima – građevinsko područje).

nakon izmjena i dopuna Članak 130. glasi (pročišćeni tekst):

Nakon izgradnje, odnosno rekonstrukcije željezničke pruge MG1 za koji su u Članku 128. rezervirana dva jednakovrijedna koridora, koridor koji nije iskorišten ukida se, a prostor se vraća u prvobitnu namjenu (poljoprivredno i šumsko zemljište te kod građevina koje se smatraju postojećim sukladno zakonskim propisima – građevinsko područje).

Članak 131.

PPUG-om Ogulina planirana je denivelacija svih prijelaza željezničke pruge MG 1 s cestama državne i županijske razine, te osiguranje i izvođenje moderne signalizacije ostalih željezničko - cestovnih prijelaza na području Grada Ogulina.

Unutar koridora planirane glavne magistralne željezničke pruge Zagreb – Rijeka s odvojkom za Split planirane su lokacije pripadajućih građevina: mosta, vijadukta, tunela i željezničko – cestovnih prijelaza.

Osim građevina iz prethodnog stavka u naselju Drežnica planiran je međumjesni i međunarodni putnički kolodvor, te stajalište (zaselak Zrnići).

nakon izmjena i dopuna Članak 131. glasi (pročišćeni tekst):

PPUG-om Ogulina planirana je denivelacija svih prijelaza željezničke pruge MG 1 s cestama državne i županijske razine, te osiguranje i izvođenje moderne signalizacije ostalih željezničko - cestovnih prijelaza na području Grada Ogulina.

Unutar koridora planirane glavne magistralne željezničke pruge Zagreb – Rijeka s odvojkom za Split planirane su lokacije pripadajućih građevina: mosta, vijadukta, tunela i željezničko – cestovnih prijelaza.

Osim građevina iz prethodnog stavka u naselju Drežnica planiran je međumjesni i međunarodni putnički kolodvor, te stajalište (zaselak Zrnići).

Članak 136.

Posebnom studijom i plansko-projektnom dokumentacijom na razini idejnih prostornih rješenja za pojedine zahvate, trebala bi se dovršiti izgradnja elektroenergetskog sustava.

Glavna planska i razvojna određenja su:

- zadržavanje svih postojećih i potencijalnih lokacija za energetske objekte (elektrane, dalekovodi, transformatorska postrojenja i dr.);
- podizanje kvalitete energetskih postrojenja uz smanjenje razine ekoloških utjecaja;
- stvoriti uvjete za korištenje dopunskih izvora energije (male hidroelektrane, sunčeva energija, bioenergija, energija vjetra i dr.);
- za daljnji razvoj elektroenergetske mreže potrebno je osigurati odgovarajući prostor za hidroenergetske objekte te za objekte prijenosa i distribucije električne energije (npr. napajanje TS 35/10 kV Ogulin iz TS 110/35 kV Oštarije);
- **za potrebe planirane glavne magistralne željezničke pruge visoke učinkovitosti planirana je u naselju Donje Zagorje (u planiranom koridoru pruge) elektrovučna podstanica EVP Josipdol, te napojni dalekovodi DV 110 kV EVP Josipdol – TS Oštarije i DV 110 kV EVP Josipdol – TS Brinje (alternativna trasa - trasa u istraživanju i trasa podložna izmjenama u prostoru);**
- razvoj mreže 20kV potrebno je razraditi Urbanističkim planom uređenja ili Detaljnim planom uređenja. Mreža će izvan naselja i u manjim naseljima, do 500 stanovnika, biti u principu zračna, a u većim naseljima obvezno kabelaška;
- lokacije novih TS 20/0,4 kV treba tako odabrati da osiguravaju kvalitetno napajanje. Udaljenost građevine od međe treba biti 3-5 m odnosno 1-3 m ako građevina nema otvora, iznimno i manje ili se prema specifičnom zahtjevu mogu planirati u sklopu građevine;
- prostor potreban za izgradnju hidroenergetskih objekata preciznije će se definirati studijama utjecaja na okoliš i odgovarajućom tehničkom dokumentacijom;
- za planiranu mrežu elektroopskrbe 20 kV, na temelju analize dosadašnjeg razvoja može se predvidjeti rast vršnog opterećenja. Daljnje širenje 10(20) kV mreže odvijat će se sukladno potrebama konzuma i mogućnostima HEP-a da osigura potrebna sredstva za poboljšanje kvalitete mreže. Nova 20 kV mreža gradit će se u principu zračno Al/Če vodičima, osim u naseljenim mjestima, gdje se preporuča izvoditi kabelaški, naročito na dijelu gdje bi uzrokovala smetnju širenju naselja;

- PPUG-om Ogulina određuju se sljedeće širine koridora elektroenergetskih prijenosnih građevina:
 - **za dalekovod 400 kV : 60 m;**
 - **za dalekovod 220 kV : 50 m;**
 - za dalekovod 110 kV : 40 m;
 - za dalekovod 35 kV : 20 m.

nakon izmjena i dopuna Članak 136. glasi (pročišćeni tekst):

Posebnom studijom i plansko-projektnom dokumentacijom na razini idejnih prostornih rješenja za pojedine zahvate, trebala bi se dovršiti izgradnja elektroenergetskog sustava.

Glavna planska i razvojna određenja su:

- zadržavanje svih postojećih i potencijalnih lokacija za energetske objekte (elektrane, dalekovodi, transformatorska postrojenja i dr.);
- podizanje kvalitete energetske postrojenja uz smanjenje razine ekoloških utjecaja;
- stvoriti uvjete za korištenje dopunskih izvora energije (male hidroelektrane, sunčeva energija, bioenergija, energija vjetra i dr.);
- za daljnji razvoj elektroenergetske mreže potrebno je osigurati odgovarajući prostor za hidroenergetske objekte te za objekte prijenosa i distribucije električne energije (npr. napajanje TS 35/10 kV Ogulin iz TS 110/35 kV Oštarije);
- za potrebe planirane glavne magistralne željezničke pruge visoke učinkovitosti planirana je u naselju Donje Zagorje (u planiranom koridoru pruge) elektrovučna podstanica EVP Josipdol, te napojni dalekovodi DV 110 kV EVP Josipdol – TS Oštarije i DV 110 kV EVP Josipdol – TS Brinje (alternativna trasa - trasa u istraživanju i trasa podložna izmjenama u prostoru);
- razvoj mreže 20kV potrebno je razraditi Urbanističkim planom uređenja ili Detaljnim planom uređenja. Mreža će izvan naselja i u manjim naseljima, do 500 stanovnika, biti u principu zračna, a u većim naseljima obvezno kabelska;
- lokacije novih TS 20/0,4 kV treba tako odabrati da osiguravaju kvalitetno napajanje. Udaljenost građevine od međe treba biti 3-5 m odnosno 1-3 m ako građevina nema otvora, iznimno i manje ili se prema specifičnom zahtjevu mogu planirati u sklopu građevine;
- prostor potreban za izgradnju hidroenergetskih objekata preciznije će se definirati studijama utjecaja na okoliš i odgovarajućom tehničkom dokumentacijom;
- za planiranu mrežu elektroopskrbe 20 kV, na temelju analize dosadašnjeg razvoja može se predvidjeti rast vršnog opterećenja. Daljnje širenje 10(20) kV mreže odvijat će se sukladno potrebama konzuma i mogućnostima HEP-a da osigura potrebna sredstva za poboljšanje kvalitete mreže. Nova 20 kV mreža gradit će se u principu zračno Al/Če vodičima, osim u naseljenim mjestima, gdje se preporuča izvoditi kabelski, naročito na dijelu gdje bi uzrokovala smetnju širenju naselja;

- PPUG-om Ogulina određuju se sljedeće širine koridora elektroenergetskih prijenosnih građevina:
 - za dalekovod 400 kV : 60 m;
 - za dalekovod 220 kV : 50 m;
 - za dalekovod 110 kV : 40 m;
 - za dalekovod 35 kV : 20 m.

Iza Članka 136. dodaje se Članak 136.a koji glasi:**Članak 136.a**

Glavna planska i razvojna određenja plinskog sustava Grada Ogulina su:

- koridor magistralnog plinovoda od Bosiljeva (BS 12 – Podrebar) prema Splitu (plinoopskrbni sustav Dalmacije) vodi se u sklopu koridora autoceste Bosiljevo – Mala Kapela sve do Josipdola i planirane BS – Josipdol. Opskrba plinom grada Ogulina omogućena je odvojkom, odvojnim plinovodom za MRS Ogulin DN 300/50, od plinovoda prema Splitu južno od D42 u naselju Otok Oštarijski, te završno s MRS Ogulin od koje će se dalje širiti područna plinoopskrbna mreža tlaka ispod 20 bar-a;
- u koridoru magistralnog plinovoda OPČS Podrebar – BS 2 Josipdol vodit će se dvije cijevi (DN 500/75);
- u naselju Trošmarija planirana je redukcijaska (blok) stanica BS – 1 Miriči;
- koridor magistralnog plinovoda širine je 60 m;
- koridor magistralnog plinovoda preklapa se, u najvećem dijelu trase, sa zaštitnim pojasom autoceste.

Zbog izmjene načina opskrbe plinom Grada Ogulina i korigiranja trase magistralnog plinovoda ukinuta je trasa planiranog magistralnog plinovoda od MRS Ogulin do MRS Vrbovsko, te je u obuhvatu UPU-a 1 brisan koridor planiranog magistralnog plinovoda.

Na katastarskim česticama građevinskog područja naselja koje su se nalazile u obuhvatu brisanog koridora magistralnog plinovoda dozvolit će se izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru odnosno gradnja građevina one namjene koja je po UPU1 dozvoljena na susjednim građevnim česticama.

Članak 137.

~~Posebno~~ studijom i plansko-projektnom dokumentacijom na razini idejnih prostornih rješenja za pojedine zahvate, trebala bi se vršiti izgradnja **plinskog sustava** na području Grada Ogulina.

Glavna planska i razvojna određenja su:

Plinifikacija naselja na područja Grada Ogulina razvijat će se u skladu sa odgovarajućom stručnom dokumentacijom i temeljem slijedećih osnovnih postavki ovog Plana:

- ~~— unapređenje opskrbe plinom povezivanjem na budući međunarodni, magistralni plinovod ADRIA-LNG (Pula – Karlovac – Zagreb), Vrbovsko – Ogulin – Slunj – BiH čija će trasa biti detaljnije utvrđena Studijom utjecaja na okoliš;~~
- Mjerno redukcijska stanica (MRS Ogulin) locirana je uz grad Ogulin, izvan građevinskog područja, a tražena minimalna udaljenost od najbliže građevine je 15 m. Kod izgradnje MRS kapaciteta do 30.000 m³/h minimalne udaljenosti su:
 - od državne ceste 20 m
 - od županijske ceste 10 m
 - od ostalog 6 m, a za šetališta i parkove 10 m.
- ~~— Plinifikacija naselja na području Grada razvijati će se temeljem osnovnih postavki ovog Plana te odgovarajućom stručnom dokumentacijom;~~
- Polaganje plinske distributivne mreže obavezno je u sustavu izgradnje novih i rekonstrukciji postojećih prometnica obuhvaćenih ovim Planom, kao i planovima nižeg ranga;
- Unutar koridora magistralnog plinovoda, od 60 m (30 m sa svake strane plinovoda) zabranjeno je graditi zgrade namjenjene stanovanju ili boravku ljudi. Iznimno je moguća izgradnja u pojasu užem od 30 m sa svake strane ako je gradnja bila predviđena planom prije projektiranja plinovoda.
- Minimalni koridori trasa su:
 - za promjer plinovoda do 125 mm – koridor od 10 m sa svake strane,
 - za promjer plinovoda do 125 – 300 mm – koridor od 15 m sa svake strane,
 - za promjer plinovoda do 300 - 500 mm – koridor od 20 m sa svake strane,
 - za promjer plinovoda veći od 500 mm – koridor od 30 m sa svake strane.
- Ako se plinovod (razvodna plinska mreža) postavlja izvan javnih površina, potrebno ga je zaštitnim pojasom zaštititi od vanjskih utjecaja. U zaštitnom pojasu zabranjena je gradnja i drugi zahvati, koji bi mogli ugroziti ili otežati djelovanje plinovoda. Širinu zaštitnog pojasa određuje distributer, ovisno o promjeru cijevi i načinu rada, nadzora i održavanja plinovoda. Na javnim prometnim površinama (cestama, trotoarima) gdje nije moguće postići širinu zaštitnog pojasa, treba u suglasnosti s distributerom osigurati minimalnu potrebnu širinu zaštitnog pojasa.
- Priklučke do građevina treba graditi podzemno s mogućnošću spajanja svakog korisnika na instalaciju prirodnog plina.

nakon izmjena i dopuna Članak 137. glasi (pročišćeni tekst):

Plinifikacija naselja na područja Grada Ogulina razvijat će se u skladu sa odgovarajućom stručnom dokumentacijom i temeljem slijedećih osnovnih postavki ovog Plana:

- mjerno redukcijaska stanica (MRS Ogulin) locirana je uz grad Ogulin, izvan građevinskog područja, a tražena minimalna udaljenost od najbliže građevine je 15 m. Kod izgradnje MRS kapaciteta do 30.000 m³/h minimalne udaljenosti su:
 - od državne ceste 20 m
 - od županijske ceste 10 m
 - od ostalog 6 m, a za šetališta i parkove 10 m.
- polaganje plinske distributivne mreže obavezno je u sustavu izgradnje novih i rekonstrukciji postojećih prometnica obuhvaćenih ovim Planom, kao i planovima nižeg ranga;
- unutar koridora magistralnog plinovoda, od 60 m (30 m sa svake strane plinovoda) zabranjeno je graditi zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi. Iznimno je moguća izgradnja u pojasu užem od 30 m sa svake strane ako je gradnja bila predviđena planom prije projektiranja plinovoda.
- minimalni koridori trasa su:
 - za promjer plinovoda do 125 mm – koridor od 10 m sa svake strane,
 - za promjer plinovoda do 125 – 300 mm – koridor od 15 m sa svake strane,
 - za promjer plinovoda do 300 - 500 mm – koridor od 20 m sa svake strane,
 - za promjer plinovoda veći od 500 mm – koridor od 30 m sa svake strane.
- ako se plinovod (razvodna plinska mreža) postavlja izvan javnih površina, potrebno ga je zaštitnim pojasom zaštititi od vanjskih utjecaja. U zaštitnom pojasu zabranjena je gradnja i drugi zahvati, koji bi mogli ugroziti ili otežati djelovanje plinovoda. Širinu zaštitnog pojasa održuje distributer, ovisno o promjeru cijevi i načinu rada, nadzora i održavanja plinovoda. Na javnim prometnim površinama (cestama, trotoarima) gdje nije moguće postići širinu zaštitnog pojasa, treba u suglasnosti s distributerom osigurati minimalnu potrebnu širinu zaštitnog pojasa.
- priključke do građevina treba graditi podzemno s mogućnošću spajanja svakog korisnika na instalaciju prirodnog plina.

Članak 138.**Vodnogospodarski sustav**

Predviđeno proširenje vodovodne mreže u cilju jednoličnije opskrbe cijelog područja temeljeno je na dosadašnjoj koncepciji vodoopskrbe i to u svim područjima i za dijelove naselja koji do sada nisu obuhvaćeni vodoopskrbom.

Najmanji profili cjevovoda na koji se priključuje hidrant treba iznositi \varnothing 100 mm, a sekundarna mreža može biti do \varnothing 50 mm. Na svim čvorovima vodovodne mreže predviđeni su zaporni uređaji smješteni u betonska zasunska okna.

Vrsta materijala za izvedbu magistralne vodovodne mreže i naselja je predviđena cijevima koje trebaju podnijeti radni tlak od NP 10 bara.

U sklopu vodoopskrbnog sustava Grada Ogulina planirana je izgradnja:

- rekonstrukcija starih, dotrajalih cijevnih vodova, kako bi se smanjili gubici vode,
- vodoopskrbnih cjevovoda za naselja Gornje Dubrave i ostala naselja i turističko-rekreativnu zonu, smještena desno od autoceste, te Popovo selo i druga naselja smještena lijevo od autoceste, priključenjem na magistralni vodovod Malik (općina Bosiljevo) – vodosprema „Stabarnica“, dužine oko 9 km, smješten uz trasu autoceste,
- vodosprema „Stabarnica“.
- magistralnog vodoopskrbnog cjevovoda Ogulin – Jasenak, koji se spaja na vodoopskrbni sustav Ogulin u vodospremi «Gavani» (Od vodospreme «Gavani» planira se gravitacioni vod do nove vodospreme i crpne stanice «Brozi» u naselju Puškarići. Od vodospreme «Brozi» planiran je jedan tlačni vod do vodospreme «Turkovići» - zamjena izvora «Zdiška». Drugi vod, tlačnogravitacioni planiran je preko Bjelskog do vodospreme «Tisovac» uz županijsku cestu (Ž 3254). Služio bi za snabdjevanje naselja Bjelsko i Musulinski Potok. Od vodospreme «Tisovac» planiran je gravitacioni cjevovod do postojeće vodospreme u Vrelu. Prema potrebi može se izvesti crpna stanica na ulazu u Jasenak. U Vrelu bi se izvela dodatna vodosprema (podmirenje satnih varijacija) u blizini postojeće vodospreme.);
- **akumulacije Bjelolasica za potrebe vodoopskrbe naselja Jasenak, HOC-a Bjelolasica i turističkih kapaciteta u naselju Jasenak. Obuhvat je utvrđen za maksimalnu kotu jezera od 640 m.n.m., odnosno retencijska zapremina je do kote 640 m.n.m. što odgovara maksimalnoj visini vode u jezeru. Površina samog jezera iznosi 2,66 ha, odnosno sa prostorom brane iznosi 3,05 ha.**

Alternativno se može istražiti trasa (izvor Zagorske Mrežnice – Jasenak) preko Brezno Drežničkog.

Točna trasa i lokacija planiranih vodoopskrbnih građevina i cjevovoda bit će utvrđena projektima u daljnjoj razradi. Moguća su manja odstupanja od trase i lokacija uređaja.

Planirano je također povezivanje vodovodnih sustava na području Županije kako bi se u slučaju havarije mogle zadovoljiti minimalne potrebe, te automatizacija vodovodnih sustava.

nakon izmjena i dopuna Članak 138. glasi (pročišćeni tekst):

Vodnogospodarski sustav

Predviđeno proširenje vodovodne mreže u cilju jednoličnije opskrbe cijelog područja temeljeno je na dosadašnjoj koncepciji vodoopskrbe i to u svim područjima i za dijelove naselja koji do sada nisu obuhvaćeni vodoopskrbom.

Najmanji profili cjevovoda na koji se priključuje hidrant treba iznositi \varnothing 100 mm, a sekundarna mreža može biti do \varnothing 50 mm. Na svim čvorovima vodovodne mreže predviđeni su zaporni uređaji smješteni u betonska zasunska okna.

Vrsta materijala za izvedbu magistralne vodovodne mreže i naselja je predviđena cijevima koje trebaju podnijeti radni tlak od NP 10 bara.

U sklopu vodoopskrbnog sustava Grada Ogulina planirana je izgradnja:

- rekonstrukcija starih, dotrajalih cijevnih vodova, kako bi se smanjili gubici vode,
- vodoopskrbnih cjevovoda za naselja Gornje Dubrave i ostala naselja i turističko-rekreativnu zonu, smještena desno od autoceste, te Popovo selo i druga naselja smještena lijevo od autoceste, priključenjem na magistralni vodovod Malik (općina Bosiljevo) – vodosprema „Stabarnica“, dužine oko 9 km, smješten uz trasu autoceste,
- vodosprema „Stabarnica“.
- magistralnog vodoopskrbnog cjevovoda Ogulin – Jasenak, koji se spaja na vodoopskrbni sustav Ogulin u vodospremi «Gavani» (Od vodospreme «Gavani» planira se gravitacioni vod do nove vodospreme i crpne stanice «Brozi» u naselju Puškarići. Od vodospreme «Brozi» planiran je jedan tlačni vod do vodospreme «Turkovići» - zamjena izvora «Zdiška». Drugi vod, tlačnogravitacioni planiran je preko Bjelskog do vodospreme «Tisovac» uz županijsku cestu (Ž 3254). Služio bi za snabdjevanje naselja Bjelsko i Musulinski Potok. Od vodospreme «Tisovac» planiran je gravitacioni cjevovod do postojeće vodospreme u Vrelu. Prema potrebi može se izvesti crpna stanica na ulazu u Jasenak. U Vrelu bi se izvela dodatna vodosprema (podmirenje satnih varijacija) u blizini postojeće vodospreme.);
- akumulacije Bjelolasica za potrebe vodoopskrbe naselja Jasenak, HOC-a Bjelolasica i turističkih kapaciteta u naselju Jasenak. Obuhvat je utvrđen za maksimalnu kotu jezera od 640 m.n.m., odnosno retencijska zapremina je do kote 640 m.n.m. što odgovara maksimalnoj visini vode u jezeru. Površina samog jezera iznosi 2,66 ha, odnosno sa prostorom brane iznosi 3,05 ha.

Alternativno se može istražiti trasa (izvor Zagorske Mrežnice – Jasenak) preko Brezno Drežničkog.

Točna trasa i lokacija planiranih vodoopskrbnih građevina i cjevovoda bit će utvrđena projektima u daljnoj razradi. Moguća su manja odstupanja od trase i lokacija uređaja.

Planirano je također povezivanje vodovodnih sustava na području Županije kako bi se u slučaju havarije mogle zadovoljiti minimalne potrebe, te automatizacija vodovodnih sustava.

Članak 139.

Pravilno rješenje odvodnje oborinskih i otpadnih voda preduvjet je zdravog urbanog razvoja. Sve otpadne vode treba prije ispuštanja u recipijent tretirati tako da se uklone sve štetne posljedice za okolinu, prirodu i recipijent.

Rješenje odvodnje manjih naselja predviđa se, u promatranom razdoblju, na dobro izvedenim, nepropusnim, trokomornim trulišnicama s djelomičnim biološkim pročišćavanjem i njihovom urednom čišćenju i održavanju ili biodisk uređajima.

Pročišćavanje otpadnih voda naselja veličine 50 do 500 ES, u skladu sa *Prostornim planom Karlovačke županije (SG 26/01) PPKŽ-om*, planira se gradnjom separativnih sustava kanalizacije, primjenom postupka s aktivnim muljem u potopljenom biofilteru prokapniku ili u aeriranom potopljenom prokapniku.

