

*Na temelju članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09) i članka 38. Statuta Grada Ogulina ("Glasnik Karlovačke županije", br. 25/09) Gradonačelnik Grada Ogulina dana 20. listopada 2011. raspisuje*

## **JAVNI NATJEČAJ** **za prodaju nekretnine k.č.br. 1491 k.o. Vitunj**

1. *Predmet prodaje je nekretnina k.č.br. 1491, površine 370 čhv, upisana u zk.ul.br. 923 k.o. Vitunj.*
2. *Početna kupoprodajna cijena utvrđuje u iznosu od 47,00 kuna za 1 m<sup>2</sup> zemljišta, odnosno u ukupnom iznosu od 62.604,00 kuna.*
3. *Pravo sudjelovanja na javnom natječaju imaju pravne i fizičke osobe koje ispunjavaju Zakonom propisane pretpostavke za stjecanje prava vlasništva nekretnina.*
4. *Ponude se dostavljaju na adresu: Grad Ogulin, B. Frankopana 11, 47300 Ogulin s naznakom "Ponuda za kupnju nekretnine".  
Ponuda mora sadržavati:
  - ime i prezime ponuditelja, točnu adresu, osobni identifikacijski broj (OIB),
  - oznaku nekretnine,
  - ponuđenu kupoprodajnu cijenu,
  - punomoć za zastupanje ako ponuditelja zastupa opunomoćenik.*
5. *Natječaj je valjan ako pristigne makar i samo jedna valjana ponuda.  
Nepravodobne ili nepotpune ponude odbacuju se kao nevaljane.*
6. *Rok za dostavu ponuda je 8 (osam) dana od dana objave natječaja na oglasnoj ploči Grada Ogulina.*
7. *O rezultatima natječaja svi ponuditelji bit će obaviješteni u roku od 8 (osam) dana nakon isteka roka za dostavu ponuda.*
8. *U roku od 30 dana od kada je ponuditeljima dostavljena odluka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja, s ponuditeljem čija je ponuda prihvaćena će se sklopiti kupoprodajni ugovor po načelu viđeno – kupljeno čime se isključuju svi naknadni prigovori kupca.*
9. *Grad Ogulin pridržava pravo:
  - poništiti natječaj sve do sklapanja kupoprodajnog ugovora,
  - odbiti sve ponude,
  - tražiti dodatna pojašnjenja odnosno dopune valjane ponude,
  - organizirati usmeno javno nadmetanje između ponuditelja čije su ponude ocijenjene kao jednako vrijedne,
  - sve to bez ikakvih obveza ili odgovornosti prema ponuditeljima.*

*10. Ovaj natječaj bit će objavljen na Oglasnoj ploči Grada Ogulina i na web stranicama Grada Ogulina u vremenu od 21. listopada 2011. do 28. listopada 2011.*

**GRAD OGULIN  
GRADONAČELNIK**

*Nikola Magdić, dipl. oec.,v.r.*

*KLASA: 940-01/10-01/4  
URBROJ: 2133/02-01/1-11-12  
Ogulin, 20. listopada 2011.*