

Na temelju članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08 i 38/09) i članka 38. Statuta Grada Ogulina ("Glasnik Karlovačke županije", br. 25/09), Gradonačelnik Grada Ogulina dana 23. kolovoza 2010. raspisuje

JAVNI NATJEČAJ **za prodaju nekretnine k.č.br. 291/1 k.o. Popovo selo**

1. *Predmet prodaje je nekretnina k.č.br. 291/1, površine 1467 m², upisana u posjedovni list 234 k.o. Popovo selo.
Za navedenu nekretninu zemljišne knjige su rješenjem Županijskog suda u Karlovcu stavljene izvan snage.*
2. *Početna kupoprodajna cijena utvrđuje u iznosu od 12,00 kuna za 1 m² zemljišta, odnosno u ukupnom iznosu od 17.604,00 kuna.*
3. *Pravo sudjelovanja na javnom natječaju imaju pravne i fizičke osobe koje ispunjavaju Zakonom propisane pretpostavke za stjecanje prava vlasništva nekretnina.
Prednost pri kupnji pod jednakim uvjetima ima naturalni posjednik nekretnine k.č.br. 291/1 k.o. Popovo selo.*
4. *Ponude se dostavljaju na adresu: Grad Ogulin, B. Frankopana 11, 47300 Ogulin s naznakom "Ponuda za kupnju nekretnine".
Ponuda mora sadržavati:
 - ime i prezime ponuditelja, točnu adresu, osobni identifikacijski broj (OIB),
 - oznaku nekretnine,
 - ponuđenu kupoprodajnu cijenu,
 - punomoć za zastupanje ako ponuditelja zastupa opunomoćenik.*
5. *Natječaj je valjan ako pristigne makar i samo jedna valjana ponuda.
Nepravodobne ili nepotpune ponude odbacuju se kao nevaljane.*
6. *Rok za dostavu ponuda je 3 (tri) dana od dana isteka objave natječaja, odnosno najkasnije do 3. rujna 2010.*
7. *O rezultatima natječaja svi ponuditelji bit će obaviješteni u roku od 8 (osam) dana nakon isteka roka za dostavu ponuda.*
8. *U roku od 30 dana od kada je ponuditeljima dostavljena odluka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja, s ponuditeljem čija je ponuda prihvaćena će se sklopiti kupoprodajni ugovor po načelu viđeno – kupljeno čime se isključuju svi naknadni prigovori kupca.*
9. *Grad Ogulin pridržava pravo:
 - poništiti natječaj sve do sklapanja kupoprodajnog ugovora,
 - odbiti sve ponude,
 - tražiti dodatna pojašnjenja odnosno dopune valjane ponude,*

- *organizirati usmeno javno nadmetanje između ponuditelja čije su ponude ocijenjene kao jednako vrijedne,*
- *sve to bez ikakvih obveza ili odgovornosti prema ponuditeljima.*

10. Ovaj natječaj bit će objavljen na Oglasnoj ploči Grada Ogulina i na web stranicama Grada Ogulina u vremenu od 24. kolovoza 2010. do 31. kolovoza 2010.

GRAD OGULIN
GRADONAČELNIK

Nikola Magdić, dipl. oec.

KLASA: 022-01/09-01/42
URBROJ: 2133/02-01/1-10-14
Ogulin, 23. kolovoza 2010.