Za pročišćavanje otpadnih voda pojedinačnih objekata i malih raspršenih naselja (do 50 ES) predlaže se primjenom nepropusnih, trokomornih trulišnica s djelomičnim biološkim pročišćavanjem ili biodisk uređajima.

Oborinska odvodnja manjih naselja predviđa se otvorenim kanalima i cestovnim jarcima do recipijenta. Ukoliko se u okviru manjih naselja izgrade gospodarski pogoni ili mini farme nužno je otpadnu vodu tretirati do potrebne razine prije ispuštanja u recipijent.

Treba predvidjeti takav sustav odvodnje kojim će se, prema kategorizaciji, vodotoke zadržati na razini zahtijevane kategorije, a to se odnosi i na sve potoke koji se koriste za odvodnju.

Na području Grada, naselje Vrelo u Jasenku (HOC Bjelolasica) uz naselje urbanog tipa (Ogulin) imaju djelomično izgrađen sustav odvodnje. Uređaji za pročišćavanje otpadnih voda su u funkciji u Jasenku, u Ogulinu (bolnica) i na jezeru Sabljaci. Planiran je uređajem za pročišćavanje otpadnih voda grada Ogulina. Uz uređaj treba izgraditi prihvatnu stanicu za sadržaj sabirnih jama. Usvojeni sustav odvodnje je s odvajanjem fekalnih od oborinskih voda, razdjelni sustav odvodnje. U prvim fazama izgradnje moguće je koristiti i kombinirani sustav odvodnje, tj. dok se ne izgradi cjelokupna mreža i preljevi moguće je koristiti paralelno razdjelni i mješoviti sustav.

Sanitarne i tehnološke otpadne vode s izdvojenog građevinskog područja gospodarske, turističke, ugostiteljske i sl. namjene skupljaju se i dovode do lokalnog uređaja za pročišćavanje čija će se lokacija odrediti UPU-om ili DPU-om.

nakon izmjena i dopuna Članak 139. glasi (pročišćeni tekst):

Pravilno rješenje odvodnje oborinskih i otpadnih voda preduvjet je zdravog urbanog razvoja. Sve otpadne vode treba prije ispuštanja u recipijent tretirati tako da se uklone sve štetne posljedice za okolinu, prirodu i recipijent.

Rješenje odvodnje manjih naselja predviđa se, u promatranom razdoblju, na dobro izvedenim, nepropusnim, trokomornim trulišnicama s djelomičnim biološkim pročišćavanjem i njihovom urednom čišćenju i održavanju ili biodisk uređajima.

Pročišćavanje otpadnih voda naselja veličine 50 do 500 ES, u skladu sa PPKŽ-om, planira se gradnjom separativnih sustava kanalizacije, primjenom postupka s aktivnim muljem u potopljenom biofilteru prokapniku ili u aeriranom potopljenom prokapniku.

Za pročišćavanje otpadnih voda pojedinačnih objekata i malih raspršenih naselja (do 50 ES) predlaže se primjenom nepropusnih, trokomornih trulišnica s djelomičnim biološkim pročišćavanjem ili biodisk uređajima.

Oborinska odvodnja manjih naselja predviđa se otvorenim kanalima i cestovnim jarcima do recipijenta. Ukoliko se u okviru manjih naselja izgrade gospodarski pogoni ili mini farme nužno je otpadnu vodu tretirati do potrebne razine prije ispuštanja u recipijent.

Treba predvidjeti takav sustav odvodnje kojim će se, prema kategorizaciji, vodotoke zadržati na razini zahtijevane kategorije, a to se odnosi i na sve potoke koji se koriste za odvodnju.

Na području Grada, naselje Vrelo u Jasenku (HOC Bjelolasica) uz naselje urbanog tipa (Ogulin) imaju djelomično izgrađen sustav odvodnje. Uređaji za pročišćavanje otpadnih voda su u funkciji u Jasenku, u Ogulinu (bolnica) i na jezeru Sabljaci. Planiran je uređajem za pročišćavanje otpadnih voda grada Ogulina. Uz uređaj treba izgraditi prihvatnu stanicu za sadržaj sabirnih jama. Usvojeni sustav odvodnje je s odvajanjem fekalnih od oborinskih voda, razdjelni sustav odvodnje. U prvim fazama izgradnje moguće je koristiti i kombinirani sustav odvodnje, tj. dok se ne izgradi cjelokupna mreža i preljevi moguće je koristiti paralelno razdjelni i mješoviti sustav.

Sanitarne i tehnološke otpadne vode s izdvojenog građevinskog područja gospodarske, turističke, ugostiteljske i sl. namjene skupljaju se i dovode do lokalnog uređaja za pročišćavanje čija će se lokacija odrediti UPU-om ili DPU-om.

Članak 141. briše se.

~~Vodne površine i vodno dobro treba uređivati na način da se osigura propisani vodni režim, kvaliteta i zaštita voda.~~

~~Korita vodotoka treba uređivati na način koji je izgledom blizak prirodnom obliku.~~

~~Zabranjeno je ograđivanje prirodnih izvora u javnoj upotrebi.~~

Članak 144.

Vodne površine i vodno dobro treba uređivati na način da se osigura propisani vodni režim, kvaliteta i zaštita voda.

Vodno dobro je od interesa za Republiku Hrvatsku, koje ima njezinu osobitu zaštitu i koristi se na način i pod uvjetima propisanim Zakonom o vodama.

Na javnom dobru ne mogu se steći prava vlasništva, osim prava najma, zakupa, služnosti i prava građenja, samo ako to pravo neće utjecati na mogućnost održavanja i poboljšavanja vodnog režima.

Vodno dobro čine zemljišne čestice koje obuhvaćaju:

- korita površinskih voda (vodonosna i napuštena);
- inundacijsko područje (uređeno i neuređeno);
- prostor na kojem je izvorište voda;
- otoke nastale u vodonosnom koritu.

Korita vodotoka treba uređivati na način koji je izgledom blizak prirodnom obliku.

Zabranjeno je ograđivanje prirodnih izvora u javnoj upotrebi.

nakon izmjena i dopuna Članak 144. glasi (pročišćeni tekst):

Vodne površine i vodno dobro treba uređivati na način da se osigura propisani vodni režim, kvaliteta i zaštita voda.

Vodno dobro je od interesa za Republiku Hrvatsku, koje ima njezinu osobitu zaštitu i koristi se na način i pod uvjetima propisanim Zakonom o vodama.

Na javnom dobru ne mogu se steći prava vlasništva, osim prava najma, zakupa, služnosti i prava građenja, samo ako to pravo neće utjecati na mogućnost održavanja i poboljšavanja vodnog režima.

Vodno dobro čine zemljišne čestice koje obuhvaćaju:

- korita površinskih voda (vodonosna i napuštena);
- inundacijsko područje (uređeno i neuređeno);
- prostor na kojem je izvorište voda;
- otoke nastale u vodonosnom koritu.

Korita vodotoka treba uređivati na način koji je izgledom blizak prirodnom obliku.

Zabranjeno je ograđivanje prirodnih izvora u javnoj upotrebi.

Članak 145.

Inundacijski pojas na vodotocima i drugim ležištima voda štiti se u svrhu tehničkog i gospodarskog održavanja vodotoka i drugih voda, djelotvornog provođenja obrane od poplava i drugih oblika zaštite od štetnog djelovanja voda.

~~Sve zemljišne čestice u inundacijskom pojasu, od vanjske granice pojasa do korita vodotoka, imaju svojstvo vodnog dobra. Vodno dobro je od interesa za Republiku Hrvatsku, koje ima njezinu osobitu zaštitu i koristi se na način i pod uvjetima propisanim Zakonom o vodama.~~

Obzirom na postojanje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina razlikuje se uređeni i neuređeni inundacijski pojas.

U inundacijskom pojasu zabranjeno je obavljati radnje kojima se može pogoršati vodni režim i povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja voda.

Radi održavanja regulacijskih i drugih vodnih građevina zabranjene su slijedeće aktivnosti koje se odnose na građenje:

- **na nasipima i dr. regulacijskim i zaštitnim vodnim građevinama obavljati radnje kojima se može ugroziti sigurnost ili stabilnost građevina;**
- **podizati zgrade i druge objekte na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba vodotoka i kanala;**
- **u uređenom inundacijskom području podizati zgrade i dr. građevine osim vodnih, do 6 m od vanjske nožice nasipa ili vanjskog ruba vodne građevine;**
- **u neuređenom inundacijskom području (protivno vodopravnim uvjetima) podizati zgrade, ograde i dr. građevine ;**

- **graditi na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka, osim gradnje javnih površina (prometnice, parkovi, trgovi).**

~~Ukoliko nije drugačije određeno, izgradnja i uređivanje zemljišta uz vodotoke u pojasu širine 20,0 m treba se izvoditi u skladu s režimom propisanim Zakonom o vodama.~~

nakon izmjena i dopuna Članak 145. glasi (pročišćeni tekst):

Inundacijski pojas na vodotocima i drugim ležištima voda štiti se u svrhu tehničkog i gospodarskog održavanja vodotoka i drugih voda, djelotvornog provođenja obrane od poplava i drugih oblika zaštite od štetnog djelovanja voda.

Obzirom na postojanje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina razlikuje se uređeni i neuređeni inundacijski pojas.

U inundacijskom pojasu zabranjeno je obavljati radnje kojima se može pogoršati vodni režim i povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja voda.

Radi održavanja regulacijskih i drugih vodnih građevina zabranjene su slijedeće aktivnosti koje se odnose na građenje:

- na nasipima i dr. regulacijskim i zaštitnim vodnim građevinama obavljati radnje kojima se može ugroziti sigurnost ili stabilnost građevina;
- podizati zgrade i druge objekte na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba vodotoka i kanala;
- u uređenom inundacijskom području podizati zgrade i dr. građevine osim vodnih, do 6 m od vanjske nožice nasipa ili vanjskog ruba vodne građevine;
- u neuređenom inundacijskom području (protivno vodopravnim uvjetima) podizati zgrade, ograde i dr. građevine ;
- graditi na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka, osim gradnje javnih površina (prometnice, parkovi, trgovi).

Iza Članka 150. dodaje se Članak 150.a koji glasi:

Članak 150.a

Na prostore unutar obuhvata izmijenjenih detalja (označenih na kartografskom prikazu 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora) primjenjuje se prilog "Prirodna baština" iz poglavlja C.V Sektorski dokumenti.

Prirodna baština iz poglavlja C.V. Sektorski dokumenti sastavni je dio ovih Izmjena i dopuna Plana, a

definirana je na temelju Stručne podloge "Podaci o vrstama, staništima, zaštićenim područjima i područjima Ekološke mreže RH s prijedlogom mjera zaštite za potrebe izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ogulina", koju je u siječnju 2009.g. izradio Državni zavod za zaštitu prirode.

U poglavlju iz prethodnog stavka obrađene su zaštićene i / ili ugrožene vrste, staništa, zaštićena i evidentirana područja (predložena za zaštitu), područja Ekološke mreže RH, te definirane mjere zaštite čija provedba bi osigurala dugoročno očuvanje biološke i krajobrazne raznolikosti područja Grada Ogulina, temeljnih vrijednosti postojećih i evidentiranih (planiranih) zaštićenih područja.

Članak 155.

Osnovni oblik zaštite kulturnih dobara provesti njihovom identifikacijom i dokumentacijom; stručnim i znanstvenim procesom utvrđivanja spomeničkih vrijednosti pojedinačnih građevina i cjelina u određenom povijesnom prostoru i organiziranim bilježenjem njihovih osobina na najprimjereniji način. Identifikacija rezultira izradom inventara graditeljske baštine, a dokumentacija arhivom podataka o toj baštini.

Za potrebe ovog plana (sastavni dio plana) izrađena je konzervatorska podloga, a kroz koju je provedena intenzivna inventarizacija, ponovno vrednovanje i kategorizacija dobara graditeljske baštine, te mjere i režime zaštite kulturnih dobara na području obuhvata Plana, što uključuje potrebu revizije zaštićenih cjelina obzirom na stupanj očuvanosti.

U područjima koja se namjenjuju intenzivnom razvoju infrastrukture ili određenih djelatnosti obvezatna su prethodna istraživanja graditeljske baštine, a osobito mogućih arheoloških zona ili lokaliteta.

Za povijesnu urbanističku cjelinu grada Ogulina izrađena je Konzervatorska studija, kojom su valorizirani svi objekti te dane smjernice za intervenciju po kojima se treba postupati, temeljem koje se utvrđuju posebni uvjeti zaštite.

Izuzetno, unutar obuhvata zaštićenih (R, PR) povijesnih urbanističkih cjelina i pojedinačno zaštićenih (R, PR) povijesnih sklopova i građevina utvrđenih u članku 153. ovih Odredbi, za gradnju pojedinih vrsta građevina može se, uz suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela, primijeniti:

- koeficijent izgrađenosti (Kig) građevne čestice veći od koeficijenta izgrađenosti (K ig) utvrđenog ovim planom,
- udio ozelenjenog dijela građevne čestice manji od udjela utvrđenog ovim planom.

nakon izmjena i dopuna Članak 155. glasi (pročišćeni tekst):

Osnovni oblik zaštite kulturnih dobara provesti njihovom identifikacijom i dokumentacijom; stručnim i

znanstvenim procesom utvrđivanja spomeničkih vrijednosti pojedinačnih građevina i cjelina u određenom povijesnom prostoru i organiziranim bilježenjem njihovih osobina na najprimjereniji način. Identifikacija rezultira izradom inventara graditeljske baštine, a dokumentacija arhivom podataka o toj baštini.

Za potrebe ovog plana (sastavni dio plana) izrađena je konzervatorska podloga, a kroz koju je provedena intenzivna inventarizacija, ponovno vrednovanje i kategorizacija dobara graditeljske baštine, te mjere i režime zaštite kulturnih dobara na području obuhvata Plana, što uključuje potrebu revizije zaštićenih cjelina obzirom na stupanj očuvanosti.

U područjima koja se namjenjuju intenzivnom razvoju infrastrukture ili određenih djelatnosti obvezatna su prethodna istraživanja graditeljske baštine, a osobito mogućih arheoloških zona ili lokaliteta.

Za povijesnu urbanističku cjelinu grada Ogulina izrađena je Konzervatorska studija, kojom su valorizirani svi objekti te dane smjernice za intervenciju po kojima se treba postupati, temeljem koje se utvrđuju posebni uvjeti zaštite.

Izuzetno, unutar obuhvata zaštićenih (R, PR) povijesnih urbanističkih cjelina i pojedinačno zaštićenih (R, PR) povijesnih sklopova i građevina utvrđenih u članku 153. ovih Odredbi, za gradnju pojedinih vrsta građevina može se, uz suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela, primijeniti:

- koeficijent izgrađenosti (Kig) građevne čestice veći od koeficijenta izgrađenosti (K ig) utvrđenog ovim planom,
- udio ozelenjenog dijela građevne čestice manji od udjela utvrđenog ovim planom.

Iza Članka 156. dodaje se Članak 156.a koji glasi:

Članak 156.a

Proizvođač otpada, te svi sudionici u postupanju s otpadom (skupljač, obrađivač) dužni su pridržavati se odredbi zakona i propisa:

- Zakon o otpadu (NN 178/04, 111/06, 110/07, 60/08 i 87/09),
- Pravilnik o vrstama otpada (NN 27/96),
- Pravilnik o uvjetima za postupanje s otpadom (NN 123/97 i 112/01),
- Uredba o uvjetima za postupanje s opasnim otpadom (NN 32/98),
- Uredba o kategorijama, vrstama i klasifikaciji otpada s katalogom otpada i listom opasnog otpada (NN 50/05 i 39/09),
- Pravilnik o ambalaži i ambalažnom otpadu (NN 97/05, 115/05, 81/08, 31/09, 156/09, 38/10 i 10/11),

- Odluka o uvjetima označavanja ambalaže (NN 155/05 i 24/06),
- Pravilnik o gospodarenju otpadnim gumama (NN 40/06, 31/09 i 156/09),
- Uredba o nadzoru prekograničnog prometa otpadom (NN 69/06, 17/07 i 39/09),
- Pravilnik o gospodarenju otpadnim uljima (NN 124/06, 121/08, 31/09 i 156/09),
- Pravilnik o gospodarenju otpadnim baterijama i akumulatorima (NN 133/06, 31/09 i 156/09),
- Pravilnik o gospodarenju otpadnim vozilima (NN 136/06, 31/09 i 156/09),
- Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN 23/07, 111/07),
- Pravilnik o načinu i postupcima gospodarenja otpadom koji sadrži azbest (NN 42/07),
- Pravilnik o načinima i uvjetima termičke obrade otpada (NN 45/07),
- Pravilnik o gospodarenju medicinskim otpadom (NN 72/07),
- Pravilnik o gospodarenju otpadnim električnim i elektroničkim uređajima i opremom (NN 74/07, 133/08, 31/09 i 156/09),
- Pravilnik o načinima i uvjetima odlaganja otpada, kategorijama i uvjetima rada za odlagališta otpada (NN 117/07),
- Pravilnik o gospodarenju muljem iz uređaja za pročišćavanje otpadnih voda kada se mulj koristi u poljoprivredi (NN 38/08),
- Pravilnik o gospodarenju građevnim otpadom (NN 38/08)
- Pravilnik o gospodarenju polikloriranim bifenilima i polikloriranim terfenilima (NN 105/08)
- Pravilnik o gospodarenju otpadom od istraživanja i eksploatacije mineralnih sirovina (NN 128/08) i drugi

Sustav gospodarenja otpadom na prostoru Grada Ogulina utvrđen je i detaljno razrađen "Planom gospodarenja otpadom Grada Ogulina", "Planom sanacije divljih odlagališta na području Grada Ogulina", "Strategijom gospodarenja otpadom Republike Hrvatske" (NN 130/05), "Planom gospodarenja otpadom u Republici Hrvatskoj za razdoblje 2007. - 2015. godine" (NN 85/07) i "Planom gospodarenja otpadom Karlovačke županije" (GKŽ 4/08).

Članak 157.

Trajno odlaganje komunalnog otpada za područje Grada Ogulina predviđa se na lokaciji:

- Galge – na području Grada Ogulina.

Za potrebe prikupljanja i pretovara komunalnog i neopasnog proizvodnog otpada, te opasnog otpada za Grad Ogulin (i okolni gravitacijski prostor u Karlovačkoj županiji) određene su lokacije Otok Oštarijski i Sodol, te prikazani na kartografskim prikazima 1. "Korištenje i namjena površina" i 2.3. "Infrastrukturni sustavi – Energetski i vodnogospodarski sustav, obrada, skladištenje i odlaganje otpada" u mjerilu 1:25.000, te u kartografskom prikazu 4. "Građevinska područja naselja" u mjerilu 1:5.000.

~~Odabiru lokacije odlagališta komunalnog otpada treba prethoditi postupak procjene utjecaja na okoliš, odnosno izrada Studije utjecaja na okoliš, koja će obraditi lokaciju i područje njenog utjecaja.~~

~~Na lokaciji odlagališta otpada mogu se predvidjeti slijedeći sadržaji:~~

- ~~— odlaganje neiskoristivog dijela komunalnog otpada~~
- ~~— odlaganje neopasnog tehnološkog otpada, ovisno o sastavu eluata~~
- ~~— građevina za obradu otpada~~
- ~~— građevine za obradu i skladištenje opasnog otpada~~
- ~~— pomoćne građevine~~

Na lokacijama iz prethodnog stavka osigurat će se i gradnja reciklažnih dvorišta za razvrstavanje i/ili odvojeno prikupljanje otpada u gospodarenju komunalnim i građevinskim otpadom.

Na prostoru iz stavka 1. ovog članka zabranjeno je gospodarenje (prikupljanje, obrada, pretovar, zbrinjavanje i dr.) svim vrstama otpada prikupljenog na prostoru van Karlovačke županije.

Sanaciju odlagališta komunalnog otpada Sodol i nastavak rada do otvaranja regionalnog ili županijskog centra za gospodarenje otpadom treba izvršiti u skladu s ishodenim aktom za predmetni zahvat.

Nakon sanacije prostor odlagališta otpada "Sodol" bit će korišten kao lokacija za prikupljanje i pretovar komunalnog i neopasnog otpada te opasnog otpada (uključivo i uređenje prostora za reciklažna dvorišta).

nakon izmjena i dopuna Članak 157. glasi (pročišćeni tekst):

Za potrebe prikupljanja i pretovara komunalnog i neopasnog proizvodnog otpada, te opasnog otpada za Grad Ogulin (i okolni gravitacijski prostor u Karlovačkoj županiji) određene su lokacije Otok Oštarijski i Sodol, te prikazani na kartografskim prikazima 1. "Korištenje i namjena površina" i 2.3. "Infrastrukturni sustavi – Energetski i vodnogospodarski sustav, obrada, skladištenje i odlaganje otpada" u mjerilu 1:25.000, te u kartografskom prikazu 4. "Građevinska područja naselja" u mjerilu 1:5.000.

Na lokacijama iz prethodnog stavka osigurat će se i gradnja reciklažnih dvorišta za razvrstavanje i/ili odvojeno prikupljanje otpada u gospodarenju komunalnim i građevinskim otpadom.

Na prostoru iz stavka 1. ovog članka zabranjeno je gospodarenje (prikupljanje, obrada, pretovar, zbrinjavanje i dr.) svim vrstama otpada prikupljenog na prostoru van Karlovačke županije.

Sanaciju odlagališta komunalnog otpada Sodol i nastavak rada do otvaranja regionalnog ili županijskog centra za gospodarenje otpadom treba izvršiti u skladu s ishođenim aktom za predmetni zahvat.

Nakon sanacije prostor odlagališta otpada "Sodol" bit će korišten kao lokacija za prikupljanje i pretovar komunalnog i neopasnog otpada te opasnog otpada (uključivo i uređenje prostora za reciklažna dvorišta).

Članak 158.

Sva dosadašnja odlagališta i divlje deponije moraju se sanirati, u skladu s važećim propisima.

Sanaciju divljih odlagališta treba izvršiti u skladu sa "Planom sanacije divljih odlagališta za područje Grada Ogulina" (GKŽ 02/10).

~~U gravitacijskom području, području sakupljanja otpada uspostavljaju se lokalna sabirališta iskoristivog otpada, za naselja s više od 500 stanovnika, koji se posebno sakuplja i odvozi na centralno sabiralište iskoristivog otpada.~~

Na području grada Ogulina evidentirano je 5 divljih odlagališta:

- Odlagalište Drežnica;
- Odlagalište Ribarići;
- Odlagalište Sopača;
- Odlagalište Brezik;
- Odlagalište Skorašnik.

