

Na temelju članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09) i članka 38. Statuta Grada Ogulina ("Glasnik Karlovačke županije", br. 25/09), Gradonačelnik Grada Ogulina dana 6. svibnja 2010. raspisuje

JAVNI NATJEČAJ **za osnivanje prava gađenja na k.č.br. 4324/1 k.o. Ogulin**

1. Predmet javnog natječaja je osnivanje prava gađenja na nekretnini k.č.br. 4324/1 k.o. Ogulin, ukupne površine 257 m², upisanoj u posjedovni list 3208 k.o. Ogulin. Za navedenu nekretninu zemljišne knjige su rješenjem Županijskog suda u Karlovcu stavljene izvan snage.
2. Pravo gađenja osniva se do zemljišnoknjižne provedbe etažiranja zgrada sagrađenih na k.č.br. 4324/1, 4324/2 i 4325/1 k.o. Ogulin, odnosno do konačnog utvrđenja suvlasničkih dijelova nekretnina k.č.br. 4324/1, 4324/2 i 4325/1 k.o. Ogulin.
3. Pravo sudjelovanja na javnom natječaju imaju pravne i fizičke osobe koje ispunjavaju Zakonom propisane pretpostavke za stjecanje prava vlasništva nekretnina. Prednost pri odabiru ponuditelja s jednakim uvjetima ima vlasnik stana u zgradi izgrađenoj na k.č.br. 4324/1 k.o. Ogulin.
4. Ponude se dostavljaju na adresu: Grad Ogulin, B. Frankopana 11, 47300 Ogulin s naznakom "Prijava na javni natječaj za osnivanje prava gađenja na k.č.br. 4324/1 k.o. Ogulin".
Ponuda mora sadržavati:
 - ime i prezime ponuditelja, točnu adresu, osobni identifikacijski broj (OIB),
 - oznaku nekretnine,
 - ponuđenu kupoprodajnu cijenu,
 - punomoć za zastupanje ako ponuditelja zastupa opunomoćenik.
5. Natječaj je valjan ako pristigne makar i samo jedna valjana ponuda. Nepravodobne ili nepotpune ponude odbacuju se kao nevaljane.
6. Rok za dostavu ponuda je 3 (tri) dana od dana isteka objave natječaja, odnosno najkasnije do 17. svibnja 2010.
7. O rezultatima natječaja svi ponuditelji bit će obaviješteni u roku od 8 (osam) dana nakon isteka roka za dostavu ponuda.
8. U roku od 30 dana od kada je ponuditeljima dostavljena odluka o izboru najpovoljnijeg/najpovoljnijih ponuditelja, s ponuditeljem/ponuditeljima čija je ponuda prihvaćena će se sklopiti kupoprodajni ugovor po načelu viđeno – kupljeno čime se isključuju svi naknadni prigovori kup(a)ca.
9. Grad Ogulin pridržava pravo:
 - poništiti natječaj sve do sklapanja kupoprodajnog ugovora,
 - odbiti sve ponude,

- tražiti dodatna pojašnjenja odnosno dopune valjane ponude,
- organizirati usmeno javno nadmetanje između ponuditelja čije su ponude ocijenjene kao jednako vrijedne,
- sve to bez ikakvih obveza ili odgovornosti prema ponuditeljima.

10. Ovaj natječaj bit će objavljen na Oglasnoj ploči Grada Ogulina i na web stranicama Grada Ogulina u vremenu od 7. svibnja 2010. do 14. svibnja 2010.

GRAD OGULIN
GRADONAČELNIK

Nikola Magdić, dipl. oec.

KLASA: 022-01/07-01/15
URBROJ: 2133/02-01/10-01-7
Ogulin, 6. svibnja 2010.