

Temeljem Odluke Gradonačelnika Grada Ogulina, KLASA: 022-01/18-01/8, URBROJ: 2133/02-01/1-18-1 od 15.02.2018. godine a u skladu s odredbama članka 7. i 9. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora na području Grada Ogulina (Glasnik Karlovačke županije, br. 8/12) Povjerenstvo za provođenje natječaja za dodjelu prostora raspisuje

## **NATJEČAJ** **za davanje u zakup poslovnog prostora**

I. Predmet natječaja je davanje u zakup slijedećih poslovnih prostora na području Grada Ogulina:

- 1. Ogulin, Kardinala Alojzija Stepinca 1, ulaz iz B. Frankopana 2 (prizemlje) površina 44,76 m<sup>2</sup>**

- djelatnost - trgovina	početni iznos 35,00 kn/m <sup>2</sup>
- djelatnost - posredničke usluge	početni iznos 35,00 kn/m <sup>2</sup>
- djelatnost - zanatstvo	početni iznos 18,00 kn/m <sup>2</sup>
  
- 2. Ogulin, Bernardina Frankopana 2 (prizemlje) površina 30,00 m<sup>2</sup>**

- djelatnost - ugostiteljstvo	početni iznos 55,00 kn/m <sup>2</sup>
- djelatnost - trgovina	početni iznos 35,00 kn/m <sup>2</sup>
- djelatnost - posredničke usluge	početni iznos 35,00 kn/m <sup>2</sup>
- djelatnost - zanatstvo	početni iznos 18,00 kn/m <sup>2</sup>
  
- 3. Ogulin, Bernardina Frankopana 3 (prizemlje) površina 28,65 m<sup>2</sup>**

- djelatnost - trgovina	početni iznos 35,00 kn/m <sup>2</sup>
- djelatnost - posredničke usluge	početni iznos 35,00 kn/m <sup>2</sup>
- djelatnost - zanatstvo	početni iznos 18,00 kn/m <sup>2</sup>
  
- 4. Drežnica 8 - prizemlje (bivša pošta) površina 19,48 m<sup>2</sup>**

- djelatnost - ugostiteljstvo	početni iznos 35,00 kn/m <sup>2</sup>
- djelatnost - trgovina	početni iznos 12,00 kn/m <sup>2</sup>
- djelatnost - posredničke usluge	početni iznos 12,00 kn/m <sup>2</sup>
- djelatnost - zanatstvo	početni iznos 7,00 kn/m <sup>2</sup>

- II. Poslovni prostori iz točke I. mogu se pogledati najkasnije do 16.3.2018. godine uz prethodnu najavu. Najaviti se je potrebno u Upravni odjel za gospodarstvo, komunalni sustav i prostorno uređenje, na broj telefona 047/522-612 ili 047/525-178.  
Poslovni prostori iz točke I. preuzimaju se u viđenom stanju. Ponuđač - budući zakupnik je dužan prostor urediti i privesti ugovorenoj namjeni o svom trošku.
- III. Poslovni prostori iz točke I. daju se u zakup na pet godina.  
Za poslovne prostore koji su predmet natječaja prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnoga prostora imaju osobe iz članka 58. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskoga rata i članova njihovih obitelji (Narodne novine, br. 174/04, 92/05, 2/07 – Odluka Ustavnog suda, 107/07, 65/09, 137/09, 146/10, 55/11 i 140/12) koje sudjeluju i udovoljavaju uvjetima natječaja i prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine, te ako nisu korisnici mirovine ostvarene prema tom Zakonu.
- IV. Iznos jamčevine koji su ponuditelji dužni uplatiti za poslovne prostore iz točke I. utvrđuje se u dvostrukom iznosu od početnog iznosa zakupnine za poslovni prostor koji je predmet natječaja.  
Ponuđači su dužni uplatiti jamčevinu u korist Proračuna Grada Ogulina, Ogulin, B. Frankopana 11, **IBAN: HR09 2340 0091 8297 0000 9, model: HR68, poziv na broj: 7706 - OIB ponuđača**  
Dokaz o uplati jamčevine ponuđači su dužni dostaviti Povjerenstvu najkasnije do trenutka javnog otvaranja ponuda.
- V. Ponuđačima koji ne budu odabrani jamčevina će biti vraćena. Odabrani ponuđač je dužan najkasnije u roku od 15 dana od dana provedenog natječaja ili do roka određenog po Povjerenstvu preuzeti poslovni prostor i sklopiti Ugovor o zakupu. Ukoliko najpovoljniji ponuđač ne postupi po navedenom bez opravdanog razloga, smatrat će se da je isti odustao od sklapanja Ugovora o zakupu, te Gradonačelnik može izabrati, drugu po redu, najpovoljniju ponudu, odnosno poništiti natječaj za taj poslovni prostor i raspisati novi natječaj te će se objava javnog natječaja za predmetni poslovni prostor ponoviti.