Površine iz prethodnog stavka nakon sanacije potrebno je vratiti u namjenu definiranu na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena prostora u mjerilu 1:25.000 (Š1, P2, P3).

Komunalni otpad u naselju potrebno je prikupljati u tipizirane posude za otpad ili veće metalne kontejnere s poklopcem.

~~Iskoristivi dio komunalnog otpada treba selektivno sakupljati u posebne kontejnere (stari papir, staklo,~~

~~limenke i sl.), a na nekoliko lokacija u gradu urediti tzv. "reciklažna dvorišta" na kojima bi bilo omogućeno odlaganje ostalih vrsta komunalnog otpada (krupni otpad, metalni otpad, ulja, kiseline i sl.).~~

Za postavljanje posuda i kontejnera iz *stavaka 2., 3. i 4. ovog članka prethodnog stavka* potrebno je osigurati odgovarajući prostor kojime se neće ometati kolni i pješački promet, te koji će biti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili sl.

Na građevinskom području može se spaljivati samo drvo i lignocelulozni otpad.

~~Sva dosadašnja neuređena odlagališta i divlje deponije na području Grada Ogulina potrebno je sanirati u skladu s važećim propisima i na način da postanu neopasne za zrak, vode i tlo, a površine im treba ili vratiti u prvobitnu namjenu ili ih ozeleniti.~~

~~Postojeću deponiju Sodal treba sanirati u skladu sa: "Studijom utjecaja na okoliš, napuštanja, rekultiviranja, sanacije i korištenja lokacije postojećeg deponija komunalnog otpada Sodal".~~

~~U slučaju više sile kao što je elementarna nepogoda ili ratna opasnost za potrebe Grada Ogulina aktiviralo bi se rezervno odlagalište koje bi bilo privremenog karaktera, na saniranoj lokaciji Sodal.~~

nakon izmjena i dopuna Članak 158. glasi (pročišćeni tekst):

Sanaciju divljih odlagališta treba izvršiti u skladu sa "Planom sanacije divljih odlagališta za područje Grada Ogulina" (GKŽ 02/10).

Na području grada Ogulina evidentirano je 5 divljih odlagališta:

- Odlagalište Drežnica;
- Odlagalište Ribarići;
- Odlagalište Sopača;
- Odlagalište Brezik;
- Odlagalište Skorašnik.

Površine iz prethodnog stavka nakon sanacije potrebno je vratiti u namjenu definiranu na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena prostora u mjerilu 1:25.000 (Š1, P2, P3).

Komunalni otpad u naselju potrebno je prikupljati u tipizirane posude za otpad ili veće metalne kontejnere s poklopcem.

Za postavljanje posuda i kontejnera iz prethodnog stavka potrebno je osigurati odgovarajući prostor kojime se neće ometati kolni i pješački promet, te koji će biti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili sl.

Na građevinskom području može se spaljivati samo drvo i lignocelulozni otpad.

Članak 159.

Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova provodit će se u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

Izvešće o stanju okoliša Grada Ogulina, uz zakonom propisani sadržaj, s većim naglaskom treba obraditi područje vodonosnika, vodotoke, šume, tlo i krajolik, kao osobito vrijedne resurse Grada za koje je PPUG dao osnovna usmjerenja u pogledu zaštite resursa.

Programom zaštite okoliša potrebno je detaljnije i konkretnije utvrditi uvjete, smjernice i mjere zaštite okoliša za osobito vrijedne resurse: vode (pitka voda i odvodnja), šume, tlo i krajolik.

Za planiranu akumulaciju Bjelolasica, planiranu glavnu magistralnu željezničku prugu Zagreb – Rijeka s odvojkom za Split, planirani magistralni plinovod od Bosiljeva (BS 12 – Podrebar) prema Splitu (plinoopskrbni sustav Dalmacije) potrebno je provesti postupak Ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu.

Provođenje postupaka iz prethodnog stavka proistječe iz toga što bi predmetni zahvati u prostoru potencijalno mogli imati značajnog negativnog utjecaja na ciljeve očuvanja prisutne u zoni utjecaja lokaliteta zahvata.

nakon izmjena i dopuna Članak 159. glasi (pročišćeni tekst):

Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova provodit će se u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

Izvešće o stanju okoliša Grada Ogulina, uz zakonom propisani sadržaj, s većim naglaskom treba obraditi područje vodonosnika, vodotoke, šume, tlo i krajolik, kao osobito vrijedne resurse Grada za koje

je PPUG dao osnovna usmjerenja u pogledu zaštite resursa.

Programom zaštite okoliša potrebno je detaljnije i konkretnije utvrditi uvjete, smjernice i mjere zaštite okoliša za osobito vrijedne resurse: vode (pitka voda i odvodnja), šume, tlo i krajolik.

Za planiranu akumulaciju Bjelolasica, planiranu glavnu magistralnu željezničku prugu Zagreb – Rijeka s odvojkom za Split, planirani magistralni plinovod od Bosiljeva (BS 12 – Podrebar) prema Splitu (plinoopskrbni sustav Dalmacije) potrebno je provesti postupak Ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu.

Provođenje postupaka iz prethodnog stavka proistječe iz toga što bi predmetni zahvati u prostoru potencijalno mogli imati značajnog negativnog utjecaja na ciljeve očuvanja prisutne u zoni utjecaja lokaliteta zahvata.

Članak 165.

U cilju zaštite grada Ogulina, zaobalnih površina od štetnog djelovanja voda potrebno je izgraditi sustav obrane od poplava na rijeci Gornjoj Dobri uzvodno od Đulinog ponora.

U cilju zaštite područja vojarne Sv. Petar u Ogulinu i osiguranja stabilnosti pokosa obale, a koja je ugrožena uslijed svakodnevne oscilacije vodostaja (do 4 metara) jer je navedena dionica korita rijeke u zoni uspora brane Bukovnik, planira se obaloutvrda na lijevoj obali rijeke Gornja Dobra kao trajno rješenje.

nakon izmjena i dopuna Članak 165. glasi (pročišćeni tekst):

U cilju zaštite grada Ogulina, zaobalnih površina od štetnog djelovanja voda potrebno je izgraditi sustav obrane od poplava na rijeci Gornjoj Dobri uzvodno od Đulinog ponora.

U cilju zaštite područja vojarne Sv. Petar u Ogulinu i osiguranja stabilnosti pokosa obale, a koja je ugrožena uslijed svakodnevne oscilacije vodostaja (do 4 metara) jer je navedena dionica korita rijeke u zoni uspora brane Bukovnik, planira se obaloutvrda na lijevoj obali rijeke Gornja Dobra kao trajno rješenje.

Članak 173.

Obveza izrade Urbanističkog plana uređenja nalaže se za naselje Ogulin, obzirom na njegov značaj kao središte Grada, područno razvojno središte, međuopćinsko, nadlokalno, sa više od 10.000 stanovnika s

~~prigradskim naseljima (8.757 stanovnika 2001. godine), novo teritorijalno ustrojstvo, te promjene koje su uslijedile donošenjem Strategije i Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske.~~

~~Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske iz 1999.g predloženo je donošenje GUP-a za Ogulin. Obavezu izrade GUP-a treba Zakonom regulirati.~~

Na području Grada Ogulina na snazi su slijedeći dokumenti prostornog uređenja užeg područja:

- **Urbanistički plan uređenja naselja Ogulina – UPU 1 (GKŽ 29/08);**
- **Urbanistički plan uređenja za zonu proizvodne namjene Otok Oštarijski - UPU 6 (GKŽ 44/05);**
- **Urbanistički plan uređenja Sabljaci – UPU 8 (GKŽ 44/07).**

~~Ovim planom utvrđuju se nove granice građevinskog područja Ogulina i granica obuhvata «UPU-a 1» za najveći dio naselja zajedno s grobljem (G-14), zonama (IS-3) i (I1-5), površine P = 681,15 ha.~~

UPU1 obuhvaća najveći dio naselja Ogulin zajedno s grobljem (G-14), zonama (IS-3) i (I1-5), površine P = 681,15 ha, čija je granica obuhvata prikazana na kartografskom prikazu 3. "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora" u mjerilu 1:25.000 i kartografskim prikazima 4. "Građevinska područja naselja" u mjerilu 1:5.000.

~~Obveza izrade i obuhvat Detaljnih planova uređenja unutar granice obuhvata UPU-a utvrdit će se Urbanističkim planom uređenja Ogulina i Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Ogulina.~~

Obveza izrade i obuhvat DPU-a unutar granice obuhvata UPU-a 1 utvrđeni su tim UPU-om, a postupak izrade i donošenja definirati će se Odlukama o izradi prostornih planova.

UPU Poduzetničke zone Ogulin (UPU 6) obuhvaća zone (I1-1) i (IS-4), površine P = 91,03 ha.

Proširenjem zone za 40,09 ha, proširen je i obuhvat UPU-a 6, čija je granica obuhvata prikazana na kartografskom prikazu 3. "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora" u mjerilu 1:25.000 i kartografskim prikazima 4. "Građevinska područja naselja" u mjerilu 1:5.000, te je potrebno izraditi izmjene i dopune istog. Površina novog obuhvata UPU 6 iznosi 131,12 ha. Proširenjem obuhvata UPU-a 6 osigurava se prometna, infrastrukturna i funkcionalna povezanost cijelog prostora Poduzetničke zone Ogulin.

Do donošenja Izmjena i dopuna UPU-a 6 nije dopušteno građenje unutar dijela zone koji nije obuhvaćen UPU-om 6 (prošireni dio zone).

nakon izmjena i dopuna Članak 173. glasi (pročišćeni tekst):

Na području Grada Ogulina na snazi su slijedeći dokumenti prostornog uređenja užeg područja:

- Urbanistički plan uređenja naselja Ogulina – UPU 1 (GKŽ 29/08);
- Urbanistički plan uređenja za zonu proizvodne namjene Otok Oštarijski - UPU 6 (GKŽ 44/05);
- Urbanistički plan uređenja Sabljaci – UPU 8 (GKŽ 44/07).

UPU1 obuhvaća najveći dio naselja Ogulin zajedno s grobljem (G-14), zonama (IS-3) i (I1-5), površine P = 681,15 ha, čija je granica obuhvata prikazana na kartografskom prikazu 3. "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora" u mjerilu 1:25.000 i kartografskim prikazima 4. "Građevinska područja naselja" u mjerilu 1:5.000.

Obveza izrade i obuhvat DPU-a unutar granice obuhvata UPU-a 1 utvrđeni su tim UPU-om, a postupak izrade i donošenja definirati će se Odlukama o izradi prostornih planova.

UPU Poduzetničke zone Ogulin (UPU 6) obuhvaća zone (I1-1) i (IS-4), površine P = 91,03 ha.

Proširenjem zone za 40,09 ha, proširen je i obuhvat UPU-a 6, čija je granica obuhvata prikazana na kartografskom prikazu 3. "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora" u mjerilu 1:25.000 i kartografskim prikazima 4. "Građevinska područja naselja" u mjerilu 1:5.000, te je potrebno izraditi izmjene i dopune istog. Površina novog obuhvata UPU 6 iznosi 131,12 ha. Proširenjem obuhvata UPU-a 6 osigurava se prometna, infrastrukturna i funkcionalna povezanost cijelog prostora Poduzetničke zone Ogulin.

Do donošenja Izmjena i dopuna UPU-a 6 nije dopušteno građenje unutar dijela zone koji nije obuhvaćen UPU-om 6 (prošireni dio zone).

Članak 174.

Izrada Urbanističkog plana uređenja obvezatna je za dijelove građevinskog područja naselja:

- UPU 2 - Jasenak (obuhvat 299,52 ha **298,95 ha**), zajedno s zonama dva groblja (G-18, G-19 i G-20) i zonama (T2-2), (T3-9), (R6-3), (I1-4), (**K3-2**) ;
- UPU 3 - Trošmarija (obuhvat 24,56 ha), zajedno s grobljem (G-4) i zonom (T3-10);
- UPU 4 - Gornje Zagorje (obuhvat 34,74 ha, zajedno s grobljem (G-17);

- UPU 5 - Drežnica (obuhvat 42,41 ha), zajedno s grobljem (G-23).

Obveza izrade i obuhvat Detaljnih planova uređenja unutar granice obuhvata UPU-a utvrdit će se Urbanističkim planovima uređenja i Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Ogulina.

nakon izmjena i dopuna Članak 174. glasi (pročišćeni tekst):

Izrada Urbanističkog plana uređenja obvezatna je za dijelove građevinskog područja naselja:

- UPU 2 - Jasenak (obuhvat 298,95 ha), zajedno s zonama dva groblja (G-18, G-19 i G-20) i zonama (T2-2), (T3-9), (R6-3), (I1-4), (K3-2);
- UPU 3 - Trošmarija (obuhvat 24,56 ha), zajedno s grobljem (G-4) i zonom (T3-10);
- UPU 4 - Gornje Zagorje (obuhvat 34,74 ha, zajedno s grobljem (G-17);
- UPU 5 - Drežnica (obuhvat 42,41 ha), zajedno s grobljem (G-23).

Obveza izrade i obuhvat Detaljnih planova uređenja unutar granice obuhvata UPU-a utvrdit će se Urbanističkim planovima uređenja i Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Ogulina.

Članak 175.

Izrada Urbanističkog plana uređenja ili Detaljnog plana uređenja obvezatna je za površine izvan naselja za izdvojene namjene:

- proizvodne namjene:
 - ~~— UPU 6 Otok Oštarijski (obuhvat 91,03 ha) — zona (I1-1) i (IS-4);~~
 - DPU 1- Ogulin (obuhvat 2,25 ha) – zona (I1-2);
 - DPU 2- Zagorje (obuhvat 7,45 ha) – zona (I1-3);
- poslovne zone:
 - DPU 4 - Ogulin (obuhvat 1,68) – zona (K3);
- zone sportsko – rekreacijske, turističke namjene i uzgajalište:
 - UPU 7 - Donje Dubrave (obuhvat 217,14 ha) – zona (R1) i (T2-1),
 - ~~— UPU 8 Sabljaci (obuhvat 189,8 ha) — zona (R6-1), (R5), (T3-2);~~
 - UPU 9 - Jasenak (obuhvat 772,22 ha **771,09 ha**) – zona (R3-1 i R3-2);
 - DPU 3 - Vitunj i Hreljin Ogulinski (obuhvat 3,62) – zona (T3-1) i (H);
 - DPU 5 - Ogulin (obuhvat 29,23) – zona (R3-3);
 - DPU 6 - Sveti Petar (obuhvat 4,73) – zona (T3-3) i (R6-2);
 - DPU 7 - Potok Musulinski (obuhvat 2,39) – zona (T3-4);

- DPU 8 - Ogulin (obuhvat 0,9) – zona (T4);
- DPU 9 - Puškarići (obuhvat 2,61) – zona (T3-5);
- DPU 10 - Hreljin Ogulinski (obuhvat 3,36) – zona (T3-6);
- DPU 11 - Turkovići Ogulinski (obuhvat 2,4) – zona (T3-7);
- DPU 12- Donje Zagorje (obuhvat 2,11) – zona (T3-8);
- ~~- DPU 13 – Drežnica (obuhvat 2,22 ha) – zona (T3-11);~~
- DPU 14 – Jasenak (obuhvat 23,33 ha) – zona (T2-2);
- za neizgrađene dijelove građevinskog područja naselja i na površinama za izdvojene namjene obuhvaćenim UPU-om, površine 2 ha i više preporuča se izrada DPU-a.

Obveza izrade Urbanističkog plana uređenja ili Detaljnog plana uređenja utvrdit će se i Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Ogulina.

nakon izmjena i dopuna Članak 175. glasi (pročišćeni tekst):

Izrada Urbanističkog plana uređenja ili Detaljnog plana uređenja obvezatna je za površine izvan naselja za izdvojene namjene:

- proizvodne namjene:
 - DPU 1- Ogulin (obuhvat 2,25 ha) – zona (I1-2);
 - DPU 2- Zagorje (obuhvat 7,45 ha) – zona (I1-3);
- poslovne zone:
 - DPU 4 - Ogulin (obuhvat 1,68) – zona (K3);
- zone sportsko – rekreacijske, turističke namjene i uzgajalište:
 - UPU 7 - Donje Dubrave (obuhvat 217,14 ha) – zona (R1) i (T2-1),
 - UPU 9 - Jasenak (obuhvat 771,09 ha) – zona (R3-1 i R3-2);
 - DPU 3 - Vitunj i Hreljin Ogulinski (obuhvat 3,62) – zona (T3-1) i (H);
 - DPU 5 - Ogulin (obuhvat 29,23) – zona (R3-3);
 - DPU 6 - Sveti Petar (obuhvat 4,73) – zona (T3-3) i (R6-2);
 - DPU 7 - Potok Musulinski (obuhvat 2,39) – zona (T3-4);
 - DPU 8 - Ogulin (obuhvat 0,9) – zona (T4);
 - DPU 9 - Puškarići (obuhvat 2,61) – zona (T3-5);
 - DPU 10 - Hreljin Ogulinski (obuhvat 3,36) – zona (T3-6);
 - DPU 11 - Turkovići Ogulinski (obuhvat 2,4) – zona (T3-7);
 - DPU 12- Donje Zagorje (obuhvat 2,11) – zona (T3-8);

- DPU 14 – Jasenak (obuhvat 23,33 ha) – zona (T2-2);
- za neizgrađene dijelove građevinskog područja naselja i na površinama za izdvojene namjene obuhvaćenim UPU-om, površine 2 ha i više preporuča se izrada DPU-a.

Obveza izrade Urbanističkog plana uređenja ili Detaljnog plana uređenja utvrdit će se i Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Ogulina.

Članak 179.

Do donošenja novih propisa o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti potrebno je kod planova nižeg reda u suradnji sa nadležnim državnim tijelom primjenjivati Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN br. 29.783,36/85 i 42/86), te osobito uvažavati činjenicu da se Grad Ogulin nalazi u zoni VIIo seizmičnosti prema MCS skali (što se isčitava i iz kartografskog prikaza 3. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora").

Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća trebaju biti u skladu sa:

- **Zakonom o zaštiti i spašavanju (NN 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10);**
- **Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86);**
- **Pravilnikom o tehničkim normativima za skloništa (SL 55/83);**
- **Pravilnikom o kriterijima za gradove i naseljena mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi zaštitni objekti (NN 2/91);**
- **Pravilnikom o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06);**
- **Pravilnikom o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 38/08);**
- **Zakonom o elementarnim nepogodama (NN 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04).**

Grad Ogulin nalazi se u zoni VII^o seizmičnosti prema MCS skali (što se isčitava i iz kartografskog prikaza 3. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora").

nakon izmjena i dopuna Članak 179. glasi (pročišćeni tekst):

Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća trebaju biti u skladu sa:

- Zakonom o zaštiti i spašavanju (NN 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10);
- Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86);
- Pravilnikom o tehničkim normativima za skloništa (SL 55/83);

- Pravilnikom o kriterijima za gradove i naseljena mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi zaštitni objekti (NN 2/91);
- Pravilnikom o postupku uzbuđivanja stanovništva (NN 47/06);
- Pravilnikom o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 38/08);
- Zakonom o elementarnim nepogodama (NN 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04).

Grad Ogulin nalazi se u zoni VII^o seizmičnosti prema MCS skali (što se iščitava i iz kartografskog prikaza 3. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora").

Iza Članka 179. dodaje se Članak 179.a koji glasi:

Članak 179.a

Prilikom izrade idejnog projekta za akumulaciju Bjelolasica, definirane su sljedeće mjere zaštite od poplavnog vala u slučaju popuštanja brane akumulacije, usmjerene na ublažavanje potencijalnih posljedica:

- postupnu rekonstrukciju građevina smještenih na području ugroženom djelovanjem poplavnog vala s posebnim naglaskom na rekonstrukciju konstruktivnih dijelova i instalacija, a u skladu s dokumentima prostornog uređenja;
- uklanjanje trošnih građevina i građevina koje su protivne važećim dokumentima prostornog uređenja;
- izgrađenost građevinskog područja ugroženog poplavnim valom potrebno je svesti na najmanju razinu, posebnu pažnju potrebno je posvetiti planiranju načina i smjerova evakuacije, te u tom smislu planirati i dimenzionirati javno- prometne površine,
- planiranje i trajno provođenje i drugih aktivnosti usmjerenih na podizanje tehničko-tehnološke ispravnosti i organizacije sustava mreža kritičnih infrastrukturnih građevina, uređaja i instalacija u cilju osiguranja usluge komunalnog servisa na područjima koja nisu ugrožena djelovanjem poplavnog vala ,odnosno
- popis objekata kritične infrastrukture koja je ugrožena u poplavljenom području sa urbanističkim mjerama zaštite tih objekata,
- analiza pregleda zona ugroženih poplavnim valovima u odnosu na demografsku sliku određenih područja, popis ugroženih značajnih gospodarskih objekata,
- popis ugroženih imaoća opasnih stvari koje bi uslijed poplavlivanja mogla ugroziti ljude i okoliš,
- popis ugroženih spomenika kulture.

Prilikom izrade prostornog plana za ugroženo područje (prostorni plan užeg područja_UPU2 i UPU9) potrebno je da isti sadrži sljedeće kartografske prikaze:

- zona plavljenja za najnepovoljniju scenarij poplavlivanja,

- lokacija zvučnih sirena za uzbuđivanje stanovništva,
- pravce evakuacije izvan zone plavljenja – definirati glavne prometnice koje nisu ugrožene plavljenjem,
- prikaz stupića koji označavaju zonu plavljenja i mjernih mjesta vodostaja,
- prilikom izrade prostornog plana užeg područja, izgrađenost površine građevina u neposrednom dodiru s tlom potrebno je svesti na najmanju razinu, posebnu pažnju potrebno je posvetiti planiranju načina i smjerova evakuacije te u tom smislu planirati i dimenzionirati javno-prometne površine.“

Članak 186. briše se.

~~Područja posebne namjene (postojeće vojarnje), izvan UPU-a, zbog dobre prometne povezanosti i infrastrukturne opremljenosti pogodne su za razvitak gospodarskih djelatnosti (poslovnih sadržaja). U slučaju napuštanja dosadašnje namjene zona poprima namjenu gospodarskih djelatnosti, a uređenje prostora može se vršiti samo temeljem Detaljnog plana uređenja.~~

~~Za vojarnu «Sveti Petar» definirane su tri zone uvjeta i načina korištenja prostora (prikazane u grafičkom prikazu broj 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostor):~~

- ~~— zona posebne namjene (PN);~~
- ~~— zona zabranjene gradnje (ZZG);~~
- ~~— zona ograničene gradnje (ZOG).~~

~~Unutar zone posebne namjene — zone zabranjene gradnje, zabrana je bilo kakve gradnje, osim objekata za potrebe obrane.~~

~~Zona ograničene gradnje (ZOG) definirana je:~~

- ~~a) Zabrana izgradnje industrijskih i energetske objekata, dalekovoda, antena, skladišta metalnih konstrukcija, elektronskih uređaja i drugih objekata, koji emitiranjem elektromagnetskih valovaili na drugi način mogu ometati rad vojnih uređaja.~~
- ~~b) Zabrana izgradnje objekata koji svojom visinom nadvisuju vojni kompleks (objekti viši od P+1), i time predstavljaju fizičku zapreku koja bi ometala rad vojnih uređaja. Zabrana izgradnje skladišta goriva i opasnih tvari, te ostalih sličnih objekata koji bi mogli negativno utjecati na sigurnost vojnog kompleksa.~~
- ~~c) Uz kompleks osigurati nesmetani prolaz min. 10,0 metara koji će se regulirati Urbanističkim planom uređenja, detaljnim planovima ili projektima za lokacijsku dozvolu.~~
- ~~d) Postojeće stambene zgrade mogu se rekonstruirati i adaptirati ako namjena objekata nije protivna toč. a) i b) definicije ove zaštitne zone. Ne dozvoljava se izgradnja novih zgrada bez suglasnosti MORH-a.~~
- ~~e) Za izgradnju bilo koje vrste objekata potrebno je prethodno pribaviti suglasnost MORH-a ako prostornim planom nižeg reda nije drugačije određeno.~~

Članak 187.

Do izrade urbanističkih planova uređenja mogući su sljedeći zahvati u prostoru:

1. Do donošenja Urbanističkih planova naselja ~~Ogulin, Jasenak, Trošmarija, Gornje Zagorje, Drežnica (UPU 1; UPU 2; UPU 3; UPU 4; UPU 5)~~ dopuštena je :

- rekonstrukcija građevina stambene, poslovne, ugostiteljsko-turističke, javne i društvene namjene prema uvjetima ovog Plana za izgradnju novih građevina;
- izgradnja pomoćnih građevina uz postojeće građevine osnovne namjene prema uvjetima iz ovog Plana;
- interpolacija unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja;
- izgradnja i rekonstrukcija infrastrukture,
- izgradnja novih građevina unutar UPU-a 2 za naselje Jasenak prema uvjetima DPU-a 14 unutar obuhvata DPU-a 14.

2. ~~Do donošenja Urbanističkog plana uređenja za zonu proizvodne namjene Otok Oštarijski (UPU 6)~~ dopuštena je:

- izgradnja novih građevina unutar izgrađenog dijela građevinskog područja za izdvojene namjene;
- izgradnja novih građevina na gradskom zemljištu (ukupne površine do 5,0 ha) i to na nekim od nabrojanih katastarskih čestica (k.č. broj): ~~dio 68, dio 69, dio 70, dio 71 dio 72, dio 86, dio 87, dio 88, dio 90, dio 506, dio 507, dio 508, dio 510, dio 511, dio, 512, 513, 514, dio 515, dio 516, dio 518/1, dio 518/2, 519, dio 522/1, dio 526, dio 527, dio 530/1, dio 531, dio 533/1, dio 535/1, dio 537, dio 539/2, dio 540, dio 541/1, dio 543/1, dio 545/1, dio 545/2, dio 545/3, dio 545/4, dio 550/1, dio 551/1, dio 556/1, dio 556/2, dio 556/3, , dio 561/1, dio 564/3, dio 564/4, dio 564/5, dio 564/6, dio 567/1, dio 567/4, dio 575/1, dio 575/2, dio 1233 K.O. Otok Oštarijski, prema uvjetima ovog plana i idejnom rješenju za lokacijsku dozvolu;~~
- izgradnja i rekonstrukcija infrastrukture prema uvjetima ovog plana.

3. ~~2.~~ Do donošenja Urbanističkih planova uređenja športsko-rekreacijske i turističke namjene u Donjim Dubravama (UPU 7), nije dopuštena izgradnja građevina niti uređenje površina unutar navedene zone, a u ~~Sabljacima i Jasenku (UPU 8 i UPU 9)~~ dopuštena je:

- rekonstrukcija građevina športsko-rekreacijske i turističke namjene prema uvjetima ovog Plana za izgradnju novih građevina;
- interpolacija unutar izgrađenog dijela građevinskog područja za izdvojene namjene;
- izgradnja i rekonstrukcija infrastrukture.

4. ~~3.~~ Do donošenja Detaljnih planova uređenja športsko-rekreacijske, turističke i poslovne namjene u Ogulinu, Zagorju, Vitunju i Hreljinu Ogulinskom, Svetom Petru, Potoku Musulinskom, Hreljinu Ogulinskom, Turkovićima Ogulinskim, Donjem Zagorju (DPU 1, DPU 2; DPU 3, DPU 4, DPU 5, DPU 6, DPU 7, DPU 8, DPU 9, DPU 10, DPU 11, DPU 12, ~~DPU 13~~) nije dopuštena izgradnja građevina niti uređenje površina unutar navedenih zona osih unutar DPU-a 3, DPU-a 4, DPU-a 5 i DPU-a 6, gdje je dopuštena:

- rekonstrukcija građevina proizvodne, poslovne, športsko-rekreacijske i turističke namjene prema uvjetima ovog Plana za izgradnju novih građevina;

- izgradnja skijaške staze i vučnice u zoni R3-3 unutar DPU-a 5, prema idejnom rješenju za lokacijsku dozvolu i usvojenoj SUO;
- izgradnja i rekonstrukcija infrastrukture.

5. 4. Za prostore kod kojih je obvezatna izrada Urbanističkog plana uređenja, odnosno Detaljnog plana uređenja, unutar neizgrađenih dijelova građevinskog područja, moguća je izgradnja do donošenja navedenih planova uz uvjet da površina pojedinog neizgrađenog dijela građevinskog područja ne prelazi veličinu od dva hektara. U tom slučaju građevinska čestica formira se samo na komunalno opremljenom zemljištu, a to je najmanje mogućnost spoja na pristupni put, priključak električne energije, vodoopskrba i odvodnja sukladno lokalnim prilikama.

nakon izmjena i dopuna Članak 187. glasi (pročišćeni tekst):

Do izrade urbanističkih planova uređenja mogući su sljedeći zahvati u prostoru:

1. Do donošenja Urbanističkih planova naselja Jasenak, Trošmarija, Gornje Zagorje, Drežnica (UPU 2; UPU 3; UPU 4; UPU 5) dopuštena je :

- rekonstrukcija građevina stambene, poslovne, ugostiteljsko-turističke, javne i društvene namjene prema uvjetima ovog Plana za izgradnju novih građevina;
- izgradnja pomoćnih građevina uz postojeće građevine osnovne namjene prema uvjetima iz ovog Plana;
- interpolacija unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja;
- izgradnja i rekonstrukcija infrastrukture,
- izgradnja novih građevina unutar UPU-a 2 za naselje Jasenak prema uvjetima DPU-a 14 unutar obuhvata DPU-a 14.

2. Do donošenja Urbanističkih planova uređenja športsko-rekreacijske i turističke namjene u Donjim Dubravama (UPU 7), nije dopuštena izgradnja građevina niti uređenje površina unutar navedene zone, a u Jasenku (UPU 9) dopuštena je:

- rekonstrukcija građevina športsko-rekreacijske i turističke namjene prema uvjetima ovog Plana za izgradnju novih građevina;
- interpolacija unutar izgrađenog dijela građevinskog područja za izdvojene namjene;
- izgradnja i rekonstrukcija infrastrukture.

3. Do donošenja Detaljnih planova uređenja športsko-rekreacijske, turističke i poslovne namjene u Ogulinu, Zagorju, Vitunju i Hreljinu Ogulinskom, Svetom Petru, Potoku Musulinskom, Hreljinu Ogulinskom, Turkovićima Ogulinskim, Donjem Zagorju (DPU 1, DPU 2; DPU 3, DPU 4, DPU 5, DPU 6, DPU 7, DPU 8, DPU 9, DPU 10, DPU 11, DPU 12,) nije dopuštena izgradnja građevina niti uređenje površina unutar navedenih zona osih unutar DPU-a 3, DPU-a 4, DPU-a 5 i DPU-a 6, gdje je dopuštena:

- rekonstrukcija građevina proizvodne, poslovne, športsko-rekreacijske i turističke namjene prema uvjetima ovog Plana za izgradnju novih građevina;
- izgradnja skijaške staze i vučnice u zoni R3-3 unutar DPU-a 5, prema idejnom rješenju za lokacijsku dozvolu i usvojenoj SUO;

- izgradnja i rekonstrukcija infrastrukture.

4. Za prostore kod kojih je obvezatna izrada Urbanističkog plana uređenja, odnosno Detaljnog plana uređenja, unutar neizgrađenih dijelova građevinskog područja, moguća je izgradnja do donošenja navedenih planova uz uvjet da površina pojedinog neizgrađenog dijela građevinskog područja ne prelazi veličinu od dva hektara. U tom slučaju građevinska čestica formira se samo na komunalno opremljenom zemljištu, a to je najmanje mogućnost spoja na pristupni put, priključak električne energije, vodoopskrba i odvodnja sukladno lokalnim prilikama.

C.II. IZVOD IZ PPUG-a

1. IZVOD IZ GRAFIČKOG DIJELA PPUG-a

Na sljedećim kartografskim prikazima su granicom obuhvata Izmjena i dopuna PPUG-a prikazani dijelovi pojedinih kartografskih prikaza PPUG-a koji će biti izmijenjeni i/ili dopunjeni Izmjenama i dopunama PPUG-a:

1. Korištenje i namjena prostora	1:25.000
1.A Korištenje i namjena prostora	1:25.000
1.B Korištenje i namjena prostora	1:25.000
1.C Korištenje i namjena prostora	1:25.000
2.1. Infrastrukturni sustavi - Promet, pošta i telekomunikacije	1:25.000
2.1.A Infrastrukturni sustavi - Promet, pošta i telekomunikacije	1:25.000
2.1.B Infrastrukturni sustavi - Promet, pošta i telekomunikacije	1:25.000
2.1.C Infrastrukturni sustavi - Promet, pošta i telekomunikacije	1:25.000
2.2. Infrastrukturni sustavi - Energetski i vodnogospodarski sustav, obrada, skladištenje i odlaganje otpada	1:25.000
2.2.A Infrastrukturni sustavi - Energetski i vodnogospodarski sustav, obrada, skladištenje i odlaganje otpada	1:25.000
2.2.B Infrastrukturni sustavi - Energetski i vodnogospodarski sustav, obrada, skladištenje i odlaganje otpada	1:25.000
2.2.C Infrastrukturni sustavi - Energetski i vodnogospodarski sustav, obrada, skladištenje i odlaganje otpada	1:25.000
3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora	1:25.000
3.A Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora	1:25.000
3.B Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora	1:25.000
3.C Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora	1:25.000
4.A Građevinska područja naselja	1:5.000
4.3. Građevinska područja naselja -DD3 Donje Dubrave	1:5.000
4.4. Građevinska područja naselja - GD1 Trošmarija	1:5.000
4.5. Građevinska područja naselja - GD2 Gornje Dubrave	1:5.000
4.8. Građevinska područja naselja - PS2 Popovo selo, Ogulin	1:5.000

4.24. Građevinska područja naselja - J2 Jasenak	1:5.000
4.25. Građevinska područja naselja - J3 Jasenak	1:5.000
4.25. Građevinska područja naselja - J3 Jasenak	1:5.000
4.26. Građevinska područja naselja - Z1 Desmerice, Donje Zagorje, Gornje Zagorje, Ribarići, Zagorje	1:5.000
4.27. Građevinska područja naselja - Z2 Donje Zagorje, Gornje Zagorje	1:5.000
4.B Građevinska područja naselja	1:5.000
4.12. Građevinska područja naselja - O1 Ogulin, Sveti Petar	1:5.000
4.C Građevinska područja naselja	1:5.000
4.13. Građevinska područja naselja - O2 Ogulin, Otok Oštarijski	1:5.000
4.14. Građevinska područja naselja - O3 Desmerice, Ribarići, Dujmić selo, Sabljak selo, Ogulin, Salopek selo	1:5.000
4.D Građevinska područja naselja	1:5.000
4.15. Građevinska područja naselja - OO1 Otok Oštarijski, Sabljak Selo	1:5.000
4.16. Građevinska područja naselja - OO2 Otok Oštarijski	1:5.000
4.E Građevinska područja naselja	1:5.000
4.18. Građevinska područja naselja - PO2 Marković selo, Puškarići, Sveti Petar	1:5.000
4.33. Građevinska područja naselja - D6 Drežnica	1:5.000
4.34. Građevinska područja naselja - D7 Drežnica	1:5.000

**C.III. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA IZ ČLANKA 79.
ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I
GRADNJI**

1. DOSTAVA ZAHTJEVA

Tijela i osobe koji **su** dostavili svoje Zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna PPUG-a temeljem Članka 79. Zakona i Članka 15. "Odluke o izradi Izmjena i dopuna PPUG-a" (GKŽ 31/08):

- Hrvatske autoceste d.o.o. - dopis od 25.11.2008.g. (Broj: 45212-700-698/08-GKS) i dopis od 30.09.2009.g. (Broj: 45212-700-2029/09-GKS);
- Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje, Ispostava Karlovac - dopis od 21.11.2008.g. (Klasa: 02-01/08-1850, Ur. broj: 340-561.01/02-2008-02 JM);
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode - dopis od 9.12.2008.g. (Klasa: 612-07/08-49/1139, Ur. broj: 532-08-03/1-08-2) i dopis od 21.1.2009.g. (Klasa: 612-07/08-49/1139, Ur. broj: 532-08-03/1-09-5);
- Odašiljači i veze d.o.o. - dopis od 10.12.2008.g. (Ur. broj. 414283 ŠD/TV) i dopis od 16.09.2009. (Ur. broj. 428480 ŠD/TV);
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije - dopis od 5.11.2008.g. (Klasa: 350-05/08-01/06129, Ur. broj: 376-10/SP-08-2) i dopis od 18.09.2009.g. (Klasa: 350-05/08-01/06129, Ur. broj: 376-10/SP-09-4);
- Tele2 d.o.o. - dopis od 16.12.2008.g.;
- T-mobile Hrvatska d.o.o. - dopis od 14.11.2008.g. i dopis od 30.09.2009.g.;
- Vipnet d.o.o. - fax poruka od 2.12.2008.g. i dopis od 24.12.2008.g.;
- HT d.d., Sektor za planiranje i razvoj pristupne mreže - dopis od 14.11.2008.g. (znak: T43-401717/08.T.P.JOP:6431024);
- HT d.d., Sektor za dokumentaciju i telekomunikacijsku infrastrukturu - dopis od 8.12.2008.g. (znak: T45_JOP 6553836);
- Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja - dopis od 10.11.2008.g. (Klasa: 350-02/08-01/251, Ur. broj: 525-09-S.R./08-02) i dopis od 22.09.2009. (Klasa: NP 350-02/09-01/332, Ur. broj: 525-09-2-0377/09-2);
- Plinacro - dopis od 25.11.2008.g. (Klasa: PI-08/4344, Ur.broj: N/K1-08-2).

Tijela i osobe koji **nisu** dostavili svoje Zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna PPUG-a temeljem Članka 79. Zakona i Članka 15. "Odluke o izradi Izmjena i dopuna PPUG-a" (GKŽ 31/08), pa se u skladu sa Stavkom (1) Članka 79. Zakona smatra da ih nemaju:

- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu, Ambroza Vraniczanya 6/I, 47000 Karlovac;
- Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sarajevska BB, 10000 Zagreb;
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava karlovačka, Odjel za upravne poslove, zaštitu i spašavanje, Trg hrvatskih branitelja 6, 47000 Karlovac;

- Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva, Babonićeva 121, 10000 Zagreb;
- Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Uprava za stanovanje, komunalno gospodarstvo i graditeljstvo, Sektor za graditeljstvo, Ulica Republike Austrije 14, 10 000 Zagreb;
- Ministarstvo gospodarstva, rada i poduzetništva, Ulica grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb;
- Karlovačka županija, Županijski zavod za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Križanićeva 11, 47000 Karlovac;
- Karlovačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo i komunalne poslove, Haulikova 14, 47000 Karlovac;
- Karlovačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, građenje i zaštitu okoliša, Ispostava Ogulin, Ulica Bernardina Frankopana 11a, 47300 Ogulin;
- Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima Karlovačke županije, Jurja Križanića 11, 47000 Karlovac;
- Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Riva 10/1, 51000 Rijeka;
- Ličko-senjska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode, te komunalno gospodarstvo, Mala vrata, 53270 Senj;
- Općina Bosiljevo, Bosiljevo 14,47251 Bosiljevo;
- Općina Generalski stol, Generalski Stol 32, 47262 Generalski Stol;
- Općina Barilović, Barilović bb, 47252 Barilović;
- Općina Tounj , Linije 3B, 47264 Tounj;
- Općina Josipdol, Ogulinska 12, 47303 Josipdol;
- Montcogim-plinara d.o.o., Trg Ante Starčevića 2, 10431 Sveta Nedjelja;
- JANAF d.d., Miramarska 24, 10000 Zagreb;
- HŽ Infrastruktura d.o.o. za upravljanje, održavanje i izgradnju željezničke infrastrukture, Antuna Mihanovića 12, 10000 Zagreb;
- Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu, Vončinina 3, 10000 Zagreb;
- Županijska uprava za ceste, Banija bb, 47000 Karlovac;
- Hrvatske vode d.o.o., Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, Ulica grada Vukovara 220,10000 Zagreb;
- Hrvatske vode d.o.o., Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, Vodnogospodarska ispostava Kupa, Obala Frane Račkog 9, 47000 Karlovac;
- Hrvatske šume d.o.o., Ljudevita Farkaša Vukotinovića 2, 10000 Zagreb;
- Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Ogulin, Bernardina Frankopana 12, 47300 Ogulin;
- HEP d.d., Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb;

- HEP-OPS d.o.o., Kupska 4, 10000 Zagreb;
- HEP - ODS d.o.o., Distribucijsko područje - Elektra Karlovac, Pogon Ogulin, Ivane Brlić Mažuranić 5, 47300 Ogulin;
- Hrvatska radiotelevizija, Prisavlje 3, 10000 Zagreb;
- Vodovod i kanalizacija d.o.o., Ivana Gorana Kovačića 14, 47300 Ogulin;
- Stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., Vladimira Nazora 23, 47300 Ogulin;
- Poduzetnička zona Ogulin d.o.o., Otok Oštarijski 4e, PP 82, 47300 Ogulin;
- Turistička zajednica Grada Ogulina, Bernardina Frankopana 2, 47300 Ogulin.

Tijela i osobe koji **su** dostavili svoje Zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna PPUG-a temeljem Članka 79. Zakona i Članka 14. "Odluke o izmjenama Odluke o izradi Izmjena i dopuna PPUG-a" (GKŽ 48/10):

- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save - dopis od 20.01.2011.g. (Klasa: 350-02/07-01/18, Ur. broj: 374-21-4-11-6);
- Odašiljači i veze d.o.o. - dopis od 20.01.2011.g. (Ur. broj. 460259 JM);
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije - dopis od 21.01.2011.g. (Klasa: 350-05/11-01/250, Ur. broj: 376-10/ŽO-11-2);
- Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja - dopis od 21.01.2011.g. (Klasa: 350-02/11-01/26, Ur. broj: 525-09-2-0377/11-2);
- Plinacro d.o.o., Sektor imovinsko pravnih, geodetskih i poslova tehničke zaštite - dopis od 24.01.2011.g. (Klasa: PL-11/0273);
- Državni zavod za zaštitu prirode - dopis od 26.01.2011.g. (Klasa: 612-07/11-23/04, Ur. broj: 366-07-4-11-2);
- Hrvatske autoceste d.o.o. - dopis od 26.01.2011.g. (Broj: 45212-700-220/11-GKS);
- Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva - dopis od 27.01.2011.g. (Klasa: 350-05/11-01/38, Ur. broj: 538-07-11-02);
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode - dopis od 28.01.2011.g. (Klasa: 612-07/08-49/1139, Ur. broj: 532-08-03/1-11-7);
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava karlovačka, Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja - dopis od 03.02.2011.g. (Broj: 511-05-06/4-3-589/2-2011);
- Ministarstvo gospodarstva, rada i poduzetništva - dopis od 09.02.2011.g. (Klasa: 350-01/11-01/03, Ur. broj: 526-04-01-01/4-11-2);
- JANAF d.d. - dopis od 09.02.2011.g. (Znak i broj: veza II - 36/11);
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Karlovac - dopis od 09.02.2011.g. (Klasa: 350-02/11-01/01, Ur. broj: 543-06-01-11-7);
- Karlovačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, građenje i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, Ispostava u Ogulinu - dopis od 10.02.2011.g. (Klasa: 350-01/11-01/3, Ur. broj: 2133/1-07-02/20-11-2);
- Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje, Ispostava Karlovac - dopis od 14.02.2011.g. (Klasa: 350-01/2011-1608, Ur. broj: 340-561.02/2011-02 JM);

- Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Ogulin - dopis od 15.02.2011.g. (OG-02-11-127/3);
- Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu - dopis od 16.02.2011.g. (Broj: 300/2011-110/1-TZ);
- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije - dopis od 17.02.2011.g. (Klasa: 350-02/02-11-2, Ur. broj: 11-02/MK);
- HEP-OPS d.o.o., Sektor za izgradnju i investicije, Kupska 4, 10000 Zagreb – dopis od 02.02.2011. (32-329/2011.JM.).