VI. Na javnom natječaju ne može sudjelovati ponuđač koji je zakupnik poslovnog prostora Grada Ogulina, a koji ne ispunjava obveze iz ugovora o zakupu ili ih neuredno ispunjava

VII. Ponuda (ponudbeni list) mora sadržavati:

1. ime i prezime, odnosno tvrtku ili naziv ponuđača s naznakom prebivališta odnosno sjedišta,
2. oznaku (naziv) i adresu poslovnog prostora za koji se ponuda daje i vrstu djelatnosti koja se u poslovnom prostoru namjerava obavljati
3. iznos ponudene mjesečne zakupnine izražen u kunama/m<sup>2</sup> i ukupni iznos mjesečne zakupnine za prostor izražen u kunama/mjesečno.

Uz ponudu se prilaže:

1. dokaz o upisu u odgovarajući registar odnosno dokaz o državljanstvu (preslika osobne iskaznice ili domovnice),
2. dokaz o plaćenju jamčevini,
3. ovlaštenje, odnosno punomoć (za ovlaštene predstavnike, odnosno opunomoćenike),
4. dokaz o prvenstvenom pravu, ako isto postoji,
5. potvrde:
  - nadležne Porezne uprave da nema duga po osnovi javnih davanja,
  - Grada Ogulina da nema duga prema Proračunu Grada Ogulina,
  - tvrtke Stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., Ogulin, I. G. Kovačića 8 i tvrtke Vodovod i kanalizacija d.o.o. Ogulin, I. G. Kovačića 14 da iste nemaju nenaplaćenih potraživanja prema ponuđaču

Ponuda (ponudbeni list) mora biti potpisana od strane odgovorne (ovlaštene) osobe ponuđača. Ponuda - ponudbeni list i prilozi ponudi se uvezuju na način da se onemogućiti naknadno vađenje ili umetanje listova i to jamstvenikom, s pečatom na poledini.

VIII. Ponude se dostavljaju u zatvorenim omotnicama sa naznakom

"NE OTVARAJ-PONUĐA ZA NATJEČAJ ZA POSLOVNI PROSTOR - (NAVESTI ADRESU PROSTORA)"

za svaki prostor odvojeno na adresu Grad Ogulin, 47300 Ogulin, B. Frankopana 11, p.p. 77

- putem pošte ili osobno - najkasnije do dana 20.3.2018. godine u 12:00 sati.

IX. Javno otvaranje pristiglih ponuda održat će se na adresi Grad Ogulin, Ogulin, B. Frankopana 11., I. kat, Velika sala, dana 20.3.2018. godine u 12:00 sati.

X. Ako ponuđač (fizička ili pravna osoba) nije u mogućnosti osobno prisustvovati javnom otvaranju ponuda, javnom otvaranju može prisustvovati i njegov punomoćnik ukoliko najkasnije do početka javnog otvaranja dostavi Povjerenstvu punomoć za zastupanje (za fizičke osobe punomoć ovjerenu od javnog bilježnika, a za pravne osobe punomoć potpisanu od zakonskog zastupnika).

XI. Odluka o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora na području Grada Ogulina

(Glasnik Karlovačke županije, br. 8/12) zainteresiranim ponuđačima dostupna je putem internet na adresi: [http://www.kazup.hr/images/dokumenti/glasnik\\_kz/2012/glasnikbr.08-12.pdf](http://www.kazup.hr/images/dokumenti/glasnik_kz/2012/glasnikbr.08-12.pdf)

KLASA: 022-01/18-01/08

URBROJ: 2133/02-01/1-18-2

OGULIN, 2.3.2018.

GRAD OGULIN

Povjerenstvo za provođenje natječaja za dodjelu prostora

P r e d s j e d n i k

v.r. Željko Stipetić, dipl. krim.