Tijela i osobe koji **nisu** dostavili svoje Zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna PPUG-a temeljem Članka 79. Zakona i Članka 14. "Odluke o izmjenama Odluke o izradi Izmjena i dopuna PPUG-a" (GKŽ 48/10), pa se u skladu sa Stavkom (1) Članka 79. Zakona smatra da ih nemaju:

- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu, Ambroza Vraniczanya 6/I, 47000 Karlovac;
- Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sarajevska BB, 10000 Zagreb;
- Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Uprava za stanovanje, komunalno gospodarstvo i graditeljstvo, Sektor za graditeljstvo, Ulica Republike Austrije 14, 10 000 Zagreb;
- Karlovačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo i komunalne poslove, Haulikova 14, 47000 Karlovac;
- Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima Karlovačke županije "NATURA VIVA", Jurja Križanića 30, 47000 Karlovac;
- Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Riva 10/1, 51000 Rijeka;
- Ličko-senjska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode, te komunalno gospodarstvo, Mala vrata, 53270 Senj;
- Općina Bosiljevo, Bosiljevo 14, 47251 Bosiljevo;
- Općina Generalski stol, Generalski Stol 32, 47262 Generalski Stol;
- Općina Barilović, Barilović bb, 47252 Barilović;
- Općina Tounj , Linije 3B, 47264 Tounj;
- Općina Josipdol, Ogulinska 12, 47303 Josipdol;
- Plinacro d.o.o., Sektor razvoja i investicija, Savska cesta 88a, 10000 Zagreb;
- Montcogim-plinara d.o.o., Trg Ante Starčevića 2, 10431 Sveta Nedjelja;
- HŽ Infrastruktura d.o.o. za upravljanje, održavanje i izgradnju željezničke infrastrukture, Antuna Mihanovića 12, 10000 Zagreb;
- Županijska uprava za ceste, Banija bb, 47000 Karlovac;
- Hrvatske vode d.o.o., Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, Vodnogospodarska ispostava Kupa, Obala Frane Račkog 9, 47000 Karlovac;
- Hrvatske šume d.o.o., Ljudevita Farkaša Vukotinovića 2, 10000 Zagreb;

- TELE2 d.o.o., Ulica grada Vukovara 269d, 10000 Zagreb;
- T-Mobile Hrvatska d.o.o., Ulica grada Vukovara 23, 10000 Zagreb;
- VIPnet d.o.o., Vrtni put 1, 10000 Zagreb;
- HT-Hrvatske telekomunikacije d.d., Savska cesta 32, 10000 Zagreb;
- HEP d.d., Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb;
- HEP - ODS d.o.o., Distribucijsko područje - Elektra Karlovac, Pogon Ogulin, Ivane Brlić Mažuranić 5, 47300 Ogulin;
- Hrvatska radiotelevizija, Prisavlje 3, 10000 Zagreb;
- Vodovod i kanalizacija d.o.o., Ivana Gorana Kovačića 14, 47300 Ogulin;
- Stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., Vladimira Nazora 23, 47300 Ogulin;
- Poduzetnička zona Ogulin d.o.o., Otok Oštarijski 4e, PP 82, 47300 Ogulin;
- Turistička zajednica Grada Ogulina, Bernardina Frankopana 2, 47300 Ogulin;
- Hrvatski centar za razminiranje, A. Kovačića 10, 44000 Sisak;
- Dalekovod d.d., M. Čavića 4, 10 000 Zagreb;
- Udruga pokretnih komunikacija Hrvatske, Nova ves 50, 10000 Zagreb;
- OT-Optima telekom d.d. Regija zapad, A. Kačića Miošića 13, 51000 Rijeka;
- Metronet telekomunikacije d.d., Ulica grada Vukovara 269d, 10000 Zagreb;
- HP-Hrvatska pošta d.d., Uprava, Sektor poštanskog prometa i razvoja, P.P. 514, 10000 Zagreb;
- HT - Hrvatske telekomunikacije, Sektor za dokumentaciju i telekomunikacijsku infrastrukturu, Palmotićeve 82, 10000 Zagreb;
- HT - Hrvatske telekomunikacije, Sektor za planiranje i razvoj pristupne mreže, Kupska 2, 10000 Zagreb.

2. ZAHTJEVI KOJI NISU PREDMET IZRADE IZMJENA I DOPUNA PPUG-a

"Odlukom o izmjenama Odluke o izradi Izmjena i dopuna PPUG-a" (GKŽ 48/10) znatno je smanjen broj tema i površina obuhvata Izmjena i dopuna PPUG-a. Unatoč tome dio tijela i osoba utvrđenih Člankom 14. "Odluke o izmjenama Odluke o izradi Izmjena i dopuna PPUG-a" (GKŽ 48/10) dostavilo je Zahtjeve koji nisu u skladu s Člancima 2. i 3. "Odluke o izmjenama Odluke o izradi Izmjena i dopuna PPUG-a" (GKŽ 48/10). Stoga, Zahtjevi koji nisu predmet Izmjena i dopuna PPUG-a (nisu u skladu s Člancima 2. i 3. "Odluke o izmjenama Odluke o izradi Izmjena i dopuna PPUG-a" (GKŽ 48/10)) neće biti obrađivani/poštovani.

U nastavku su pobrojana tijela i osobe koji su u dostavili svoje Zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna PPUG-a temeljem Članka 79. Zakona i Članka 14. "Odluke o izmjenama Odluke o izradi Izmjena i dopuna PPUG-a" (GKŽ 48/10):

- Odašiljači i veze d.o.o. - dopis od 20.01.2011.g. (Ur. broj. 460259 JM):
- *planska kontrola ispravnosti navedenih lokacija nije predmet izmjena i dopuna PPUG-a;*
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije - dopis od 21.01.2011.g. (Klasa: 350-05/11-01/250, Ur. broj: 376-10/ŽO-11-2):
- *redefiniranje sustava elektroničke komunikacijske infrastrukture nije predmet izmjena i dopuna PPUG-a;*
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava karlovačka, Odjel upravnih, inspeksijskih i poslova zaštite i spašavanja - dopis od 03.02.2011.g. (Broj: 511-05-06/4-3-589/2-2011):
- *zahtjev za izmjene Odredbi za provođenje Plana u odnosu na sustav zaštite i sprečavanja širenja požara nije predmet izmjene i dopune PPUG-a;*
- Ministarstvo gospodarstva, rada i poduzetništva - dopis od 09.02.2011.g. (Klasa: 350-01/11-01/03, Ur. broj: 526-04-01-01/4-11-2):
- *nema primjedbi na Odluku, ostali zahtjevi nisu predmet izmjene i dopune PPUG-a;*
- JANAF d.d. - dopis od 09.02.2011.g. (Znak i broj: veza II - 36/11):
- *zahtjev za lociranje odušne stanice nije predmet izmjene i dopune PPUG-a.*
- HEP-OPS d.o.o., Sektor za izgradnju i investicije, Kupska 4, 10000 Zagreb – dopis od 02.02.2011. (32-329/2011.JM.);
- *Redefiniranje koridora i trasa dalekovoda (110, 220 i 400 kV) nije predmet izmjena i dopuna PPUG-a*

C.IV. POSEBNE STRUČNE PODLOGE

U skladu s Člankom 12. Odluke o izradi za potrebe izrade Izmjena i dopuna PPUG-a izrađene su sljedeće posebne stručne podloge:

1. **Stručna podloga za akumulaciju "Bjelolasica" ---- "Akumulacija Bjelolasica - Podloga za izmjenu prostorno-planske dokumentacije Karlovačke županije"** koju je u veljači 2007.g. izradila tvrtka "Vodoprivredno-projektni biro" d.d. (VPB) iz Zagreba;

Stručna podloga za akumulaciju "Bjelolasica" nije utvrdila elemente utvrđene Alinejom 1 Stavka (1) Članka 12. Odluke o izradi:

- površinu potrebnu za gradnju akumulacije i pratećih građevina na temelju koje će biti smanjivana građevinska područja u naselju Jasenak u digitalnom obliku i geokodirano (georeferencirano);
- na koji način će se naselje Jasenak štiti od poplave u slučaju pucanja brane.

Na telefonsko traženje stručnog izrađivača tvrtka "Vodoprivredno-projektni biro" d.d. (VPB) iz Zagreba je 14.02.2011.g. elektronskom poštom dostavo geokodiran (georeferenciran) obuhvat akumulacije Bjelolasica u digitalnom (elektroničkom) obliku (DWG format), a nakon kasnijih konzultacija s spomenutim biroom definirana je brana na vodotoku Jasenački potok i obuhvat akumulacijskog jezera Bjelolasica.

Obuhvat je utvrđen za maksimalnu kotu jezera od 640 m.n.m., odnosno retencijska zapremina je do kote 640 m.n.m. što odgovara maksimalnoj visini vode u jezeru. Površina samog jezera iznosi 2,66 ha, odnosno sa prostorom brane iznosi 3,05 ha.

Stručnom podlogom za akumulaciju "Bjelolasica" i sektorskim dokumentom "Akumulacija Bjelolasica - Idejno rješenje" nisu obrađene mjere zaštite i spašavanja u slučaju pucanja brane. Stoga se u prethodnoj raspravi traži očitovanje nadležnih tijela (Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Ministarstvo unutrašnjih poslova i dr.) o mjerama zaštite i uvjetima gradnje unutar građevinskih područja naselja koja bi bila ugrožena pucanjem brane akumulacije "Bjelolasica".

2. **Stručna podloga za kamenolom "Kostelić"** koju je u rujnu 2009.g. izradila tvrtka "Mina-projekt" d.o.o. iz Zagreba;

Stručna podloga za kamenolom "Kostelić" utvrdila je korigirane granice obuhvata izdvojenog građevinskog područja izvan naselja - eksploatacijskog polja (E33). Utvrđene granice formiraju površinu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja - eksploatacijskog polja (E33) od 93.274 m² odnosno 9,32 ha što je više od maksimalne površine eksploatacijskog polja "Kostelić" utvrđene Člankom 5.5.5. PPKŽ-a od 9,0 ha. Stoga je granica obuhvata izdvojenog građevinskog područja izvan naselja - eksploatacijskog polja (E33) utvrđena Stručnom podlogom za kamenolom "Kostelić" dodatno korigirana na način da su izmijenjene koordinate točke I iz $X = 5.516.957,80$, $Y = 5.010.701,30$ u $X = 5.516.963,48$, $Y = 5.010.738,26$ čime je površina izdvojenog građevinskog područja izvan naselja - eksploatacijskog polja (E33) smanjena na 90.000 m² odnosno 9,0 ha.

Stručne podloge su u ovoj fazi izrade izmjena i dopuna Plana priložene kao zasebni elaborati.

C.V. SEKTORSKI DOKUMENTI

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna PPUG-a korišteni su sljedeći sektorski dokumenti:

1. "**Akumulacija Bjelolasica - Idejno rješenje**" koje je u ožujku 2007.g. izradila tvrtka "Vodoprivredno-projektni biro" d.d. (VPB) iz Zagreba;

Sektorski dokument "Akumulacija Bjelolasica - Idejno rješenje", kao ni Stručna podloga za akumulaciju "Bjelolasica", nije utvrdila elemente utvrđene Alinejom 1 Stavka (1) Članka 12. Odluke o izradi:

- površinu potrebnu za gradnju akumulacije i pratećih građevina na temelju koje će biti smanjivana građevinska područja u naselju Jasenak u digitalnom obliku i geokodirano (georeferencirano);
- na koji način će se naselje Jasenak štiti od poplave u slučaju pucanja brane.

Na telefonsko traženje stručnog izrađivača tvrtka "Vodoprivredno-projektni biro" d.d. (VPB) iz Zagreba je 14.02.2011.g. elektronskom poštom dostavila geokodiran (georeferenciran) obuhvat akumulacije Bjelolasica u digitalnom (elektroničkom) obliku (DWG format), a nakon kasnijih konzultacija s spomenutim biroom definirana je brana na vodotoku Jasenački potok i obuhvat akumulacijskog jezera Bjelolasica.

Obuhvat je utvrđen za maksimalnu kotu jezera od 640 m.n.m., odnosno retencijska zapremina je do kote 640 m.n.m. što odgovara maksimalnoj visini vode u jezeru. Površina samog jezera iznosi 2,66 ha, odnosno sa prostorom brane iznosi 3,05 ha.

Stručnom podlogom za akumulaciju "Bjelolasica" i sektorskim dokumentom "Akumulacija Bjelolasica - Idejno rješenje" nisu obrađene mjere zaštite i spašavanja u slučaju pucanja brane. Stoga se u prethodnoj raspravi traži očitovanje nadležnih tijela (Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Ministarstvo unutrašnjih poslova i dr.) o mjerama zaštite i uvjetima gradnje unutar građevinskih područja naselja koja bi bila ugrožena pucanjem brane akumulacije "Bjelolasica".

2. "**Plan gospodarenja otpadom Grada Ogulina**" koji je u studenom 2009.g. izradila tvrtka "Dvokut eco" d.o.o. iz Zagreba, a koji je Gradsko vijeće usvojilo 17.11.2009.g. "Odlukom o usvajanju Plana gospodarenja otpadom Grada Ogulina" koja je objavljena u GKŽ-u broj 49/09 ;

"Plan gospodarenja otpadom Grada Ogulina" koji je izrađen u studenom 2009.g. koristio je podatke PPKŽ-a iz 2001.g. (što je vidljivo iz Poglavlja 1.3.2. Prostorni plan Karlovačke županije (Karlovac, travanj 2001. god.)) iako su u međuvremenu (u studenom 2008.g.) stupile na snagu Izmjene i dopune PPKŽ-a. Stoga se u "Planu gospodarenja otpadom Grada Ogulina" navodi samo jedna pretovarna (transfer) stanica na lokaciji "Sodol", dok se Člankom 11.2. PPKŽ-a (iz studenog 2008.g.) navode dvije pretovarne (transfer) stanice na lokacijama "Sodol" i "Otok Oštarijski".

3. "**Plan sanacije divljih odlagališta na području Grada Ogulina**" koji je u prosincu 2009.g. izradila tvrtka "Dvokut eco" d.o.o. iz Zagreba;

4. **Idejni projekt "Željeznička pruga visoke učinkovitosti DG - Botovo - Zagreb - Rijeka"**, grafički dio u digitalnom obliku, koji je u studenom 2008.g. izradila tvrtka "IGH" d.d. iz Zagreba;

5. **Dopis Ministarstva obrane** od 02. srpnja 2007.g. (Klasa: 350-02/07-01/43, Ur.broj: 512M3-020202-07-6) koji je dostavljen Gradu Ogulinu u postupku izrade UPU-a 1 i očitovanje Ministarstva obrane u prethodnoj raspravi od 11.03.2011.godine (Klasa: 350-02/11-01/21, Ur.broj: 512M3-020202-11-6).;

Dopisom Ministarstva obrane od 02. srpnja 2007.g. (Klasa: 350-02/07-01/43, Ur.broj: 512M3-020202-07-6) koji je dostavljen Gradu Ogulinu u postupku izrade UPU-a 1 utvrđena je površina na koju treba proširiti izdvojeno građevinsko područje izvan naselja posebne namjene (PN1), ali za prošireni dio nisu utvrđene zone ograničene gradnje (ZOG) i/ili zabranjene gradnje (ZZG) kao ni posebni uvjeti i način korištenja izdvojenog građevinskog područja izvan naselja posebne namjene (PN1). Očitovanjem Ministarstva obrane u prethodnoj raspravi od 11.03.2011.godine (Klasa: 350-02/11-01/21, Ur.broj: 512M3-020202-11-6) točno je utvrđen obuhvat izdvojenog građevinskog područja izvan naselja (PN1), te zona ograničene gradnje (ZOG) i zona zabranjene gradnje (ZZG).

6. **Dopis tvrtke "Poduzetnička zona Ogulin" d.o.o. iz Ogulina** (Predmet: Obrazloženje zahtjeva izmjene prostornog plana uređenja Grada Ogulina).

Prethodno navedeni Sektorski dokumenti su u ovoj fazi izrade izmjena i dopuna Plana priloženi kao zasebni elaborati.

7. **Prirodna baština tekstualni dio i grafički dio**, definirana je na temelju Stručne podloge "Podaci o vrstama, staništima, zaštićenim područjima i područjima Ekološke mreže RH s prijedlogom mjera zaštite za potrebe izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ogulina", koju je u siječnju 2009.g. izradio Državni zavod za zaštitu prirode, te je prikazana za cijelo područje Grada Ogulina.

Prirodna baština tekstualni dio i grafički dio obrađena je u ovom poglavlju C.V. Sektorski dokumenti i sastavni je dio ovih prvih Izmjena i dopuna Plana. Prilikom izrade drugih Izmjena i dopuna Plana koje će obuhvatiti cijelo područje Grada Ogulina ista će se uvrstiti u tekstualni i grafički dio Plana.

Tekstualni dio

Zaštićena područja

Na području Grada Ogulina nalaze se slijedeća područja zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN 70/05 i 139/08):

- strogi rezervat Bijele i Samarske stijene;
- spomenik prirode – geomorfološki Visibaba;
- značajni krajobraz Klek.

Zaštita strogog rezervata Bijele i Samarske stijene utvrđena je aktom o zaštiti, važećom zakonskom regulativom, te slijedećim smjernicama:

- ciljevi očuvanja:

- ugrožena petrofilna flora i fauna, karbonatne stijene s hazmofitskom vegetacijom, te zajednica sa stablastim petoprstom;
- ekološka mreža RH, potencijalno područje NATURA 2000.

Zaštita spomenika prirode – geomorfološki Visibaba utvrđena je aktom o zaštiti, važećom zakonskom regulativom, te slijedećim smjernicama:

- ciljevi očuvanja:
 - geomorfološki fenomen.

Zaštita značajnog krajobraza Klek utvrđena je aktom o zaštiti, važećom zakonskom regulativom, te slijedećim smjernicama:

- ciljevi očuvanja:
 - karbonatne stijene s hazmofitskom vegetacijom, zajednica kitajbelovog jaglaca i kluzijeve petoprste, krajobrazna vrijednost.
- ekološka mreža RH, potencijalno područje NATURA 2000.

Stručnom podlogom zaštite prirode za reviziju PPKŽ-a evidentirana su, odnosno predviđena su za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN 70/05 i 139/08) slijedeća područja:

- park prirode:
 - Bjelolasica (dio u Karlovačkoj županiji);
- park prirode / regionalni park:
 - Mrežnica;
- posebni rezervat - stanišni:
 - Jezerce kod Jasenka;
 - Polje Lug;
- posebni rezervat – šumske vegetacije:
 - Šuma hrasta lužnjaka u Drežničkom polju;
 - Jasenak;
 - Jasenak – Crkveni lug;
- posebni rezervat - zoološki:
 - Izvor i ponor Rupećice i Šmitovo jezero;
 - Izvorišni dio Zagorske Mrežnice;
 - Zagorska peć;
- značajni krajobraz:
 - Dobra;
 - Drežničko polje;
 - Modruš – Veljun – Sabljaci;
 - Vitunjčica i Gornja Dobra;
- spomenik prirode - geomorfološki:
 - Đulin ponor;
- spomenik parkovne arhitekture:
 - Park Kralja Tomislava u Ogulinu.

Za evidentirana zaštićena područja treba donijeti odgovarajuće akte o zaštiti u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode, a do njihovog donošenja štite se slijedećim mjerama zaštite:

- park prirode Bjelolasica:
 - ciljevi očuvanja:
 - krajobrazne vrijednosti;

- šume bukve, šume bukve i jele, planinske rudine i livade;
- ekološka mreža:
 - područje je dio Nacionalne ekološke mreže i to: dio međunarodno važnog područja za ptice (Gorski kotar, Primorje i sjeverna Lika) te važno područje za divlje svojte i stanišne tipove (Bjelolasica; Jasenovačko polje; Gorski kotar, Primorje i sjeverna Lika). Ta su područja ujedno i potencijalna područja NATURA 2000.
- park prirode / regionalni park Mrežnica:
 - ciljevi očuvanja:
 - očuvanje prirodnih staništa, posebice vodenih, špiljskih i ostalih ugroženih na državnoj i europskoj razini;
 - očuvanje biološke raznolikosti i krajobraznih vrijednosti;
 - očuvanje kulturno-povijesne baštine ovog dijela Hrvatske;
 - boljitak lokalnog stanovništva i cijele Karlovačke županije u skladu s načelima održivog razvitka.
 - ekološka mreža:
 - područje je dio Nacionalne ekološke mreže i obuhvaća ukupno 11 važnih područja za divlje svojte i stanišne tipove (Mrežnica-Tounjčica, Jazbina jama, Ogulinsko-plašćansko područje, Špilja kod Tržića, Mandelaja, Špilja u Mekoti, Ambarac ponor, Rudnica špilja IV, Tounjčica špilja, Zala špilja, Ledenička špilja); Mrežnica i Tounjčica, Jazbina jama, Ogulinsko-plašćansko područje, Rudnica špilja IV, Tounjčica špilja, Zala špilja i Ledenička špilja su i potencijalna područja NATURA 2000.
 - mjere zaštite:
 - smjernice za mjere zaštite područja predviđenog za zaštitu definirane su u Stručnoj podlozi za zaštitu porječja rijeke Mrežnice (Državni zavod za zaštitu prirode, 2007.), te u provedbenim mjerama zaštite prirode za Prostorni plan Karlovačke županije;
 - ograničavanje širenja građevinskih područja na zonu, odnosno unutar zone užeg pojasa uz Mrežnicu i Tounjčicu (oko 200 m sa svake strane obale);
 - prihvatljiva je gradnja prikladnih objekata specifične namjene (u svrhu djelovanja parka, edukacije, rekreacije, turizma i sl.), uz preporuku uporabe autohtonih materijala i poštivanje smjernica tradicijske arhitekture;
 - izbjegavanje intenzivne i neprikladne gradnje, izbjegavanje gradnje na istaknutim lokalitetima i očuvanje tradicijske arhitekture;
 - nije prihvatljiva gradnja hidrotehničkih objekata (hidroelektrane, brane, umjetne kaskade i sl.);
 - prenamjena postojećih napuštenih mlinica u druge svrhe može se uskladiti sa zahtjevima zaštite prirode, uz zadržavanje postojećih prostornih gabarita i povoljne dinamike voda.
- posebni rezervat – stanišni_Jezerce kod Jasenka:
 - ciljevi očuvanja:
 - stanište krškog jezera
 - šuma bukve i jele;
 - ekološka mreža:
 - ekološka mreža RH, potencijalno područje NATURA 2000.

- posebni rezervat – stanišni_Polje Lug:
 - o ciljevi očuvanja:
 - svijetlica *Telestes polylepis*;
 - poplavne šume hrasta lužnjaka;
 - šuma hrasta lužnjaka i običnog graba (tipična subasocijacija);
 - o ekološka mreža:
 - ekološka mreža Republike Hrvatske, potencijalno područje NATURA 2000, dio šireg područja Gorski kotar, Primorje i sjeverna Lika, međunarodno važno za ptice.

- posebni rezervat – šumske vegetacije_Šuma hrasta lužnjaka u Drežničkom polju;
 - o ciljevi očuvanja:
 - šuma hrasta lužnjaka;
 - očuvanje močvarnog staništa i povoljnog režima voda;
 - o ekološka mreža:
 - ekološka mreža Republike Hrvatske, potencijalno područje NATURA 2000.

- posebni rezervat – šumske vegetacije_Jasenak;
 - o ciljevi očuvanja:
 - krajobrazne vrijednosti;
 - gorska šuma smreke;
 - o ekološka mreža:
 - ekološka mreža Republike Hrvatske, potencijalno područje NATURA 2000.

- posebni rezervat – šumske vegetacije_Jasenak – Crkveni lug;
 - o ciljevi očuvanja:
 - krajobrazne vrijednosti;
 - gorska šuma smreke s pavlovcem;
 - o ekološka mreža:
 - ekološka mreža Republike Hrvatske, potencijalno područje NATURA 2000.

- posebni rezervat – zoološki_Izvor i ponor Rupećice i Šmitovo jezero;
 - o ciljevi očuvanja:
 - čovječja ribica *Proteus anguinus*, špiljski cjevaš *Marifugia cavatica*, svijetlica *Telestes polylepis*, špiljsko stanište;
 - o ekološka mreža:
 - ekološka mreža Republike Hrvatske, potencijalno područje NATURA 2000;
 - o mjere zaštite:
 - u cilju očuvanja svijetlice treba strogo zabraniti unos potočne pastrve (*Salmo trutta*) i kalifornijske pastrve (*Oncorhynchus mykiss*) u vode predloženog rezervata.

- posebni rezervat – zoološki_Izvorišni dio Zagorske Mrežnice;
 - o ciljevi očuvanja:
 - čovječja ribica (*Proteus anguinus*); ogulinska špiljska spužva (*Eunapius subterraneus*), podzemni cjevaš (*Marifugia cavatica*) i ostala endemična podzemna fauna;

- ekološka mreža:
 - dio Ogulinsko-plašćanskog područja koje je u Ekološkoj mreži Republike Hrvatske i potencijalno područje NATURA 2000.
- posebni rezervat – zoološki_Zagorska peć;
 - ciljevi očuvanja:
 - kraške špilje i jame;
 - čovječja ribica, špiljski cjevaš, endemične svojite beskralješnjaka;
 - ekološka mreža:
 - ekološka mreža Republike Hrvatske, potencijalno područje NATURA 2000.
- značajni krajobraz_Dobra;
 - ciljevi očuvanja:
 - potočna mrena *Barbus balcanicus*; mladica *Hucho hucho*; plotica *Rutilus pigus*; potočni rak *Austropotamobius torrentium*; dugonogi šišmiš *Myotis capaccinii*; riđi šišmiš *Myotis emarginatus*; *Myotis myotis/blythii*; južni potkovnjak *Rhinolophus euryale*;
 - Vodeni tokovi s vegetacijom *Ranunculion fluitantis* i *Callitriche-Batrachion*;
 - Sedrotvorne riječne zajednice;
 - ekološka mreža:
 - Unutar predloženog krajobraza nalaze se Dobra nizvodno od Trošmarije i Ogulinsko-plašćansko područje koja su dio Ekološke mreže Republike Hrvatske i potencijalna područja NATURA 2000;
 - mjere zaštite:
 - da bi se očuvala vodena staništa i ihtiofauna ovog područja potrebno je održavati čistoću vode i osigurati dovoljni protok, očuvati reofilna staništa i područja s bržim tokom, kao i zaštititi mrijesna staništa;
 - za mladice bi trebalo razmotriti uvođenje režima «ulovi i pusti» za jedinke zakonom dopuštene veličine za ribolov, iznad 80 cm;
 - rad HE Gojak treba prilagoditi zbog ublažavanja velikih dnevnih kolebanja vodostaja.
- značajni krajobraz_Drežničko polje;
 - ciljevi očuvanja:
 - krajobrazne vrijednosti;
 - šuma hrasta lužnjaka;
 - očuvanje močvarnog staništa i povoljnog režima voda;
 - svjetlica (*Telestes polylepis*), livadni procjepak (*Chouardia litardierei*), velebitska djetelina (*Trifolium velebiticum*), krška polja, livade busike, visoke zeleni s pravom končarom;
 - ekološka mreža:
 - ekološka mreža Republike Hrvatske, potencijalno područje NATURA 2000.
- značajni krajobraz_Modruš – Veljun – Sabljaci;
 - ciljevi očuvanja:
 - iznimna krajobrazna vrijednost.
- značajni krajobraz_Vitunjčica i Gornja Dobra;

- ciljevi očuvanja:
 - vlažne livade sa širokolisnom suhoperkom (*Eriophorum latifolium*);
 - travnjaci uspravnog ovsika i srednjeg trpuca (*As. Bromo-Plantaginetum mediae* Ht. 1931);
 - vodena staništa;
 - krajobrazne vrijednosti;
- ekološka mreža:
 - južni i jugozapadni dio predloženog krajobraza ulazi u Ogulinsko-plašćansko područje koje je dio Ekološke mreže Republike Hrvatske i potencijalno područje NATURA 2000. Područje Vitunj uz Vitunjčicu nalazi se unutar predloženog krajobraza i dio je Nacionalne ekološke mreže i potencijalno područje NATURA 2000.
- spomenik prirode – geomorfološki Đulin ponor;
 - ciljevi očuvanja:
 - endemične svojite beskralješnjaka;
 - kraške špilje i jame;
 - ekološka mreža:
 - ekološka mreža RH, potencijalno područje NATURA 2000
- spomenik parkovne arhitekture_Park Kralja Tomislava u Ogulinu;
 - ciljevi očuvanja:
 - hortikulturalna i povijesna vrijednost.

Ekološka mreža

Na području Grada Ogulina nalaze se slijedeća područja ekološke mreže RH zaštićena temeljem 'Zakona o zaštiti prirode' (NN 70/05 i 139/08) i 'Uredbe o proglašenju ekološke mreže' (NN 109/07):

- HR 2000592 Ogulinsko – plašćansko područje:
 - područja važna za divlje svojite i stanišne tipove;
 - ciljevi očuvanja:
 - divlje svojite - vrsta: dugonogi šišmiš, čovječja ribica, potočni rak, tounjska špiljska spužva, špiljski cjevaš, kordunska špiljska vodenbubara, Babićeva špiljska kozica, zagonetni špiljski vodenpolip, ostala ugrožena i endemična podzemna fauna;
 - stanišni tipovi: vodena staništa; C.1.1.1., 7230_bazofilni cretovi (niski cretovi); H.1., 8310_kraške špilje i jame;
 - smjernice za mjere zaštite: 30; 1000_100, 101, 102, 104, 107, 109; 3000_115, 119; 6000_137, 138, 139, 140, 141, 142, 143.
- HR 2000593 Mrežnica - Tounjčica:
 - područja važna za divlje svojite i stanišne tipove;
 - ciljevi očuvanja:
 - divlje svojite - vrsta: potočna mrena, peš, potočni rak, puzavi celer;
 - stanišni tipovi: A.3.5._sedrotvorne riječne zajednice;
 - smjernice za mjere zaštite: 5, 10; 1000_102, 105, 106, 107; 6000_140; ostalo_sačuvati reofilna staništa i područja s bržim tokom.

- HR 2000644 Bijele i Samarske stijene:
 - o područja važna za divlje svojte i stanišne tipove;
 - o ciljevi očuvanja:
 - divlje svojte - vrsta: crni davžddevnjak, alpski kotrljan, srčenjak, runolist;
 - stanišni tipovi: 8210_karbonatne stijene s hazmofitskom vegetacijom; B.1.3.1._ zajednice sa stablastim petoprstom;
 - o smjernice za mjere zaštite: 29.
- HR 2000645 Bjelolasica:
 - o područja važna za divlje svojte i stanišne tipove;
 - o ciljevi očuvanja:
 - divlje svojte - vrsta: tetrijeb gluhan, pirinejski dimak, alpski kotrljan;
 - stanišni tipovi: 6170_ planinski i pretplaninski vapnenački travnjaci; C.4.1.2.1._ rudine oštre vlasulje; D.2.1.1.1._ šuma klekovine i borbaševe kozokrvine; E.6., 91K0_pretplaninske bukove šume; E.7.2.2., 9410_močvarna šuma jele s blijedožučkastim šašem
 - o smjernice za mjere zaštite: 11, 18, 30; 4000_121, 124, 128; ostalo_dio područja zaštititi u kategoriji posebnog rezervata.
- HR 2000646 Polje Lug:
 - o područja važna za divlje svojte i stanišne tipove;
 - o ciljevi očuvanja:
 - divlje svojte - vrsta: svijetlica;
 - stanišni tipovi: E.2.2., 91F0_poplavne šume hrasta lužnjaka; E.3.1.1., 9160_šuma hrasta lužnjaka i običnog graba (tipična subasocijacija);
 - o smjernice za mjere zaštite: 1000_101, 102, 103, 107; 4000_121, 122, 126, 127, 128.
- HR 2000647 Krakar polje:
 - o područja važna za divlje svojte i stanišne tipove;
 - o ciljevi očuvanja:
 - stanišni tipovi: krška polja;
 - o smjernice za mjere zaštite: 1000_101, 102, 103, 107.
- HR 2000648 Drežničko polje:
 - o područja važna za divlje svojte i stanišne tipove;
 - o ciljevi očuvanja:
 - divlje svojte - vrsta: svijetlica, livadni procjepak;
 - stanišni tipovi: krška polja
 - o smjernice za mjere zaštite: 1000_101, 102, 103, 107, 109.
- HR 2000652 Jasenovačko polje:
 - o područja važna za divlje svojte i stanišne tipove;
 - o ciljevi očuvanja:
 - divlje svojte - vrsta: svijetlica;
 - stanišni tipovi: vodena močvarna i cretna staništa
 - o smjernice za mjere zaštite: 30; 1000_101, 102, 103, 107.
- HR 2000665 Šuma hrasta lužnjaka u Drežničkom polju – Hrastov lug:
 - o područja važna za divlje svojte i stanišne tipove;

- ciljevi očuvanja:
 - stanišni tipovi: E.2.2.1., 91F0_šuma hrasta lužnjaka s velikom žutilovkom (subasocijacija s rastavljenim šašem);
- smjernice za mjere zaštite: 33.

- HR 5000019 Gorski kotar, Primorje i sjeverna Lika:
 - područja važna za divlje svojte i stanišne tipove;
 - ciljevi očuvanja:
 - divlje svojte - vrsta: vuk, divlja mačka, ris, mrki medvjed;
 - stanišni tipovi: travnjaci ugroženi na europskoj i nacionalnoj razini; cjeloviti kompleks gorskih šuma; H.1., 8310_kraške špilje i jame;
 - smjernice za mjere zaštite: 7, 9, 11, 18, 30; 4000_121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129; 6000_137, 138, 139, 140, 141, 142, 143.

- HR 2000057 Jazbina jama:
 - područja važna za divlje svojte i stanišne tipove;
 - ciljevi očuvanja:
 - divlje svojte - vrsta: endemične svojte;
 - stanišni tipovi: H.1., 8310_kraške špilje i jame
 - smjernice za mjere zaštite: 6000_137, 138, 139, 140, 141, 142, 143.

- HR 2000078 Luška špilja:
 - područja važna za divlje svojte i stanišne tipove;
 - ciljevi očuvanja:
 - divlje svojte - vrsta: endemične svojte;
 - stanišni tipovi: H.1., 8310_kraške špilje i jame
 - smjernice za mjere zaštite: 6000_137, 138, 139, 140, 141, 142, 143.

- HR 2000088 Mikašinovića špilja:
 - područja važna za divlje svojte i stanišne tipove;
 - ciljevi očuvanja:
 - divlje svojte - vrsta: endemične svojte;
 - stanišni tipovi: H.1., 8310_kraške špilje i jame
 - smjernice za mjere zaštite: 6000_137, 138, 139, 140, 141, 142, 143.

- HR 2000099 Pećinik špilja:
 - područja važna za divlje svojte i stanišne tipove;
 - ciljevi očuvanja:
 - divlje svojte - vrsta: endemične svojte;
 - stanišni tipovi: H.1., 8310_kraške špilje i jame
 - smjernice za mjere zaštite: 6000_137, 138, 139, 140, 141, 142, 143.

- HR 2000201 Zagorska peć kod Ogulina:
 - područja važna za divlje svojte i stanišne tipove;
 - ciljevi očuvanja:
 - divlje svojte - vrsta: čovječja ribica, špiljski cjevaš, endemične svojte;
 - stanišni tipovi: H.1., 8310_kraške špilje i jame
 - smjernice za mjere zaštite: 6000_137, 138, 139, 140, 141, 142, 143.

- HR 2000792 Vitunj – uz Vitunjčicu:
 - o područja važna za divlje svojte i stanišne tipove;
 - o ciljevi očuvanja:
 - stanišni tipovi: C.1.1.1., 7230_bazofilni cretovi; C.1.1.3._srednjoeuropski niski cret stisnute trešnice;
 - o smjernice za mjere zaštite: 26, 30, 116, 119.

- HR 2000974 Jasenak:
 - o područja važna za divlje svojte i stanišne tipove;
 - o ciljevi očuvanja:
 - stanišni tipovi: E.7.2.2., 9410_močvarna šuma jele s blijedožučkastim šašem;
 - o smjernice za mjere zaštite: 121, 124, 128.

- HR 2001122 Izvor Rupećica:
 - o područja važna za divlje svojte i stanišne tipove;
 - o ciljevi očuvanja:
 - divlje svojte - vrsta: čovječja ribica, špiljski cjevaš, endemične svojte;
 - stanišni tipovi: H.1._kraške špilje i jame
 - o smjernice za mjere zaštite: 6000_137, 138, 139, 140, 141, 142, 143.

- HR 2001123 Ponor Rupećica:
 - o područja važna za divlje svojte i stanišne tipove;
 - o ciljevi očuvanja:
 - divlje svojte - vrsta: čovječja ribica, špiljski cjevaš;
 - stanišni tipovi: H.1._kraške špilje i jame;
 - o smjernice za mjere zaštite: 6000_137, 138, 139, 140, 141, 142, 143.

- HR 2001124 Komarčeva:
 - o područja važna za divlje svojte i stanišne tipove;
 - o ciljevi očuvanja:
 - divlje svojte - vrsta: čovječja ribica;
 - stanišni tipovi: H.1._kraške špilje i jame
 - o smjernice za mjere zaštite: 6000_137, 138, 139, 140, 141, 142, 143.

- HR 2001131 Izvor špilja Gojak:
 - o područja važna za divlje svojte i stanišne tipove;
 - o ciljevi očuvanja:
 - divlje svojte - vrsta: tounjska špiljska spužva, špiljski cjevaš;
 - stanišni tipovi: H.1._kraške špilje i jame
 - o smjernice za mjere zaštite: 6000_137, 138, 139, 140, 141, 142, 143.

- HR 2000202 Zala špilja:
 - o područja važna za divlje svojte i stanišne tipove;
 - o ciljevi očuvanja:
 - divlje svojte - vrsta: endemične svojte;
 - stanišni tipovi: H.1., 8310_kraške špilje i jame
 - o smjernice za mjere zaštite: 6000_137, 138, 139, 140, 141, 142, 143.

- HR 2000664 Vršno područje Bitoraja:
 - o područja važna za divlje svojte i stanišne tipove;
 - o ciljevi očuvanja:
 - o stanišni tipovi: 8210_karbonatne stijene s hazmofitskom vegetacijom;
 - o smjernice za mjere zaštite: 29.

- HR 2000028 Đula – Medvednica sustav:
 - o područja važna za divlje svojte i stanišne tipove;
 - o ciljevi očuvanja:
 - divlje svojte - vrsta: endemične svojte;
 - stanišni tipovi: H.1., 8310_kraške špilje i jame
 - o smjernice za mjere zaštite: 6000_137, 138, 139, 140, 141, 142, 143.

- HR 1000019 Gorski kotar, Primorje i sjeverna Lika:
 - o međunarodno važna područja za ptice;
 - o ciljevi očuvanja:
 - divlje svojte - vrsta: planinski ćuk, jarebica kamenjarka, primorska trepteljka, suri orao, lještarka, zmijar, planinski djetlić, crna žuna, vrtna strnadica, mala muharica, mali ćuk, škanjac osaš, troprsti djetlić, siva žuna, jastrebača, pjegava grmuša, tetrijeb gluhan;
 - o smjernice za mjere zaštite: 4000_121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129.

- HR 1000021 Lička krška polja:
 - o međunarodno važna područja za ptice;
 - o ciljevi očuvanja:
 - divlje svojte - vrsta: planinski ćuk, lještarka, eja livadarka, kosac, planinski djetlić, šljuka kokošica, rusi svračak, sivi svračak, škanjac osaš, jastrebača, pjegava grmuša;
 - o smjernice za mjere zaštite: 4, 5, 6, 7, 8, 9, 18, 19.

Popis mjera zaštite koje su u prethodnom tekstu označene brojem:

Broj	Mjera zaštite
1	Osigurati poticaje šaranskim ribnjacima za očuvanje ornitološke vrijednosti
2	U pravilu zadržati razinu vode potrebnu za biološki minimum i očuvati stanište
3	Provoditi mjere očuvanja biološke raznolikosti u šumama (P)
4	Pažljivo provoditi melioraciju
5	Pažljivo provoditi regulaciju vodotoka
6	Revitalizirati vlažna staništa uz rijeke
7	Regulirati lov i sprječavati krivolov

8	Ograničiti širenje područja pod intenzivnom poljoprivredom
9	Osigurati poticaje za tradicionalno poljodjelstvo i stočarstvo
10	Osigurati pročišćavanje otpadnih voda
11	Pažljivo provoditi turističko rekreativne djelatnosti
12	Restaurirati vlažne travnjake
13	Prilagoditi rad HE zbog ublažavanja velikih dnevnih kolebanja vodostaja
14	Restaurirati stepske travnjake i reintroducirati stepske vrste
15	Održavati pašnjake
16	Očuvati seoske mozaične krajobraze
17	Moguće je provoditi šumske zahvate uključujući i sanitarnu sječu uz posebno dopuštenje Ministarstva zaduženog za zaštitu prirode
18	Sprječavati zaraštavanje travnjaka
19	Osigurati poticaje za načine košnje koji ne ugrožavaju kosce (<i>Crex crex</i>)
20	Zabrana penjanja na liticama na kojima se gnijezde značajne vrste
21	Zaštititi područje temeljem Zakona o zaštiti prirode
22	Kontrolirati ili ograničiti gradnju objekata i lučica na muljevitim i pjeskovitim morskim obalama
23	Sprječavati nasipavanje i betonizaciju obala
24	Osigurati poticaje solanama za očuvanje ornitološke raznolikosti
25	Ograničiti sidrenje
26	Svrshodna i opravdana prenamjena zemljišta
27	Pažljivo planirati izgradnju visokih objekata (osobito dalekovoda i vjetroelektrana)
28	Prilagoditi ribolov i sprječavati prelov ribe
29	Odrediti kapacitet posjećivanja područja
30	Osigurati poticaje za očuvanje biološke raznolikosti (POP)
31	Regulirati akvakulturu
32	Regulirati ribolov povlačnim ribolovnim alatima
33	Zaštititi područje u kategoriji posebnog rezervata

	Smjernice za mjere zaštite u svrhu očuvanja stanišnih tipova, propisanih "Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova" (NN 7/06 i 119/09)
1000	A. Površinske kopnene vode i močvarna staništa
100	Očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju
101	Osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta
102	Očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode, ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta
103	Održavati povoljni režim voda za očuvanje močvarnih staništa
104	Očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa
105	Očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđenim vodotocima, sprudovi, brzaci, slapovi i dr.) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavljanje rukavaca i dr.)
106	Očuvati povezanost vodnoga toka
107	Očuvati biološke značajne vrste za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
108	Sprječavati zaraštavanje preostalih malih močvarnih staništa u priobalju
109	Izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja
110	U zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostora za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju
111	Vađenje šljunka provoditi na povišenim terasama ili neaktivnom poplavnom području, a izbjegavati vađenje šljunka u aktivnim riječnim koritima i polavnim ravninama.
112	Ne iskorištavati sedimente iz riječnih sprudova
2000	B. Neobrasle i slabo obrasle kopnene površine
113	Očuvati povoljnu strukturu i konfiguraciju te dopustiti prirodne procese, uključujući eroziju
114	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
3000	C-D. Travnjaci, cretovi, visoke zeleni i šikare

115	Gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenom stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva
116	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
117	Očuvati povoljan omjer između travnjaka i šikare, uključujući sprječavanje procesa sukcesije (sprječavanje zaraštavanja travnjaka i cretova i dr.)
118	Očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhih i vlažnih travnjaka
119	Očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode u područjima cretova, vlažnih travnjaka i područjima visokih zeleni
120	Poticati oživljavanje ekstenzivnih stočarstva u brdskim, planinskim, otočnim i primorskim travnjačim područjima
4000	E. Šume
121	Gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma
122	Prilikom dovršnoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine
123	U gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove
124	U gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice
125	U gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ("control agents"), ne koristiti genetski modificirane organizme
126	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
127	U svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama
128	U gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring)
129	Pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodni bliske metode, pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je to opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni
6000	H. Podzemlje

137	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
138	Očuvati sigovine, živi svijet speleoloških objekata, fosilne, arheološke i druge nalaze
139	Ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovu nadzemlju i neposrednoj blizini
140	Sanirati izvore onečišćenja koji ugrožavaju nadzemne i podzemne krške vode
141	Sanirati odlagališta otpada na slivnim područjima speleoloških objekata
142	Očuvati povoljne uvjete (tama, vlažnost, prozračnost) i mir (bez posjeta i drugih ljudskih utjecaja) u speleološkim objektima
143	Očuvati povoljne fizikalne i kemijske uvjete, količinu vode i vodni režim ili ih poboljšati ako su nepovoljni

Zaštićene i ugrožene vrste

Sisavci

Prema Crvenoj knjizi ugroženih sisavaca Hrvatske, šire područje Grada Ogulina je stvarno ili potencijalno područje rasprostranjenosti većeg broja ugroženih i / ili zaštićenih vrsta sisavaca: širokouhi mračnjak, vuk, planinska voluharica, sivi puh, europski zec, ris, dugokrili pršnjak, puh lješnikar, velikouhi šišmiš, riđi šišmiš, veliki šišmiš, močvarna rovka, mali večernjak, sivi dugoušan, reliktni dugoušan, južni potkovnjak, veliki potkovnjak, mali potkovnjak, vjeverica, smeđi medvjed.

Od ugroženih vrsta najugroženiji su šišmiši.

U cilju zaštite šišmiša, potrebno je očuvati njihova prirodna staništa u špiljama, šumama te skloništima po tavanima, crkvenim tornjevima i drugim prostorima na zgradama.

U cilju zaštite šumskih vrsta šišmiša, detaljne mjere očuvanja šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode koji se ugrađuju u odgovarajuće šumsko – gospodarske osnove na području Grada Ogulina.

U cilju zaštite vrsta vezanih za vlažna staništa (močvarna rovka) potrebno je u što većoj mjeri očuvati vodena i močvarna staništa i spriječiti melioraciju i isušivanje, odnosno ne planirati daljnje regulacije vodotoka te daljnje melioracije ovakvih površina bez Ocjene prihvatljivosti takvih zahvata na prirodu, sukladno Zakonu o zaštiti prirode (NN 70/05, 139/08).

Jedno od glavnih obilježja ovog područja je da u njemu žive sve tri velike zvijeri – vuk, ris i medvjed.

U cilju zaštite velikih zvijeri, nužno je prije izgradnje novih prometnica ili preinake postojećih, što bi moglo dovesti do presijecanja migratornih putova, izraditi Ocjenu prihvatljivosti zahvata za prirodu kojom će se, između ostalog, sagledati i utjecaj fragmentacije staništa na opstanak vrsta na ovom prostoru. Kako bi se sačuvala cjelovitost staništa velikih zvijeri potrebno im je omogućiti siguran prijelaz preko brzih prometnica (izgradnjom tunela, vijadukta, zelenih mostova), uz istovremeno onemogućavanje

direktnog prijelaza (izgradnjom odgovarajućih ograda) kako bi se smanjila opasnost od stradavanja.

Sva dosadašnja neuređena odlagališta i divlje deponije potrebno je sanirati, te ih zajedno s legalnim, urediti na način da im velike zvijeri (prvenstveno medvjedi) ne mogu prići i hraniti se na smeću. Najučinkovitiji način je ograđivanje deponija električnom ogradom. Otpad u blizini naselja i objekata u kojima stalno ili povremeno borave ljudi (odmorišta, vidikovci) treba prikupljati u „bear-proof“ kontejnere i kante – takve u koje medvjedi neće moći provaliti i hraniti se smećem.

Ptice

Prema Crvenoj knjizi ugroženih ptica Hrvatske, šire područje Grada Ogulina je stvarno ili potencijalno područje rasprostranjenosti većeg broja ugroženih i / ili zaštićenih ptica: ćuk batoglavac, vodomar, suri orao, golub dupljaš, sirijski djetlić, crna žuna, sivi sokol, bjelovrata muharica, mala muharica, mali ćuk, sivi svračak, ševa krunica, škanjac osaš, troprsti djetlić, siva žuna, šljuka, jastrebača, pjegava grmuša, tetrijeb gluhan.

U cilju zaštite ptica vezanih za vodena i vlažna staništa, potrebno je o njima voditi brigu prilikom vodno – gospodarskih zahvata, koji se upravo radi zaštite ovih ptica ne preporučuju (regulacije vodotoka, vađenje šljunka), kao ni prenamjena ovakvih staništa u poljoprivredna zemljišta (melioracijski zahvati).

U cilju zaštite vrsta ptica koje se gnijezde na liticama stijena, potrebno je spriječiti svako planiranje izgradnje infrastrukture i ostalih zahvata koji bi mogli ugroziti stanište ovih vrsta ptica.

U slučaju izvođenja ovakvih zahvata na područjima Ekološke mreže RH potrebno je provoditi Ocjenu prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno Zakonu o zaštiti prirode (NN 70/05, 139/08).

U cilju zaštite vrsta ptica vezanih za šumska staništa, potrebno je o njima voditi brigu prilikom gospodarenja šumama, a naročito je potrebno ostavljati dostatan broj starih suhih stabla radi ptica dupljašica (kroz uvjete zaštite prirode odgovarajućih šumsko – gospodarskih osnova).

U slučaju pronalaska „pjevališta“ tetrijeba gluhana potrebno je zabilježiti lokaciju i podatke dostaviti Državnom zavodu za zaštitu prirode. Na lokacijama gdje se „pjevališta“ nalaze ne bi se smjele provoditi lovne aktivnosti kako se ptice ne bi uznemiravale, a iz istog razloga trebalo bi ograničiti i kretanje organiziranih skupina u te dijelove lovišta.

Vodozemci i gmazovi

Prema Crvenoj knjizi vodozemaca i gmazova Hrvatske, šire područje Grada Ogulina je stanište 2 strogo zaštićene vrste vodozemca: gatalinke i čovječje ribice i 1 strogo zaštićene vrste gmaza: ribarice.

Potrebno je očuvati staništa na kojima ove vrste obitavaju s naglaskom na vlažna i vodena staništa.

Ribe

Prema Crvenoj knjizi slatkovodnih riba Hrvatske područje Grada Ogulina je područje rasprostranjenosti većeg broja ugroženih vrsta riba: potočna mrena, karas, velika pliska, šaran, jez, manjić, piškur, potočna pastrva, svijetlica, mali vretenac.

U cilju zaštite riba potrebno je o njima voditi brigu prilikom regulacija vodotoka i vodno – gospodarskih radova uz obavezu provođenja postupka Ocjene prihvatljivosti zahvata na prirodu s obzirom da područje Grada Ogulina obiluje ekološki značajnim područjima uvrštenim u Ekološku mrežu RH.

Sukladno Zakonu o zaštiti prirode i Zakonu o slatkovodnom ribarstvu, zabranjeno je vodotoke poribljavati stranim (alohtonim) vrstama.

Leptiri

Prema Crvenoj knjizi danjih leptira Hrvatske (u pripremi) područje Grada Ogulina je stanište više strogo zaštićenih vrsta leptira: šumski crni okaš, klekovski crni okaš, močvarna riđa, mala svibanjska riđa, grundov šumski bijelac, gorski plavac, niklerova riđa, crni apolon, žednjakov plavac, uskršnji leptir.

Leptiri su općenito ugroženi uslijed:

- regulacije voda što izaziva promjene staništa uz vodotoke i isušivanje vlažnih staništa;
- uništavanja šuma i promjena u gospodarenju šumama koje uključuju uništavanje starih hrastova i čišćenje rubova šuma;
- kemijskog onečišćenja;
- intenziviranja poljoprivredne proizvodnje;
- sukcesije livadnih staništa;
- sakupljačke aktivnosti kolekcionara.

U cilju zaštite leptira trebalo bi prvenstveno očuvati vodena i močvarna staništa, te o njima voditi brigu prilikom gospodarenja šumama i travnjacima, melioraciji i vodno - gospodarskim zahvatima.

Radi očuvanja europski ugroženih leptira plavaca koji su usko vezani uz vlažne livade s određenim biljnim zajednicama, potrebno je takve livade evidentirati i dugoročno osigurati njihov opstanak (redovita košnja) te ih zaštititi kao područja ekološke mreže RH.

Podzemna fauna

S obzirom na prisutnost odgovarajućeg staništa, ovo je područje obitavanja više predstavnika podzemne faune prema Crvenoj knjizi podzemne faune Hrvatske: Tounjska špiljska spužva, špiljski cjevaš, lička vodenbabura, špiljska kozica, Babićeva špiljska kozica;

Ugraditi zaštitu vrste i njenih staništa u vodoprivrednu osnovu: spriječiti zagađenje podzemnih voda slivnog područja nalazišta i ne dozvoliti uništavanje staništa. Pri planiranju i izvođenju hidrotehničkih i melioracijskih radova prethodnim studijama utvrditi lokacije s populacijama špiljskih kozica i posebnim tehničkim rješenjima omogućiti njihov opstanak.

Alohtone vrste

Alohtone vrste predstavljaju veliki problem i drugi su razlog smanjenja biološke raznolikosti na globalnom nivo, odmah nakon direktnog uništavanja staništa.

Prema Zakonu o zaštiti prirode (NN 70/05, 139/08) zabranjeno je uvođenje stranih divljih svojti u ekološke sustave.

Ugrožena i rijetka staništa

Rijetka i ugrožena staništa prikazana su na kartografskom prikazu "Karta staništa područja Grada Ogulina" u mjerilu 1:100.000 koji je sastavni dio stručne podloge "Podaci o vrstama, staništima, zaštićenim i evidentiranim područjima i područjima Ekološke mreže RH s prijedlogom mjera zaštite za potrebe izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ogulina".

Na prostoru Grada Ogulina nalaze se sljedeća rijetka i ugrožena staništa (izdvajaju se dinarsko – bukovo – jelove šume, te mezofilne i neutrofilne čiste bukove šume koja su zaštićena prema "Zakonu o zaštiti prirode" (NN 70/05 i 139/08), "Pravilniku o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova" (NN 7/06 i 119/09) i EU Direktivi o staništima:

- B.1.3.2. – Brdske i gorske stijene Gorskog kotara i Istre;
- B.1.3.3. – Ilirsko – dinarske vapnenačke stijene;
- B.2.1. – Gorska, pretplaninska i planinska točila;
- C.1.1.1.4. – Bazofilni cretovi beskoljenke i hostovog šaša;
- C.2.3. - Mezofilne livade Srednje Europe;
- C.2.4. – Vlažni, nitrofilni travnjaci i pašnjaci;
- C.2.5. – Vlažne livade submediteranske vegetacijske zone;
- C.3.3. - Subatlantski mezofilni travnjaci i brdske livade na karbonatnim tlima;
- C.3.3.1.1. – Travnjaci uspravnog ovsika i srednjeg trpuca;
- C.3.3.1.2. - Travnjaci uspravnog ovsika i jednoklase šiljke;
- C.3.4. - Europske suhe vrištine i travnjaci trave tvrdače;
- C.3.5. – Submediteranski i epimediteranski suhi travnjaci;
- C.4.1.2.1. – Rudine oštre vlasulje;
- C.5.3. – Pretplaninska i planinska vegetacija visokih zeleni;
- D.2.1. – Pretplaninska klekovina;
- E.3.1. - Mješovite hrastovo – grabove i čiste grabove šume;
- E.4.5. - Mezofilne i neutrofilne čiste bukove šume;
- E.5.2. - Dinarsko bukovo – jelove šume;
- E.6.1. – Pretplaninske bukove šume;
- E.7.3. – Smrekove šume;
- H.1.3.1.3. – Egzogene podzemne rijeke;
- H.1.3.2. – Podzemne stajačice;
- H.1.3.2.3. – Lokve;
- I.1.5.1.6. – Zajednica trokutolisne lobode;
- I.1.5.2.1. – Zajednica zlatne krabljice;

Za rijetka i ugrožena staništa prethodno nabrojana utvrđene su slijedeće mjere zaštite:

- A. Površinske kopnene vode i močvarna staništa:
 - o očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju , a prema potrebi izvršiti revitalizaciju;
 - o osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta;
 - o očuvati povoljna fizikalno – kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta;
 - o održavati povoljni režim voda za očuvanje močvarnih staništa;

- očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa;
 - očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i dr.) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavljanje rukavaca i dr.);
 - očuvati povezanost vodnog toka;
 - očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
 - izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja;
 - u zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostora za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju;
 - vađenje šljunka provoditi na povišenim terasama ili u neaktivnom poplavnom području, a izbjegavati vađenje šljunka u aktivnim riječnim koritima i poplavnim ravninama;
 - ne iskorištavati sedimente iz riječnih sprudova.
- B. Neobrasle i slabo obrasle kopnene površine:
- očuvati povoljnu strukturu i konfiguraciju te dopustiti prirodne procese, uključujući eroziju;
 - očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme.
- C. - D. Travnjaci, cretovi, visoke zeleni i šikare:
- gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstva za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva;
 - očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
 - očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikare, uključujući i sprečavanje procesa sukcesije (sprečavanje zaraštavanja travnjaka i cretova i dr.);
 - očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhih i vlažnih travnjaka;
 - očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni;
 - poticati oživljavanje ekstenzivnog stočarstva u brdskim, planinskim, otočnim i primorskim travnjačkim područjima.
- E. Šume:
- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma;
 - prilikom dovršnog sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine;
 - u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove;
 - u gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s

- obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice;
- u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava („control agents“); ne koristiti genetski modificirane organizme;
 - očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
 - u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabla s dupljama;
 - u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring);
 - pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodne metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi;

Detaljne mjere za očuvanje šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode za odgovarajuće šumsko – gospodarske osnove na području Grada Ogulina.

- H. Podzemlje:

- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- očuvati sigovine, živi svijet speleoloških objekata, fosilne, arheološke i druge nalaze;
- ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini;
- sanirati izvore onečišćenja koji ugrožavaju nadzemne i podzemne krške vode;
- sanirati odlagališta otpada na slivnim područjima speleoloških objekata;
- očuvati povoljne uvjete (tama, vlažnost, prozračnost) i mir (bez posjeta i drugih ljudskih utjecaja) u speleološkim objektima;
- očuvati povoljne fizikalne i kemijske uvjete, količinu vode i vodni režim ili ih poboljšati ako su nepovoljni.

Grafički dio

C.VI. IZVOD IZ PPKŽ-a

1. IZVOD IZ GRAFIČKOG DIJELA PPKŽ-a

1.0. Teritorijalno – politički ustroj	1:100.000
Sustav središnjih naselja i razvojnih središta	
1.1 Administrativna središta i razvrstaj državnih i županijskih cesta	1:100.000
1.2 Korištenje i namjena prostora	1:100.000
Prostori za razvoj i uređenje	
1.3 Korištenje i namjena prostora	1:100.000
Promet, pošta i telekomunikacije	
2.1. Infrastrukturni sustavi i mreže	1:100.000
Energetski sustavi	
2.2. Infrastrukturni sustavi i mreže	1:100.000
Vodnogospodarski sustav	
3.1. Uvjeti korištenja i zaštite prostora	1:100.000
Uvjeti korištenja	
3.2. Uvjeti korištenja i zaštite prostora	1:100.000
Područja posebnih ograničenja u korištenju	
3.3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora	1:100.000
Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite	

2. ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA PPKŽ-a **(pročišćeni tekst)**

C.VII. IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ RASPRAVI

C.VIII. ODLUKA O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

C.IX. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

C.X. IZVJEŠĆE O PONOVDNOJ JAVNOJ RASPRAVI

**C.XI. SUGLASNOSTI I MIŠLJENJA IZ ČLANKA
94. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I
GRADNJI**

C.XII. ODLUKA O UTVRĐIVANJU KONAČNOG PRIJEDLOGA PLANA

C.XIII. SUGLASNOST ŽUPANA KARLOVAČKE ŽUPANIJE NA KONAČNI PRIJEDLOG PLANA

C.XIV. ODLUKA O IZRADI IZMJENA I DOPUNA PLANA

C.XV. ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA PLANA

C.XVI. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA

C.XVII. SAŽETAK ZA JAVNOST

Gradsko vijeće Grada Ogulina je donijelo Odluku o donošenju PPUG-a na sjednici 24.02.2005.g., a Odluka o donošenju PPUG-a objavljena je 01.03.2005.g. u "Glasniku Karlovačke županije", broj 04/05.

Zbog niza razloga (nakon donošenja PPUG-a stupio je na snagu Zakon i druga zakonska regulativa, nakon donošenja PPUG-a donesen je UPU 1, započela je izrada Izmjena i dopuna PPKŽ-a i dr.) pristupilo se izradi Izmjena i dopuna PPUG-a. Postupak izrade Izmjena i dopuna PPUG-a započeo je 05.09.2008.g. donošenjem "Odluke o izradi Izmjena i dopuna PPUG-a" na sjednici Gradskog vijeća Grada Ogulina. "Odluka o izradi Izmjena i dopuna PPUG-a" objavljena je 08.09.2008.g. u "Glasniku Karlovačke županije", broj 31/08.

Nakon donošenja "Odluke o izradi Izmjena i dopuna PPUG-a" pristupilo se izradi posebnih stručnih podloga i prikupljanju Zahtjeva.

Gradsko vijeće Grada Ogulina je donijelo "Odluku o izmjenama Odluke o izradi Izmjena i dopuna PPUG-a" na sjednici 17.11.2009.g., jer je zbog izmjena i dopuna "Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi" gradonačelnik preuzeo dužnosti Gradskog poglavarstva. "Odluka o izmjenama Odluke o izradi Izmjena i dopuna PPUG-a" objavljena je 24.11.2009.g. u "Glasniku Karlovačke županije", broj 45/09.

Gradsko vijeće Grada Ogulina je donijelo "Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o izradi Izmjena i dopuna PPUG-a" na sjednici 17.12.2010.g., jer bi zbog velikog opsega planiranih Izmjena i dopuna PPUG-a (priprema i obrada velikog broja zaprimljenih inicijativa vezanih za proširenje građevinskih područja naselja) daljnji tijek izrade zahtijevao kompleksniji pristup te bi bio relativno spor što bi do daljnjeg zakočilo rješavanje nekih za grad najznačajnijih prostornih problema. Stoga je "Odlukom o izmjenama i dopunama Odluke o izradi Izmjena i dopuna PPUG-a" smanjen broj razloga i obuhvat Izmjena i dopuna PPUG-a. "Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o izradi Izmjena i dopuna PPUG-a" objavljena je 21.12.2010.g. u "Glasniku Karlovačke županije", broj 48/10.

Razlozi za izradu Izmjena i dopuna PPUG-a utvrđeni su Člankom 2. Odluke o izradi, a to su:

- usklađenje s PPKŽ-om u sljedećim detaljima:
 - Sustav gospodarenja otpadom
 - Infrastrukturni sustav:
 - Željeznički promet - korekcija trase i koridora planirane glavne magistralne željezničke pruge (pruge visoke učinkovitosti);
 - Plinoopskrbni sustav - korekcija trase i koridora planiranog magistralnog plinovoda;
 - Vodoopskrbni sustav - planirati objekt vodoopskrbe - akumulacija Bjelolasica.
 - Izdvojena građevinska područja izvan naselja:
 - Eksploatacijsko polje Gavani - korekcija površine;
 - Poduzetnička zona Ogulin - građevina od važnosti za Županiju.
- usklađenje sa "Planom gospodarenja otpadom Grada Ogulina" (GKŽ 48/09) koji je u studenom 2009.g. izradila tvrtka "Dvokut eco" d.o.o. iz Zagreba i "Planom sanacije divljih odlagališta za područje Grada Ogulina" (GKŽ 02/10) koji je u prosincu 2009.g. izradila tvrtka "Dvokut eco" d.o.o. iz Zagreba.

- korekcija planirane glavne magistralne željezničke pruge (pruge visoke učinkovitosti) Zagreb - Rijeka temeljem PPKŽ-a i idejnog projekta "Željeznička pruga visoke učinkovitosti DG - Botovo - Zagreb - Rijeka" koji je u studenom 2008.g. izradila tvrtka "IGH" d.d. iz Zagreba.
- ucrtavanje planirane akumulacije "Bjelolasica" temeljem PPKŽ-a, posebne stručne podloge "Akumulacija Bjelolasica - Podloga za izmjenu prostorno-planske dokumentacije Karlovačke županije" koju je u veljači 2007.g. izradila tvrtka "Vodoprivredno-projektni biro" d.d. (VPB) iz Zagreba i sektorskog dokumenta "Akumulacija Bjelolasica - idejno rješenje" koji je u ožujku 2007.g. izradio "Vodoprivredno - projektni biro" d.d. (VPB) iz Zagreba.
- ugraditi korigirane trase ulica/prometnica koje planira UPU 1 i brisati "koridore novih prometnica" jer je za njih UPU 1 utvrdio trasu i minimalni poprečni profil ulice.
- proširiti izdvojeno građevinsko područje izvan naselja za posebne namjene (PN₁) odnosno vojarnu "Sv. Petar" na neizgrađeno područje na sjeverozapadu temeljem dopisa Ministarstva obrane od 02. srpnja 2007.g. (Klasa: 350-02/07-01/43, Ur.broj: 512M3-020202-07-6).
- utvrditi površinu na koju će se izdvojeno građevinsko područje izvan naselja za eksploataciju mineralnih sirovina (E3₃) odnosno kamenolom "Kostelići" proširiti odnosno smanjiti temeljem posebne stručne podloge Stručna podloga za kamenolom "Kostelić" koju je u rujnu 2009.g. izradila tvrtka "Mina-projekt" d.o.o. iz Zagreba.
- utvrditi površinu na koju će se izdvojeno građevinsko područje izvan naselja za eksploataciju mineralnih sirovina (E3₂) odnosno kamenolom "Gavani" proširiti odnosno smanjiti i utvrditi novu površinu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske - proizvodne namjene (I) temeljem PPKŽ-a i posebne stručne podloge Stručna podloga za kamenolom "Gavani" koju je u ožujku 2009.g. izradila tvrtka "Mining" d.o.o. iz Varaždina.
- utvrditi površinu na koju će se izdvojeno građevinsko područje gospodarske - proizvodne namjene (I1₁) odnosno Poduzetnička zona Ogulin (uz čvor autoceste) proširiti temeljem PPKŽ-a i grafičkog prikaza površine za proširenje Poduzetničke zone Ogulin koji je u veljači 2011.g. izradio Grad Ogulin.

Prethodna rasprava održana je 25.02.2011. godine.

Javna rasprava na prijedlog Izmjene i dopune PPUG-a Ogulin održana je od 26. travnja 2011. do 10. svibnja 2011. godine.

U postupku javne rasprave podnijeto je ukupno 15 primjedbi, od toga su dvije primjedbe pristigle izvan utvrđenog roka za dostavu primjedbi na Prijedlog plana.

Analizom primjedbi utvrđeno je da prihvaćanje ili djelomično prihvaćanje 5 primjedbi, označene rednim brojevima:

1. Drago Cetinjanin – Cetinjani 25, Ogulin;
4. Konzervatorski odjel u Karlovcu, Davor Trupković;
7. GTM – Gavani d.o.o. – Dlakovac 1/A, Ogulin;
13. Plinacro, Zagreb;
14. Grad Ogulin, Upravni odjel za stambeno komunalne poslove, prostorno uređenje, zaštitu okoliša i imovinsko pravne poslove, B.Frankopana 11, Ogulin,

zahtijeva ponavljanje javne rasprave u skladu s čl. 93. st. 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09 i 55/11) zbog posljedica koje bi one izazvale u blizini predmetnog prostora.

Ponovna javna rasprava na prijedlog Izmjene i dopune PPUG-a Ogulin održana je od 27. svibnja 2011. do 06. lipnja 2011. godine.

Na temelju prihvaćenih ili djelomično prihvaćenih primjedbi izmijenjeni su, u odnosu na prijedlog plana iz javne rasprave, slijedeći detalji:

DETALJ 2.2.8.

- Planirana je elektrovučna podstanica EVP Josipdol, te napojni dalekovodi DV 110 kV EVP Josipdol – TS Oštarije i DV 110 kV EVP Josipdol – TS Brinje (alternativne trase - trase u istraživanju i trase podložne izmjenama u prostoru) u naselju Donje Zagorje;

DETALJ 2.3.

- Korigirana je trasa i koridor magistralnog plinovoda od Bosiljeva (BS – 12 Podrebar) prema Splitu

DETALJ 3.1.

- Korigirana je granica i površina obuhvata izdvojenog građevinskog područja izvan naselja - eksploatacijskog polja (E3₂) (kamenolom Gavani);

Prihvaćenjem novog rješenja iz primjedbe broj 7. stavljena je van snage Stručna podloga za kamenolom "Gavani" koju je u ožujku 2009.g. izradila tvrtka "Mining" d.o.o. iz Varaždina.

NOVI ČLANAK 25.a. ODREDBI ZA PROVOĐENJE

ISPRAVAK TEHNIČKE GREŠKE

Ispravljena je krivo upisana namjena na prostoru DVD-a Jasenak, na k.č. 1377/47, k.o. Jasenak koja je ušla u industrijsku namjenu (I1₄).

Obuhvat Izmjena i dopuna PPUG-a utvrđen je Člankom 3. Odluke o izradi, a odnosi se na tekstualni dio (odredbe za provođenje) i grafički dio (kartografske prikaze) PPUG-a. Tekstualni dio (odredbe za provođenje) Izmjena i dopuna PPUG-a bit će izrađen u obliku amandmana odredbi za provođenje PPUG-a. Grafički dio (kartografski prikazi) Izmjena i dopuna PPUG-a bit će dijelovi pojedinih kartografskih prikaza PPUG-a, jer će prikazivati samo "točkaste izmjene", tj. jedan ili više dijelova pojedinih kartografskih prikaza PPUG-a na kojima je utvrđena "granica obuhvata izmjena i dopuna".

Odlukom o izmjenama i dopunama Odluke o izradi Izmjena i dopuna PPUG Ogulina (GKŽ 48/10) definirani su obuhvati onih dijelova Plana (tzv. točkaste izmjene) koji se mijenjaju, a vezani su na sustav gospodarenja otpadom; infrastrukturni sustav; izdvojena građevinska područja izvan naselja, te se ovim Izmjenama i dopunama Plana Odredbe za provođenje i kartografski prikaz 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora na temu prirodne baštine ne mijenjaju

Budući se skoro svi obuhvati detalja Izmjene i dopune Plana nalaze unutar (prolaze kroz ili obuhvaćaju) područja ekološke mreže i zaštićena područja prirode ista su obrađena u cijelosti (na cijelom području Grada Ogulina) i prikazana kao prilog Plana u poglavlju C.V Sektorski dokumenti.

Teme i detalji Izmjena i dopuna PPUG-a su:

1. Sustav gospodarenja otpadom:

- 1.1. Odlagalište otpada "Sodol" - Korigirana je granica i površina obuhvata u skladu s parcelacijskim elaboratom i potvrdom glavnog projekta. Novi obuhvat sanacije odlagališta otpada "Sodol" je površine 24.009 m².

PPUG-om je planirano zatvaranje i sanacija odlagališta "Sodol" i otvaranje novog odlagališta "Otok Oštarijski". Međutim ovim izmjenama i dopunama PPUG-a odlagalište "Sodol" ostaje u funkciji do gradnje regionalnog centra za gospodarenje otpadom "Babina Gora", a nakon toga se planirana njegovo zatvaranje i sanacija. Nakon sanacije prostor odlagališta otpada "Sodol" bit će korišten kao lokacija za prikupljanje i pretovar komunalnog i neopasnog otpada te opasnog otpada (uključivo i uređenje prostora za reciklažna dvorišta).

- 1.2. Odlagalište otpada "Otok Oštarijski" - Zbog potrebe proširenja Poduzetničke zone Ogulin cijelo planirano odlagalište otpada "Otok Oštarijski" je prenamijenjeno u izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske - proizvodne namjene (I1₁). Stoga je utvrđena nova lokacija "Otok Oštarijski", ali ne kao lokacija odlagališta otpada, već kao lokacija za prikupljanje i pretovar komunalnog i neopasnog otpada, te opasnog otpada (uključivo i uređenje prostora za reciklažna dvorišta). Novi obuhvat lokacije "Otok Oštarijski" je površine 14.000 m².

Lokacija planirane pretovarne stanice "Otok Oštarijski" se djelomično preklapa s lokacijom planiranog helidroma. Na snagu je stupio novi Pravilnik o helidromima (NN 24/11) kojim je planiranje istih postalo puno kompleksnije i složenije, te iziskuje izradu studija i elaborata u kojima potencijalne lokacije moraju zadovoljiti propisane standarde i parametre. U skladu sa navedenim nova lokacija helidroma planirat će se nekom drugom izmjenom plana.

- 1.3. Sanacija divljih odlagališta - Ucrtano je 5 novih lokacija u skladu s "Planom sanacije divljih odlagališta za područje Grada Ogulina" (GKŽ 02/10) koji je izradila tvrtka "DVOKUT ECRO" d.o.o. iz Zagreba, a koja se planira sanirati:

1.3.6. Odlagalište Drežnica - u naselju Drežnica;

1.3.7. Odlagalište Ribarići - u naselju Zagorje;

1.3.8. Odlagalište Sopača - u naselju Jasenak;

1.3.9. Odlagalište Brezik - u naseljima Ogulin i Otok Oštarijski;

1.3.10. Odlagalište Skorašnik - u naselju Ogulin;

- 1.4. Sanacija odlagališta "Sv. Petar" - Sanacija odlagališta "Sv. Petar" je završena te je ono u cijelosti brisano (i površina odlagališta i pripadajući simbol "R" koji je označavao rezervno odlagalište).

2. Infrastrukturni sustav:

- 2.1. Cestovni promet

2.1.1. Brisani su koridori novih prometnica u obuhvatu UPU-a 1.

2.1.2. Djelomično je izvršena korekcija (dodavanje, ukidanje i izmještanje) ulica/prometnica u obuhvatu UPU-a 1 u skladu s UPU-om 1, kartografskim prikazom 2.1. Promet, dok je trasa državne ceste D42 korigirana prema dogovoru sa predstavnicima Grada

Ogulina, a samim time korigirane su i one prometnice (županijske, lokalne, ostale) koje su u vezi s predmetnom državnom cestom D42.

2.1.3. Zbog korekcije trase i koridora planirane glavne magistralne željezničke pruge (pruge visoke učinkovitosti) - odvojak za Split planira se izmještanje trase postojeće županijske ceste Ž5191 u naselju Drežnica, jer se predmetna cesta nalazi na trasi i u koridoru planirane glavne magistralne željezničke pruge (pruge visoke učinkovitosti).

Važećim PPUG-om predmetna prometnica je označena kao državna cesta D32 (GP Prezid – Delnice – Mrkopalj – Jezerane (D23)). Međutim, na temelju Odluke o razvrstavanju javnih cesta u državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste (NN 54/08, 122/08, 13/09, 104/09 i 17/10) dio ceste prekategoričan je u županijsku cestu Ž5191, tako da državna cesta D32 (GP Prezid – Delnice) više ne prolazi područjem obuhvata, a županijska cesta Ž5191 (Lokve (D3) – Mrkopalj – Jezerane (D23)) nadovezuje se na postojeću mrežu javnih cesta.

2.2. Željeznički promet - Korigirana je trasa i koridor planirane glavne magistralne željezničke pruge (pruge visoke učinkovitosti) odnosno planirane brze željezničke pruge Zagreb - Rijeka s odvojkom za Split u naseljima Donje Dubrave, Donje Zagorje, Gornje Zagorje, Potok Musulinski i Drežnica u skladu s Izmjenama i dopunama PPKŽ-a i idejnim projektom trase brze željezničke pruge Zagreb - Rijeka s odvojkom za Split - "Željeznička pruga visoke učinkovitosti DG - Botovo - Zagreb - Rijeka" koji je u studenom 2008.g. izradila tvrtka "IGH" d.d. iz Zagreba. Uz trasu i koridor planirane glavne magistralne željezničke pruge (pruge visoke učinkovitosti) korigirane su i lokacije pripadajućih građevina: jednog mosta u naselju Donje Dubrave, četiri vijadukta u naselju Donje Dubrave, četiri tunela u naseljima Donje Zagorje, Gornje Zagorje i Drežnica, šest prijelaza u dvije razine u naseljima Drežnica i Donje Zagorje, jednog međumjesnog i međunarodnog putničkog kolodvora u naselju Drežnica i jednog stajališta u naselju Drežnica (zaselak Nikolići).

Za prugu planirani je koridor širine 200 m, odnosno 100 metara u prolasku kroz izgrađene dijelove naselja. Trasa pruge planiranim koridorom obuhvaća postojeća građevinska područja u naseljima Donje Dubrave, Donje Zagorje i Drežnica. Koridorom obuhvaćena građevinska područja, a koja nisu unutar koridora širine 100 metara, tretirana su na dva načina:

- zadržane su postojeće građevne čestice sa zatečenim građevinama;
- smanjen je neizgrađeni dio površina građevinskog područja.

Identifikacija građevnih čestica sa zatečenom gradnjom utvrđivana je samo na temelju dostupnih podloga (zračni/ortofoto snimak - DOF, katastarski plan, topografska karta - DTK). Odredbama za provođenje regulirani su uvjeti za zatečene građevine, odnosno ograničena je buduća gradnja do izdavanja akata za gradnju pruge kojima će se utvrditi njihov konačni status. Dijelovi građevinskih područja unutar koridora širine 100 m ovim Planom su ukinuti bez obzira da li je na temelju dostupnih podloga utvrđena postojeća izgradnja. U skladu s navedenim obrađena su sljedeća građevinska područja:

- 2.2.1. građevinsko područje naselja u naselju Donje Dubrave - građevinsko područje naselja nije smanjeno jer je u cijelosti izgrađeno;
- 2.2.2. dva (2) građevinska područja naselja u naselju Donje Zagorje - površina građevinskih područja naselja je smanjena za 18.415 m²;

- 2.2.3. pet (5) građevinskih područja u naselju Drežnica - jedno građevinsko područje naselja nije smanjeno, jer je u cijelosti izgrađeno a nalazi se izvan koridora širine 100 m ; površina ostalih građevinskih područja naselja je smanjena za 64.378 m²;
- 2.2.4. izdvojeno građevinsko područje izvan naselja - groblje (G₂₃) u naselju Drežnica - površina građevinskog područja groblja je smanjena za 3.772 m²;
- 2.2.5. izdvojeno građevinsko područje izvan naselja - groblje (G₂₁) u naselju Drežnica - površina građevinskog područja groblja je smanjena za 1.233 m².
- 2.2.6. Zbog korekcije trase i koridora planirane glavne magistralne željezničke pruge (pruge visoke učinkovitosti) - odvojak za Split planira se izmještanje trase postojeće županijske ceste Ž5191, te postojećeg magistralnog vodoopskrbnog cjevovoda i postojećeg korisničkog voda ili kanala elektroničkih komunikacija (smještenih u trasi predmetne ceste) u naselju Drežnica, jer se predmetne građevine nalaze na trasi i u koridoru planirane glavne magistralne željezničke pruge (pruge visoke učinkovitosti).
- 2.2.7. Zbog korekcije trase i koridora planirane glavne magistralne željezničke pruge (pruge visoke učinkovitosti) - odvojak za Split u cijelosti je brisano izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene - kamp (T₃₁₁) u naselju Drežnica i pripadajući DPU-a 13;
- 2.2.8. Za potrebe planirane glavne magistralne željezničke pruge (pruge visoke učinkovitosti) planirana je u naselju Donje Zagorje (u planiranom koridoru željezničke pruge) elektrovučna podstanica EVP Josipdol, te napojni dalekovodi DV 110 kV EVP Josipdol – TS Oštarije i DV 110 kV EVP Josipdol – TS Brinje (alternativne trase - trase u istraživanju i trase podložne izmjenama u prostoru), širine koridora 40 m. Predmetni koridor dalekovoda presijeca jedno građ. pod. u naselju Gornje Zagorje, te je površina građevinskog područja naselja smanjena za 3404 m²;
- 2.3. Plinoopskrbni sustav - Korigirana je trasa i koridor magistralnog plinovoda od Bosiljeva (BS-12 Podrebar) prema Splitu. Korigirana trasa magistralnog plinovoda (DN 500/75) vodi se, u najvećem dijelu trase, u sklopu koridora autoceste Bosiljevo - Mala Kapela sve do Josipdola, a prolazi naseljima Trošmarija, Gornje Dubrave, Popovo selo, Ogulin i Otok Oštarijski. Na temelju očitovanja tvrtke Plinacro d.o.o. u koridoru širine 60 m voditi će se dvije cijevi (postojeća i planirana). Opskrba plinom grada Ogulina omogućena je odvojkom (DN 300/50) od plinovoda prema Splitu južno od D42 u naselju Otok Oštarijski, te završno s MRS Ogulin od koje će se dalje širiti područna plinoopskrbna mreža tlaka ispod 20 bar-a.
- U obuhvatu koridora magistralnog plinovoda nalaze se građevinska područja u naseljima Trošmarija, Gornje Dubrave, Ogulin i Otok Oštarijski. Odredbama za provođenje regulirani su uvjeti za zatečene građevine, odnosno ograničena je buduća gradnja do izdavanja akata za gradnju druge cijevi planiranog plinovoda kojima će se utvrditi njihov konačni status. Površina i obuhvat sljedećih građevinskih područja smanjeni su za neizgrađene katastarske čestice koje se nalaze u obuhvatu predmetnog koridora:
- 2.3.1. građevinsko područje naselja u naselju Trošmarija - površina građevinskog područja naselja je smanjena za 275 m²;
- 2.3.2. građevinsko područje naselja u naselju Gornje Dubrave - površina građevinskog područja naselja je smanjena 1.047 za m²;

- 2.3.3. građevinsko područje naselja u naselju Otok Oštarijski - površina građevinskog područja je smanjena za 187 m²;
- 2.3.4. građevinsko područje naselja u naselju Ogulin - građevinsko područje naselja nije smanjeno, jer je u cijelosti izgrađeno;
- 2.3.5. izdvojeno građevinsko područje gospodarske poslovne namjene (K1) u naselju Gornje Dubrave - površina građevinskog područja poslovne namjene je smanjena za 6.182 m²;
- 2.3.6. Zbog izmjene načina opskrbe plinom Grada Ogulina u naselju Trošmarija planirana je redukcijska (blok) stanica BS-1 Mirići.
- 2.3.7. Zbog izmjene načina opskrbe plinom Grada Ogulina i korigiranja trase magistralnog plinovoda ukinuta je trasa planiranog magistralnog plinovoda od MRS Ogulin do MRS Vrbovsko te je u obuhvatu UPU-a 1 brisan koridor planiranog magistralnog plinovoda. Na katastarskim česticama građevinskog područja naselja koje su se nalazile u obuhvatu brisanog koridora magistralnog plinovoda dozvolit će se izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru odnosno gradnja građevina one namjene koja je po UPU1 dozvoljena na susjednim građevnim česticama.
- 2.4. Vodoopskrbni sustav
- 2.4.1. Na temelju posebne stručne podloge "Akumulacija Bjelolasica - Podloga za izmjenu prostorno-planske dokumentacije Karlovačke županije" koju je u veljači 2007.g. izradila tvrtka "Vodoprivredno-projektni biro" d.d. (VPB) iz Zagreba i sektorskog dokumenta "Akumulacija Bjelolasica - idejno rješenje" koji je u ožujku 2007.g. izradio "Vodoprivredno - projektni biro" d.d. (VPB) iz Zagreba, te kasnijih konzultacija s spomenutim biroom definirana je brana na vodotoku Jasenački potok i obuhvat akumulacijskog jezera Bjelolasica.
- Obuhvat je utvrđen za maksimalnu kotu jezera od 640 m.n.m., odnosno retencijska zapremina je do kote 640 m.n.m. što odgovara maksimalnoj visini vode u jezeru. Površina samog jezera iznosi 2,66 ha, odnosno sa prostorom brane iznosi 3,05 ha.
- Zbog lociranja akumulacijskog jezera površine 30.530 m² smanjena je površina građevinskog područja naselja za 5.669 m² i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportsko rekreacijske namjene - centar za zimske sportove (R3₁) za 11.285 m², te pripadajućeg UPU-a2 i UPU-a9.
- 2.4.2. Zbog korekcije trase i koridora planirane glavne magistralne željezničke pruge (pruge visoke učinkovitosti) - odvojak za Split planira se izmještanje trase postojećeg magistralnog vodoopskrbnog cjevovoda (smještenog u trasi postojeće županijske ceste Ž5191) u naselju Drežnica, jer se predmetni vodovod nalazi na trasi i u koridoru planirane glavne magistralne željezničke pruge (pruge visoke učinkovitosti).

3. Izdvojena građevinska područja izvan naselja

- 3.1. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja - eksploatacijsko polje (E3₂) odnosno kamenolom "Gavani" - Granica i površina obuhvata izdvojenog građevinskog područja izvan naselja - eksploatacijskog polja (E3₂) korigirana je u skladu sa Člankom 5. Odredbi za provođenje PPKŽ-a i temeljem rješenja Ureda državne uprave u Karlovačkoj županiji,

Ureda za gospodarstvo, Ispostave Ogulin od 16. 10. 2001. godine kojim je odobrena granica eksploatacijskog polja ograničenog sa sedam vršnih točaka:

- A_ 5517311,35, 5011170,45,
- B_ 5517045,50, 5011220,00,
- C_ 5517031,00, 5011300,00,
- D_ 5517050,00, 5011429,00,
- E_ 5517119,005011500,00,
- F_ 5517400,00, 5011400,00,
- G_ 5517439,00, 5011279,00,

površine od 9,43 ha.

- obuhvat izdvojenog građevinskog područja izvan naselja - eksploatacijskog polja (E3₂) proširen je na površinu od 44.027 m², a smanjene su površine šuma gospodarske namjene (Š1) za 44.027 m².

Definirana je odredba kojom se omogućuje postavljanje i građenje privremenih i pomoćnih građevina unutar odobrenog eksploatacijskog polja.

- 3.2. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja - eksploatacijsko polje (E3₃) odnosno kamenolom "Kostelići" - Granica i površina obuhvata izdvojenog građevinskog područja izvan naselja - eksploatacijskog polja (E3₃) korigirana je na temelju posebne stručne podloge Stručna podloga za kamenolom "Kostelići" koju je u ožujku 2009.g. izradila tvrtka "Mina projekt" d.o.o. iz Zagreba, na sljedeći način:

- obuhvat izdvojenog građevinskog područja izvan naselja - eksploatacijskog polja (E3₃) smanjen je za dio koji nije primjeren za eksploataciju, odnosno za 30.327 m²;
- obuhvat izdvojenog građevinskog područja izvan naselja - eksploatacijskog polja (E3₃) proširen je za dio koji je primjeren za eksploataciju odnosno za 30.683 m².

- 3.3. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja posebne namjene (PN₁) odnosno vojarna "Sv. Petar" - Granica i površina obuhvata izdvojenog građevinskog područja izvan naselja posebne namjene (PN₁), te površine pripadajuće zone ograničene gradnje (ZOG) i zone zabranjene gradnje (ZZG) korigirane su na temelju očitovanja Ministarstva obrane. Obuhvat izdvojenog građevinskog područja izvan naselja posebne namjene (PN₁) proširen je za 200 m². Utvrđene su nove, promijenjene površine i granice obuhvata zone ograničene gradnje (proširena je za 6800 m²) i zone zabranjene gradnje (proširena je za 1400 m²).

Na temelju očitovanja Hrvatskih voda, planirana je obaloutvrda na lijevoj obali rijeke Gornja Dobra, neposredno uz vojarnu Sv. Petar. Obaloutvrdu je potrebno sanirati, da bi se osigurala trajna stabilnost pokosa obale, a koja je ugrožena uslijed svakodnevne oscilacije vodostaja (do 4 metara) jer je navedena dionica korita rijeke u zoni uspora brane Bukovnik.

- 3.4. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske - proizvodne namjene (I1₁) odnosno Poduzetnička zona Ogulin - Granica i površina obuhvata izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske - proizvodne namjene (I1₁) korigirana je na temelju dopisa tvrtke "Poduzetnička zona Ogulin" d.o.o. iz Ogulina i proširena na cijelu površinu odlagališta otpada "Otok Oštarijski" odnosno za 400.891 m².

Prošireni dio izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske - proizvodne namjene (I1₁) je neizgrađen te je za njega trebalo utvrditi obvezu izrade UPU-a. Stoga je na njega proširen obuhvat UPU-a 6. Proširenjem obuhvata UPU-a 6 osigurava se prometna, infrastrukturna i funkcionalna povezanost cijelog prostora Poduzetničke zone Ogulin. Stoga će nakon usvajanja i stupanja na snagu ovih Izmjena i dopuna PPUG-a biti potrebno izraditi Izmjene i dopune UPU-a 6.

4. Ispravak tehničke greške

Ispravljena je krivo upisana namjena na prostoru DVD-a Jasenak, na k.č. 1377/47, k.o. Jasenak koja je ušla u industrijsku namjenu (I1₄).

Od dijela izdvojenog građevinskog područja gospodarske – proizvodne namjene I14 formirano je izdvojeno građevinsko područje gospodarske poslovne – komunalno servisne namjene (K32), površine 2282 m². Zona proizvodne namjene smanjena je za 2282 m², , te sada iznosi 3,19 ha, a od toga je 1,92 ha izgrađeni dio.

Formiranjem zone K32 u Jasenku, postojećem izdvojenom građevinskom području gospodarske poslovne – komunalno servisne namjene (K3) u Ogulinu promijenjena je oznaka u K31.